

# REFERAT Økonomiudvalget d. 11-12-2024

**Mødedato** Onsdag d. 11. december 2024 kl. 08:00

**Mødested** byrådssalen

# Indholdsfortegnelse

Præsentation og status - Sound Hub Denmark (ØK).....	3
Nordvestbo - regnskab 2023 (ØK).....	5
Lejerbo - regnskab 2023/2024 (ØK).....	7
Struer Boligselskab - regnskab 2023 (ØK).....	9
Bomidtvest - regnskab 2023 (ØK).....	11
Udmøntning af reduktionsforslag på det administrative område (ØK).....	13
Lukket: Rente- og afdragsfrihed (ØK - BY).....	15
Lukket: Bankudbud 2025.....	16
Budgetvejledning og rammeudmelding vedr. budget 2026-2029 (ØK).....	17
Ændring af betaling for kost på plejeboliger (SSA - ØK - BY).....	19
Godkendelse af Struer Energis takster for drikkevand 2025 (TMK - ØK - BY).....	22
Godkendelse af Struer Energis takster for spildevand 2025 (TMK - ØK - BY).....	24
Frigivelse af midler til forlængelse af Christiansborgvej (TMK - ØK - BY).....	26
Købsaftale i relation til BNBO ved Lyngs Vandværk (TMK - ØK - BY).....	28
Salg af kommunal grund til etablering af padelbaner ved Struer Energi Park (KU - ØK - BY).....	30
Orientering (ØK).....	32
Lukket: .....	33
Lukket: Salg af tilgrænsende areal på Fabriksvej (ØK - BY).....	34
Lukket: Salg af ejendom i off. udbud (ØK - BY).....	35
Lukket: Nytårsskur for erhvervslivet 2025.....	36
Underskriftsside (ØK).....	37

## **Punkt 175: Præsentation og status - Sound Hub Denmark (ØK)**

24.10.05-A00-1-16

### **Resume**

Der er udarbejdet et politisk årshjul for økonomiudvalget med den ambition, at der på hver af møderne i udvalget gives en status og afrapportering for initiativer og aktiviteter, der bidrager til at skabe udvikling og øget vækst i Struer Kommune.

På mødet i december gives en status og afrapportering for Sound Hub Denmark.

### **Indstilling**

#### **Administrationen indstiller,**

at status og afrapportering for Sound Hub Denmark drøftes og tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har en overordnet ambition om at skabe øget vækst og udvikling i Struer Kommune. Det handler helt konkret om at skabe grundlaget for flere borgere og arbejdspladser i kommunen. Kommunens Øget Vækst indsats har fokus på tre overordnede områder - erhverv, bosætning og uddannelse.

På erhvervsområdet bidrager Sound Hub Denmark til at Struer er en stærk erhvervskommune med initiativer, der kan stimulere iværksætteriet og til at række ud, nationalt og internationalt, til starts-ups og virksomheder inden lydområdet, hvor kommunen har en særlig erhvervsmæssig styrkeposition.

Et omfattende forarbejde af bl.a. Rainmaking Loft i 2017 pegede på, at et unikt verdensklasse Sound Hub i Struer var realistisk, som over tid vil sikre jobskabelse, tiltrækning af talent og profilering af regionen - under forudsætning af kontinuerlig lokal støtte og support.

På den baggrund besluttede partnergruppen bestående af Bang & Olufsen, Harman Lifestyle, Aalborg Universitet, Dansk Sound Network, Vald. Birn Holding, Færchfonden og Struer Kommune, at realisere konceptet - og Færchfonden og Birn Holding etablerede i 2018 Sound Hub Denmark A/S som et aktieselskab.

Det er målsætningen at skabe verdens førende lyd-udviklingscenter i Struer, der styrker profileringen af området og øger koncentrationen af lyd-virksomheder og lyd-arbejdspladser i området. I 2020 blev Struer hovedsæde for en af Danmarks 14 erhvervsklynger – Danish Sound Cluster som er placeret i Sound Hub Denmark. I 2023 etablerede Færchfonden og Vald. Birn Holding Venturefonden SoundInvest i Struer, der vil rejse 22 millioner kroner til investeringer i at tiltrække internationale talentmasse af startups til Sound Hub Denmark. I 2024 kåres Sound Hub Denmark som 'bedste kontor og lab-facilitet' i Europa af Financial Times.

Struer Kommune yder et årligt tilskud til BusinessPark Struer på 3.5 mio. kr. jf. Lov om erhvervsfremme § 14 - og med det overordnede formål at fremme erhvervsudviklingen og understøtte iværksætteriet i Struer Kommune.

Struer Kommune har en partnerskabsaftale med Sound Hub Denmark som udspecificerer fokusområder og indsatser som afrapporteres og evalueres ved årlige statusmøder.

Der gives på mødet i økonomiudvalget en præsentation med aktuel status og fremtidig strategiske overvejelser for Sound Hub Denmark.

Den gældende aftale med Sound Hub Denmark samt politisk årshjul for aktiviteter og afrapportering i økonomiudvalget for 2025 er vedhæftet som bilag.

## **Beslutning**

Til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 - Partnerskabsaftale SHD og Struer Kommune dec2022

Bilag 2 - Politisk årshjul for Økonomiudvalget 2025 - aktiviteter og afrapportering

Bilag 3 - Økonomiudvalget december 2024

# Punkt 176: Nordvestbo - regnskab 2023 (ØK)

03.02.00-S00-1-24

## Resume

NordVestBo har sendt regnskab for regnskabsåret 2023 til Struer Kommune. I henhold til § 116 i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv., skal kommunalbestyrelsen gennemgå regnskabsmaterialet kritisk med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Økonomiudvalget har tidligere besluttet, at boligselskabernes regnskaber alene behandles administrativt uden politisk forelæggelse, såfremt følgende forhold alle er opfyldt:

- Boligorganisationens eller enkelte afdelingers regnskab ikke udviser underskud.
- Der må ikke være forbehold i revisionspåtegningen.
- Boligorganisationen afsætter tilstrækkelige midler til henlæggelser.
- Minimumsbeløbet i boligorganisationens dispositionsfond overholdes.

