

REFERAT Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget d. 10-11-2022

Mødedato Torsdag d. 10. november 2022 kl. 13:00

Mødested byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Bolighandlingsplan på Bøgelund mv. (SSA).....	3
Underskriftsside (SSA).....	5

Punkt 120: Bolighandlingsplan på Bøgelund mv. (SSA)

03.00.00-G01-45-22

Resume

I forbindelse med budget 2023-2026 er bolighandlingsplanen på ældre- og socialområdet godkendt, hvilket bl.a. betyder, at de 40 plejeboliger på Bøgelund skal overgå til socialområdet.

Administrationen indstiller,

at principperne for tilskud til dækning af flytteudgifter og udgifter til etablering i ny bolig til lejere for den berettigede personkreds på Bøgelund godkendes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med første fase af bolighandlingsplanen skal udvalget tage stilling til hvordan eksisterende lejere på Bøgelund er stillet, når de fraflytter deres lejemål.

Kommunen kan tilbyde at yde tilskud til hel eller delvis dækning af flytteudgifter og udgifter til etablering i ny bolig til lejere, som fraflytter en almen boligafdeling, hvor der er behov for at stimulere en fraflytning, som er tilfældet for bolighandlingsplanen på ældre- og socialområdet.

Det er en forudsætning for tilskuddet, at lejeren flytter til en anden bolig i kommunen (kan både være kommunale ældreboliger og friplejeboliger). Kommunen kan således ikke yde flyttehjælp til en flytning over kommunegrænsen.

Forslag om tilskud til lejere på Bøgelund

For personer visiteret til en plejebolig på Bøgelund foreslår administrationen, at følgende kriterier for tilskud skal være opfyldt/gældende, når en lejer fraflytter lejemålet:

- Berettiget boligafdeling: Bøgelund, 40 almene ældreboliger
- Berettiget personkreds: Lejere visiteret til plejebolig på Bøgelund (SEL §83)
- Tilskuddet gyldighedsperiode: Fra 01.11.2022 og indtil berettigede personkreds er flyttet.
- Udbetaling af tilskud: Tilskuddet udbetales i umiddelbar forlængelse af at lejemålet på Bøgelund er opsagt og der er underskrevet ny lejekontrakt indenfor kommunegrænsen.
- Tilskuddets størrelse baseret på gennemsnitlige rimelige flytte- og etableringsudgifter i kommunen fastsættes til 22.000 kr. inkl. moms:

Tilskud	Beløb (hele kr.)
Flyttefirma	10.000
Lejers andel af rengøring og alm. istandsættelse af eksisterende lejemål	4.000
Gardiner i nyt lejemål	7.000
Diverse	1.000
Total ¹	22.000

¹ Tilskudsmodtager skal ikke efterfølgende dokumenterer faktiske flytteudgifter.

Fraflytning, indflytning og indskud

Når en lejer modtager tilskuddet på 22.000 kr. vil normal fraflytnings- og indflytningsprocedure igangsættes. Det betyder, at der vil blive lavet et fraflytningssyn og flytteregnskab vil blive opgjort på den bolig der fraflyttes, samt almindelig procedure for indflytning i den nye bolig som lejerens visiteres til (kan både være kommunale ældreboliger og friplejeboliger) indenfor kommunegrænsen.

Lejer skal betale beboerindskud i det nye lejemål. Indskuddet er lejers egne penge og er depositum for de forpligtelser som lejer har til udlejer. Lejer har mulighed for at søge boligindskudslån i borgerservice.

Den berettigede personkreds, som flytter fra en plejebolig på Bøgelund, vil kun hæfte for husleje i det fraflyttede lejemål indtil det nye lejemål overtages.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. (§ 63 c, stk. 1 og 2)

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der i budget 2023-2026 er afsat følgende beløb til tomgangsleje og flytteomkostninger til hele boligbehandlingsplan på ældre- og socialområdet:

Område (1.000 kr.)	2023	2024	2025
Tomgangsleje og flytteomkostninger	806	718	315

Tilskud vil blive finansieret af disse bevillinger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 121: Underskriftsside (SSA)

00.22.00-G01-2-21

Beslutning

-