

REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 08-03-2023

Mødedato Onsdag d. 08. marts 2023 kl. 13:00

Mødested byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Regnskab 2022 - Teknik-, miljø- og klimaudvalget (TMK).....	3
Lukket: Orientering: Status på budget 2024 (TMK).....	6
Lukket: Orientering: Benchmarking (TMK).....	7
Lukket: Orientering: Vejkapital (TMK).....	8
Harmonisering af veje (TMK - ØKEB - BY).....	9
Byggemodning Majas Vej (TMK-ØKEB-BY).....	12
Vedligeholdelsesplaner kommunale bygninger 2023 (TMK).....	14
Orientering: Opfølgning på el-forbrug i 2023 (TMK).....	18
Orientering (TMK).....	19
Venø Færefart - kajanlæg, korrosionsbeskyttelse af spunser mv. (TMK - ØKEB - BY).....	20
Ændringer til kompetenceplan for Plan & Miljø samt Teknisk Drift og Anlæg (TMK - ØKEB - BY).....	21
Kvartalsvis oversigt samt evaluering af sagsbehandlingstider i 2022 for bygge-, miljø- og landbrug.....	23
Prioritering af lokalplaner, 1. kvartal (TMK).....	25
Toldbodstræde 3 - dispensation fra parkeringskrav (TMK).....	26
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 7 - boligområde ved Holstebrovej, Strandvejen o.....	28
Lukket: Orientering og dialog (TMK).....	30
Underskriftsside (TMK).....	31

Punkt 30: Regnskab 2022 - Teknik-, miljø- og klimaudvalget (TMK)

00.32.10-S55-3-23

Resume

Regnskab for 2022 for teknik-, miljø- og klimaudvalget er nu udarbejdet.

Administrationen indstiller,

at regnskabet godkendes

Sagsfremstilling

Regnskabsresultatet i 2022 for udvalgets centre ser i hovedtræk således ud:

Center	Opr. budget	Korr. budget	Regnskab	Afv. til korr. budget	Heraf "udgifter med overførsel"	Heraf "kassefinansieret"
Center for Plan og Miljø	22.539	27.378	24.827	2.551	2.978	-428
Center for Teknisk Drift og Anlæg	87.448	105.949	101.225	4.724	4.942	-217
Venø Færgesart	4.560	5.660	5.409	251	0	251
Samlet	114.547	138.987	131.461	7.526	7.920	-394

Alle beløb i 1.000 kr.

Definition af "kassefinansieret" er budgetrammerne udgifter uden overførsel, brugerbetalte områder, jordforsyning og ældreboliger.

Centrene har følgende bemærkninger til regnskab 2022, samt evt. opfølgning på fokusområder fra årets budgetopfølgninger.

Center for Plan og Miljø

Administration (konto 6)

Overskuddet fra 2021 er vokset, da der hen over året har været længerevarende vakante stillinger svarende til ca. 5,1 årsværk. På grund af den manglende stillingsbesættelse, har plan og miljø været nødsaget til prioritering af de mange opgaver på især plan- og miljøområdet. Der har været anvendt ressourcer på konsulentudgifter og projektansættelser, for at opretholde leveringen på de lovbestede og nogle efterspurgte ydelser. I forbindelse med flytningen til Smedegade har der været en del udgifter, som plan og miljø har finansieret.

Projekter og puljer

Mange projekter med tilskud fra staten er afsluttet i 2022, dog bliver flere af tilskuddene først udbetalt i 2023. Til flere igangsatte projekter vil der i 2023 blandt andet blive ansat projektmedarbejder til varetagelse af projektopgaver.

Afsatte midler til puljer og projekter er låst til området, og skal ved projekternes afslutning balancere.

Øvrige opgaver

LIFE-projektet er afsluttet pr. 31. december 2022 med et underskud på 1.584.000 kr. Der arbejdes i Thisted Kommune med afslutning af EU-projektet, og de sidste tilskud forventes udbetalt i løbet af 2023.

Der har været stor efterspørgsel på vandløbsydelse i 2022. Det har medvirket til et underskud på vedligeholdelse af vandløb.

Affaldsområdet (brugerbetalt område)

På affaldsområdet er der i 2022 afholdt ekstraordinære udgifter til lukkede deponier vedrørende påbud, monitorering og tilsyn.

Herudover er der sket større reguleringer/tilbagebetalinger af gebyr for genanvendelsesordninger i forbindelse med store renoveringsprojekter i boligforeninger (Voldgade/Ølbyvej, Ringgade, Ådalen mv.).

For de brugerbetalte områder gælder "hvile-i-sig-selv-princippet" som betyder, at der over en årrække skal være balance mellem områdernes udgifter og indtægter.

Center for Teknisk Drift og Anlæg

Kommunale bygninger ekskl. takstfinansierede institutioner

For at sikre overholdelse af budgettet i 2022 har der været kraftig opbremsning på vedligeholdelsesopgaverne, især på de kommunale ejendomme og vejbroer. Det øger efterslæbet på vedligeholdelse, men har været nødvendigt for at overholde budgettet.

Midlertidige ejendomme slutter 2022 med et underskud på 155.000 kr. Underskuddet er væsentlig mindre end forventet, og det skyldes primært at de løbende udgifter begrænses mest muligt, og samtidigt er der indgået huslejeindtægter som ikke var forventet. Da udgifterne til "midlertidige ejendomme" begrænses mest muligt, så sker der ikke vedligeholdelse af ejendommene, og det er kun akutte reparationer der udføres.

