

REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 07-12-2022

Mødedato Onsdag d. 07. december 2022 kl. 13:00

Mødested byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Cykeloverdækning ved færgelejet på Venø (TMK - ØKEB - BY).....	3
Opførsel af pavillon på havnemolen ved træskibshavnen (TMK).....	4
Orionsgade 29, 7790 Thyholm - Kondemnering (TMK).....	6
Godkendelse af frivillig aftale for BNBO, Hjerm Vandværk (TMK).....	8
Godkendelse af frivillig aftale for BNBO Livbjerggård Strands Vandværk (TMK).....	10
Godkendelse af takster for Lyngs Vandværk for 2023 (TMK).....	12
Ansøgning fra Holstebro Struer Landboforening om tilskud til etablering af faunastriber/vildtstriber	14
Tilbud til virksomheder om tilmelding til de kommunale affaldsordninger for husstandsindsamling	15
Varmeplan 2022 (TMK - ØKEB - BY).....	17
Igangsætning af Planstrategi 2023 (TMK - ØKEB - BY).....	19
Orientering (TMK).....	21
Lukket: Orientering (TMK).....	22
Underskriftsside (TMK).....	23

Punkt 166: Cykeloverdækning ved færgelejet på Venø (TMK - ØKEB - BY)

82.00.00-Ø00-2-20

Resume

Teknik-, miljø- og klimaudvalget bevilgede den 4. februar 2021 (pkt. 17) 50.000 kr. fra udvalgets anlægspulje til en cykeloverdækning ved færgelejet på Venø.

11. marts 2021 blev ansøgningen sendt til Kystdirektoratet, og godkendelsen blev modtaget 28. marts 2022.

I marts 2022 blev ansøgning om landzonetilladelse sendt og godkendelsen blev modtages 21. september 2022.

Ansøgning om byggetilladelse afventer revideret budget til projektet.

Administrationen indstiller,

at der bevilges yderligere 40.000 kr. i 2022 til cykeloverdækning ved færgelejet på Venø

Sagsfremstilling

På grund af den lange sagsbehandlingstid der er på ansøgninger indenfor strandbeskyttelseslinjen har projektets opstart trukket ud i meget lang tid. I mellemtiden har hele byggesektoren været ramt af voldsomme prisstigninger.

Entreprenøren har ikke forpligtigelse til at stå ved prisen i så lang tid, derfor er det nu indhentet et nyt tilbud. Prisen på projektet er nu steget til 90.000 kr.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der på teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje er et udisponeret budget i 2022 på 219.000 kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Plan, snit og facader, fremt. forhold

Plan, snit og facader, eksist. forhold

Punkt 167: Opførsel af pavillon på havnemolen ved træskibshavnen (TMK)

08.03.00-P20-1-19

Resume

I forbindelse med pavillonprojektet på den gamle mole ved træskibshavnen, som gennemføres i et samarbejde med Nordvestjysk Fjordkultur, ønskes pavillonens udtryk og placering behandlet af teknik-, miljø og klimaudvalget.

Administrationen indstiller,

at placering og udseende af pavillonen godkendes

Sagsfremstilling

Havnebestyrelsen behandlede (2. juni 2022) og teknik-, miljø- og klimaudvalget (7. juni 2022, pkt. 102) har i forbindelse med frigivelse af midler og udarbejdelse af lejekontrakt haft indsigelser ift. pavillonens udtryk, hvor der ønskedes et mere maritimt udtryk, som harmonerer med det eksisterende byggeri på havnen.

Nordvestjysk Fjordkultur har derfor fundet en ny leverandør til pavillonen. Denne har fremsendt forslag vedhæftet som bilag 1 hvor pavillonens udtryk er gentænkt i et mere maritimt udtryk med referencer til både fjordkulturens håndværkstradition og havnens øvrige byggeri.

- Pavillonens tag er belagt med tagpap svejset i baner fremfor i 6-kantede shingles
- Vinduer er uden sprosser for at undgå et udtryk som havepavillon
- Pavillonen bliver beklædt med vandret klinkbeklædning som en reference til fjordkulturens håndværkstradition
- Pavillonen foreslås malet sort i henhold til §7.1 i den gældende lokalplan for havnen (Lokalplan nr. 297 - for de bynære havnearealer i Struer). Herved sikres sammenhæng med det eksisterende byggeri i området.

