

REFERAT Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg d. 21-08-2018

Mødedato Tirsdag d. 21. august 2018 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Orientering: Likviditet og resultater 2018.....	3
Revisionsberetning regnskab 2017.....	4
Revisionsberetning vedrørende sociale og beskæftigelsesrettede udgifter i 2017, der er omfattet af s	5
Ensemble Midt-Vest regnskab 2017.....	6
Ny IT - platform, telefoni, serverrum mv.....	8
Telemedicinske løsninger til borger med KOL.....	10
Frigivelse af midler til Gimsinglundvejs (sidevejen) forlængelse til Drøwten.....	11
Naturrådets anbefalinger til Grønt Danmarkskort.....	13
Detailhandelsanalyse 2018.....	15
Igangsætning af delvis aflysning af lokalplan nr. 305 - Jegindø Havn.....	16
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 330 - erhvervsområde ved Vester Gimsingvej.....	18
Dagtilbud Gimsinghovedvej/udbygning Vestbyens Dagtilbud, Bulderby.....	21
Orientering.....	24
Lukket:	25
Lukket: Køb af bygning.....	26
Lukket: Sponsorat TTH - markedsføring af Lydens By.....	27
Lukket: Samarbejde med Nomi4s.....	28
Underskriftsside.....	29

Punkt 128: Orientering: Likviditet og resultater 2018

00.32.14-000-1-18

Sagsfremstilling

Økonomi sender likviditet og resultater pr. 31. juli 2018 til orientering for økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Likviditet og resultater pr. 31.07.2018

Punkt 129: Revisionsberetning regnskab 2017

00.32.00-G01-1-17

Resume

Byrådet behandlede (2. maj 2018, punkt 50) kommunens regnskab for 2017. Regnskabet blev besluttet oversendt til revisionen i den foreliggende form.

Administrationen indstiller

at byrådet godkender revisionsberetningen

at byrådet godkender årsregnskab for 2017 endeligt.

Sagsfremstilling

Kommunens revision, Deloitte, har sendt revisionsberetning vedrørende årsregnskabet 2017. Beretningen er sendt via mail til samtlige byrådsmedlemmer den 2. juli 2018. Revisionen har forsynet kommunens årsregnskab 2017 med en revisionspåtegning uden forbehold.

Revisionen har følgende kommentarer til regnskabet.

1. Budgetopfølgning: I forbindelse med den månedlige budgetopfølgning har det ikke været muligt af fremskaffe dokumentation for udførelsen af den månedlige budgetopfølgning fra flere centre. Økonomi kan oplyse, at der er strammet op omkring budgetopfølgningen, men det er endnu ikke fuldstændigt.
2. Bilagskontrol: Kontrollen er ikke udført løbende. Der er implementeret et nyt system til udførelsen af kontrollen. I marts 2018 blev der lavet bilagskontrol af 2017 bilagene. For eftertiden sker bilagskontrollen månedsvis. De nye retningslinier for bilagskontrol blev (22. maj 2018, pkt. 88) godkendt i økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget.
3. Struer Forsyning: Kommunen skal følge de verserende sager omkring ændring af værdiansættelsen af Struer Forsyning Holding A/S. Har ingen bevillingsmæssig konsekvens for kommunen.

Beslutning

at byrådet godkender revisionsberetningen

at byrådet godkender årsregnskab for 2017 endeligt.

Punkt 130: Revisionsberetning vedrørende sociale og beskæftigelsesrettede udgifter i 2017, der er omfattet af statsrefusion

00.32.00-G01-1-17

Administrationen indstiller

at byrådet godkender revisionsberetningen.

Sagsfremstilling

Kommunens revision, Deloitte, har sendt revisionsberetning vedrørende sociale og beskæftigelsesrettede udgifter, der er omfattet af statsrefusion, til byrådet. Beretningen er sendt via mail til samtlige byrådsmedlemmer den 2. juli 2018. Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Punkt 131: Ensemble Midt-Vest regnskab 2017

20.03.05-Ø00-1-18

Resume

Herning Kommune har fremsendt Ensemble MidtVest regnskab for 2017 til godkendelse.

Kultur- og fritidsudvalget indstiller (13. august 2018, pkt. nr. 71) til byrådet,

at regnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Herning kommune har fremsendt årsregnskab for Ensemble Midt-Vest 2017 til godkendelse. Ensemble MidtVests bestyrelse har godkendt regnskabet for 2017.

Ensemble MidtVest er et af Danmarks fem klassiske basisensembler. Ensemblet støttes af Statens Kunstråds musikudvalg samt af de fire kommuner: Herning, Holstebro, Ikast-Brande og Struer.

Regnskabet udviser et underskud på -218.148,00 kr. Underskuddet kan henføres til ekstraordinære udgifter i forbindelse med rekruttering af ny ensemble chef, en musiker og en administrativ medarbejder på barsel, færre billetindtægter, mindre fundraising, udgivelse af stort antal CD'er, hvor en mulig økonomisk effekt først kan forventes senere.

Egenkapitalen er, efter årets resultat er overført, på -16.469,00 kr.

