

REFERAT Økonomiudvalget d. 22-04-2026

Mødedato Onsdag d. 22. april 2026 kl. 08:00

Mødested Rådhuset - Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Anlægsregnskaber 2025 (ØK).....	3
Genbevilling i 2026 af uforbrugte 2025 bevillinger på anlæg og balanceforskydninger (ØK - BY)...	4
Regnskab 2025 (ØK - BY).....	6
Lukket: Budget 2027-2030 (ØK).....	8
Godkendelse af skema B vedr. etablering af 14 friplejeboliger ved S/I Asp Friplejehjem (ØK - BY).	9
Lukket: Nyt havnekontor, værksted og lokaler til Marilyn Anne (TMK - ØK - BY).....	11
Orientering: Præsentation og status - styrket erhvervsindsats i Struer Kommune (ØK).....	12
Nyt vejnavn (sidevej) til Holstebrovej (Matrikel 28ao) (TMK - ØK - BY).....	13
Overblik over status på BNBO i Struer Kommune (TMK - ØK - BY).....	15
Skærbækvej 4 - Placering af virksomhed (TMK - ØK - BY).....	17
Etablering af § 17.4 udvalg i perioden 2026-2029: Kontaktudvalget for Lokalområder (KU/TMK -	19
Langhøjhallen - tilskud til tagrenovering (KU - ØK - BY).....	21
Orientering (ØK).....	23
Lukket: Orientering og dialog (ØK).....	24
Underskriftsside (ØK).....	25

Punkt 44: Anlægsregnskaber 2025 (ØK)

00.32.04-S55-2-25

Resume

Administrationen har udarbejdet regnskaber for afsluttede anlægsprojekter i 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller

at anlægsregnskaberne godkendes.

Sagsfremstilling

Alle afsluttede anlægsregnskaber i regnskab 2025 fremgår af vedlagte bilag 1. Samlet er der afsluttet anlægsprojekter for 48,5 mio. kr. For projekter hvor bruttoanlægsudgifter/-indtægter overstiger 2 mio. kr. aflægges der et særskiltregnskab pr. projekt, som ligeledes fremgår af bilag 1.

Yderligere er vedlagt en specifikation af igangværende anlægsprojekter, som fortsætter i 2026 (bilag 2).

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Afsluttede anlægsregnskaber 2025

Bilag 2 - Igangværende anlægsarbejder

Punkt 45: Genbevilling i 2026 af uforbrugte 2025 bevillinger på anlæg og balanceforskydninger (ØK - BY)

00.32.10-S55-9-25

Resume

Sagen omhandler genbevilling fra 2025 til 2026 på anlæg og balanceforskydninger.

Indstilling

Administrationen indstiller

at genbevilling til 2026 vedr. anlæg på i alt 30.682.000 kr. godkendes,

at genbevilling til 2026 vedr. balanceforskydninger på 300.000 kr. godkendes.

Sagsfremstilling

Genbevilling på anlæg

Efter afslutning af anlægsregnskaber for 2025 er der opgjort følgende uforbrugte bevillinger til genbevilling i år 2026:

Anlæg (1.000 kr.)	Genbevilling fra 2025 til 2026
Igangværende anlægsprojekter (vedlagt specifikation i bilag 1)	26.451
Afsluttede anlægsprojekter (vedlagt specifikation i bilag 2)	320
Ikke frigivne projekter og puljer:	
- Pulje til halrenoveringer mv.	23
- Etablering af udendørs padelbane ved Midtpunktet (ikke frigivet)	100
- Struer Svømmehal, renovering af utæt bassin (2. etape) (ikke frigivet)	424
- Implementering af naturstrategi (ikke frigivet)	503
- TMK's vejpulje	1413
- Oplevelsesplads på tværs af havnen (ikke frigivet)	250
- Forbindelser og koblingspunkter i Struer midtby (ikke frigivet)	304
- Struer Havn, slidlag på ny kaj (ikke frigivet)	350
- Pulje til kommunale havne, renovering og udvikling	70
- Læringsmiljøer i folkeskolerne (ikke frigivet)	217
- Pulje til lydkunst	157

- Indretning af byrum (opstilling ved events) (ikke frigivet)	100
Total	30.682

Genbevilling på balanceforskydninger

Vedrørende balanceforskydning mv. for 2025 er der opgjort følgende uforbrugte bevillinger til genbevilling i år 2026:

Balanceforskydninger mv. (1.000 kr.)	Genbevilling fra 2025 til 2026
Likviditetshjælp til Struer Energi Park	300

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Igangværende anlægsprojekter

Bilag 2 - Afsluttede anlægsregnskaber

Punkt 46: Regnskab 2025 (ØK - BY)

00.32.00-S55-2-25

Resume

Administrationen har afsluttet Struer Kommunes regnskab for 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller

at årsregnskabet for 2025 overgives til revisionen.