Pavillonens placering og nye udtryk blev behandlet og godkendt af havnebestyrelsen den 3. november 2022.

Der er foretaget ingeniørberegninger (bilag 2) som garanterer at pavillonens skelet og vinduer kan modstå vind og vejrforhold, som den vil blive udsat for med en blottet position på spidsen af den gamle mole. Pavillonens placering kan ses på bilag 3 med grundplan og beliggenhedsplan. I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse udarbejdes ligeledes ingeniørberegninger af pavillonens fundering.

Pavillonen har et areal på ca. 20 m². Den vil indvendigt indeholde borde og bænke til ophold, informations- og formidlingsmaterialer om havnens og fjordens udvikling og historie. Dette vil inkludere en lydformidlingsdel, hvor historien og udviklingen vil blive fortalt gennem små lydhistorier og lydklip aktiveret gennem opstillingen af et skibsrør. På pavillonens yderside arbejdes på mulighed for fastgørelse af bænke til ophold og udsyn over vandet.

Bygherre på projektet vil være Struer Kommune og pavillonen vil blive udarbejdet i henhold til den gældende lokalplan for området. Nordvestjysk Fjordkultur vil i samarbejde med Struer Museum varetage den daglige drift og vedligehold af pavillonen. Vilklarene for dette aftales i samarbejdsaftale mellem parterne.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Pavillontilbud

Bilag 2 Ingeniørberegninger pavillon

Bilag 3 Grundplan af molen plus pavillon 1

Punkt 168: Orionsgade 29, 7790 Thyholm - Kondemnering (TMK)

01.11.34-K08-5-22

Resume

Center for Plan og Miljø har den 3. maj 2022 modtaget en henvendelse fra Det fælleskommunale huslejenævn for Holstebro og Struer kommuner om usunde boligforhold i boligen Orionsgade 29, 7790 Thyholm.

Administrationen besigtiger boligen den 9. maj 2022. Ved besigtigelsen vurderes det, at boligen ikke lever op til mindstekravene til boliger og opholdsrum efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 75 stk. 2 – 5, som angiver hvilke minimumskrav, der er til en bolig. Efterfølgende er der foretaget en decideret indeklimateundersøgelse. I den efterfølgende rapport skønnes det, at der er sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen

Administrationen indstiller,

at boligen Orionsgade 29, 7790 Thyholm, kondemneres med virkning fra den 1. januar 2023

Sagsfremstilling

Ved besigtigelsen den 9. maj 2022 vurderes det, at boligen ikke lever op til mindstekravene til boliger og opholdsrum efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 75 stk. 2–5, som angiver hvilke minimumskrav, der er til en bolig.

Bygningsejeren blev orienteret om vurderingen af forholdene og anmodet om en handleplan for istandsættelse. Idet kommunen ikke har modtaget en handleplan inden fristens udløb, er der blevet foretaget en decideret indeklimateundersøgelse. I den efterfølgende rapport skønnes det, at der er sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen

Den 26. september 2022 foretages en indeklimateundersøgelse af rådgiver på vegne af Struer Kommune for at afgøre, om der er grundlag for kondemnering (erklære boligen uegnet som bolig og dermed forbyde ophold i boligen). I rapporten, som er udarbejdet på baggrund af indeklimateundersøgelsen, fremgår:

- at der er konstateret fugt og skimmelangreb i et omfang i den besigtigede bolig, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse i strid med § 75 i Byfornyelsesloven (LBK nr. 794 af 27/04/2021). Det vurderes, at sundhedsfaren er nærliggende, niveau 1. jf. vejledning 47 (Vejledning om kommunernes mulighed for at gribe ind over for fugt og skimmelsvamp i boliger og opholdsrum). Det vurderes, at de registrerede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er beboet
- at det anbefales, at der nedlægges forbud mod ophold, da sundheds- og brandfaren er nærliggende jf. byfornyelseslovens § 76 stk. 1, og at fraflytning sker indenfor en frist på højst 6 mdr. jf. stk. 2

Partshøring

Der er foretaget partshøring og varslet om et forbud imod beboelse ved ejere og beboere.