Konklusionen i ledelsesberetningen er at:

Ensemble MidtVest har arbejdet hårdt for at nå alle mål, og vi har nået langt de fleste af disse mål i året 2017. Som kultur-dynamo har vi opbygget meningsfulde relationer til øvrige kulturinstitutioner, vi har udvidet vore internationale aktiviteter med regelmæssige koncerter i Europa, såvel som USA, og vi har udviklet samarbejdsprojekter med børn og unge gennem workshops og fælleskoncerter. Vi har tillige indfriet det aftalte antal koncerter og CD-produktioner pr. år. Selvom vi ikke har haft det forventede antal publikummer pr. koncert, er vi kommet tættere på dette for hvert år.

Vi er overbeviste om, at målene i vores nye kontrakt vil blive opfyldt med samme præcision og ser frem til at arbejde hen imod vores nye målsætninger, der tjener vores publikum.

Ensemble MidtVest har i 2017 spillet 91 koncerter i de fire støttkommuner.

I Struer blev der blandt andet afholdt "Vinterfestival" i januar-februar 2017.

Sagen videresendes til byrådet.

Administrationen indstiller:

at kultur- og fritidsudvalget anbefaler overfor økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget og byrådet, at regnskabet godkendes.

Kultur- og fritidsudvalget, (13. august 2018, pkt. 71)

Flemming T. Sørensen og Steen Jakobsen deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Bilag

ENSEMBLEMV-REGNSKAB_2017.pdf

Revisionsprotokol_2017.pdf

Punkt 132: Ny IT - platform, telefoni, serverrum mv.

85.11.02-P20-1-18

Resume

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget har i høringsmaterialet fremsendt prioriteringsforslag om ny platform i høring. Nærværende sag fremsendes forud for budgetbeslutningerne for 2019, idet indgåelse af kontrakter på dele af den nye platform skal indgås i løbet af august 2018.

Administrationen indstiller,

Det indstilles,

- at der træffes beslutning om investering i ny IT - platform, nye klienter (pc'ere, skærme mv), nyt serverrum på Peter Bangs Vej og nyt telefonanlæg.
- at investeringen foretages ved leasing, således at platform, serverrum og klienter leases over 4 år og telefonanlæg leases over 6 år.
- at budgettet til leasing og drift udgør 2.755.000 kr. i 2019 og 3.856.000 fra 2020 og fremad
- at leasing og drift finansieres i henhold til oversigten i bilaget (Nuværende drift, overskud fra 2018 og sparekrav på IT - området vedrørende budget 2019 - 2022) og ved
- at frigivet bevilling til anlæg på 1.563.000 kr.vedrørende it og telefoniudgifter på Peter Bangs Vej flyttes fra anlæg til drift i 2019.

Sagsfremstilling

IT - området står overfor nogle relativt store investeringer på følgende områder: Etablering af serverrum på Peter Bangs Vej, udskiftning af IT - platformen, nye arbejdspladser for 600 medarbejdere og ny telefoni.

Administrationen udarbejdede til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalgets budgetoplæg for 2019 - 2022 et forslag om at de nævnte områder, som følger den model som Struer Byråd i 2017 besluttede på skoleområdet. Det vil sige en model med leasingfinansiering, som medfører, at der sikres løbende udskiftning af IT - udstyr, platforme og telefoni.

Økonomien i nærværende forslag er baseret på at udstyr leasingfinansieres over 4 år, dog leases telefoni i 6 år.

Ved budgetforslagets udarbejdelse udgjorde den samlede budgetramme for projektet ca. 12,4 mio. kr. Rammen er justeret opad på grund af licenser med ca. 800.000 kr., hvilket medfører at leasingudgiften øges med ca. 200.000 kr. årligt. Den årlige leasingudgift andrager ca. 3,4 mio. kr. årligt (rentesats 2% p.a). Dertil kommer løbende drift som forventes at udgøre 472.000 kr. årligt, således at de samlede udgifter udgør 3,9 mio. kr. årligt. Den bevillingsmæssige sammensætning af forslaget fremgår af bilaget.

Økonomi

Sager skal videre til behandling i byrådet.

Beslutning

Det indstilles til byrådet

at der træffes beslutning om investering i ny IT - platform, nye klienter (pc'ere, skærme mv), nyt serverrum på Peter Bangs Vej og nyt telefonanlæg indenfor en samlet investeringsramme på 13,2 mio. kr.

at investeringen foretages ved leasing, således at platform, serverrum og klienter leases over 4 år og telefonanlæg leases over 6 år.

at budgettet til leasing og drift udgør 2.755.000 kr. i 2019 og 3.856.000 fra 2020 og fremad

at leasing og drift finansieres i henhold til oversigten i bilaget (Nuværende drift, overskud fra 2018 og sparekrav på IT - området vedrørende budget 2019 - 2022), dog således at den årlige forøgelse af leasingudgiften på grund af licenser på 200.000 kr. finansieres indenfor budgetrammen til "Fælles – IT" og

at frigivet bevilling til anlæg på 1.563.000 kr. vedrørende it og telefoniudgifter på Peter Bangs Vej flyttes fra anlæg til drift i 2019.