Sagsfremstilling

Administrationen har afsluttet Struer Kommunes regnskab for 2025, omfattende følgende bilag:

- Bilag 1 - Årsberetning 2025
- Bilag 2 - Bilagshæfte 2025

Byrådet skal senest med udgangen af april 2026 overgive årsregnskabet til kommunens revision. Revisionen skal senest 15. juni 2026 afgive beretning til byrådet, som herefter skal godkenderegnskabet endeligt inden udgangen af august 2026.

Overordnet blev regnskabsresultatet således:

Regnskabsopgørelse (1.000 kr.)	Oprindelig budget 2025	Forventet regnskab 2025 Budgetopfølgning 30.09.25	Regnskab 2025
Resultat af ordinær drift	39.872	48.765	59.079
Skattefinansieret anlæg	-74.911	-52.305	-55.378
Kommunale ældreboliger (drift, anlæg og renter)	16.523	17.167	17.127
Jordforsyning	141	12.272	11.822
Skattefinansieret virksomhed	-18.375	25.900	32.649
Brugerfinansieret virksomhed	-2.894	-1.419	0
Resultat i alt	-21.269	24.481	32.649
Lånoptagelse mv.	18.440	7.654	7.654
Afdrag på lån	-16.972	-16.766	-16.770
Øvrige balanceforskydninger	-6.189	11.111	3.654
Kommunale ældreboliger (lån og afdrag)	-11.599	-12.243	-13.093
Netto kasseforøgelse/-forbrug	-37.589	14.237	14.095

Kassebeholdning ved årets start	81.824	94.955	94.955
Kassebeholdning ved årets udgang	44.235	109.192	109.050
<i>Likviditet efter kassekreditreglen</i>	<i>124.235</i>	<i>189.192</i>	<i>199.012</i>

Positive beløb er indtægter/overskud. Negative beløb er udgifter/underskud.

Den økonomiske politik til budget 2025 ses i et dynamisk perspektiv, hvor overskud på ordinærdrift i udgangspunktet kan finansiere anlægsopgaverne. For at sikre et vist råderum, skal resultatet af ordinær drift mindst udgøre 45 mio. kr. Der kan dog af forskellige årsager være variationer mellem årene, men gennemsnittet i budgetperioden skal udgøre 45 mio. kr.

Målsætningen for den gennemsnitlige likviditet over 12 måneder – opgjort som likviditet efterkassekreditreglen (Indenrigsministeriets kommunale nøgletal) – skal mindst være 90 mio. kr.

Samlet genbevilling fra 2025 til 2026

Den samlede genbevilling fra 2025 til 2026 er opgjort til 110,7 mio. kr. Til sammenligning blev der genbevilliget samlet 93,9 mio. kr. fra 2024 til 2025. Genbevillingerne fordeler sig således:

Genbevillinger til 2026	Beløb i 1.000 kr.
Skattefinansieret drift	79.738
<i>- heraf udmønter følgende besparelse i 2026 (tilføres kassen), samt finansiere anlægsbevilling til lokaleomlægning i IT og Digitalisering</i>	<i>7.300</i>
Skattefinansieret anlæg	29.195
Kommunale ældreboliger (anlæg)	-88
Jordforsyning	1.575
Øvrige balanceforskydninger	300
Total	110.720

Nærmere oplysninger kan ses i årsberetning og bilagshæfte for 2025.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Årsberetning 2025

Bilag 2 - Bilagshæfte 2025

Punkt 47: Lukket: Budget 2027-2030 (ØK)

00.30.00-S55-1-26

Punkt 48: Godkendelse af skema B vedr. etablering af 14 friplejeboliger ved S/I Asp Fripleshjem (ØK - BY)

03.22.05-S00-1-25

Indstilling

Administrationen indstiller

at Skema B for etablering af friplejeboliger og servicearealer godkendes. Godkendelse medfører alene en godkendelse af byggeriets omfang og finansiering, mens den tekniske godkendelse (byggetilladelsen) forudsætter særskilt godkendelse,

at administrationen bemyndiges til at godkende skema C,

at der opkræves gebyr for kommunens sagsbehandling iht. de faktiske omkostninger skønnet til 2 promille af byggesummen.

Sagsfremstilling

S/I Asp Fripleshjem har 6. marts 2026 fået tilsagn (skema A) om støtte fra Social- og Boligstyrelsen til etablering af yderligere 14 friplejeboliger som tilbygning til det allerede forud bestående friplejhjem på adressen Kirketoft 1, Asp 7600 Struer. Fripleshjemmet har oplyst, at de ikke ønsker at udvide, det eksisterede serviceareal.