I partsindlægget fra ejeren, Ib Henrik Porsmose, fremgår følgende:

- Rapporten er formodentlig korrekt, i.o.m., at huset har været uden opvarmning siden marts måned. Der håndvaskes og tørres tøj inde, der er husdyr og mennesker, der luftes ikke ud i tilstrækkelig grad. De rette betingelser for skimmelsvampeangreb er til stede.
- Der var ikke skimmelsvampeangreb pr 1-10-2021.
- En lille korrektion til rapporten: der er friskluftventiler i alle vinduer, men disse skal åbnes manuelt.
- Jeg vil selvfølgelig gøre erstatningsansvar gældende, for vanrøgt af ejendommen.

I partsindlægget fra beboeren redegøres der for:

- at der ikke er opstillet møbler med videre nærmere vægge end 5 cm.
- at del af køkkenudstyret er placeret i flyttekasser fordi der er angreb af skimmelsvamp i køkkenskabe.
- at ejeren ikke har reageret på henvendelser.

På baggrund af administrationens egen besigtigelse og rapporten fra rådgiver, vurderes det, at boligen udgør en sundhedsfare at bebo, og at det ikke vil være muligt at blive boende mens en istandsættelse pågår.

Efter § 79 i Byfornyelsesloven kan ejeren af en ejendom, der kondemneres helt eller delvis, kan søge kondemneringen ophævet ved at fremsætte et forslag til ombygning/istandsættelse over for kommunalbestyrelsen, som afhjælper forhold, der har begrundet kondemneringen.

For at administrationen kan godkende forslag til ombygning/istandsættelse vil det kræve, at ejendommen bringes i en sundheds- og bygningsmæssig tilfredsstillende stand, jf. bestemmelserne i bygningsreglement 2018 under hensyn til opførelsestidspunktet.

Genhusning

I forbindelse med genhusning efter byfornyelseslovens §§ 61 og 62 ydes der indfasningsstøtte og godtgørelse af flytteudgifter efter lovens §§ 67 og 68.

Indfasningsstøtte er 2/3 af differencen mellem gl. og ny husleje – nedsættes med 1/10 pr. år over 10 år til den bortfalder. Omkostningerne finansieres fra Landsbyfornyelsespuljen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Besigtigelsesrapport.pdf

Partsindlæg fra lejer

Partsindlæg fra ejer

Udtalelse fra Styrelsen for patientsikkerhed

Orionsgade 29 - kortbilag

Punkt 169: Godkendelse af frivillig aftale for BNBO, Hjerm Vandværk (TMK)

13.02.03-K08-8-22

Resume

I henhold til tillægsaftale til den landsdækkende pesticidstrategi 2017-2021, skal Struer Kommune facilitere indgåelse af frivillige aftaler mellem vandværker og ejer om pesticidfri anvendelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Parterne, Hjerm Vandværk og ejer af matrikel 3v, Den mellemste Del, Hjerm, ønsker på denne baggrund at indgå en frivillig aftale om rådighedsindskrænkning for et areal i relation til BNBO.

Parterne kan søge SKAT om skattefrihed, ved indgåelse af en sådan aftale, når kommunalbestyrelsen har udtrykt villighed til meddelelse af påbud efter § 24 i miljøbeskyttelsesloven for den konkrete sag.

Struer Byråd har tidligere godkendt sagsgangen d. 30. november 2021 (punkt 145).

Administrationen indstiller,

- at den frivillige aftale godkendes,
- at der meddeles påbud efter § 24 i miljøbeskyttelsesloven, hvis den fremlagte aftale mellem Hjerm Vandværk og ejer af matrikel 3v, Den mellemste Del, Hjerm, ikke indgås.
- at påbuddet meddeles for det areal som fremgår af aftaledokumentet.

Sagsfremstilling

Boringsnære Beskyttelsesområder er udpegede arealer omkring borerer for almene vandforsyninger. Områderne kan variere pga. forskellige fysiske og geologiske forhold omkring borerer. Indvinding fra en boring kan øge grundvandsdannelsen fra terræn, hvorved en forurening hurtigere kan nå grundvandet. Grundvandet kan derfor være særlig sårbart ved arealet tæt omkring borerer.

Aftaleparter bag pesticidstrategi 2017-2021 vedtog d. 11. januar 2019 en tillægsaftale til strategien, som pålægger alle landets kommuner at vurdere, om der er behov for yderligere beskyttelse af grundvandet over for erhvervsmæssig brug af pesticider inden for BNBO. Den kommunale risikovurdering er foretaget og vedtaget af Struer Byråd d. 30. november 2021.

