

REFERAT Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg d. 20-02-2018

Mødedato Tirsdag d. 20. februar 2018 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Orientering: Likviditet og resultater 2018.....	3
Lukket: Struer Energi Park.....	4
Rokade i forbindelse med køb af Peter Bangs Vej 15.....	5
Alkoholbevillinger - delegation af beslutningskompetence.....	7
Musikteatret - Holstebro - sponsoraftale.....	9
Spørgetid efter byrådsmøder.....	10
Navngivning af vej.....	11
Opmærksomhed til tilflyttere.....	12
Kompetenceplan for Plan & Miljø samt Teknisk Drift og Anlæg 2018-2021.....	13
Igangsætning af kommuneplantillæg nr. 10 - grundvandsredegørelse.....	14
Godkendelse af kommissorium til planstrategi 2018.....	15
Forslag til beløbsgrænse for arbejdsgaranti.....	16
Orientering.....	17
Lukket: Orientering.....	18
Lukket: StruerSkolen - ændring af lånevilkår.....	19
Lukket: Tabt arbejdsfortjeneste.....	20
Underskriftsside.....	21

Punkt 20: Orientering: Likviditet og resultater 2018

00.32.14-000-1-18

Sagsfremstilling

Økonomi sender likviditet og resultater pr. 31. december 2017 til orientering for økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Likviditet og resultater pr. 31.12.17

Punkt 21: Lukket: Struer Energi Park

04.04.00-G00-1-17

Punkt 22: Rokade i forbindelse med køb af Peter Bangs Vej 15

82.00.00-P20-1-16

Resume

Byrådet besluttede (19. december 2017, sag nr. 180), at administrationen på økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalgets møde den 23. januar 2018 skal fremlægge en sammenhængende rokadeplan, totaløkonomisk oversigt og resultat af teknisk gennemgang ved en erhvervelse af ejendom ved Bang & Olufsen og samling af flest mulige centre på ejendommen.

Byrådet besluttede (30. januar 2018, sag nr. 26), at bevillige 1,6 mio. kr. til køb af Peter Bangs Vej 16 og administrationen har nu gennemarbejdet de økonomiske konsekvenser i forbindelse med ombygning og drift af Peter Bangs Vej 16.

Administrationen indstiller,

- at rokadeplanen godkendes
- at der gives en merbevilling til anlæg på 5.118.000 kr. Bevillingen fordeles med 2.262.000 kr. i 2018, 4.246.000 kr. i 2019 og -1.390.000 kr. i 2020.
- at der gives en mindrebevilling til drift på 545.000 kr. i 2019, 949.000 kr. i 2020 og 993.000 kr. fra 2021 og fremad.
- at lånerammen udnyttes, således at bevilling til låneoptagelse ændres med 3.091.000 kr. i 2018 og -5.744.000 kr. i 2019.
- at bevilling til ydelser på lån ændres med -139.000 kr. i 2019 (mindrebevilling) og 139.000 kr. fra 2020 og fremad (merbevilling)
- at restfinansiering af ovenstående sker via kommunekassen med 5.353.000 kr i 2018, -2.182.000 kr. i 2019, -2.200.000 kr. i 2020 og -854.000 kr. i 2021 og fremad
- at der på et kommende møde fremlægges en detaljeret implementeringsplan for rokaden.

Sagsfremstilling

Etablering af Sound Hub, bedre borgerservice ved samling af borgerrettede funktioner, fremtidssikring af rammerne for en stor del af den fremtidige administration og frasalg af bygninger er hovedargumenterne for anskaffelse, istandsætning og renovering af bygning ved Bang & Olufsen.

Administrationen (Teknisk Drift og Anlæg) har foretaget en teknisk gennemgang af bygningskomplekset og vurderer, at ejendommen fremstår solidt bygget, men ret nedslidt. Der henvises til bilaget "Tilstandsvurdering af Peter Bangsvej 15" for nærmere specifikationer.

