

REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 11-12-2023

Mødedato Mandag d. 11. december 2023 kl. 12:00

Mødested byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Resultat af undersøgelse af Kilen og det videre arbejde (TMK).....	3
Øget drift på Oddesundtårnet (TMK - ØKEB - BY).....	5
Ombygning og etablering af service- og boligarealer, Voldgade 65 (SSA - TMK – ØKEB – BY).....	8
Orientering om statusrapport for Affaldsplan 2022-2034 (TMK).....	11
Struer Havn - Flytning af tankanlægget (TMK - ØKEB - BY).....	13
Udvikling af Struer Havn, frigivelse af anlægsmidler 2024 - 2027 (TMK - ØKEB - BY).....	15
Orientering: Endelig godkendelse af klimaplanen (TMK - ØKEB - BY).....	17
Orientering (TMK).....	19
Lukket: Orientering og dialog (TMK)	20
Underskriftsside (TMK).....	21

Punkt 148: Resultat af undersøgelse af Kilen og det videre arbejde (TMK)

01.05.13-P20-1-20

Resume

I 2018 gennemførte DCE (Århus Universitet bestilt af Struer Kommune) en undersøgelse af Kilen (bilag 1), som resulterede i 4 anbefalinger; øget overvågning af Kilen, regulering af fiskeriet i Kilen, ændring af slusepraksis for at øge saltindholdet, og reduktion af tilførslen af næringsstof til Kilen. Det sidste punkt drejer sig specielt om fosfor, da Kilen er voldsomt belastet. Dette førte til at administrationen søgte penge til gennemførelse af to projekter. En forundersøgelse af mulighederne for fosforvådområder i oplandet (bilag 2), og en hydraulisk model af Kilen, der skulle bruges til effektivvurdering af forskellige tiltag (bilag 3). Forundersøgelsen af fosforvådområder blev finansieret gennem statens vandplaner, og modelleringen blev finansieret af kommunale midler. Begge projekter blev gennemført af konsulentfirmaet WSP.

Sagsfremstilling

Undersøgelserne udført af WSP

Forundersøgelsen af fosforvådområder undersøgte 6 delområder i oplandet til Kilen. Den viste en mulig reduktion på ca. 80 kg fosfor per år, men pga. manglende effekt, eksisterende natur og lodsejersmodstand blev ingen delprojekter realiseret. Kilen er derfor stadig voldsomt fosforbelastet. Tilførslen er reduceret en smule efter ophørt drift på alle dambrug i oplandet, men den er stadig langt over målet. Tilførslen er vurderet til 1846 kg fosfor per år (baseret på tal fra 2016-2018), og målsætningen er 961 kg fosfor per år. Udledningen skal derfor næsten halveres for at nå målopfyldelse.

I forbindelse med forundersøgelsen blev der gennemført en udvidet undersøgelse af Kilen. Der blev udarbejdet en hydrologisk model over Kilen, som bl.a. indeholdte næringsstoffer, salinitet og ilt. I modsætning til beregningerne i vandområdeplanerne blev vand- og stoftransporten fra Struer Bugt ind i Kilen inkluderet i kommunens model. Denne transport har stor betydning for næringsstofbalancen i Kilen.

Undersøgelsen opstillede to scenarier, et med høj salinitet i Kilen og et med lav salinitet. Saliniteten kan reguleres med slusedriften og er derfor den nemmeste parameter at regulere. Begge scenarier har fordele og ulemper, som bør afvejes i forbindelse med en fremtidig beslutning. Disse gælder i forhold til den økologiske tilstand i søen, men også i forhold til afvandingsproblemer ved høj vandstand.

Konklusionen på undersøgelserne er de samme som DCEs rapport. For at opnå god økologisk tilstand i Kilen, skal tilførslen af fosfor reduceres. I 2014 stod dambrug og spildevand for ca. 20% af den samlede udledning af fosfor til Kilen (tal fra Miljøstyrelsen). For at nå målet om fosforreduktion skal løsningen derfor findes ved reduktion i gødningsbrug eller ekstensivering af landbrug i oplandet til Kilen.

Administrationen vil fortsætte arbejdet med at forbedre forholdene i Kilen ved hjælp af nedenstående virkemidler.