Eftersom ovenstående punkter kun delvist er opfyldt, sendes sagen til udvalgets behandling.

## Indstilling

### Administrationen indstiller,

at regnskaberne tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Administrationen har gennemgået regnskab 2023, og det har givet anledning til følgende bemærkninger:

Driftsresultat mv.

Efter gennemgang af årsregnskaberne har følgende afdelinger underskud og/eller negativ resultatkonto.

Afdeling	Resultat 2023	Resultatkonto pr. 31.12.2023
Afd. 118 Park Alle	3.081	-40.857
Afd. 119 Åparken	134.362	-339.161
Afd. 121 Haubovænget (Hjerm)	21.030	-36.380
Afd. 124 Kirketoft, Brattingbjerg (Asp)	-24.379	-122.565
Afd. 130 Gartnerlunden	-22.114	-147.113

Henlæggelser og dispositionsfond

Boligorganisationens dispositionsfond udviser følgende udvikling:

Dispositionsfond (kr.)	Dispositionsfond pr. 31.12.2023
Primo saldo	26.829.969
Årets tilgang/afgang	-1.743.391
Ultimo Saldo	25.086.578
- heraf disponibel	4.604.086

Saldo pr. lejemsenhed	7.470
Disponibel saldo pr. lejemsenhed	1.371

Dispositionsfonden disponible beløb pr. lejemsenhed 2023 er under minimumsbeløbet, som udgør 6.602 kr. i 2023. Afdelingerne har overordnet acceptable henlæggelser.

Revisionsprotokollat vedr. årsregnskabet

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold i hverken afdelingerne eller boligorganisationen.

Ledige lejemål i Struer

NordVestBo har 22 ud af 30 ledige almene lejemål i Struer Kommune pr. oktober måned 2024. De ledige lejemål vedr. primært afd. 122, Baunevænget (11 ledige lejemål) og afd. 101 Ringgade m.fl. (7 ledige lejemål).

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 177: Lejerbo - regnskab 2023/2024 (ØK)

03.02.00-S00-2-24

## Resume

Lejerbo Struer og Lemvig har sendt regnskab 2023/2024 til Struer Kommune. I henhold til § 116 i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv., skal kommunalbestyrelsen gennemgå regnskabsmaterialet kritisk med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Økonomiudvalget har tidligere besluttet, at boligselskabernes regnskaber alene behandles administrativt uden politisk forelæggelse, såfremt følgende forhold alle er opfyldt:

- Boligorganisationens eller enkelte afdelingers regnskab ikke udviser underskud.
- Der må ikke være forbehold i revisionspåtegningen.
- Boligorganisationen afsætter tilstrækkelige midler til henlæggelser.
- Minimumsbeløbet i boligorganisationens dispositionsfond overholdes.

Eftersom ovenstående punkter kun delvist er opfyldt, sendes sagen til udvalgets behandling.

## Indstilling

### Administrationen indstiller,

at regnskaberne tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Administrationen har gennemgået regnskab for 2023/2024 og det har givet anledning til følgende bemærkninger:

Efter gennemgang af årsregnskaberne udviser alle afdelinger negative driftsresultater og/eller resultatkonti.

Afdeling (kr.)	Driftsresultat 2023/2024	Resultatkonto pr. 30.04.2024
306-0 Holstebrovej	-3.852	-60.397
335-0 Gimsinghoved	-114.910	-172.341
335-1 Nordvestvej	-1.028	-21.940
633-0 Struerdalvej	-5.078	-57.035
718-0 Sarpsborgparken	5.407	-16.583
808-0 Vinkelbo	9.746	-114.627
Boligorg.	78.492	-

De negative resultatkonti forventes afviklet i de kommende år. Lejerbo oplyser endvidere, at de har fokus på at driften i afd. 335-0 Gimsinghoved forbedres de kommende år.

Henlæggelser og dispositionsfond

Boligorganisationens dispositionsfond udviser følgende:

Dispositionsfond (kr.)	Dispositionsfond pr. 30.04.2024
Primo saldo	304.612

Årets tilgang/afgang	37.095
Ultimo saldo	341.707
- heraf disponibel del	341.707
Saldo pr. lejemålsenhed	1.553
Disponibel saldo pr. lejemålsenhed	1.553

Dispositionsfondens disponible beløb pr. lejemålsenhed er ultimo regnskab 2023/24 fortsat under minimumsbeløbet, som udgør 6.602 kr. (2023-sats).

Afdelingerne har generelt acceptable henlæggelser, dog anbefales det at boligorganisationen stadig har fokus på styrkelse af hensættelserne.

Revisionsprotokollat vedr. årsregnskabet

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold i hverken afdelingerne eller boligorganisationen.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 178: Struer Boligselskab - regnskab 2023 (ØK)

03.10.00-S00-1-24

## Resume

Struer Boligselskab har sendt regnskab 2023 til Struer Kommune. I henhold til § 116 i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv., skal kommunalbestyrelsen gennemgå regnskabsmaterialet kritisk med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Økonomiudvalget har tidligere besluttet, at boligselskabernes regnskaber alene behandles administrativt uden politisk forelæggelse, såfremt følgende forhold alle er opfyldt:

- Boligorganisationens eller enkelte afdelingers regnskab ikke udviser underskud.
- Der må ikke være forbehold i revisionspåtegningen.
- Boligorganisationen afsætter tilstrækkelige midler til henlæggelser.
- Minimumsbeløbet i boligorganisationens dispositionsfond overholdes.

