

REFERAT Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg d. 24-05-2023

Mødedato Onsdag d. 24. maj 2023 kl. 09:00

Mødested byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2023 (ØKEB).....	3
Budgetopfølgning 2023 - Anlæg (ØKEB).....	4
Budgetopfølgning pr. 31. marts / forventet regnskab 2023 (ØKEB - BY).....	7
Lukket: Orientering: Budget 2024-2027.....	11
Byggemodning Majas Vej (TMK - ØKEB).....	12
Uddannelsesinitiativet i Struer - stiftelse af forening (ØKEB - BY).....	14
BusinessPark Struer - forlængelse af låneaftale (ØKEB - BY).....	17
Lukket: Østergade 29 - strategi for ejendommen (ØKEB).....	19
Orientering (ØKEB).....	20
Lukket: Orientering og dialog (ØKEB)	21
Lukket: Ansøgning om tilskud (ØKEB).....	22
Lukket: Salg af ejendom i off. udbud (ØKEB - BY).....	23
Underskriftsside (ØKEB).....	24

Punkt 67: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2023 (ØKEB)

00.30.00-Ø00-4-23

Resume

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. marts 2023.

Administrationen indstiller,

at budgetopfølgningen godkendes og sendes til byrådet sammen med den samlede budgetopfølgning pr. 31. marts 2023

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023 for Intern Service fremsendes hermed til udvalget, suppleret med centerets bemærkninger fra økonomiseret.

Helt overordnet forventes fin balance i økonomien i Center for Intern Service, hvor der forventes et overskud på ca. 12 mio. kr.

I Kommunikation & Erhverv, samt de centrale områder vedr. lønpuljer og tjenestemænd mv., forventes der nogenlunde balance mellem budget og forbrug.

Intern Service forventer et mindre forbrug på godt 12 mio. kr. Af større afvigelser kan nævnes engangsmidler på forsikrings- og arbejdsskadeområdet (5,2 mio. kr.), IT- og digitaliseringsområdet (4,6 mio. kr.) og øvrige fælles funktioner (1,1 mio. kr.).

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Økonomioversigt med hovedtal og fokusområder

Bilag 2 - Bemærkninger til hovedtal og fokusområder

Punkt 68: Budgetopfølgning 2023 - Anlæg (ØKEB)

00.30.00-Ø00-6-23

Administrationen indstiller,

at budgetopfølgningen tages til efterretning.

at forslag til budgetrevision godkendes og medtages til byrådet i den samlede budgetopfølgning pr. 31. marts 2022.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023 er nu gennemført på anlæg. Forventet regnskab 2023 ser i hovedtræk således ud:

Hovedkonto, anlæg (1.000 kr.)	Opr. budget 2023	Korr. budget 2023	Forbrug pr. 31.03	Forventet regnskab 2023	Afvigelse til korr. budget
Konto 0: Byudvikling, bolig- og miljøforanstaltninger	17.795	32.601	116	17.915	14.686
- heraf jordforsyning	0	3.105	-465	-3.920	-815
- heraf almene ældreboliger	10.000	10.000	0	0	10.000
Konto 2: Transport og infrastruktur	6.982	25.136	1.009	12.872	12.264
Konto 3: Undervisning og kultur	17.083	23.518	-256	9.076	14.442
Konto 4: Sundhedsområdet	0	400	0	200	200
Konto 5: Sociale opgaver og beskæftigelse m.v.	7.931	6.801	290	4.401	2.400
Konto 6: Fællesudgifter og administration m.v.	2.500	-923	3.738	-923	0
Total ekskl. afledt drift	52.291	87.533	4.896	43.541	43.992
Afledt drift (ikke frigivet)	153	132	0	132	0
Total	52.444	87.665	4.896	43.673	43.992

Samlet forventes genbevilliget 48,4 mio. kr. til budget 2024 af uforbrugte midler i 2023 på anlæg. Til sammenligning blev der genbevilliget 35,26 mio. kr. fra 2022 til 2023.

Af større afvigelser/genbevillinger kan nævnes følgende:

- Byggemodning Majas Vej, etape 1, ca. 2,9 mio. kr.

- Energioptimering, ca. 2 mio. kr.
- Veje og grønne områder, ca. 3 mio. kr.
- Kulturelle formål, Jernbanemuseum, ca. 1,5 mio. kr.