Nuværende tilstand i Kilen

Kilen er i vandplan 3 (2021-2027) vurderet til ringe økologisk tilstand. Der er manglende målopfyldelse for fisk, fytoplankton, vandets klarhed, fosforindhold og overskridelse på både nationalspecifikke stoffer (methylnaphtalener) og prioriterede stoffer (antracen).

Jf. EUs vandrammedirektiv skal alle danske vandområder leve op til kravet om minimum god økologisk tilstand senest i 2027. Kilen har dog fået fristforlængelse grundet kemisk og biologisk træghed. Trægheden giver en forsinkelse i effekten af eventuelle tiltag.

Handlemuligheder

For at opnå god økologisk tilstand i Kilen skal udledningen af næringsstoffer reduceres kraftigt. Dette kan, som nævnt, gøres ved ekstensivering af landbrug, reduktion i gødningsbrug eller etablering af vådområder og skovrejsning. En stor del af oplandet er udpeget til ”ønsket skovrejsning” i kommuneplanen.

Der findes tilskudsordninger til alle mulighederne, men de forudsætter frivillig deltagelse fra lodsejerne. Vådområder er 100% finansieret af tilskud, men de andre ordninger kræver egenfinansiering i varierende grad.

En anden mulighed er opkøb af landbrugsjord, enten af kommunen eller naturfonde, fx Den Danske Naturfond. Dette vil give en direkte reduktion i gødningsbrug, og de rigtige placeringer kan også beskytte de mange vandløb i oplandet til Kilen. Opkøbet kan evt. kombineres med etablering af vådområder eller skovrejsning. Kommunal finansiering kan enten være engangsbeløb til hvert projekt eller via en kommunal jordkøbsfond. Denne model bruges allerede i andre kommuner for at lette udtagningsarbejdet.

Et alternativ er ny lovgivning og regulering fra statslig side. Et eksempel er de nye 3-meter bræmmer, som blev indført i 2023 for mange vandløb. Disse er med til at reducere udledningen af næringsstoffer til vandmiljøet. Andre muligheder er reduktion i gødningsbrug eller lovgivning om gødningsbrug på drænedede arealer. Fælles for alle disse tiltag er dog, at de skal komme fra statslig side, og de er derfor ikke noget, Struer Kommune direkte kan regulere. Reguleringen forventes heller ikke indført hurtigt nok til at nå målet i Vandplan 3.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Bilag 1 - Kilen - DCE

Bilag 2 - Teknisk forundersøgelse af fosforvådområder - WSP

Bilag 3 - Udvidet undersøgelse af Kilen - WSP

Punkt 149: Øget drift på Oddesundtårnet (TMK - ØKEB - BY)

82.07.00-G01-4-23

Resume

Oddesundtårnet blev bygget og indviet i 2019, og der var afsat et driftsbudget svarende til de forventninger, der var for antal besøgende i tårnet.

Efterfølgende har Oddesund Nord Borgerforening (ONB&B) overtaget rengøring og renholdelse, ONB&B afregnes af Teknisk Drift og Anlæg (TDA) med det afsatte driftsbudget til rengøring.

Administrationen indstiller,

at åbningstiderne i Oddesund Tårnet opretholdes i 2024, og driftsbudgettet forhøjes i 2024 med 88.000 kr., som finansieres af Teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje

at evt. forhøjelse af driftsbudgettet fra 2025 med 88.000 kr. årligt medtages på budgetseminaret i 2024 for afklaring om en permanent løsning.

Sagsfremstilling

Driften af Oddesundtårnet er ved at drukne i tårnets succes.

Der kommer mange flere besøgende, end der er afsat penge til i driftsbudgettet.

Det er ONB&B' vurdering, at der er over 120.000 besøgende årligt. Udover de mange besøgende i tårnet, så er pladsen også meget brugt af autocampere og lystfiskere, som også bruger toilet mv.

Det bevirker meget mere pres på tårnets driftsbudget til vedligeholdelse i forhold til slid, skader og hævværk, men også til renholdelse i og omkring tårnet.

I driftsbudgettet er der f.eks. taget udgangspunkt i rengøring to gange i ugen. I højsæsonen bliver der nu gjort rent to gange dagligt for at imødegå de mange besøgende.