Eftersom ovenstående punkter kun delvist er opfyldt, sendes sagen til udvalgets behandling.

## Indstilling

### Administrationen indstiller,

at regnskaberne tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Administrationen har gennemgået regnskab 2023, og det har givet anledning til følgende bemærkninger:

Driftsresultat mv.

Boligorganisationen og dens afdelingers resultat og resultatkonti har administrationen ingen bemærkninger til.

Henlæggelser og dispositionsfond

Boligorganisationens dispositionsfond udviser følgende:

Dispositionsfond (kr.)	Dispositionsfond pr. 31.12.2023	Arbejdskapital pr. 31.12.2023
Primo saldo	5.765.175	3.828.696
Årets tilgang/afgang	529.787	38.770
Ultimo Saldo	6.294.962	3.867.466
- heraf disponibel del	2.938.625	3.867.466
Saldo pr. lejermålsenhed	11.521	7.078
Disponibel saldo pr. lejermålsenhed	5.378	7.078

Dispositionsfondens disponible beløb pr. lejermålsenhed er under minimumsbeløbet som udgør 6.602 kr. i 2023. Afdelingerne har overordnet fornuftige henlæggelser.

Revisionsprotokollat vedr. årsregnskabet

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold i boligorganisationen eller afdelingerne.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 179: Bomidtvest - regnskab 2023 (ØK)

03.11.00-S00-1-24

## Resume

Bomidtvest har sendt regnskab 2023 til Struer Kommune. I henhold til § 116 i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv., skal kommunalbestyrelsen gennemgå regnskabsmaterialet kritisk med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Økonomiudvalget har tidligere besluttet, at boligselskabernes regnskaber alene behandles administrativt uden politisk forelæggelse, såfremt følgende forhold alle er opfyldt:

- Boligorganisationens eller enkelte afdelingers regnskab ikke udviser underskud.
- Der må ikke være forbehold i revisionspåtegningen.
- Boligorganisationen afsætter tilstrækkelige midler til henlæggelser.
- Minimumsbeløbet i boligorganisationens dispositionsfond overholdes.

Eftersom ovenstående punkter kun delvist er opfyldt, sendes sagen til udvalgets behandling.

## Indstilling

### Administrationen indstiller,

at regnskaberne tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Administrationen har gennemgået regnskab 2023, og det har givet anledning til følgende bemærkninger:

Driftsresultat mv.

Boligorganisationen og dens afdelingers resultat og resultatkonti har administrationen ingen bemærkninger til.

Henlæggelser og dispositionsfond

Boligorganisationens dispositionsfond udviser følgende:

Dispositionsfond	Dispositionsfond pr. 31.12.2023	Arbejdskapital pr. 31.12.2023
Primo saldo	59.104.186	14.900.251
Årets tilgang/afgang	-5.538.248	101.517
Ultimo Saldo	53.565.938	15.001.768
- heraf disponibel del	3.996.403	10.515.520
Saldo pr. lejermålsenhed	16.019	4.486
Disponibel saldo pr. lejermålsenhed	1.195	3.145

Dispositionsfondens disponible beløb pr. lejermålsenhed er fortsat under minimumsbeløbet som udgør 6.602 kr. i 2023.

Afdelingerne har acceptable henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og istandsættelse ved fraflytning. Boligorganisationens afdelinger har lave/ingen henlæggelser til "tab ved fraflytning mv."

Revisionsprotokollat vedr. årsregnskabet

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold i boligorganisationen eller afdelingerne.

Ledige lejemål i Struer Kommune

Bomidtvest har fem ledige lejemål pr. oktober måned 2024. Alle fem ledige lejemål er i afd. 350 Thyholm, Hvidbjerg m.fl.

## **Beslutning**

Godkendt.

# **Punkt 180: Udmøntning af reduktionsforslag på det administrative område (ØK)**

00.30.00-Ø00-9-24

## **Resume**

I budgetaftalen for 2025 er det aftalt, at udvalgene skal arbejde med at udmønte og implementere en række budgetforslag som LØP-forløb.

Forslag 907 vedrører besparelse på "de administrative områder" som skal udmøntes af Økonomiudvalget via et LØP-forløb.

## **Indstilling**

### **Administrationen indstiller,**

at forslag 907 udmøntes på den centrale lønpuljes bevilling til barselskompensation.

