

# REFERAT Byrådet d. 28-03-2023

**Mødedato**    Tirsdag d. 28. marts 2023 kl. 17:00

**Mødested**    Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Låneramme for 2022 (ØKEB - BY).....                                                               | 3  |
| Genbevilling i 2023 af uforbrugte 2022 bevillinger (ØKEB - BY).....                               | 5  |
| Byggeregnskab på Bangs Have - 48 ældreboliger med tilhørende servicearealer (SSA - ØKEB - BY)     | 7  |
| Kriterier for udmøntning af lokalområdernes udviklingspuljer (KFL - ØKEB - BY).....               | 9  |
| Ændringer til kompetenceplan for Plan & Miljø samt Teknisk Drift og Anlæg (TMK - ØKEB - BY)       | 12 |
| Venø Færgefart - kajanlæg, korrosionsbeskyttelse af spunser mv. (TMK - ØKEB - BY).....            | 14 |
| Harmonisering af veje (TMK - ØKEB - BY).....                                                      | 15 |
| Orientering: Ældretilsyn i den kommunale hjemmepleje (SSA - BY).....                              | 18 |
| Orientering: Afrapportering af tilsyn § 151 i plejeboligerne Svalegangen, Enggård Centret og Bøge | 20 |
| Orientering om status på havneudvikling (ØKEB - BY).....                                          | 24 |
| Orientering (BY).....                                                                             | 27 |
| Lukket: Orientering og dialog (BY) .....                                                          | 28 |
| Underskriftsside (BY).....                                                                        | 29 |

## Punkt 27: Låneramme for 2022 (ØKEB - BY)

00.30.06-S55-1-23

### Resume

Kommunerne har i henhold til lånebekendtgørelse mulighed for at hjemtage lån til bestemte formål. Lånerammen for regnskab 2022 er opgjort til 8,337 mio. kr.

### Sagsfremstilling

Der er i vedlagte oversigt i henhold til lånebekendtgørelsen udarbejdet låneramme 2022 for Struer Kommune.

Lånerammen giver med baggrund i regnskab 2022 en samlet låneramme på 8,34 mio. kr (ekskl. almene ældreboliger). Lånerammen er opgjort på baggrund af låneberettigede kommunale anlægsudgifter mv. og de dispensationer som Struer Kommune har fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet (ingen dispensationer i 2022).

Lånerammen foreslås udmøntet på følgende måde:

| Anvendes af låneramme (tabel 1) | Beløb, mio. kr. |
|---------------------------------|-----------------|
| Lånoptagelse                    | 8,337           |
| Total                           | 8,337           |

I henhold til kommunens finansielle strategi må variabelt forrentet lån maksimalt udgøre 60 % af låneporteføljen.

Ultimo 2022 fordeler kommunens lån (ekskl. ældreboliglån) hos Kommunekredit sig således:

- Variabelt forrentede lån: 89,516 mio. kr. - svarende til 46 % af den samlede gæld
- Fast forrentet lån: 106,152 mio. kr. - svarende til 54 % af den samlede gæld

Lån i alt: 195,669 mio. kr.

Det foreslås at lånoptagelsen på 8,337 mio. kr. optages med fast rente i 10 år, jf. vedhæftede anbefaling fra Lundgreen's Capital. Løbetiden på lånet er 25 år. Renten vurderes til mellem 3,0-3,5% p.a.

Vedrørende almene ældreboliger udgør lånerammen 1,077 mio. kr. i 2022. Lånerammen er udnyttet til låneoptagelse i 2022 jf. byrådsbeslutning (29. marts 2022, sag nr. 46).

Administrationen indstiller,

at lånerammen 2022 på 8,337 mio. kr. anvendes til optagelse 25-årligt lån med fast rente i 10 år.

Beslutning fra Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg, 22. marts 2023, pkt. 38:

Indstilles godkendt.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Låneramme 2022

Bilag 2 - Anbefaling vedrørende passivportefølje

## Punkt 28: Genbevilling i 2023 af uforbrugte 2022 bevillinger (ØKEB - BY)

00.32.10-S55-4-23

### Resume

Administrationen har opgjort genbevillinger i 2023 af uforbrugte 2022 bevillinger på drift og balanceforskydninger mv.

### Sagsfremstilling

Struer Kommunes driftsbudget og -regnskab styres i forskellige rammer:

1. Udgifter med overførsel
2. Udgifter uden overførsel
3. Brugerbetalte områder

For så vidt angår udgifter med overførsel overføres regnskabsårets overskud/underskud til efterfølgende regnskabsår i henhold til bestemmelserne i kasse- og regnskabsregulativets bilag 4.1. - rammer for selvforvaltning og bilag 4.2 - principper for lønstyring i Struer Kommune.

Efter afslutning af regnskabet for 2022 er der opgjort følgende uforbrugte driftsbevillinger til genbevilling i år 2023:

| Drift (1.000 kr.)                                           | Genbevilling fra 2022 til 2023 |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Uforbrugte bevillinger med overførsel                       | 43.995                         |
|                                                             | 8.000                          |
| - Heraf tilføres kassen / udmønter spareramme på 8 mio. kr. |                                |
|                                                             | 35.995                         |
| - Heraf netto genbevilling til centrene (drift)             |                                |

Genbevillinger fra 2022 fordelt på centre, samt specifikation og bemærkninger, fremgår af det vedlagte bilag 1.

Vedrørende balanceforskydning mv. for 2022 er der opgjort følgende uforbrugte bevillinger til genbevilling i år 2023:

| Balanceforskydninger mv. (1.000 kr.)                                                                                     | Genbevilling fra 2022 til 2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Uforbrugt bevilling til grundkapitalindskud almene boliger                                                               | 3.700                          |
| (3.274 t.kr. disponeres til Gartnerlunden 2. etape, mens 426 t.kr. tilføres udisponerede midler til grundkapitalindskud) |                                |

|                                                                                                     |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Uforbrugt bevilling til overtagelse af Holstebro-Struer Havn                                        | 5.700 |
| (Disponeret til delvis betaling til Holstebro Kommune i 2023, jf. byrådsbeslutning 31. januar 2023) |       |
| Total                                                                                               | 9.400 |

Genbevillinger på anlæg fremsendes i april 2022.

Administrationen indstiller,

at genbevilling til 2023 på i alt 43,995 mio. kr. på drift godkendes, hvor 8,000 mio kr. udmønter sparerammen i 2023.

at genbevilling til 2023 på i alt 9,400 mio. kr. på balanceforskydninger mv. godkendes.