Tårnet er bygget, hvor der ikke er kloakering, derfor er det etableret en tank til spildevand. Tanken tømmes efter behov, men behovet er kraftig stigende og forventes i 2023 at være ca. 34 gange. Det er en dyr løsning, men den eneste mulige på stedet.

Der er ikke budget til at drifte tårnet med de mange besøgende.

Der er som udgangspunkt to muligheder:

- Forøge driftsbudgettet så det svarer til behovet med de mange besøgende
- Reducere åbningstiden så det svarer til det afsatte budget

Forøge driftsbudget:

ONB&B har i vedlagte bilag beregnet deres faktiske udgifter til rengøring og renholdelse af tårnet. Foreningen afregnes pt. 39.000 kr., men har udgifter for omkring 77.000 kr.

Teknisk Drift og Anlæg har et samlet budget i 2023 på 131.000 kr. hvorfra ONB&B afregnes med 39.000 kr. for rengøringen. TDA forventer at tårnet koster 180.000 kr. i drift i 2023, eksklusiv ekstra rengøring.

For at få et driftsbudget, som svarer til udgifterne, så skal der bruges:

50.000 kr. mere på drift og vedligeholdelse

38.000 kr. mere til rengøring og renholdelse

88.000 kr. samlet i merbudget som ønskes tilført budgettet i TDA.

Samlet driftsbudget til Oddesund Tårnet vil så være på 131.000 kr. + 88.000 kr. = 219.000 kr.

Reducere åbningstiden:

Ved at montere ur-styring af dørene kan åbningstiden tilpasses. Det kan gøres ved at lukke tårnet i nogle uger/måneder, og/eller det kan gøres ved at toilettet kun er åbent i begrænset tid.

Hvis toilettet er låst af, kan der henvises til de offentlige toiletter på Oddesund havn.

Økonomi

I 2024-2027 udgør budgettet til Formidlingstårnet Oddesund følgende:

Budget, Formidlingstårnet Oddesund (2024 prisniveau)	2024-2027	Bemærkning
Rengøring og renholdelse	50.000	Tilskud til ONB&B
Øvrige ejd.drift	84.000	Kommunens udgifter
Total	134.000	

En budgetudvidelse på 88.000 kr. i 2024 kan finansieres af teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje, som har et udisponeret budget i 2024 på 4.049.000 kr.

Godkendes indstillingen vil budget i 2024 være som følger:

Budget, Formidlingstårnet Oddesund (2024 prisniveau)	2024	Bemærkning
Rengøring og renholdelse	77.000	Tilskud til ONB&B
Øvrige ejd.drift	145.000	Kommunens udgifter
Total	222.000	

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Vedr tårntilsyn Til Struer Kommune301023.docx

Punkt 150: Ombygning og etablering af service- og boligarealer, Voldgade 65 (SSA - TMK – ØKEB – BY)

82.20.00-Ø00-1-23

Resume

Administrationen har d. 6. november 2023 haft licitation på tilbygning og ombygning på Voldgade 65.

Sagsfremstilling

Administrationen har d. 6. november 2023 haft licitation på tilbygning og ombygning på Voldgade 65.

Under projekteringen kom der ønsker frem, som er medtaget i udbuddet som optionstilbud. Det er tilbud som er prissat i tilbuddet, og som kan tages med eller undlades:

- Opsætning af medicinskabe (serviceareal)
- Køkkener i lejlighederne i st. og 1 sal (boligdel)
- En ekstra udgang (nødudgang/trappe) til personale (serviceareal)

Licitation

En licitation er et øjebliksbillede af udbud og efterspørgsel netop på dagen, der kan være stor afvigelse fra den beregnede "normalpris" til den aktuelle dagspris.

Arbejdet blev udbudt i indbudt licitation opdelt i fagentrepriser, erfaringsmæssigt giver det de bedste priser, fordi udbudsformen tilgodeser de mindre lokaler firmaer.