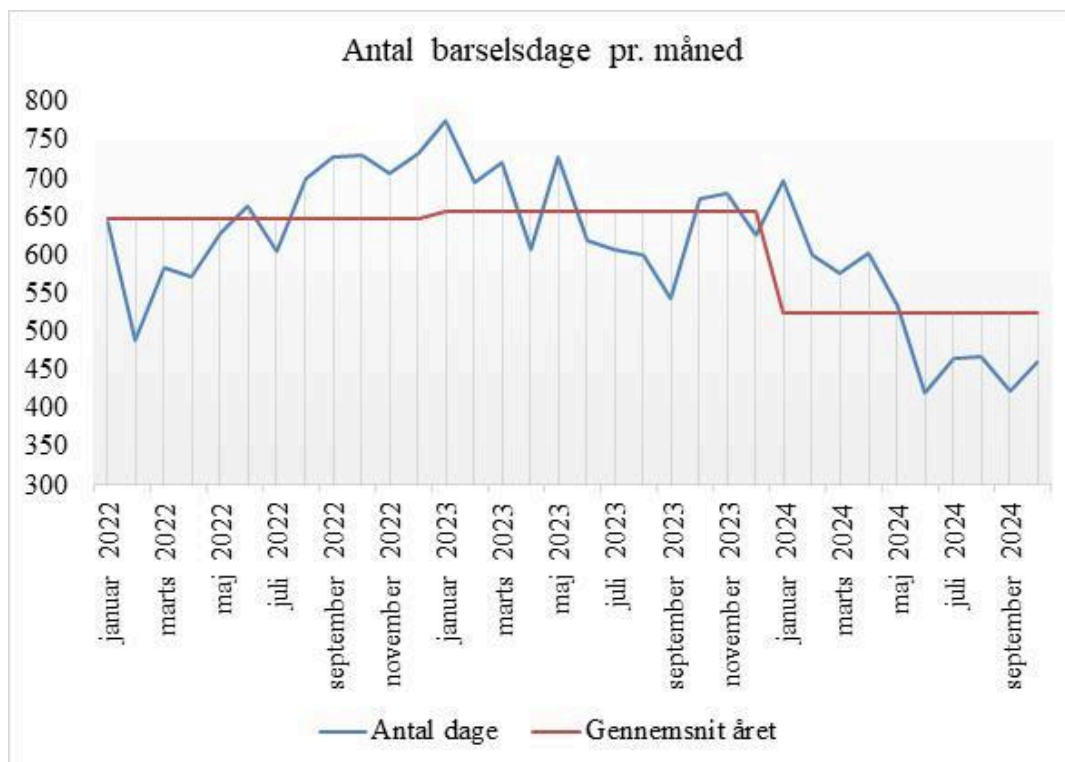
## **Sagsfremstilling**

Forslag 907 medfører en rammebesparelse på de administrative områder, som direktionen og koncernledelsen skal udmønte på tværs af økonomiudvalgets områder (konto 6).

Rammebesparelsen udgør 500.000 kr. i 2025 og 1.000.000 kr. fra 2026 og fremadrettet.

Afledt af bl.a. budgetopfølgningen pr. 31.05.2024 og 30.09.2024 har administrationen observeret, at udgifterne på den centrale lønpulje er faldende vedr. kompensationen til barsel. Den centrale lønpulje dækker 100 % af forskellen mellem lønudgiften til medarbejderen på barsel og dagpengerefusionen, således at afdelinger og institutioner ikke bliver økonomisk belastet af medarbejdere der holder barselsorlov.

Administrationen har kigget på udviklingen i antal barselsdage pr. måned, og der har vist som et fald i 2024 i forhold til 2022 og 2023.



Der er i budgettet afsat 7,8 mio. kr. årligt (2025-prisniveau) til formålet. I 2024 forventes et mindreforbrug på kontoen på 1,6 mio. kr. Hvis forventet forbrug i 2025 og fremad sættes til gennemsnittet af 2022-2024 vil der være et mindreforbrug i forhold til budgettet på cirka 1,1 mio. kr. årligt fra 2025 og fremad.

År	2022	2023	2024	2025	2026
Opr. Budget	7,3	7,3	7,5	7,8	7,8
Forbrug / forventet forbrug <sup>1</sup>	7,2	6,8	5,9	6,7	6,7
Afgivelse	0,1	0,5	1,6	1,1	1,1

<sup>1</sup> 2024 er forventet regnskab pr. 30.09.2024, mens 2025-2026 er forbrug svarende til gennemsnittet af årene 2022-2024.

Ud fra ovenstående vurderes det, at forslag 907 ville kunne udmøntes fra den centrale lønpulje.

Såfremt udgifterne over år stiger mere end budgettet på barselpuljen, vil det kunne blive nødvendigt at kigge på om øvrige "konto 6" områder skal bidrage til at finansiere merforbruget.

## Beslutning

Godkendt.

## **Punkt 181: Lukket: Rente- og afdragsfrihed (ØK - BY)**

00.36.00-Ø00-1-24

## **Punkt 182: Lukket: Bankudbud 2025**

00.01.00-S00-1-24

# Punkt 183: Budgetvejledning og rammeudmelding vedr. budget 2026-2029 (ØK)

00.30.02-Ø00-2-24

## Resume

Administrationen har udarbejdet udkast til budgetvejledning til brug for den økonomiske styring i 2025, samt forslag til rammeudmelding for budget 2026-2029.

## Indstilling

### Administrationen indstiller,

- at budgetvejledningen godkendes,
- at rammeudmeldingen jf. tabel 1 godkendes.

## Sagsfremstilling

Budgetvejledning:

Administrationen har udarbejdet udkast til budgetvejledning til brug for den overordnede styring af henholdsvis

- processen for budgetopfølgning i 2025, og
- processen for budgetlægningen vedr. 2026-2029.

Udkast til budgetvejledning er vedlagt som bilag 1.

Rammeudmelding:

I budgetaftalen for 2025-2028 besluttede et samlet byråd, at der i budgetarbejdet frem mod budget 2026-2029 bl.a. skulle arbejdes med en reduktionsramme på 10 mio. kr. For at skabe råderum til politisk prioritering af reduktionsrammen til budget 2026 på 10 mio. kr. foreslås det at fordele 14,0 mio. kr. mellem udvalgene som arbejdsmaal. Fordelingen sker på baggrund af udvalgenes budget til serviceudgifter jf. nedenstående tabel 1.

Tabel 1, Udvalg (mio. kr.)	Budget 2026, serviceudgifter	Andel af serviceudgifter	Fordeling af ramme	Fordeling af arbejdsmaal
Økonomiudvalget	208	18 %	1,8	2,5
Teknik-, miljø- og klimaudvalget	107	9 %	0,9	1,3
Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget	417	36 %	3,6	5,1
Kulturudvalget	41	4 %	0,4	0,5
Børne- og uddannelsesudvalget	381	33 %	3,3	4,6

Struer Kommune, total	1.153	100 %	10,0	14,0
-----------------------	-------	-------	------	------

Som udgangspunkt fordeles reduktionsrammen i første omgang forholdsmæssigt mellem udvalgene. Samtidig åbnes for at Økonomiudvalget efterfølgende ville kunne ændre fordeling af rammen mellem udvalgene hvis fx:

- Nationale forhold relateret til kommunens økonomi ændres (fx reformer eller finansiering)
- Økonomiske nøgletal viser økonomiske potentialer på specifikke fagområder
- Politiske prioriteringer taler herfor.

