

# REFERAT Kontaktudvalg for Lokalområder d. 03-09-2024

**Mødedato** Tirsdag d. 03. september 2024 kl. 16:30

**Mødested** Byrådssalen

# Indholdsfortegnelse

Orientering og Drøftelse: Landsbyfornyelse 2024.....	3
Orientering og Drøftelse: Grøn pulje.....	6
Orientering og Beslutning: Flexboligordning.....	9
Orientering og Drøftelse: Lydens By Branding Board.....	13
Drøftelse: Kontaktudvalgets rolle efter denne byrådsperiode.....	15
Beslutning: Behandling af eventuelle ansøgninger.....	17
Gensidig orientering.....	18
Emner til kommende møder.....	26
Eventuelt.....	27
Evaluering af mødet.....	28
Underskriftsside.....	29

## Punkt 22: Orientering og Drøftelse: Landsbyfornyelse 2024

00.22.04-P35-3-23

### Resume

Kommunen har i 2024 afholdt ansøgningsrunde til Landsbyfornyelsespuljen. Kommunen har prioriteret at bruge midlerne på nedrivninger af nedslidte og faldefærdige bygninger i kommunen, der skæmmer bybilledet og landskabet. Derfor er der udvalgt seks ejendomme på Thyholm, som vil modtage støtte til nedrivning. Nedrivningerne forventes at finde sted i efteråret og vinteren 2024.

### Sagsfremstilling

Pulje til landsbyfornyelse er en statslig pulje, som tildeles landets kommuner i forbindelse med deres arbejde for forskønnelse og udvikling af landdistrikterne. Midlerne kan bl.a. anvendes til nedrivninger og istandsættelser af bygninger samt områdefornyelse i byer under 4.000 indbyggere samt i det åbne land. Byrådet i Struer Kommune har besluttet at prioritere nedrivninger i anvendelse af puljen, da man ønsker at nedbringe antallet af faldefærdige og nedslidte bygninger i kommunen.

#### Økonomi

Landsbyfornyelsespuljen er støttet af staten, hvor staten støtter med 60% af udgiften og kommunen finansierer de resterende 40%.

I 2023 har staten tildelt Struer Kommune et beløb på 1.512.720 kr. til landsbyfornyelse, som er den pulje, der bruges i 2024. Struer Kommune har i budget 2024 afsat 594.000 kr. som medfinansiering til landsbyfornyelse. Dertil har Struer Kommune et restbeløb fra afsluttede projekter til landsbyfornyelse fra tidligere år på 96.000 kr. Dette medfører et kommunalt bidrag på 690.000 kr., som betyder, at Struer Kommune kan udnytte 1.035.000 kr. af de midler, staten har tildelt Struer Kommune i Landsbyfornyelsespuljen 2023. Samlet er der således 1.725.000 kr. til anvendelse til landsbyfornyelse i 2024.

#### Ansøgningsrunden i 2024

Struer Kommune har i foråret 2024 haft åbnet for ansøgninger om støtte fra Landsbyfornyelsespuljen. Deadline for ansøgninger var den 23. april 2024. I den forbindelse har vi modtaget 15 ansøgninger. Her modtog kommunen 12 ansøgninger om støtte til nedrivninger eller istandsættelser på Thyholm og Jegindø og tre ansøgninger om støtte til nedrivninger i den resterende kommune.

Da puljemidlerne er begrænsede, har administrationen vurderet ansøgningerne jf. kravene for puljen og i forhold til, hvor støtten vil have den største gavnlige effekt for lokalsamfundet. Dertil har byrådet tilkendegivet, at de ønsker at prioritere at give støtte til nedrivninger, og administrationen har derfor vurderet ansøgninger på baggrund af det princip. Byrådet har udvalgt seks ejendomme, som vil få støtte til nedrivning. Alle er beliggende på Thyholm.

Ejendommene er som følger:

- Hovedvejen 36, 7790 Thyholm
- Grønholmevej 10, 7790 Thyholm
- A C Hoppesvej 3, 7790 Thyholm
- Krumborgvej 4, 7790 Thyholm
- Hovedvejen 67, 7790 Thyholm
- Hovedvejen 69, 7790 Thyholm

Et kort over placeringen af de udvalgte ejendomme kan ses i Bilag 1.

De udvalgte ejendomme er alle nedslidte ejendomme, som skæmmer deres omgivelser. Dette er oftest ved, at de fra vej er synlige og fremstår misvedligeholdte og faldefærdige, og i et tilfælde ved, at der er et rotteproblem på ejendommen, der påvirker naboerne. De fleste arealer skal efter nedrivning bruges som naturområder eller til landbrugsjord, mens en enkelt grund skal indgå i et byforskønnelsesprojekt i Hvidbjerg, der realiseres af Thyholm Forskønnelse A/S.

Prisen på nedrivningen af de seks ejendomme anslås til at blive omkring 1,3 mio. kroner. Hvis der forekommer penge tilovers efter nedrivningerne, kan beløbet bruges på kondemnering af sundhedsfarlige eller sikkerhedsmæssigt farlige ejendomme, som kommunen senere bliver bekendt med, eller indgå i en ny ansøgningsrunde.

## Tidsplan

Byrådet besluttede den 18. juni 2024 at give støtte til nedrivning af de seks ejendomme.

Kommunen forventer at kunne afholde licitation i starten af efteråret 2024, hvor den entreprenør, der skal foretage nedrivningen, vil blive udvalgt.

Herefter vil nedrivningerne foregå i efteråret og vinteren 2024/2025.

## Beslutning

Landsbyfornyelsespuljen er en statslig pulje, som kan anvendes til forskønnelse og udvikling af landdistrikterne. I Struer Kommune har byrådet besluttet, at midlerne skal anvendes til nedrivninger. I den forbindelse prioriterer Planafdelingen ansøgninger, der kommer fra ejere.

Der var i foråret åben for ansøgninger til Landsbyfornyelsespuljen. Kommunen modtog i alt 15 ansøgninger, hvor byrådet valgte at gå videre med 6 ejendomme.