Veje og grønne områder

Flere vedligeholdelsesopgaver er udsat til 2023, herunder renovering af to vejbroer til en samlet pris på 2,8 mio. kr. Renoveringen er presserende, og forventes udført i 2023.

Park og Vej er i gang med opsparring til nye vintermaskiner (løbende proces). Vintermaskinerne er nedslidte og skal udskiftes, når der kommer "rigtigt" vintervejr, som vil stille større krav til maskinparken.

Kollektiv trafik

Kollektiv trafik har et mindre forbrug på kørselsudgifterne, og det skyldes blandt andet at området i forbindelse med budgetrevision i august 2023 fik tilført 300.000 kr. med baggrund i de stigende brændstofpriser. Heldigvis blev udgifterne til brændstof ikke så høje som forventet.

Venø Færefart

I forbindelse med budgetrevisionen i august 2022 blev Venø Færefart tilført 750.000 kr. til dækning af primært større personaleudgifter (oplæring af to nyansatte og elev).

Venø Færefart sluttede 2022 med et overskud på 251.000 kr. som primært skyldes, at der er brugt mindre mængde af diesel end tidligere år, da hastigheden på overfarten er sænket, men udgiftsniveauet på diesel har været større end tidligere.

Herudover har færefarten været forskånet for uforudsete vedligeholdelsesudgifter samt skader på færefarten.

Området er placeret i budgetrammen "udgifter uden overførsel", og overskuddet tilbageføres til kassebeholdningen.

Genbevilling i 2023 af uforbrugte 2022 bevillinger

I forbindelse med byrådets aftale om budget 2023 blev det besluttet, at 8 mio. kr. af genbevillingerne fra 2022 skal tilføres kassen (udmønte besparelse i 2023).

Opgørelsen nedenfor er derfor opdelt i faktisk afvigelse på rammen "udgifter med overførsel", samt en præcisering af det beløb fra centret som "tilføres kassen/udmønter besparelsen" og det beløb som reelt genbevilliges til 2023.

Center	Afvigelse på rammen "udgifter med overførsel"	Heraf beløb som ikke genbevilliges	Heraf genbevilling til 2022
Center for Plan og Miljø	2.978	1.000	1.978
Center for Teknisk Drift og Anlæg	4.942	754	4.188
Venø Færefart	0	0	0
Samlet	7.920	1.754	6.166

Alle beløb i 1.000 kr.

Økonomi sender en samlet sag direkte til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget samt byrådet med anmodning om genbevilling fra 2022 til 2023. Det samlede bilag vedr. genbevillinger på drift på tværs af organisationen er vedlagt som bilag.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Genbevilling fra 2022 til 2023, specifikation drift

Punkt 31: Lukket: Orientering: Status på budget 2024 (TMK)

00.30.00-S55-6-22

Punkt 32: Lukket: Orientering: Benchmarking (TMK)

04.01.00-A00-1-23

Punkt 33: Lukket: Orientering: Vejkapital (TMK)

05.01.08-A00-1-23

Punkt 34: Harmonisering af veje (TMK - ØKEB - BY)

05.01.22-P21-1-22

Resume

Teknik-, miljø- og klimaudvalget har, på udvalgsmøde den 4. januar 2023 punkt. 2, besluttet en standard for harmonisering af Struer Kommunes veje og derfor indledes en proces med at harmonisere vejnettet, hvor mindre offentlige veje uden overordnet trafikal betydning med tiden nedklassificeres til private fællesveje. Første skridt er en række blinde veje på landet samt veje i en række boligområder i bymæssig bebyggelse.

Administrationen indstiller,

at det besluttes at nedklassificering af vejene nævnt i sagsfremstillingen sættes i gang jf. den beskrevne procedure

Sagsfremstilling

Harmonisering af vejnettet i Struer Kommune vil betyde at nogle veje skal ændre status fra offentlig vej til privat fællesvej (nedklassificering) eller privat vej (sletning) - og andre fra privat fællesvej til offentlig vej (optagelse).

Processen med at få harmoniseret vejene vil strække sig over en årrække, idet opgaven dels er så stor administrativt, at det ikke kan lade sig gøre på én gang, og dels ikke er mulig indenfor vejbudgettet. Vejene skal overdrages i en god og forsvarlig stand i forhold til den fremtidige trafik på vejen.

Den første etape består af to typer offentlige veje:

1. Blinde veje på landet (sammenlagt ca. 13 km).
2. Samt fem af de boligområder, der er udstykket før de principper, der praktiseres for boligområder nu, er indført (sammenlagt ca. 2 km).

Vejene fremgår af de tre vedhæftede kortbilag - Thyholm, Struer Nord og Struer Syd samt på listen nedenfor:

- Fladskærvej
- Hellerødvej 14-18
- Indkørsel til St. Hillersborg - Hjernvej
- Indkørsel til Ølby Præstegård - Kjærgårdsmøllevej
- Kallerupvej
- Majasvej (delen med grus)
- Nørskovvej, Struer
- Nørskovvej, Thyholm
- Oddesundvej 17-19 (Humlum Gl. skole)
- Skibstedvej
- Stadbjergvej (vest)
- Stokhøjvej (øst)
- Suurkærvej
- Tellingvej dellen med grus)
- Ternevej, Thyholm
- Østerlundvej
- vej uden navn ved Hjøleng

- Bygmarken inkl. 2 sideveje
- Drosselvej, Thyholm
- Fasanvej, Thyholm
- Fuglebakken, Thyholm
- Havremarken
- Södertäljevej 1-5
- Södertäljevej 7-11
- Södertäljevej 13-17
- Södertäljevej 19-23
- Södertäljevej 25-29
- Södertäljevej 2-20
- Södertäljevej 22-30
- Södertäljevej 32-42
- Valmuevej 21-35, Thyholm
- Valmuevej 37-45, Thyholm
- Vinkelvej 9-25
- Vinkelvej 10-16
- Vinkelvej 22-30

Processen

Nedklassificeringen vil foregå efter følgende procesplan, der er fastsat i lov om offentlige veje:

- 2023

I marts behandler Struer Kommune sagen og vejstrækninger, som kommunen ønsker skal nedklassificeres. Offentliggøres efterfølgende på Struer.dk samt ved direkte besked til berørte parter via e-boks.

