

REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 17-08-2022

Mødedato Onsdag d. 17. august 2022 kl. 13:00

Mødested byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Teknik-, miljø- og klimaudvalget, budgetopfølgning pr. 31. maj 2022 (TMK).....	3
Budget 2023 - Affaldsområdet (TMK).....	6
Nordvestjyllands Brandvæsen, regnskab 2021 (TMK - ØKEB - BYR).....	9
Frigivelse af midler - midlertidige aktiviteter i Struer Midtby (TMK - ØKEB - BY).....	10
Parkeringsplads Midtpunktet (TMK).....	11
Kunstværket Livets træ i Hvidbjerg (TMK).....	12
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 - Aflastningsområde (TMK - ØKEB - BY).....	14
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 346 - Aflastningsområde (TMK).....	16
Ansøgning om flexbolig på Oddesund Syd (TMK).....	18
Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 318 til facade og tag i glas (TMK).....	20
Ansøgning om midlertidig dispensation til hal til padeltennis (TMK).....	23
Affalds- og Ressourceplan 2022-2034, endelig vedtagelse (TMK - ØKEB - BY).....	25
Godkendelse af takster for Tambohus Vandværk for 1. nov. 2022 til 31. okt. 2023 (TMK).....	28
Godkendelse af takster for Uglev Vandværk for 2022 (TMK).....	30
Godkendelse af takster for Livbjerggård Strand Vandværk for 2023 (TMK).....	32
Orientering: Afslag vedr. ansøgning om dispensation fra byggelinje i lokalplan nr. 211 for Erhvervs	34
Orientering: Tilbageføring af bevilling (TMK).....	36
Orientering: Kvartalsvise oversigter over sagsbehandlingstider for bygge-, miljø- og landbrugssage	37
Orientering (TMK).....	38
Lukket: Orientering (TMK).....	40
Underskriftsside (TMK).....	41

Punkt 111: Teknik-, miljø- og klimaudvalget, budgetopfølgning pr. 31. maj 2022 (TMK)

00.30.14-Ø00-6-22

Resume

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. maj 2022.

Administrationen indstiller,

- at budgetopfølgning godkendes og sendes samlet til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget.
- at budgetrevision for kommunale ejendomme (energi) 2,5 mio. kr., vejbelysning (energi) 0,9 mio. kr., kollektiv trafik (brændstof) 0,3 mio. kr. og Venø Færgefart (brændstof, vedligeholdelse og personale) 0,75 mio. kr. medtages i den samlede budgetrevision.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgning pr. 31. maj 2022 vedrørende drift for følgende centre sendes hermed til udvalget, suppleret med centrets hovedbemærkning fra økonomiseret:

Generel bemærkning til budgetopfølgningerne

Budgetopfølgningerne på tværs af organisationen viser et generelt pres som følge af den høje inflation, herunder bl.a. særligt høje energipriser og priser på entreprenør- og håndværkerydelser.

I 2022 bliver kommunen kompenseret omkring 10-11 mio. kr. i midtvejsreguleringen. Udmøntning sker udelukkende til energi i kommunale ejendomme, kollektiv trafik og gadelys. De resterende midler udmøntes ikke i driften i 2022, men indregnes som engangsbeløb i besparelsen for 2023.

Derudover indeholder budgetopfølgningerne estimerede merudgifter til flygtninge fra Ukraine på omkring 7 mio. kr. primært relateret til børnepasning, skolegang, forsørgelsesydelse og boligplacering. Kommunen er pr. 30.04 blevet kompenseret cirka 0,7 mio. kr. som følge af faktiske udgifter til flygtninge fra Ukraine. KL og Regeringen følger løbende op på niveauet i 2. halvår 2022. For teknik-, miljø- og klimaudvalget er der samlet set skønnet merudgifter på 1,3 mio. kr. til nødvendig istandsættelse og drift af to kommunale ejendomme til flygtninge fra Ukraine.

Vedr. kompensation for Covid-19 er kommunen blevet kompenseret cirka 2,2 mio. kr. i 2022. Disse midler udmøntes ikke i driften i 2022, men indregnes som engangsbeløb i besparelsen for 2023.

Center for Teknisk Drift og Anlæg

Kommunale bygninger eksklusiv takstfinansierede institutioner:

I 2021 var der et ekstraordinært pres på bygge- og anlægsbranchen, hvilket påvirkede årets resultat i Teknisk Drift og Anlæg.

Der var mange aftaler og indgåede kontrakter, som ikke blev overholdt - dels fordi der var materiale-mangel, og dels fordi der var meget travlt blandt håndværkerne.

Opgaverne, som blev igangsat i 2021, er nu ved at være færdige, og planlagte opgaver i 2022 forventes på nuværende tidspunkt gennemført inden årets udgang.

Vedligeholdelse af kommunale bygninger er siden april bremsset kraftigt for at skabe rum til udbedring af forhold på Solvang for 1 mio. kr. efter påbud fra Arbejdstilsynet.

Energi:

Budgetterne til brændstof udfordres af stigende priser i de forskellige afdelinger i Teknisk Drift og Anlæg (biler, maskiner og kollektiv trafik).

El priserne for de kommunale bygninger ligger fast i 2022, men gaspriserne stiger kraftigt (eksempelvis har Langhøjskolen en stigning på ca. 500.000 kr. i 2022, fra ca. 200.000 kr. til 700.000 kr. i forbrug). På nuværende tidspunkt skønnes merudgiften til energi i kommunale ejendomme på ca. 2,5 mio. kr. i 2022.

Boliger til flygtninge fra Ukraine:

To kommunale ejendomme anvendes til flygtninge fra Ukraine - Østerbrogade 16, Humlum og Struerdølvej 24. Der skønnes pt. et merforbrug på disse ejendomme på omkring 1,3 mio. kr.

Center for Plan og Miljø

Plan og Miljø har stadig flere stillinger som endnu ikke er besat. Disse er slået op eller på vej i genopslag. Derudover har der været og er der ledige stillinger i forbindelse med fratrædelser med pt. 166 uger i 2022, svarende til mere end tre årsværk. Der er i muligt omfang blevet lavet aftaler med konsulentvirksomheder om bistand og konsulentydelse i forbindelse med varetagelse af planopgaver og spildevandsarbejde. Alt i alt resulterer dette i et forventet overskud på konto 6 med 1,2 mio. kr., og 2,2 mio. kr. til projekter og puljer.

Igen i år bliver der afsluttet og startet nye projekter, hvor tilskudsmidlerne først forventes udbetalt i 2023. Midlerne er låst til området, og skal ved projektafslutning balancere.

De brugerbetalte områder påvirker den samlede forbrugsprocent for centeret ved at indtægterne modtages i begyndelsen af året, mens udgifterne fordeler sig hen over hele regnskabsåret.

Venø Færgesfart

Forventet merforbrug på 750.000 kr. skyldes større lønudgifter i forbindelse med oplæring af to nyansatte og elev, samt de kraftige stigninger i dieseludgifter (stigning på ca. 30 % pt. - merudgift på ca. 200.000 kr.). Færgens alder gør, at der begynder at komme vedligeholdelsesopgaver som der ikke tidligere er udført, og samtidigt er der også prisstigninger på disse vedligeholdelsesopgaver, og merudgiften skønnes på nuværende tidspunkt til omkring 150.000 kr.

Budgetrevision

Følgende områder foreslås medtaget til budgetrevision:

- Energi i kommunale ejendomme - skønnet merforbrug 2,5 mio. kr.
- Vejbelysning, energi - skønnet merforbrug 900.000 kr.
- Kollektiv trafik, brændstof - pt. merforbrug 300.000 kr.
- Venø Færgesfart, brændstof, vedligeholdelsesudgifter samt personale - skønnet merforbrug 750.000 kr.

Budgetopfølgningen indeholder følgende bilag:

- Bilag 1: Økonomioversigt med hovedtal og fokusområder
- Bilag 2: Bemærkninger til hovedtal og fokusområder.

Beslutning

Godkendt.

Marianne Bredal deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1, Økonomioversigt med hovedtal og fokusområder

Bilag 2, Bemærkninger til hovedtal og fokusområder

Punkt 112: Budget 2023 - Affaldsområdet (TMK)

00.30.00-S00-8-22

Administrationen indstiller,

at budget 2023 for affaldsområdet godkendes

at affaldsgebyrer for 2023 godkendes.

Sagsfremstilling

Forslag til budget- og gebyrfastsættelser for affaldsområdet i 2023.

Miljøgebyret for de private husstande er væsentlig anderledes beregnet end tidligere år. Ændringen består i, at den tidligere mere kollektive beregning, er erstattet af en gebyrberegning der i højere grad afspejler omkostningerne for de enkelte betalingsenheder. Den ændrede beregningsmetode fremgår af bilag 1, og den væsentligste konsekvens er at etagebyggeri med fælles affaldsløsninger (genbrugsøer) får et lavere gebyr.