Bilag

Økonomioversigt ØEB

Punkt 133: Telemedicinske løsninger til borger med KOL

29.30.08-A00-1-17

Resume

Regeringen, Danske Regioner og KL indgik i sommeren 2015 en aftale om udbredelse af telemedicinsk KOL-behandling i hele landet inden udgangen af 2019. Aftalen er baseret på erfaringerne med TeleCare nord, som er sket i et samarbejde mellem de 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland.

Udbredelsen af telemedicinsk KOL behandling forankres i fem landsdelsprogrammer, med deltagelse af regioner og kommuner, som med ophæng i sundhedsaftalerne har ansvaret for, at sikre fremdrift og gevinstrealisering. Derudover etableres en fællesoffentlig porteføljestyregruppe, som bl.a. koordinerer de nationale forudsætningsprojekter og monitorerer udviklingen.

Der udmøntes 35,5 mio. kr. i 2016, 3,7 mio. kr. i henholdsvis 2017 og 2018 og 4,1 mio. kr. i 2019 af de allerede reserverede statslige midler til udbredelse af telemedicin. Midlerne anvendes til at tilvejebringe de nødvendige centrale forudsætninger for den lokale udbredelse og til samlet porteføljestyring og monitorering af udbredelsen.

Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget, indstiller (14. august 2018, pkt. 108) til byrådet

at midlerne til Telemedicinsk KOL-behandling frigives.

Sagsfremstilling

I forbindelse budgetforhandlingerne 2018 og frem, godkendte byrådet i august 2017, ansøgningen om midler til at implementere telemedicin til borgere med KOL

Midlerne søges frigivet til Center for Sundhed og Omsorg, da der i forbindelse med det fælles regionale udbud på telemedicinske løsninger (FUT), skal indkøbes IT-udstyr i andet halvår af 2018.

Administrationen indstiller:

at midlerne til Telemedicinsk KOL-behandling frigives.

Økonomi

Økonomis påtegning:

Til projektet er der i budget 2018 afsat en anlægsbevilling på 400.000 kr., samt afledt drift på 160.000 kr. årligt fra 2018.

Midlerne skal videre til frigivelse i byrådet.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Punkt 134: Frigivelse af midler til Gimsinglundvejs (sidevejen) forlængelse til Drøwten

05.01.10-P20-1-16

Resume

I budgetforliget for 2018 blev det besluttet at afsætte midler til Gimsinglundvejs sidevejs forlængelse til Drøwten.

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (15. august 2018, pkt. 107) til byrådet

- at der frigives 2.065.000 kr. til etablering af Gimsinglundvejs forlængelse,
- at der i overslagsårene afsættes 27.000 kr. til fremtidig drift,
- at Teknisk, Drift og Anlæg bemyndiges til at antage lavestbydende ved licitationen, såfremt udgiften kan holdes indenfor de økonomiske rammer.

Sagsfremstilling

Etablering af Gimsinglundvejs forlængelse forudsatte en aftale med B&O/Medicom om erhvervelse af arealer til vejen. En forudsætning for aftalen var, at Medicoms port forblev uberørt. Det betyder, at vejstykket bliver lidt længere, og at der skal laves aftale om erhvervelse af arealer med yderligere en grundejer. Aftalen med B&O/Medicom er nu plads, og det videre arbejde med projektering, udbud og etablering kan starte.

Den anden grundejer har givet tilsagn om afståelse af arealer.

Desuden har der været afholdt informationsmøde med de øvrige virksomhedsejere.

Administrationen indstiller,

at teknik-, miljø- og klimaudvalget anbefaler økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget og byrådet, at der frigives 2.065.000 kr. til etablering af Gimsinglundvejs forlængelse,

at teknik-, miljø- og klimaudvalget anbefaler økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget og byrådet, at der i overslagsårene afsættes 27.000 kr. til fremtidig drift,

at Teknisk, Drift og Anlæg bemyndiges til at antage lavestbydende ved licitationen, såfremt udgiften kan holdes indenfor de økonomiske rammer.

Teknik-, miljø- og klimaudvalget, (15. august 2018, pkt. 107)
Flemming Odde deltog ikke i behandling af punktet.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der i 2018 er afsat anlægsbudget på 2.065.000 kr. til forlængelse af Gimsinglundvej, sidevej til Drøwten, samt at der fra 2019 er afsat 27.000 kr. årligt til afledt drift.

Sagen skal videre til behandling i byrådet.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Bilag

Gimsinglundvejs forlængelse

Punkt 135: Naturrådets anbefalinger til Grønt Danmarkskort

01.02.00-P15-1-17

Resume

Kommunerne skal for første gang i kommuneplanen planlægge for Grønt Danmarkskort. Et lokalt naturråd skal bistå kommunerne i arbejdet med udpegning af områder, der skal indgå i Grønt Danmarkskort. Det lokale naturråd for Struer, Skive, Lemvig og Holstebro Kommune har afsluttet deres arbejde. Holstebro Kommune har været sekretariatskommune og har på vegne af Naturrådet fremsendt rådets anbefalinger til Grønt Danmarkskort i kommuneplanen.

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (15. august 2018, pkt. 113)

at anbefalingerne fra Naturrådet indarbejdes i kommuneplanen ved den kommende revision.