- 2026

Foreløbige tilstandsrapporter udarbejdes i løbet af 2026 for at belyse vejens tilstand og disse sendes i 8 ugers høring hos de berørte parter sammen med beslutningen om påtænkt nedklassificering.

- 2027

Struer Kommune kan tidligst træffe endelig afgørelse om, at vejene skal nedklassificeres i marts 2027 - Fire år efter at ønsket om nedklassificering er offentliggjort.

Tilstandsrapporterne færdiggøres i januar/februar på baggrund af indkomne høringssvar og kommunen træffer endelig afgørelse på baggrund af tilstandsrapporterne.

Den endelige beslutning om nedklassificering meddeles de berørte parter sammen med tilstandsrapporterne. Materialet offentliggøres på Struer.dk. Retlige spørgsmål vedr. den endelige afgørelse og tilstandsrapporterne kan påklages til Vejdirektoratet.

- 2029

Senest seks år efter offentliggørelse af ønsket om nedklassificering (8.marts 2029) skal Struer Kommune have truffet den endelige afgørelse. Der må maksimalt gå seks år fra den påtænkte beslutning offentliggøres, til beslutningen om "nedklassificeres" træffes endeligt.

Undervejs vil administrationen afholde oplysningsmøder for de berørte parter, stå til rådighed for spørgsmål, yde hjælp til oprettelse af vejlaug samt holde siden om harmonisering af vejnettet i Struer kommune opdateret med proces og status.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Bilag

kort Struer syd

kort Thyholm

kort Struer nord

Punkt 35: Byggemodning Majas Vej (TMK-ØKEB-BY)

13.06.04-P20-2-22

Resume

Den 31. januar 2023 gav byrådet anlægsbevilling til byggemodningen af Majas Vej i Humlum. Udbud af anlægsopgaven og igangsætning af selve projektet kræver teknik-, miljø- og klimaudvalgets godkendelse af de grundlæggende principper i projektet, herunder antallet af grunde.

Administrationen indstiller,

- at projektet byggemodning af Majas Vej sættes i gang. I første omgang delprojekt med udgangspunkt i skitse med 10 grunde,
- at vejstatus på de fremtidige boligveje bliver private fællesveje,
- at der skal være gadelys på boligveje, klasse E2,
- at vejene med gadelys og friarealer overdrages til de respektive grundejerforeninger, når de er stiftet og
- at administrationen entrerer med lavestbydende entreprenør såfremt anlægsarbejdet kan holdes indenfor budgettet

Sagsfremstilling

Rådgiveren er i fuld gang med at projektere på udstykningen. Den foreløbige skitseplan er vedlagt. Der er store udfordringer med både almindeligt regnvand og klimavand. Klimavand er betegnelsen for vand fra et kraftigt regnvejr, som sker sjældnere end hvert femte år. Desuden er det endnu uafklaret, om der skal være en støjvold mod banen. Det kan ændre lidt på udformningen af grundene i den vestligste etape.

Anlægsbevillingen for den samlede byggemodning lyder på 6,4 mio kr. Et groft overslag anslår, at etableringsudgifterne bliver 3,5 mio kr. for den østligste etape, som er første prioritet. Det giver en ca. pris pr. grund på 350.000. kr. (inkl projektering og forundersøgelser, men ekskl. tilslutningsafgifter og jordanskaffelse).

I følge den foreløbige tidsplan skal entreprenøren starte først i juni måned, og anlægsarbejdet forventes færdigt til oktober. Det er dog en forudsætning, at bl.a. de arkæologiske undersøgelser kan holdes på et minimum. Udbuddet af anlægsopgaven vil foregå i foråret.

Jf. de vedtagne regler for harmonisering af vejnettet (pkt. 2 på teknik-, miljø- og klimaudvalgets dagsorden den 4. januar 2023) bliver boligvejens status private fællesveje.

For at kommunen kan kræve, at boligvejene er belyst, skal det jf. lov om private fællesveje § 59 besluttes, at der skal være gadelys på vejene. Kotymen er at Struer Kommune betaler for strøm og alm. vedligeholdelse, men de vejberettigede afholder udgifter til vedligeholdelse af selve belysningsanlægget. Kotymen om at Struer Kommune betaler for strømmen, kan til enhver tid ændres af Byrådet.

Jf. lokalplanen har grundejerne pligt til at være med i en grundejerforening for hvert kvarter. Vedligeholdelsen af de private fællesveje med gadelys overdrages til de respektive grundejerforeninger, når de er stiftede.

Den foreløbige disponeringsplan af området har været forelagt bestyrelsen for Humlum og Omegns Borgerforening på et møde. Bestyrelsen var positiv overfor planen og glade for at blive hørt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Skitse 20230228

Punkt 36: Vedligeholdelsesplaner kommunale bygninger 2023 (TMK)

82.07.00-G01-1-23

Resume

Teknisk Drift og Anlæg gennemgår de kommunale bygninger én gang årligt for vurdering af behov for istandsættelse. Ud fra konstateret tilstand i bygningsmassen udarbejdes/revideres en 10 års vedligeholdelsesplan for alle de kommunale bygninger.