Vurderingen, efter den bygningsmæssige gennemgang, at det er attraktivt at arbejde videre med et forslag om en sammenhængende rokadeplan. Rokadeplanen som er udarbejdet af Teknisk Drift og Anlæg (TDA) består af en grafisk oversigt, der sammen med det vedlagte notat beskriver hvilke ejendomme der søges solgt, opsagt som lejemål og omforandret til nye formål.

Bilaget viser, at følgende centre flytter til ejendomskomplekset ved Bang & Olufsen: Sundhed og Omsorg, Skole og Dagtilbud, Arbejdsmarked, Børne- og Familiecentret og Handicap & Psykiatri. Flytningen af centrene betyder, at det foreslås, at Østergade 11 (Apotek, TDA og Sundhed og Omsorg) sælges. at Handicap & Psykiatri flytter fra stueetagen på Østergade 13, Arbejdsmarked flytter fra lejemålet på Hjernvej og Hjemmeplejen flytter fra det midlertidige lejemål på Kjeldsmarksvej. Familierådgivningen på Gimsinghovedvej 9 flytter til ejendomskomplekset ved Bang & Olufsen og ejendommen søges solgt. Ved salget af Østergade 11 flytter TDA til Østergade 13 og IT - afdelingen flyttes til ledige lokaler ved Info Centret (ved Politiets lejemål). Derudover forventes det, at der laves forandringer på Østergade 13 og 15 (mødelokaler mv.).

Med baggrund i den af TDA udarbejdede rokadeplan, den tekniske gennemgang, forventede indtægter fra salg af ejendomme vurderes det, at de samlede anlægsudgifter i 2018, 2019 og 2020 øges med kr. 5.118.000 jfr. "Økonomisk notat vedr. rokade i forbindelse med køb af Peter Bangs Vej 15". Driftsudgifterne vurderes at falde med 545.000 kr. i 2019, 949.000 kr. i 2020 og med 993.000 kr. i 2021 og fremad.

Under forudsætning af, at lånerammen udnyttes 100% ændres låneoptagelse bevillingsmæssigt med 3.091.000 kr. i 2018 og -5.744.000 kr. i 2019, hvilket betyder ændret låneydelse med -139.000 kr. i 2019 og 139.000 kr. fra 2020 og fremad.

Beslutning

Godkendt

at rokadeplanen godkendes

at der gives en merbevilling til anlæg på 5.118.000 kr. Bevillingen fordeles med 2.262.000 kr. i 2018, 4.246.000 kr. i 2019 og -1.390.000 kr. i 2020.

at der gives en mindrebevilling til drift på 545.000 kr. i 2019, 949.000 kr. i 2020 og 993.000 kr. fra 2021 og fremad.

at lånerammen udnyttes, således at bevilling til låneoptagelse ændres med 3.091.000 kr. i 2018 og -5.744.000 kr. i 2019.

at bevilling til ydelser på lån ændres med -139.000 kr. i 2019 (mindrebevilling) og 139.000 kr. fra 2020 og fremad (merbevilling)

at restfinansiering af ovenstående sker via kommunekassen med 5.353.000 kr i 2018, -2.182.000 kr. i 2019, -2.200.000 kr. i 2020 og -854.000 kr. i 2021 og fremad

at der på et kommende møde fremlægges en detaljeret implementeringsplan for rokaden.

Punktet åbnes.