Herudover foreslås en række anlægsbevillinger flyttet til 2024, hvilket fremgår af nedenstående forslag til budgetrevision.

Budgetrevision på anlæg

Administrationen foreslår at nedenstående budgetændringer godkendes og medtages i den samlede budgetopfølgningssag til byrådet vedr. budgetrevision af 2023. Specifikation fremgår af "bemærkningskolonnen".

Projekt (beløb i 1.000 kr.)	2023	2024	Bemærkning
Via Nova, nyt tag og vinduer, fra drift til anlæg	449	55	Flytning fra drift til anlæg.
Via Nova, nyt tag og vinduer, forskydning anlæg	-1.200	1.200	En del af projektet vil først blive gennemført i 2024.
Flytning og udvidelse af STU på VIA NOVA, fra drift til anlæg	1.796	70	Flytning fra drift til anlæg.
Flytning og udvidelse af STU på VIA NOVA, forskydning anlæg	-1.800	1.800	En del af projektet vil først blive gennemført i 2024.
Energioptimering af Sydkajen 10 (frigives samtidig)	500	0	Midler til energioptimering.
Jegindø Havn, renovering af havneanlæg	-2.500	2.500	Under projektering, men projektet gennemføres først i efteråret 2024.
Venø Havn, renovering af havneanlæg	-3.000	3.000	Under projektering, men projektet gennemføres først i efteråret 2024.
The receiver anlæg	297	0	Bevillingen glemt medtaget i genbevillingen fra 2022 til 2023.
Pulje til cykelstier	-2.000	2.000	Puljen anvendes ikke i 2023.
Indretning af lokaler til Ungdomsskolen	-4.674	4.674	Projektet gennemføres først i 2024.
Byggemodning Kjelding Høj, etape 2.1 (overskud)	-1.400	0	Overskud ved projektafslutning.
Ældreboliger - Bangs Have hus 4	-10.000	10.000	Projektet udskydes til 2024 og indgår i budgetprioriteringen 2024.

Anlæg 2023 i forhold til Økonomiaftalen

Vedrørende opgørelse af kommunens bruttoanlægsudgifter i forhold til Økonomiaftalen for 2023 er lavet nedenstående opgørelse:

Opgørelse af bruttoanlægsudgifter (1.000 kr.)	Opr. budget 2023 (Økonomiaftalen 2023, anlæg)	Forventet regnskab 2023 (opgjort efter Økonomiaftalen)
Samlede anlægsudgifter (netto)	52.291	43.673
- Funktion 0.25.19 ældreboliger	-10.000	0
- Anlægsindtægter (salg af grunde og bygninger, anlægstilskud mv.)	8.400	1.085
Bruttoanlægsudgifter ekskl. ældreboliger	50.691	44.758

Beslutning

Godkendt.

Punkt 69: Budgetopfølgning pr. 31. marts / forventet regnskab 2023 (ØKEB - BY)

00.30.14-Ø00-2-23

Administrationen indstiller,

at budgetopfølgningen / forventet regnskab 2023 godkendes,

at budgetrevisionen på -19.653 t.kr. i 2023, 16.914 t.kr. i 2024 og 540 t.kr. fra 2025 og fremad som tillægsbevilling godkendes.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023 er nu gennemført i forhold til de fire fagudvalg og økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget. På baggrund heraf er udarbejdet forventet regnskab 2023.

Budgetopfølgningen udviser et forventet fald i likviditet ultimo 2023 fra opr. budget på 27,9 mio. kr. til forventet regnskab på 27,0 mio. kr. - et kassetræk på 0,9 mio. kr. i forhold til oprindeligt vedtaget budget. Kassetrækket relateres til:

Tekst	mio. kr.
Merudgifter anlæg (inkl. og jordforsyning)	-1,1
Ældreboliger	2,7
Mindre resultat af ordinær drift	-0,5
Lånoptagelse	2,4
Balanceforskydning	-4,1
Øvrige forskydninger (bl.a. afdrag på lån og brugerbetalte områder)	-1,0
Højere likviditet ved året start	0,7
Total (forventet merkassetræk 2023)	-0,9

Forventet resultat 2023

Forventet regnskab 2023 ser i hovedtræk således ud:

Mio. kr.	Opr. budget 2023	Forventet regnskab 2023
Resultat af ordinær drift	29,8	29,2
Skattefinansieret anlæg	-42,4	-39,8
Kommunale ældreboliger (drift, anlæg og renter)	4,3	14,3
Jordforsyning	0,0	-3,7
Forsyningsvirksomhed, drift og anlæg	-0,4	-0,4

Låneoptagelse	5,9	8,3
Afdrag på lån	-15,2	-16,1
Balanceforskydninger i øvrigt	-4,3	-8,4
Kommunale ældreboliger (afdrag på lån)	-13,3	-13,3
Kommunale ældreboliger (låneoptagelse)	8,8	1,6
Ændring forbrug af likvide aktiver	-26,6	-28,3
Likviditet ved årets start	54,6	55,3
Forventet likviditet ultimo 2023	27,9	27,0

Det forventes således, at regnskabsåret 2023 vil slutte med en likviditet på 27,0 mio. kr. Samtidig udgør forventet overførsel af uforbrugte midler fra 2023 til 2024 i alt 70,8 mio. kr. Til sammenligning blev der genbevilliget 88,7 mio. kr. fra 2022 til 2023.

Resultatopgørelsen er vedlagt som bilag 1 "forventet regnskab 2023", og ligeledes er bilag 2 "økonometer pr. 31.03.2023" og bilag 3 "forbrugsudvikling drift 2023" vedlagt.

Det forventes, at resultat af ordinær drift lander på 29,2 mio. kr., hvilket er 0,5 mio. kr. lavere end budgetaftalen for 2023. På indtægtsiden er indarbejdet en midtvejsregulering af generelle tilskud på 10,0 mio. kr. relateret til merudgifter til ukrainske flygtninge og Covid-19 i 2022, samt øget pris- og lønudvikling i 2023 end forudsat.

Drift 2023

Pr. 31. marts 2023 er driftsopfølgning opgjort på centerniveau. I vedlagte bilag 4 "drift 2023 - Centeropdelt pr. 31.03.2022" er driftsresultatet opstillet inkl. tilhørende bemærkninger vedr. fokusområder.

Forventet genbevilling fra 2023 til 2024 på drift forventes at udgøre 28,9 mio. kr. Til sammenligning blev der genbevilliget 44,0 mio. kr. fra 2022 til 2023. Faldet udgør 15,1 mio. kr. hvoraf 8 mio. kr. udmønter besparelsen i budgetaftalen for 2023.

Anlæg 2023

I forhold til oprindeligt budget 2022 forventes et mindre anlægsforbrug i 2023 på 8,7 mio. kr.:

Område (beløb i mio. kr.)	Opr. budget 2023	Forventet regnskab 2023	Mindre forbrug ift. opr. budget
---------------------------	------------------	-------------------------	------------------------------------

Anlægsudgifter	42,4	39,8	2,6
Ældreboliger	10,0	0,0	10,0
Jordforsyning	0,0	3,9	-3,9
Total	52,4	43,7	8,7

Forventet genbevilling fra 2023 til 2024 på anlæg udgør 48,4 mio. kr. Til sammenligning blev der genbevilliget 35,3 mio. kr. fra 2022 til 2023.

Serviceudgifter 2023

Serviceudgifter dækker over alle kommunens udgifter til den daglige drift af kommunens serviceproduktion. Opgørelsen relaterer sig til sanktionslovgivningen og viser mer-/mindreudgifter i forhold til oprindeligt vedtaget budget 2023:

Struer Kommune (beløb i 1.000 kr.)	Serviceramme 2023	Forventet regnskab 2023	Afvigelse
Serviceudgifter	1.048.371	1.064.557	-16.186

Budgetrevision 2023

Som følge af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023 foreslås godkendt en række tillægsbevillinger/omprioriteringer primært som følge af:

- Drift: Omprioriteringer mellem politikområder.
- Drift og anlæg: Flytning mellem drift og anlæg, så projektet vedr. Via Nova og STU kan realiseres som anlægsprojekter.
- Anlæg: Forskydninger i projekter, som først forventes at blive realiseret i 2024.
- Lån: Tilpasset ud fra faktisk lånoptagelse i 2023, samt forskydning af lån til ældreboliger.
- Balanceforskydning: Bevilling til aftalt kapitaltilførsel til Midtjyllands Lufthavn fra 2023 til 2026 (løbende).