Det samlede budget til bygningsvedligeholdelse fordeles på bygningerne efter, hvor det trænger mest. Der tages i fordelingen hensyn til brugen og fremtidige planer for bygninger. Der prioriteres eksempelvis højere standard på børneinstitutioner end på for eksempel sognegårde og bygninger. Bygninger der planlægges taget ud af drift, eller står overfor større ombygninger, renoveres naturligvis ikke.

Administrationen indstiller,

at vedligeholdelsesplanen godkendes

Sagsfremstilling

Vedligeholdelsesplanen er et øjebliksbillede, som er baseret dels på det synlige og dels på de erfaringer, der er med bygningerne.

I bygningsgennemgangen, som ligger til grund for vedligeholdelsesplanen, deltager servicelederne og byggeteknikere fra Teknisk Drift og Anlæg. Flere steder deltager lederen på institutionerne også.

Prioritering og fordeling af budgettet

Det samlede budget fordeles efter, hvor der trænger mest til istandsættelse. Budgettet er således ikke opdelt i puljer til skoler, administrationsbygninger osv. Der tages hensyn til brugerne i den bygningsmæssige standard, der tilstræbes for den enkelte bygning. Der er højere standard for vedligeholdelse i en børneinstitution end der er f.eks. for sognegårde.

I vedligeholdelsesplanen er der taget højde for:

- Alle de vedligeholdelser, der kan planlægges udvendig og indvendig.
- Akutte vedligeholdelser, som opstår pludseligt.
- Vedligeholdelse af de tekniske installationer.
- Løbende udskiftning af IT-kabling.
- Omforandringer af udearealer, grønne områder.

Vedligeholdelsesplanen laves for alle kommunens bygninger, men de selvejende institutioner har deres eget budget og blandes ikke sammen med kommunens øvrige bygninger.

Bygningsvedligeholdelse i takstfinansierede institutioner finansieres over taksten. Det samme gør sig gældende for boliger som udlejes, f.eks. på plejecentre, hvor boligdelen holdes ude af kommunens budget til bygningsvedligeholdelse.

Bygningsvedligeholdelse i boliger som lejes ud, bliver finansieret over den husleje, som lejerne indbetaler og blandes ikke sammen med kommunens budget til bygningsvedligeholdelse.

Vedligeholdelsesplanens punkter er lavet ud fra en vurdering af udgifterne ud fra det kendte. Der kommer ofte ændringer i udgifterne, når der "åbnes" en bygningsdel for at renovere. Hvis der er tale om mer-/mindreudgifter, vil det få indflydelse på resten af årets projekter, som skal tilpasses for at få årets samlede budget til at passe. Derfor vil det endelige forbrug på bygningerne afvige, fra det i vedligeholdelsesplanen afsatte beløb.

Budgettet er en samlet pulje, men udgifterne konteres på de enkelte bygninger/institutioner, så ved årets afslutning afspejler regnskabet, hvad hver enkelt bygning/institution har kostet at vedligeholde.

Budgettet til vedligeholdelse og drift af bygninger er i 2023 på 12.109.000 kr. og skal fordeles på 130.864 m² opvarmede bygninger, svarende til 92 kr./m². Uopvarmede kældre og udhuse er ikke medregnet, men dækkes også af vedligeholdelsesbudgettet.

Fordelingen er i 2023 (bilag 1):

Planlagt vedligeholdelse 51 % af budgettet (47 kr./m²).

- Klimaskærmen (tag, vinduer og døre, facader)
- Ca. 61 % af budgettet til planlagt vedligeholdelse, 3.767.000 kr. svarende til 28 kr./m².
- Indvendig vedligeholdelse.
- Ca. 39 % af budgettet til planlagt vedligeholdelse, 2.929.000 kr. svarende til 19 kr./m².

Akut vedligeholdelse og grønne områder ca. 12 % af budgettet (17 kr./m²).

- Vedligeholdelse der ikke kan forudses (lakasier, hærværk, pludselige skader osv.).

Tekniske installationer, faste serviceaftaler, fasteudgifter 37 % af budgettet (34 kr./m²).

- Energiforbedringer (installationer, klimaskærm osv.).
- Ca. 22 % af budgettet til tekniske installationer, 1.000.000 kr. svarende til 8 kr./m².
- Faste serviceaftaler og fasteudgifter (installationer, CTS og licenser).
- Ca. 78 % af budgettet til tekniske installationer, 3.528.750 kr. svarende til 26 kr./m².

Fordeling af bygningsvedligehold på bygningsområder (bilag 2).

Energi (bilag 3)

Administrationen overvåger løbende vores energiforbrug. Vi kan konstatere at der i 2022 var en mindre stigning i forbruget i forhold til 2021. Dette skyldes et mindre forbrug i 2021 grundet Covid-19 nedlukninger.

Specielt for vedligeholdelsesplaner i 2023

Efter politisk ønske blev der i 2022 udskudt mest muligt til 2023 for at sikre en betydelig budgetmæssig overførsel. De udsatte opgaver er planlagt til udførsel i 2023 og det medfører øget aktivitet i 2023. Ovennævnte budgettal er ekskl. denne ekstra overførsel, fordi der er overført tilsvarende udgifter til udførsel i 2021.

Vedligeholdelsesplanen afspejler ikke det aktuelle vedligeholdelsesbehov

Vedligeholdelsesplanen er en fordelingsplan for det budget, der er til rådighed.