Affaldsgebyret er opdelt i to elementer:

- Dagrenovationsgebyr som dækker to-delte og udelte beholdere og underjordiske løsninger til mad- og restaffald.
- Miljøgebyr som dækker drift af genbrugspladser, indsamling af emballageaffald (pap/papir, plast/fødevarerkartoner, jern/metal og glas), farligt affald, miljøstationer, affaldsøer og storskralsordning.

Dagrenovationsgebyret (mad- og restaffald)

Udgifterne ved indførelse af den to-delte indsamling af mad- og restaffald blev implementeret i affaldsgebyrerne i 2020.

Dagrenovationsgebyret foreslås justeret i 2023 med en mindre gebyrreduktion som tilpasning til de faktiske udgifter. Der forventes ikke på nuværende tidspunkt væsentlige udgifter i de kommende år som vil påvirke gebyret, og derfor forventes det, at gebyret kan fastholdes på samme niveau i de førstkomende år.

Miljøgebyret

2020 og 2021 var også på affaldsområdet, præget af Covid-19 pandemien på forskellige områder. Især på genbrugspladsområdet har der været øgede affaldsmængder, som tilskrives hjemsendte medarbejdere og generelt flere økonomiske midler til rådighed i samfundet, hvad der har genereret mere affald.

I 2022 er den øgede aktivitet aftaget, således at affaldsmængderne igen er på et "normalt" leje.

Sidst på året i 2022 etableres der indsamling af yderligere affaldsfraktioner direkte ved den enkelte husstand jf. Struer Kommunes nye affaldsregulativer som er tilrettet på baggrund af nationalt krav om øget indsamling i flere fraktioner. Dette indebærer, at en almindelig husstand får yderligere én husstandsbeholder, således at husstanden i alt har tre beholdere (én til mad- og restaffald, og to til de øvrige fraktioner), samt en miljøkasse til farligt affald.

De yderligere fraktioner der afhentes hos den enkelte husstand fremadrettet er pap, blødt plast, fødevarerkartoner, glas og farligt affald. Fraktionerne papir, jern/metal og hård plast som indgår i eksisterende ordning vil også indgå i den fremtidige ordning.

Der skal etableres fælles affaldsløsninger i sommerhusområder, da de også skal sortere i flere affaldsfraktioner og de øvrige ordninger skal tilrettes.

Sammen med øvrige reguleringer giver de nye ordninger en gebyrstigning på 530 kr. for en almindelig husstand, der ikke

er omfattet af en ordning med fælles genbrugsø.

Det skal bemærkes, at Miljøgebyret forventes at falde væsentligt fra 2025 (primært for almindelige husstande uden genbrugsø), hvor der indføres producentansvar på emballageaffald. Dette indebærer, at producenterne skal betale mindst 80 % af omkostningerne til indsamling og behandling af emballageaffaldet. Lovgivningen og de endelige rammer herfor, samt beløbskompensation er under forhandling, så selve udmøntningen er ukendt på nuværende tidspunkt.

Af bilag 2 fremgår udviklingen i affaldsgebyrer sammenlignet med landsgennemsnittet frem til 2022.

Affaldsgebyrer for erhverv

Virksomheder, der ønsker at benytte genbrugspladserne, kan fortsat tilmelde sig ordningen. Virksomheder betaler pr. besøg, og prisen fastholdes på 125 kr. ekskl. moms.

Dagrenovationsgebyrer for erhverv fastlægges til samme pris som tilsvarende ordninger for private husstande, dog indgår moms i gebyret hos erhverv.

Budget

De samlede udgifter for affaldsområdet, uden indregning af tidligere års resultater, er budgetteret til 37 mio. kr. i 2023 mod 31,9 mio. kr. i 2022 inkl. kommunens administrationsudgifter. Udgiftsstigningen på driften af de ekstra beholdere til yderligere affaldsfraktioner udgør alene 8,7 mio. kr.

Beskrivelse	Udgifter 2023	Regulering af resultat 2021	Gebyrindtægter 2023	Forbrug (mellemværende)
Dagrenovation - Nomi4s i/s	12.403.848	-98.083		
Dagrenovation - Struer Kommune	110.000		-11.980.000	435.765
Storskrald - Nomi4s i/s	293.343	25.212		
Storskrald - Struer Kommune	10.000		-315.360	13.195
Papir, glas og emballage - Nomi4s i/s	9.098.770	-491.136		
Papir, glas og emballage - Struer Kommune	13.000		-8.569.933	50.702
Farligt affald - Nomi4s i/s	1.208.366	-5.841		
Farligt affald - Struer Kommune			-1.200.460	2.065
Genbrugspladser - Nomi4s i/s	11.408.307	-180.360		

Genbrugspladser - Struer Kommune	68.000		-11.436.249	-140.302
Genbrugsøer ved boligforeninger mm. - Nomi4s i/s	1.830.398	134.869		
Genbrugsøer ved boligforeninger mm. - Struer Kommune	6.000		-1.910.909	60.358
Fælles formål - Nomi4s i/s	304.588	-57.720		
Fælles formål - Struer Kommune	254.000		-558.900	-58.032
I alt for 2023	37.008.619	-673.059	-35.971.810	363.750

Positiv beløb = udgift

For affaldssektoren gælder det såkaldte "hvile-i-sig-selv"-princip. Det betyder, at der over en årrække skal være balance mellem affaldsområdets udgifter og indtægter.

Bilag:

Bilag 1 - Sammensætning af affaldsgebyrer

Bilag 2 - Gebyrudvikling 2008 - 2023

Bilag 3 - Gebyroversigt for private for 2023 og gebyrændring

Bilag 4 - Gebyroversigt for erhverv for 2023

Bilag 5 - Samlet oversigt affaldsgebyrer for 2023.

Beslutning

Godkendt.

Marianne Bredal deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Sammensætning af affaldsgebyrer i Struer Kommune

Bilag 2 - Gebyrudvikling 2008 - 2023

Bilag 3 - Gebyroversigt for private for 2023 og gebyrændring (2)

Bilag 4 - Gebyroversigt for erhverv for 2023

Bilag 5 - Takstoversigt 2023 for Affaldsområdet

Punkt 113: Nordvestjyllands Brandvæsen, regnskab 2021 (TMK - ØKEB - BYR)

00.32.10-S55-19-22

Administrationen indstiller,

at regnskab 2021 fra Nordvestjyllands Brandvæsen godkendes.

Sagsfremstilling

Nordvestjyllands Brandvæsen har sendt regnskab for 2021 til interessentkommunernes godkendelse jf. selskabets vedtægter pkt. 10.6.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger af en sådan væsentlighed eller karakter, at det er kommer til udtryk i revisionsberetningen.

Driftsregnskab 2021 i hovedtal (hele 1.000 kr.):

Indtægter	39.663
Driftsudgifter	-38.863
Renter mv.	-37
Resultat i alt	763

Jf. selskabets vedtægter punkt 4.2 har den fælles beredskabskommission besluttet, at overskuddet henlægges til fremtidige investeringer i selskabet.

Det godkendte regnskab, revisionsberetning samt interessentkommunernes godkendelse af regnskabet skal efterfølgende indsendes til Ankestyrelsen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Marianne Bredal deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1, Årsregnskab_2021 - Nordvestjyllands Brandvæsen

Bilag 2, Regnskabserklæring 2021 - Nordvestjyllands Brandvæsen

Bilag 3, Revisionsberetning 2021 - Nordvestjyllands Brandvæsen

Punkt 114: Frigivelse af midler - midlertidige aktiviteter i Struer Midtby (TMK - ØKEB - BY)

01.11.00-P20-1-20

Administrationen indstiller,

at det afsatte beløb på 101.000 kr. til midlertidige aktiviteter i Struer Midtby i 2022 frigives.

Sagsfremstilling

Byrådet har afsat en pulje, til og med 2022, på 100.000 kr. årligt til midlertidige aktiviteter i Struer By. Puljen til midlertidige aktiviteter i Struer midtby blev afsat i forlængelse af vedtagelsen af masterplanen for Struer bymidte fra 2018. Formålet med puljen er med midlertidige aktiviteter og installationer, at understøtte visionen i masterplanen om at styrke fortællingen om Struer som Lydens By og sammenhængen mellem by og havn. Det skal opleves at Struer er Lydens By, både når man ankommer til byen og samtidig bidrage til, at man bevæger sig og opholder sig i bymidten.