S/I Asp Fripleshjem er certificeret af Sundhedsstyrelsen som friplejeboligleverandør i forhold til at levere:

- Pleje- og omsorgsforløb efter § 10 i ældreloven (helhedspleje)
- Madordning efter § 14 i ældreloven
- Socialpædagogisk bistand efter § 85 i serviceloven.
- Ledsagelse efter § 97 i serviceloven.

S/I Asp Fripleshjem har den 31. marts 2026 indsendt materiale til Struer Kommune, der er myndighed for at godkende den endelige anskaffelsessum (skema B) - se bilag 1. Byggeriet af de 14 friplejeboliger forventes påbegyndt så snart kommunen har godkendt Skema B og byggetilladelsen. Det forventes, at byggeriet er klar til ubrugtagning i februar 2027. Plan og Miljø oplyser, at byggetilladelsen er givet den 18. marts 2026.

Projektet omhandler nybyggeri af 14 friplejeboliger der opføres i ét plan og udformes som en naturlig forlængelse af den eksisterende bebyggelse, både i arkitektur og materialevalg. Lejlighederne er 2-rumsboliger (boliggennemsnit 72 m²). Nærmere beskrivelse af friplejhjemmet, projektplan og skitsetegninger vedlagt som bilag 2 og 3.

Den ved skema B anførte anskaffelsessum er knap 0,5 mio. kr. under maksimumsbeløbet. Anskaffelsessummen i skema B udgør samlet 28,9 mio. kr. Driftsbudgettet viser en forventet husleje på 9.132 kr. plus forbrug.

Det vurderes, at skema B for boligerne kan godkendes som ansøgt.

Økonomi

Der er for Struer Kommune ingen økonomiske konsekvenser eller forpligtigelser i forhold til selve etableringen af friplejeboligerne, da det er staten, som garanterer lånet, og byggeriet finansieres således:

- 10 % friplejeboligleverandør grundkapitallån
- 2 % beboerindskud
- 88 % lån (realkreditlån mod pant i ejendommen).

Der vil dog alt andet lige være afledte driftsøkonomiske konsekvenser, da Struer Kommune skal betale for de borgere fra Struer Kommune, der vælger at bo på friplejhjemmet. Fripleshjemleverandøren skal afregnes efter kommunens takster for lignende tilbud.

I henhold til Lov om friplejeboliger § 26 stk. 2 kan kommunen pålægge modtagere af støtte at betale et gebyr maksimalt svarende til kommunens faktiske omkostninger ved støttesagsbehandlingen. I tilhørende vejledning anbefales et max. beløb på 2,5 promille. Det indstilles, at pålægges gebyr på 2 promille i sagen, svarende til det kommunens almene boligorganisationer betaler i lignende sager.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Skema B - 14 friplejeboliger

Bilag 2 - Projektbeskrivelse og tidsplan

Bilag 3 - Projektskitser mv.

**Punkt 49: Lukket: Nyt havnekontor, værksted og lokaler til Marilyn Anne
(TMK - ØK - BY)**

00.30.08-S05-1-26

Punkt 50: Orientering: Præsentation og status - styrket erhvervsindsats i Struer Kommune (ØK)

24.10.05-A00-6-23

Resume

Der er udarbejdet et politisk årshjul for økonomiudvalget med en ambition om, at udvalget løbende orienteres om og drøfter status for initiativer og aktiviteter, der skal bidrage til udvikling og øget vækst i Struer Kommune.

På mødet i april gives en præsentation og status for den styrkede erhvervsindsats i Struer Kommune.

Sagsfremstilling

Byrådet har en overordnet ambition om at skabe øget vækst og udvikling i Struer Kommune.

Det handler helt konkret om at skabe grundlag for flere borgere og arbejdspladser i kommunen. Kommunens Øget Vækstindsats har derfor fokus på tre overordnede områder: erhverv, bosætning og uddannelse.

På erhvervsområdet besluttede byrådet i forbindelse med budgetaftalen 2024-2027 at styrke erhvervsindsatsen i Struer Kommune og afsatte 0,5 mio. kr. årligt til indsatsen.

På baggrund af analyser og identificerede behov blev der i august 2024 igangsat konkrete indsatser inden for tre fokusområder, hvor der vurderes at være størst behov og potentiale for en styrket indsats:

- Arbejdskraft (rekruttering)
- Kompetenceløft
- Nye virksomheder

Den styrkede erhvervsindsats er etableret i et samarbejde mellem Struer Erhvervsforening, Thyholm Erhvervs- og Turistforening, Startvækst Struer, BusinessPark Struer og Struer Kommune. Parterne udgør tilsammen en følgegruppe, der mødes ca. hver 6. uge med henblik på igangsætning, koordinering og kvalificering af konkrete initiativer inden for de tre fokusområder.