Sagsfremstilling

Kommunerne skal i kommuneplanen planlægge for Grønt Danmarkskort, der skal sikre en forstærket indsats for større og mere sammenhængende naturområder. Kommunalbestyrelserne skal oprette lokale naturråd, der skal bistå kommunerne med udpegning af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort.

I bekendtgørelsen om etablering af lokale naturråd er det fastlagt, at Holstebro Kommune, Skive Kommune, Struer Kommune og Lemvig Kommune skal samarbejde om at oprette ét naturråd, som dækker de fire kommuner.

Teknik og miljøudvalget har tidligere taget stilling til naturrådet og udpeget Holstebro Kommune som sekretariatskommune (21. september 2017 pkt. 128).

Naturrådet for Struer, Skive, Lemvig og Holstebro Kommuner har afholdt tre møder i perioden februar – maj 2018. På mødet den 3. maj 2018 nåede Naturrådet enstemmigt frem til et sæt anbefalinger for de principper, som Grønt Danmarkskort bør udpeges efter, samt et sæt anbefalinger vedrørende kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort.

Naturrådet anbefaler følgende:

1) Principper for udpegning af Grønt Danmarkskort på kort

- Udgangspunktet for udpegningerne er Natura 2000-områderne på land samt de øvrige, eksisterende naturområder, hvor den biologiske mangfoldighed er størst i dag.
- Der lægges vægt på at udvide disse naturområder og binde dem bedre sammen med henblik på at sikre deres robusthed og forbedre spredningsmulighederne for de lokale forekomster af fortrinsvis sjældne eller særlig beskyttelseskrævende dyr, planter og svampe.
- Ved sammenbinding og udvidelse af de særligt værdifulde naturområder, medtages fortrinsvis:

§ 3 områder. Ådale, lavbundsarealer og engarealer. Dyrkningsusikre jorde. Offentligt ejede arealer. Eksisterende skove og skovrejsningsområder. Fredede områder. Små skovarealer uden forstmæssig drift samt ekstensivt dyrkede arealer med vedvarende beplantning. Områder, omfattet af LIFE projekter (dvs. områder, hvor der med EU-støtte sker naturpleje-/naturgenopretningsprojekter). Arealer med høj proxyscore i biodiversitetskortet (dvs. arealer, der normalt rummer høj biologisk værdi såsom skråninger, gammel skov og arealer, der ud fra plantesammensætningen har god tilstand).

- Ved udpegning af Grønt Danmarkskort lægges der vægt på helhedstænkning og synergier i forhold til rekreative værdier, bosætning og turisme og landskabelige værdier, samt på sammenhænge på tværs af kommunegrænser.

- Nye spredningsveje tegnes som udgangspunkt bredt, således at der er flere forskellige muligheder for målpyldelse ad frivillig vej.

2) Principper for retningslinjer til kommuneplanerne

Der lægges vægt på retningslinjer, som beskriver,

- at kommunens aktive indsats for at sikre de vilde dyr og planter levemuligheder fokuseres på områder omfattet af Grønt Danmarkskort,
- at der aktivt arbejdes for at realisere Grønt Danmarkskort igennem projekter, som sikrer bedre spredningsmuligheder for de vilde dyr og planter samt udvidelse af særligt værdifulde naturområder,
- at projekter, som skal realisere Grønt Danmarkskort, gennemføres ved frivillighed og samskabelse med borgerne,
- at projekter for byvækst, veje, andre tekniske anlæg eller lignende, der kan forringe den biologiske mangfoldighed eller spredningsmulighederne for de vilde dyr og planter, søges tilpasset således, at de ikke er til hinder for realiseringen af Grønt Danmarkskort,
- at indsatsen ved såvel fastlæggelse som realisering af Grønt Danmarkskort lægges de steder, hvor det giver mening ud fra ønsket om at beskytte og forbedre spredningsmulighederne for dyr, planter og svampe. Der lægges særlig vægt på sjældne eller på andre måder beskyttelseskrævende arter, samt områder, hvor man kan forbedre biodiversiteten samt
- at udvidelse af kvælstoffølsom natur søges placeret bort fra erhvervmæssige husdyrbrug. Projekter baseres på frivillighed fra lodsejerne.

Naturrådets anbefalinger til de fire kommuner er sammen med rådets fremsendelsesbrev vedlagt som bilag.

Herudover vedtog Naturrådet at sende en henvendelse til Miljø- og Fødevareminister Jakob Ellemann-Jensen. Brevet til ministeren er til udvalgets orientering vedlagt som bilag.

Det er administrationens opfattelse, at der med Naturrådets anbefalinger nu foreligger et godt grundlag for at fastlægge Grønt Danmarkskort for Struer Kommune – et grundlag, der er afstemt med organisationerne både på naturens benytter- og beskytterside. Grundlaget skal omsættes i kommuneplanen ved den kommende revision, hvorfor sagen videregives til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget.

