

REFERAT Byrådet d. 27-02-2018

Mødedato Tirsdag d. 27. februar 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Forretningsorden for Struer Byråd 2018.....	3
Rokade i forbindelse med køb af Peter Bangs Vej 15.....	4
Kompetenceplan for Plan & Miljø samt Teknisk Drift og Anlæg 2018-2021.....	6
Godkendelse af kommissorium til planstrategi 2018.....	8
Forslag til beløbsgrænse for arbejdsgaranti.....	9
Navngivning af vej.....	11
Orientering.....	12
Lukket:	13
Lukket: StruerSkolen - ændring af lånevilkår.....	14
Underskriftsside.....	15

Punkt 28: Forretningsorden for Struer Byråd 2018

00.22.02-P24-1-17

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (20. februar 2018, pkt. 25)

at forslaget indarbejdet i byrådets forretningsorden, dog således af pkt. 3 udgår

at forslag til ny forretningsordnen sendes til byrådets 2. behandling

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Kjeld Graversgård har foreslået følgende vedr. spørgetid:

Den nuværende spørgetid efter byrådsmøderne udvides til, at der kan stilles spørgsmål til alt indenfor Struer Kommune.

1. Det er forsat spørgsmål og svar – ikke debat og max. ½ time.
2. Byrådsmedlemmer kan svare, hvis de vil.
3. Borgmesteren kan give ordet til en af direktørerne
4. Det er i orden med svaret: Det finder vi ud af og giver dig senere et svar.
5. Det er i orden med svaret: Det kan vi ikke udtale os om

Beslutning

Konservative beder om at økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalgets indstilling bringes til afstemning.

For indstillingen stemte SF, RV og C.

Imod stemte A og V.

Ændringsforslag stillet af Venstre:

"Borgere har mulighed for at stille skriftlige spørgsmål om kommunale anliggender til byrådet eller det enkelt medlem af byrådet senest 4 hverdage før byrådsmødet.

Spørgsmålene vil blive besvaret efter byrådets åbne del. Efter byrådsmødets åbne del kan tilhørerne desuden stille mundtlige spørgsmål til sager, der er behandlet på byrådets dagsorden.

Spørger skal være til stede."

SF og C stemte imod. Peter Vestergaard undlod at stemme.

For stemte A og V.

Ændringsforslaget indarbejdes i ny forretningsordnen, som derefter sendes til byrådets 2. behandling

Bilag

Forretningsorden Struer Byråd 2018

Forretningsorden Struer Byråd 2018 ny

Punkt 29: Rokade i forbindelse med køb af Peter Bangs Vej 15

82.00.00-P20-1-16

Resume

Byrådet besluttede (19. december 2017, sag nr. 180), at administrationen på økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalgets møde den 23. januar 2018 skal fremlægge en sammenhængende rokadeplan, totaløkonomisk oversigt og resultat af teknisk gennemgang ved en erhvervelse af ejendom ved Bang & Olufsen og samling af flest mulige centre på ejendommen.

Byrådet besluttede (30. januar 2018, sag nr. 26), at bevillige 1,6 mio. kr. til køb af Peter Bangs Vej 16 og administrationen har nu gennemarbejdet de økonomiske konsekvenser i forbindelse med ombygning og drift af Peter Bangs Vej 16.

Byrådet gøres opmærksom på, at det er økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalgets kompetence at godkende rokadeplanen herunder opfølgning på implementeringsplanen, mens bevillingsspørgsmålene skal godkendes af byrådet.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (20. februar 2018, pkt. 20)

- at der gives en merbevilling til anlæg på 5.118.000 kr. Bevillingen fordeles med 2.262.000 kr. i 2018, 4.246.000 kr. i 2019 og -1.390.000 kr. i 2020.
- at der gives en mindrebevilling til drift på 545.000 kr. i 2019, 949.000 kr. i 2020 og 993.000 kr. fra 2021 og fremad.
- at lånerammen udnyttes, således at bevilling til låneoptagelse ændres med 3.091.000 kr. i 2018 og -5.744.000 kr. i 2019.
- at bevilling til ydelser på lån ændres med -139.000 kr. i 2019 (mindrebevilling) og 139.000 kr. fra 2020 og fremad (merbevilling)
- at restfinansiering af ovenstående sker via kommunekassen med 5.353.000 kr i 2018, -2.182.000 kr. i 2019, -2.200.000 kr. i 2020 og -854.000 kr. i 2021 og fremad

Sagsfremstilling

Etablering af Sound Hub, bedre borgerservice ved samling af borgerrettede funktioner, fremtidssikring af rammerne for en stor del af den fremtidige administration og frasalg af bygninger er hovedargumenterne for anskaffelse, istandsætning og renovering af bygning ved Bang & Olufsen.