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Tilstandsvurdering af Peter Bangsvej 15.pdf

Grafisk 2.2

Rokade forslag 2,2

Økonomisk notat vedr. Peter Bangs Vej 15

Kortbilag Peter Bangs Vej

Punkt 23: Alkoholbevillinger - delegation af beslutningskompetence

22.01.01-A21-1-18

Administrationen indstiller,

at byrådets kompetence til at udstede bevillinger m.v. efter Restaurationsloven delegeres til kommunaldirektøren for så vidt angår:

- fornyelse af eksisterende bevillinger uden bemærkninger fra politiet og som i øvrigt kan tiltrædes af kommunaldirektøren,
- godkendelse af bestyrere,
- påbud om anvendelse af dørmænd,
- beslutning om, at andre ansatte eller bestemte kategorier af ansatte i restaurationsvirksomheder ud over bestyrere og dørmænd, skal være godkendt af politiet,
- tilbagekaldelse af bevilling når der er særlig grund til at antage, at bevillingshaveren ikke vil eller kan drive restaurationsvirksomhed på forsvarlig måde,
- **fratagelse af bevilling, hvis indehaveren har forfalden gæld til det offentlige på mindst 50.000 kr.,**
- **fastsættelse af lukketider.**

at ansøgninger om nye bevillinger afgøres af økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget at der afrapporteres til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget hver ½ år

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af den nye styrelsesvedtægt for Struer Kommune, gældende fra 2018, er bevillingsnævnet nedlagt og den umiddelbare forvaltning vedr. udstedelse af alkoholbevilling m.m. i h. t. Restaurationsloven samtidigt overgivet til økonomi- erhvervs og bosætningsudvalget.

For at lette arbejdsbyrden for dette udvalg foreslår administrationen, at beslutningskompetencen i de simple sager, herunder:

- fornyelse af eksisterende bevillinger uden særlige bemærkninger fra politiet,
- godkendelse af bestyrere,
- påbud om anvendelse af dørmænd,
- beslutning om, at andre ansatte eller bestemte kategorier af ansatte i restaurationsvirksomheder ud over bestyrere og dørmænd, skal være godkendt af politiet,
- tilbagekaldelse af bevilling når der er særlig grund til at antage, at bevillingshaveren ikke vil eller kan drive restaurationsvirksomhed på forsvarlig måde,
- **fratagelse af bevilling, hvis indehaveren har forfalden gæld til det offentlige på mindst 50.000 kr.,**
- **fastsættelse af lukketider,**

fremover afgøres af kommunaldirektøren. Ansøgninger om nye bevillinger afgøres af økonomi- erhvervs- og bosætningsudvalget.

Kommunaldirektøren kan altid indbringe en sag, hvortil han har beslutningskompetencen, for økonomi- erhvervs og bosætningsudvalget.

Efter samråd med politiet er de indstillet på at deltage i de sager, hvor kommunen måtte have særlig ønske herom. Ønsker politiet at deltage, vil det fremgå af deres indstillinger.

Sagerne i økonomi- erhvervs og bosætningsudvalget vil blive afholdt for lukkede døre, idet der i bilagsmaterialet altid vil være personfølsomme oplysninger. Efter møderne kan det offentliggøres hvortil og hvem der evt. har fået bevillingen.

Den tidligere vedtagne Restaurationsplanen for kommuner i Midt- og Vestjyllands Politikreds er fortsat gældende.

Beslutning

Godkendt

at byrådets kompetence til at udstede bevillinger m.v. efter Restaurationsloven delegeres til kommunaldirektøren for så vidt angår:

- fornyelse af eksisterende bevillinger uden bemærkninger fra politiet og som i øvrigt kan tiltrædes af kommunaldirektøren,
- godkendelse af bestyrere,
- påbud om anvendelse af dørmænd,
- beslutning om, at andre ansatte eller bestemte kategorier af ansatte i restaurationsvirksomheder ud over bestyrere og dørmænd, skal være godkendt af politiet,
- fratagelse af bevilling, hvis indehaveren har forfalden gæld til det offentlige på mindst 50.000 kr.,

- fastsættelse af lukketider.

at ansøgninger om nye bevillinger afgøres af økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget

at der afrapporteres til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget hver ½ år

Bilag

Restaurationsloven

Restaurationsplan

Punkt 24: Musikteatret - Holstebro - sponsoraftale

20.01.00-Ø40-1-18

Administrationen indstiller,

at der tegnes et sølvsponsorat

Sagsfremstilling

Struer Kommune har i en årrække været sponsor i Musikteatret Holstebro. Det aftalte sponsorat var et "sølvsponsorat" til 25.000 kr.