På mødet i marts besluttede udvalget at forlænge resultatkontrakten med Erhvervshus Midtjylland vedrørende den basale lokale erhvervsservice og samtidig udvide den med den styrkede erhvervsindsats til i alt 400.000 kr.

Den lokale organisering omkring indsatsen er uændret, ligesom aktiviteterne fastholdes, herunder en årlig ramme på 122.000 kr. (2026-priser) til indsatsen.

Der gives på mødet i økonomiudvalget en aktuel status på den styrkede erhvervsindsats samt de konkrete aktiviteter.

Kristina Skøtt Kjærgaard og Claus Falk Petersen deltager i behandlingen af punktet.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 51: Nyt vejnavn (sidevej) til Holstebrovej (Matrikel 28ao) (TMK - ØK - BY)

05.02.05-P19-1-26

Resume

Lokalplan nr. 355 *Boligområde ved Kilen, Struer* blev endeligt godkendt af byrådet (30. april 2024, pkt. 46). Vejnavngivning blev ikke behandlet i forbindelse med lokalplanens vedtagelse og behandles derfor nu som en selvstændig sag.

Sagen har ligeledes været drøftet i teknik-, miljø- og klimaudvalget (4. marts 2026, pkt. 41) hvor forslaget "Panorama Alle" ikke blev godkendt og henvist til ny sagsbehandling med yderligere forslag til vejnavne.

Indstilling

Administrationen indstiller

at der godkendes ét af de tre forslåede vejnavne.

Sagsfremstilling

I forbindelse med indsendelse af et projekt om opførelse af 14 boliger på matrikel 28ao, som i dag er et ubebygget areal, er der behov for at fastsætte et nyt vejnavn til den kommende private vej, som skal betjene boligerne.

Lokalplan 355 *Boligområde ved Kilen, Struer* blev endeligt godkendt af byrådet (30. april 2024, pkt. 46). I forbindelse med lokalplanprocessen blev vejnavngivning ikke behandlet, og der blev derfor ikke fastsat et vejnavn i den forbindelse.

Når der skal fastlægges et nyt vejnavn til en privat vej, sker dette ved, at adressemyndigheden (Struer Kommune) fastsætter vejnavnet i samarbejde med grundejeren. Adressemyndigheden skal samtidig sikre, at vejnavnet er entydigt og ikke kan forveksles med eksisterende vejnavne i Struer Kommune, ligesom tidligere anvendte og nedlagte vejnavne ikke må genbruges.

Administrationen har på baggrund af tilbagemeldingen fra teknik-, miljø- og klimaudvalget (4. marts 2026, pkt. 41) været i dialog med bygherren om nye forslag til et nyt vejnavn. Bygherren har på den baggrund sendt følgende tre vejnavne:

1. **Søbredden**
2. **Svanevænget**
3. **Sølyst**

Forud for udarbejdelsen af sagsfremstillingen har administrationen været i dialog med Danmarks Adresseregister for at sikre, at de foreslåede vejnavne kan godkendes og registreres i de nationale adresseregistre. Det er administrationens vurdering, at alle tre forslag opfylder disse kriterier og ikke tidligere har været anvendt i kommunen.

Der er ikke gennemført høring i sagen, da der er tale om navngivning af en ny vej uden eksisterende adresser eller berørte borgere.

Bygherren holder alle udgifter i forbindelse med projektet, herunder udgifter til opsætning af vejskilte m.v.

Såfremt et af vejnavnene godkendes, bliver navnet registreret i relevante systemer og meddelt berørte myndigheder, herunder CPR og beredskabet.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalget, den 8. april 2026, punkt 48:

Det indstilles, at "Søbredden" vælges.

Lovgrundlag

Lov 2017-02-01 nr. 136 Adresseloven.

Bekendtgørelse 2018-04-13 nr. 271 om vejnavne og adresser.

Økonomi

Der er ingen udgifter forbundet med projektet for kommunen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til vejnr. ved matrikel 28ao

Punkt 52: Overblik over status på BNBO i Struer Kommune (TMK - ØK - BY)

13.02.03-K08-1-26

Resume

Miljø- og Ligestillingsministeriet har 27. november 2025 indberettet 51 kommuner, heriblandt Struer Kommune, til Ankestyrelsen fordi de ifølge ArealEditering har beskyttet under 90 % af deres BNBO-områder.