Specifikation er vedlagt i bilag 5 "Budgetrevision 31.03.2023", som samlet giver følgende tillægsbevillinger:

- 2023: -19.653 t.kr.
- 2024: 16.917 t.kr.
- 2025 og fremad: 540 t.kr.

Samlet medfører budgetrevisionen en tillægsbevilling på -1.659 t.kr. over perioden 2023-2026, som tilføres kassen.

Budgetrevision er indregnet i forventet likviditet pr. 31. december 2023.

Beslutning

Indstilles godkendt, dog således at "Midtjyllands Lufthavn - Kapitaludvidelse" på 540.000 kr. ikke medtages i budgetrevisionen i årene 2024, 2025 og 2026.

Bilag

Bilag 1 - Forventet regnskab 2023

Bilag 2 - Økonometer pr. 31.03.2023

Bilag 3 - Forbrugsudvikling drift 2023

Bilag 4 - Drift 2023 - Centeropdelt pr. 31.03.2023

Bilag 5 - Budgetrevision 31.03.2022

Punkt 70: Lukket: Orientering: Budget 2024-2027

00.30.00-S55-6-22

Punkt 71: Byggemodning Majas Vej (TMK - ØKEB)

13.06.04-P20-2-22

Resume

Den 31. januar 2023 gav byrådet anlægsbevilling til byggemodningen af Majas Vej i Humlum. Udbud af anlægsopgaven og igangsætning af selve projektet kræver teknik-, miljø- og klimaudvalgets godkendelse af de grundlæggende principper i projektet, herunder antallet af grunde.

Sagsfremstilling

Rådgiveren er i fuld gang med at projektere på udstykningen. Den foreløbige skitseplan er vedlagt. Der er store udfordringer med både almindeligt regnvand og klimavand. Klimavand er betegnelsen for vand fra et kraftigt regnvejr, som sker sjældnere end hvert femte år. Desuden er det endnu uafklaret, om der skal være en støjvold mod banen. Det kan ændre lidt på udformningen af grundene i den vestligste etape.

Anlægsbevillingen for den samlede byggemodning lyder på 6,4 mio. kr. Et groft overslag anslår, at etableringsudgifterne bliver 3,5 mio. kr. for den østligste etape, som er første prioritet. Det giver en ca. pris pr. grund på 350.000. kr. (inkl. projektering og forundersøgelser, men ekskl. tilslutningsafgifter og jordanskaffelse).

Ifølge den foreløbige tidsplan skal entreprenøren starte først i juni måned, og anlægsarbejdet forventes færdigt til oktober. Det er dog en forudsætning, at bl.a. de arkæologiske undersøgelser kan holdes på et minimum. Udbuddet af anlægsopgaven vil foregå i foråret.

Jf. de vedtagne regler for harmonisering af vejnettet (4. januar 2023, pkt. 2) bliver boligvejens status private fællesveje.

For at kommunen kan kræve, at boligvejene er belyst, skal det jf. lov om private fællesveje § 59 besluttes, at der skal være gadelys på vejene. Kutymen er at Struer Kommune betaler for strøm og alm. vedligeholdelse, men de vejberettigede afholder udgifter til vedligeholdelse af selve belysningsanlægget. Kutymen om at Struer Kommune betaler for strømmen, kan til enhver tid ændres af byrådet.

Jf. lokalplanen har grundejerne pligt til at være med i en grundejerforening for hvert kvarter. Vedligeholdelsen af de private fællesveje med gadelys overdrages til de respektive grundejerforeninger, når de er stiftede.

Den foreløbige disponeringsplan af området har været forelagt bestyrelsen for Humlum og Omegns Borgerforening på et møde. Bestyrelsen var positiv overfor planen og glade for at blive hørt.

Administrationen indstiller,

at projektet byggemodning af Majas Vej sættes i gang. I første omgang delprojekt med udgangspunkt i skitse med 10 grunde,

at vejstatus på de fremtidige boligveje bliver private fællesveje,

at der skal være gadelys på boligveje, klasse E2,

at vejene med gadelys og friarealer overdrages til de respektive grundejerforeninger, når de er stiftet og

at administrationen entrerer med lavestbydende entreprenør såfremt anlægsarbejdet kan holdes indenfor budgettet

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 8. marts 2023, pkt. 35:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt, dog således at udvalget ønsker at se resultatet af licitationen, inden der tages stilling til, om projektet realiseres.