I 2022 har der været udvalgt to midlertidige projekter som henholdsvis har haft sit udgangspunkt i viadukten mellem Fjordvejen og Rådhusstræde og på T.W. Jensens Plads. Projektet i viadukten 'Mellem fjord og by' havde til formål, med blandt andet lyd, at gøre viadukten til en alternativ forbindelse mellem by og havn i en periode hvor både jernbanespor og rådhuset skulle renoveres, ligesom det har koblet havnemiljøets mange aktiviteter sammen med det, der sker i bymidten til gavn for borgere og turister.

Det andet projekt 'Billeder fra Lydens By' på T.W. Jensens Plads har bestået af et stort udendørsgalleri med fotografier, der fortæller historien om alle de spændende ting, der udgør Lydens By. Hvert fotografi repræsenterer en institution eller et tiltag, der gør Struer Kommune til et bedre og mere spændende sted at bo, og følges af en beskrivende tekst, så man får en historie på dansk, engelsk og tysk med hvert billede.

Til medfinansiering af de to projekter søges om frigivelse af midlerne fra puljen til midlertidige aktiviteter i Struer Midtby.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der i anlægsbudgettet er afsat 101.000 kr. i 2022 til midlertidige aktiviteter i Struer Midtby.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Marianne Bredal deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 115: Parkeringsplads Midtpunktet (TMK)

05.09.00-G01-4-20

Resume

Sagen var på teknik-, miljø- og klimaudvalget (26. november 2020, pkt. nr. 166)

Administrationen indstiller,

at det besluttes at projektet stoppes indtil videre

Sagsfremstilling

Der har været et ønske fra Midtpunktet på Thyholm om ekstra parkeringspladser, og byrådet har afsat 420.000 kr. i 2021 til en udvidelse af den eksisterende parkeringsplads.

Administrationen har udfærdiget materiale til en udvidelse af parkeringspladsen mod nordøst - arealet ved siden af hallen.

Sagen blev sendt i udbud og det laveste bud var på 784.395 kr. hvorfor arbejdet ikke blev sat i gang.

Sagen blev forelagt TMK som orientering umiddelbart efter afholdelse af licitationen, men der er aldrig lavet en formel beslutning om at stoppe projektet indtil videre.

Økonomi

Eksterne udgifter indtil nu til opmåling og projektering er på 39.058,24 kr. og administrationsbidrag indtil nu er på 25.200 kr.

Beslutning

Godkendt.

Marianne Bredal deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 116: Kunstværket Livets træ i Hvidbjerg (TMK)

82.00.00-000-2-20

Resume

Kunstværket er rejst i den tidligere Thyholm Kommune.

Kunstværket er udført i granit og består af to dele forbundet med en kilde, én del som symboliserer et træ og én del som symboliserer et skib på vandet.

Kunstværket er placeret så træet står på kommunal jord og skibet stod på den grund som tidligere var brugsforeningens grund, men som nu er overtaget af den nye købmand.

Den nye købmand har købt grunden med det som der er på grunden, og i forbindelse med byggeriet af ny butik er kunstværket i vejen for den indretning han ønsker.

Derfor har købmanden fjernet skibet, søen og den del af kilden som lå på hans grund. Skibet er sat i depot. Tilbage står træet som står på kommunal grund.

På modsatte side af gaden har gruppen til Thyholms Forskønnelse & Thyholm Handelsstandsforening indrettet en ny plads i byen. Efter politisk behandling er der tidligere indgået en aftale om, at pladsen købes af Struer Kommune når pladsen er færdiganlagt.

I ansøgningen fra Thyholms Forskønnelse & Thyholm Handelsstandsforening som blev politisk behandlet 4. november 2021 sag nr. 120, var der ikke indeholdt forhold omkring Livets Træ.

Administrationen indstiller,

at det besluttes, hvorvidt Livets Træ skal flyttes og

at der i 2023 i givet fald frigives 238.000 kr. fra anlægspuljen til finansiering af flytning og etablering af Livets Træ.

Sagsfremstilling

Ved afslutningen af etablering af den nye plads har Thyholms Forskønnelse & Thyholm Handelsstandsforening henvendt sig til administrationen med ønske om, at få flyttet Livets Træ over på den nye plads.

Livets Træ er et kunstværk som formentligt er sammenbragt af to værker fra samme kunstner, men efter hvad der er muligt at fremskaffe af oplysninger, er de tilpasset hinanden så de fremstår som ét kunstværk. Træet og skibet er i granit, men kilden, søen og belægningen omkring var opbygget i brosten. Under det hele var der støbt et tæt bassin med pumpe, så kilden kunne løbe imellem træet og søen. Det har ikke været muligt at fremskaffe oplysninger på kunstnerens rettigheder. Kunstneren er død, men rettighederne må formodes være gået i arv.

Administrationen forudsætter, at kunstværket fortsat skal ses som én helhed og med det udtryk og funktion som det havde tidligere.

Det betyder, at hvis kunstværket skal flyttes, skal det genetableres som det stod og der skal være vand i sø og kilde. Det vil sige, at der skal føres vand og strøm frem til den nye placering,

og der skal støbes et bassin som beklædes med brosten. Pladsen omkring belægges med brosten for at få det samme udtryk som før.

Pladsen som Thyholms Forskønnelse & Thyholm Handelsstandsforening har udset sig til kunstværket er en trekant på ca. 160 m².

Vurderet udgift 238.000 kr.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der på teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje er et udisponeret budget på 3.657.000 kr. i 2023.

Beslutning

Det blev besluttet, at Livets Træ flyttes og at det indstilles til byrådet via økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget at der i 2023 frigives 238.000 kr. fra anlægspuljen til finansiering af flytning og etablering af Livets Træ.

Marianne Bredal deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 117: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 - Aflastningsområde (TMK - ØKEB - BY)

01.02.05-P15-1-18

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 har sammen med forslag til lokalplan nr. 346 (jf. den 17. august 2022, pkt. 118) været i offentlig høring i perioden fra den 22. februar til den 19. april 2022. I perioden er der indkommet 1 bemærkning, som er væsentlig for kommuneplantillæg nr. 4.

Planforslaget ændrer rammeområderne beliggende mellem Fælledvej, Gimsinglundvej, Søndergårdsvej og Drøwten. Aflastningsområdet udvides mod syd på den vestlige side af Holstebrovej og der gives mulighed for etablering af én dagligvarebutik i rammeområdet beliggende øst for Holstebrovej. Tillægget giver desuden mulighed for liberalt erhverv i dele af området beliggende øst for Holstebrovej.

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 godkendes endeligt.

Sagsfremstilling

Med vedtagelse af Kommuneplan 2020 blev der udlagt et aflastningsområde ved Industri Vest i Struer by. Planlovsændringerne i 2017 medførte mulighed for at etablere aflastningsområder i mindre byer med et tilstrækkeligt kundegrundlag. I den forbindelse er der udarbejdet en redegørelse som analyserer kundegrundlaget.

I redegørelsen fremgår, at der er grundlag for at udlægge areal til én dagligvarebutik inden for aflastningsområdet. Denne mulighed kan realiseres med vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 og tilhørende lokalplanforslag nr. 346.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 (bilag 1) indeholder ændringer i tre rammeområder:

- Én dagligvarebutik i rammeområde 1 C 9 eller 2 C 3.
- Etablering af liberalt erhverv i rammeområde 1 E 6.
- Rammeområde 2 C 3 udvides med rammeområde 2 E 4. Rammeområdet bliver en del af aflastningsområdet og har samme bestemmelser som 2 C 3.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr. 346 for aflastningsområde Vest (den østlige del), har administrationen modtaget konkret forespørgsel om etablering af en dagligvarebutik ved Bredgade og Holstebrovej. Hvis forslaget til lokalplan skal give mulighed for dagligvarebutik, kræver det en ændring af anvendelsesbestemmelserne for rammeområde 1 C 9.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 giver mulighed for etablering af én dagligvarebutik i rammeområde 1 C 9 og 2 C 3, men med det vilkår at der maksimalt kan etableres én ny dagligvarebutik i aflastningsområdet. Denne ændring kræver også at retningslinje nr. 19 i kommuneplanen ændres, således at det fremgår, at der er mulighed for én dagligvarebutik på maksimalt 1.200 m² inden for rammerne.

Inden for rammeområde 1 E 6 er der mulighed for at etablere kontor i tilknytning til produktionsvirksomheder. Det er et ønske, at der også er mulighed for at etablere liberalt erhverv uden tilknytning til anden virksomhed inden for rammeområdet.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 giver mulighed for at etablere liberalt erhverv i rammeområde 1 E 6.