Beslutning fra Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg, 22. marts 2023, pkt. 37:

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Genbevilling fra 2022 til 2023, specifikation drift

## Punkt 29: Byggeregnskab på Bangs Have - 48 ældreboliger med tilhørende servicearealer (SSA - ØKEB - BY)

82.06.03-P20-1-16

### Resume

Anlægsprojektet på opførelsen af 48 nye almene ældreboliger med tilhørende servicearealer til Bangs Have er i 2022 afsluttet. Byggeregnskabet udviser en samlet anskaffelsessum 119,396 mio. kr. inkl. moms.

### Sagsfremstilling

Anlægsprojektet på opførelsen af 48 nye almene ældreboliger med tilhørende servicearealer til Bangs Have blev i 2022 afsluttet.

Anlægsregnskabet for byggeriet er vedlagt, og overordnet ser byggeregnskabet således ud (til sammenligning er Skema B/budget indsat):

| Specifikation (mio. kr. inkl. moms) | Skema B / Budget | Skema C / Regnskab |
|-------------------------------------|------------------|--------------------|
| Nybyggeri 48 almene ældreboliger    | 82,730           | 83,603             |
| Serviceareal                        | 30,977           | 35,793             |
| Støttet byggeri i alt               | 113,707          | 119,396            |

Det udarbejdede anlægsregnskab skal aflægges inkl. moms for de 48 nye boliger, samt tilhørende servicearealer, da der er tale om alment boligbyggeri. Regnskabet for nybyggeri og serviceareal godkendes ved indberetning af Skema C til ministeriet, som fastsætter den endelige anskaffelsessum på det støttede byggeri.

I det kommunale regnskab optages udgiften til servicearealer dog uden moms. I alt udgør beløbet ekskl. moms 28,493 mio. kr., hvilket er 0,081 mio. kr. mere end anlægsbevillingen på 28,411 mio. kr. Momsen refunderes via den kommunale købsmomsordning.

Kommunes revision, Deloitte, har den 27. januar 2023 fremsendt revisionserklæringer som konkluderer at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv.

Vedrørende de 48 nybyggede ældreboliger finansieres 88 % af anskaffelsessummen, svarende til 73,570 mio. kr. ved lån, hvis ydelser betales af beboerne og staten. Der er hjemtaget et a conto lån på 72,000 mio. kr. Den resterende belåning på 1,570 mio. kr. hjemtages sammen med godkendelse af byggeregnskabet, således der i alt optages lån på 73,570 mio. kr. 2 % af anskaffelsessummen finansieres ved beboerindskud og de sidste 10 % finansieres af Struer Kommune (grundkapitalindskud).

Servicearealet finansieres af kommunen. Dog yder staten et tilskud på 40.000 kr. pr. bolig, svarende til 1.920.000 kr.

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet og dermed skema C godkendes.

at der hjemtages støttet lån på 1,570 mio. kr. til boligdelen, således at boligerne samlet belånes med 73,570 mio. kr., svarende til 88 % af byggesummen.

Beslutning fra Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalg, 9. marts 2023, pkt. 30:

Indstilling tiltrådt.

Flemming T. Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg, 22. marts 2023, pkt. 40:

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Anlægsregnskab - Bangs Have

Bilag 2 - Skema C (boligareal)

Bilag 3 - Skema C (serviceareal)

Bilag 4 - Revisionserklæring (boligareal)

Bilag 5 - Revisionserklæring (serviceareal)



## **Punkt 30: Kriterier for udmøntning af lokalområdernes udviklingspuljer (KFL - ØKEB - BY)**

00.07.00-A26-1-22

### **Resume**

De fire lokale udviklingspuljer blev etableret i 2017 og 2018. Der har ikke tidligere været beskrevet kriterier for udmøntning af puljerne, hvilket har medført, at puljernes formål og proceduren for udmøntning gentagne gange har skabt usikkerhed.

Af budgetaftalen for 2023 samt overslagsårene 2024-2026 fremgår følgende omkring det helt grundlæggende formål med de lokale udviklingspuljer: "Lokalområderne har forskellige styrker og egenskaber. Kommunens udvikling og vækst skal bygge på de særlige muligheder, de enkelte steder har, og på det sammenhold kommunen som fællesskab giver. Derfor har Byrådet afsat udviklingspuljer til lokalområderne."

### **Sagsfremstilling**

#### Historik

Der blev etableret to udviklingspuljer i forbindelse med budgetlægning for 2017 til henholdsvis Asp og Hjerm. Det efterfølgende år blev der etableret to yderligere puljer til Humlum og Hvidbjerg i forbindelse med budgetlægning for 2018.

Der har ikke tidligere været udarbejdet kriterier for udmøntningen af puljerne, der har dog været en politisk forståelse for, at der var tale om midler til realisering af halprojekter. Dette har dog ikke været formelt fastslået, og når der kigges på, hvad puljerne rent faktisk har været anvendt til, tegner der sig et bredere billede.

Puljerne skiftede navn i 2022, således der er overensstemmelse med kommunens lokalområder. Puljerne hedder:

- Udviklingspulje Langhøj
- Udviklingspulje Hjerm
- Udviklingspulje Thyholm
- Udviklingspulje Humlum/Resen
- NB: lokalområdet Venø har ikke en lokal udviklingspulje.

I forbindelse med budgetlægning for 2021 blev de fire udviklingspuljer rykket ud i perspektivårene. Det vil sige, at puljerne ikke belaster kommunens aktuelle økonomi. Det har endvidere den konsekvens, at når midlerne ønskes udmøntet, skal de først prioriteres inden for kommunens fireårige budgetramme.

#### Formål med lokale udviklingspuljer

Lokalområderne er i høj grad med til at sætte rammerne om det gode liv med attraktive omgivelser tæt på naturen, ildsjæle, initiativrighed, sammenhold og fællesskaber. Struer Kommune ønsker at styrke samarbejdet med og udviklingen af lokalområderne for at være med til at understøtte dette.

De lokale udviklingspuljer skal således støtte lokale initiativer, der er med til at skabe langsigtet udvikling og gør det mere attraktivt at bo og bosætte sig, og som medvirker til et alsidigt og spændende liv i lokalområderne i Struer Kommune. Ved større projekter bør der derfor være fokus på at synliggøre og markedsføre kommunen lokalt, regionalt og nationalt, som en attraktiv turist- og bosætningskommune.

Center for Kultur, Fritid og Lokalområdet bidrager til, at sikre en fælles retning fra de lokale udviklingsplaner (LUP'erne) og tilbyder sparring til lokalområderne ift. ansøgninger om midler fra puljen.