De steder, hvor der er vurderet et behov for beskyttelse af BNBO, har Struer kommune opfordret involverede parter (vandværk og ejere) til indgåelse af frivillige aftaler.

Hjerm Vandværk og ejer af matrikel 3v, Den mellemste Del, Hjerm, ønsker på denne baggrund at indgå en frivillig aftale om pesticidfri drift af areal i relation til BNBO. Aftalen er vedlagt som bilag 1.

Aftaleparterne kan søge SKAT om skattefritagelse, når kommunalbestyrelsen har udtryk villighed til meddelelse af påbud efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 for den konkrete sag.

Kommunalbestyrelsen overdrog kompetence til meddelelse af påbud på mødet d. 30. november 2021 punkt 145 til administrationen (bilag 2).

SKAT efterspørger, at villigheden for meddelelse af påbud sker for den enkelte sag.

Administrationen anmoder derfor kommunalbestyrelsen om, i den konkrete sag, at udtrykke villighed om påbud.

Beslutning

Godkendt.

Samtidigt blev det besluttet at bemyndige formanden til at godkende evt. lignende aftaler, der måtte blive fremsendt inden udgangen af december 2022.

Bilag

Bilag 2 - Punkt 145, Byrådsmøde d. 30.11.2021

Punkt 170: Godkendelse af frivillig aftale for BNBO Livbjerggård Strands Vandværk (TMK)

13.02.03-K08-9-22

Resume

I henhold til tillægsaftale til den landsdækkende pesticidstrategi 2017-2021, skal Struer Kommune facilitere indgåelse af frivillige aftaler mellem vandværker og ejer om pesticidfri anvendelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Parterne, Livbjerggård Strands Vandværk og ejer af matrikel 6, Den nordlige Del, Hjerm, ønsker på denne baggrund at indgå en frivillig aftale om rådighedsindskrænkning for et areal i relation til BNBO.

Parterne kan søge SKAT om skattefrihed, ved indgåelse af en sådan aftale, når kommunalbestyrelsen har udtrykt villighed til meddelelse af påbud efter § 24 i miljøbeskyttelsesloven for den konkrete sag.

Struer Byråd har tidligere godkendt sagsgangen d. 30. november 2021 (punkt 145).

Administrationen indstiller,

- at den frivillige aftale godkendes,
- at der meddeles påbud efter § 24 i miljøbeskyttelsesloven, hvis den fremlagte aftale mellem Livbjerggård Strands Vandværk og ejer af matrikel 6, Den nordlige Del, Hjerm, ikke indgås.
- at påbuddet meddeles for det areal som fremgår af aftaledokumentet.

Sagsfremstilling

Boringsnære Beskyttelsesområder er udpegede arealer omkring borer for almene vandforsyninger. Områderne kan variere pga. forskellige fysiske og geologiske forhold omkring borerne. Indvinding fra en boring kan øge grundvandsdannelsen fra terræn, hvorved en forurening hurtigere kan nå grundvandet. Grundvandet kan derfor være særlig sårbart ved arealet tæt omkring borerne.

Aftaleparter bag pesticidstrategi 2017-2021 vedtog d. 11. januar 2019 en tillægsaftale til strategien, som pålægger alle landets kommuner at vurdere, om der er behov for yderligere beskyttelse af grundvandet over for erhvervsmæssig brug af pesticider inden for BNBO. Den kommunale risikovurdering er foretaget og vedtaget af Struer Byråd d. 30. november 2021.

De steder, hvor der er vurderet et behov for beskyttelse af BNBO, har Struer kommune opfordret involverede parter (vandværk og ejere) til indgåelse af frivillige aftaler.

Livbjerggård Strands Vandværk og ejer af matrikel 6, Den nordlige Del, Hjerm, ønsker på denne baggrund at indgå en frivillig aftale om pesticidfri drift af areal i relation til BNBO. Aftalen er vedlagt som bilag 1.

Aftaleparterne kan søge SKAT om skattefritagelse, når kommunalbestyrelsen har udtrykt villighed til meddelelse af påbud efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 for den konkrete sag.

Kommunalbestyrelsen overdrog kompetence til meddelelse af påbud på mødet d. 30. november 2021 punkt 145 til administrationen (bilag 2).

SKAT efterspørger, at villigheden for meddelelse af påbud sker for den enkelte sag.

Administrationen anmoder derfor kommunalbestyrelsen om, i den konkrete sag, at udtrykke villighed om påbud.