Administrationen indstiller,

at Naturrådets anbefalinger til Grønt Danmarkskort tages til efterretning,

at teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, at anbefalingerne fra Naturrådet indarbejdes i kommuneplanen ved den kommende revision.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Bilag

Naturrådets brev til kommunerne

Naturrådets anbefalinger til de fire kommuner

Naturrådets brev til Miljø- og Fødevareministeren

Rådets sammensætning

Punkt 136: Detailhandelsanalyse 2018

01.02.15-P15-1-18

Resume

Der ønskes igangsat udarbejdelse af ny detailhandelsanalyse for Struer Kommune. Administrationen har indhentet to tilbud fra konsulenter, som kan udarbejde analysen.

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (15. august 2018, pkt. 114)

at udarbejdelse af detailhandelsanalyse igangsættes.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har en detailhandelsanalyse, som er udarbejdet i 2011. Siden 2011 er finanskrisen overstået, hvorfor sammensætningen af detailhandlen og dens præmisser kan have ændret sig. Handel (både detail- og engroshandel) er en af de største brancher i Struer Kommune, og næsten hver syvende er beskæftiget indenfor denne branche. Derudover er der med ændringerne i planloven åbnet for større mulighed for at etablere aflastningsområder, hvor der er et tilstrækkeligt kundegrundlag. En ny detailhandelsanalyse vil belyse, om det er muligt i forhold til lovgivningen samt udviklingen i Struer at udlægge aflastningsområder. Resultaterne fra analysen vil også udgøre grundlaget for planlægning for detailhandel i den kommende kommuneplan.

Administrationen har indhentet tilbud fra konsulenter som kan udarbejde analysen. På baggrund af det mest økonomisk fordelagtige tilbud er COWI valgt til opgaven. I forbindelse med processen vil konsulenterne inddrage butiksejerne i forbindelse med dataindsamling.

Udgiften til detailhandelsanalysen afholdes af Plan og Miljø's budget.

Administrationen indstiller,

at teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, at udarbejdelse af detailhandelsanalyse igangsættes.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Punkt 137: Igangsætning af delvis aflysning af lokalplan nr. 305 - Jegindø Havn

01.02.05-P16-3-18

Resume

En virksomhed på Jegindø Havn ønsker at udvide virksomheden. Den eksisterende lokalplan for området sætter begrænsninger for udvidelsen på grund af anvendelsesbestemmelser i delområde IV. En delvis aflysning af lokalplanen vil muliggøre udvidelsen af virksomheden.

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (15. august 2018, pkt. 115) til byrådet

at forslag til delvis aflysning af lokalplan nr. 305 igangsættes,

at kommuneplanrammen aflyses.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har modtaget en henvendelse om udvidelse af en virksomhed indenfor lokalplanområdet. Udvidelsen begrænses af lokalplanens bestemmelser for delområde IV, som fastsætter anvendelsen til rekreative formål. Virksomhedens udvidelse vil forudsætte § 14-forbud, som kræver, at der indenfor 1 år skal udarbejdes ny lokalplan for området.

Planlægningsmæssige rammer

Lokalplan nr. 305 omfatter Jegindø Havn. Lokalplanens formål er at sikre mulighed for udvidelse af aktiviteterne på havnearealerne samt en fysisk udvidelse af Jegindø Havn. Lokalplanen skal skabe grundlaget for havnens fortsatte drift og udvikling samt styrke øsamfundet indenfor erhverv, turisme og lokal interesse. Lokalplanområdet er opdelt i fire delområder. Indenfor delområde IV kan havnebassinet udvides jf. § 8.5 og anvendes til rekreative formål som ophold og opbevaring i forbindelse med havnerelaterede aktiviteter.

Lokalplanens delområde IV er omfattet af kommuneplantillæg 9 F 1, som fastsætter anvendelsen til rekreativt område til ferie- og fritidsformål. For det samlede område er bebyggelsesprocenten 50, og bebyggelsen må have 1 etage med en højde på maksimalt 4 meter.

Aflysning af lokalplaner

Når et område lokalplanlægges, fastsættes formål og anvendelse for området. Hvis der skal planlægges for andre anvendelsesmuligheder indenfor lokalplanområdet end dem, som den eksisterende lokalplan giver mulighed for, skal der som hovedregel tilvejebringes nyt plangrundlag. Byrådet har dog jf. planlovens § 33 hjemmel til at aflyse dele af eller hele lokalplaner, når planlægningen for området ikke længere findes nødvendig eller er tidssvarende. Når en lokalplan aflyses uden tilvejebringelse af ny lokalplan gælder fremover alene kommuneplanens rammer. En aflysning af en lokalplan skal screenes efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Som ved forslag til ny lokalplan skal aflysning af en lokalplan i offentlig høring i minimum 8 uger.

Delvis aflysning af lokalplan nr. 305

En delvis aflysning af lokalplan nr. 305 vil omfatte arealet, som fremgår af bilag 1. Fremover vil kommuneplanens rammebestemmelser fremover gælde for det område, hvor lokalplanen aflyses.