### Kriterier for udmøntning af puljen

Puljerne skal være med til:

- At understøtte lokalområdernes strategiske arbejde, samt realisere projekter, beskrevet i de lokale udviklingsplaner (LUP).
- At fremme og styrke fællesskaber i lokalområderne – herunder understøtte arbejdet med at fremme gode mødesteder.
- At understøtte lokalområderne i forhold til de strategiske indsatsområder, beskrevet i LAG Struer-Holstebros udviklingsstrategi (2023-2027).
- At understøtte initiativer, som kommer en bred kreds af borgere til gavn.
- At understøtte projekter eller tiltag, som ikke vurderes at kunne realiseres uden kommunens engagement.

Derudover skal man være opmærksom på:

- At puljen kan anvendes som medfinansiering til at skabe interesse hos fonde m.m. ved større projekter (beløbet skal stå proportionalt i forhold til dét, der ansøges om).
- Der kan som udgangspunkt udelukkende søges til anlægsprojekter og ikke til arrangementer, eller til drift og vedligeholdelsesprojekter.
- At der som udgangspunkt ikke kan søges midler til projekter, der efterfølgende pålægger Struer Kommune driftsudgifter til vedligehold eller lignende. Hvis projektet medfører driftsudgifter for Struer Kommune skal det fremgå tydeligt af ansøgningen.

### Hvem kan søge puljen?

Både foreninger, institutioner og selvorganiserede grupper samt øvrige aktører, har mulighed for at søge de lokale udviklingspuljer. Dog skal ansøger være repræsentativ for lokalområdet.

Kommercielle aktører kan som udgangspunkt ikke ansøge puljen.

### Procedure

Udmøntning af udviklingspuljerne sker ved at disse indarbejdes i det næstkommende budget (budgetår samt 3 overslagsår) således, at:

- Der kan ansøges i perioden januar til maj et givet år, hvorefter et eventuelt tilsagn kan gives til det kommende år.
- Ansøgninger som prioriteres medtages i investeringsoversigten i det næste budget, og skal endelig frigives af byrådet inden igangsættelse.

### Hvordan ansøger man?

Via digital ansøgningsformular på [struer.dk](https://struer.dk).

Administrationen indstiller,

at kriterier for udmøntning af de lokale udviklingspuljer godkendes

Beslutning fra Kultur-, fritids- og lokalområdeudvalg, 7. marts 2023, pkt. 29:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg, 22. marts 2023, pkt. 42:

Indstilles godkendt.

## **Økonomi**

På investeringsoversigten for budget 2023-2026 er der for udviklingspuljerne afsat følgende midler i perspektivperioden:

- Udviklingspulje Langhøj: 3,752 mio. kr.
- Udviklingspulje Hjerm: 3,634 mio. kr.
- Udviklingspulje Thyholm: 3,771 mio. kr.
- Udviklingspulje Humlum/Resen: 4,801 mio. kr.

Lokalområdet i Hjerm fik i december 2022 behandlet ansøgning om tilskud til forskellige tiltag vedr. Hjerm Hallen. Denne ansøgning er videresendt til budgetforhandlingerne i august 2023.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

## **Beslutning**

Godkendt.

# **Punkt 31: Ændringer til kompetenceplan for Plan & Miljø samt Teknisk Drift og Anlæg (TMK - ØKEB - BY)**

00.00.00-P00-1-16

## **Resume**

I starten af hver byrådsperiode godkendes kompetenceplan for Plan & Miljø samt Teknisk Drift og Anlæg af byrådet (29. marts 2022, pkt. 59). For at sikre smidige, ensartede og effektive sagsgange bør kompetenceplanen efter behov tilpasses. Dette gøres fremadrettet 1 gang årligt. Kompetenceplanen beskriver fordelingen af beslutningskompetencen mellem fagudvalg, byråd og administration på Plan og Miljø samt Teknisk Drift og Anlægs opgaveområder.

## **Sagsfremstilling**

I henhold til diverse lovgivning, hvor kommunen har myndighedskompetencen, er det formelt kommunalbestyrelsen, der træffer afgørelser. Styrelsesvedtægten fastlægger uddelegering af denne kompetence til fagudvalgene, som via en kompetencedelegation kan delegere myndighedskompetencen videre til administrationen.

Denne uddelegering af kompetence foretages typisk for at gøre sagsbehandlingen mere ensartet og effektiv med en væsentlig kortere sagsbehandlingstid til følge.

Kompetencedelegationerne er udarbejdet ud fra princippet om, at teknik-, miljø- og klimaudvalget hovedsageligt fastsætter mål, politikker og retningslinjer for de enkelte sagsområder, hvorefter administrationen behandler sagerne efter disse mål og politikker, uden at de enkelte sager behandles politisk.

Kompetencedelegationen kan ændres over tid efter de principbeslutninger, teknik-, miljø- og klimaudvalget tidligere har truffet samt forslag fra administrationen.

Siden vedtagelsen i byrådet (29. marts 2022, pkt. 59) (bilag 1) er der forslag fra administrationen om følgende ændringer til kompetenceplanen:

- Lov om planlægning: Ved igangsætning af lokalplaner og kommuneplantillæg foreslås det, at beslutningskompetencen overdrages fra administrationen til teknik-, miljø- og klimaudvalget og eventuelt byrådet afhængigt af planens kompleksitet, således planens overordnede indhold godkendes ved politisk igangsætning.
- Lov om sommerhuse og camping mv: Ved tilladelse til erhvervsmæssig udlejning af arealer til camping, foreslås det, at beslutningskompetencen overgives til administrationen da dette ofte sker ved ejerskifte hvor tid er en afgørende faktor. Teknik-, miljø- og klimaudvalget orienteres efterfølgende.
- Lov om byfornyelse og udvikling af byer: Ved kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger og opholdsrum, samt ved ophævelse af kondemnering foreslås det, at beslutningskompetencen overgives til administrationen på baggrund af hastighed i opgaveløsningen. Teknik-, miljø- og klimaudvalget orienteres efterfølgende.
- Boligreguleringsloven: Ved tilladelse til at nedlægge boliger helt eller delvis, foreslås beslutningskompetencen overgivet til administrationen ved mindre bolignedlæggelser, forudsat at teknik-, miljø- og klimaudvalget orienteres

om status på antal nedlæggelser. Større bolignedlæggelser ved f.eks. etageejendomme, vil stadig blive forlagt teknik-, miljø- og klimaudvalget inden afgørelse.