Ejendommene er udvalgt på baggrund af følgende kriterier:

- Synlighed fra vej
- Boligens tilstand
- Påvirkning på omgivelserne
- Oplyst fremtidig anvendelse

Nedrivningen påbegyndes i efteråret 2024.

Det er politisk bestemt, at kommunen betaler for den fulde nedrivning.

Grundejere kan inden for tre år søge om landzonetilladelse til at opføre et nyt hus.

Der vil blive åbnet for en ny ansøgningsrunde i 2025.

Josefine Gerts præsentation er vedlagt som bilag (Bilag 2)

(Torben Nielsen, Jens Johnsen og Mette Haunstrup deltog ikke under dette punkt)

## Bilag

Bilag 1 - Oversigt over ejendomme til nedrivning

Bilag 2 - Præsentation: Landsbyfornyelsespuljen

## Punkt 23: Orientering og Drøftelse: Grøn pulje

00.22.04-P35-3-23

### Resume

Status for planlægning for vedvarende energi (VE) i Struer Kommune og ny lovgivning på VE-området.

### Sagsfremstilling

Status for VE-planlægning i Struer Kommune

I en ansøgningsrunde i 2022 modtog Struer Kommune 12 ansøgninger om VE-projekter. Byrådet har besluttet at sætte planlægningen i gang for tre af projektforslagene:

- Holmevej: solceller, forventet produktion: ca. 65.000 MWh/år
- Sønder Hjerm: solceller, forventet produktion: ca. 51.000 MWh/år
- Klimapark Nordvestjylland: 3-5 vindmøller (21-30 MW) – produktion er ikke estimeret endnu

Struer Kommunes målsætning ifølge DK2020-planen er, at produktionen af vedvarende energi inden 2030 skal øges med 25 % svarende til en forøgelse på ca. 500.000 MWh.

Der er gennemført debatfase for solceller ved Holmevej i januar 2024. Sagen afventer politisk behandling, som muligvis vil finde sted i september 2024. Debatfaser for de to øvrige projekter, solceller ved Sønder Hjerm og Klimapark Nordvestjylland, forventes at kunne gennemføres i 2024-2025.

Hvis byrådet efter debatfaserne ønsker at planlægningen fortsættes, skal der for hvert af projekterne udarbejdes forslag til plangrundlag og miljøvurderinger, gennemføres offentlighedsfase og høring af andre myndigheder m.v.

### Ny lovgivning

Folketinget har med Klimaaftale 2022 ønsket at sikre rammevilkårene for en firedobling af elproduktionen fra VE på land inden 2030.

Efterfølgende er der gennemført en række lovændringer for at planlægningen for VE og nettilslutning kan gennemføres hurtigere og for at de områder, hvor anlæggene opstilles, i højere grad skal kompenseres.

I planloven er kravet om forudgående offentlighed ved kommuneplanlægning ophævet, og ”klima” er skrevet ind i formålet med loven. Der er fastsat nye krav til sagsbehandlingstider for byggetilladelse og § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven for VE-projekter.

Senest ved næste revision af kommuneplanen (2025) skal kommunerne udarbejde retningslinjer for solcelleanlæg. Staten har anbefalet, at retningslinjerne bør sikre, at der tages hensyn til nettilslutning, udbygning af el- og gastransmissionsanlæg, jordbrugsmæssige interesser, afstand til landsbyer, sommerhusområder, kolonihaveområder og enkelt-beboelser i det åbne land. Retningslinjer kan også vedrøre hegning af solcelleanlæg, slørende beplantning, offentlighedens adgang til naturen m.v. Hensyn til natur, kystlandskaber og andre landskaber skal fortsat varetages.

Satserne for opstillernes lovpligtige indbetaling til kommunernes grønne puljer, for fremme af accepten af VE, er forhøjet:

- fra 125.000 kr. til 313.000 kr. pr. MW ved landvindmøller
- fra 40.000 kr. til 125.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg

Indbetalingen sker efter nettilslutning, hvorefter kommunen, efter ansøgning, kan tildele midler til grønne projekter og projekter nær naboer til vedvarende energianlæg m.m.

Der henvises til dagsordenspunkt [nr. 93 på Teknik-, miljø- og klimaudvalgets møde den 14. august 2024 med bilag](#).

Til orientering afholder byrådet i efteråret 2024 et temamøde om perspektiverne for grøn omstilling og det videre arbejde med VE i Struer Kommune.

## **Beslutning**

Struer Kommune modtog 12 ansøgninger om VE-projekter i ansøgningsrunden i 2022 - byrådet valgte at gå videre med 3 af projektforslagene: Holmevej (solceller), Sønder Hjerm (solceller) og Klimapark Nordvestjylland (vindmøller). De øvrige 9 projekter er i en pulje, som byrådet kan vælge at igangsætte.

Regeringen har gennemført en række lovændringer for at planlægningen for VE-projekter og nettilslutning kan gennemføres hurtigere, samt at de områder, hvor anlæggene opstilles, i højere grad skal kompenseres.

Planloven:

- Krav om forudgående offentlighed ved kommuneplanlægning er ophævet
- Klima er skrevet ind i formålet med loven
- Nye krav til sagsbehandlingstider for byggetilladelse og §25-tilladelse efter miljøvurderingsloven for VE-projekter

Kommuneplan:

- Der skal udarbejdes retningslinjer for solcelleanlæg

Grøn pulje:

- Satserne for opstillernes lovpligtige indbetaling til kommunernes grønne puljer er blevet forhøjet - formålet er at fremme accepten af VE-projekterne
  - Fra 125.000 kr. til 313.000 kr. pr. MW ved landvindmøller
  - Fra 40.000 kr. til 125.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg

Administrationsgrundlaget skal afspejle de muligheder, der er i loven, men da lovgivningen hele tiden opdateres, kan der være et lille efterslæb.

