

REFERAT Byrådet d. 30-10-2019

Mødedato Onsdag d. 30. oktober 2019 kl. 14:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Anden behandling af budget 2020-2023 (ØKEB - BY).....	3
Orientering (BY).....	7
Lukket: Orientering (BY).....	8
Lukket: Køb af ejendom.....	9
Salg af ejendom i off. udbud (ØKEB - BY).....	10
Arealerhvervelse til byggemodning (ØKEB - BY).....	12
Underskriftsside (BY).....	14

Punkt 141: Anden behandling af budget 2020-2023 (ØKEB - BY)

00.30.00-P00-1-19

Resume

Budgetforslag for 2020 og budgetoverslag for 2021, 2022 og 2023 sendes til anden behandling i byrådet.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (23. oktober 2019, pkt. 211)

- at budget 2020-2023 godkendes (bilag 1), herunder
- at udskrivningsprocent fastsættes til 25,3,
- at grundskyldspromillen fastsættes til 22,9,
- at dækningsafgiftspromillen af andre offentlige ejendommers grundværdi fastsættes til 11,45,
- at dækningsafgiftspromillen af andre offentlige ejendommers forskelsværdi fastsættes til 8,75,
- at kirkeskatteprocenten fastsættes til 1,2,
- at Struer Kommune vælger statsgaranteret udskrivningsgrundlag,
- at bevillingsreglerne til budget 2020 godkendes (bilag 8),
- at de tekniske ændringer til budget 2020-2023 godkendes (bilag 9).

Administrationen indstiller yderligere

- at forslag til reduktion af bruttoanlægsudgifter, jfr. den faseopdelte budgetlægning godkendes (bilag 10)

Sagsfremstilling

Forslaget til byrådets anden behandling af budget for 2020 og budgetoverslag for 2021, 2022 og 2023 - herunder fastsættelse af udskrivningsprocent, grundskyldspromille, dækningsafgiftspromiller, kirkeskatteprocent samt valg af selvbudgetteret eller statsgaranteret udskrivningsgrundlag - indeholder følgende forudsætninger:

Beskrivelse	Budget 2020
Udskrivningsprocent (25,3)	25,3
Udskrivningsgrundlag (statsgaranti)	Statsgaranti
Grundskyldspromille (22,900)	22,900
Dækningsafgiftspromiller vedr. offentlige ejendommers grundværdi (11,450)	11,450
Forskelsværdier vedr. offentlige ejendomme (8,750)	8,750
Kirkeskatteprocent (1,20)	1,20

De i parentes nævnte oplysninger er de satser, der er gældende i 2019.

Budgetforslag 2020-2023, samlet hæfte, kan ses i bilag 1.

Ændringer siden 1. behandling af budget 2020-2023

Den 11. oktober 2019 indgik de seks partier i Struer Byråd forlig om budgettet for 2020 og overslagsårene 2021-2023. Budgetaftalen (bilag 2) er indarbejdet i budgetforslaget siden 1. behandlingen. I "specifikationen af budgetaftalen" (bilag 3) og "investeringsoversigten" (bilag 4) kan ses en nærmere oversigt over de bevillingsmæssige ændringer som er indarbejdet i budgetforslaget.

Struer Kommune har for 2020 søgt om at komme i betragtning ved fordeling af tilskud til særligt vanskeligt stillede kommuner efter § 16 i lov om kommunal udligning og generelle tilskud. Social- og Indenrigsministeriet meddelte 7. oktober 2019, at Struer Kommune med henblik på budgetlægningen for 2020 er tildelt et særtilskud efter § 16 på 9,996 mio. kr.

Struer Kommune har for 2020 søgt om lånedispensation for 2020 fra puljen målrettet kommuner med behov for større strukturelle investeringer på de borgernære områder. Social- og Indenrigsministeriet tildelte Struer Kommune en lånedispensation for 2020 på 4 mio. kr. til færdiggørelse af dagtilbudsstrukturen i Struer by og udbygning af autismecentret.

Vedrørende takstbladet i budgetforslaget er der følgende bemærkninger:

- Taksterne vedr. dagtilbud og skolefritidsordninger er ikke med i budgetforslaget, da administrationen ikke har færdigberegnet konsekvensen for forældrebetalingen af helhedsplanen for 0-18 års området, som er indarbejdet i budgetforslaget. Center for Skoler og Dagtilbud fremsender en sag via børne- og uddannelsesudvalget og økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget til byrådet i november 2019, således at endelige takster er gældende pr. 1. januar 2020.
- Taksten til rottebekæmpelse stiger i 2020 til 13 kr. pr. 100.000 kr. ejendomsværdi grundet forventning om væsentlige større udgifter til rottebekæmpelse. Taksten i 2019 er 4,80 kr. pr. 100.000 kr. ejendomsværdi (behandlet i teknik-, miljø- og klimaudvalget den 15. august 2019, pkt. 87).