Administrationen (Teknisk Drift og Anlæg) har foretaget en teknisk gennemgang af bygningskomplekset og vurderer, at ejendommen fremstår solidt bygget, men ret nedslidt. Der henvises til bilaget "Tilstandsvurdering af Peter Bangsvej 15" for nærmere specifikationer.

Vurderingen, efter den bygningsmæssige gennemgang, at det er attraktivt at arbejde videre med et forslag om en sammenhængende rokadeplan. Rokadeplanen som er udarbejdet af Teknisk Drift og Anlæg (TDA) består af en grafisk oversigt, der sammen med det vedlagte notat beskriver hvilke ejendomme der søges solgt, opsagt som lejemål og omforandret til nye formål.

Bilagene viser, at følgende centre flytter til ejendomskomplekset ved Bang & Olufsen: Sundhed og Omsorg, Skole og Dagtilbud, Arbejdsmarked, Børne- og Familiecentret og Handicap & Psykiatri. Flytningen af centrene betyder, at det foreslås, at Østergade 11 (Apotek, TDA og Sundhed og Omsorg) sælges. at Handicap & Psykiatri flytter fra stueetagen på Østergade 13, Arbejdsmarked flytter fra lejemålet på Hjernvej og Hjemmeplejen flytter fra det midlertidige lejemål på Kjeldsmarksvej. Familierådgivningen på Gimsinghovedvej 9 flytter til ejendomskomplekset ved Bang & Olufsen og ejendommen søges solgt. Ved salget af Østergade 11 flytter TDA til Østergade 13 og IT - afdelingen flyttes til ledige lokaler ved Info Centret (ved Politiets lejemål). Derudover forventes det, at der laves forandringer på Østergade 13 og 15 (mødelokaler mv.).

Med baggrund i den af TDA udarbejdede rokadeplan, den tekniske gennemgang, forventede indtægter fra salg af ejendomme vurderes det, at de samlede anlægsudgifter i 2018, 2019 og 2020 øges med 5.118.000 kr. jfr. "Økonomisk

notat vedr. rokade i forbindelse med køb af Peter Bangs Vej 15". Driftsudgifterne vurderes at falde med 545.000 kr. i 2019, 949.000 kr. i 2020 og med 993.000 kr. i 2021 og fremad.

Under forudsætning af, at lånerammen udnyttes 100% ændres låneoptagelse bevillingsmæssigt med 3.091.000 kr. i 2018 og -5.744.000 kr. i 2019, hvilket betyder ændret låneydelse med -139.000 kr. i 2019 og 139.000 kr. fra 2020 og fremad.

Administrationen indstiller,

at rokadeplanen godkendes

at der gives en merbevilling til anlæg på 5.118.000 kr. Bevillingen fordeles med 2.262.000 kr. i 2018, 4.246.000 kr. i 2019 og -1.390.000 kr. i 2020.

at der gives en mindrebevilling til drift på 545.000 kr. i 2019, 949.000 kr. i 2020 og 993.000 kr. fra 2021 og fremad.

at lånerammen udnyttes, således at bevilling til låneoptagelse ændres med 3.091.000 kr. i 2018 og -5.744.000 kr. i 2019.

at bevilling til ydelser på lån ændres med -139.000 kr. i 2019 (mindrebevilling) og 139.000 kr. fra 2020 og fremad (merbevilling)

at restfinansiering af ovenstående sker via kommunekassen med 5.353.000 kr i 2018, -2.182.000 kr. i 2019, -2.200.000 kr. i 2020 og -854.000 kr. i 2021 og fremad

at der på et kommende møde fremlægges en detaljeret implementeringsplan for rokaden.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget godkendte (20. februar 2018, pkt. 22)

rokadeplanen

at der på et kommende møde fremlægges en detaljeret implementeringsplan for rokaden

at punktet åbnes.