Administrationen indstiller,

at teknik-, klima- og miljøudvalget indstiller til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget og byrådet, at forslag til delvis aflysning af lokalplan nr. 305 igangsættes,

Beslutning

Indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 1 - delvis aflysning af lokalplan nr. 305

Punkt 138: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 330 - erhvervsområde ved Vester Gimsingvej

01.02.05-P16-1-14

Resume

Lokalplansforslag nr. 330 omfatter et areal langs Vester Gimsingvej i Struer, som er udlagt til erhvervsformål. Lokalplansforslaget giver mulighed for at etablere affaldshåndteringsanlæg og lignende. Planforslaget er udarbejdet på foranledning af et ønske fra privat bygherre, der har til hensigt at etablere en virksomhed, som skal håndtere bygge- og anlægsaffald. Lokalplanen er omfattet af bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvorfor der er udarbejdet en miljørapport med fokus på virksomhedsstøj, støv og grundvandsforhold.

Planforslaget har været i offentlig høring i 8 uger i perioden den 20. marts 2018 til den 16. maj 2018. Der er indkommet et høringssvar fra 1 part, som vedrører støj- og lysforhold.

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (15. august 2018, pkt. 116) til byrådet

at forslag til lokalplan nr. 330 vedtages endeligt,

at miljørapport tilhørende lokalplan nr. 330 godkendes.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 330 giver mulighed for etablering af affaldshåndteringsanlæg med knuseaktiviteter ved Vester Gimsingvej i Struer. Lokalplanen udlægger området til erhvervsformål, som er i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme 2 E 3, som fastsætter anvendelsen til erhvervsområde. Området er omfattet af eksisterende lokalplan nr. 211, som udlægger arealet til virksomheder med behov for udstilling. Ved endelige vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 330 aflyses den del af lokalplan nr. 211 for det område, hvor de to planer er sammenfaldende.

Lokalplansforslaget har været udsendt i 8 ugers offentlig høring fra den 20. marts 2018 til den 16. maj 2018. Der er i den forbindelse indkommet ét høringssvar:

Ejer af ejendom beliggende Vester Gimsingvej 16, 7600 Struer

Høringssvaret omhandler en bekymring vedrørende påvirkninger fra støj, støv og lys, som kan have effekt på ejendommens mink. I bemærkningen vurderes det, at lys- og støjforhold kan påvirke minkenes trivsel og reproduktion. Endvidere vil støj og støv skabe gener for ejendommens medarbejdere og beboere.

- Part bemærker, at lokalplansforslaget er mangelfuldt, da lokalplansforslaget ikke fastsætter bestemmelser om støjvæg rundt om hele pladsen, men kun på den nordlige og vestlige side af anlægget. Part ønsker, at det i lokalplanen skal være et krav, at der etableres støjvæg om hele pladsen for at mindske støjgener.

Administrationen vurderer, at lokalplanens § 7.3 fastsætter bestemmelser om etablering af støjafskærmning omkring hele anlægget. Støjafskærmningen mod nord og vest kan etableres som enten støjvæg eller støjvold. Mod syd og øst skal støjafskærmningen etableres som jordvolde. Jordvolden kan etableres som enten en fuld jordvold eller etableres med støjvæg mod anlægget og jordvold mod omgivelserne. Støjvoldene skal etableres med en højde på minimum 4,0 meter. Den enkelte virksomhed, som etablerer sig indenfor lokalplanområdet, skal overholde de vejledende grænseværdier for støj. Lokalplanen giver den enkelte virksomhed mulighed for at sikre omgivelserne mod støj enten ved at etablere en jordvold eventuelt kombineret med en støjvæg. Uafhængigt af den valgte løsning skal virksomheden overholde de vejledende grænseværdier.

- Part bemærker, at der ikke er fastsat en maksimal højde på oplagsbunker. Part foreslår en maksimal højde på 4,0 meter, således de har samme højde som jordvoldene. Derudover ønskes beplantning på ydersiden af støjvægge mod nord og øst samt for foden af jordvoldene mod syd og vest.

Administrationen vurderer, at jordvoldene skal have en højde på minimum 4,0 meter og kan således etableres højere, men dette er ikke et krav, hvis det ikke er nødvendigt for virksomheden for at overholde det vejledende grænseværdier. Ligeledes har voldene til formål at afskærme omgivelserne mod støvgener, hvorfor der ligeledes fastsættes krav om beplantning på voldene. Indenfor området skal der etableres et bassin til opsamling af regn- og tagvand, som skal anvendes til sprinkling af knuste materiale for at mindske støvflugt. Jf. miljørapporten vurderes disse forhold at mindske eventuelle støvgener fra virksomheden til omgivelserne.

- Part bemærker, at kunstigt lys er skadelige for mink. Part ønsker derfor, at lysmaster med en højde på 6,0 meter er afskærmet og opstillet, så det ikke skaber gener for minkene. Ydermere bemærkes det, at en højde på 4,0 meter må være tilstrækkelig.

Administrationen vurderer, at lokalplanens § 7.4 har til formål at sikre, at lys fra lysmasterne ikke skaber gener for omgivelserne. Bestemmelsen fastsætter blandt andet, at lysmasternes armaturer skal orienteres, således det ikke skaber gener for omgivelserne. De må ikke oplyse andet end aktiviteterne indenfor lokalplanområdet. Afhængigt af den konkrete virksomhed kan det være nødvendigt for virksomhedens drift, at der etableres lysmaster på maks. 6,0 meter.

- Part bemærker, at der ikke er udarbejdet VVM-redegørelse.

