

REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 09-01-2019

Mødedato Onsdag d. 09. januar 2019 kl. 14:00

Mødested mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Orientering: KIMO - Kommunernes Internationale Miljøorganisation (TMK).....	3
Udskiftning af signalanlæg (TMK - ØKEB - BY).....	4
Godkendelse af lydmanual (TMK - ØKEB).....	5
Lukket: Masterplan for Struer midtby (TMK - ØKEB - BY).....	6
Igangsætning af forslag til lokalplan nr. 347 - et område til offentligt formål samt blandet bolig og €	7
Orientering: Naturprojekt på Venø (TMK).....	8
Orientering (TMK).....	9
Lukket: Orientering (TMK).....	10
Underskriftsside.....	11

Punkt 1: Orientering: KIMO - Kommunernes Internationale Miljøorganisation (TMK)

09.00.00-A00-2-18

Sagsfremstilling

Karsten Filsø, tidligere formand for KIMO Danmark, giver en orientering om arbejdet i organisationen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Dagsordensættes til næste møde.

Per Jakobsen deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 2: Udskiftning af signalanlæg (TMK - ØKEB - BY)

05.01.40-P20-1-18

Resume

Byrådet har frigivet midler til etablering af cykelstier langs Søndergade til udførsel i 2019

Administrationen indstiller,

at der frigives 475.000 kr. fra Teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje for 2019

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af cykelstierne er det nødvendigt af flytte master i signalanlægget i krydset Ringgade/Søndergade. Styresystemet i signalanlægget er af ældre dato, og der kan ikke længere fås nye reservedele til det. Hvis det er mindre dele, der går i stykker, kan vi være heldige at få ombytningsdele. Anlægget vil blive udstyret med radar, så der hurtigt kan skiftes til grønt. Hvis der ingen trafik er, vil anlægget være rødt fra alle sider.

Økonomi

Teknisk Drift og Anlæg ønsker 475.000 kr. frigivet fra Teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje for 2019 (vejpuljen).

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Der frigives 475.000 kr. fra teknik, miljø og klimaudvalgets anlægspulje for 2019.

Per Jakobsen deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 3: Godkendelse af lydmanual (TMK - ØKEB)

01.00.05-P16-1-16

Resume

Lydmanual er et administrativt værktøj, som skal styrke oplevelsen af et byrum. Ved at styrke ønskelige lyde eller arbejde med at fjerne støj i rummet, er det med til at understøtte Struer som Lydens By.

Administrationen indstiller,

at lydmanualen godkendes.

Sagsfremstilling

Lydmanualen (bilag 1) er et værktøj til at inspirere til at arbejde med lyd i fysiske byrum. Lyd indtænkes ofte som et element, når den øvrige del af et projekt er fastlagt, og dermed bliver lyd et lag ovenpå de fysiske skabte rammer. Lydmanualen lægger op til, at lyd indtænkes tidligt i projektet på lige vilkår som belægning, beplantning og belysning. Lyd skal være med til at skabe en helhedsoplevelse i byrummene. Den fastsætter principper for, hvordan der arbejdes med lyd i forskellige skala af byrum. Den sætter fokus på, hvordan lyd kan forøge værdien i et byrum ved at forstærke lyde, men også ved formindske lyde som trafikstøj. Værktøjet skal anvendes i forbindelse med udviklingen af nye byrum for at skabe attraktive rum, som er behagelige at opholde sig i.

Derudover præsenterer lydmanualen nogle konkrete anbefalinger, som kan bruges i planlægning og evaluering af byrummenes lydige dimension.

Beslutning

Lydmanualen godkendes som indstillet.

Per Jakobsen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Struer Lydmanual

Punkt 4: Lukket: Masterplan for Struer midtby (TMK - ØKEB - BY)

01.00.05-P16-1-16

Punkt 5: Igangsætning af forslag til lokalplan nr. 347 - et område til offentligt formål samt blandet bolig og erhverv i Asp (TMK)

01.02.05-P15-2-18

Resume

Forslag til lokalplan nr. 347 har til formål at sikre anvendelsen af lokalplanområdet til offentligt formål samt blandet bolig- og erhvervsformål for et område, som omfatter Langhøjskolen og Langhøj Sognegård.