Vurdering af budget i forhold til behovet

Standardtal (V&S prisbøgernes vedligeholdelsesbudget) opdeler vedligeholdelse i forskellige bygningstyper.

For skoler er budgettallet til vedligeholdelse i 2020 tal:

334 kr./m² ved høj standard,

167 kr./m² ved mellem standard, og

123 kr./m² ved lavest tilrådelige standard.

Rådgivningsfirmaet Cowi udarbejdede i 2009 en analyse af kommunernes vedligeholdelsefterslæb. Vedligeholdelsesbehov i kr./m² fremskrevet med indeksreguleringen for boliger til 2020 tal (den

sidst nye indeksberegning) er her opgjort til:

Skoler 155 kr./m².

Daginstitutioner 233 kr./m².

Ældreområdet 269 kr./m².

Administrationsbygninger 155 kr./m².

Kultur og fritid 155 kr./m².

Konklusion:

En samlet vurdering af V&S Prisbøgerne for vedligeholdelse, og en gennemsnit af priserne i Cowi-analysen er, at det mindste tilrådelige budget for at undgå at bygningerne taber værdi ligger på ca.

150 kr./m².

Det afsatte budget til planlagt vedligeholdelse af Struer Kommunes bygninger svarer til 57 kr./m². Det er ikke muligt at fastholde værdien i de kommunale bygninger for dette beløb. Forskelsprisen på det Cowi og V&S prisbøgerne anbefaler som minimum, og det som er afsat i budgettet, svarer til $93 \text{ kr./m}^2 = 12.322.000 \text{ kr.}$ årligt.

De kommunale bygninger repræsenterer en samlet nyværdi på ca. 2.650.000.000 kr.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Punkt 37: Orientering: Opfølgning på el-forbrug i 2023 (TMK)

82.09.00-S00-1-22

Resume

Indkøb af el og gas i 2023 vil være præget af markedsudsving som ikke er sammenlignelige med tidligere år. Energiudgifterne forventes at stige markant, sammenlignet med tidligere år.

Sagsfremstilling

Struer Kommune indkøber el til en variabel pris i 2023, og det drejer sig om de sidste 50 % af forbruget, idet de første 50 % er fastprissat til en pris på 0,2749 kr./kwh.

Herudover lempes el-afgiften til EU's minimumssats i seks måneder (fra 0,697 kr./kwh til 0,08 kr./kwh) fra 1. januar 2023.

I 2023 skal der være særlig fokus på sammenhængen mellem budgetter og forbrug på energiområdet. Budgetterne til el (brændsel) er fra 2022 til 2023 fremskrevet med 13,4 %. Herudover vil KL og Regeringen typisk midtvejsregulere kommunen (juli måned), hvis prisskønnet på brændsel i 2023 er væsentligt anderledes end det i 2022 udmeldte. Samtidigt har administrationen foretaget løbende tiltag med det formål at reducere udgifterne til el frem mod 2023.

Administrationen udarbejder ledelsesinformation omkring udvikling af el-forbrug i 2023, hvor:

- Tabel 1 viser faktisk forbrug i 2022 (kwh) sammenholdt med faktisk forbrug i 2023 (kwh).
- Tabel 2 viser budget 2023 sammenholdt med faktisk forbrug i 2023 (beregnet med gennemsnitlig el-pris for den seneste måned).

Træk af forbrugsdata er først muligt to dage efter månedens udgang, og derfor vil ledelsesinformation omkring el-forbrug i 2023 først være klar til udvalgsrådet den 8. marts 2023.

Energibudgettet er en del af det samlede budget til ejendomsdrift/-vedligeholdelse af de kommunale ejendomme. Denne opfølgning på energiområdet skal sikre, at et eventuelt merforbrug ikke udhuler budgettet til vedligeholdelse af de kommunale ejendomme.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Ledelsesinformation - Udvikling el-forbrug 2023 - TMK 08.03.2023

Punkt 38: Orientering (TMK)

00.22.00-G01-4-23

Sagsfremstilling

- I vedhæftede bilag "Punktighed Operatør 2022-2023 Thybanen" fremgår statistikken over Arrivas punktighed pr. 31. januar 2023.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 39: Venø Færgesfart - kaj anlæg, korrosionsbeskyttelse af spuns mv. (TMK - ØKEB - BY)

13.25.00-000-1-23

Administrationen indstiller,

at det afsatte anlægsbudget på 577.000 kr. i 2023 frigives, da arbejdet ønskes igangsat hurtigst muligt

Sagsfremstilling

Venø Færgens kaj anlæg er 12 år. Kajstrækningen, en ældre stålspons uden korrosionsbeskyttelse, er under kraftig nedbrydning i delområder. Endvidere ses huller i spunstoppen, som resulterer i sætningsskader på belægninger. Yderligere medfører hullerne, at korrosionshastigheden fordobles, da iltet havvand nu har adgang til begge sider af stålet. Der ses derudover generelt korrosion over vandlinjen.

Ved bølgepåvirkningen og ved vandstandsudligning sker der udvaskning af materialer. Der er stor risiko for sætninger af kajarealet på spunsen.

Ved gammelt færgeløje på Kleppen er der foretaget ultralydsscanning af spunsen, og her er spunsen på visse steder under 4 mm. Dette skyldes, at der aldrig har været monteret zinkanoder, og spunsen er i så dårlig tilstand, at det er absolut nødvendigt med en stålpladeløsning, som bliver svejset på det gamle spuns.

Herudover er det nødvendigt med nyt gelænder.

Samlede anlægsudgifter anslås til 577.000 kr. ekskl. moms.

Økonomi

Økonomis påtegning:

Økonomi kan oplyse, at der er afsat 577.000 kr. til formålet i investeringsoversigten for 2023 (anlæg).