## **Beslutning**

Godkendt, samtidig med at det besluttes at økonomiudvalget efterfølgende kan foreslå byrådet at justerer rammen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Budgetvejledning

# Punkt 184: Ændring af betaling for kost på plejeboliger (SSA - ØK - BY)

27.42.20-Ø00-4-24

## Resume

Struer Kommune tilbyder at levere kost til de borgere, der bor på plejecenter.

Der kan i dag tilvælges morgenmad, middagsmad, aftensmad og mellemmåltider, alt inkl. drikkevarer, ligesom der er mulighed for at afbestille kosten en hel dag, hvis man for eksempel skal på familiebesøg.

De mange forskellige valgmuligheder har vist sig at være en udfordring på flere planer.

## Sagsfremstilling

### Ændring til fuldkost

Erfaringen viser, at borgere der er tilmeldt fuld kost, får mere at spise, fordi hele måltidspaletten kan tilbydes. De er samtidig mere sociale. Der er dermed bedre trivsel både ernæringsmæssigt og socialt.

Det kan opleves, at borgere, der ikke er tilmeldt fuld kost, kan føle sig ekskluderet. Borgerne, som sidder sammen og spiser, har ikke nødvendigvis taget de samme valg. Det kan give nogle udfordringer i situationen, da det kan være svært for en borger at huske, om man er tilmeldt til mellemmåltider (eksempelvis eftermiddagskagen) eller ej, hvis man i situationen får lyst til kage. Disse borgere ønsker ofte at tilkøbe det manglende måltid.

Både Holstebro, Lemvig og Ringkøbing-Skjern Kommuner tilbyder kun fuld kost.

Langt de fleste beboere er tilmeldt fuld kost. Ud af 150 borgere, er der 130 borgere, der får fuld kost. 16 borgere får ikke fuld kost og 4 borgere får sondemad. Muligheden for at afbestille en dagskost benyttes sjældent. Ved hospitalsindlæggelser pauseres betalingen automatisk.

### Ændring af betalingsmetode

Der opkræves i dag forud for kosten. Det betyder, at der på en faktura altid både er en forudopkrævning og en regulering. Det kan gøre fakturaen svær at gennemskue for både borgere og pårørende.

Det betyder også, at der for de to første måneder opkræves dobbeltbetaling, hvilket kan opleves som voldsomt.

(Hvis en beboer flytter ind i maj, opkræves der forud for både juni og juli med første opkrævning, måneden efter opkræves der forud for august samt faktisk betaling for maj)

### Forslag til ændring

Administrationen vil derfor foreslå at forenkle tilbuddet om kost på plejecentre, så der alene tilbydes fuld kost, uden mulighed for at fravælge en dagskost. Yderligere, at betalingen ændres til bagudbetaling.

For de nuværende borgere, der ikke har tilvalgt fuldkost, vil administrationen foreslå, at de kan fortsætte med den ordning, de allerede har, hvis de ønsker det.

Og så foreslås det, at der ved første opkrævning, opkræves et kostdepositum svarende til en måneds kost, som anvendes til afregning ved udflytning.

Administrationen indstiller,

at der med virkning fra 1. januar 2025 alene tilbydes fuld kost på Struer Kommunes plejecentre

at de borgere, der på den nuværende ordning har fravalgt fuld kost, kan bibeholde dette fravalg

at der med virkning fra 1. januar 2025 ikke kan afmeldes en dagskost

at der med virkning fra 1. januar 2025 opkræves bagudrettet og

at der med virkning fra 1. januar 2025 ved første opkrævning, opkræves et kostdepositum svarende til en måneds kost, som anvendes til afregning ved udflytning.

Beslutning fra Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalg, 14. november 2024, pkt. 117:

Udvalget besluttede, at der med virkning fra 2025 opkræves bagudrettet samt, at der ved første opkrævning opkræves et kostdepositum svarende til en måneds kost, som anvendes til afregning ved udflytning. Resten af sagen udsættes og Ældrerådet høres. Sagen sættes på igen på det kommende møde i december.

Udvalget besluttede (14. november 2024, pkt. 117) at der med virkning fra 2025 opkræves bagudrettet samt, at der ved første opkrævning opkræves et kostdepositum svarende til en måneds kost, som anvendes til afregning ved udflytning. Resten af sagen udsættes og Ældrerådet høres. Sagen sættes på igen på det kommende møde i december.

Sagen er sendt til høring i Ældrerådet. Grundet den korte tidshorisont har Ældrerådet ikke mulighed for at afgive høringssvar inden udsendelse af denne dagsorden. Ældrerådets høringssvar vil derfor blive eftersendt inden udvalgs mødet.

Beslutning fra Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalg, 5. december 2024, pkt. 127:

Indstilling tiltrådt.

Steen Jakobsen deltog ikke i behandling af punktet.

## **Lovgrundlag**

Jf. styrelseslovens §41a skal beslutning om fastsættelse af betaling fra borgerne for ydelser for benyttelse af sociale institutioner og ordninger m.v. træffes af kommunalbestyrelsen.

## **Økonomi**

Økonomis påtegning:

Takster i vedtaget budget 2025 for kost i plejeboliger er som følger

Kost, pr. måned (hele kr.)	Takst 2025
Morgenmad	598
Middagsmad	1509
Aftensmad	1201
Mellemmåltider	953
Total	4.261

Totalbeløbet på 4.261 kr. for fuldkost svarer til loftet i loven for 2025.