Musikteatret oplyser at "sølvsponsoratet" fra 2018 får et større indhold og stiger til 30.000 kr.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der i budgetter er afsat 25.000 kr. til Musikteatret Holstebro. Stigningen på 5.000 kr. kan finansieres af "Konto til sponsorater".

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

sponsoraftale

Punkt 25: Spørgetid efter byrådsmøder

00.01.00-G01-4-18

Administrationen indstiller,

at forslaget drøftes

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Kjeld Graversgård foreslår følgende:

Den nuværende spørgetid efter byrådsmøderne udvides til, at der kan stilles spørgsmål til alt indenfor Struer Kommune.

1. Det er forsat spørgsmål og svar – ikke debat og max. ½ time.
2. Byrådsmedlemmer kan svare, hvis de vil.
3. Borgmesteren kan give ordet til en af direktørerne
4. Det er i orden med svaret: Det finder vi ud af og giver dig senere et svar.
5. Det er i orden med svaret: Det kan vi ikke udtale os om

Af byrådets forretningsorden § 2, stk. 7 fremgår det:

"Der vil efter det åbne byrådsmøde kunne stilles spørgsmål til byrådet om punkter, der har været behandlet, og hvor der er truffet en beslutning på det åbne byrådsmøde.

Der vil ikke være adgang til at føre en egentlig debat omkring trufne beslutninger.

Der vil kunne rettes spørgsmål til de enkelte byrådsmedlemmer

Borgmesteren leder spørgetiden."

Såfremt spørgetiden skal ændres, skal § 2, stk. 7 i byrådets forretningsorden tilpasses og godkendes af byrådet.

Beslutning

Det indstilles til byrådet, at forslaget indarbejdes i byrådets forretningorden, dog således at pkt. 3 udgår.

Spørgetiden omhandler udelukkende kommunale anliggender.

Punkt 26: Navngivning af vej

05.02.05-G01-1-18

Administrationen indstiller,

at passagen navngives Morten Andersens Passage

Sagsfremstilling

I forbindelse med Morten Andersen optagelse i Hall of Fame har Struer Kommune givet Morten Andersen en gave.

Ved fejring af Morten Andersen mandag den 29. januar 2018 blev det offentliggjort, at passagen mellem Struer Energi Park og Parkskolen fremover skulle hedde Morten Andersens Passage.

Vejnavnet skal godkendes af byrådet.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Punkt 27: Opmærksomhed til tilflyttere

00.05.03-G01-1-18

Administrationen indstiller,

at Struer Kommune til nytilflyttede borgere fremsender en blomsterhilsen med tilhørende velkomstkort. Kortet udarbejdes, så det henleder tilflytteres opmærksomhed på Struer Kommunes tilbud og kvaliteter

Sagsfremstilling

Der er i den senere tid været en række henvendelser fra borgere som efterlyser en gestus fra Struer Kommune i forbindelse med nye borgeres tilflytning til kommunen.

Administrationen fremlægger på økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget møde i april en sammenhængende strategi for markedsføring af Struer Kommune i forhold til potentielle tilflyttere og nuværende borgere.

Udgiften forventes at udgøre 50.000 – 75.000 kr. årligt.

Økonomi

Tiltaget finansieres af konto til "kontinuerlig markedsføring".

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 28: Kompetenceplan for Plan & Miljø samt Teknisk Drift og Anlæg 2018-2021

00.00.00-P00-1-16

Resume

Kompetenceplanen beskriver fordelingen af beslutningskompetencen mellem fagudvalg, byråd og administration på Plan og Miljø samt Teknisk Drift og Anlægs opgaveområder.