- Lov om bygnings- og boligregistrering: Ved bødestraf, foreslås det, at administrationen er "indberetter" og at teknik-, miljø- og klimaudvalget er "beslutningstager".
- Lov om varmforsyning: Beslutning om udsendelse af varmforsyningsprojektforslag i høring er indeholdt i kompetencen om godkendelse af projektforslag for varmforsyning. Derfor slettes "Beslutning om udsendelse af varmforsyningsprojektforslag i høring".

Såfremt disse forslag vedtages, vil kompetenceplanen blive tilrettet og præsenteret på kommunens hjemmeside.

Administrationen indstiller,

at kompetenceplanen godkendes

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 8. marts 2023, pkt. 40:

Indstilles godkendt dog således, at kompetencen vedrørende igangsætning af lokalplaner og kommuneplantillæg ikke ændres.

Beslutning fra Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg, 22. marts 2023, pkt. 43:

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Delegation af beslutningskompetence - vedtaget 29-03-2022 BY pkt. 59

## **Punkt 32: Venø Færgefart - kaj anlæg, korrosionsbeskyttelse af spuns mv. (TMK - ØKEB - BY)**

13.25.00-Ø00-1-23

### **Sagsfremstilling**

Venø Færgens kaj anlæg er 12 år. Kajstrækningen, en ældre stålpuns uden korrosionsbeskyttelse, er under kraftig nedbrydning i delområder. Endvidere ses huller i spunstoppen, som resulterer i sætningsskader på belægninger. Yderligere medfører hullerne, at korrosionshastigheden fordobles, da iltet havvand nu har adgang til begge sider af stålet. Der ses derudover generelt korrosion over vandlinjen.

Ved bølgepåvirkningen og ved vandstandsudligning sker der udvaskning af materialer. Der er stor risiko for sætninger af kajarealet på spunsen.

Ved gammelt færgeleje på Kleppen er der foretaget ultralydsscanning af spunsen, og her er spunsen på visse steder under 4 mm. Dette skyldes, at der aldrig har været monteret zinkanoder, og spunsen er i så dårlig tilstand, at det er absolut nødvendigt med en stålpladeløsning, som bliver svejset på det gamle spuns.

Herudover er det nødvendigt med nyt gelænder.

Samlede anlægsudgifter anslås til 577.000 kr. ekskl. moms.

Administrationen indstiller,

at det afsatte anlægsbudget på 577.000 kr. i 2023 frigives, da arbejdet ønskes igangsat hurtigst muligt

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 8. marts 2023, pkt. 39:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg, 22. marts 2023, pkt. 44:

Indstilles godkendt.

### **Økonomi**

Økonomis påtegning:

Økonomi kan oplyse, at der er afsat 577.000 kr. til formålet i investeringsoversigten for 2023 (anlæg).

Kommunen har mulighed for lånefinansiering til renovering af færgen jf. § 2, stk. 1, nr. 17 i lånebekendtgørelsen. Der er i lånerammebudgettet afsat låneoptagelse på 577.000 kr. til finansiering. Låneoptagelsen hjemtages i budget 2024 i forbindelse med byrådets godkendelse af lånerammeregnskabet for 2023.

### **Beslutning**

Godkendt.

## Punkt 33: Harmonisering af veje (TMK - ØKEB - BY)

05.01.22-P21-1-22

### Resume

Teknik-, miljø- og klimaudvalget har, (4. januar 2023, pkt. 2"), besluttet en standard for harmonisering af Struer Kommunes veje og derfor indledes en proces med at harmonisere vejnettet, hvor mindre offentlige veje uden overordnet trafikal betydning med tiden nedklassificeres til private fællesveje. Første skridt er en række blinde veje på landet samt veje i en række boligområder i bymæssig bebyggelse.

### Sagsfremstilling

Harmonisering af vejnettet i Struer Kommune vil betyde at nogle veje skal ændre status fra offentlig vej til privat fællesvej (nedklassificering) eller privat vej (sletning) - og andre fra privat fællesvej til offentlig vej (optagelse).

Processen med at få harmoniseret vejene vil strække sig over en årrække, idet opgaven dels er så stor administrativt, at det ikke kan lade sig gøre på én gang, og dels ikke er mulig indenfor vejbudgettet. Vejene skal overdrages i en god og forsvarlig stand i forhold til den fremtidige trafik på vejen.

Den første etape består af to typer offentlige veje:

1. Blinde veje på landet (sammenlagt ca. 13 km).
2. Samt fem af de boligområder, der er udstykket før de principper, der praktiseres for boligområder nu, er indført (sammenlagt ca. 2 km).

Vejene fremgår af de tre vedhæftede kortbilag - Thyholm, Struer Nord og Struer Syd samt på listen nedenfor:

- Fladskærvej
- Hellerødvej 14-18
- Indkørsel til St. Hillersborg - Hjermvej
- Indkørsel til Ølby Præstegård - Kjærgårdsmøllevej
- Kallerupvej
- Majasvej (delen med grus)
- Nørskovvej, Struer
- Nørskovvej, Thyholm
- Oddesundvej 17-19 (Humlum Gl. skole)
- Skibstedvej
- Stadbjergvej (vest)
- Stokhøjvej (øst)
- Suurkærvej
- Tellingvej dellens med grus)
- Ternevej, Thyholm
- Østerlundvej
- vej uden navn ved Hjøleng

- Bygmarken inkl. 2 sideveje
- Drosselvej, Thyholm
- Fasanvej, Thyholm
- Fuglebakken, Thyholm

- Havremarken
- Södertäljevej 1-5
- Södertäljevej 7-11
- Södertäljevej 13-17
- Södertäljevej 19-23
- Södertäljevej 25-29
- Södertäljevej 2-20
- Södertäljevej 22-30
- Södertäljevej 32-42
- Valmuevej 21-35, Thyholm
- Valmuevej 37-45, Thyholm
- Vinkelvej 9-25
- Vinkelvej 10-16
- Vinkelvej 22-30

## Processen

Nedklassificeringen vil foregå efter følgende procesplan, der er fastsat i lov om offentlige veje:

- 2023

I marts behandler Struer Kommune sagen og vejstrækninger, som kommunen ønsker skal nedklassificeres. Offentliggøres efterfølgende på Struer.dk samt ved direkte besked til berørte parter via e-boks.

- 2026

Foreløbige tilstandsrapporter udarbejdes i løbet af 2026 for at belyse vejens tilstand og disse sendes i 8 ugers høring hos de berørte parter sammen med beslutningen om påtænkt nedklassificering.

- 2027

Struer Kommune kan tidligst træffe endelig afgørelse om, at vejene skal nedklassificeres i marts 2027 - Fire år efter at ønsket om nedklassificering er offentliggjort.

