

REFERAT Byrådet d. 30-01-2024

Mødedato Tirsdag d. 30. januar 2024 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Struer Energi Fjernvarme A/S søger om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer 2024 (ØK	3
Godkendelse af Skema B for NordVestBO's opførelse af 15 almene familieboliger i Gartnerlunden	4
Udskiftning af signalanlæg Bredgade/Ringgade (TMK - ØK - BY).....	6
Beslutning om videre deltagelse i klimasamarbejde om indsnævring af Thyborøn Kanal (TMK - ØK - BY)	8
Orientering (BY).....	10
Lukket: Orientering og dialog (BY).....	11
Lukket: Salg af ejendom (ØK - BY).....	12
Underskriftsside (BY).....	13

Punkt 1: Struer Energi Fjernvarme A/S søger om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer 2024 (ØK - BY)

00.34.00-Ø60-1-23

Resume

Struer Energi Fjernvarme A/S søger om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer i år 2024.

Sagsfremstilling

Struer Energi Fjernvarme A/S anmoder om kommunegaranti for lån vedrørende anlægsinvesteringer i år 2024, så der kan optages lån i KommuneKredit således:

1. Struer Energi Fjernvarme A/S, byggekredit på 6,7 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos KommuneKredit. Projekterne (udbygning af fjernvarmenettet i naturgasområder og etablering af buffertank og boosterpumpe, samt reinvestering i fjernvarmenettet) forventes at koste 6,7 mio. kr.

For alle forsyningsvirksomheders låneoptagelse gælder, at afgivelse af kommunegaranti ikke påvirker Struer Kommunes låneramme, jævnfør lånebekendtgørelsen.

Lånene skal optages i samme regnskabsår som udgifterne afholdes. Låneadgangen kan dog udnyttes til lånoptagelse til og med den 31. marts i det følgende år. Dokumentation for afholdte anlægsinvesteringer sendes til Struer Kommune, Økonomi, før endelig belåning finder sted.

Garantiprovisionen (procentsatsen) fastsættes årligt ud fra en individuel vurdering af selskabernes betalingsevne (fastsat til 0,4% jf. seneste vurdering). Opkrævningen af garantiprovision i år 2025 tager udgangspunkt i byggekreddittens saldo pr. 31. december 2024.

Administrationen indstiller,

at der gives kommunegaranti for lån i KommuneKredit til anlægsinvesteringer i år 2024 til Struer Energi Fjernvarme A/S for byggekredit på 6,7 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos KommuneKredit,

at Struer Kommune opkræver garantiprovision af hvert års restgæld pr. 31. december.

Beslutning fra Økonomiudvalg, 24. januar 2024, pkt. 7:

Indstilles godkendt.

Peter Bech Vestergaard deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Godkendt.

Flemming T. Sørensen deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 2: Godkendelse af Skema B for NordVestBO's opførelse af 15 almene familieboliger i Gartnerlunden 2. etape (ØK - BY)

03.02.00-P00-1-21

Resume

Byrådet godkendte (28. februar 2023, pkt. 21) Skema A vedr. NordVestBOs opførelse af 15 almene familieboliger i Gartnerlunden (2. etape).

NordVestBO har den 5. januar 2024 fremsendt Skema B til kommunens godkendelse.

Sagsfremstilling

NordVestBO har afholdt licitation på opførelse af 15 almene familieboliger i Gartnerlunden (2. etape). Den samlede byggesum på skema B beløber sig til 33.380 t.kr. hvilket svarer til 2024-rammebeløbet. Beløbet er 643 t.kr. højere end forventet i Skema A. I forhold til Skema A er projektets forudsætninger næsten uændret, dog er huslejen hævet en smule og taget på boligerne er ændret til saddetag med betonsten. Indretning og kvalitet af byggeriet er uændret. Hovedentreprisen bliver tildelt Murerfirma Jens Vinderslev A/S.

Vedlagt som bilag 1 er skema B og som bilag 2 er tegningsmateriale af projektet.

Byggeriet skal finansieres efter almenboliglovens § 118, stk. 1, på følgende måde:

Finansiering	Andel	Beløb - Skema A (1.000 kr.)	Beløb - Skema B (1.000 kr.)	Ændring (1.000 kr.)
Beboerindskud	2 %	655	668	13
Kommunalt grundkapitalindskud	10 %	3.274	3.338	64
Realkreditlån (støttet lån med kommunal garanti)	88 %	28.808	29.374	566
I alt	100 %	32.737	33.380	643

I henhold til almenboliglovens § 127 skal kommunen garantere for den del af realkreditlånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi.

Lejemålene består af 15 boliger med et gennemsnitligt boligareal på 98 m². Boligarealer og husleje forventes som følger:

Boligstørrelse	Antal	Husleje pr. måned (ekskl. forbrug)
92 m ² bolig (3 rums bolig)	3 stk.	7.700 kr.