Ankestyrelsen har derfor bedt Struer Kommune om en status på BNBO-beskyttelsen samt en udtalelse fra byrådet, for at vurdere om der er grundlag for en tilsynssag.

Administrationen har udarbejdet både statusskema og udtalelse. Her fremgår det, at alle BNBO i praksis er beskyttet, og der rettes samtidig kritik af det generelle forløb omkring BNBO-processen.

Indstilling

Administrationen indstiller

at status om BNBO i Struer Kommune tages til efterretning (bilag 1).

at "Udtalelse og status på BNBO til Ankestyrelsen" (bilag 2) godkendes.

Sagsfremstilling

Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO) er udpegede arealer omkring borer for almene vandforsyninger. Områderne er fastsat i Bekendtgørelse om udpegnings af drikkevandsressourcer (BEK nr. 1626 af 01/11/2020), og kan variere pga. forskellige fysiske og geologiske forhold omkring borerne. Indvinding fra en boring kan øge grundvandsdannelsen fra terræn, hvorved en forurening hurtigere kan nå grundvandet. Grundvandet kan derfor være særlig sårbart ved arealet tæt omkring borerne.

Aftaleparter bag pesticidstrategi 2017-2021 vedtog 11. januar 2019 en tillægsaftale til strategien, som pålægger alle landets kommuner at vurdere, om der er behov for yderligere beskyttelse af grundvandet over for erhvervmæssig brug af pesticider inden for BNBO (risikovurdering). Kravet om vurdering af beskyttelsesbehov er også fremsat i Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning (BEK nr. 1476 af 17/12/2019). Tillægsaftalen pålægger desuden kommunerne at facilitere indgåelse af frivillige aftaler mellem vandforsyning og lodsejer, som sikrer pesticidfri brug af det boringsnære beskyttelsesområde. Lykkes det ikke at indgå frivillige aftaler kan kommunen give påbud til lodsejer efter Miljøbeskyttelseslovens § 24, § 24a og § 26a mod fuld erstatning for rådighedsindskrænkningen finansieret af vandforsyningen.

For BNBO der er risikovurderet mellem 1. januar 2023 og 30. juni 2024, skulle kommunerne forsøge at opnå en frivillig aftale senest 1. december 2024. Kunne dette ikke opnås, skulle kommunen udstede et påbud/forbud mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider senest 1. marts 2025, jf. BNBO-fristbekendtgørelsens § 5, stk. 1, jf. stk. 3.

Struer Kommune har udsendt syv påbud om forbud mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider inden for BNBO.

Ankestyrelsens tilsyn med kommuner og regioner har modtaget en henvendelse af 27. november 2025 fra Miljø- og Ligestillingsministeriet, hvor Miljø- og Ligestillingsministeriet indberetter de kommuner, som ikke har beskyttet mindst 90 % af deres BNBO til Ankestyrelsen. Der er tale om en liste med 51 kommuner, som er blevet indberettet.

Struer Kommune er en del af denne liste og Ankestyrelsen beder derfor byrådet i Struer Kommune om en udtalelse på baggrund af henvendelserne. Denne udtalelse bruges til at vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag. Derudover efterspørges der en aktuel status for Struer Kommunes beskyttelse af kommunens boringsnære beskyttelsesområder.

I udtalelsen beskrives det, at der i praksis er gennemført en indsats indenfor alle BNBO i Struer Kommune. Da flere påbud imidlertid er blevet påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, Taksationskommissionen og efterfølgende Overtaksationskommissionen, og fordi flere købsaftaler fortsat afventer behandling hos SKAT, har det i ArealEditering fremstået som om, at indsatsen ikke var fuldt gennemført. Disse oplysninger er nu opdateret.

Struer Kommune udtrykker desuden generel kritik af processen omkring beskyttelsen af BNBO. Kommunen peger på, at arbejdet har været præget af uklare retningslinjer, skiftende nationale udmeldinger og stramme tidsfrister. Samtidig bemærkes det, at kommunerne har haft ansvaret for opgaven uden at få stillet tilstrækkelig finansiering eller de nødvendige juridiske redskaber til rådighed.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalget, den 8. april 2026, punkt 52:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over BNBO i Struer Kommune - Status

Bilag 2 - Udtalelse og status på BNBO til Ankestyrelsen

Punkt 53: Skærbækvej 4 - Placering af virksomhed (TMK - ØK - BY)

01.03.03-P19-57-20

Resume

Administrationen har konstateret, at en eksisterende virksomhed på Skærbækvej 4, 7600 Struer, har udviklet sig i en grad, der kræver at virksomheden miljøgodkendes. Godkendelsesarbejdet kan ikke sættes i gang, før der er taget stilling til det planmæssige grundlag.