Josefine Gerts præsentation er vedlagt som bilag (Bilag 2)

(Torben Nielsen, Jens Johnsen og Mette Haunstrup deltog ikke under dette punkt)

## **Bilag**

Bilag 1 - Vejledning om Grøn Pulje 2024

Bilag 2 - Præsentation: Grønpulje

# Punkt 24: Orientering og Beslutning: Flexboligordning

00.22.04-P35-3-23

## Resume

Forslag til ændring af administrationen af flexboliger. Ændringerne skal reflektere den forskelligartede udvikling, som ses i de individuelle områder i kommunen.

## Indstilling

### Administrationen indstiller,

- at de foreslåede ændringer til administration af flexboliger drøftes
- at evt. bemærkninger fra kontaktudvalget sendes videre til den politiske behandling af sagen

## Sagsfremstilling

Det nuværende grundlag for administrationen af flexboliger er uholdbart i forhold til de mål og potentialer, som vi ønsker at indfri i Struer Kommunes forskellige områder.

Ordningens fordele og ulemper

Fordele ved flexboliger kan være bl.a.:

- At det ofte er billigere at købe en helårsbolig som flexbolig frem for at købe et sommerhus
- Muligheden for at købe og benytte helårsboliger som fritidshuse kan sikre en grad af vedligehold af bygningsmasser, som måske ellers ville henstå uønskede og forfaldende
- Det kan give potentielle tilflyttere en smag for området, før de måske er helt klar på at binde sig til det, samt en chance for at finde job eller istandsætte boligen, før de flytter hertil

Ulemper ved flexboliger kan være bl.a.:

- Ejernes manglende varige lokale engagement
- Hvis de bliver brugt til udlejning frem for egen private brug, og naboer dermed oplever stor udskiftning
- Forsvindende naboskaber
  - Deraf lokalbefolkningens fraflytning
    - Deraf dalende tilslutning til institutioner og andre helårsengagementer

Praksis i Struer Kommune

Struer Kommunes administrationsgrundlag er fra 2017, og i årene 2018-2020 var der henholdsvis 7, 10 og 18 ansøgninger om flexbolig. Siden 2021 har der dog årligt været 30-50 ansøgninger. Kombinationen af det øgede antal ansøgninger og de herefter nævnte, nylige eksempler på uhensigtsmæssige tilladelser gør, at administrationen ser den nuværende praksis som værende til potentiel skade for de lokalområder, som besidder markante bosætningsmæssige styrker.

Den gældende praksis for flexboliger tillader brugen af helårsboliger som fritidshuse nærmest alle steder i kommunen.

Praksis lyder for nuværende, at:

- der i byzonerne i Struer, Bremdal, Hjerm og Hvidbjerg kan opnås personlige tilladelser uden tidsbegrænsning
- der uden for ovennævnte fire byer kan opnås permanente tilladelser

Begrænsninger findes ved:

- registrerede landbrugsejendomme
- lokalplaner, hvis bestemmelse for anvendelse fastsættes til helårsbeboelse
  - Lokalplanerne for henholdsvis Tambobakken og Oddesund Syd er de eneste med en sådan bestemmelse

Konkrete eksempler på uhensigtsmæssigheden i den nuværende praksis er bl.a.:

- Vi har givet en permanent tilladelse til flexbolig på Majas Vej i Humlum - et kvarter som faktisk anses for at være et attraktivt bosætningsområde. Det kan potentielt være en børnefamilie mindre, som bosætter sig i Humlum, fordi den rette ejendom er blevet købt af én, som kun vil bruge huset sporadisk.
- Ejendomsmæglere annoncerer villaer i Struer by som oplagte fritidshuse
- Ejendomme på Havnefronten på Jegindø bliver opkøbt med henblik på udlejning som sommerhuse og er at finde som sådan på diverse booking-sider

Ændringsforslag

By- og lokalområderne inddeles i kategorier, hvor muligheden for flexboliger skærpes, som følgende:

Ingen tilladelser i:

- Struer og Bremdal (rød markering på bilag)
- Personlig tilladelse med tidsbegrænsning kan gives efter en konkret vurdering(\*1) i: Hjerm, Asp, Linde, Humlum, Tambohuse, Oddesund Nord og Syd og på Venø (orange markering på bilag)
- Personlig tilladelse uden tidsbegrænsning kan gives efter en konkret vurdering(\*1 og\*2) i: Hvidbjerg, på Jegindø og i landzone i postnumre 7600 og 7560 bortset fra Venø og Oddesund Syd (blå markering på bilag)
- Personlig tilladelse uden tidsbegrænsning gives uden vurdering i: Thyholm bortset fra Hvidbjerg, Oddesund Nord og Tambohuse (grøn markering på bilag)

\*1-faktorer, mindst en af:

- Liggetid højere end 2 år
- Påbegyndende istandsættelse færdiggjort inden for 4 år
- Konkrete planer om at flytte tættere på familie i Struer Kommune inden for 4 år

\*2-faktorer:

- Ønske om fritidsbolig og frirum til eget brug og væk fra egen bopæl

En tidsbegrænset tilladelse vil vare i 4 år:

- Afgrænsningen af Struer, Bremdal, Hjerm, Asp, Linde, Humlum og Hvidbjerg (findes under temalaget by- og sommerhuszoner på Struer Kommunes BorgerGIS)
- Afgrænsningen af Tambohuse og Oddesund Nord (findes under temalaget landsbyafgrænsning)
- Afgrænsningen af Oddesund Syd (følger lokalplan 285)
- Registrerede landbrugsejendomme vil fortsat ikke kunne opnå tilladelse (Landbrugsstyrelsen er myndighed).

- Lokalplaner med bestemmelse om helårsbeboelse vil fortsat begrænse mulighederne for tilladelse.

Hensigten med ændringsforslagene er

1. at undgå fritidshuse i byer og landsbyer med større potentiale for bosætning
2. at bevare skellet mellem byzoner/helårsbeboede områder og sommerhuszoner der, hvor de ligger i nærheden af hinanden
3. at kunne tilgodese værdier i nærmiljøerne ud fra konkrete vurderinger
4. at give tilflyttere muligheden for at forberede egen hverdag og kommende bolig
5. fortsat at kunne give muligheden for benyttelse af boliger til private fritidsformål i det åbne land
6. at give en grad af liv og vedligehold til eksisterende bygninger i områder med tendens til affolkning at ingen bolig fremover skal have permanent tilladelse

## Beslutning

Kontaktudvalgets bemærkninger anvendes i forbindelse med den politiske behandling.