Murerentreprisen: 10 indbudt (6 lokale) men kun 4 ønskede at afgive tilbud, vundet af en lokal

Tømrerentreprisen: 9 indbudt (9 lokale) kun 6 ønskede at afgive tilbud, vundet af en lokal

Malerentreprisen: 5 indbudt (5 lokale) kun 3 ønskede at afgive tilbud, vundet af en lokal

Gulventreprisen: 3 indbudt (ingen lokale) alle 3 afgav tilbud, vundet af en ekstern

Elevatorentreprisen: 5 indbudt (1 lokal) kun 1 ønskede at afgive tilbud, vundet af en lokal

VVS-entreprisen: 5 indbudt (5 lokale) kun 3 ønskede at afgive tilbud, vundet af en lokal

CTS-entreprisen: 3 indbudt (1 lokal) kun 2 ønskede at afgive tilbud, vundet af en ekstern

EL-entreprisen: 5 indbudt (4 lokale) kun 4 ønskede at afgive tilbud, vundet af en lokal

Licitationsresultatet:

Tilbygning relateret til servicearealer forventes at koste omkring 5,8 mio. kr. ekskl. moms

Serviceareal (beløb i 1.000 kr.), tabel 1

Serviceareal

Ny administrationsbygning inkl. indgangsparti

3.571

Ny elevator	1.050
Håndværkerydelser i alt	4.621
Rådgivere	137
Uforudsete (15 %)	638
Adm. bidrag (8 %)	340
Byggeplads og forsikringer	43
Total ekskl. moms	5.779

Projektet er blevet dyrere end den afsatte bevilling. Dette kan primært relateres til generelt stigende håndværkerpriser siden overslaget fra 2021.

Ændringer relateret til boligdelen forventes at koste 0,5 mio. kr. ekskl. moms. som kan lånefinansieres og afdrages via huslejen.

Boligareal (beløb i 1.000 kr.), tabel 2	Boligareal
Nye køkkener i stuen og 1. sal	254
Energibesparende belysning i fællesarealer	200
Omkostninger	68
Total ekskl. moms	522
Total inkl. moms	653

Administrationen indstiller,

at projektet igangsættes,

at servicearealerne finansieres af den allerede afsatte anlægsbevilling på 4,0 mio. kr., samt en tillægsbevilling på 1,8 mio. kr. i 2024 finansieret af kassen,

at der gives bevillinger til anlæg (som frigives), lånoptagelse, ydelser på lånet og huslejestigning vedr. forbedringsarbejder i boligafdelingen som beskrevet i tabel 3,

at huslejestigning på cirka 130 kr./mdr. for st. og 1. sal, samt 30 kr./mdr. 2. og 3. sal efter realisering godkendes.

Beslutning fra Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalg, 7. december 2023, pkt. 129:

Indstilling foreligger til mødet.

Økonomi

I forhold til servicearealet er der afsat og frigivet 4,0 mio. kr. til byggeriet. Projektet forventes at koste 1,8 mio. kr. yderligere, som foreslås finansieret af kassen.

I forhold til boligarealet skal køkkener og ny energibesparende belysning betales og finansieres af boligafdelingen. Udgiften hertil udgør 0,7 mio. kr. inkl. moms (boligafdelingen kan ikke få refunderet moms), som foreslås finansieret via et lån som afdrages via en huslejestigning. Huslejestigning vil udgøre omkring 130 kr./mdr. for boligerne i st. og 1. sal, samt 30 kr./mdr. for boligerne på 2. og 3. sal fra 2025. Forskellen skyldes, at der kun laves nye køkkener i st. og 1. sal. Udgiften vedr. boligarealet vil kræve, at der gives følgende bevillingerne:

Bevillinger til boligdelen, tabel 3	2023	2024	2025 og fremad
Anlæg (funktion 0.19)	250	403	0
Lånoptagelse (funktion 8.77-7)	0	-653	0
Afdrag på lån (funktion 8.77-6)	0	0	17
Renter på lån (funktion 7.70)	0	0	22
Drift - Huslejestigning (funktion 0.19)	0	0	-39
Total	250	-250	0

Godkendelse af forbedringsarbejder som medfører en lejeforhøjelse for kommunale ældreboliger skal godkendes på et afdelingsmøde i boligafdelingen. Eftersom boligafdelingen pt. står næsten tom som følge af rokaden i forbindelse med boligbehandlingsplanen vil byrådet (som øverste myndighed) skulle godkende forbedringsarbejdet og lejeforhøjelse, da det ikke er muligt at holde et afdelingsmøde for lejerne.