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 347 prioriteres på lokalplanlisten.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har solgt ejendommen, hvor Langhøj Sognegård er beliggende. Ejeren af ejendommene ønsker at ændre anvendelsen af ejendommen til blandet bolig- og erhvervsformål er ikke i overensstemmelse med den eksisterende kommuneplanramme, som udlægger området til offentligt formål. Det kræver således ny kommuneplanramme for at ændre anvendelsen.

Kommuneplanramme

Sognegården og Langhøjskolen er idag omfattet af samme kommuneplanramme (bilag 1), som udlægger området til offentligt formål. Derudover fastsætter rammen, at området overføres til byzone ved lokalplan. Da der på nuværende tidspunkt ikke er udarbejdet lokalplan for området, er hele området beliggende i landzone. De aktiviteter, som ønskes etableret i sognegården, er i strid med nuværende kommuneplanramme og kræver samtidigt, at ejendommen overføres til byzone ved lokalplan grundet anvendelsernes karakter. Byudvikling skal ske efter princippet indefra og ud. Dette betyder, at det ikke blot er muligt at udarbejde lokalplan for sognegården, men at der skal udarbejdes lokalplan for hele området, som er omfattet af kommuneplanramme 5 O 1, således at hele området overføres til byzone.

Forslag til lokalplan nr. 347

Forslag til lokalplan nr. 347 vil inddele lokalplanområdet i delområder. For de områder, som fortsat anvendes til offentligt formål, vil anvendelsen fastsættes til offentlige institutioner som skole, børnehave og ligende samt anvendelser til fritidsformål. Indenfor det delområde, hvor sognegården er beliggende, vil anvendelsen fastsættes til blandet bolig- og erhvervsformål. Yderligere afklaring af delområdets anvendelser vil ske i dialog med ejer for at sikre, at de forskellige aktiviteter kan sameksistere i forhold til blandt andet støjgener og infrastruktur.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen prioriteres på lokalplanlisten (bilag 2). Afhængigt af lokalplanforslagets placering på prioriteringslisten vil have betydning for igangsætning af de øvrige planlagte igangsættelser af lokalplanforslag.

Beslutning

Lokalplan nr. 347 prioriteres på lokalplanlisten og igangsættes.

Per Jakobsen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1: Kommuneplanramme 5 O 1

Bilag 2: Lokalplanstatus 2018

Punkt 6: Orientering: Naturprojekt på Venø (TMK)

01.05.00-P20-1-18

Resume

Struer Kommune er i gang med at undersøge mulighederne for at gennemføre et unikt naturprojekt på Venø. Projektet skal genskabe øens forsvundne natur og vil kunne bidrage positivt til kommunens naturkapital. Et vigtigt projektmål er også at understøtte Venøs udvikling ved at fremme øens turisme og erhvervs muligheder.

Sagsfremstilling

På baggrund af en lodsejerhenvendelse er administrationen (i samarbejde med lodsejer) i færd med at undersøge muligheden for at lave et naturprojekt på Venøs sydlige del. Projektet skal genskabe tidligere hedeområder og vådområder til gavn for sjældne planter og fugle.

Erfaringer fra andre steder i Danmark, som f.eks. Sydlangeland og Mols Bjerge, har vist at naturprojekter kan blive turistmagneter og kan understøtte det lokale erhverv. Det er således målet at skabe et unikt naturområde på Venø på 150-200 ha, som vil bidrage positivt til Venøs udvikling.

For nærmere projektdetaljer se bilag.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Per Jakobsen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Mere natur på Venø

Punkt 7: Orientering (TMK)

00.22.04-G01-6-18

Sagsfremstilling

- Gimsinglundvejs forlængelse
- Orientering om konsekvenser ved lukning af baneoverkørsel på Stokhøjvej.

Beslutning

Møde med repræsentanter fra Vestergade.

Toftum Bjerger Camping og arrangementer.

Per Jakobsen deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 8: Lukket: Orientering (TMK)

00.22.04-G01-6-18

Punkt 9: Underskriftsside

00.22.04-G01-6-18

Beslutning

-