Tilstandsrapporterne færdiggøres i januar/februar på baggrund af indkomne høringssvar og kommunen træffer endelig afgørelse på baggrund af tilstandsrapporterne.

Den endelige beslutning om nedklassificering meddeles de berørte parter sammen med tilstandsrapporterne. Materialet offentliggøres på Struer.dk. Retlige spørgsmål vedr. den endelige afgørelse og tilstandsrapporterne kan påklages til Vejdirektoratet.

- 2029

Senest seks år efter offentliggørelse af ønsket om nedklassificering (8.marts 2029) skal Struer Kommune have truffet den endelige afgørelse. Der må maksimalt gå seks år fra den påtænkte beslutning offentliggøres, til beslutningen om "nedklassificeres" træffes endeligt.

Undervejs vil administrationen afholde oplysningsmøder for de berørte parter, stå til rådighed for spørgsmål, yde hjælp til oprettelse af vejlaug samt holde siden om harmonisering af vejnettet i Struer kommune opdateret med proces og status.

Administrationen indstiller,



at det besluttes at nedklassificering af vejene nævnt i sagsfremstillingen sættes i gang jf. den beskrevne procedure

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 8. marts 2023, pkt. 34:

Indstilles tiltrådt.

Beslutning fra Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg, 22. marts 2023, pkt. 45:

Indstilles godkendt.

Henrik Thinggaard kan ikke tiltræde beslutningen.

## **Lovgrundlag**

Nedklassificeringen foregår efter lov om offentlige veje - nr. 1520 af 27/12/2014

## **Beslutning**

Godkendt.

Henrik Thinggaard kan ikke tiltræde beslutningen.

## **Bilag**

kort Struer syd

kort Thyholm

kort Struer nord

Udskrift fra TMK 230104

## **Punkt 34: Orientering: Ældretilsyn i den kommunale hjemmepleje (SSA - BY)**

27.12.16-A00-1-23

### **Resume**

Den kommunale Hjemmepleje har haft et ældretilsyn. Formålet med et ældretilsyn er, at hjælpe kommunerne med at sikre den fornødne kvalitet i den personlige hjælp, omsorg og pleje til ældre borgere.

Tilsynet udføres af Styrelsen for Patientsikkerhed og er et uvildigt tilsyn, der skal bidrage til læring og udvikling af de sociale- og plejefaglige indsatser på ældreområdet efter Servicelovens §§ 83-87.

Styrelsen fører årligt tilsyn med 10 procent af alle relevante enheder i ældreområdet.

Styrelsen udvælger på baggrund af en risikovurdering og stikprøver.

Tilsynet har fokus på læring og dialog. Selvom tilsynet er en kontrol med den fornødne kvalitet ud fra målepunkter, skal målepunkterne bruges til læring og kvalitetsudvikling.

Tilsynet var oprindeligt en 4-årig forsøgsordning, der udsprang af SATS- puljeaftalen for 2018-21. I efteråret 2020 blev ældretilsynet forlænget til og med 2024.

Tilsynet supplerer de andre tilsyn på området, de kommunale tilsyn og Styrelsen for Patientsikkerheds sundhedsfaglige tilsyn.

Tilsynet kategoriserer plejeenhederne i én af følgende kategorier: ?

- Ingen problemer af betydning for den fornødne kvalitet ?
- Mindre problemer af betydning for den fornødne kvalitet ?
- Større problemer af betydning for den fornødne kvalitet ?
- Kritiske problemer af betydning for den fornødne kvalitet

### **Sagsfremstilling**

Den kommunale hjemmepleje modtog den 10. november 2022 et planlagt ældretilsyn.

Samlet vurdering efter tilsynsbesøg:

Styrelsen for Patientsikkerhed har efter tilsynsbesøget den 10-11-2022 indplaceret Den kommunale Hjemmepleje: plejeenheden indplaceres i kategorien: "Mindre problemer af betydning for den fornødne kvalitet".

Baggrunden herfor er, at der ved tilsynet blev fundet målepunkter som ikke var opfyldt under temaerne:

- Trivsel og relationer
- Målgrupper og metoder
- Procedurer og dokumentation

Hjemmeplejen har efterfølgende udarbejdet en handleplan for de målepunkter der ikke var opfyldt.

Styrelsen for Patientsikkerhed har godkendt handleplanen, der opfylder styrelsens henstillinger, og efterfølgende afsluttet tilsynet.

Beslutning fra Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalg, 9. marts 2023, pkt. 38:

Der blev givet en orientering.

Flemming T. Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

## **Beslutning**

Til efterretning.

## **Bilag**

Endelig tilsynsrapport.pdf

## **Punkt 35: Orientering: Afrapportering af tilsyn § 151 i plejeboligerne Svalegangen, Enggård Centret og Bøgelund (SSA - BY)**

27.12.16-K09-1-22

### **Resume**

I henhold til Servicelovens § 151 har Kommunen pligt til at føre tilsyn med, at de kommunale opgaver efter SEL § 83, 83a og 86 leveres i henhold til kommunalbestyrelsens vedtagne kvalitetsstandarder.

Det betyder at kommunalbestyrelsen har pligt til at udføre mindst 1 uanmeldt tilsyn om året i Kommunens plejeboliger.

Tilsynet omfatter de indsatser der leveret til beboere i Struer Kommune plejeboliger.

Tilsynet må ikke varetages af leverandører eller personer der udfører opgaver på området.