Bilag

Skitse 20230228

Punkt 72: Uddannelsesinitiativet i Struer - stiftelse af forening (ØKEB - BY)

00.16.00-P35-1-21

Resume

På et møde i økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget i 2021 (april) blev det på baggrund af anbefalinger fra en analyse besluttet at igangsætte en målrettet indsats omkring tiltrækning og etablering af videregående uddannelser til Struer.

Målsætningen er at etablere og opbygge et uddannelsesmiljø baseret på partnerskaber med lokale virksomheder og uddannelsesinstitutioner fra hele landet.

Struer Kommune er på landkortet i de Danske Universiteters forslag til hvor man kan placere såkaldte Regionale Uddannelseskollegier. Disse skal placeres uden for de større byer, i nær tilknytning til lokale styrkepositioner, og skal fungere som et tilbud til bachelor- og kandidatstuderende om i en kortere eller længere periode at komme på individuelle eller holdbaserede studieophold tæt på praksis.

Uddannelsesinitiativet har de seneste to år arbejdet med en række prøvehandling, og der er opbygget gode erfaringer og relationer, og der er på dette tidspunkt behov for en mere formaliseret organisering af arbejdet.

Administrationen indstiller,

- at det godkendes, at der stiftes en forening til det videre arbejde med uddannelsesinitiativet
- at Struer Kommune melder sig ind i foreningen og der udpeges et medlem til at repræsentere Struer Kommune i foreningen
- at de øremærkede midler til uddannelsesinitiativet, inden for budgetrammen til vækstinitiativer, dedikeres til indsatsen og som et tilskud til foreningen

Sagsfremstilling

Byrådet har en overordnet ambition om at skabe øget vækst og udvikling i Struer Kommune. Det handler helt konkret om at skabe grundlaget for flere borgere og arbejdspladser i kommunen. Kommunens øget vækst indsats har fokus på tre overordnede områder - erhverv, bosætning og uddannelse.

Uddannelsesindsatsen har fokus på tiltrækning og etablering af videregående uddannelser til Struer og skal:

- Sikre forsyningen af arbejdskraft til det lokale og regionale arbejdsmarked
- Stimulere iværksætteriet og etableringen af nye virksomheder
- Bidrage positivt til bosætningen i Struer Kommune

Et uddannelsesmiljø for lyd vil ligeledes bidrage til at videreudvikle Struers position som et internationalt kraftcenter for lyd, med innovation, iværksætter, uddannelse og forskning i verdensklasse.

Miljøet skal først og fremmest fungere som vært for et såkaldt Regionalt Uddannelseskollegium, men skal derudover også kunne rumme andre uddannelsesrelaterede aktiviteter (fx kurser og masterclasses, hele uddannelsesforløb o. lign.). Arbejdet har ført frem til at vi nu har et stigende antal studerende og uddannelsesaktiviteter i Struer (se bilag).

Etableringen af et Regionalt Uddannelseskollegium – såvel som andre uddannelses tilbud – forudsætter, at kommunen i samarbejde med de øvrige aktører formår at etablere et attraktivt uddannelsesmiljø. Det handler om faciliteter til brug for undervisning og etablering af boliger til de forskellige typer af studerende og personale, som det vil tiltrække.

Som udvalget ved tidligere lejlighed er blevet orienteret om (5. oktober 2022), er der for at kunne løfte projektet endnu videre, derfor sat fokus på nedenstående aktiviteter:

- Udbygge de konkrete uddannelsesaktiviteter i Struer
- Indgå forpligtende aftaler med uddannelsesinstitutioner
- Tilvejebringe ekstern finansiering til finansiering af projektet (fx fondsmidler eller bevilling til projektet på finansloven)
- Etablere bomuligheder i Struer (i første omgang som en tidsbegrænset løsning, mens projektet bygges op)
- Etablere uddannelsesfaciliteter (midlertidig løsning, mens projektet bygges op)
- Begynde at afsøge muligheder for permanent finansiering gennem statslige midler (fx via finansloven eller øremærkning af dele af 2030-udviklingspuljen).

Tidshorizonten er, at uddannelsesindsatsen skal være fuldt indfaset og have fundet en fast og bæredygtig økonomisk form inden 2030.