Beslutning

Godkendt

at der gives en merbevilling til anlæg på 5.118.000 kr. Bevillingen fordeles med 2.262.000 kr. i 2018, 4.246.000 kr. i 2019 og -1.390.000 kr. i 2020.

at der gives en mindrebevilling til drift på 545.000 kr. i 2019, 949.000 kr. i 2020 og 993.000 kr. fra 2021 og fremad.

at lånerammen udnyttes, således at bevilling til låneoptagelse ændres med 3.091.000 kr. i 2018 og -5.744.000 kr. i 2019.

at bevilling til ydelser på lån ændres med -139.000 kr. i 2019 (mindrebevilling) og 139.000 kr. fra 2020 og fremad (merbevilling)

at restfinansiering af ovenstående sker via kommunekassen med 5.353.000 kr i 2018, -2.182.000 kr. i 2019, -2.200.000 kr. i 2020 og -854.000 kr. i 2021 og fremad

Bilag

Tilstandsvurdering af Peter Bangsvej 15.pdf

Grafisk 2.2

Rokade forslag 2,2

Økonomisk notat vedr. Peter Bangs Vej 15

Kortbilag Peter Bangs Vej

Punkt 30: Kompetenceplan for Plan & Miljø samt Teknisk Drift og Anlæg 2018-2021

00.00.00-P00-1-16

Resume

Kompetenceplanen beskriver fordelingen af beslutningskompetencen mellem fagudvalg, byråd og administration på Plan og Miljø samt Teknisk Drift og Anlægs opgaveområder.

Opdatering af kompetencekataloget omfatter en generel oprydning, samt indebærer ændringer i beslutningskompetencer, hvilket medfører at kompetenceplanen skal godkendes på ny.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (20. februar 2018, pkt. 28)

at kompetenceplan indstilles til byrådets godkendelse for opgaveområder i Plan og Miljø samt Teknisk Drift og Anlæg.

Grethe Hestbech stemte imod.

Sagsfremstilling

Kompetenceplanen for opgavevaretagelse på plan- og miljøområdet samt på teknisk drift og anlægs opgaveområder, er blevet gennemgået og opdateret på en række områder.

Ændringerne omfatter tilføjelse af nye opgavetyper og fjernelse af forældede opgaver, samt en række ændringer af beslutningskompetencer, som skal understøtte en effektiv enkeltsagsbehandling i administrationen og samtidig skabe rum for flere principielle drøftelser i udvalget.

Ændringerne betyder generelt, at administrationen tildeles øget kompetence til at træffe afgørelser i enkeltsager. Kompetencekataloget ønskes fremadrettet suppleret med en række administrationsgrundlag, som mere indgående beskriver, hvordan lovgivningen skal administreres på områder, som ikke er detailregulerede, og hvor der samtidig er en politisk interesse i at fastlægge en lokal linje, når der er et lokalt spillerum hertil i lovgivningen.

Derudover lægges der generelt op til at principielle sager og store sager forelægges udvalget til beslutning.

Administrationsgrundlagene vil blive udarbejdet løbende og forelagt udvalget til godkendelse inden implementering.

Kompetencefordelingen samt antal og indhold af administrationsgrundlagene kan til enhver tid tages op til revision, såfremt der vurderes at opstå behov herfor.

Kompetenceplanen skal godkendes af byrådet.

Administrationen indstiller at kompetenceplan for opgaveområder i Plan og Miljø samt Teknisk Drift og Anlæg godkendes.

Teknik- og miljø- og klimaudvalget indstiller (7. februar 2018, pkt. 24) at kompetenceplan for opgaveområder i Plan og Miljø samt Teknisk Drift og Anlæg godkendes.

Beslutning

Ændringsforslag fra SF:
SF ønsker, at alle lokalplaner skal godkendes i byrådet.
For stemte SF
Imod stemte A, C, RV og V.

Ændringsforslag fra SF:
SF ønsker at notat om vurdering af bemærkningers væsenlighed skal sendes til byrådsmedlemmer.

For stemte SF
Imod stemte A, C, RV og V.