Huslejen på Voldgade 65 er i 2024 fastsat til 5.366 kr. pr. måned for boligerne på 75 m² og 6.268 kr. pr. måned for boligerne på 84 m².

Som led i boligbehandlingsplanen vil det bl.a. være beboere fra Botilbuddet Bjerggade 50 og Troia, Anlægsvej 8, som vil flytte til de nye botilbud på adressen Voldgade 65. Til sammenligning fremsendes huslejeniveau 2024 og boligstørrelse på disse lejemål:

Boligafdeling, tabel 4	Husleje 2024 (pr. måned)	Boligareal (inkl. andel af fællesareal)
Bjerggade 50	7.145 kr. - 7.448 kr.	83 m ² - 87 m ²
Troia, Anlægsvej 8	4.307 kr. - 5.268 kr.	55 m ² - 71 m ²

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 151: Orientering om statusrapport for Affaldsplan 2022-2034 (TMK)

07.01.00-P15-1-21

Sagsfremstilling

Struer Kommune vedtog i 2022 Affaldsplan 2022-2034. I følge planen skal kommunen årligt evaluere igangsatte og afsluttede projekter, så det er muligt at vurdere, om de planlagte initiativer forventes at kunne indfri målsætningerne i planen. Nærværende statusrapport er den først evaluering af affaldsplanen.

Evalueringen omfatter arbejdet gennemført i 2022 og 2023 jf. bilag 1.

Kort opsummeret relaterer statusrapporten sig til de seks overordnede fokusområder:

- Fokusområde 1: Mindre affald og bedre udnyttelse af naturressourcerne
- Fokusområde 2: Mere og bedre genanvendelse
- Fokusområde 3: Udnyttelse af biomasse
- Fokusområde 4: Bæredygtigt byggeri
- Fokusområde 5: Plastik i en cirkulær økonomi
- Fokusområde 6: "Samspil" med DK2020
- Udvikling i mængder og genbrugsprocenter

Herunder kan følgende nedslagspunkter nævnes jf. bilag 2:

Mere direkte genbrug af bygge- & anlægsaffald

Mere og bedre udsortering af genbrugs bygge- & anlægsaffald til direkte genbrug på genbrugspladserne. I 2023 blev der etableret forsøg på Ulfborg og Struer Genbrugspladser, hvor byggematerialer afsættes til genbrugshjørnet, som borgerne har adgang til.

Erfaringen fra de to pladser viser, at der er stor interesse. Forsøget evalueres løbende i 2023, og beslutningen om skalering til andre genbrugspladser foretages i 2024.

Øget mulighed for at stille genbrugsgenstande fra til direkte genbrug

Der arbejdes med tre indgange hertil: Materialelegenbrugslagre, genbrugshjørner samt samarbejdet med afsætning af genbrugseffekter til de humanitære organisationer.

Materialelegenbrugslagrene findes i dag i Holstebro og Skive. Det forventes at blive udvidet i 2024 til også at omfatte Lemvig og Struer.

Genbrugshjørnerne er etableret i Ulfborg og Struer og forventes at blive implementeret på flere pladser i 2024.

Humanitære organisationer og Nomi4s afventer ny lovgivning omkring organisationernes fremtidige rolle i forbindelse med modtagelse af effekter fra genbrugspladserne. I dag har alle fire kommuner aftaler med forskellige organisationer, der aftager genbrugseffekter på den ene eller anden måde.

Mere og bedre genanvendelse

Implementering af de 10 fraktioner for private husstande, sommerhuse og kolonihaver, erhverv, kommunale institutioner.

Samtlige Enfamiliehuse, samt etagebyggeri og rækkehuse har fået affaldsbeholdere til udsortering af de 10 fraktioner.

Alle sommerhuse har fået beholder til rest og bioaffald, enkelte ligeledes til de genanvendelige fraktioner ved ejendommen eller i form af fælles løsninger. Der mangler dog fortsat områder, der ikke er færdiggjort med nedgravede løsninger til de genanvendelige fraktioner. Her henvises i øjeblikket til den nærmeste station eller genbrugspladsen. Det forventes, at alle sommerhuse færdiggøres ultimo 2024.