Beslutning

Godkendt.

Samtidigt blev det besluttet at bemyndige formanden til at godkende evt. lignende aftaler, der måtte blive fremsendt inden udgangen af december 2022.

Bilag

Bilag 2 - Punkt 145, Byrådsmøde d. 30.11.2021

Punkt 171: Godkendelse af takster for Lyngs Vandværk for 2023 (TMK)

13.02.03-S55-4-22

Resume

Lyngs Vandværk har indsendt takster for anlægs- og driftsbidrag for 2023 til kommunal godkendelse. Vandforsyningen er ikke omfattet af vandsektorloven og skal derfor ikke have fastsat prisloft af Forsyningssekretariatet.

Administrationen indstiller,

at taksterne for 2023 godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet skal i henhold til vandforsyningslovens § 53, stk. 1 godkende taksterne for anlægs- og driftsbidrag for almene vandforsyningsanlæg. Afgørelsen kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed iht. lovens § 76.

Lyngs Vandværk er ikke omfattet af vandsektorloven og kravet om fastsættelse af prisloft fra Forsyningssekretariatet. Byrådet kan dog undlade at godkende taksterne, hvis de mener, at taksterne ikke med rimelighed kan godkendes.

Jf. kompetenceplanen har byrådet overdraget kompetencen til godkendelse af taksterne for anlægs- og driftsbidrag for almene vandforsyningsanlæg til teknik-, miljø og klimaudvalget, når takstændringerne er større end 5 %.

Da takster for Lyngs Vandværk stiger med mere end 5 %, skal de behandles af teknik-, miljø og klimaudvalget, jf. kompetenceplanen.

Vandværket har sendt takstblad for 2023 til godkendelse (bilag 1). Vandværkets seneste godkendte takstblad er fra 2020 (bilag 2).

Af fremsendte takstblad for 2023 fremgår det

- at kubikmeterprisen er steget med ca. 130 % i forhold til 2020
- at den faste afgift er steget med ca. 11 % i forhold til 2020
- at anlægsbidraget er faldet med 11 % og 7 % for henholdsvis by- og landzone i forhold til 2020.

Kubikmeterprisen stiger fra 1,7 kr. pr. m³ til 3,93 kr. pr. m³. Den faste afgift stiger fra 700 kr. pr. år til 780 kr. pr. år.

Stigningen i kubikmeterprisen og den faste afgift foretages for at dække udgifter til kursus for vandværkets nyvalgte bestyrelse, stigende elpriser og stigende analysekrav. Derudover budgetterer vandværket med enkeltstående større investeringer.

I forbindelse med ny drikkevandsbekendtgørelse i 2018, er udgiften til analyser steget betydeligt i forhold til tidligere kontrolprogrammer.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Takstblad 2023

Bilag 2 - Takstblad 2020

Punkt 172: Ansøgning fra Holstebro Struer Landboforening om tilskud til etablering af faunastriber/vildtstriber på landbrugsjord (TMK)

01.13.00-Ø40-1-17

Resume

Holstebro-Struer Landboforening har ansøgt Struer Kommune om et beløb på 20.000 kr. til projekt "Faunastriber" i 2023. Midlerne vil blive brugt på markedsføring, frøindkøb og udgifter vedrørende arrangementer og møder. Struer Kommune har ydet økonomisk støtte til projektet i årene fra 2017-2022 med et samlet beløb på 130.000 kr.

Administrationen indstiller,

at ansøgningen om tilskud på 20.000 kr. i 2023 til faunastriber fra Holstebro-Struer Landboforening imødekommes og finansieres af naturoptimeringspuljen 2023.

Sagsfremstilling

Holstebro-Struer Landboforening har gennemført projekt "Faunastriber" i årene 2017-22. Struer Kommune har årligt givet et tilskud på 20.000 kr.

Landboforeningerne vurderer, at der er en bred interesse i at fortsætte projektet i 2023 og ansøger derfor om 20.000 kr. i 2023.

Midlerne vil blive anvendt til indkøb af frø, formidlingsmaterialer, sekretariatshjælp og til udgifter i forbindelse med arrangementer og møder.

Vedlagt dette dagsordenspunkt er bilag 1 med landboforeningens evaluering af projektet i 2022 samt ansøgning om midler til 2023.