Økonomi- og arbejdsmarkedsudvalget besluttede (den 24. maj 2016, pkt. 76), at der for det daværende forslag til lokalplan nr. 330 skulle udarbejdes en VVM-redegørelse. Forslagets geografiske placering samt pladsens indretning har siden det daværende planforslag ændret sig, hvorfor der ikke er udarbejdet VVM-redegørelse for det nye forslag til lokalplan nr. 330. Samtidig er forslaget screenet for krav om miljøvurdering efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter. Planen er omfattet af lovens bilag 2 og er dermed omfattet af krav om miljøvurdering. Den nye lovgivning trådte i kraft den 10. maj 2017. Jf. lovgivning skal ansøger udarbejde VVM-redegørelse, hvis det konkrete projekt vurderes VVM-pligtigt. Et konkret projekt, som skal etableres indenfor lokalplanens afgrænsning, vil blive screenet for VVM-pligt efter lovens § 16 i forbindelse med ansøgning om miljøgodkendelse af virksomheden.

- Part anfører, at ejer vil stille et erstatningskrav til Struer Kommune, hvis aktiviteterne indenfor lokalplanområdet påvirker virksomhedens minkproduktion.

Administrationen har foretaget en vurdering af, hvorvidt der vil opstå et erstatningsansvar, hvis et konkret projekt påvirker virksomhedens minkproduktion. Det er administrationens vurdering, at kommunen ikke vil være erstatningsansvarlig, hvis planforslaget vedtages endeligt samt et konkret projekt realiseres. Planlægning er som udgangspunkt en erstatningsfri regulering, og ændring af et eksisterende plangrundlag er en del af en fremadrettet planlægning, som tilretter eksisterende gældende lokalplaner til ændrede behov. Et konkret projekt skal have en miljøgodkendelse, i hvilken der vil blive stillet vilkår, der sikrer, at virksomheden kan drives indenfor normale miljømæssige rammer. De generelle miljøregler sikrer indenfor normalfeltet, men ikke nødvendigvis de, som er mere sårbare. Såfremt aktiviteter indenfor lokalplanområdet påvirker nabovirksomhedens produktion, vil nabovirksomheden kunne kræve erstatning fra virksomheden indenfor lokalplanområdet.

I forbindelse med en endelig vedtagelse af et forslag til en lokalplan er der mulighed for at påklage byrådets afgørelse indenfor fire uger efter offentliggørelsen til Planklagenævnet.

Miljørapport

Lokalplan nr. 330 er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekters bilag 2, punkt 11b (anlæg til bortskaffelse af affald). Der er således krav om udarbejdelse af en miljøvurdering af planen. Miljøvurderingen belyser de potentielle støj-, støv- og grundvandsforurenende påvirkninger, som aktiviteter indenfor lokalplanområdet kan medføre i forhold til de foranstaltninger, som planen sætter bestemmelser om. Miljørapporten er afgrænset til at belyse de miljøforhold (grundvand, overfladevand og jordbund samt menneskers sundhed), som kan påvirkes ved realisering af planen. Forholdene er vurderet i forhold til 0-alternativet. På baggrund af miljøgenerne fra støj og støv og miljøpåvirkningerne af grundvandet fra aktiviteterne indenfor lokalplanområdet vurderes det, at lokalplanen kan gennemføres, når de fastsatte foranstaltninger er foretaget.

Administrationen indstiller,

at teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan nr. 330 vedtages endeligt,

at teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget og byrådet, at miljørapport tilhørende lokalplan nr. 330 godkendes.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Bilag

Lokalplan nr. 330

Punkt 139: Dagtilbud Gimsinghovedvej/udbygning Vestbyens Dagtilbud, Bulderby

28.09.00-G00-3-17

Resume

Procesplan for ny daginstitution og Vestbyens Dagtilbud blev godkendt den 09.10.2017, sag nr. 83

I budgetaftalen for 2018 blev der besluttet en investering i dagtilbudsområdet således, at midtbyens institutioner fremadrettet får bæredygtige institutioner, for så vidt angår både økonomiske og faglige incitamenter. Konkret er det besluttet, at Vestbyens institutioner ombygges, således der fremadrettet leves op til de nødvendige krav, både hvad angår faglige og bygningsmæssige forhold, herunder etablering af vuggestuepladser samt produktionskøkken. For østbyen skal der etableres et helt nyt byggeri, idet der på nuværende tidspunkt er givet lokaledispensation til den eksisterende institution på Struerdalvej 24. Denne dispensation ophører medio 2019, hvorfor der skal findes nye, egnede lokaler.

Frigivelse af det i budgettet afsatte beløb på 33.941.000 kr. samt bevilling og frigivelse af en tillægsbevilling på 2.829.000 kr., som svarer til det manglende beløb i forhold til det fremlagte budget i børne- og uddannelsesudvalget den 9. oktober 2017, blev behandlet og besluttet anbefalet på udvalgs møde i børne- og uddannelsesudvalget den 7. juni 2018 sag nr. 57 og i økonomi-, erhverv- og bosætningsudvalget den 19. juni 2018 sag nr. 115.

I byrådet blev kun de 33.941.000 kr. frigivet.