Kompetenceplan for opgaveområder i Plan og Miljø samt Teknisk Drift og Anlæg godkendt som indstillet.
Grethe Hestbech, Bende Juel Okerstrøm stemte imod.
Øvrige stemte for.

Bilag

Kompetenceplan DTO 2018-2021

Kompetenceplan DTO med ændringer

Punkt 31: Godkendelse af kommissorium til planstrategi 2018

01.02.03-P15-2-17

Resume

Kommissoriet for planstrategi 2018 er udarbejdet. Kommissoriet indeholder forslag til vision og emner til planstrategien. Det skal danne grundlag for den politiske debat, som afholdes i forbindelse med visionsmødet med byrådet.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (20. februar 2018, pkt. 30)

at kommissorium til planstrategi 2018 godkendes.

Sagsfremstilling

Økonomi- og arbejdsmarkedsudvalg besluttede (den 12. december, pkt. 256) at igangsætte udarbejdelsen af kommissoriet for planstrategi 2018.

Planstrategien 2018 skaber grundlaget for Struer Kommunes kommende kommuneplan. Byrådet har besluttet (den 20. september 2016, pkt. 97), at de kommende kommuneplaner skal vedtages indenfor første halvdel af en ny byrådsperiode, således byrådet i den anden halvdel af byrådsperioden efterfølgende kan arbejde med kommuneplanen. Dette betyder, at kommuneplan 2019-2028 skal være endelig godkendt inden udgangen af 2019. Dette medfører, at planstrategi 2018 skal politisk behandles i efteråret 2018. Der er derfor behov for en effektiv, men også god proces for udvikling af planstrategien.

Kommissoriet til planstrategi 2018 foreslår et forslag til vision og emner, proces og organisering, jf. bilag 1 samt tidsplan, jf. bilag 2.

Planstrategiens vision tager udgangspunkt i, at Struer Kommune er tæt på mennesker, teknologi og natur. Disse parametre er både kommunens ressourcer samt udviklingspotentialer, som skal bidrage til at løse de problemstillinger, som kommunen står overfor som tiltrækning af nye virksomheder, fraflytning samt en stigende andel af ældre.

Struer Kommune vil gerne udvikle sig til en driftig, dristig og stærk kommune. Dette skal derfor i planstrategien afspejles i emnerne og ikke mindst i mål og handlinger, som fastsættes i strategien.

Der er identificeret fem emner - bosætning, erhverv, infrastruktur, uddannelse og sundhed.

Kommissoriet vil danne grundlag for en politisk diskussion af vision og indhold af planstrategien. Denne diskussion afholdes i marts 2018 på et visionsmøde for planstrategien, hvor byrådet deltager. Visionsmødet vil være opdelt i to dele. Den første del af mødet indeholder en præsentation samt en stillingtagen til visionsforslaget. Den anden del foregår i grupper, hvor indholdet i emnerne diskuteres.

Kommissorium til planstrategi 2018 skal godkendes af byrådet.

Administrationen indstiller

at kommissorium til planstrategi 2018 godkendes.

Beslutning

Kommissorium til planstrategi 2018 godkendt.

Grethe Hestbech deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1: Kommissorium til Planstrategi 2018

Bilag 2: Tidsplan

Punkt 32: Forslag til beløbsgrænse for arbejdsgaranti

24.10.05-A00-1-15

Resume

Bestyrelsen i Business Region Midt Vest drøftede på bestyrelsesmøde 29. september forslag til beløbsgrænse ifm. kommunale udbud.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (20. februar 2018, pkt. 31)

at man fremadrettet, i lighed med de øvrige kommuner i Business Region MidtVest, kun skal stille krav om arbejdsgaranti for entrepriser på 1.000.001 kr. eller derover, og at garantier på under 25.000 kr. frigives. til imødegåelse af fejl og mangler.

Sagsfremstilling

Dansk Byggeri har rettet henvendelse til Business Region MidtVest på emnet om fælles nedre grænse for arbejdsgarantistillelse for kommunale udbud på 1.00.001 kr. og derover.

Den 19. juni 2017 besluttede bestyrelsen for Business Region MidtVest at et forslag til videre bearbejdelse i de enkelte byråd fremsendes.