Opdatering af kompetencekataloget omfatter en generel oprydning, samt indebærer ændringer i beslutningskompetencer, hvilket medfører at kompetenceplanen skal godkendes på ny.

Teknik- og miljø- og klimaudvalget indstiller (7. februar 2018, pkt. 24)

at kompetenceplan for opgaveområder i Plan og Miljø samt Teknisk Drift og Anlæg godkendes.

Sagsfremstilling

Kompetenceplanen for opgavevaretagelse på plan- og miljøområdet samt på teknisk drift og anlægs opgaveområder, er blevet gennemgået og opdateret på en række områder.

Ændringerne omfatter tilføjelse af nye opgavetyper og fjernelse af forældede opgaver, samt en række ændringer af beslutningskompetencer, som skal understøtte en effektiv enkeltsagsbehandling i administrationen og samtidig skabe rum for flere principielle drøftelser i udvalget.

Ændringerne betyder generelt, at administrationen tildeles øget kompetence til at træffe afgørelser i enkeltsager. Kompetencekataloget ønskes fremadrettet suppleret med en række administrationsgrundlag, som mere indgående beskriver, hvordan lovgivningen skal administreres på områder, som ikke er detailregulerede, og hvor der samtidig er en politisk interesse i at fastlægge en lokal linje, når der er et lokalt spillerum hertil i lovgivningen.

Derudover lægges der generelt op til at principielle sager og store sager forelægges udvalget til beslutning.

Administrationsgrundlagene vil blive udarbejdet løbende og forelagt udvalget til godkendelse inden implementering.

Kompetencefordelingen samt antal og indhold af administrationsgrundlagene kan til enhver tid tages op til revision, såfremt der vurderes at opstå behov herfor.

Kompetenceplanen skal godkendes af byrådet.

Administrationen indstiller at kompetenceplan for opgaveområder i Plan og Miljø samt Teknisk Drift og Anlæg godkendes.

Beslutning

Godkendt

at kompetenceplan indstilles til til byrådets godkendelse for opgaveområder i Plan og Miljø samt Teknisk Drift og Anlæg. Grethe Hestbech stemmer imod.

Bilag

Kompetenceplan DTO 2018-2021

Punkt 29: Igangsætning af kommuneplantillæg nr. 10 - grundvandsredegørelse

01.02.03-P15-1-18

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (7. februar 2018, pkt. 28)

at udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 10 (grundvandsredegørelse) igangsættes.

Sagsfremstilling

Hvis der planlægges for etablering af virksomheder og anlæg i områder indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller indvindingsoplande, som medfører forurening af grundvandet samt kræver et kommuneplantillæg, skal der udarbejdes en supplerende grundvandsredegørelse til kommuneplantillægget. Dette skal supplere den grundvandsredegørelse, som, jf. bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 skal udarbejdes for hele kommunen. Hvis en virksomhed, som kan forårsage forurening af grundvand, etableres i overensstemmelse med eksisterende kommuneplanramme, kræver dette ikke en supplerende grundvandsredegørelse.

En grundvandsredegørelse udarbejdes som regel i forbindelse med kommuneplanen. Der er ikke udarbejdet en grundvandsredegørelse for hele Struer Kommune i forbindelse med den seneste kommuneplan. Dette betyder, at Struer Kommune skal udarbejde en grundvandsredegørelse for hele kommune i det første tilfælde, hvor eksempelvis en virksomhed, som kan forurene grundvandet, og som også kræver et kommuneplantillæg, vil etablere sig. Derudover skal der også udarbejdes en supplerende grundvandsredegørelse for at klarlægge, om den planlagte arealanvendelse vil medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet på den specifikke placering. Efterfølgende, hvis der etableres virksomheder i strid med kommuneplanrammen, skal der kun udarbejdes en supplerende grundvandsredegørelse.