Antallet af flexboliger er steget kraftigt gennem en årrække; fra 3 ansøgninger i 2017 til 33 i 2024 (januar-august). Det er administrationens fornemmelse, at folk ønsker at benytte husene som sommerhuse. De nuværende principper er meget vide, det er derfor administrationens ønske at kunne være med til at styre det mere - derfor har man lavet et udkast til nye principper.

Udkast til nye principper:

Struer og Bremdal - Ingen tilladelse til flexbolig

Hjerm, Asp, Linde og Humlum Tambohuse, Oddesund, Venø - Personlig tilladelse med tidsbegrænsning (skal opfylde ét af kriterierne)

Hvidbjerg, Jegindø og i landzone (7600 og 7560) - Personlig tilladelse uden tidsbegrænsning (skal opfylde ét af kriterierne)

Thyholm (uden for ovennævnte områder) - Personlig tilladelse uden tidsbegrænsning og uden vurdering

Dermed udgår muligheden for et permanent samtykke til flexbolig, som følger boligen og ikke ejeren.

Kontaktudvalg for lokalområders bemærkninger

- Som det præsenteres i sagsfremstillingen, ser Kontaktudvalget både fordele og ulemper ved flexboliger. På den positive side bliver boligerne vedligeholdt og det er nemmere at sælge sin bolig. På den negative side er der en frygt for at landsbyer bliver til sommerhusområder, og at der er manglende varigt engagement
- Der blev drøftet om de gældende lokalområder eller kontaktudvalget kunne have en rolle i sagsbehandlingen, men også påpeget at det ville være en administrativt tung proces, der ikke nødvendigvis ville være retfærdig, da der er stor forskel på de forskellige lokalområder, og hvor repræsentative medlemmer af kontaktudvalget mener, de er for hele deres lokalområde
- Der blev stillet spørgsmålstejn ved, hvorfor Struer og Bremdal har en anden kategorisering - det blev foreslået, at Struer og Bremdal kategoriseres som Hjerm, Asp, Linde og Humlum Tambohuse, Oddesund og Venø med personlig tilladelse med tidsbegrænsning
- Flexboligejerne kan være et aktivt for lokalsamfundet i de perioder, hvor de er bosiddende i flexboligen - og kan måske også være med til, at fastboer i højere grad engagerer sig
- Udbuddet af huse i et lokalområde kan være med til at bestemme muligheden for flexboliger
- Liggetid kunne være afgørende for, om en bolig kan anvendes til flexbolig
- Der er tale om potentielle tilflyttere
- Hvordan kan man sanktionere, hvis fx en midlertidig tilladelse ikke bliver overholdt

- Kortere flexboligtiladelse, hvis man ikke er bosiddende i kommunen - fx 2 år
- Øvre procentgrænse i forhold til, hvor mange boliger der må være i et lokalområde
- Vi er den kommune i Danmark, der har den længste liggetid – vi har således en skrøbelig situation - hvis der er for skarpe resterektioner, gør man det endnu vanskeligere og spænder ben for dem, der bor i kommunen (boligejere)
- Det skal være klare og skarpe regler, så man ved, hvad man skal forholde sig til
- Mangler der ferieboliger, eller har de ikke en kvalitet, som ønskes - kan det være grunden til det store ønske om flexboliger...

Ændringsforslag til flexboligordningen forventes at blive politisk behandlet i november.

Josefine Gerts præsentation er vedlagt som bilag (Bilag 2)

(Torben Nielsen, Jens Johnsen og Mette Haunstrup deltog ikke under dette punkt)

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt over ændringsforslag til flexboligordning

Bilag 2 - Præsentation: Flexboligordning

# Punkt 25: Orientering og Drøftelse: Lydens By Branding Board

00.22.04-P35-3-23

## Resume

Hvordan kan man lokalt benytte og udbrede Lyden By brandet...

Fortsættelse af drøftelse.

## Indstilling

### Formand og næstformand indstiller,

at Kontaktudvalg for lokalområder fortsætter drøftelsen af, hvordan lokalområderne kan bruge og se sig selv som en del af Lydens By brandet.

## Sagsfremstilling

På sidste møde i kontaktudvalget (30. maj 2024 pkt. 13) blev vi introduceret til Lydens By Branding Board, hvor formand Jan Bendix repræsenterer Kontaktudvalg for lokalområder. Jan opfordrede alle til at tænke videre over, hvordan man kan benytte og udbrede brandet lokalt.

Vi fortsætter denne drøftelse.

Endvidere har forvaltningen, på baggrund af denne drøftelse, fået en henvendelse fra Resen om opsætning af tre flagstænger med Lydens By flag. Altså en konkret manifestation af, at man er en del af Lydens By. Kunne dette være ét af flere greb til at man lokalt kunne tage brandet til sig?

Historik: Drøftet i Kontaktudvalg for lokalområder den 30. maj 2024

Hvad kan vi i lokalområderne gøre for fremme og understøtte brandet Lydens By

Kontaktudvalgets bemærkninger:

Hvordan får vi skabt en forståelse/interesse

- Det kan virke ekskluderende, at det hedder Lydens By og ikke Lydens Egen
- Bemærkning: Det er ikke muligt at ændre navnet og Lydens By udelukker ikke hele kommunen tænkes med – f.eks. Regelbau 411, Venø Festivalen
- Det er godt for Struer by, men ikke nødvendigvis lokalområderne – hvad får de ud af det?
- Der er for stor uklarhed over, hvad Lydens By er, og hvem der ejer det og hvordan det hænger sammen. Træd to skridt tilbage... Bemærkning: det er også en styrke, at Lydens By er kommet så langt, at det ikke bare ejes af én! Alle skal eje det.
- De lokale borger skal selv have øjnene op for værdien af det, før man kan ”prale” af det
- Få skolerne til at interessere sig for lyd og dens betydning
- Lyd på skoleskemaerne – sang, musikinstrumenter, blæseklasser – findes allerede på flere skoler
- Lyd skal også tænkes ind på plejecentre
- Fokus på, hvad er lyd? Og hvordan påvirker den os? – også akustik og lyden af stilhed
- Det kan give noget, at man kan skrive det på i fondsansøgninger – det kan også åbne op for andre fonde – brug det til at skille jer ud
- Opfinde ting til lejligheden eller inddrage det i ting, man alligevel allerede vil lave – altså pakke det ind i Lydens By