Derudover er vedhæftet følgende bilag til sagen:

- Bilag 5: Resultatopgørelse 2020-2023
- Bilag 6: Servicerammen 2020
- Bilag 7: Kirkeskat 2020
- Bilag 8: Bevillingsregler 2020 (tilføjelser/ændringer markeret med gult).
- Bilag 9: Tekniske ændringer 2020-2023

De specielle budgetbemærkninger opdelt pr. fagudvalg vil være tilgængelig på www.struer.dk senest mandag den 28. oktober 2019 inden kl. 10.00.

Administrationen indstiller,

at budget 2020-2023 godkendes (bilag 1), herunder
at udskrivningsprocent fastsættes til 25,3,
at grundskyldspromillen fastsættes til 22,9,
at dækningsafgiftspromillen af andre offentlige ejendommers grundværdi fastsættes til 11,45,
at dækningsafgiftspromillen af andre offentlige ejendommers forskelsværdi fastsættes til 8,75,
at kirkeskatteprocenten fastsættes til 1,2,
at Struer Kommune vælger statsgaranteret udskrivningsgrundlag,
at bevillingsreglerne til budget 2020 godkendes (bilag 8),
at de tekniske ændringer til budget 2020-2023 godkendes (bilag 9).

Efter møde i økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget den 23. oktober 2019, har KL den 24. oktober 2019 afholdt møde med landets borgmestre om status på den samlede budgetlægning i kommunerne (den faseopdelte budgetlægning). Situationen er den, at kommunerne under ét har et større beløb afsat til anlæg end forventet. KL har derfor anmodet om, at byrådene gør en indsats for at reducere anlægsniveauet. Administrationen har på baggrund heraf udarbejdet et forslag (bilag 10) til reduktion af bruttoanlægsudgifter i 2020 på 4 mio. kr. og dermed bidrage positivt til overholdelse af kommunernes anlægsramme i 2020.

Beslutning

Godkendt som indstillet

budget 2020-2023 godkendes (bilag 1), herunder
at udskrivningsprocent fastsættes til 25,3,
at grundskyldspromillen fastsættes til 22,9,
at dækningsafgiftspromillen af andre offentlige ejendommers grundværdi fastsættes til 11,45,
at dækningsafgiftspromillen af andre offentlige ejendommers forskelsværdi fastsættes til 8,75,
at kirkeskatteprocenten fastsættes til 1,2,
at Struer Kommune vælger statsgaranteret udskrivningsgrundlag,
at bevillingsreglerne til budget 2020 godkendes (bilag 8),
at de tekniske ændringer til budget 2020-2023 godkendes (bilag 9).
at forslag til reduktion af bruttoanlægsudgifter, jfr. den faseopdelte budgetlægning godkendes (bilag 10)

Lars Møller Pedersen og Steen Jakobsen havde meldt afbud.

Georg Sabroe og Lars Nielsen var indkaldt som stedfortrædere.

Bilag

Bilag 1: Budgetforslag 2020-2023, samlet hæfte

Bilag 2: Aftale om budget 2020

Bilag 3: Specifikationen af budgetaftalen

Bilag 4: Investeringsoversigt 2020-2023

Bilag 5: Resultatopgørelse 2020-2023

Bilag 6: Servicerammen 2020

Bilag 7: Kirkeskat 2020

Bilag 8: Bevillingsregler 2020

Bilag 9: Tekniske ændringer 2020-2023

Bilag 10: Forslag til reduktion af anlægsudgifter 2020-2023

Punkt 142: Orientering (BY)

00.22.00-G01-3-18

Sagsfremstilling

- Etablering af nyt destinationsselskab Limfjorden - bekymring for overgangsperioden.

Beslutning

Orientering taget til efterretning

Spørgsmål fra salen til Handicap P-pladser

Spørgsmål fra salen til akutområdet/akutafsnittet

Lars Møller Pedersen og Steen Jakobsen deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 143: Lukket: Orientering (BY)

00.22.00-G01-3-18

Punkt 144: Lukket: Køb af ejendom

82.01.00-Ø54-2-19

Punkt 145: Salg af ejendom i off. udbud (ØKEB - BY)

82.02.00-G10-2-19

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (23. oktober 2019, pkt. 215)

at ejendommen Gørtlervej 7 sælges for højeste bud på 647.000 kr. til Martin Laugesen,

at der gives en indtægtsbevilling (drift) til affaldsområdet, genbrugspladser på netto -597.000 kr. (salgsindtægter -647.000 kr. og handelsomkostninger ca 50.000 kr.),

at det overlades til borgmesteren at færdigforhandle og afslutte handlen.

Sagsfremstilling

Efter at genbrugsfunktionen er overgået til Nomi4 A/S, som har erhvervet areal ved Damgårdsvej med henblik på opførelse af ny genbrugsplads, har den eksisterende genbrugsplads på adressen Gørtlervej 7 været udbudt til salg i offentligt udbud.

Ejendommen er på 7.291 m² og off. vurderet til 1.500.000 kr., heraf grundværdi 802.000 kr.. Ejendommen består af 2 bygninger der bruges til hhv. værksted/lager og kontorbygning med personalefaciliteter.

Der er indenfor budfristen indkommet følgende bud:

BSTLM Aps v/Bjarke Vestergaard på 650.000 kr.