Kommunen har mulighed for lånefinansiering til renovering af færgen jf. § 2, stk. 1, nr. 17 i lånebekendtgørelsen. Der er i lånerammebudgettet afsat låneoptagelse på 577.000 kr. til finansiering. Låneoptagelsen hjemtages i budget 2024 i forbindelse med byrådets godkendelse af lånerammeregnskabet for 2023.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 40: Ændringer til kompetenceplan for Plan & Miljø samt Teknisk Drift og Anlæg (TMK - ØKEB - BY)

00.00.00-P00-1-16

Resume

I starten af hver byrådsperiode godkendes kompetenceplan for Plan & Miljø samt Teknisk Drift og Anlæg (Byrådet den 29. marts 2022, pkt. 59). For at sikre smidige, ensartede og effektive sagsgange bør kompetenceplanen efter behov tilpasses. Dette gøres fremadrettet 1 gang årligt. Kompetenceplanen beskriver fordelingen af beslutningskompetencen mellem fagudvalg, byråd og administration på Plan og Miljø samt Teknisk Drift og Anlægs opgaveområder.

Administrationen indstiller,

at kompetenceplanen godkendes

Sagsfremstilling

I henhold til diverse lovgivning, hvor kommunen har myndighedskompetencen, er det formelt kommunalbestyrelsen, der træffer afgørelser. Styrelsesvedtægten fastlægger uddelegering af denne kompetence til fagudvalgene, som via en kompetencedelegation kan delegere myndighedskompetencen videre til administrationen.

Denne uddelegering af kompetence foretages typisk for at gøre sagsbehandlingen mere ensartet og effektiv med en væsentlig kortere sagsbehandlingstid til følge.

Kompetencedelegationerne er udarbejdet ud fra princippet om, at teknik-, miljø- og klimaudvalget hovedsageligt fastsætter mål, politikker og retningslinjer for de enkelte sagsområder, hvorefter administrationen behandler sagerne efter disse mål og politikker, uden at de enkelte sager behandles politisk.

Kompetencedelegationen kan ændres over tid efter de principbeslutninger, teknik-, miljø- og klimaudvalget tidligere har truffet samt forslag fra administrationen.

Siden vedtagelsen i byrådet den 29. marts 2022, pkt. 59 (bilag 1) er der forslag fra administrationen om følgende ændringer til kompetenceplanen:

- Lov om planlægning: Ved igangsætning af lokalplaner og kommuneplantillæg foreslås det, at beslutningskompetencen overdrages fra administrationen til teknik-, miljø- og klimaudvalget og eventuelt byrådet afhængigt af planens kompleksitet, således planens overordnede indhold godkendes ved politisk igangsætning.
- Lov om sommerhuse og camping mv: Ved tilladelse til erhvervs-mæssig udlejning af arealer til camping, foreslås det, at beslutningskompetencen overgives til administrationen da dette ofte sker ved ejerskifte hvor tid er en afgørende faktor. Teknik-, miljø- og klimaudvalget orienteres efterfølgende.
- Lov om byfornyelse og udvikling af byer: Ved kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger og opholdsrum, samt ved ophævelse af kondemnering foreslås det, at beslutningskompetencen overgives til administrationen på baggrund af hastighed i opgaveløsningen. Teknik-, miljø og klimaudvalget orienteres efterfølgende.

- Boligreguleringsloven: Ved tilladelse til at nedlægge boliger helt eller delvis, foreslås beslutningskompetencen overgivet til administrationen ved mindre bolignedlæggelser, forudsat at teknik-, miljø- og klimaudvalget orienteres om status på antal nedlæggelser. Større bolignedlæggelser ved f.eks. etageejendomme, vil stadig blive forlagt teknik-, miljø- og klimaudvalget inden afgørelse.
- Lov om bygnings- og boligregistrering: Ved bødestraf, foreslås det, at administrationen er "indberetter" og at teknik-, miljø- og klimaudvalget er "beslutningstager".
- Lov om varmforsyning: Beslutning om udsendelse af varmforsyningsprojektforslag i høring er indeholdt i kompetencen om godkendelse af projektforslag for varmforsyning. Derfor slettes "Beslutning om udsendelse af varmforsyningsprojektforslag i høring".

Såfremt disse forslag vedtages, vil kompetenceplanen blive tilrettet og præsenteret på kommunens hjemmeside.

Beslutning

Indstilles godkendt dog således, at kompetencen vedrørende igangsætning af lokalplaner og kommuneplantillæg ikke ændres.

Bilag

Delegation af beslutningskompetence - vedtaget 29-03-2022 BY pkt. 59

Punkt 41: Kvartalsvis oversigt samt evaluering af sagsbehandlingstider i 2022 for bygge-, miljø- og landbrugssager (TMK)

02.00.00-P05-1-18

Resume

Teknik-, miljø- og klimaudvalget er for hvert kvartal blevet orienteret om status på sagsbehandlingstider for byggesager, landbrugssager og virksomhedssager. Det blev ved evalueringen af de lokale servicemål i starten af 2022 besluttet, at målene skulle evalueres i starten af 2023.