Indstilling

Administrationen indstiller

at der planlægges for udvidelsen af virksomheden på ejendommen Skærbækvej 4.

Sagsfremstilling

Administrationen modtog 23. februar 2024 en ansøgning om miljøgodkendelse og VVM-anmeldelse som opstart på et godkendelsesforløb på enkeltmandsvirksomheden Jacob Nielsen, på Skærbækvej 4, 7600 Struer.

Beskrivelse af projektet efter Miljøbeskyttelsesloven

Jævnfør Miljøbeskyttelseslovens § 33 må virksomheder, der er optaget på listen over listevirksomheder ikke anlægges eller påbegyndes, før der er meddelt godkendelse hertil. Virksomheden er optaget på listen over listevirksomheder, da virksomhedens aktiviteter omfatter tilbagevendende nedknusning af ren beton og tegl, oplag af forskellige materialer og modtagelse af jord indeholdende brokker til sortering inden videresalg.

Der kan ikke meddeles miljøgodkendelse før planforholdene er på plads.

Forholdet til Planloven

Ejendommen er lige over 2 hektar stor og ligger i landzone, og er omfattet af landbrugspligt. Ejendommen er ikke omfattet af en kommuneplanramme.

Da der er søgt om godkendelse af aktiviteter, der ikke er landbrugsrelaterede, har administrationen vurderet, at der er lokalplanpligt på ejendommen. Vurderingen er lavet ud fra en helhedsbetragtning på virksomhedens arealforbrug (cirka 1 hektar) og omfanget af de aktiviteter, som virksomheden beskæftiger sig med, jf. beskrivelsen ovenfor.

Beskrivelse af lokalplanen

Lokalplanens formål vil blive primært at udlægge areal til pladskrævende aktiviteter i form af oplag, lejlighedsvis nedknusning og parkering af lastbil og containere. Desuden skal bebyggelsens anvendelse fastlægges, og der ønskes fra ejers side mulighed for at anlægge en vaskeplads og et større halvtag til parkering af maskiner. Hvis der lokalplanlægges, så skal virksomhedens fremtidsplaner, herunder mulige ønsker til udvidelser også, så vidt muligt tænkes ind i lokalplanen.

Hvis der skal planlægges på Skærbækvej 4, vil den eksisterende adgangsvej kunne anvendes. Nærmeste nabobeboelse ligger cirka 270 meter nordøst for det tiltænkte lokalplansområde og cirka 150 meter øst for adgangsvejen. Eventuelle begrænsninger i forhold til planlægning er ikke undersøgt endnu.

Afvejning

Det er administrationens vurdering, at udvalget i sin behandling af sagen bør tage i betragtning at der er tale om en ansøgning, der er indkommet for over to år siden.

Det bemærkes at erhverv, der ikke har direkte tilknytning til jordbrugerhvervene, hovedsageligt skal placeres i udlagte erhvervsområder i byzone. En undtagelse fra denne regel er virksomheder, der allerede er etableret af historiske årsager. Beslutningen om enten planlægning for virksomheden på Skærbækvej 4 eller om den skal placeres i et erhvervsområde i byzone er derfor en afvejning af de historiske årsager til at virksomheden ligger hvor den ligger og de allerede foretagne investeringer, der er sket i forbindelse med virksomheden.

Desuden bør det indgå i en helhedsbetragtning, at Skærbækvej 4 er en af de eneste tilbageblivende ejendomme i området, efter realiseringen af Klimapark Nordvestjylland.

Den videre proces

Hvis udvalget godkender at der skal planlægges for virksomheden på adressen Skærbækvej 4 skal der laves et

plangrundlag. Administrationen vil udarbejde et forslag til et kommuneplantillæg, en lokalplan og en miljøscreening af planerne. Der er endnu ikke lavet en tidsplan, da dette afhænger af udvalgets afgørelse. En tidsplan vil blive forelagt udvalget til orientering på et senere tidspunkt.

Det bemærkes at hvis denne model besluttet, skal sagen videre til behandling i økonomiudvalget og byrådet, da kompetencen til at beslutte igangsætning af kommuneplantillæg ligger her.