96 m ² bolig (3 rums bolig)	6 stk.	7.700 kr.
103 m ² bolig (3 rums bolig)	4 stk.	8.600 kr.
105 m ² bolig (3 rums bolig)	2 stk.	8.600 kr.

For boligerne på 92 og 96 m² er huslejen 200 kr./mdr. højere end ved skema A og for boligerne på 103 og 105 m² er huslejen 100 kr./mdr. højere end ved skema A.

NordVestBOs bestyrelse har godkendt Skema B den 17. januar 2024.

Administrationen indstiller,

at Skema B, og dermed NordVestBOs opførelse af 15 almene familieboliger i Gartnerlunden (2. etape), godkendes. Godkendelse medfører alene en godkendelse af byggeriets omfang og finansiering, mens den tekniske godkendelse forudsætter særskilt ansøgning,

at huslejeniveauet godkendes,

at kommunen garanterer for den del af realkreditlånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi,

at kommunen bidrager med grundkapitalindsud på 10 % svarende til 3.338 t.kr., hvor forhøjelse på 64 t.kr. finansieres af den udisponerede pulje til grundkapitalindsud i 2024.

Beslutning fra Økonomiudvalg, 24. januar 2024, pkt. 6:

Indstilles godkendt.

Peter Bech Vestergaard deltog ikke i behandling af punktet.

Økonomi

I forbindelse med godkendelse af skema A blev der afsat 3.274 t.kr. til kommunalt grundkapitalindsud. Dette beløb skal forhøjes med 64 t.kr. til 3.338 t.kr. som følge af denne højere byggesum. Merudgiften foreslås finansieres af den udisponerede pulje til grundkapital som udgør 2.426 t.kr. i 2023 (forventes overført til 2024) og 2.000 t.kr. i 2024 - altså samlet 4.426 t.kr.

Beslutning

Godkendt.

Flemming T. Sørensen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Skema B - Gartnerlunden II

Bilag 2 - Tegningsmateriale

Punkt 3: Udskiftning af signalanlæg Bredgade/Ringgade (TMK - ØK - BY)

05.01.40-P20-1-24

Resume

I 2021 ansøgte Sejlhusene om at flytte deres indkørsel til lysreguleringen ved Havne Allé. Derfor blev der i byrådet (23. februar 2021, pkt. 22) frigivet 568.000 kr. til en udskiftning. Beslutningen var, at Sejlhusene selv skulle betale for deres andel (180.000 kr.), hvorfor Sejlhusene frafaldt ønsket. Anlægget er ikke blevet skiftet, da det ikke har førsteprioritet.

Sagsfremstilling

Signalanlægget i krydset Bredgade/Ringgade er førsteprioritet på udskiftningslisten. Prioriteringerne er lavet i samarbejde med Struer Energi, som udfører alt vedligeholdelsesarbejde på signalanlæggene.

Styreskabet er meget gammelt og rustent, hvilket giver problemer med at holde elektronikken tør, så signalanlægget kan fungere. Desuden har der været fejl på ledninger og lanterner.

Anlægget vil blive radarstyret for bilisterne. Det vil i princippet sige, at det bliver et alt-rødt-anlæg. Gående skal trykke for at få grønt. Der indbygges akustiske signaler for fodgængerne. De akustiske signaler er retningsbestemte, så lyden er højest i fodgængerfelterne, mens omgivelserne ikke generes helt så meget. Det samlede budget lyder på 625.000 kr.

Administrationen indstiller,

at bevilling på 568.000 kr. til "Udskiftning lysregulering ved Fjordvejen-Havne Allé" omprioriteres til "Udskiftning lysregulering Bredgade-Ringgade", og flyttes fra 2023 til 2024

at der frigives yderligere 57.000 kr. i 2024 fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje til udskiftning lysregulering Bredgade-Ringgade.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 17. januar 2024, pkt. 5:

Tiltrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalg, 24. januar 2024, pkt. 9:

Indstilles godkendt.

Peter Bech Vestergaard deltog ikke i behandling af punktet.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der på teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje er et udisponeret budget på 3.301.000 kr. i 2024.

Beslutning

Godkendt.

Flemming T. Sørensen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Punkt 4: Beslutning om videre deltagelse i klimasamarbejde om indsnævring af Thyborøn Kanal (TMK - ØK - BY)

00.16.02-P15-1-15

Resume

Sagen omhandler en stillingtagen til om Struer Kommune ønsker at indgå i et Interessentskab (IS) med 6 andre kommuner. Interessentskabet omhandler videreførelse af samarbejdet med en mulig fællesløsning for klimasikring af den vestlige Limfjord i projektet om indsnævring af Thyborøn Kanal.