Kolonihaver forventes ligeledes at blive færdiggjort i 2024.

De virksomheder, der ønsker at komme på den kommunale indsamlingsordning, får løbende kørt affaldsbeholder ud hertil. Det er et krav at de i art og mængde ligner en husholdning for at kunne anvende den kommunale løsning.

Behovet i de offentlige institutioner undersøges og optimeres løbende. Processen har været gennemført i Struer Kommune

Behov for at indføre yderligere affaldssortering i det offentlige rum undersøges. Der er indledt dialog med de fire ejerkommuners vej & park afdelinger, der står for indsamling i det offentlige rum.

Samspil med DK2020

Alle fire ejerkommuner deltager i DK2020 samarbejdet, hvor affaldssektoren i 2030 skal stå for at reducere 5,7% af de nationale CO₂-udledninger. Den væsentligste del af udledningerne vil stamme fra forbrænding af affald. Der arbejdes dog også løbende på reduktion af CO₂-udledningen i forhold til selve indsamlingsopgaven og afsætning af affaldet.

Evalueringen afsluttes med status på affaldsmængder ift. fastsatte mål. Der kan læses yderligere om dette i bilagene.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Statusrapport for Affaldsplan 2022-2034

Bilag 2 - Kortere sammendrag af statusrapporten

Punkt 152: Struer Havn - Flytning af tankanlægget (TMK - ØKEB - BY)

08.03.00-P00-1-23

Resume

I forbindelse med vedtagelse af budget 2023-2027 for Struer Havn blev der bl.a. afsat 520.000 kr. til etablering af tankanlægget med benzin fordelt med 260.000 kr. i 2023 og 260.000 kr. i 2024. I forbindelse med udviklingen af de nye bydele på Struer Havn kaldet ”Stævnen”, kommer man til at klimasikre de nye områder, hvorfor det anbefales at flyttes tankanlægget

Administrationen indstiller,

- at tanklægget flyttes fra promenadekajen til lystbådehavnen som skitseret,
- at der afsættes og frigives yderligere 700.000 kr. til på det eksisterende anlægsprojekt i 2024,
- at merudgiften på 700.000 finansieres med 40.000 kr. fra Struer Havns anlægspulje i 2024 og 660.000 kr. fra TMK's anlægspulje i 2024.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udviklingen af de nye bydele på Struer Havn kaldet ”Stævnen”, kommer man til at klimasikre de nye områder. Det betyder, at klimasikringen starter efter ”brobuerne” og ud på hele området ”Stævnen”.

Derfor anbefaler rådgiverne for udviklingen af Stævnen at få flyttet det tankanlæg, som Struer Havn pt. klargør etableringen af, så det flyttes fra den nuværende placering på promenadekajen, til en anden placering i lystbådehavnen, hvor også 90-95% af brugerne holder til. Se kort i vedlagte bilag 1.

Nedgravning af tanken kan holdes inde for det allerede afsatte beløb på 520.000 kr., men vil kræve to nye flydebroer i vandet som bådene kan ligge til ved i lystbådehavnen. Der er et sten glacier for mole-enden i dag, som bådene ikke kan ligge ind til. Det vurderes, at etablering af to nye flydebroer til 700.000 kr.

Gennemføres flytningen, vil det betyde, at man kan få klimasikret Stævnen som anbefalet og samtidig lave en bedre tankløsning for lokale sejlere, turister og gæstesejlere.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der er følgende finansieringsmuligheder, hvis projektet skal gennemføres:

- TMK's anlægspulje: 4.049.000 kr. i 2024
- Anlægspulje til Struer Havn: 40.000 kr. i 2024
- Pulje til udvikling af området ved havnen i Struer (byudvikling): 1.659.000 kr. i 2024.

Administrationen foreslår, at merudgiften på 700.000 finansieres med 40.000 kr. fra Struer Havns anlægspulje i 2024 og 660.000 kr. fra TMK's anlægspulje i 2024.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kortskitse

Punkt 153: Udvikling af Struer Havn, frigivelse af anlægsmidler 2024 - 2027 (TMK - ØKEB - BY)

01.00.05-000-1-23

Administrationen indstiller,

- at det afsatte anlægsbudget på 1,659 mio. kr. til udvikling af området ved Struer Havn i 2024 frigives
- at der frigives 1 mio. kr. årligt i 2025, 2026 og 2027 fra puljen til udvikling af området ved Struer Havn til projektledelse.