Administrationen anbefaler, at tillæg nr. 10 igangsættes, således at grundvandsredegørelsen for hele kommunen kan udarbejdes. Dette vil fremadrettet sikre, at beskyttelse af grundvandet er varetaget i planlægningen af arealanvendelse. Formålet med kommuneplantillæg nr. 10 er at sikre en smidigere planlægningsproces ved etablering af nye virksomheder i områder med særlige drikkevandsinteresser.

Redegørelsen vil indgå i den fremtidige kommune- og lokalplanlægning i forbindelse med afvejning af interesser for de specifikke områder.

Administrationen indstiller

at udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 10 (grundvandsredegørelse) igangsættes.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Punkt 30: Godkendelse af kommissorium til planstrategi 2018

01.02.03-P15-2-17

Resume

Kommissoriet for planstrategi 2018 er udarbejdet. Kommissoriet indeholder forslag til vision og emner til planstrategien. Det skal danne grundlag for den politiske debat, som afholdes i forbindelse med visionsmødet med byrådet.

Administrationen indstiller

at kommissorium til planstrategi 2018 godkendes.

Sagsfremstilling

Økonomi- og arbejdsmarkedsudvalg besluttede (den 12. december, pkt. 256) at igangsætte udarbejdelsen af kommissoriet for planstrategi 2018.

Planstrategien 2018 skaber grundlaget for Struer Kommunes kommende kommuneplan. Byrådet har besluttet (den 20. september 2016, pkt. 97), at de kommende kommuneplaner skal vedtages indenfor første halvdel af en ny byrådsperiode, således byrådet i den anden halvdel af byrådsperioden efterfølgende kan arbejde med kommuneplanen. Dette betyder, at kommuneplan 2019-2028 skal være endelig godkendt inden udgangen af 2019. Dette medfører, at planstrategi 2018 skal politisk behandles i efteråret 2018. Der er derfor behov for en effektiv, men også god proces for udvikling af planstrategien.

Kommissoriet til planstrategi 2018 foreslår et forslag til vision og emner, proces og organisering, jf. bilag 1 samt tidsplan, jf. bilag 2.

Planstrategiens vision tager udgangspunkt i, at Struer Kommune er tæt på mennesker, teknologi og natur. Disse parametre er både kommunens ressourcer samt udviklingspotentialer, som skal bidrage til at løse de problemstillinger, som kommunen står overfor som tiltrækning af nye virksomheder, fraflytning samt en stigende andel af ældre.

Struer Kommune vil gerne udvikle sig til en driftig, dristig og stærk kommune. Dette skal derfor i planstrategien afspejles i emnerne og ikke mindst i mål og handlinger, som fastsættes i strategien.

Der er identificeret fem emner - bosætning, erhverv, infrastruktur, uddannelse og sundhed.

Kommissoriet vil danne grundlag for en politisk diskussion af vision og indhold af planstrategien. Denne diskussion afholdes i marts 2018 på et visionsmøde for planstrategien, hvor byrådet deltager. Visionsmødet vil være opdelt i to dele. Den første del af mødet indeholder en præsentation samt en stillingtagen til visionsforslaget. Den anden del foregår i grupper, hvor indholdet i emnerne diskuteres.

Kommissorium til planstrategi 2018 skal godkendes af byrådet.

Beslutning

Godkendt

at kommissorium til planstrategi 2018 indstilles til byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1: Kommissorium til Planstrategi 2018

Bilag 2: Tidsplan

Punkt 31: Forslag til beløbsgrænse for arbejdsgaranti

24.10.05-A00-1-15

Resume

Bestyrelsen i Business Region Midt Vest drøftede på bestyrelsesmøde 29. september forslag til beløbsgrænse ifm. kommunale udbud.