Det er administrationens vurdering, at etablering af faunastriberne i intensivt dyrkede marker vil have en gavnlig effekt på agerlandets naturindhold, dvs. på almindelige arter som agerhøns, harer og rådyr. Etableres faunastriberne op til eksisterende naturarealer kan faunastriber desuden virke som beskyttelseszoner (mod randpåvirkningen fra markdrift) for den hjemmehørende natur, såfremt faunastriberne er permanente.

Det er samtidigt administrationens vurdering, at etablering af faunastriber ikke har nogen effekt på sjældne og truede arter samt på kommunens samlede biodiversitet. Faunastriber kan virke som "økologiske fælder", såfremt de ikke er permanente. Dette hvis eksempelvis en truet insektart bosætter sig i en faunastribe, som efterfølger bliver fjernet ved pløjning eller lignende, der fjerner levestedet og samtidig slår arten ihjel. Administrationen vurderer dog, at fældeeffekten er begrænset, da der i faunastriberne oftest anvendes eksotiske frø og de ofte etableres langs hovedveje langt fra primær natur.

Landbrugets organisation, Seges, vurderer tiltagets naturværdi til en score på 1 point ud af 10 mulige:

[7_lav_bloomsterstriber.pdf \(landbrugsinfo.dk\)](#)

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at "Naturoptimeringspuljen" har et udisponeret budget i 2023 på 138.000 kr.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Afrapportering 2022- Ansøgning 2023 Struer Kommune.pdf

Punkt 173: Tilbud til virksomheder om tilmelding til de kommunale affaldsordninger for husstandsindsamling af genanvendelige fraktioner (TMK - ØKEB - BY)

07.00.10-Ø00-1-22

Administrationen indstiller,

at det godkendes, at virksomheder og eksterne institutioner tilbydes tilmelding til de kommunale affaldsordninger for husstandsindsamling af genanvendelige fraktioner

at gebyrer i 2023 godkendes.

Sagsfremstilling

Fra 2023 bliver det muligt at etablere indsamlingsordninger for virksomheder og eksterne institutioner, svarende til løsningerne for de private husstande.

I de vedtagne affaldsregulativer i 2022 er det lagt op til, at kommunen etablerer ordningerne.

Godkendelse af gebyrer skal ske før ordningerne kan træde i kraft.

Det er et krav, at affaldet i art og mængde fra virksomheden skal svare til en husholdning.

Det foreslås, at der stilles følgende muligheder til rådighed for virksomheder og eksterne institutioner:

- 2 delt affaldsbeholder til mad- og restaffald på 190l, 240l eller 370l med tømning hver 14. dag (kun én beholder)
- 2 delt affaldsbeholder til pap/papir og plast/fødevarerkartoner på 240l med tømning hver 14. dag
- 2 delt affaldsbeholder til metal og glas på 240l med tømning hver 6. uge.

Virksomhederne kan selv vælge, om de ønsker én eller flere af ordningerne.

Beholder størrelserne og tømningfrekvenser svarer til det der tilbydes til de private husstande. Der etableres således ikke særordninger for erhvervsvirksomhederne.

Da det er en frivillig ordning, og uden bindinger, foreslås det at virksomhederne betaler for "tilmelding" til ordningerne, da udgifterne til etableringen (registrering og udkørsel af beholder) af ordningen skal være dækket. Der er ikke, som hos de private husstande, et affaldsregulativ der sikrer at ordningen opretholdes.

Med henvisning til Forsyningstilsynets vejledning skal der beregnes en avance på mellem 5% - 15%, da opgaven skal udføres til markedspriser. Der er anvendt en avance på 10% i gebyrberegningen. Over- og underskud på ordningerne (udover avancen) skal indregnes i gebyrfastsættelsen i efterfølgende år.

Forslag til gebyrer i 2023:

Indsamlingsordninger	Gebyr 2023 ekskl. moms
1901 mad- og restaffald	810 kr.
2401 mad- og restaffald	870 kr.
3701 mad- og restaffald	1.070 kr.
2401 pap/papir og plast/kartoner	750 kr.
2401 glas og metal	260 kr.
Tilmelding og levering af beholder (gebyr pr. beholder)	200 kr.

Der ønskes administrativt en enkel behandling, og derfor indgås der ikke aftaler om bindingsfrister, opsigelsesvarsler og lignende.