For at udnytte det aktuelle momentum, men også bringe uddannelsesinitiativet til det næste niveau, foreslår styregruppen omkring uddannelsesinitiativet (der består af Bang & Olufsen, Phillips-Medisize, Struer Statsgymnasium, Syddansk Musikkonservatorium, Sound Hub Denmark og Struer Kommune), at der etableres en selvstændig juridisk enhed i form af en forening.

Foreningen skal samle og håndtere alle aktiviteterne, søge midler, indgå aftaler om og drive forskellige uddannelsesforløb (også kommercielle) med tilhørende faciliteter i samarbejde med uddannelsesinstitutionerne på den ene side og lokale virksomheder og aktører på den anden side. Dette vurderes ikke at være muligt med kommunen som projektejer.

De to virksomheder i styregruppen Bang & Olufsen og Phillips-Medisize anbefaler og støtter op om etableringen af en forening omkring uddannelsesinitiativet og der er ligeledes tilkendegivelser fra Harman-Samsung, Compleks og Struer Erhvervsforening om at bakke op omkring og blive medlem af foreningen.

Såfremt udvalget godkender, at der stiftes en forening til det videre arbejde med uddannelsesinitiativet, forventes det, at stiftende generalforsamling kan afholdes ultimo juni (uge 26).

Det er lagt op til, at Struer Kommune bidrager med de midler som allerede er afsat inden for den eksisterende budgetramme som medfinansiering til uddannelsesaktiviteter, projektledelse samt lejeværdi af bygning som stilles til rådighed, svarende til i alt ca. 1,1 mio. kr. årligt ud af et samlet projektbudget på ca. 4.000.000 kr. årligt.

For at få den nødvendige nationale opbakning, er det fortsat nødvendigt, at der fra politisk side såvel som fra erhvervslivet, kontinuerligt og proaktivt arbejdes på, at det bliver muligt for byer uden eksisterende campus eller uddannelsesmiljø at få en økonomisk håndsrækning til etablering og opstart af nye uddannelsesaktiviteter på en lokalitet med en særlig stærk erhvervsmæssig profil.

Økonomi

Økonomis påtegning:

Økonomi kan oplyse, at de afsatte midler i budget 2023-2026 til Lyduddannelse og Nordic Podcast Academy kan overføres til formålet med 900.000 kr. årligt. Herudover vurderes værdi af lokaler til formålet på Peter Bangs Vej - som stilles gratis til rådighed for foreningen - at have en værdi på omkring 195.000 kr. årligt.

Endelig fordeling mellem kommunale udgifter og tilskud til foreningen afklares administrativt, når endelig organisationsform for den fremtidige drift kendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Kommunaldirektøren udpeges som repræsentant for Struer Kommune i foreningen.

Bilag

Flyer - Lad os sammen få videregående uddannelser til Struer 160523

Vedtægter for Foreningen Uddannelsesinitiativet 230516

Oversigt over antal studerende i uddannelsesinitiativet 2019 - 2023

Tidsplan for Foreningen Uddannelsesinitiativet

Uddannelsesinitiativet Projektbudget verdec2022

Flyer - visioner for et uddannelsesmiljø for lyd i Struer

Punkt 73: BusinessPark Struer - forlængelse af låneaftale (ØKEB - BY)

24.10.00-P20-1-10

Resume

Struer Kommune har siden etableringen i 2010 ydet tilskud til BusinessPark Struer jf. Lov om erhvervsfremme og med det formål at understøtte iværksætteriet i Struer Kommune igennem et miljø der tilbyder de bedste ramme- og vækstbetingelser for iværksættere og mindre virksomheder.

Dette med baggrund i at erfaringer viser, at iværksætermiljøer spiller en væsentlig rolle i udviklingen af nye virksomheder med et højt vidensniveau, og at de har en positiv effekt på iværksætternes etablering, overlevelse, udvikling og vækst.

Struer Kommune yder et årligt tilskud til BusinessPark Struer på 1.496.000 kr. (2020-priser) og derudover har byrådet besluttet (2020), at der ydes lån til BusinessPark Struer til blandt andet at sikre et attraktivt og fremtidssikret iværksætermiljø. Der er særskilt udarbejdet et gældsbrief for lånet og en aftale med BusinessPark Struer, der har til hensigt at udspecificere formål for de indsatser der bidrager ind i kommunens øget vækst indsats. Aftalen skal fornyes igen i år. Lånet fra Struer Kommune er rentefrit og afdrages med 400.000 kr. om året fra 2021 til lånet er indfriet.