- Få lyd tænkt ind i forskellige former og projekter
- Vi skal mindes om det hver dag

Hvordan kan kommunen i højere grad synliggøre brandet

- Det bør være en del af kommunens underskrifter og signaturer
- Hvordan optræder brandet Lydens By på kommunens hjemmeside? Kan man læse om, hvad Lydens By er, og hvad det drejer sig om?

Hvad er værdien af Lydens By?

- Markedsføringen af Struer
- Run to the beat
- Struer Tracks
- Sound Hub Denmark
- Flere daginstitutioner er 'Sangglad-certificeret'

## **Beslutning**

Brandingboard

Brandingboardet afholder et temamøde i januar/februar, hvor formålet er at sætte fokus på hvad vil vi, og hvad kan vi. Kontaktudvalget inviteres til dette møde.

Brandingboardet har besluttet, at der skal laves en række interviewundersøgelser som har til formål at udarbejde kernefortællingen om Lydens By. Fire personer fra kontaktudvalget vil blive kontaktet af Super Ego, som står for at foretage interviewene.

Forslag:

- Lydens lokum (lyd på offentlige toiletter)
- Lydens busskur (fortæller korte eventyr)
- Lydens mobilebænk - skal kunne flyttes til forskellige lokationer i kommunen
- Tags (#/QR-koder) forskellige steder i det offentlige rum (indersiden af toiledøre)
- Dårlig akustik i byrådssalen

Flagstænger for at synliggøre Lydens By i lokalområderne

Det blev besluttet, at lokalområderne skal have mulighed for at søge midler gennem Kontaktudvalg for lokalområder til opsætning af tre flagstænger. Dog blev det påpeget, at pengene ikke skal komme fra aktivitetspuljen.

(Torben Nielsen, Jens Johnsen og Mette Haunstrup deltog ikke under dette punkt)

## **Bilag**

Bilag 1 - Tilbud på flagstænger

## Punkt 26: Drøftelse: Kontaktudvalgets rolle efter denne byrådsperiode

00.22.04-P35-3-23

### Sagsfremstilling

På sidste møde i kontaktudvalget startede den indledende drøftelse af udvalgets rolle efter denne byrådsperiode. Drøftelsen fortsætter på dette og fremtidige møder.

Formålet med punktet er at kunne komme med nogle råd og anbefalinger til det kommende byråd.

Historik: Drøftet i Kontaktudvalg for lokalområder den 30. maj 2024 pkt. 15

### Sagsfremstilling

Kontaktudvalg for lokalområder er et § 17, stk. 4 udvalg, hvilket vil sige et midlertidigt særudvalg. Udvalget nedlægges således automatisk i forbindelse med afslutningen af en byrådsperiode, jf. Styrelsesloven. Det nye byråd tager efterfølgende stilling til, om udvalget skal genetableres.

Den indledende drøftelse påbegyndes under dette punkt.

### Beslutning

Kontaktudvalg for lokalområders "fødselsattest" er at agere forberedende og rådgivende organ for Kulturudvalget samt understøtte et godt samarbejde mellem lokalområder og kommune.

Hvilke opgaver er der – og hvordan løser vi dem bedst muligt?

Kontaktudvalgets bemærkninger:

Brobygning

- Brobyggerdelen virker rigtig godt
- Der er meget foreningsliv og fællesskab lokalt – der er en række fællestræk, som kommunen har brug for at kende til
- Det har været brugbar viden at få indblik i, hvad kommunen laver, hvordan den fungerer, og hvordan kommune og lokalområder kan spille sammen
- Det skaber gennemsigtighed
- Det at få et netværk og få sat ansigt på kommunale medarbejdere gør det nemmere at tage fat i folk efterfølgende
- Der er en følelse af, at kommunen kommer til os
- Lokalområderne kan være med til at binde ting sammen, og vi kan lære af hinanden (helikopterperspektiv)
- Får mere viden om resten af kommunen – den fælles viden gør, at vi føler os som en enhed

Hvordan får vi lokalområdernes betragtninger mere med

- Flere uformelle høringsprocesser
- Hvilke områder vil kommunalpolitikkerne gerne høre mere om

Bemærkning: Naturstyrelsen har igangsat et nyt projekt 'Danmarks naturstier – en omvej værd'. Formålet er at skabe et sammenhængende rekreativt rutenetværk i Danmark. En pendant til bilruten 'Marguerit ruten'.

Læs mere på - <https://naturstyrelsen.dk/ny-natur/friluftsliv-og-kulturhistorie/danmarks-naturstier-en-omvej-vaerd>

Indstillinger

- Cykelstier er et emne, som udvalget er meget optaget af. Man ønsker fortsat at blive inddraget i den proces med mulighed for at komme med indstillinger

## Uddeling af midler

- Virker godt, at man nemt kan søge midler – på den måde bliver kontaktudvalget også synligt ude i lokalområderne

Diskussionen fortsætter på kommende møder frem til, at udvalget nedlægges i forbindelse med afslutning af byrådsperioden.

Dennis Jensens præsentation er vedlagt (Bilag 1).

## Beslutning

Det er vigtigt at have fokus på, at kontaktudvalget ikke er et mål i sig selv, men et middel til at løse noget.