### **Sagsfremstilling**

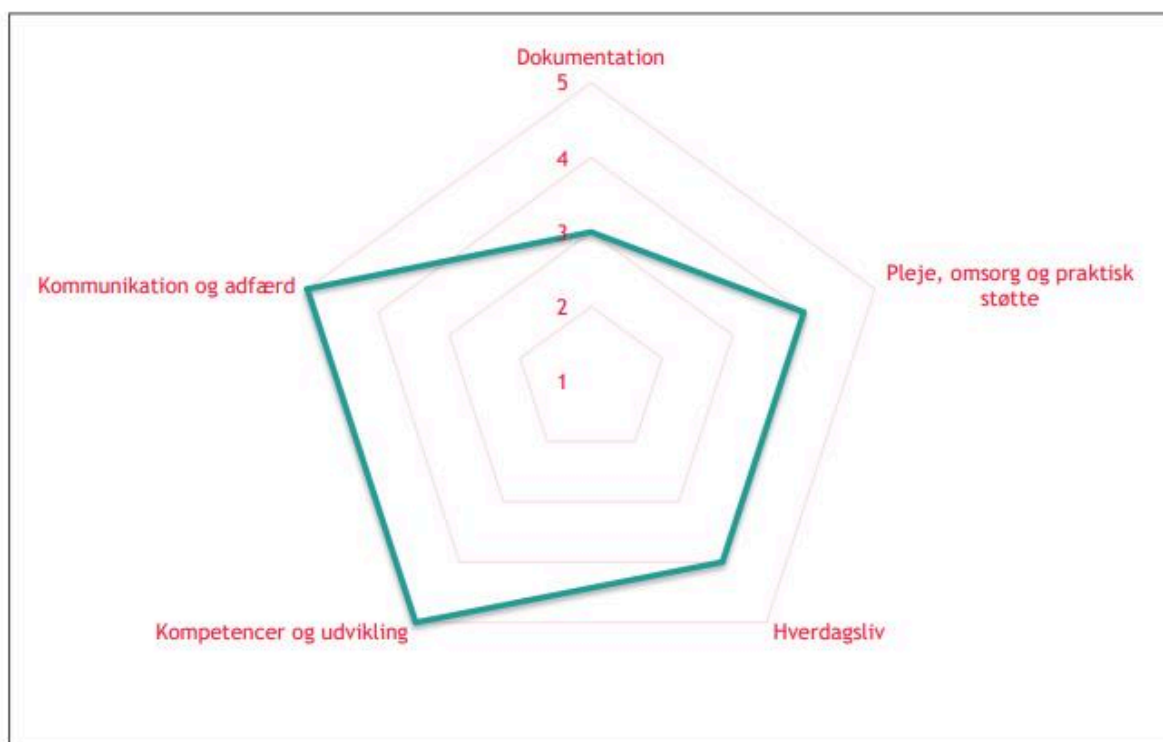
#### **Bøgelund**

Det er tilsynets samlede vurdering, at Plejeboligerne Bøgelund, trods den forestående lukning, er velfungerende, og hvor engagerede medarbejdere og en midlertidig ledelse har fokus på at skabe livskvalitet og trivsel for borgerne med ønsket om at understøtte borgerne i en tryk flytning til en ny bolig.

Tilsynet vurderer, at der er overensstemmelse mellem ledelsens og medarbejdernes fokus på, at hverdagslivet på stedet tilrettelægges på borgernes præmisser, såvel de individuelle som fælles aktiviteter.

Pleje, omsorg og praktisk støtte leveres med en god borgeroplevelse og faglig kvalitet, og medarbejderne kan på relevant vis reflektere over, hvordan de vedvarende arbejder med at integrere det rehabiliterende og vedligeholdende sigte i daglig praksis. Leder og medarbejdere har stor opmærksomhed på at sikre en imødekommende og individuel tilpasset kommunikation til borgerne.

Tilsynet har givet anledning til i alt fem anbefalinger inden for temaerne dokumentation, pleje og omsorg samt hverdagsliv, som tilsynet vurderer kan udbedres med en fokuseret og målrettet indsats.



### Svalegangen

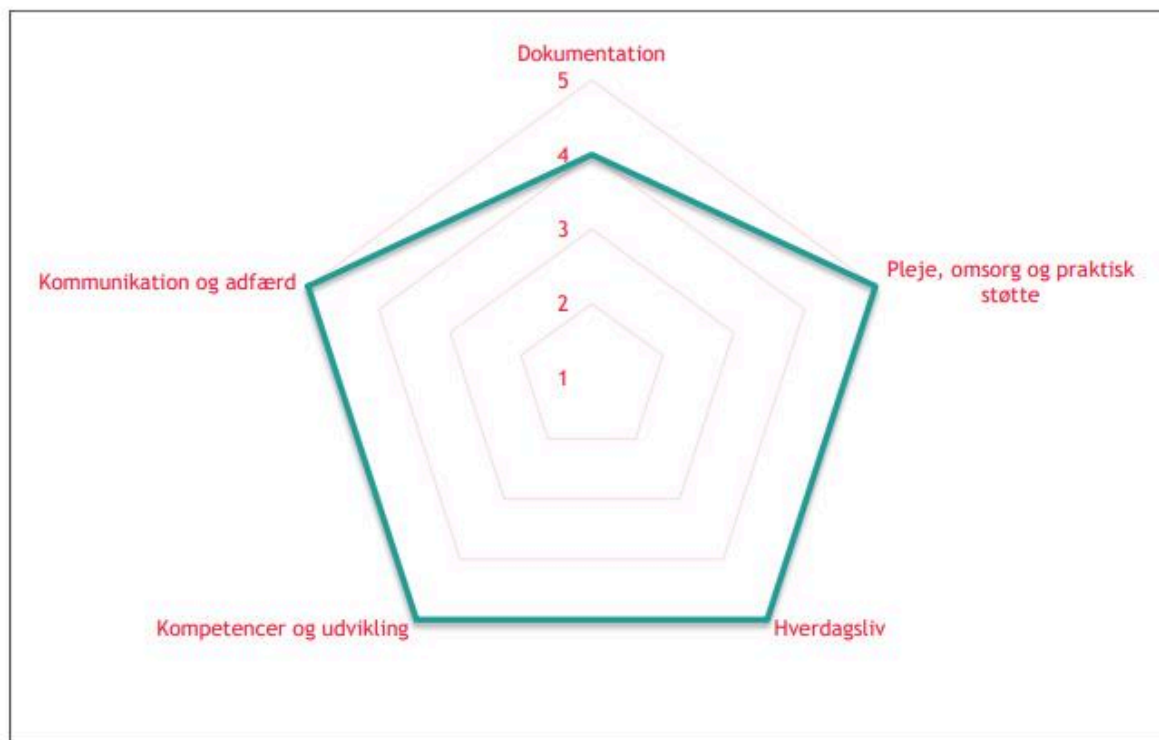
Det er tilsynets samlede vurdering, at Plejeboligerne Svalegangen er meget velfungerende, og at engagerede medarbejdere og ledelse medvirker til at skabe livskvalitet, trivsel og tryghed for borgere med demenslidelser.

Tilsynet vurderer, at der er overensstemmelse mellem ledelsens og medarbejdernes fokus på, at hverdagslivet på stedet tilrettelægges individuelt og på borgernes præmisser.

Pleje, omsorg og praktisk støtte leveres med en høj faglig kvalitet og med anvendelse af pædagogiske tilgange.

Medarbejderne kan på kompetent vis reflektere over, hvordan de arbejder med et vedligeholdende og rehabiliterende sigte i dagligdagen og i samarbejdet med borgerne.

Ledelse og medarbejdere arbejder målrettet på at sikre en kommunikation og adfærd, som er individuelt tilpasset borgerne og deres pårørende, ligesom der er fokus på at skabe gensidig tryghed i relationerne. Tilsynet har givet anledning til to anbefalinger inden for teamet dokumentation, som ville kunne udbedres med en relativt lille, men målrettet indsats.