Administrationen indstiller,

- at orientering om den kvartalsvise oversigt over sagsbehandlingstider for bygge-, miljø- og landbrugssager tages til efterretning,
- at sagsbehandlingstiderne for 2022 drøftes med henblik på eventuel fastsættelse af fremtidige lokale servicemål, og
- at forslag om fastholdelse af lokale servicemål for 2023 godkendes og evalueres i starten af 2024

Sagsfremstilling

Gennem blandt andet sagsbehandling af bygge-, landbrugs- og virksomhedsager bidrager Plan og Miljø til Struer Kommunes vækststrategi. De lokale servicemål er et redskab til at fastsætte mål for sagsbehandlingen og en forventningsafstemning mellem kommune, borgere og virksomheder, hvis de indsender en fyldestgørende ansøgning. Forud for sagsbehandlingen prioriteres forhåndsdialog med ansøgerne for at afklare ønsker og muligheder, inden en ansøgning indsendes.

I forbindelse med vurdering af sagsbehandlingstiderne i forhold til de lokale servicemål anvendes "bliklyset". Sagsbehandlingstiderne er grønne, hvis de lokale servicemål er overholdt. Hvis servicemålene overskrides, angives sagsbehandlingstiderne med gul, og med rød, hvis overskridelsen er mere en 30 procent. Sagsbehandlingstider for hvert kvartal fremgår af bilag 1.

Kvartalsvis servicemål Q4

Med et stort fokus på opgaven fra medarbejderne i centeret er det i Q4 lykket at sikre at alle lokale servicemål er overholdt.

Industri:

Der er i Q4 ikke afgjort sager i perioden.

Landbrug:

I Q4 er servicemålet (130 dg) for § 16 a sagerne opfyldt med stor margen, mens der er ikke afgjort sager indenfor § 16 b.

Byggesager:

I Q4 ses det at byggekontoet har formået at overholde alle de lokalt fastsatte servicemål. Der er samtidig blevet afsluttet gamle sager med længere sagsbehandlingstider.

Det kan ses på sagsbehandlingstiderne, at der er tildelt flere ressourcer til byggekantoret. Dette ses bl.a. ved at der er blevet afgjort flere byggesager end der er ansøgt i 4 kvartal, samt at antallet af sager der afventer kommunal behandling er faldet fra 19 til 13.

Evaluering af sagsbehandlingstider og servicemål for 2022

I bilag 2 fremgår sagsbehandlingstiderne for 2017 - 2022.

Industri:

Der er på virksomhedsområdet ikke afgjort sager i 2022. Der er på nuværende tidspunkt én sag, der er under kommunal behandling.

Det anbefales, at servicemålene for industrisager i 2023 fastholdes på samme niveau som i 2022.

Landbrug:

"Blinklyset" for landbrugssagerne blev i 2. og 3. kvartal på skift gule. Det skyldtes forskellige udfordringer hos landbrugskonsulenterne, og medførte derfor unormalt lange sagsbehandlingstider i to sager. Set samlet over året, har det medført en lille overskridelse af det lokale servicemål for § 16b på tre dage.

Det anbefales, at de to lokale servicemål for henholdsvis § 16a og § 16b landbrugssager i 2023 fastholdes på samme niveau som i 2022.

Byggesager:

I bilag 3 ses en samlet evaluering for arbejdet med byggesager samt de afledte opgaver.

Det anbefales, at servicemålene for byggesagerne i 2023 fastholdes på samme niveau som i 2022.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Opgørelse af sagsbehandlingstider 4. kvartal 2022

Bilag 2 - Opgørelse af sagsbehandlingstider for 2022 - inkl. forgående år

Bilag 3 - Evaluering byggesagsområdet 2022

Punkt 42: Prioritering af lokalplaner, 1. kvartal (TMK)

01.02.00-A26-1-21

Resume

Hvert kvartal behandler teknik-, miljø- og klimaudvalget prioritering og tidsplan for igangværende lokalplaner.

Administrationen indstiller,

at tidsplan og prioritering af igangværende lokalplaner godkendes

Sagsfremstilling

Status og tidsplan for de igangværende lokalplaner fremgår af bilag 1.

Grundet dialog med bygherrer og prioritering af andre opgaver er tidsplanen for udarbejdelsen af flere lokalplaner blevet udskudt.

Siden seneste kvartalvise gennemgang (den 22. september 2022, pkt. 138) har administrationen ikke været i dialog omkring nye projekter, som kræver lokalplan.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Tidsplan for udarbejdelse af lokalplaner

Punkt 43: Toldbodstræde 3 - dispensation fra parkeringskrav (TMK)

01.02.05-P25-35-22

Resume

Struer Kommune har modtaget en ansøgning om omdannelse af erhvervslokaler til liberalt erhverv til boligformål på Toldbodstræde 3 i Struer. I forbindelse med omdannelse af kontorlokaler til boliger er der krav om etablering af parkeringspladser på egen grund. Ansøger søger om dispensation for dette krav, som er fastsat i byplanvedtægt nr. 16.

Administrationen indstiller,

at der meddeles dispensation fra krav om parkering på egen grund,

at der stilles vilkår om, at der tinglyses en tidsubegrænset ret til 3 parkeringspladser til boligerne på privat parkeringsplads

Sagsfremstilling

Struer Kommune har modtaget en ansøgning om omdannelse af erhvervslokaler til liberalt erhverv til boligformål på Toldbodstræde 3 i Struer. Konkret ønsker ansøger at indrette samlet set tre boliger i ejendommen, hvor der etableres to boliger på 1. sal og én bolig på 2. sal. Ansøger søger om, at parkering tilhørende boligerne skal ske på de offentlige parkeringspladser på Smedegade, da der ikke er plads på grunden til at etablere egne parkeringspladser.

Matriklen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 16, som fastsætter områdets anvendelse og indretningen af forhold som parkering og bebyggelsens udtryk. I henhold til § 5.1 gælder følgende bestemmelser om parkeringsforhold:

"Før der opføres bebyggelse i overensstemmelse med bebyggelsesplanen, skal der være sikre parkeringsareal til den pågældende bebyggelse i henhold til overenskomst mellem grundejerne og kommunen.