Vognmand Martin M. Laugesen på 630.000 kr.

Da buddene ligger meget tæt har administrationen vurderet, at der vil kunne opnås højere bud ved at give de to bydende en chance for at afgive yderlig endeligt bud, med frist til den 22. oktober 2019.

Der indkom herefter følgende bud:

Vognmand Martin Laugesen på 647.000 kr.

BSTLM Aps v/Bjarke Vestergaard trækker sit oprindelige bud tilbage (se mail).

Da bygningerne ikke ses at repræsentere den store værdi, og da kommunen normalt sælger byggegrunde i området til 25 kr. pr. m² (svarende til 7.291 m² x 25 kr. = 182.275 kr.), ses der ikke at kunne opnås væsentligt højere bud.

Administrationen indstiller,

at ejendommen Gørtlervej 7 sælges for højeste bud,

at der gives en indtægtsbevilling (drift) til affaldsområdet, genbrugspladser på netto -600.000 kr. (salgsindtægter -650.000 kr. og handelsomkostninger 50.000 kr.),

at det overlades til borgmesteren at færdigforhandle og afslutte handlen.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at genbrugspladser er fuldt brugerbetalt hvilket betyder, at alle udgifter og indtægter skal indgå i mellemværende mellem affaldsområdet og Struer Kommune.

Ved salg af Gørtlervej 7 skal salgsindtægter og handelsomkostninger tilgå affaldsområdet.

Beslutning

Godkendt som indstillet

at ejendommen Gørtlervej 7 sælges for højeste bud på 647.000 kr. til Martin Laugesen,

at der gives en indtægtsbevilling (drift) til affaldsområdet, genbrugspladser på netto -597.000 kr. (salgsindtægter -647.000 kr. og handelsomkostninger ca 50.000 kr.),

at det overlades til borgmesteren at færdigforhandle og afslutte handlen.

Lars Møller Pedersen og Steen Jakobsen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Luftfoto

Bud fra Martin M. Laugesen

Bud fra BSTLM Aps

Endeligt bud fra Martin Laugesen

Mail fra Bjarke Vestergaard

Punkt 146: Arealerhvervelse til byggemodning (ØKEB - BY)

01.02.40-Ø54-1-19

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (23. oktober 2019, pkt. 216)

- at Struer Kommune køber matr. nr. 4s, Den vestlige Del Gimsing på 64.035 m2 til 4.354.380 kr. + moms samt handelsomkostninger på 75.000 kr.,
- at der frigives en anlægsbevilling på 430.000 kr. til arealerhvervelse finansieret af jordforsyning, ubestemte formål. Bevilling på 4 mio. kr. er tidligere bevilget i april 2019.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede (30. april 2019, pkt. 55 - se bilag) at igangsætte arealerhvervelse ved Kjelding Høj med henblik på byggemodning til boligformål.

Der har efterfølgende været ført forhandlinger med lodsejeren, Peder Holmgaard, om erhvervelse af matr.nr. 4s, Den vestlige Del, Gimsing på 64.035 m2. Peder Holmgaard har accepteret en købesum på 68 kr. + moms pr. m2, eller i alt 4.354.380 kr. + omkostninger anslået 75.000 kr. Prisen svarer til en prisfremskrivning på 2,5 % pr. år i forhold til den i 2007 af byretten fastsatte ekspropriationserstatning på 50 kr. pr. m2 + omkostninger (baseret på priser i 2005). Arealet er ikke særskilt off. vurderet.

Alternativ til køb vil være ekspropriation. En ekspropriationssag vil kunne tage flere år inden en endelig afklaring. Før en afslutning heraf vil der ikke uden tilsagn fra lodsejeren kunne påbegyndes byggemodning.

Det er administrationens opfattelse, at der ikke vil kunne opnås en bedre pris ved ekspropriation.

Administrationen indstiller,

at Struer Kommune køber matr. nr. 4s, Den vestlige Del Gimsing på 64.035 m2 til 4.354.380 kr. + moms samt handelsomkostninger på 75.000 kr.,

at der frigives en anlægsbevilling på 430.000 kr. til arealerhvervelse finansieret af jordforsyning, ubestemte formål. Bevilling på 4 mio. kr. er tidligere bevilget i april 2019.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at finansiering af manglende bevilling på 430.000 kr. kan finansieres af jordforsyning, ubestemte formål.

Beslutning

Godkendt som indstillet

at Struer Kommune køber matr. nr. 4s, Den vestlige Del Gimsing på 64.035 m2 til 4.354.380 kr. + moms samt handelsomkostninger på 75.000 kr.,

at der frigives en anlægsbevilling på 430.000 kr. til arealerhvervelse finansieret af jordforsyning, ubestemte formål. Bevilling på 4 mio. kr. er tidligere bevilget i april 2019.

Lars Møller Pedersen og Steen Jakobsen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Dagsorden

Lokalplanområde og areal til arealerhvervelse

Punkt 147: Underskriftsside (BY)

00.22.00-G01-3-18

Beslutning

-