Aflastningsområdet på den vestlige side af Holstebrovej ønskes udvidet. I dag afgrænses området mod syd af rammeområde 2 E 4. Inden for dette rammeområde kan der etableres virksomheder med stort transportbehov i miljøklasse 4 til 6. Området ændrer anvendelse til aflastningsområde. Fremadrettet kan der ikke etableres nye forhold for hverken eksisterende eller fremtidige virksomheder som strider mod anvendelsesbestemmelserne i aflastningsområdet.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 udvider aflastningsområde 2 C 3 med rammeområde 2 E 4. Bestemmelser for 2 C 3 er gældende for 2 E 4. 2 E 4 ophæves som rammeområde.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 har været i 8 ugers offentlig høring sammen med forslag til lokalplan nr. 346 fra den 22. februar til den 19. april 2022. I høringsperioden er der kommet én bemærkning til kommuneplantillægget. Ingen myndigheder har nedlagt veto mod planforslaget.

Af høringssvaret fremgår et ønske om, at der ikke gives mulighed for etablering af 1 ny dagligvarebutik i aflastningsområdet, da det vurderes, at dette vil have betydning for omsætningen i dagligvarebutikkerne i Struer bymidte.

Administrationen foreslår, at høringssvaret ikke imødekommes. Administrationen behandling af høringssvaret fremgår af bilag 2. Af bilaget fremgår også høringssvaret i sin helhed.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Marianne Bredal deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr 4 - Aflastningsområde

Bilag 2 - Hvidbog

Punkt 118: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 346 - Aflastningsområde (TMK)

01.02.05-P15-1-18

Resume

Forslag til lokalplan nr. 346 åbner mulighed for etablering af én dagligvarebutik, udvalgswarebutikker og liberalt erhverv i en del af aflastningsområdet ved Holstebrovej i Struer.

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 22. februar til den 19. april 2022. I perioden er der indkommet tre høringssvar, som har givet anledning til mindre væsentlige ændringer af lokalplanforslaget.

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 346 for aflastningsområdet godkendes endeligt med de ændringer som fremgår af hvidbogen.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 346 - Aflastningsområde ved Gimsinglundvej/Holstebrovej (bilag 1) er en planlægning for de nye muligheder for detailhandlen, som byrådet (26. maj 2020, pkt. 74) vedtog med Kommuneplan 2020. Målet i kommuneplanen var at planlægge for et aflastningsområde i erhvervsområdet ved Industri Vest i Struer by, hvor der foruden de eksisterende anvendelsesmuligheder som erhverv og butikker med særlig pladskrævende varegrupper også skal være mulighed for at etablere udvalgswarebutikker. Kommuneplanen sætter en minimumsstørrelse på udvalgswarebutikker i aflastningsområdet i rammeområde 1 C 9 på 600 m². Formålet med minimumstørrelsen er at sikre, at de butikker, som fremover vil placere sig i området, har brug for et større antal kvadratmeter, end der er muligt i Struer bymidte.

Foruden de muligheder, som blev godkendt ved vedtagelsen af Kommuneplan 2020, besluttede økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget (17. november 2020, pkt. 229) at igangsætte forslag til kommuneplantillæg nr. 4, som blandt andet skal gøre det muligt at etablere en dagligvarebutik på 1.200 m² inden for lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget opdeler området i delområder med forskellige anvendelsesmuligheder. Formålet er at sikre en helhedsplanlægning, som tager højde for trafikafvikling, håndtering af overfladevand samt planlægning af anvendelser og bebyggelse i forhold til støj inden for lokalplanområdet samt støj fra aktiviteter uden for lokalplanområdet.

Øst for lokalplanområdet er et boligområde. For at sikre boligerne mod støj indeholder lokalplan forslaget en zonerings i forhold til, hvor der kan placeres industri.

Vest for lokalplanområdet er der i Kommuneplan 2020 udpeget et areal til produktionsvirksomheder. Arealudpegningen betyder, at hvis der placeres støjfølsomme anvendelser i umiddelbar nærhed til virksomheden, så er det disse anvendelser, som skal beskytte sig mod støj fra virksomheden. Lokalplanen stiller således krav til virksomhederne inden for lokalplanområdet om, at de skal etablere afværgeforanstaltninger, hvis der er behov.

Struer Energi har oplyst, at de kan modtage 40 % afledt regnvand fra hver enkel matrikel. Dette betyder, at den enkelte grundejer eller at grundejerne i fællesskab skal finde en løsning for håndtering af overfladevand. Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan etableres en fælles løsning inden for et areal langs Holstebrovej, som udlægges til et forskønnelsesareal. Herved kan der være mulighed for at indtænke håndteringen af overfladevand i et potentielt visuelt rekreativt projekt, som skal forskønne indfaldsvejen til Struer by.

Miljøvurdering

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter foretaget en screening af planens mulige påvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring sammen med forslag til kommuneplantillæg nr. 4 i 8 uger fra den 22. februar til den 19. april 2022. I høringen er der kommet tre indsigelser.

De væsentligste bemærkninger handler om en bekymring for betydningen af muligheden for en ny dagligvarebutik i aflastningsområdet. Administrationens behandling af høringssvarene fremgår af hvidbogen (bilag 2). Af bilaget fremgår også høringssvarene i sin helhed.

Efter høringen har administrationen foretaget mindre ændringer omkring spildevandsforholdene. De administrative ændringer fremgår af bilag 2.

Lokalplan nr. 346 vil erstatte eksisterende lokalplan nr. 288 og 252.

Beslutning

Godkendt.

Marianne Bredal deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan nr. 346

Bilag 2 - Hvidbog

Punkt 119: Ansøgning om flexbolig på Oddesund Syd (TMK)

03.01.00-P19-11-22

Resume

Struer Kommune har modtaget en ansøgning om samtykke til flexbolig for en ejendom på Gl Færgevej i Oddesund Syd. Lokalplanen for området fastsætter anvendelsen til boliger til helårsbeboelse. Struer Kommune kan derfor som udgangspunkt ikke meddele samtykke til flexbolig.

Økonomi-, Erhvervs- og Bosætningsudvalget drøftede i foråret 2021 muligheden for flexboliger på Oddesund Syd. Udvalget tilkendegav, at Struer Kommune ønsker at arbejde for en ændring af den eksisterende lokalplan, så det fremover bliver muligt at meddele samtykke til flexbolig i området. Udvalget besluttede også, at der kunne meddeles samtykke i en tidligere konkret sag.

Administrationen vurderer, at lokalplanen bør bibeholdes. Hvis der er et ønske om, at der skal være mulighed for flexbolig i området, kræver det et tillæg til lokalplanen.

Administrationen indstiller,

at der tages stilling til om der skal meddeles midlertidig dispensation

Sagsfremstilling

Struer Kommune har den 7. juni 2022 modtaget en ansøgning om tilladelse til flexbolig for en ejendom på Gl Færgevej i Oddesund Syd. Ejendommen ligger inden for lokalplan nr. 285, der blev vedtaget i marts 2007 (bilag 1). Ejendommen ligger i lokalplanens delområde II. Lokalplan nr. 285 fastsætter anvendelsen for delområde II til boliger til helårsbeboelse. Administrationen vurderer, at det jævnfør planlovens § 19, ikke er lovligt at meddele dispensation fra den anvendelse, der er fastsat i lokalplanen.

I april 2021 modtog Struer Kommune en ansøgning om flexbolig på en anden adresse inden for samme delområde i lokalplanen. I den forbindelse drøftede Økonomi-, Erhvervs- og Bosætningsudvalget muligheden for flexboliger på Oddesund Syd. Udvalget tilkendegav, at Struer Kommune ønsker at arbejde for en ændring af den eksisterende lokalplan, så det fremover bliver muligt at meddele samtykke til flexbolig i området. En ændring af en lokalplan kræver et tillæg. Udarbejdelsen af tillægget er ikke prioriteret på nuværende tidspunkt.

Løsningen i den konkrete sag i april 2021 og i en tilsvarende sag i september 2021 var, at ansøger kunne søge en midlertidig dispensation fra lokalplanen til anvendelse af bolig som flexbolig. Struer Kommune har efterfølgende ikke modtaget en ansøgning herom, og derfor er der ikke meddelt en midlertidig dispensation samt samtykke til flexbolig i de konkrete sager.

En midlertidig dispensation kan blive meddelt til forhold, som er i strid med en lokalplans formål. Dispensationen gælder i op til 3 år. Når dispensationen ophører, skal forholdet fysisk lovliggøres eller en ny lokalplan, som lovliggør forholdet være vedtaget (retlig lovliggørelse). Ifølge praksis skal helårsboligen igen tages i brug som helårsbolig, hvis der ikke er vedtaget en ny lokalplan, når dispensationen ophører.