Sagsfremstilling

I 2012 viste en rapport fra Kystdirektoratet, at den løbende naturlige udvidelse af tværsnittet i Thyborøn Kanal med tiden ville føre til markant forøgede stormflodsvandstande i den vestlige del af Limfjorden. Kystdirektoratets klare anbefaling baseret på omfattende analyser økonomiske som tekniske af forskellige løsninger, var at indsnævre Thyborøn Kanal, så man kan fastholde de stormflodsvandstande man kender i dag.

I perioden fra 2017 til 2022 samarbejdede Struer Kommune med 6 kommuner og 6 vandselskaber ved den vestlige Limfjord om projektet i det store regionale klimaprojekt Coast to Coast Climate Challenge (C2CCC). Gennem dette arbejde blev det dokumenteret og belyst, at det overalt i den vestlige Limfjord vil have en betydelig effekt at få indsnævret Thyborøn Kanal.

I Regeringens nye udspil til Klimatilpasningsplan 1 fra efteråret 2023 beskrives det, at 6 klimatilpasningsprojekter i samarbejde med staten/Kystdirektoratet vil få mulighed for at blive yderligere modnet til realisering. Projektet om indsnævring af Thyborøn Kanal er i en position til at opfylde alle betingelserne for at blive udvalgt, særligt hvis alle 7 kommuner bakker op om projektet for nuværende.

Staten vil via opnormering af Kystdirektoratet bidrage med cirka et årsværk pr. projekt. Staten vil bidrage til at udvikle grundlaget for en VVM-vurdering, klarlægge roller og myndighedsansvar samt koordination på tværs af ministerområder og lovgivning.

Staten har her og nu ikke budget til at medfinansiere projektgennemførelse, men man vil gerne medvirke til at udvikle business case og investeringsplan, så der er et godt grundlag for at søge eksternt finansiering.

Investeringer i projektets andel af klimasikring med henblik på beskyttelse af infrastruktur vurderes at kunne foretages af forsyningsselskaberne. I regeringens Klimatilpasningsplan 1 er det tilkendegivet, at hjemlen til forsyningens muligheder for investering i klimatilpasning udvides, og at staten vil se nærmere på de hjemmelsmæssige forudsætninger for denne indsats.

Det foreslås, at der mellem de 7 kommuner ved den vestlige Limfjord, dannes et Interessentskab (IS) til videreførelse af projektet om indsnævring af Thyborøn Kanal ”Åbningen mod Vest” – herunder at man søger om at blive et af de 6 projekter som Staten/Kystdirektoratet vil støtte for yderligere modning til realisering.

Der er udarbejdet et udkast til en interessentkontrakt (se Bilag 1) mellem de 7 kommuner (Struer, Holstebro, Skive, Vesthimmerland, Thisted, Morsø og Lemvig). Der foreslås bl.a.:

- IS skal højst have en varighed på 3 år til afklaring af, om indsnævringen af Thyborøn Kanal skal realiseres – hvis ikke, skal vi i stedet arbejde med lokale klimatilpasninger primært hver for sig
- Hver kommune bidrager med 100.000 kr. pr. år i højst 3 år til driften af IS
- Hvis projektet om indsnævringen af Thyborøn Kanal skal realiseres, skal der genforhandles en anden selskabskonstruktion for anlæg og drift af indsnævringen

Det skal præciseres at deltagelse i IS ikke forpligter de enkelte kommuner til deltagelse i realisering af projektet, eller til deltagelse ud over den maksimalt 3-årige periode.

Administrationen indstiller,

at Struer Kommune indgår i dannelsen af et interessentskab (IS) med en varighed på 3 år,

at der afsættes 100.000 kr. årligt i 2024, 2025 og 2026 i tilskud til driften af interessentskabet som finansieres af kassen.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 17. januar 2024, pkt. 9:

Tiltrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalg, 24. januar 2024, pkt. 10:

Indstilles godkendt.

Peter Bech Vestergaard deltog ikke i behandling af punktet.

Økonomi

Økonomis påtegning:

I budget 2024-2027 er der ikke afsat midler til formålet under udvalget område. Såfremt kommunen indgår i dannelsen af et IS med en varighed på 3 år forslås driftstilskuddet finansieret af kassebeholdningen (tillægsbevilling) med 100.000 kr. i årene 2024, 2025 og 2026.

Beslutning

Godkendt.

Flemming T. Sørensen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til Interessentskabskontrakt

Punkt 5: Orientering (BY)

00.22.00-G01-13-23

Beslutning

Intet.

Flemming T. Sørensen deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 6: Lukket: Orientering og dialog (BY)

00.22.00-G01-13-23

Orientering givet.

Flemming T. Sørensen deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 7: Lukket: Salg af ejendom (ØK - BY)

82.02.00-G10-4-23

Godkendt.

Flemming T. Sørensen deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 8: Underskriftsside (BY)

00.22.00-G01-13-23

Beslutning

-

Flemming T. Sørensen deltog ikke i behandling af punktet.