Børne- og uddannelsesudvalget indstiller (16. august 2018, pkt. 67) til byrådet

at der bevilges og frigives en tillægsbevilling på 2.829.000 kr., som svarer til det manglende beløb i forhold til det fremlagte budget i børne- og uddannelsesudvalget den 9. oktober 2017

at tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdning i år 2020.

Sagsfremstilling

Vestbyens Dagtilbud

Efter afholdt licitation 26. juni 2018 er det endelige budget for reovering, ombygning og udbygning klar (bilag 2).

I licitationen er medtaget forbedringer af den eksisterende bygning som finansieres fra vedligeholdelsesbudgettet for kommunale bygninger og der er medtaget energiforbedrende tiltag, i henhold til eksisterende bygnings energimærkning, udgifterne finansieres fra budgettet til energiforbedrende tiltag.

Samlet pris for reovering, om- og tilbygning af Bulderby	14.222.72 kr.
Energiforbedrende tiltag på eksisterende bygning	1.450.821 kr.
Reovering af eksisterende bygning som tages fra vedligeholdelsesbudgettet	1.501.900 kr.

Samlet anlægssum for om- og tilbygning 11.270.000 kr.

Dagtilbud Gimsinghovedvej

Forprojekt med inddragelse af personale, forældrerepræsentanter og ledere er gennemført.

Byggeprogrammet er færdigt og ansøgningsperioden/prækvalifikationen af totalrådgivere er sendt i EU-udbud.

Rådgiverne kæmper om at vinde et projekt til en totalsum på 25.500.000 kr. (budget vedtaget i børne- og uddannelsesudvalget 9. oktober 2017 sag nr. 83).

Det er en omvendt licitation, hvor rådgiverne kommer med forslag til et projekt som opfylder de krav vi har sat i byggeprogrammet, og som holder sig indenfor det afsatte budget.

Der gives et samlet budget på de to projekter på:

Vestbyens Dagtilbud	11.270.000 kr.
Dagtilbud Gimsinghovedvej	25.500.000 kr.
Samlet budget	36.770.000 kr.
Tidligere frigivet	33.941.000 kr.
Rest	2.829.000 kr.

Dermed følges det forventede træk på byggebudget i 2018 – 2020 jf. bilag 1. Det forventede træk på byggebudget er jf. scenarie 2, bilag 3, som er forelagt på budgetseminaret 2017.

Budgetår (tabel 1)	Samlet budget 2018-2020	Forventet udgift i 2018-2020
2018	10.000.000	7.500.000
2019	11.657.000	21.270.000
2020	12.284.000	8.000.000
I alt	33.941.000	36.770.000
Anslået merforbrug i forhold til budget 2018-2020	2.829.000	

Tidsplan for Vestbyens Dagtilbud:

- a) Udbud - 28. maj-1. juni 2018
- b) Licitation - 26. juni 2018
- c) Behandling af licitation og kontrakter - 2.-6. juli 2018
- d) Stand Still - 9. juli - 10. august 2018
- e) Opstart byggeri - 13.-17. august 2018
- f) Afslutning af byggeri - 27.-31. maj 2019
- g) Indflytning - 3.-28. juni 2019

Ny daginstitution i midtbyen er igennem forprojekt og sendes i EU Rådgiver-udbud den 1. juli 2018

- a) Udarbejdelse af udbudsmateriale senest 1. juli 2018
- b) Udsendelse af udbudsbekendtgørelse og igangsætning af ansøgningsperiode/prækvalifikation 1. juli-10. august 2018 (30 dage)
- c) Udvælgelse af 5 bydende - 15. august 2018
- d) Udbudsperiode totalrådgivning (25 dage) - 10. september 2018
- e) Bedømmelse af totalrådgivningstilbud - 20. september 2018
- f) Stand Still (10 dage) - 1. oktober 2018
- g) Kontrahering med totalrådgiver - 15. oktober 2018
- h) Projektering - 1. november 2017 til 1. april 2019
- i) Udbud, licitation og kontrahering - 1. april 2018 til 1. juli 2019
- j) Udførelse 1. august 2019 til 1. juni 2020

Budgettet som blev godkendt 9. oktober 2017 - 25.500.000 kr. - forventes overholdt

Administrationen indstiller,

at der bevilges og frigives en tillægsbevilling på 2.829.000 kr., som svarer til det manglende beløb i forhold til det fremlagte budget i børne- og uddannelsesudvalget den 9. oktober 2017

at tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdning i år 2020.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Sagen skal videre til byrådet.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Punkt 140: Orientering

00.22.04-G01-2-18

Sagsfremstilling

- FGU - udpegning til bestyrelsen - byrådsag på august mødet
- Orientering om mulighed for at udskrive bindende kommunale folkeafstemninger - bilag vedhæftet

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Orientering fra ØIM

Punkt 141: Lukket:

00.22.04-G01-2-18

Punkt 142: Lukket: Køb af bygning

82.01.00-G01-1-18

Punkt 143: Lukket: Sponsorat TTH - markedsføring af Lydens By

00.13.02-A50-1-18

Punkt 144: Lukket: Samarbejde med Nomi4s

07.17.00-A21-1-18

Punkt 145: Underskriftsside

00.22.00-P35-1-17

Beslutning

-