Administrationen indstiller,

at der gives afdragsfrihed på lånet i 2023 mod at lånets løbetid forlænges ét år,

at der gives en tillægsbevilling på 400.000 kr. i 2023 til finansiering af afdragsfriheden i 2023.

Sagsfremstilling

BusinessPark Struer har forespurgt om muligheden for at forlænge den låneaftale businessparken har med Struer Kommune på et lån på sammenlagt 5,4 mio. kr.

Baggrunden for henvendelsen er et akut investeringsbehov på i alt 1,9 mio. kr. til opgradering af bygningerne med henblik på at gøre businessparken konkurrencedygtig.

Det kræver investeringer i husets infrastruktur hvor IT, CTS & Varmestyring er af ældre dato og ikke fungerer optimalt. Dette er investeringer som ifølge businessparken påvirker den daglige drift overfor lejerne væsentligt, og hvor der er lovmæssige krav som skal opfyldes.

Dette indebærer:

- Udskiftning af CTS Styring på ventilationsanlæg
- Programmering og styring af varmeblæser.
- Ekstra udsugning af mødelokaler
- Ekstra rørføring af ventilationsrør
- Udskiftning og programmering af ABA anlæg (Brand)
- Udvidelse af lade infrastruktur for El-biler

Derudover er Bygning 1 i businessparken udlejningsmæssigt dårligt udnyttet. Der er ifølge businessparken, grundet den oprindelige indretning, ikke mulighed for at etablere kontorer i en stor del af bygningen. Derfor vil businessparken etablere et større aktiv i form af møde- og konferencemæssigheder for husets lejere og eksterne brugere. Derudover gøres udearealer aktive og attraktive for husets lejere og brugere:

- Etablering af skillevægge for møde-/konferencebrug
- Udskiftning af eksisterende belysning til LED
- Renovering af gulv samt maling af loft + vægge
- Div. lyd og av-installationer
- Renovering og opgradering af toiletter
- Forskønnelse af udearealer

Businessparken påtænker at finansiere investeringen i udviklingsparkens infrastruktur ved at forlænge sin lejekontrakt med 5 år og ved at udlejer frigiver 1,4 mio. kr. til projektet.

Udlejers forudsætning for udbetaling af de 1,4 mio. kr. er, at businessparken selv finder de resterende 500.000 kr. i egenfinansiering, så hele opgraderingen kan fuldføres.

Det lader sig gøre ved at 100.000 kr. findes i likviditeten på driften og ved en udskydelse af afdraget på 400.000 kr. for 2023 på lånet til Struer Kommune.

Afdragsprofilen på 400.000 kr. til Struer Kommune opretholdes igen fra 2024, og businessparken nedbringer løbende lånet til Struer Kommune fra 3,6 mio. kr. til 0,0 mio. kr. i 2033 (tidligere 2032).

Som bilag er vedlagt gældsbeholdningen for BusinessPark Struer.

Økonomi

Økonomis påtegning:

I kommunens budget er indarbejdet en årlig afdragsbevilling på -400.000 kr. vedr. gældsbeholdningen til Businesspark Struer. Såfremt gældsbeholdningen forlænges med ét år, og der gives afdragsfrihed i 2023, vil det medføre en tillægsbevilling på 400.000 kr. i 2023.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Gældsbeholdning nov. 2020 - underskrevet

Punkt 74: Lukket: Østergade 29 - strategi for ejendommen (ØKEB)

82.00.00-P00-2-23

Punkt 75: Orientering (ØKEB)

00.22.00-G01-5-23

Sagsfremstilling

- Pausering af dialog om nærhospital i Center for Sundhed, Holstebro (Bilag: Brev fra regionsrådsformand Anders Kühnau)

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Brev fra regionsrådsformand Anders Kühnau

Punkt 76: Lukket: Orientering og dialog (ØKEB)

00.22.00-G01-5-23

Punkt 77: Lukket: Ansøgning om tilskud (ØKEB)

00.05.03-Ø40-3-22

Punkt 78: Lukket: Salg af ejendom i off. udbud (ØKEB - BY)

82.02.00-G10-6-22

Punkt 79: Underskriftsside (ØKEB)

00.22.00-G01-5-23

Beslutning

-