Såfremt indstillingen godkendes, vil ændringen blive indarbejdet i takstbladet for budget 2025 med virkning fra den 1. januar 2025.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Høring - ændring af betaling for kost

Bilag 2 - Notat om ændring af betaling for kost på plejecentre

# Punkt 185: Godkendelse af Struer Energis takster for drikkevand 2025 (TMK - ØK - BY)

13.02.03-S55-8-24

## Resume

Struer Energi Vand A/S har indsendt takster for 2025 for anlægs- og driftsbidrag på drikkevand. Byrådet skal hvert år godkende taksterne. Der stilles krav om dokumentation for hvile-i-sig-selvprincippet, som en del af legalitetskontrollen.

## Sagsfremstilling

Byrådet skal i henhold til vandforsyningslovens § 53, stk. 1 godkende taksterne for anlægs- og driftsbidrag for almene vandforsyningsanlæg. Afgørelsen kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed i henhold til lovens § 76. Byrådet kan undlade at godkende taksterne, hvis de mener, at taksterne ikke med rimelighed kan godkendes.

Struer Energi Vand A/S er omfattet af vandsektorloven og dermed krav om fastsættelse af prisloft fra Forsyningssekretariatet.

Struer Energi Vand A/S har fremsendt takstblad for 2025 til godkendelse (bilag 1). Taksterne er fastsat for Struer Energi Vand, dækkende over vandværkerne Struer, Kobbelhøje, Humlum samt Venø.

For takstbladet 2025 gælder følgende i forhold til sidste års godkendte takster:

- Kubikmeterprisen er uændret
- Den faste afgift er steget med ca. 4 %
- Anlægsbidraget er faldet med ca. 5 %.

Takster for Struer Energi Vand A/S gældende for 2024 er vedlagt i bilag 2.

Struer Kommune har foretaget den obligatoriske legalitetskontrol af fremsendte materiale, herunder budget, regnskab, investeringsplan og overholdelse af hvile-i-sig-selv-princippet. Med det fremsendte har Struer Energi Vand A/S dokumenteret, at der budgetteres med et resultat opgjort efter hvile-i-sig-selv princippet.

Administrationen indstiller taksterne for anlægs- og driftsbidrag for Struer Energi Vand A/S for 2025 til godkendelse.

Administrationen indstiller,

at taksterne for 2025 godkendes.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 4. december 2024, pkt. 146:

Indstilles godkendt.

Niels Viggo Lynghøj deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Lovgrundlag

Vandforsyningslovens §53

## **Økonomi**

Økonomi kan oplyse, at Struer Energi Vand A/S i forbindelse med fremsendelse af takster for 2025 har dokumenteret, at der budgetteres med et resultat opgjort efter hvile-i-sig-selv princippet for 2025.

Økonomi har derfor ikke yderligere bemærkninger.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Takstblad for Struer Energi Vand AS 2025

Bilag 2 - Takstblad for Struer Energi Vand AS 2024

# Punkt 186: Godkendelse af Struer Energis takster for spildevand 2025 (TMK - ØK - BY)

06.01.17-P19-1-24

## Resume

Struer Energi Spildevand A/S har indsendt takster for 2025 omfattende kubikmeterpris, et nyt årligt bidrag og drifts- og tilslutningsbidrag for spildevandsafledning. Byrådet skal hvert år godkende taksterne. Der stilles krav om dokumentation for hvile-i-sig-selvprincippet, som en del af legalitetskontrollen.

Som noget nyt indfører Struer Energi Spildevand A/S et fast årligt bidrag pr. stikledning.

## Sagsfremstilling

Byrådet skal i henhold til betalingslovens § 3, stk. 1, årligt godkende de af spildevandsforsyningselskabet fastsatte kubikmetertakster og faste bidrag. Afgørelsen kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed i henhold i lovens § 8.

Struer Energi Spildevand A/S er omfattet af vandsektorloven og dermed krav om fastsættelse af prisloft fra Forsyningssekretariatet. Forsyningssekretariatet har fastsat prisloft for Struer Energi Spildevand A/S.

Struer Energi Spildevand A/S har sendt takstblad for 2025 til godkendelse (bilag 1).

Drifts- og tilslutningsbidrag er indeksreguleret i forhold til 2024.

Taksterne for 2024 er vedlagt i bilag 2.

BDO har foretaget den obligatoriske legalitetskontrol af det tilsendt materiale, herunder budget, regnskab, investeringsplan og overholdelse af hvile-i-sig-selv princippet (bilag 3). BDO konkluderer at Struer Energi Spildevand A/S med det fremsendte har dokumenteret, at der budgetteres med et resultat opgjort efter hvile-i-sig-selv princippet og indstiller at Struer Kommune godkender de fremsendte takster.

Som noget nyt indfører Struer Energi Spildevand A/S pr. 1. januar 2025 og årene fremover et fast årligt bidrag pr. stikledning grundet stigende omkostninger til drift, vedligeholdelse samt investeringer i forbedringer af infrastruktur.

Ændringer i spildevandstaksterne for 2025 er som følger:

- Fast årligt bidrag pr. stikledning: 978,90 kr. inkl. moms
- Variable afgift pr. m<sup>3</sup> vand: 44,38 kr. inkl. moms. (tidligere 46,88 kr. inkl. moms).

Administrationen indstiller,

at takster og bidrag for 2025 godkendes.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 4. december 2024, pkt. 147:

Indstilles godkendt.

Niels Viggo Lynghøj deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Lovgrundlag**

Betalingslovens § 3, stk. 1.

## **Økonomi**

Økonomi kan oplyse, at Struer Energi Spildevand A/S i forbindelse med fremsendelse af takster for 2025 har dokumenteret, at der budgetteres med et resultat opgjort efter hvile-i-sig-selv princippet for 2025.