#### Enggaards centret

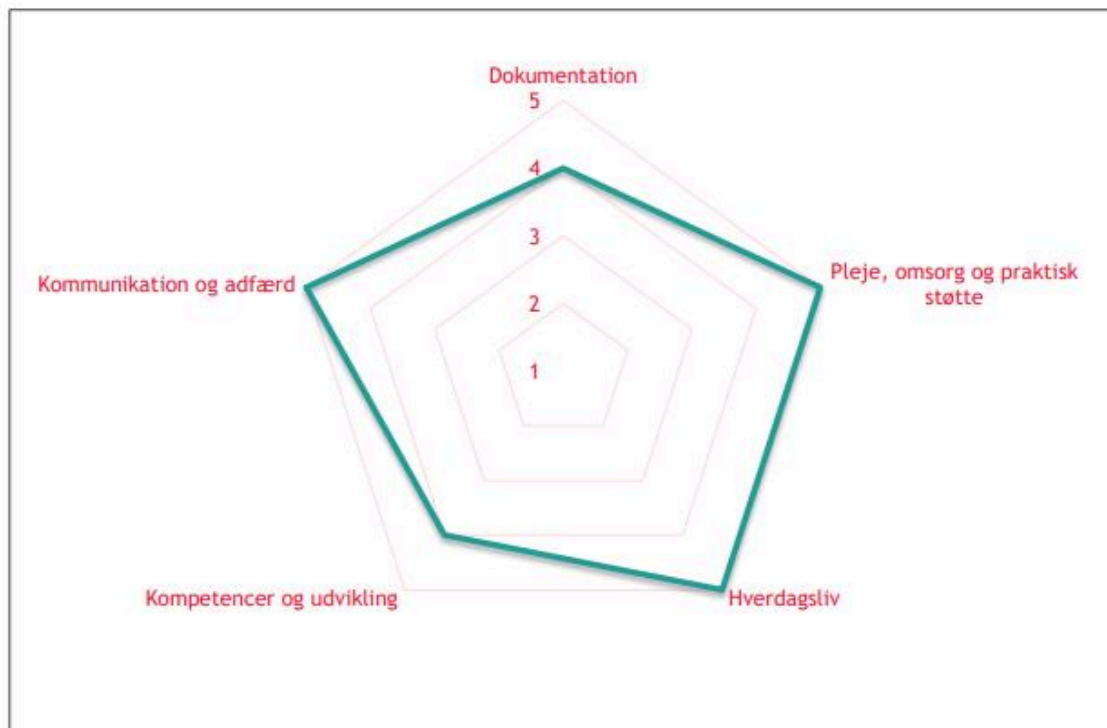
Det er tilsynets samlede vurdering, at Enggård Centret er et velfungerende plejecenter med engagerede medarbejdere og ledelse, som medvirker til at skabe livskvalitet og trivsel for borgerne.

Der er overensstemmelse mellem ledelsens og medarbejdernes fokus på, at hverdagslivet på stedet tilrettelægges på borgernes præmisser, og at aktiviteterne på stedet målrettes centrets differentierede målgrupper.

Pleje, omsorg og praktisk støtte leveres med en høj borgeroplevet kvalitet.

Medarbejderne kan redegøre for, hvordan de i praksis arbejder med et vedligeholdende og rehabiliterende sigte.

Tilsynet giver anledning til i alt 4 anbefalinger inden for temaerne dokumentation og kompetencer.



Beslutning fra Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalg, 9. marts 2023, pkt. 39:

Der blev givet en orientering.

Flemming T. Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

## Beslutning

Til efterretning.

## Bilag

Tilsynsrapport Enggårds Centret 2022-Struer-Endelig rapport

Tilsynsrapport Plejeboligerne Svalegade 2022-Struer-Endelig rapport

Tilsynsrapport Plejeboligerne Bøgelund 2022-Struer-Endelig rapport

## Punkt 36: Orientering om status på havneudvikling (ØKEB - BY)

00.22.00-G01-1-22

### Sagsfremstilling

Med afsæt i ”Byen til Fjorden – Udviklingsplan for Struer Havn” har Struer Kommune igangsat en langsigtet transformation af det tidligere erhvervsområde på Struer Havn. Området skal udvikles til en unik og levende bydel, som kobler sig på Struer Midtby. Udviklingsplanen blev politisk vedtaget i 2020.

#### Tids- og procesplan

Transformationen af havneområdet er en kompleks opgave, som strækker sig over en længere årrække.

Den faseopdelte tids- og procesplan oplister de kommende års opgaver og fremdrift. Tids- og procesplanen opdateres løbende. I 2023 er der i høj grad fokus på markedsdialogen og kvalificering af udviklingsplanen, som afsæt for valg af udbudsmodel og udarbejdelse af udbudsgrundlag. Tids- og procesplanen – herunder opgaver i 2023 - fremgår af bilaget.

#### Udbudsmodeller

På baggrund af havneomdannelsens omfang og kompleksitet, og i lyset af det nuværende marked, har Bech-Bruun Advokater bidraget med strategiske anbefalinger til udbudsmodeller - og dermed til, hvordan transformationen af havnen tænkes realiseret.

Konkret overvejes to udbudsmodeller, hhv. A) etablering af et arealudviklingsselskab og B) et tidligt udbud. Begge modeller sigter på udbud af en større del af arealerne omfattet af udviklingsplanen, med henblik på, at den vindende tilbudsgiver sammen med Struer Kommune kan forestå en konkretisering og detaljering af udvikling af havnen.

Uafhængigt af udbudsmodel vil det være afgørende, at Struer Kommune bidrager til at drive udviklingen af erhvervshavnen gennem investeringer i området.

#### Arealudviklingsselskab

I denne udbudsmodel etableres et samarbejde mellem Struer Kommune og investor(er), hvor transformation af havnearealerne realiseres i regi af et arealudviklingsselskab, hvor Struer Kommune indskyder arealerne mens investor(er) indskyder kapital i selskabet, som mindst modsvarer værdien af de indskudte arealer. Arealerne værdisættes til markedspris.

Arealudviklingsselskabet udarbejder en helhedsplan i et samarbejde med Struer Kommune.

Den indskudte kapital anvendes til udvikling af arealerne, herunder byggemodning mv., med henblik på salg af de færdigudviklede byggeretter til tredjemand og/eller investor.