Ved fastsættelse af parkeringsarealet benyttes flg. normer:

Egenparkering: 1 parkeringsplads pr. 100 m² bruttoetageareal.

Offentlig parkering (kundeparkering): 1 parkeringsplads pr. 20 m² nettobutiksareal."

De tre boliger har samlet set et areal på 247 m². Det betyder, at der i overensstemmelse med § 5.1 i byplanvedtægten skal etableres 3 parkeringspladser på egen grund. Det forudsætter derfor en dispensation fra byplanvedtægten, hvis parkeringspladserne ikke skal etableres på egen grund.

Ansøgningen har været i naboorientering ved Struer Handelsstandsforening. Handelsstandsforeningen har ikke fremsendt bemærkninger til ansøgningen.

Grunden har et areal på ca. 250 m², hvoraf ca. 180 m² er bebygget. Det er administrationens vurdering, at det skaber bedre boligforhold på ejendommen, hvis de resterende 70 m² anvendes til fællesareal, hvorved beboerne har adgang til udeliv.

Færdselsloven regulerer, hvordan man kan disponere over offentlige parkeringspladser. Jf. § 92, stk. 3 er det kun muligt at reservere pladser til handicappbiler på offentlige parkeringspladser. Det er dermed ikke muligt at reservere 3 parkeringspladser på parkeringspladsen langs Smedegade til boligerne på Toldbodstræde 3.

Administrationen anbefaler, at der meddeles dispensation til, at parkeringspladserne ikke etableres på egen grund, men at der stilles vilkår om, at der skal tinglyses en ret til 3 parkeringspladser på en nærliggende privat parkeringsplads. Parkeringspladserne skal være placeret indenfor en rimelig afstand fra ejendommen, som fastsættes på baggrund af en konkret vurdering.

Det er ansøgers ansvar at indgå en aftale med en privat grundejer.

Beslutning

Godkendt, idet der ikke stilles vilkår om, at der tinglyses en tidsbegrænset ret til 3 parkeringspladser til boligerne på privat parkeringsplads.

Punkt 44: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 7 - boligområde ved Holstebrovej, Strandvejen og Smedegade (TMK)

01.02.03-P16-1-23

Resume

På baggrund af konkrete henvendelser er udarbejdelse af et kommuneplantillæg igangsat (teknik-, miljø- og klimaudvalget den 21. juni 2022, pkt. 107), som muliggør udnyttelse af tagetagen til boligformål i bygninger med 3 etager.

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 7 sendes i offentlig høring i 4 uger,

at planforslaget ikke miljøvurderes

Sagsfremstilling

Struer Kommune har modtaget to konkrete ansøgninger om udnyttelse af tagetage på etageejendomme. Bygningerne er opført i 3 etager. Området er omfattet af rammeområde nr. 1B 22, som udlægger området til boligformål for parcelhuse, rækkehuse og etageboliger. For etageejendomme gælder, at bebyggelsen må have maksimalt 3 etager.

Kommuneplantillæg nr. 7 giver mulighed for, at etageejendomme på op til 3 etager fremover kan udnytte tagetagen. Formålet med kommuneplantillægget er at sikre, at bebyggelsen fortsat har et harmonisk udtryk med omgivelserne. Derfor indeholder rammen bestemmelser om at altaner, karnapper og kviste udføres med arkitektonisk respekt for den øvrige del af ejendommen og maksimalt må udgøre 50 % af ejendommens samlede taglængde. Det betyder, at altaner, karnapper og kviste skal dimensioneres i forhold til den konkrete ejendom, og skal udføres i materialer, som harmonerer med bygningens øvrige facade- og tagmaterialer.

Inden for det eksisterende rammeområde er bebyggelsesprocenten fastsat til 75. Dette er i mange tilfælde overskredet, og den nuværende bebyggelsesprocent begrænser muligheden for at udnytte tagetagen til boligformål. Derfor øger kommuneplantillægget bebyggelsesprocenten for etageejendomme til 75.

Nye projekter vil være omfattet af den nye bebyggelsesprocent. Et nyt projekt, som omfatter byggeri af en etageejendom, vil kræve, at der udarbejdes en lokalplan. I forbindelse med den konkrete planlægning vil der være stillingtagen til om den fulde bebyggelsesprocent skal udnyttes.

Muligheden for at udnytte tagetagen til boligformål understøtter kommuneplanens målsætning om at fremme fortætning i byerne. Fortætning sikrer en bedre udnyttelse af vores arealer, da man får flere kvadratmeter til bolig- eller erhvervsformål ind på det samme grundareal fremfor at inddrage nye arealer til byudvikling.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 indeholder 2 ændringer i rammeområdet:

- Maksimal bebyggelsesprocent er 75 % af området som helhed udgår. I stedet reguleres bebyggelsesprocenten af hvilken boligtype, som opføres på den konkrete ejendom.
- Etageantal for etageejendomme ændres til maksimalt 3,5 etager.

Miljøvurdering

Administrationen har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, foretaget en screening af planens mulige påvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Da planen omfatter et eksisterende boligområde og omhandler muligheden for at udnytte tagetagen på eksisterende byggeri, vurderes det ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området eller omgivelserne.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Screeningsskema - KPT 7.pdf

Tillæg nr. 7.pdf

Punkt 45: Lukket: Orientering og dialog (TMK)

00.22.00-G01-4-23

Punkt 46: Underskriftsside (TMK)

00.22.00-G01-4-23

Beslutning

-