Hvis virksomhederne ikke opfylder de stillede krav, herunder til standplads, korrekt sortering og betaling, vil ordningen blive bragt til ophør hos den pågældende virksomhed, og beholderen bliver afhentet.

Drift, opkrævninger og økonomisk styring af ordningen varetages af Nomi4s i/s.

Bestyrelsen i Nomi4s i/s anbefaler de fire interessentkommuner (Holstebro, Lemvig, Skive og Struer) at etablere ovenstående ordninger.

Økonomi

Avancen på 10% tilføres den kommunale økonomi, da denne ordning ikke er et "hvile-i-sig-selv" område, tilsvarende de øvrige affaldsordninger.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 174: Varmeplan 2022 (TMK - ØKEB - BY)

13.03.00-P00-1-22

Resume

I juni 2022 indgik regeringen en aftale i samarbejde med KL om grøn strøm og varme. Et element i aftalen er, at kommunerne inden udgangen af 2022 skal udarbejde en varmeplan, samt give alle boligejere med olie- eller naturgasfyr besked, om de kan forvente at få fjernvarme inden 2028. Der er på den baggrund lavet en analyse, der danner grundlaget for Varmeplan 2022 for Struer Kommune. Varmeplanen viser, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme eller alternative kollektive varmeløsninger.

Administrationen indstiller,

- at Varmeplan 2022 med tilhørende bilag godkendes,
- at administrationen kan foretage redaktionelle rettelser i varmeplanen frem mod offentliggørelsen.

Sagsfremstilling

KL og regeringen har indgået en aftale om, at alle danskere med olie- og naturgasfyr får klar besked om muligheder for fjernvarme eller andre grønne opvarmningskilder. Dette skal ske inden udgangen af 2022 gennem udarbejdelse og vedtagelse af en varmeplan. På baggrund af varmeplanen skal kommunen sende direkte besked til alle ejendomsjere med naturgas- eller oliefyr i gasforsynede områder om muligheden for udrulning af fjernvarme. Brevet indeholder også oplysninger om alternative miljøvenlige varmekilder i områder, hvor fjernvarmen ikke er en mulighed.

Administrationen har gennemgået varmforsyningen i hele kommunen og udarbejdet en varmeplan, der anviser potentialerne for udrulningen af fjernvarme (bilag 1).

Varmeplanen sigter efter at bidrage til en grøn omstilling både national, men også lokalt. Struer Kommune arbejder for, at alle ejendomme skal opvarmes med grøn energi. De bygninger, der i dag har olie- eller naturgasfyr, skal hurtigst muligt have fjernvarme eller en anden grøn løsning. Udrulningen af fjernvarme skal dog ske ud fra et kriterie om positiv samfundsøkonomi og en sund bruger- og selskabsøkonomi.

Varmeplanen understøtter de nationale mål i Klimaloven og Struer Kommunes mål om at nedbringe CO₂-udledningen, der pågår i DK2020-planen.

Der er i dag flere områder med gasforsyning i kommunen, som skal udfases. Der er tale om byerne: Linde, Asp, Ølby, Fousing, Fousing Kirkeby og Resenstad, samt flere enkelte ejendomme langs gasledningen mellem disse byer.

Alle eksisterende fjernvarme og naturgasområder i Struer Kommune fremgår af bilag 2. Der er flere områder i Struer by, som stadig forsynes med naturgas. Disse områder er allerede godkendt til fjernvarme og under udfasning, hvorfor de ikke indgår i varmeplanen.

Der kan være potentiale for at udrulle fjernvarmen til andre områder end dem, som er forsynet med naturgas, hvilket varmeplanen også belyser. Der er til screeningen taget udgangspunkt i områder med tætliggende bebyggelse med et varmebehov på over 500 MWh. Det svarer til varmebehovet i ca. 28 standardhuse, der ligger samlet geografisk.

Hovedkonklusionerne i varmeplanen er følgende:

Byer, hvor der umiddelbart er mulighed for fjernvarme, og som skal undersøges nærmere:

- Asp
- Linde

- Resenstad
- Jegind og Kirkeby
- Lyngs
- Tambohuse (sammen med Jegind og Kirkeby)
- Uglev og Odby

Byer, hvor der umiddelbar ikke mulighed for fjernvarme:

- Fousing Kirkeby
- Fousing
- Oddesund Nord
- Ølby

Administrationen skal inden årets udgang give boligejere med oliefyr eller, som bor i de gasforsynede områder, besked om mulighederne for udrulning af fjernvarme jf. varmeplanen. Administrationen vil samtidig, i løbet af de kommende måneder - i samarbejde med de relevante forsyningsselskaber, arbejde videre med undersøgelser af de enkelte områder fra varmeplanen.