Administrationens faglige vurdering er, at Struer Kommune risikerer at "udvande" bosætningen i lokalområdet, hvis der meddeles tilladelse til flexboliger. Konsekvensen ved at give tilladelse til flexboliger er, at der skabes boligområder, hvor beboerne kun er bosiddende i området midlertidigt, eller hvor der er stor udskiftning af beboere eller brugere, fordi boligen udlejes som sommerhus eller fritidsbolig. Derfor giver den mulighed, som den enkelte ejer får for at anvende sin

bolig som flexbolig, konsekvenser for resten af lokalsamfundet. Foruden påvirkningen på fællesskaberne i boligkvartererne, har det betydning det øvrige daglige liv i kommunen i forhold til eksempelvis skole, handelsliv og foreninger. Omvendt kan flexboliger i Oddesund Syd tilgodese turismen, da der kan komme flere ferie- eller fritidsboliger. En tilladelse ligeledes give grundlag for hurtigere ejendomshandler.

Oddesund er et af de områder, der besidder mange af de kvaliteter, som Struer Kommune markedsfører sig på som bosætningskommune – udsigt til fjorden, adgang til natur og små stærke lokalsamfund. Det er det, som adskiller Struer Kommune fra kommunerne omkring os. Odde Sund Syd er et af de få steder i kommunen, hvor man kan få en helårsbolig med denne placering. Odde Sund Syd er et lokalområde, hvor der er taget stilling til anvendelsen af boligerne, idet lokalplanen fastsætter anvendelsen til helårsbeboelse.

Administrationen vurderer, at lokalplanen bør bibeholdes. Hvis der er et ønske om at der skal være mulighed for flexbolig i området, kræver det et tillæg til lokalplanen.

Beslutning

Udsat med henblik på belysning af om der er ejendomme med sommerhusstatus på østsiden af vejen.

Marianne Bredal deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan nr. 285 Odde Sund Syd

Punkt 120: Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 318 til facade og tag i glas (TMK)

01.02.05-P25-17-22

Resume

Struer Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation til opførelse af et glashus til lysbehandling ved den kommende hudklinik på Ved Fjorden 19 i Struer.

Sagen har været i naboorientering, og der er ikke modtaget nogen bemærkninger.

Lokalplanen regulerer bebyggelsens udformning. Lokalplantillæg nr. 1 blev vedtaget for at muliggøre liberalt erhverv i en større del af lokalplanens område.

Administrationen indstiller,

at der meddeles midlertidig dispensation fra lokalplan nr. 318 med tilhørende tillæg til opførelse af et glashus.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har modtaget en ansøgning (bilag 1) om dispensation fra lokalplan nr. 318 (bilag 2) og tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 318 (bilag 3) til etablering af et glashus til lysbehandling i forbindelse med den kommende hudklinik på Struer lystbådehavn. Ansøger ønsker at etablere et glashus med glasfacader og glastag med sorte aluminiumsrammer inden for delområdet nr. I, som fastsætter bestemmelser om materialevalg.

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 318 blev vedtaget i februar 2022 for at muliggøre liberalt erhverv i en større del af lokalplanens område.

Tillægget blev udarbejdet på baggrund af projektskitser for hudklinikken. I skitse materialet indgik der ikke et glashus. Lokalplanen og tillægget muliggør derfor ikke facadebeklædning og tag af glas.

Ansøger skriver, at glashuset udføres med glassadeltag på ca. 30gr. og med sorte aluminiumsrammer, og skriver, at det således vil være naturligt tilpasset områdets farver samt bygningsformgivning. I ansøgningsmaterialet fremgår det, at glashuset vil være 3*3,7 m og 11 m². Glashuset har en maks. højde på 2,89m og en facadehøjde på 2 m (bilag 4). Ansøger ønsker at opføre glashuset umiddelbart syd for hudklinikken (bilag 5). Glashuset vil være en sekundær bygning, der udgør en mindre del af den samlede bygningsmasse.

Ansøger skriver, at dagslysbehandling er en meget vigtig del af behandlingen af forstadier til hudkræft hos patienter, der bor mere end 30 minutter fra hudklinikken. Ansøger skriver, at glashuset er essentielt idet forekomsten af netop disse forstadier til hudkræft er stærkt stigende på grund af demografien. Ansøger uddyber, at der er tale om behandlingen "Photo-Dynamisk Terapi (PDT)", som er en alment anerkendt og udbredt behandlingsmetode, som involverer at patienter skal kunne opholde sig udendørs uafbrudt i 2 timer med start senest 30 minutter efter besøget i hudklinikken. Glashuset er en stor nytænkning, da det øger både antallet af patienter, der kan nyde godt af behandlingen, men også udvider sæsonen. (jf. bilag 1)

Det er administrationens vurdering, at der ikke kan meddeles dispensation, da dette vil være i strid med formålsparagrafferne:

Lokalplan nr. 318:

§ 1.1: "Lokalplanens formål er [...] at regulere bebyggelsens udformning og placering."

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 318:

§ 1.1: "Lokalplanens formål er at [...] udlægge et ny byggefelt i delområde I med bebyggelsesregulerende bestemmelser."

Etablering af et glashus med glasfacader og glastag med sorte aluminiumsrammer i delområde nr. I forudsætter derudover, at der meddeles dispensation fra følgende bestemmelser fra lokalplan nr. 318:

§ 7.1: "bygningfacader skal udføres i træ enten som lodret bræddebeklædning eller som vandret klinkbeklædning. Bygninger skal være sortmalede. Vinduer kan have en anden farve."

§ 7.3: "tage skal udføres med sort tagpap med listedækning. Tage må forsynes med ovenlys/lanterner i zink eller ikke reflekterende metalbeklædning."

Lokalplanens overordnede idé bag de bebyggelsesregulerende bestemmelser er, at bebyggelsen på Struer lystbådehavn skal fremstå med høj arkitektonisk kvalitet og med udgangspunkt i beliggenheden på en havn og i de bedste traditioner indenfor klassisk dansk havnebyggeri.

Et glashus vil bryde med det udtryk og den karakter, der findes på lystbådehavnen, og som lokalplanen fastholder. Glashuset vil have en permanent karakter og vil kunne danne præcedens for eventuelle fremtidig bebyggelse, der bryder med karakteren af klassisk dansk havnebyggeri.

Lokalplanens formålsbestemmelser giver ikke mulighed for, at der kan dispenseres fra §§ 7.1 og 7.3. Der er mulighed for, at der kan meddeles midlertidig dispensation jf. planlovens § 19, som er gældende i op til tre år. Når den midlertidige dispensation udløber, skal forholdet fysisk eller retligt lovliggøres.

Det er planlagt, at lokalplanen for hele lystbådehavnen skal revideres. Opstart af en ny lokalplan er planlagt til opstart ultimo 2022. Administrationen vurderer, at der er mulighed for at indarbejde lokalplan nr. 318 med tilhørende lokalplantillæg i den nye lokalplan. Her vil der være mulighed for at planlægge for, at der kan placeres en sekundær bygning udført i glas. Det kan på forhånd ikke sikres, at denne mulighed vil fremgå af den endelig reviderede lokalplan.

Administrationen gør opmærksom på den seneste tids debat omkring det fysiske udtryk på Struer Havn på baggrund af de midlertidige dispensationer, som er meddelt til forskellige aktiviteter på Struer Havn til blandt andet facadebeklædning (jf. bilag 6). De midlertidige dispensationer er meddelt fra lokalplan nr. 297. Arealerne på lystbådehavnen omfattes af lokalplan nr. 297 samt nr. 318, som begge har til formål at sikre et ensartet udtryk.

Beslutning

Godkendt.

Marianne Bredal deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 318

Bilag 2 - Lokalplan nr. 318 Struer Lystbådehavn

Bilag 3 - Tillæg nr 1 til lokalplan nr. 318 Liberalt erhverv på Struer lystbådehavn

Bilag 4 - Facade og grundplan - glashus ved hudklink

Bilag 5 - Situationsplan - glashus ved hudklinik

Bilag 6 - Artikel om debat af udtryk på havnen

Punkt 121: Ansøgning om midlertidig dispensation til hal til padeltennis (TMK)

01.02.05-P25-41-22

Resume

Struer Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af en padelhal. Padelhallen ønskes placeret i erhvervsområdet i Struer by. Anvendelsen til padelhal er i strid med anvendelsesbestemmelserne i lokalplan nr. 211. Etablering af en padelhal i området kræver en midlertidig dispensation med henblik på udarbejdelse af en ny lokalplan, som kan lovliggøre den ændrede anvendelse.