Økonomi har derfor ikke yderligere bemærkninger.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Spildevandstakster 2025

Bilag 2 - Spildevandstakster 2024

Bilag 3 - Oversigt vedrørende overholdelse af hvile-i-sig-selv princippet

# Punkt 187: Frigivelse af midler til forlængelse af Christiansborgvej (TMK - ØK - BY)

05.01.02-P20-1-24

## Resume

Der er solgt to industrigrunde på Christiansborgvej, og derfor skal stamvejen forlænges.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med salg af to industrigrunde skal Christiansborgvej forlænges med ca. 75 m. Kørebanen bliver samme bredde som den eksisterende vej (8 m).

I forbindelse med etableringen af vognmandsfirmaet på vejen (i midten af 90'erne) blev fortovet ikke forlænget. Derfor er der heller ikke budgetteret med midler til det.

Det vil koste 775.000 kr. at forlænge vejen.

Administrationen indstiller,

at der frigives 775.000 kr. til forlængelse af Christiansborgvej, finansieret fra jordforsyning, erhverv i 2025

at der frigives 25.000 kr. årligt til afledt drift fra 2026 og frem, finansieret af kassebeholdningen.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 4. december 2024, pkt. 142:

Indstilles tiltrådt.

Niels Viggo Lynghøj deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der bevillingsmæssigt skal frigives følgende:

ANLÆG	2025	2026 - 2029
Forlængelse af vej, finansieret af jordforsyning erhvervsformål	775.000	0
DRIFT		
Afledt drift ved forlængelse af vej, finansieret af kassebeholdningen	0	25.000

På jordforsyning, erhvervsformål er der et udisponeret budget på 1 mio. kr. i 2025.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

# Punkt 188: Købsaftale i relation til BNBO ved Lyngs Vandværk (TMK - ØK - BY)

13.02.03-K08-7-22

## Resume

I forbindelse med beskyttelse af de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) i Struer Kommune har byrådet tidligere (se bilag 1):

- Godkendt risikovurderinger af de udpegede BNBO'er
- Givet administrationen bemyndigelse til at give påbud efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 i de BNBO'er, hvor der er vurderet behov for beskyttelse og hvor det ikke er lykket vandværk og lodsejer at indgå en frivillig aftale om rådighedsindskrænkning i forhold til erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

Struer Kommune har modtaget henvendelse fra Lyngs Vandværk angående køb af et areal inden for og i relation til BNBO. Derfor beder administrationen om, at der tages stilling til, om der gives påbud såfremt denne købsaftale mellem vandværk og lodsejer ikke indgås.

## Sagsfremstilling

Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO) er udpegede arealer omkring borer for almene vandforsyninger. Områderne udpeges på baggrund af beregninger foretaget af Miljøstyrelsen og de er fastsat i Bekendtgørelse om udpegnings af drikkevandsressourcer (BKG nr. 935 af 22/07/2024). Indvinding fra en boring kan øge grundvandsdannelsen fra terræn, hvorved en forurening hurtigere kan nå grundvandet. Grundvandet kan derfor være særlig sårbart ved arealet tæt omkring indvindingsboringer.

Byrådet har d. 30. november 2021 godkendt risikovurderingen af alle BNBO'er i Struer Kommune. Ligeledes har byrådet givet administrationen kompetence til at meddele påbud efter Miljøbeskyttelseslovens § 24, såfremt vandværk og lodsejer ikke indgik en frivillig aftale om forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for BNBO.

Struer Kommune har i risikovurderingen vurderet, at der er behov for beskyttelse af BNBO ved Lyngs Vandværk. Vandværket og lodsejer ønsker dog at indgå en købsaftale frem for en frivillig aftale om rådighedsindskrænkning.

Administrationen vurderer, at såfremt vandværk og lodsejer ikke lykkes med at indgå en aftale om køb af arealet i BNBO og i nær tilknytning til BNBO, skal Struer Kommune meddele lodsejer påbud om rådighedsindskrænkning inden for samme areal, mod fuld erstatning for rådighedsindskrænkningen finansieret af vandforsyningen. Administrationen beder derfor om kompetence til at give påbud efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 og § 24a om forbud mod anvendelse af erhvervsmæssig brug af pesticider på det areal af matrikel 16a, Jestrup by, Lyngs, som fremgår af den betingede købsaftale (bilag 2).

Siden byrådsmødet i november 2021 er der tilføjet nye § i Miljøbeskyttelsesloven, hvorfor der skal meddeles påbud efter både § 24 og § 24a for at sikre grundvandsbeskyttelsen ved Lyngs Vandværk.

Ved påbud om rådighedsindskrænkning inden for BNBO skal lodsejer ikke betale skat af erstatningen grundet ekspropriation. Påbud som alternativet til køb betyder, at det er muligt at indgå en købsaftale på ekspropriationslignende vilkår. Lodsejer har gjort det gældende, at denne kun ønsker at indgå en købsaftale, hvis aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Det er SKAT der afgør, som der kan opnås skattefrihed i forbindelse med et køb.

Administrationen indstiller,

at administrationen bemyndiges til at give påbud efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 og § 24a såfremt der ikke indgås en købsaftale mellem vandværk og lodsejer på det fremlagte areal af matrikel 16a, Jestrup By, Lyngs.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 4. december 2024, pkt. 148:

Indstilles godkendt.

Niels Viggo Lynghøj deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Tidligere dagsordenspunkt

Bilag 2 - Købsaftale

# Punkt 189: Salg af kommunal grund til etablering af padelbaner ved Struer Energi Park (KU - ØK - BY)

04.04.00-Ø40-2-24

## Resume

Byrådet har tidligere godkendt salg af 800 kvm. kommunalt grundareal til byggeselskabet FCS A/S, med henblik på realisering af Struer Energi Parks ønske om udvidelse af kapaciteten fra 2 til 4 padelbaner. Projektet er nu blevet udvidet til ønske om udvidelse af kapaciteten fra 2 til 5 padelbaner, hvilket forudsætter yderligere salg af 160 kvm. kommunale grundareal. Byggeselskabet og Struer Energi Park ønsker kommunens principielle stillingtagen til salg af grundarealet, inden der udarbejdes konkret projekt for udvidelsen.