Administrationen indstiller,

at sagen genoptages

at det indstilles til Struer Byråd, at man fremadrettet, i lighed med de øvrige kommuner i Business Region MidtVest, kun skal stille krav om arbejdsgaranti for entrepriser på 1.000.001 kr. eller derover, og at garantier på under 25.000 kr. frigives.

Sagsfremstilling

Dansk Byggeri har rettet henvendelse til Business Region MidtVest på emnet om fælles nedre grænse for arbejdsgarantistillelse for kommunale udbud på 1.00.001 kr. og derover.

Den 19. juni 2017 besluttede bestyrelsen for Business Region MidtVest at et forslag til videre bearbejdelse i de enkelte byråd fremsendes.

I forhold til udbud vil det iflg. Dansk Byggeri være særdeles hensigtsmæssigt, hvis kommunerne som bygherrer finder frem til en fælles udbudspolitik, så deres medlemmer ikke skal forholde sig til flere politikker og f.eks. forskellige undtagelser fra AB92 eller forskellige grænser for sikkerhedsstillelse. I den østjyske business-region har de 12 kommuner i efteråret 2016 fundet frem til en fælles nedre grænse for sikkerhedsstillelse på 1 mio. kr.. Det er i dag tilfældet i nogle af BRMV-kommunerne. Dansk Byggeri håber, at alle kommuner i løbet af 2017 kommer op på mindst 1 mio. kr. og gerne mere. (Steen Højgaard, chefkonsulent Dansk Byggeri)

Forslaget går således på at de enkelte kommuner opjusterer deres brug af arbejdsgaranti i kommunale udbud til at blive brugt ved større bygge- og anlægsprojekter med entreprisesummer over 1 mio. kr.

Den nuværende praksis i Struer Kommune er besluttet i teknik- og miljøudvalget (16. november 2016, sag nr. 135) hvor grænsen for hvornår Struer Kommune kræver garantistillelse blev hævet til 500.000 kr. pr. kontraktsum. Der udover er der følgende politisk besluttede rammer:

- Ved kontraktsskrivning/opstart stilles en garanti på 15 % af kontraktsummen
- Ved endelig aflevering og godkendelse af det udførte, nedskrives garantien til 10 %
- Ved godkendt 1 års gennemgang (udførte mangler/skader) nedskrives garantien til 2 %
- Ved godkendt 5 års gennemgang (udførte mangler/skader) frigives garantien.
- Når et garantibeløb nedskrives til under 25.000 kr. så frigives den.

Anvendelse af bankgarantier er ét element i samarbejdet med entreprenørerne om at leve op til aftaler om færdiggørelse af projekter og efterfølgende frigivelse ved udbedring af mangler/skader. En forhøjelse af grænsen vil reducere Struer Kommunes muligheder i kontrakter mellem 500.000 kr. og 1.000.000 kr.

Administrationen indstiller til byrådet at den nuværende praksis i Struer Kommune fastholdes.

Økonomi- og arbejdsmarkedsudvalget, (12. december 2017, pkt. 244)
Godkendt som indstillet, at den nuværende praksis i Struer Kommune fastholdes.
Sagen skal derfor ikke i byrådet.

Beslutning

Godkendt at det indstilles til Struer Byråd, at man fremadrettet, i lighed med de øvrige kommuner i Business Region MidtVest, kun skal stille krav om arbejdsgaranti for entrepriser på 1.000.001 kr. eller derover, og at garantier på under 25.000 kr. frigives.

Punkt 32: Orientering

00.22.04-G01-2-18

Sagsfremstilling

- Borgerrådgiver
- Jernbanemuseet
- Pakkepost
- Togudbud

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 33: Lukket: Orientering

00.22.04-G01-2-18

Punkt 34: Lukket: StruerSkolen - ændring af lånevilkår

17.00.00-000-1-18

Punkt 35: Lukket: Tabt arbejdsfortjeneste

00.22.04-G01-2-18

Punkt 36: Underskriftsside

00.22.00-P35-1-17

Beslutning

Godkendt