Drøftelserne om kontaktudvalgets rolle og opgaver vil tage udgangspunkt i et tema på hvert møde. Sidste gang var det brobyggerfunktionen, på dette møde vil det være høringspart/sparringspartner, og på kommende møder; uddeling af midler, specifikke opgaver samt sammensætning og repræsentativitet

## Høringspart/sparringspartner

- Gerne flere uformelle høringsprocesser
  - Kontaktudvalget kan være løftestang ind i andre projekter
  - Det fungerer rigtig godt, når udvalget giver inputs, som administrationen kan arbejde videre med
  - Det er hensigtsmæssigt, når kontaktudvalget får mulighed for at komme med bemærkninger til strategier m.m. inden en politisk behandling
  - Det har værdi, når kontaktudvalget har været med til at udpege lokale personer, som kan indgå i et kommunalt samarbejdsprojekt (Sundhedsstrategien > Strategigruppen)
- 
- Det er vigtigt, at det fremgår tydeligt af sagsfremstillingerne, hvis repræsentanterne skal inddrage deres bagland
  - Er repræsentationen god nok - og aktivere man sit bagland
- 
- Det er opgavespecifikt, hvornår udvalget gerne vil inddrages - administrationen kan være med til at vurdere
  - Ofte er det en fordel at blive hørt så tidlig som muligt i en proces, da man har bedre og større mulighed for indflydelse

Dennis' præsentation er vedlagt som bilag (Bilag 1)

(Torben Nielsen, Jens Johnsen og Mette Haunstrup deltog ikke under dette punkt)

## Bilag

Bilag 1 - Præsentation: Kontaktudvalgets rolle efter denne byrådsperiode

## **Punkt 27: Beslutning: Behandling af eventuelle ansøgninger**

00.22.04-P35-3-23

### **Sagsfremstilling**

Der er p.t. ingen ansøgninger til aktivitetspuljen.

Kriterier for Kontaktudvalg for lokalområders aktivitetspulje

Der kan søges midler til initiativer eller projekter, der enten:

- bidrager til udvikling og/eller forskønnelse af lokalområderne
- kommer det lokale fællesskab til gavn
- kommer en bred kreds af borgere til gavn
- understøtter lokalområdets udviklingsplan (LUP)

Desuden gælder det, at:

- ansøger kan medregne værdien af frivillig arbejdskraft i egenfinansieringen til projektet. Værdien af frivillig arbejdskraft fastsættes til 100 kr. i timen.
- der som udgangspunkt ikke kan søges midler til projekter, der efterfølgende pålægger Struer Kommune driftsudgifter til vedligehold eller lignende.

Oversigt over forbruget i Aktivitetspuljen i 2024 fremgår af Bilag 1.

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger

(Torben Nielsen, Jens Johnsen og Mette Haunstrup deltog ikke under dette punkt)

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt over aktivitetspuljen September 2024

## Punkt 28: Gensidig orientering

00.22.04-P35-3-23

### Sagsfremstilling

Hvert lokalområde samt kommunen highlighter 3-4 projekter, tiltag eller andre relevante forhold. Det er muligt at spørge ind til disse på mødet.

#### Hjerm

- 1 Emne Vandsportet  
Aktivitet Officiel indvielse af anden del af stisystemet 'Vandsportet'.  
Resultat  
Evt.  
læringspunkter/barrierer
- 2 Emne Oasen  
Aktivitet Borgerforeningen søgt og fået en million fra Nordea Fonden til en omlægning af de tidligere kolonihaver til et nyt spændende projekt kaldet 'Oasen'. Det er planen, at det skal være et vedligeholdelsesfrit område med frugtræer/buske og krydderurter.  
Resultat  
Evt.  
læringspunkter/barrierer
- 3 Emne  
Aktivitet  
Resultat  
Evt.  
læringspunkter/barrierer
- 4 Emne  
Aktivitet  
Resultat  
Evt.  
læringspunkter/barrierer

#### Humlum/Resen

- 1 Emne Resen Frihave  
Aktivitet De er i gang med etablering af projekt Frihave på Resen Friskole, som er tilgængelig for alle. Her kan kaffen nydes

imens børn/børnebørn benytter legepladsen.

Resultat

Evt.  
læringspunkter/barrierer

2 Emne

Lydens Forsamlingshus

Aktivitet

Et projekt i gang om Lydens Forsamlingshus (Resen Sognegård) med henblik på varig eksistens af lokaler til alle aktiviteter .

Projektet er KUN kommet i stand pga kontakt udvalgets medvirken.

Resultat

Evt.  
læringspunkter/barrierer

3 Emne

Projekt Origo

Aktivitet

Halprojektet i Humlum skrider planmæssigt - afventer udfaldet af Budgetseminaret.

Vi har lovet, at første etape er færdig i slutningen af 2025.

Tegninger med de rigtige mål er under udarbejdelse.

Resultat

Humøret er højt

Evt.  
læringspunkter/barrierer

Huske at søge om penge før det næsten er lukketid.

4 Emne

Borgerforeningen

Aktivitet

- Udfordringer med flagalléen - stængerne bliver påkørt og brækker.
- Der har været holdt Sankt Hans sammen med sommerhusområdet. Der mødte ca. 250 personer op.
- Fuld gang i operation legeplads. Den gamle er taget ned og et nyt er under etablering.
- Der er arrangeret Dameaften den 14. september og Herreaften den 21. september
- Rosengården er tømt, og alle Ukrainere er flyttet ud.
- Vi søger stadig penge til fornøjelser ved dansk flygtningehjælp - har været i Bork til Vikingemarked.
- RHIF har holdt fodboldskole
- Familietur til Djurs sommerland de var 153 afsted

Resultat

Evt.  
læringspunkter/barrierer

Sammen kan vi meget.