Varmeplanen er ikke juridisk bindende, idet ændringer i den kollektive varmforsyning, (dvs. fjernvarme og naturgas), siden 1990 skal godkendes af byrådet på baggrund af specifikke projektforslag iht. varmforsyningsloven. Aftalen mellem regeringen og KL anviser, at forsyningsselskabet udarbejder projektforslag for de relevante områder jf. varmeplanen, som kommunen kan godkende inden udgangen af 2023. Dette arbejde er allerede opstartet i nogle gasforsynede områder og kører parallelt med varmeplanen.

Godkendelse af områder til fjernvarme skal godkendes efter Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen. Det betyder blandt andet, at kommunen ikke må godkende fjernvarmeprojekter med negativ samfundsøkonomi.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Varmeplan 2022

Forsyningsområder - Struer Kommune

Bilag D - Forudsætningsnotat

Bilag E - Varmeplansscreeninger Struer Kommune

Punkt 175: Igangsætning af Planstrategi 2023 (TMK - ØKEB - BY)

01.02.03-P15-1-22

Resume

Byrådet blev den 29. november introduceret til det kommende arbejde omkring Planstrategi 2023.

Planstrategien skal jf. planloven vedtages inden udgangen af første halvdel af byrådsperioden.

Planstrategien skal indeholde byrådets visioner og overordnede mål for den fysiske planlægning og udvikling.

Administrationen indstiller,

at udarbejdelse af Planstrategi 2023 igangsættes,

at procesplan godkendes.

Sagsfremstilling

En planstrategi og kommuneplan er en lovbinden opgave jf. planloven, som skal vedtages senest henholdsvis inden udgangen af første halvdel af en byrådsperiode og inden udgangen af byrådsperioden. Planstrategien er en politisk prioritering af de problemstillinger og behov, som byrådet vurderer, der vil være behov for at adressere over i et langsigtet perspektiv. Pejlemærkerne for kommunens fysiske udvikling besluttet og godkendes i planstrategien. Dermed sender planstrategien et tydeligt signal til resten af organisationen og til omverdenen om, hvad byrådet arbejder mod. Strategien virker som et vigtigt redskab til at foretage til- og fravalg i forbindelse med budgetlægning og den generelle opgaveløsning i organisationen.

Planstrategiens visioner mål omsættes i kommuneplanen til fysisk planlægning.

Lovkrav til en planstrategi

I henhold til planlovens § 23a, stk. 2 skal planstrategien minimum indeholde følgende:

1. Byrådets vurdering af og strategi for udviklingen
2. Oplysninger om den planlægning, som er gennemført siden sidste revision af kommuneplanen
3. En beslutning om kommuneplanen skal revideres delvist eller i sin helhed.

Fokus for Planstrategi 2023

Der er behov for en langsigtet strategisk planlægning, som forholder sig til på lokalt niveau de store globale udfordringer - klima- og biodiversitetskriserne. Derudover er der behov for en strategisk prioritering af bosætning i Struer by og i lokalområderne samt af erhvervsudvikling - herunder turisme.

Det foreslås derfor, at planstrategien indeholder både en overordnet arealstrategi, som belyser, hvordan kommunens arealer skal prioriteres til forskellige anvendelser samt vision og mål for følgende temaer:

- Bosætning
- Erhvervsudvikling
- Turisme
- Natur
- Energi
- Mobilitet

Det anbefales, at planstrategiens sigter mod udvikling i 2050. Dette tidsperspektiv er sammenfaldende med målet om CO₂-e-neutralitet i 2050, som er et fastsat mål i DK2020. Der er således synergier til de klimamål, som byrådet skal vedtage i DK2020-rapporten, som i planstrategien omsættes til strategisk fysisk planlægning.

Processen for udarbejdelsen af planstrategien fremgår af bilag 1.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Procesplan

Punkt 176: Orientering (TMK)

00.22.00-G01-4-21

Beslutning

Intet.

Punkt 177: Lukket: Orientering (TMK)

00.22.00-G01-4-21

Punkt 178: Underskriftsside (TMK)

00.22.00-G01-4-21

Økonomi

-