Administrationen indstiller,

- at der meddeles midlertidig dispensation til etablering af padelhal inden for lokalplan nr. 211, hvis der ikke indkommer bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen,
- at den midlertidige dispensation meddeles med vilkår om parkeringspladser og etablering af et rekreativt bassin,
- at ændring af lokalplan nr. 211 drøftes.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har modtaget en ansøgning (bilag 1) om etablering af en padeltennishal ved Damgårdsvej i erhvervsområdet i Struer by. Anvendelsen er i strid med den gældende lokalplan nr. 211, som fastsætter anvendelsen til erhvervsformål.

På nuværende tidspunkt ejes arealet af Struer Kommune. Arealet har været i offentligt udbud i perioden fra den 5. til den 22. juli 2022.

Midlertidig dispensation til etablering af en padelhal forudsætter, at ansøger køber det pågældende areal.

Ansøger ønsker en midlertidig dispensation fra lokalplanens § 3.3, som fastsætter, at der inden for delområde II alene kan etableres industri-, og større værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, erhvervsrelaterede institutioner, engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv. Endvidere anmoder ansøger om, at der igangsættes en lokalplanændring, så forholdene er retlig lovliggjort, når den midlertidige dispensation udløber.

Ansøger begrundet placeringen med, at hallen vil have en lille påvirkning på bybilledet, samt at der i området er gode tilkørselsforhold.

Administrationen har gennemgået mulige placeringer i Struer by. I Struer er der ingen ledige arealer til idrætsaktiviteter. Etablering af en padelhal forudsætter således ny planlægning. Det er administrationens vurdering, at arealet i erhvervsområdet er egnet til denne type aktivitet, hvor planlægningen på sigt kan ændres til fritidsformål, hvor også andre idrætsanlæg kan etableres. Der er gode muligheder for at skabe stiforbindelser til boligområdet bag erhvervsområdet (Stentofterne), således borgere kan tilgå faciliteterne på cykel og gående.

Konsekvensen af at meddele midlertidig dispensation til etablering af en padelhal inden for erhvervsområdet er, at ledige arealer til erhvervsformål reduceres. Midlertidig dispensation til etablering af fritidsanlæg inden for erhvervsområdet efterlader en restrummelighed til erhvervsformål på ca. 16 ha (offentlige arealer).

Ansøgning om etablering af padelhal er sendt i naboorientering. Naboorienteringen udløber den 26. august 2022. Hvis der indkommer bemærkninger til etableringen, vil disse blive sendt til udvalget, inden der træffes en endelig afgørelse om midlertidig dispensation.

Byggeriet skal udføres i overensstemmelse med lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser. Den midlertidige dispensation gælder alene anvendelsen af arealet.

Administrationen anbefaler, at der i afgørelsen om dispensation stilles vilkår om antal af parkeringspladser samt regnvandsbassin.

Parkeringspladser

Lokalplan nr. 211 § 5.11 henviser til, at parkering etableres i overensstemmelse med regulativ for anlæg af parkeringspladser i Struer Kommune. Dette regulativ findes ikke længere. Det anbefales derfor, at der fastsættes en parkeringsnorm.

Det anbefales, at der stilles følgende krav:

- 4 p-plads pr. bane
- 1 p-plads pr. 50 m² kontor- og serviceareal
- 2 p-plads anlægges til handicapparkering.

Regnvand

Spildevandsplanen fastsætter en befæstelsesgrad på 0,60 i erhvervsområder. Hvis der befæstes yderligere, skal grundejer forsinke overfladevand på egen grund.

Beslutning

Godkendt. Udvalget ytrede i bekymring omkring områdets fremtidige anvendelse til yderligere idrætsanlæg.

Marianne Bredal deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra Jysk Padelzone

Punkt 122: Affalds- og Ressourceplan 2022-2034, endelig vedtagelse (TMK - ØKEB - BY)

07.01.00-P15-1-21

Resume

Et forslag til Affalds- og Ressourceplan 2022-2034 er udarbejdet i et samarbejde mellem fire kommuner Holstebro, Lemvig, Skive og Struer samt det fælleskommunale affaldsselskab Nomi4s i/s.

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden den 5. maj 2022 til 30. juni 2022.

Der er i forbindelse med høringen indkommet ét høringssvar.

Byrådet skal tage stilling til endelig vedtagelse af affaldsplanen.

Administrationen indstiller,

at Affalds- og Ressourceplan 2022-2034 vedtages endeligt i overensstemmelse med det udkast som har været sendt i høring.

Sagsfremstilling

Kommunerne skal i henhold til affaldsbekendtgørelsens § 13 hvert 6. år udarbejde en affaldsplan, hvori der redegøres for den nuværende situation på affaldsområdet samt fastsætte mål og planer for de fremtidige indsatser for håndtering af affald.

Affalds- og Ressourceplan 2022-2034 er udarbejdet i samarbejde mellem de fire kommuner Holstebro, Lemvig, Skive og Struer og det fælleskommunale affaldsselskab Nomi4s i/s.

Affalds- og Ressourceplan 2022-2034 er udarbejdet med baggrund i den af regeringen udsendte plan for affald ”Handlingsplan for cirkulær økonomi”. Planen indeholder blandt andet følgende målsætninger:

- At sikre mindre affald og bedre udnyttelse af naturressourcerne
- At sikre mere og bedre genanvendelse
- At reducere miljøbelastningen fra byggeri og nedrivning
- At reducere forbruget og forbedre genbrug og genanvendelse af plastik.

Affalds- og Ressourceplanen er opdelt i to dele:

1. En målsætnings- og planlægningsdel (bilag 1), som beskriver baggrunden for fremtidige initiativer og planer inklusive målsætninger, som vil blive gennemført i den kommende planperiode.
2. En kortlægningsdel (bilag 2) som opstiller status for affaldshåndteringen, som inkluderer en opgørelse af mængder og økonomi fra henholdsvis husholdninger og erhverv, udpegning af potentielle fokusområder, samt fremskrivninger af affaldsmængder og økonomi

I forslaget til Affalds- og Ressourceplanen (målsætnings- og planlægningsdel) er opstillet følgende fokusområder:

- Mindre affald og bedre udnyttelse af naturressourcerne
- Mere og bedre genanvendelse
- Udnyttelse af biomasse
- Plastik i en cirkulær økonomi
- ”Samspil med DK2020.

Med fokusområderne vil kommunen bidrage til omstillingen fra ”brug og smid væk”-kulturen til en mere cirkulær ressourcehåndtering, hvor affald, der kan genanvendes, ikke afbrændes og danner klimagasser.

Planen vil bidrage til at mindske forbruget af jordens ressourcer og holde dem i kredsløb ved affaldsforebyggelse, direkte genbrug hvor muligt, samt genanvendelse af det, der ikke kan genbruges direkte.

Forslaget til Affalds- og Ressourceplanen skal således understøtte, at kommunerne lever op til målene i den nationale handlingsplan for cirkulær økonomi, og skal samtidig være med til at realisere kommunernes egne ambitioner på klimaområdet ved at arbejde henimod CO₂-neutral drift på affaldsområdet.

Inden forslaget til Affalds- og Ressourceplanen kan endeligt vedtages, skal planen i offentlig høring i 8 uger, således borgere og virksomheder har mulighed for at komme med bemærkninger. Der lægges i indstillingen op til, at administrationen kan godkende den endelige plan efter høringen, såfremt der ikke er fremkommet væsentlige indsigelser eller ændringer.

Høring

Planforslaget har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 5. maj 2022 til 30. juni 2022.

Der er indkommet et høringssvar.

Høringssvaret er fra Danmarks Naturfredningsforenings Struer-afdeling, og kan læses i fuld længde i bilag 3 - Hvidbog. Høringssvaret omhandler kommunens ambitionsniveau i planen og kommenterer yderligere på tre målsætningsområder:

1. Mindre affald
2. Mere genbrug og genanvendelse
3. Mindst klimabelastning ved indhentning, behandling og afsætning af affald.

Punkterne relaterer alle til de opstillede fokuspunkter i Affalds- og Ressourceplan 2022-2034. Mindre affald er et fokuspunkt i planen - men også dét fokuspunkt, der er sværest at løfte kommunalt - da affaldsforebyggelse ligger forud for dannelse af affald. Det kan diskuteres om fokuspunktet bør være en del af den kommunale affaldsplan, idet affaldsplanen i princippet kun skal håndtere affald, når materialet er blevet affald. Punktet er alligevel taget med i planen, da kommunen ønsker at støtte op omkring de nationale informationskampagner omkring nedbringelse og begrænsning af affaldsmængderne i Danmark.

Foreningens synspunkter vedrørende punkterne Mere genbrug og genanvendelse og Mindst klimabelastning ved indhentning, behandling og afsætning af affald er opstillet og gennemgået i bilag 3 - Hvidbog.