Sagsfremstilling

Med afsæt i ”Byen til Fjorden – Udviklingsplan for Struer Havn” har Struer Kommune igangsat en langsigtet transformation af det tidligere erhvervsområde på Struer Havn.

Området skal udvikles til en unik og levende bydel, som kobler sig på Struer Midtby. Udviklingsplanen blev politisk vedtaget i 2020.

Forudsætningerne, som i 2020 lå til grund for udviklingsplanen, har stedvist ændret sig. Som grundlag for udvikling af Stævnens har det i 2023 været en central opgave at kvalificere udviklingsplanen, og derigennem identificere og kortlægge de væsentlige forudsætninger for byudvikling i området. Dette behov er bekræftet i markedsdialogen med potentielle investorer, hvor flere har fremsat anbefalinger om en kvalificering af Udviklingsplanen i form af mulighedsstudier, klimastrategi mv.

I 2024 vil fokus være på:

Kvalificering af økonomi- og finansieringsmodeller, udarbejdelse af udbudsgrundlag samt udbud af byggeretter etape 1, supplerende tekniske og miljømæssige undersøgelser, klargøring af byggefelt etape 1, koordinering og dialog med vindende tilbudsgiver (etape 1), byggemodning og forberedende anlægsarbejder, lokalplanlægning for etape 1, projektudvikling af det Maritime Forsamlingshus, projektmodning af efterfølgende etaper, strategisk kommunikation.

Struer Byråd har afsat 1,659 mio. kr. i 2024 i anlægsbudgettet til "Pulje til udvikling af området ved Struer Havn.

Anlægsmidlerne vil blive anvendt til at gennemføre ovennævnte aktiviteter, med forventede budgetposter:

Bygherrerådgivning

- Kvalificering af udbudsgrundlaget for etape 1, projektmodning af efterfølgende etaper, markeds- og byggeøkonomisk rådgivning

Teknisk bygherrerådgivning

- Kvalificering af udbudsgrundlaget for etape 1, bidrag til klargøring af byggefelt etape 1, byggemodning og kvalificering af anlægsarbejder, koordinering med tilbudsgiver ift. bygge- og anlægsprojekter, projektmodning af efterfølgende etaper, byggeøkonomisk rådgivning

Tekniske og miljømæssige undersøgelser

- Supplerende tekniske undersøgelser
- Supplerende miljømæssige undersøgelser

Det Maritime Forsamlingshus

- Projektudvikling

Juridisk og udbudsmæssig rådgivning

- Kvalificering af udbudsstrategi
- Udbud etape 1

Kommunikation

- Hjemmeside og nyhedsbreve

Borgerinddragelse

- Borgermøder, forplejning mv.

Byrådet har tidligere frigivet midler til Struer Havn, udvikling og organisering (inkl. projektledelse) i årene 2022, 2023 og 2024, og derfor er det nødvendigt med afsættelse af midler til projektledelse fra 2025 til udvikling af området ved Struer Havn.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der i anlægsbudgettet er afsat følgende til udvikling af området ved havnen i Struer (pulje):

2024	2025	2026	2027
1,659 mio. kr.	4,420 mio. kr.	4,420 mio. kr.	4,420 mio. kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 154: Orientering: Endelig godkendelse af klimaplanen (TMK - ØKEB - BY)

01.00.00-P15-1-21

Resume

I november 2020 tilsluttede Struer Kommune sig DK2020 samarbejdet, et tværkommunalt samarbejde, som skulle sikre udviklingen af ambitiøse klimaplaner i landets kommuner. Struer Kommune forpligtede sig dermed politisk til at udarbejde en DK2020 klimahandleplan, der lever op til Paris-aftalens målsætninger, både hvad angår reduktioner i drivhusgasudledninger og tilpasninger til klimaforandringerne.

Struer Kommunes Klimahandleplan, med dertilhørende klimaplan og klimatilpasningsplan, er nu udarbejdet. Planerne er i henhold til det internationale by-netværk C40's Climate Action Planning Framework (CAPF), og via det danske DK2020-samarbejde blev klimaarbejdet løftet til international best practice.