- |   |                               |   |
|---|-------------------------------|---|
| 1 | Emne                          | Forprojekt 'Langhøjhallen transformation til Lydens Bæredygtige Samlingsted' pågår  |
|   | Aktivitet                     | Borgermøder/workshops (1.+2.) og Styregruppe arbejde pågår på forprojektet, der munder ud i skitse- og projektmateriale til brug til udbudsmateriale og ansøgning ved fonde.  |
|   | Resultat                      | 3. (sidste) Workshop/borgermøde med Arkitekt den 10.oktober.  |
|   | Evt. læringspunkter/barrierer | Folk bliver hørt, og projektet former sig.<br>Vigtigt med involvering af borger og foreninger. Vigtigt med stærk styregruppe, der arbejder tæt sammen med kommunen.   |
| 2 | Emne                          | VE Projekter  |
|   | Aktivitet                     | Udvikling pågår   |
|   | Resultat                      | Nogle projekter formes, og et andet indstilles til annullering.   |
|   | Evt. læringspunkter/barrierer | Det er rigtig godt givet ud at hyre en professionel i sådan et tilfælde.<br>Kim har hjulpet naboerne meget.<br>Skovgårds konsulentfirma, der lavede udviklingsplanen, har også hjulpet meget. Det giver god omtale, at det er så professionelt. |
| 3 | Emne                          | Sommerfest  |
|   | Aktivitet                     | Fælles Langhøj Sommerfest for 2 år i træk, hvor rigtig mange foreninger er involveret.<br><br>Sker over en weekend i Juni:<br><a href="https://www.facebook.com/share/ukvGLNv11ohz2dmt/">https://www.facebook.com/share/ukvGLNv11ohz2dmt/</a>   |
|   | Resultat                      | Skaber fællesskab og sammenhold på tværs af Langhøj (foreninger, borgerforeninger m.m.)   |
|   | Evt. læringspunkter/barrierer | We can do it :)   |
| 4 | Emne                          |   |
|   | Aktivitet                     |   |
|   | Resultat                      |   |
|   | Evt. læringspunkter/barrierer |   |

Thyholm

1 Emne

Aktivitet

Resultat

Evt. læringspunkter/barrierer

2 Emne

Aktivitet

Resultat

Evt. læringspunkter/barrierer

3 Emne

Aktivitet

Resultat

Evt. læringspunkter/barrierer

4 Emne

Aktivitet

Resultat

Evt. læringspunkter/barrierer

## Venø

1 Emne

Seniorbofællesskaber

Aktivitet

Årelang vedholdenhed fra arbejdsgruppe, som VenøBoen har etableret.

Resultat

En privat investor/bygherre har iværksat byggeri af fem lejeboliger, der på forhånd er udlejet til seniorer med ønske om fraflytning af ejer-/lejebolig på Venø. Dermed frigøres boligerne til øget bosætning.

Evt.  
læringspunkter/barrierer

Struer Boligselskab, som i forvejen har lejeboliger på Venø, har til trods for leje garanti, ekstraordinært statstilskud, ø-tilskud på kr. 400.000 pr. bolig og kommunal støtte ikke ønsket at medvirke til opgavens løsning.

2 Emne

Venø Festival

Aktivitet

Gennemførelse af børnefamiliefestival.

Resultat

Til trods for ringe vejrforhold var det en velbesøgt og rolig gennemført festival med musik og mad af høj kvalitet.

Evt.  
læringspunkter/barrierer

Arrangementet har opbygget solid erfaring med hensyn til godkendelser (spiritusbevilling, arealanvendelse, parkering mv.) og logistikforhold.

3 Emne

Jazzfestival

Aktivitet	Venø Jazzfestival, arrangeret af Scandinavian Concert & Tour Promotion fra Lemvig, blev planlagt i samarbejde med Venø Klit Camping.
Resultat	Arrangøren valgte at aflyse arrangementet med begrundelse i svagt billetsalg. Få festivaldeltagere mødte alligevel frem som følge af manglende rettidig information om aflysning samt billetkompensation.
Evt. læringspunkter/barrierer	Opmærksomhed om arrangørens kompetencer. VenøBoen var ikke inddraget i arrangementet, men Venøs omdømme som besøgsmaal har formentlig lidt skade.
4 Emne	Solnedgangsmusik
Aktivitet	Fem velgennemførte musikkoncerter i Venø Kirke fyldt med turister og venøboere. Varieret musikprogram med en til tre kunstnere pr. koncert.
Resultat	En mere end 30-årig tradition, hvis gennemførelse har været under fortsat udvikling. Solnedgangsmusikken er et event i Lydens By og Destination Limfjordens programudbud.
Evt. læringspunkter/barrierer	
5 Emne	Landskaber og geologi på Venø
Aktivitet	Geopark Vestjylland har i samarbejde med VenøBoen udarbejdet informationsfolder på dansk, tysk og engelsk om geologien på Venø.
Resultat	Folderen blev præsenteret i forbindelse med Unesco-certificering af Geopark Vestjylland i juni.
Evt. læringspunkter/barrierer	Folderen er til uddeling sammen med øvrigt informationsmateriale om Venø.  Processen med udarbejdelse af folder har været langstrakt. Tids- og milepælsplan tilrådes ved lignende opgaver.
Struer Kommune	
1 Emne	Idéer og forslag til Planstrategien 2024
Aktivitet	I perioden 6. august til og med d. 1. oktober har du mulighed for at sende dine forslag og idéer til Struer Kommunes Planstrategi 2024.  Planstrategi 2024 for Struer Kommune er netop offentliggjort. Det betyder, at du som borger, virksomhed og/eller organisation i perioden 6. august til og med den 1. oktober kan indsende dine idéer, bemærkninger og forslag til Planstrategien.

Planstrategien er en forløber for kommuneplanen. Planen skal hermed revideres hvert fjerde år, og det er med vedtagelsen af planstrategien, at byrådet beslutter, hvordan og i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres. Den efterfølgende kommuneplanproces er på den måde en direkte konsekvens af den revisionsbeslutning, der følger af planstrategien.

## Temaer

Planstrategien er bygget op om fem temaer for den fremtidige fysiske planlægning:

- Struer By
- Lokalområder
- Erhvervsudvikling
- Mobilitet
- Natur

Igennem hvert tema er de strategiske overvejelser beskrevet via status og vision. Hvert tema indeholder handlinger og prioriteringer, som skal implementeres i planlægningen med det formål at skabe de bedste rammer for udviklingen.

Læs Planstrategien [her](#).