Administrationen anbefaler, at DN's høringssvar ikke giver anledning til ændring af planforslaget. Foreningens synspunkter og idéer inddrages som inspiration i den videre konkretisering og implementering af affaldsplanen, der hvor

det er muligt.

Økonomi

Området er brugerbetalt, og Økonomi og Løn har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Marianne Bredal deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Affaldsplan 2022-2034 (plan og mål)

Bilag 2 - Affaldsplan 2022-2034 (kortlægning)

Bilag 3 - Hvidbog - Høringsbemærkninger

Punkt 123: Godkendelse af takster for Tambohus Vandværk for 1. nov. 2022 til 31. okt. 2023 (TMK)

13.02.03-S55-20-21

Resume

Tambohus Vandværk har indsendt takster for anlægs- og driftsbidrag for 1. november 2022 til 31. oktober 2023 til kommunal godkendelse. Vandforsyningen er ikke omfattet af vandsektorloven og skal derfor ikke have fastsat prisloft af Forsyningssekretariatet.

Administrationen indstiller,

at taksterne godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet skal i henhold til vandforsyningslovens § 53, stk. 1 godkende taksterne for anlægs- og driftsbidrag for almene vandforsyningsanlæg. Afgørelsen kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed iht. lovens § 76.

Tambohus Vandværk er ikke omfattet af vandsektorloven og kravet om fastsættelse af prisloft fra Forsyningssekretariatet. Byrådet kan dog undlade at godkende taksterne, hvis de mener, at taksterne ikke med rimelighed kan godkendes.

Jf. kompetenceplanen har byrådet overdraget kompetencen til godkendelse af taksterne for anlægs- og driftsbidrag for almene vandforsyningsanlæg til teknik-, miljø og klimaudvalget, når takstændringerne er større end 5 %.

Da takster for Tambohus Vandværk stiger med mere end 5 %, skal de behandles af teknik-, miljø og klimaudvalget, jf. kompetenceplanen.

Vandværket har sendt takstblad for 1. november 2022 til 31. oktober 2023 til godkendelse.

Af fremsendte takstblad fremgår det

- at den faste afgift er steget med 25% i forhold til forrige takstblad
- at anlægsbidraget er uændret i forhold til forrige takstblad
- at kubikmeterprisen er uændret i forhold til forrige takstblad

Stigningen i den faste afgift fra 1.500 kr. til 2.000 kr. foretages for at dække udgifter til analyser, digitalisering og opbyggelse af opsparring til udskiftning af hovedledning.

I forbindelse med ny drikkevandsbekendtgørelse i 2018, er udgiften til analyser steget betydeligt i forhold til tidligere kontrolprogrammer.

Administrationen indstiller taksterne for anlægs- og driftsbidrag for Tambohus Vandværk for 1. november 2022 til 31. oktober 2023 til godkendelse.

Økonomi

Legalitetskontrollen er gennemført i samarbejde med Struer Kommunes Økonomiafdeling.

Beslutning

Godkendt.

Marianne Bredal deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - takstblad for 1. november 2022 til 31. oktober 2023

Bilag 2 - takstblad for 1. november 2021 til 31. oktober 2022

Punkt 124: Godkendelse af takster for Uglev Vandværk for 2022 (TMK)

13.02.03-S55-17-21

Resume

Uglev Vandværk har indsendt takster for anlægs- og driftsbidrag for 2022 til kommunal godkendelse. Vandforsyningen er ikke omfattet af vandsektorloven og skal derfor ikke have fastsat prisloft af Forsyningssekretariatet.

Administrationen indstiller,

at taksterne godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet skal i henhold til vandforsyningslovens § 53, stk. 1 godkende taksterne for anlægs- og driftsbidrag for almene vandforsyningsanlæg. Afgørelsen kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed iht. lovens § 76.

Uglev Vandværk er ikke omfattet af vandsektorloven og kravet om fastsættelse af prisloft fra Forsyningssekretariatet. Byrådet kan dog undlade at godkende taksterne, hvis de mener, at taksterne ikke med rimelighed kan godkendes.

Jf. kompetanceplanen har byrådet overdraget kompetancen til godkendelse af taksterne for anlægs- og driftsbidrag for almene vandforsyningsanlæg til teknik-, miljø og klimaudvalget, når takstændringerne er større end 5 %. Da takster for Uglev Vandværk stiger med mere end 5 %, skal de behandles af teknik-, miljø og klimaudvalget, jf. kompetanceplanen.

Vandværket har sendt takstblad for 2022 til godkendelse.

Af fremsendte takstblad fremgår det

- at den faste afgift er uændret i forhold til forrige takstblad
- at anlægsbidraget er uændret i forhold til forrige takstblad
- at kubikmeterprisen er steget 40% i forhold til forrige takstblad.

Stigningen i kubikmeterprisen stiger fra 2,50 kr. til 3,5 kr. pr. m³. Stigningen foretages for at dække øgede udgifter til el og analyser.

I forbindelse med ny drikkevandsbekendtgørelse i 2018, er udgiften til analyser steget betydeligt i forhold til tidligere kontrolprogrammer.

Administrationen indstiller taksterne for anlægs- og driftsbidrag for Uglev Vandværk for 2022 til godkendelse.

Økonomi

Legalitetskontrollen er foretaget i samarbejde med Struer Kommunes Økonomiafdeling.

Beslutning

Godkendt.

Marianne Bredal deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Takstblad 2022

Bilag 2 - Takstblad 2021

Punkt 125: Godkendelse af takster for Livbjerggård Strand Vandværk for 2023 (TMK)

13.02.03-S55-7-22

Resume

Livbjerggård Strand Vandværk har indsendt takster for anlægs- og driftsbidrag for 2023 til kommunal godkendelse. Vandforsyningen er ikke omfattet af vandsektorloven og skal derfor ikke have fastsat prisloft af Forsyningssekretariatet.

Administrationen indstiller,

at taksterne godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet skal i henhold til vandforsyningslovens § 53, stk. 1 godkende taksterne for anlægs- og driftsbidrag for almene vandforsyningsanlæg. Afgørelsen kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed iht. lovens § 76.

Livbjerggård Strand Vandværk er ikke omfattet af vandsektorloven og kravet om fastsættelse af prisloft fra Forsyningssekretariatet. Byrådet kan dog undlade at godkende taksterne, hvis de mener, at taksterne ikke med rimelighed kan godkendes.

Jf. kompetenceplanen har byrådet overdraget kompetencen til godkendelse af taksterne for anlægs- og driftsbidrag for almene vandforsyningsanlæg til teknik-, miljø og klimaudvalget, når takstændringerne er større end 5 %. Da takster for Livbjerggård Strand Vandværk stiger med mere end 5 %, skal de behandles af teknik-, miljø og klimaudvalget, jf. kompetenceplanen.

Vandværket har sendt takstblad for 2023 til godkendelse.

Af fremsendte takstblad fremgår det

- at den faste afgift er steget med ca. 23% i forhold til forrige takstblad
- at anlægsbidraget er uændret i forhold til forrige takstblad
- at kubikmeterprisen er uændret i forhold til forrige takstblad.

Stigningen i den faste afgift fra 650 kr. til 800 kr. foretages for at dække udgifter til analyser, digitalisering og opbyggelse af opsparing til udskiftning af ledning og tekniske anlæg.

I forbindelse med ny drikkevandsbekendtgørelse i 2018, er udgiften til analyser steget betydeligt i forhold til tidligere kontrolprogrammer.

Administrationen indstiller taksterne for anlægs- og driftsbidrag for Livbjerggård Strand Vandværk for 2023 til godkendelse.

Økonomi

Legalitetskontrollen er foretaget i samarbejde med Struer Kommunes Økonomiafdeling.

Beslutning

Godkendt.

Marianne Bredal deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Takstblad 2023

Bilag 2 - Takstblad 2022

Punkt 126: Orientering: Afslag vedr. ansøgning om dispensation fra byggelinje i lokalplan nr. 211 for Erhvervsområde syd for Bredgade (TMK)

01.02.00-P25-2-22

Resume

Struer Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 211 til etablering af en carport udenfor byggefelt og byggelinje. Administrationen meddelte den 20. april 2022 afslag på ansøgningen om dispensation. Ansøger har herefter anmodet om politisk behandling.

Sagsfremstilling

Ansøger har den 11. april 2022 fremsendt en ansøgning (bilag 1) om dispensation fra lokalplan nr. 211 (bilag 2) til overskridelse af byggefelt og byggelinje ud mod Damgårdsvej i erhvervsområdet syd for Bredgade, vest for Holstebrovej med ønske om politisk behandling af ansøgningen.

Lokalplanen fastsætter byggefelter, som bebyggelse skal holdes indenfor, samt en byggelinje langs Damgårdsvej på 17 meter målt fra vejens midte.