Hvis udvalget beslutter at henvise virksomheden til en anden placering, vil administrationen være behjælpelig med at finde egnede placeringsmuligheder. Såfremt der ikke er egnede placeringsmuligheder i eksisterende erhvervsområder i byzone, vil der skulle igangsættes planlægning for udvidelse af et egnet erhvervsområde.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalget, den 8. april 2026, punkt 50:

Indstilles godkendt.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Skærbækvej 4

Punkt 54: Etablering af § 17.4 udvalg i perioden 2026-2029: Kontaktudvalget for Lokalområder (KU/TMK - ØK - BY)

00.22.04-A00-1-26

Resume

Lokalomsrådeudvalget har eksisteret siden 2020 og udvalgets sammensætning følger byrådsperioden. Med udgangspunkt i de gode erfaringer fra den forrige byrådsperiode 2022 - 2025 anbefales det, at der etableres et kontaktudvalg for lokalomsråder i byrådsperioden 2026 - 2029. På baggrund af en samlet evaluering fra dels det tidligere Kontaktudvalg for Lokalområder, koncernledelsen og kulturudvalget 2022 - 2025, er der udarbejdet et kommissorium for et § 17.4 udvalg.

Indstilling

Administrationen indstiller

at der for byrådsperioden 2026-2029 etableres et § 17.4 udvalg: Kontaktudvalget for Lokalområder, og

at kommissorium for det midlertidige udvalg godkendes, og

at Kontaktudvalget for Lokalområder har første møde i maj måned 2026, og

at såfremt ovenstående tiltrædes, udpeges Lars Møller Pedersen fra kulturudvalget og Tim Pindstofte fra teknik-, miljø- og klimaudvalget til at indtræde i kontaktudvalget for Lokalområder.

Sagsfremstilling

Kontaktudvalg for Lokalområder har eksisteret som et midlertidigt § 17, stk. 4 udvalg (jf. Kommunestyrelsesloven) siden 2020. Det betyder, at udvalget automatisk er blevet nedlagt ved afslutningen af sidste byrådsperiode.

I 2025 evalueredes Kontaktudvalget for Lokalområder af dels

- Kulturudvalget (3. september 2025, pkt. 79) og
- Koncernledelsen (8. december 2025, pkt. 52), samt
- Kontaktudvalget for Lokalområder (11. december 2025, pkt. 37).

Evalueringen påpegede generelt et behov for at bibeholde dialog- og brobygningsfunktionen mellem Struer Kommune og lokalomsråderne, sikre en tydeligere repræsentativitet i de udpegede repræsentanter for lokalomsråderne samt prioritere udvalgets fokus på at styrke den generelle udvikling i lokalomsråderne.

På den baggrund har administrationen udarbejdet et kommissorium for et kommende Kontaktudvalg for Lokalområder for perioden 2026 - 2029. Kommissoriet i sin fulde ordlyd fremgår af bilag 1. Essensen af kommissoriet er følgende:

Formål og opgave

Udvalget skal arbejde for at skabe udvikling i kommunens lokalomsråder med fokus på unikke lokale forhold. Målet er at understøtte levende og bæredygtige landdistrikter i forhold til bosætning og erhvervsmuligheder. Kontaktudvalgets opgave er derfor at understøtte lokalomsrådernes arbejde med deres lokale udviklingsplaner (LUP'er) gennem sparring, erfaringsudveksling og medfinansiering af tiltag, som kan medvirke til at realisere de konkrete indsatser i lokalomsrådernes udviklingsplaner.

Sammensætning af udvalget

Hvert af kommunens fem lokalomsråder udpeger 2 repræsentanter og 1 suppleant til Kontaktudvalget for Lokalområder. Udpegningen skal have ophæng i en borgerforening, beboerforening, bylaug eller lignende for at sikre repræsentativiteten for de udpegede medlemmer og give optimale betingelser for tilbageløb af informationer fra udvalget og til de forskellige lokalomsråder.

Lokalomsråderne er langt fra ens i demografi og lokal organisering, hvorfor medlemmer til udvalget udpeges som følger:

- Hjerm: Hjerm Borgerforening
- Langhøj: Samarbejdsudvalget i Langhøjklyngen

- Resen-Humlum: Resen Beboerforening og Humlum Borgerforening
- Thyholm: Thyholm Erhvervs- og Turistforening
- Venø: Beboerforeningen VenøBoen

Det er borgerforeninger og lignende, der har ansvaret for udpegningen af deres repræsentanter, men det skal understreges, at de udpegede ikke nødvendigvis behøver at være medlemmer af de respektive foreninger. Der opfordres dog til at man i så fald laver nogle gode procedurer der sikrer, at der løbende er en god dialog mellem foreningen og deres repræsentant.

Kontaktudvalget for Lokalområder er hjemmehørende under kulturudvalget, og som selv udpeger 2 repræsentanter til Kontaktudvalget for Lokalområder.

