

REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 21-06-2022

Mødedato Tirsdag d. 21. juni 2022 kl. 12:00

Mødested Ekstraordinært - Folkets Hus

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om dispensation fra lokalplan til at udnytte tagetage (TMK).....	3
Orientering (TMK).....	5
Lukket: Orientering (TMK).....	6
Underskriftsside (TMK).....	7

Punkt 107: Ansøgning om dispensation fra lokalplan til at udnytte tagetage (TMK)

01.02.00-P25-1-22

Resume

Struer Kommune har modtaget en ansøgning om udnyttelse af tagetagen på ejendommen Skolegade 6A i Struer. Administrationen har varslet afslag i forbindelse med ansøgningen. Ansøger ønsker sagen politisk behandlet.

Administrationen indstiller,

at der meddeles afslag til ansøgningen om dispensation til udnyttelse af tagetagen fra lokalplan nr. 199.

Sagsfremstilling

Ejeren af Skolegade 6A i Struer har den 13. december 2021 fremsendt en ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 199 til indretning af en 4. etage i bygningens tagetage.

Der ansøges om dispensation fra lokalplan nr. 199, der blev vedtaget den 12. oktober 1993. Lokalplanen giver mulighed for byggeri i 3 etager på ejendommen.

Der blev i december 1993 truffet politik beslutning om at meddele dispensation fra lokalplanen til et lignende projekt på samme ejendom. Dispensationen er ikke blevet udnyttet, administrationen bekendt, hvorfor den nu er bortfaldet.

Dispensationen fra 1993 var i overensstemmelse med det daværende gældende rammeområde i Kommuneplan 1993-2004, hvor der var mulighed for byggeri i op til 4 etager.

Denne kommuneplanramme er i årenes løb blevet ændret, og der er derfor nu "kun" mulighed for byggeri i 3 etager, jf. Kommuneplan 2020.

Det ansøgte med indretning af en 4. etage er derfor i strid med både lokalplanen og kommuneplanen. En dispensation fra lokalplanen vil derfor medføre, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der rummer mulighed for byggeri i 4 etager i området.

Det vurderes at være u hensigtsmæssigt at åbne for byggeri i det omfang, da det vil medføre en uheldig udvikling i området, der er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø (Bjerget) i kommuneplanen. Udpegningen af området som kulturmiljø bygger bl.a. på strukturen og bygningssammensætningen. Det er på den baggrund anbefalet i kommuneplanen, at områdets struktur og de tilbageværende, oprindelige boliger og elementer sikres.

Administrationen anbefaler på den baggrund at der meddeles afslag til det ansøgte, da det er i strid med planlægningen for området og en dispensation vil medføre en uheldig udvikling med negativ påvirkning på det udpegede kulturmiljø.

Lokalplan 199, foto af eksisterende bygning, oversigtsfoto samt projektskitser er vedhæftet sagen.

Beslutning

Det blev besluttet at meddele dispensation til udnyttelse af tagetagen i dette konkrete tilfælde. Administrationen udarbejder tillæg til kommuneplanen.

Niels Viggo Lynghøj deltog ikke i behandlingen.

Bilag

Lokalplan 199

Gadefoto af Skolegade 6A

Oversigtskort - Skolegade 6A

Skolegade 6A

Skolegade 6A - Tagetage-plan og facadeopstalt mod gårdside

Punkt 108: Orientering (TMK)

00.22.00-G01-4-21

Beslutning

-

Punkt 109: Lukket: Orientering (TMK)

00.22.00-G01-4-21

Punkt 110: Underskriftsside (TMK)

00.22.00-G01-4-21

Beslutning

-