## Sagsfremstilling

Byrådet har (27. august 2024, pkt. 85) godkendt salg af 800 kvm. kommunalt grundareal i Struer Idrætspark, til byggeselskabet FCS A/S til gældende markedspris, med henblik på realisering af den selvejende institution Struer Energi Parks projekt for etablering af yderligere to padelbaner. Struer Energi Park ville herefter have en kapacitet på 4 padelbaner.

Projektet omfattede udvidelse af den bestående padelhal med 800 kvm. i forlængelse af bestående padelhal, omfattende yderligere to padelbaner, et lille område til leg for børn og voksne samt socialområde. Projektet opføres af Byggeselskabet FCS A/S til en forventet anlægspris på 5,4 mio. kr. inkl. moms, med efterfølgende udleje til Struer Energi Park.

Byggeselskabet og Struer Energi Park har efterfølgende revideret projektet, som nu omfatter ønske om udvidelse med 3 baner mod oprindeligt 2 baner, så den samlede kapacitet bliver 5 padelbaner. Dette forudsætter at kommunen er indstillet på af afhænde yderligere 160 kvm. kommunalt grundareal i Idrætsparken. Beskrivelse "Øget padelkapacitet i Struer Energi Park" vedlagt (Bilag 2).

Det samlede projekts gennemførelse forudsætter følgende kommunal stillingtagen:

1. Overdragelse af det nødvendige kommunale grundareal på 160 kvm. til gældende markedspris, ved ommatrikulering og salg fra Struer Kommune til Byggeselskabet FCS A/S. Udgifterne til grundkøb og ommatrikuleringen afholdes af Struer Energi Park / Byggeselskabet FCS A/S som en del af anlægsudgiften.
2. Den ønskede placering og det nødvendige grundareal forudsætter en omlægning af brandvej, flytning af bestående beach-håndboldbane samt ændring af adgangsforholdene til Struer Idrætspark. For sikring af adgangsforholdene samt indsigt til eventpladsen og stadionanlægget forudsættes delvis fjernelse af voldene, så der opretholdes en åbning på 40 m fra nybygning til voldene. Alle udgifterne til udearealer, som beskrevet på møde med Teknisk Drift og Anlæg, er indeholdt i anlægsbudgettet, som afholdes af Struer Energi Park/Byggeselskabet FCS A/S, og de nærmere detaljer skal endeligt godkendes af Teknisk Drift og Anlæg inden projektet startes op.

Det kan desuden oplyses, at placeringen af yderligere padelbaner ikke er i overensstemmelse med den tidligere, af brugerne, godkendte udviklingsplan for Struer Idrætspark. Men ved møde med brugerne af Struer Idrætspark senest den 29. oktober 2024, er de nødvendige ændrede adgangsforhold ved placering af padelhallen taget til efterretning. Struer Boldklub har dog fremført øget behov for bedre skiltning i området, ikke mindst efter den ønskede placering af yderligere padelbaner, som hindrer synliggørelse af sportspladsen fra parkeringspladsen ved svømmehallen.

Driftsudgifterne, og herunder lejeudgiften til Byggeselskabet FCS A/S, finansieres af Struer Energi Park.

Struer Energi Park forbeholder sig retten til, om nødvendigt at gå tilbage til det oprindeligt godkendte projekt, hvis det f.eks. viser at de krævede jordarbejder afstedkommer en kraftig øget finansiering, som det kan vise sig vanskeligt at løfte.

Administrationen indstiller,

at der tilkendes en positiv indstilling til at det ønskede kommunale grundareal på yderligere 160 kvm. sælges til byggeselskabet FCS A/S til gældende markedspris, med henblik på realisering af det i sagsfremstillingen fremførte projekt og præmisserne herfor.

at endelig stillingtagen til salget forudsætter fremsendelse af konkret projekt, og herunder anlægsbudget og finansieringsplan samt projektbeskrivelse for realisering af kommunens krav til udenomsarealerne, til politisk godkendelse.

Beslutning fra Kulturudvalg, 12. november 2024, pkt. 106:

Indstilles tiltrådt.

Karsten Hjorth Larsen erklærede sig inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

## **Økonomi**

Økonomis påtegning:

En imødekommelse af ansøgningen vil ikke medføre afledte kommunale merudgifter, mens der vil være salgsindtægt af det nødvendige grundareal til byggeselskabet.

Salgsindtægten vil indgå på indtægtsbevillingen til salg af småarealer under ubestemte formål (konto 0.05).

Endelig fastsættelse af salgspris for arealet, samt de bevillingsmæssige konsekvenser, besluttet i forbindelse med den politiske behandling af det konkrete projekt.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning udvidelse padel i Struer Energi Park

Bilag 2 - Øget padelkapacitet i Struer Energi Park

Bilag 3 - Tegning inkl. ny padel hal og ude område

Bilag 4 - Anlægsbudget

Bilag 5 - Driftsbudget

Bilag 6 - Tegning med ny placering af beach-håndbold

## **Punkt 190: Orientering (ØK)**

00.22.00-G01-12-23

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 191: Lukket:**

00.22.00-G01-12-23

## **Punkt 192: Lukket: Salg af tilgrænsende areal på Fabriksvej (ØK - BY)**

82.02.00-G01-8-24

## **Punkt 193: Lukket: Salg af ejendom i off. udbud (ØK - BY)**

82.02.00-G10-5-23

## **Punkt 194: Lukket: Nytårsskur for erhvervslivet 2025**

24.10.05-A00-4-24

## **Punkt 195: Underskriftsside (ØK)**

00.22.00-G01-12-23

### **Beslutning**

-