Formanden for Kontaktudvalget for Lokalområder vælges blandt borgerrepræsentanterne og næstformanden blandt de politiske repræsentanter. Alle repræsentanter (inkl. suppleanter) udpeges for en 4-årig periode, der følger den kommunale valgperiode.

Møder

Udvalget mødes op til fire gange årligt og sekretariatsbetjenes af Center for Kultur. Til møderne deltager centerchef fra Center for Kultur samt teknik- og kulturdirektøren. Øvrige kommunale afdelinger inddrages efter behov. Såfremt Kontaktudvalg for Lokalområder etableres, forventes udpegnings af medlemmer samt opstartsmøde i maj måned 2026.

Økonomi

Der er afsat 222.000 kr. årligt i perioden 2026-2029 til arbejdet med Kontaktudvalget for Lokalområder. Udvalget bemyndiges til selv at kunne disponere over midlerne, som ved uddeling primært skal anvendes som medfinansiering til større projekter, hvor der søges yderligere ekstern finansiering, eller tværgående indsatser efter udvalgets egne ønsker.

Beslutning fra Kulturudvalget, den 7. april 2026, punkt 34:

Indstilles godkendt, dog således at Kontaktudvalget for Lokalområder fortsat refererer til kulturudvalget, men at kulturudvalget udpeger et medlem til Kontaktudvalget for Lokalområder, mens teknik-, miljø- og klimaudvalget udpeger det andet medlem af Kontaktudvalget for Lokalområder.

Fra kulturudvalgets side indstilles det at Lars Møller Petersen udpeges.

Beslutning fra teknik-, miljø- og klimaudvalget, den 8. april 2026, punkt 60:

Fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets side indstilles det at Tim Pindstoft udpeges.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kontaktudvalg for lokalområder - Kommissorium 2026

Punkt 55: Langhøjhallen - tilskud til tagrenovering (KU - ØK - BY)

04.00.00-A00-1-26

Resume

Der er modtaget henvendelse fra Langhøjhallen om hjælp til akut tagrenovering.

Indstilling

Administrationen indstiller

at henvendelse imødekommes med et tilskud på 50 % af den budgetterede udgift på 438.750 kr., svarende til 219.000 kr. brutto.

at tilskuddet på 219.000 finansieres ved byrådets frigivelse af 182.000 kr. netto i 2026 fra anlægspuljen "Pulje til renovering af fritidsfaciliteter".

at Langhøjhallen sikrer de nødvendige tilladelser til tagudskiftningen og herunder asbesthåndteringen.

Sagsfremstilling

Der er modtaget henvendelse fra den selvejende institution Langhøjhallen om økonomisk hjælp til udbedring af akutte utætheder i taget over indgang og cafeteriaområdet (bilag 1).

Langhøjhallen vurderer i samarbejde med deres håndværkere, at en udbedring nødvendiggør udskiftning af taget samt ovenlysvinduer inden næste vintersæson.

Der er indhentet 4 tilbud på udskiftningen, hvor den billigste løsning og pris er på 438.750 kr. inkl. moms (bilag 2), og udbudsreglerne (bilag 3) anses for overholdt.

Langhøjhallen oplyser, at man vil kunne medfinansiere 50 % af udgiften, hvilket har været praksis i lignende tilsvarende større nødvendige vedligeholdelsesarbejder i andre selvejende idrætshaller i kommunen. Udkast til regnskab 2025 vedhæftet (bilag 4).

En imødekommelse af henvendelsen vil forudsætte et kommunalt tilskud på 219.000 kr. brutto.

Til orientering kan oplyses, at byrådet (12. oktober 2021, pkt. 120) har ydet tilskud med 50 % af anlægsudgiften i forbindelse med tagudskiftning på den selvejende institution Toftum Hallen.

Beslutning fra Kulturudvalget, den 7. april 2026, punkt 32:

Indstilles godkendt.

Økonomi

En imødekommelse af henvendelsen med et anlægstilskud på 219.000 kr. brutto kan finansieres over anlægspuljen "Pulje til renovering af fritidsfaciliteter" hvor der er et udisponeret budget i 2026 på 609.000 kr. samt forventet genbevilling fra 2025 på 23.000 kr.

Anlægstilskuddet forudsætter byrådets frigivelse af 182.000 kr. netto fra anlægspuljen.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om tilskud til nyt tag på Langhøjhallerne

Bilag 3 - Kommunale udbudsregler

Bilag 4 - Årsrapport 2025 - Udkast

Punkt 56: Orientering (ØK)

00.22.00-G01-5-25

Beslutning

Intet.

Punkt 57: Lukket: Orientering og dialog (ØK)

00.22.00-G01-5-25

Punkt 58: Underskriftsside (ØK)

00.22.00-G01-5-25

Beslutning

-