Send dine bemærkninger, idéer og forslag senest den 1. oktober 2024 til [teknisk@struer.dk](mailto:teknisk@struer.dk)

## Resultat

Evt.  
læringspunkter/barrierer

2 Emne

Landzoneområdet

Aktivitet

På baggrund af et stort antal indkomne sager samt personalemangel på fagområderne landzonetilladelser - både- og badebroer, kystbeskyttelse, bygge- og beskyttelseslinjer og dispensation fra fortidsminder, har det været nødvendigt at sende et brev ud til de ca. 70 ansøgere som ikke har modtaget afgørelse i deres sager.

Resultat

I brevet står bl.a. følgende:

Vi er forsinkede i vores behandling af din sag

Vi beklager at må meddele, at vores behandling af din sag bliver forsinket. Vi forstår, at dette kan være frustrerende og ubejlignet for dig. Vi er desværre udfordrede af et særligt stort antal ansøgninger på sagsområderne landzonetilladelser, beskyttelseslinjer, både- og badebroer, kystbeskyttelse og dispensation fra fortidsminder.

Vi er i øjeblikket i gang med at tilknytte en konsulent til at hjælpe med sagerne, men vi kan desværre endnu ikke oplyse en forventet sagsbehandlingstid. Vi forsikrer dig om, at vi gør alt, hvad vi kan, for at fremskynde processen.

Vi vil orientere dig, når vi eller vores konsulent går i gang med din sag.

Har du spørgsmål eller ny information til os?

Du er altid velkommen til at kontakte os på [teknisk@struer.dk](mailto:teknisk@struer.dk). Vi ser gerne, at du henviser til dit sagsnummer, hvis du skriver til os.

Vi beklager endnu en gang og takker for din forståelse og tålmodighed.

Evt.  
læringspunkter/barrierer

### 3 Emne

Koordinering af events

Aktivitet

I november/december forventer Center for Kultur at kunne invitere alle i kommunen, der arbejder med events, til et fælles koordinerende møde 'Forum Events'. Her skal vi i fællesskab blive klogere på alle de gode ting, store som små, der foregår i hele Struer Kommune. Vi skal se, om vi kan få øje på synergier, og øve os i at koordinere kalendere og markedsføring. Vi håber, at vi på mødet kan præsentere en tidlig version af det nye lydendby.dk. I bedes allerede nu overveje og identificere de lokale personer hos jer, som skal inviteres med til et sådant møde.

Resultat

Det ønskede resultat er dels, at alle, der arbejder med events, får et mødested, hvor de kan koordinere og netværke, samt at den nye version af lydendby.dk bliver hele kommunens eventkalender og udstillingsvindue for den gode fortælling om Lydens By.

Evt.  
læringspunkter/barrierer

### 4 Emne

Bevæg Dig For Livet - Lokaldyst

Aktivitet

Forskellige lokalsamfund i Struer Kommune samles i løbet af sommeren om en dyst i at blive det mest aktive lokalsamfund. Det handler om fællesskab, bevægelse, lokalt sammenhold og gode oplevelser for alle.

Resultat

Der har været afholdt lokaldysts i

- Bremdal den 15. juni
- Hjerm den 25. august
- Hvidbjerg 29. august

Præmieoverrækkelsen finder sted den 9. september

Evt.  
læringspunkter/barrierer

## Beslutning

Struer Kommune

- Invitation  
LAG Struer-Holstebro, Holstebro Kommune og Struer Kommune inviterer til en inspirationsaften, hvor vi sætter fokus på, hvordan du skaber et vellykket projekt og skaber varige resultater (Bilag 1).  
Tid: 26. september 2024 kl. 19.00-21.00  
Sted: Ausumgaard  
Tilmelding: Senest 12. september - <https://forms.office.com/e/KKzP7FeS3Z>
  
- Høringsproces i forbindelse med 'Budget 2025'  
Økonomiudvalget forventes at førstebehandle budgetforslag 2025-2028 onsdag den 11. september 2024. Det er forventningen, at Økonomiudvalget beslutter, at budgetforslaget sendes i høring fra den 12. september 2024 til den 26. september 2024 kl. 10.00.  
Kontaktudvalg for lokalområder er høringsberettigede i forbindelse med budgettet og inviteres derfor til et online dialogmøde, hvor der vil blive redegjort for budgettet, og I har mulighed for at stille spørgsmål.  
Tid: 17. september kl. 19.30-20.30 - Som ønsket sendes en reminder forud for mødet  
Sted: Online møde - I modtager en kalenderinvitation med link til mødet

(Torben Nielsen, Jens Johnsen og Mette Haunstrup deltog ikke under dette punkt)

## Bilag

Bilag 1 - Invitation: Hvordan lykkes du med dit projekt

## **Punkt 29: Emner til kommende møder**

00.22.04-P35-3-23

### **Sagsfremstilling**

Emner til kommende møder

- Vedtagelse af varmeplan og erfaringer fra borgermøde i Langhøj
- Overdragelse af vejnet fra Struer Kommune til privat fællesvej
- VE-projekter - debatfase
- DUT-midler til koordinationsforum
- Jens Skippers Hus
- Kommuneplan

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger

(Torben Nielsen, Jens Johnsen og Mette Haunstrup deltog ikke under dette punkt)

## **Punkt 30: Eventuelt**

00.22.04-P35-3-23

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger

(Torben Nielsen, Jens Johnsen og Mette Haunstrup deltog ikke under dette punkt)

## **Punkt 31: Evaluering af mødet**

00.22.04-P35-3-23

### **Sagsfremstilling**

På udvalgsrådet for Kontaktudvalg for lokalområder den 14. december pkt. 42 blev det besluttet, at hvert møde afsluttes med en kort evaluering.

Er der noget på mødet, som giver anledning til ændringer i Kontaktudvalgets mødeform og proces?

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger

(Torben Nielsen, Jens Johnsen og Mette Haunstrup deltog ikke under dette punkt)

## **Punkt 32: Underskriftsside**

00.22.04-P35-3-23

**Beslutning**

.