For investor(ene) er der tale om en langsigtet deltagelse som kapitalejer sammen med Struer Kommune i arealudviklingsselskabet, hvor Struer Kommune, i regi af selskabet, vil opnå stor indflydelse på den samlede transformation af havnen.

Ved etablering af et arealudviklingsselskab vil Struer Kommune som udgangspunkt være forpligtet til at gennemføre et offentligt udbud, i det omfang Struer Kommune overdrager ejendomme som indskud i selskabet. Havneomdannelsens



kompleksitet og projektets store betydning for Struer Kommune, giver imidlertid mulighed for, at Struer Kommune kan ansøge Ankestyrelsen om fritagelse for udbudspligten.

Arealudviklingsselskabet er ikke udbudspligtigt, når de færdigudviklede byggeretter skal sælges, hvilket sikrer fleksibilitet og indflydelse for Struer Kommune og investor(er).

Anlægsudgifter, som afholdes af arealudviklingsselskabet, forventes ikke at belaste Struer Kommunes anlægsramme.

### Tidligt udbud

Ved et tidligt udbud udbyder Struer Kommune et nærmere fastlagt antal byggeretter, hvor den vindende tilbudsgiver/tilbudsgiverkonsortiet har købepligt til nærmere bestemte ejendomme og køberet til andre. Hensigten er, at den vindende tilbudsgiver/-konsortiet får en langsigtet interesse i udvikling af havnen.

Den vindende tilbudsgiver/tilbudsgiverkonsortiet er forpligtet til, i samarbejde med Struer Kommune, at udarbejde en helhedsplan/masterplan samt en etape-og realiseringsplan for havnen. Planerne tager udgangspunkt i udviklingsplanens visioner, som konkretiseres og detaljeret beskriver udviklingen af havnen. Planerne skal godkendes af byrådet i Struer Kommune.

Foruden de ejendomme, som den vindende tilbudsgiver/tilbudsgiverkonsortiet har købepligt og køberet til, skal helhedsplanen også omfatte de ejendomme, som ikke er omfattet heraf. Disse ejendomme vil efterfølgende kunne udbydes af Struer Kommune på baggrund af den udarbejdede helhedsplan

Med denne model ønsker Struer Kommune at skabe sikkerhed for, at den langsigtede investor vil kunne disponere byggefelter i henhold til en realiseringsplan med en etapevis udbygning, som udarbejdes af investor selv. Struer Kommune ønsker en både robust og fleksibel realiseringsplan.

I forbindelse med udbuddet kan der evt. fastsættes vilkår om, at den vindende tilbudsgiver/tilbudsgiverkonsortiet påtager sig visse byggemodningsopgaver, som forekommer hensigtsmæssige i forhold til tilbudsgivernes udvikling af projekter. Omkostningerne til byggemodning, som den vindende tilbudsgiver/tilbudsgiverkonsortiet påtager sig, vil ikke belaste Struer Kommunes anlægsramme.

Købesummen fastsættes som udgangspunkt som en minimumskøbesum i forbindelse med udbuddet. Arealerne værdisættes til markedspris.

### Status på markedsdialog

Den indledende markedsdialog er igangsat. Markedsdialogen sigter på at indhente markedets umiddelbare bemærkninger til den forestående udbudsmodel og på samme tid sikre markedets interesse for udbuddet, inden dette igangsættes.

På baggrund af omdannelsens størrelse og kompleksitet anbefales en stærk og langsigtet investor, som kan understøtte realisering af omdannelsesprojektet.

Med afsæt heri er der igangsat en indledende markedsdialog med udvalgte aktører, med henblik på at afdække interessen for at indgå i et samarbejde med Struer Kommune om udviklingen af Struer Havn.

Der har således været en indledende og positiv dialog med Færchfonden og andre lokale/regionale potentielle investorer. Der følges aktuelt op med yderligere bilaterale møder med andre potentielle lokale investorer.

Investordialogen åbner for drøftelser af hvordan de enkelte investorer / udviklere evt. kan se sig selv, som en del af havnens udvikling:

A. Som en del af et langsigtet forpligtende partnerskab

eller

B. Ved at byde på de byggeretter, som vil blive udbudt på baggrund af en samlet Masterplan for området, med tilhørende Realiseringsplan (som anviser etaper og tidsplan for udbud af byggeretter).

## Mulighedsstudier

I den indledende markedsdialog med Færchfonden og andre potentielle investorer er der fremsat anbefalinger om en kvalificering af Udviklingsplanen i form af mulighedsstudier, som afdækker havneområdets volumenmæssige muligheder og markedsværdi.

Mulighedsstudierne skal bruges som afsæt for en opfølgende dialog med Færchfonen og øvrige investor(er).

Mulighedsstudierne omfatter det samlede udviklingsområde (alle etaper i udviklingsplanen), hvor detaljeringsgraden for de enkelte etaper gøres ens. I udviklingsplanen er detaljeringen af etape 1 væsentligt større end de øvrige etaper, hvor volumen/etagemeter ikke er beregnet.

Mulighedsstudierne vil indeholde:

- Forudsætninger og scenarier for volumen for de enkelte delområder samt scenarier for realisering (fremkommelighed og rækkefølgen for udvikling af de enkelte delområder)
- Disponering af delområder, byggefelter, infrastruktur, byrum mv.
- Markedsvurdering

Den igangværende indledende markedsdialog vil fortsætte i de kommende måneder, og afventer dermed ikke færdiggørelsen af volumenstudierne.

Mulighedsstudierne udarbejdes i perioden maj-juni med færdiggørelse af præsentationsmaterialet i august 2023.

## Udbud af kommunikationsopgave

Strategisk kommunikation indgår som et væsentligt element i udviklingen Struer Havn.

Kommunikationsopgaven er primo marts 2023 udbudt til to kommunikationsbureauer. Opgaven forventes gennemført i perioden april-oktober 2023.

Kommunikationsopgaven omfatter bl.a. forslag til navngivning og logo samt udvikling af en hjemmeside for Struers nye bydel på havnen.

Beslutning fra Styregruppe for Struer Havn, 22. marts 2023, pkt. 1:

Orientering taget til efterretning.

## **Beslutning**

Til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 Udvikling af Struer Havn

## **Punkt 37: Orientering (BY)**

00.22.04-G01-1-23

### **Sagsfremstilling**

- Togdrift på Thybanen (Bilag: Svar fra Transportministeren)

### **Beslutning**

Til efterretning.

### **Bilag**

Svar fra Transportministeren

## **Punkt 38: Lukket: Orientering og dialog (BY)**

00.22.04-G01-1-23

## **Punkt 39: Underskriftsside (BY)**

00.22.04-G01-1-23

**Økonomi**

-