Administrationen orienterer om den endelig godkendelse af Struer Kommunes Klimaplan af CONCITO og C40 d. 24. november 2023, samt om små rettelser i planen som forekom efter godkendelsen af byrådet d. 10. oktober 2023, men før den endelige godkendelse af CONCITO og C40.

Struer Kommunes klimaplan blev godkendt af byrådet den 10. oktober 2023.

Sagsfremstilling

Struer Kommunes samlede klimaplaner: Klimaplan 2023, Klimatilpasningsplan 2023 og Klimahandleplan 2023, er d. 24. november 2023 blevet endeligt godkendt af CONCITO og C40. Struer Kommune har derfor nu en godkendt klimaplan, som lever op til Parisaftalens målsætning.

Inden klimaplanen blev sendt til CONCITO til endelig godkendelse, blev typer af finansieringskilder tilføjet til alle identificeret handlinger i Klimahandleplanen, da den manglede ved enkelte handlinger under indsatsområdet Klimatilpasning og en enkelt handling under indsatsområdet Kommunen som Virksomhed. Type af finansieringskilde var derfor opgjort ud for alle handlinger i kommunens Klimahandleplan 2023 inden CONCITO endelig godkendte planen.

En fejl i Struer Kommunes reduktionssti var også blevet identificeret efter at planen var godkendt af Byrådet d. 10. oktober 2023. PlanEnergi har vurderet fejlen til at være en tastefejl, de har derfor rettet fejlen igen. Det er dermed den rettede version, som den grønne tænketank CONCITO havde med i deres vurdering, da de endelig godkendte Struer Kommunes Klimaplan.

Reduktionsstien er det udregningsværktøj, som kommunen bruger til at udregne påvirkningerne af CO2-reducerende indsatser. Værktøjet viser både et overblik over effekterne ved implementeringen af klimaplanens identificeret handlinger i 2030 og 2050, samt et overblik over hvordan vores udledningsniveau vil se ud hvis vi ikke implementerer de identificeret handlinger, altså ved Business as Usual (BAU) i 2030 og 2050.

Den identificeret fejl, er i vores BAU i 2030 vedrørende reducere af antal af malkekøer (linje 37, tiltag nummer 23 i reduktionsstien). Der var indtastet en forventet reducere på 10% af potentialet i BAU 2030. Det er blevet rettet til 0%, da der ikke er nogen forventning om reducere af antallet af malkekøer i Struer Kommune.

Når tallet bliver rettet til 0%, bliver den samlede mængde CO₂-ækv reducering for BAU 2030 reduceret med 1.597 ton CO₂-ækv. Den samlede CO₂-ækv. i 2030 for BAU, bliver derfor rettet fra 50.788 ton CO₂-ækv til 49.190 ton CO₂-ækv.

Da fejlen ligger i reduktionsstien for BAU og ikke for effekten af implementeringen af Struer Kommunes klimaplan, påvirker rettelsen ikke vurderingen af klimaplanens samlede effekt på CO₂-ækv. reducering. Rettelsen har derimod en mindre positiv effekt på sammenligningen mellem BAU og klimaplanens reduktionssti, da forskellen på den samlede CO₂-ækv. reducering imellem de to, nu er lidt større.

Da alle landets kommuner er ved at være i mål med udviklingen af klimaplaner, slutter det tværkommunale DK2020 samarbejde ved udgangen af 2023. Der er oprettet et nyt tværkommunalt samarbejde ved navn Klimaalliancen som fokuserer på implementeringen af de kommunale klimaplaner. Samarbejdet er drevet af Regionerne og KL og alle 98 kommuner er en del af Klimaalliancen.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 155: Orientering (TMK)

00.22.00-G01-4-23

Sagsfremstilling

- Orientering om afholdt håndværker møde
- Orientering om status på vinterbekæmpelse

Beslutning

Til efterretning. Desuden blev der orienteret om:

- parkering af autocampere
- vejkryds

Punkt 156: Lukket: Orientering og dialog (TMK)

00.22.00-G01-4-23

Punkt 157: Underskriftsside (TMK)

00.22.00-G01-4-23

Beslutning

-