Ifølge lokalplanens redegørelse er formålet med byggelinjerner i området at bidrage til et harmonisk udtryk i erhvervsområdet samt at sikre plads til anlæg af grønne friarealer foran virksomheden til styrkelse af områdets grønne karakter.

Etablering af en carport uden for byggefeltet ud mod Damgårdsvej forudsætter, at der kan meldes dispensation fra følgende paragraffer i lokalplan nr. 211:

§ 6.4 ”Bebyggelsens placering på parcellerne skal ske inden for de i § 6.5 nævnte byggelinjer.”

§ 6.5 ”Langs offentlige veje pålægges følgende byggelinjer målt fra vejenes midte:

- Damgårdsvej 17 meter
- Farvervej 15 meter”

I forbindelse med sagsbehandlingen til afgørelsen meddelt den 20. april 2022 har administrationen vurderet, at der ikke kan meddeles dispensation til at fravige lokalplan nr. 211 § 6.4 og § 6.5, da

§ 1.1 ”Lokalplanens formål er: [...]at regulere bebyggelsens udformning og placering. [...]”

Administrationen vurderer, at en dispensation vil være i strid med lokalplanens formålsbestemmelse og dermed lokalplanens principper. Ifølge planlovens § 19 kan der ikke meddeles dispensationer, der er i strid med en lokalplans principper. Administrationen vurderer, at der ikke er præcedens, der kan danne handlerum for en dispensation (bilag 3).

Administrationen har derfor den 20. april 2022 meddelt ansøger afslag på ansøgningen om dispensation fra lokalplan nr. 211 til at opføre en carport udenfor byggefeltet og dermed overskride byggelinjen (bilag 4).

Ansøger har herefter anmodet om politisk behandling af sagen (bilag 5). Der kan ikke træffes en ny afgørelse i sagen, da en sag ifølge god forvaltningsskik og almen retspraksis ikke kan genoptages og omgøres, når der er truffet afgørelse i sagen, og når der ikke er tilgået nye, væsentlige oplysninger i sagen, der kan bidrage til, at afgørelsen bliver ændret.

Beslutning

Taget til efterretning.

Marianne Bredal deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om dispensation fra byggelinje lokalplan 211

Bilag 2 - Lokalplan nr 211 for erhvervsområdet syd for Bredgade vest for Holstebrovej

Bilag 3 – Byggelinje Damgårdsvej – lokalplan 211

Bilag 3 - Farvervej 24, 7600 Struer - Afslag på ansøgning om dispensation

Bilag 4 - Anmodning om politisk behandling dispensation lokalplan 211

Punkt 127: Orientering: Tilbageføring af bevilling (TMK)

09.08.20-P20-1-21

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 31. august 2021 en anlægsbevilling på 122.000 kr. til monitoring af Thyholm Losseplads efter påbud fra Miljøstyrelsen.

Anlægsbevillingen er finansieret af teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje i 2021.

Administrationen er efterfølgende blevet opmærksom på, at omkostningerne i forbindelse med affaldsdeponier ikke må finansieres af det skattefinansierede området, og derfor skal anlægsbevillingen på de 122.000 kr. tilbageføres til teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje.

Omkostningerne til grundvandsmonitoring af Thyholm Losseplads skal i stedet finansieres af affaldsområdet, og indgå i gebyrberegningen (for det brugerbetalte område). Allerede afholdt udgifter flyttes derfor til affaldsområdet.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at tilbageførsel af anlægsbevilling på 122.000 kr. medtages i kommende budgetrevision.

Beslutning

Taget til efterretning.

Marianne Bredal deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 128: Orientering: Kvartalsvise oversigter over sagsbehandlingstider for bygge-, miljø- og landbrugssager (TMK)

02.00.00-P05-1-18

Sagsfremstilling

Kvartalsvis orientering om status på sagsbehandlingstider for byggesager, landbrugssager og virksomhedssager.

Landbrugssager:

Den gule farve skyldes en enkelt sag ud af de 4 afgjorte sager, der har voldt problemer grundet en konsulentfejl i den tidligere meddelte miljøgodkendelse. Dette har medført en unormalt lang sagsbehandlingstid, da sagen lå længe hos konsulentfirmaet.

Byggesager:

Kategorierne er grønne på nær for simple konstruktioner, hvor den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er 37 dage. Dette ligger dog stadig indenfor sagsbehandlingstiden på 40 dage, som er aftalt mellem KL og Staten.

Der er pr. 1/8 ansat 2 byggesagsbehandlere, som forventes at kunne være med til at sikre, at sagsbehandlingstiderne i løbet af efteråret stabiliseres og det igen bliver muligt, at kunne levere sagsbehandling indenfor de fastsatte lokale servicemål. Dog forventes sagsbehandlingstiderne i 3 kvartal også at være påvirket af den mængde sager, som er ophobet i perioden, hvor der har manglet medarbejdere.

Beslutning

Taget til efterretning.

Marianne Bredal deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Opgørelse af sagsbehandlingstider 2. kvartal 2022

Punkt 129: Orientering (TMK)

00.22.00-G01-4-21

Sagsfremstilling

- Orientering om høringssvar til Region Midtjyllands råstofredøgørelse.

Råstofredøgørelsen 2022 har været i høring fra den 1. juni til den 14. august 2022.

Administrationen har ikke haft kommentarer til redøgørelsen, da redøgørelsen sandsynliggør, at der er tilstrækkelig adgang til råstoffer i Struer Kommune i planperioden.

Administrationen vurderer, at Råstofredøgørelsen 2022 sikrer tilstrækkelig adgang til råstoffer i Struer Kommune i den kommende planperiode. Og har dermed fremsendt høringssvar jævnfør bilag 1, hvor det er beskrevet, at der ikke er bemærkninger til det fremsendte.

Råstofredøgørelsen kan ses på hjemmesiden www.rastofplan2024.rm.dk.

- Resultater fra PFAS-målinger i badevand i Struer Kommune

Opfordring

På baggrund af Miljøstyrelsens undersøgelser af PFAS har alle kommuner modtaget en kraftig opfordring fra miljøstyrelsen til at teste for PFAS i badevand i forbindelse med badevandskontrollen i badesæsonen.

Baggrund

PFAS består af en stor gruppe syntetisk fremstillede kemikalier, som har været brugt siden begyndelsen af 1950'erne i alt lige fra fødevareremballage, brandslukningsskum til overfladebehandling og imprægnering af tekstil, tæpper og i maling. Stofferne er svært nedbrydelige og er alle til stede meget længe i miljøet.

Helbredseffekter

Den Europæiske Fødevarerautoritet (EFSA) undersøgelser viser, at der på nuværende tidspunkt ikke er påvist årsagssammenhænge, men at de viser korrelationer med flere helbredseffekter:

- Nedsat antistofrespons i forbindelse med vaccination, primært hos børn
- Forhøjet kolesterol
- Nedsat fødselsvægt
- Let leverpåvirkning

Situationen i Danmark

Miljøstyrelsen har hen over sommeren indsamlet prøver af havvand på 50 lokaliteter langs de danske kyster. Undersøgelsen viser at PFAS-stoffer findes i badevandet, men i koncentrationer langt under den vejledende grænseværdi for badevand.

42 ud af 88 badevandskommuner har, på nuværende tidspunkt, indsendt PFAS-resultater til Miljøstyrelsen.

Kommunernes målinger af PFAS i badevandet er alle under grænseværdien undtagen en prøve ved Aalborg, som i første omgang overskred grænseværdien, men ved anden måling var under grænseværdien.

Resultat for Struer

Struer Kommune har (via. Højvang laboratorier A/S) fået taget prøver af kommunens Blå flag strande (Bremdal strand og Toftum bjerge strand) den. Prøverne er bestilt den 4. juli 2022 og udtaget 21. juli 2022.

Derved er både øst og vest siden af Limfjorden blev undersøgt.

Resultaterne blev modtaget den 15. august 2022 og viser en PFAS-koncentration for begge strande på under den vejledende grænseværdi for badevand.

Beslutning

Trafiksikkerheden i forhold til cyklister i kryds i Humlum blev drøftet. Det er Vejdirektoratet der er myndighed og kommunen har tidligere henvendt sig om problematikken i flere omgange. Det blev besluttet, at administrationen henvender sig til vejdirektoratet endnu engang med baggrund i den seneste hændelse.

Marianne Bredal deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Svar til Region Midt

Punkt 130: Lukket: Orientering (TMK)

00.22.00-G01-4-21

Punkt 131: Underskriftsside (TMK)

00.22.00-G01-4-21

Beslutning

-

Marianne Bredal deltog ikke i behandling af punktet.