I forhold til udbud vil det iflg. Dansk Byggeri være særdeles hensigtsmæssigt, hvis kommunerne som bygherrer finder frem til en fælles udbudspolitik, så deres medlemmer ikke skal forholde sig til flere politikker og f.eks. forskellige undtagelser fra AB92 eller forskellige grænser for sikkerhedsstillelse. I den østjyske business-region har de 12 kommuner i efteråret 2016 fundet frem til en fælles nedre grænse for sikkerhedsstillelse på 1 mio. kr.. Det er i dag tilfældet i nogle af BRMV-kommunerne. Dansk Byggeri håber, at alle kommuner i løbet af 2017 kommer op på mindst 1 mio. kr. og gerne mere. (Steen Højgaard, chefkonsulent Dansk Byggeri)

Forslaget går således på at de enkelte kommuner opjusterer deres brug af arbejdsgaranti i kommunale udbud til at blive brugt ved større bygge- og anlægsprojekter med entreprisesummer over 1 mio. kr.

Den nuværende praksis i Struer Kommune er besluttet i teknik- og miljøudvalget (16. november 2016, sag nr. 135) hvor grænsen for hvornår Struer Kommune kræver garantistillelse blev hævet til 500.000 kr. pr. kontraktsum. Der udover er der følgende politisk besluttede rammer:

- Ved kontraktsskrivning/opstart stilles en garanti på 15 % af kontraktsummen
- Ved endelig aflevering og godkendelse at det udførte, nedskrives garantien til 10 %
- Ved godkendt 1 års gennemgang (udførte mangler/skader) nedskrives garantien til 2 %
- Ved godkendt 5 års gennemgang (udførte mangler/skader) frigives garantien.
- Når et garantibeløb nedskrives til under 25.000 kr. så frigives den.

Anvendelse af bankgarantier er ét element i samarbejdet med entreprenørerne om at leve op til aftaler om færdiggørelse af projekter og efterfølgende frigivelse ved udbedring af mangler/skader. En forhøjelse af grænsen vil reducere Struer Kommunes muligheder i kontrakter mellem 500.000 kr. og 1.000.000 kr.

Administrationen indstiller

at den nuværende praksis i Struer Kommune fastholdes.

Økonomi- og arbejdsmarkedsudvalget, (12. december 2017, pkt. 244)

Godkendt som indstillet, at den nuværende praksis i Struer Kommune fastholdes.

Sagen skal derfor ikke i byrådet.

Administrationen indstiller,

at sagen genoptages

at det indstilles til Struer Byråd, at man fremadrettet, i lighed med de øvrige kommuner i Business Region MidtVest, kun skal stille krav om arbejdsgaranti for entrepriser på 1.000.001 kr. eller derover, og at garantier på under 25.000 kr. frigives.

Beslutning

Godkendt som indstillet

at man fremadrettet, i lighed med de øvrige kommuner i Business Region MidtVest, kun skal stille krav om arbejdsgaranti for entrepriser på 1.000.001 kr. eller derover, og at garantier på under 25.000 kr. frigives. til imødegåelse af fejl og mangler.

Punkt 33: Navngivning af vej

05.02.05-G01-1-18

Økonomi-, erhvervs- og økonomiudvalget indstiller (20. februar 2018, pkt. 26)

at passagen navngives Morten Andersens Passage

Sagsfremstilling

I forbindelse med Morten Andersen optagelse i Hall of Fame har Struer Kommune givet Morten Andersen en gave.

Ved fejring af Morten Andersen mandag den 29. januar 2018 blev det offentliggjort, at passagen mellem Struer Energi Park og Parkskolen fremover skulle hedde Morten Andersens Passage.

Vejnavnet skal godkendes af byrådet.

Administrationen indstiller,
at passagen navngives Morten Andersens Passage

Beslutning

Indstilling godkendt.

Punkt 34: Orientering

00.22.04-G01-3-18

Beslutning

Intet.

Punkt 35: Lukket:

00.22.04-G01-3-18

Punkt 36: Lukket: StruerSkolen - ændring af lånevilkår

17.00.00-000-1-18

Punkt 37: Underskriftsside

00.22.04-G01-3-18

Beslutning

-