

REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 06-03-2025

Mødedato Torsdag d. 06. marts 2025 kl. 13:00

Mødested Rådhuset - Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Lukket: Budget 2026-2029 (TMK).....	3
Regnskab 2024 for teknik-, miljø- og klimaudvalget (TMK).....	4
Frigivelse af midler til ombygning til elfærge mv. (TMK - ØK - BY).....	8
Venø Færgesfart, frigivelse af midler til renovering af propelanlæg (TMK - ØK - BY).....	9
Orientering: Status på fugtundersøgelser på Humlum Skole (BU/TMK).....	10
Lukket: Overskridelser af badevandskvalitet (TMK).....	12
Lukket: Styvel Enge vådområde (TMK - ØK - BY).....	13
Orientering: Igangsætning af Lokalplan nr. 369 for Lyngs Idrætsefterskole (TMK).....	14
Orientering: Status for lokalplaner og kommuneplantillæg (TMK).....	17
Orientering: Ny lovgivning indenfor klima, bæredygtighed og natur i forbindelse med planlægning	18
Orientering (TMK).....	20
Lukket: Orientering og dialog (TMK).....	21
Underskriftsside (TMK).....	22

Punkt 35: Lukket: Budget 2026-2029 (TMK)

00.30.00-S55-3-24

Punkt 36: Regnskab 2024 for teknik-, miljø- og klimaudvalget (TMK)

00.32.10-S55-3-25

Resume

Regnskab 2024 for teknik-, miljø- og klimaudvalget er nu udarbejdet.

Indstilling

Administrationen indstiller

at regnskabet godkendes

at budgetrevision godkendes.

Sagsfremstilling

Regnskabsresultatet i 2024 for udvalgets centre ser i hovedtræk således ud:

Centre (1.000 kr.)	Opr. budget	Korr. budget	Regnskab	Afv. til korr. budget	Heraf "udgifter med overførsel"	Heraf "kassefinansieret"
Center for Plan og Miljø	22.875	31.285	28.660	2.625	2.840	-215
Center for Teknisk Drift og Anlæg	104.989	118.959	106.280	12.679	11.805	873
Venø Færgesart	5.578	6.298	6.105	193	0	193
Struer Havne	-1.888	-1.753	-1.876	123	123	0
Total	131.554	154.789	139.168	15.621	14.768	851

Definition af "kassefinansieret" er budgetrammerne udgifter uden overførsel, brugerbetalte områder, jordforsyning og ældreboliger.

Centrene har følgende bemærkninger til regnskab 2024, samt evt. opfølgning på fokusområder fra årets budgetopfølgninger.

Det samlede resultat viser en afvigelse på 15,6 mio. kr. i forhold til korrigeret budget, og heraf udgør genbevillingen 14,8 mio. kr. Udgifter uden overførsel udgør 0,9 mio. kr. som relaterer sig primært til afvigelse på:

- Vintertjeneste -1,3 mio. kr.
- Gadelys 1,5 mio. kr.
- Midlertidige ejendomme 0,7 mio. kr.
- Brugerbetalte områder -0,2 mio. kr.
- Venø Færgesart 0,2 mio. kr.

Center for Plan og Miljø

I 2024 er der anvendt ressourcer på konsulentydelse og projektansættelser for at opretholde levering på lovbestemte og efterspurgte ydelser. I sensommeren blev der startet på at nedbringe en større mængde landzonesager, hvor der blev trukket på medarbejderne i centret. Dette nødvendiggjorde behovet for udskydelse af opgaver og brugen af konsulentydelse.

Centret var igen i 2024 udfordret af vakante stillinger, som alle er besat pr. 1. marts 2025. Barsler bliver håndteret ved brug af konsulenter. Det betyder, at i sidste halvdel af 2024 blev der igangsat opgaver som ikke er færdiggjorte, og kræver økonomiske ressourcer, faglige kompetencer og udvikling i 2025.

Skadedyrsbekæmpelse

Der har i 2024 været øget rotteaktivitet, som har resulteret i flere henvendelser om bekæmpelse end normalt.

Center for Teknisk Drift og Anlæg

Kommunale bygninger

De kommunale bygninger er generelt pressede i forhold til det afsatte driftsbudget og de faktiske udgifter. Det betyder, at bygningsvedligeholdelse er en løbende prioritering, og efterhånden kommer der flere og større reparationer, som ikke kan udskydes, og det påvirker de kommende års vedligeholdelser. Der er fokus på kun at udføre det mest nødvendige, og kosmetiske vedligeholdelser som f.eks. maling indvendigt, gulvbelægninger og lignende bliver ikke foretaget.

Energiforbruget i de kommunale ejendomme følges nøje, da der er store udsving i priser, afgifter mv. Der arbejdes løbende på optimering af energibesparende løsninger, og strømforbruget i 2024 er reduceret i forhold til forbruget i 2023 med ca. 110.000 kWh.

Veje, pladser og grønne områder

Der har været udfordringer med at få gennemført de planlagte arbejder i 2024 på grund af ekstra ordinært meget nedbør, og de forventes i stedet af blive gennemført i 2025.

Havne

Kommunens havne har i 2024 holdt et så lavt forbrug som muligt, og alle tiltag som kunne vente, er sat i bero for at afvente planerne for renoveringer af havnene.

I 2025 igangsættes de akutte renoveringer, og de allerede igangværende renoveringer på Jegindø og Venø havne færdiggøres, og overskud i 2024 forventes anvendt i 2025.

Kollektiv trafik

Der har været et mindre forbrug på kørselsudgifterne som primært skyldes, at der er modtaget kompensation i forbindelse med, at der ikke er leveret elbusser til tiden. Elbusserne er nu sat i drift, og der vil fremadrettet ikke være kompensation.

Indenfor flextrafik og handicapkørsel har der været et stigende forbrug som primært skyldes stigning i vognmandsbetaling samt afregning af resultat fra 2023. Merudgifterne bliver først endelig afregnet i maj 2025 (regnskab 2024 fra Midttrafik).

Venø Færgesfart

I 2024 var Venø Færgesfart ramt af to langtidssygemeldinger, hvilket har medført ekstra lønudgifter i forbindelse med vikardækning mv. Herudover har der været større udgifter til vedligeholdelse af færgelejer og hovedmotor samt uddybning af færgelejet.

Der er tilført tillægsbevilling på 700.000 kr. i forbindelse med budgetrevision pr. 30. september 2024 til dækning af øgede udgifter til løn/vikardækning og vedligeholdelse af færgelejer mv.

Venø Færgesfart er placeret i budgetrammen "udgifter uden overførsel", og overskuddet tilbageføres til kassen.

Struer Havne

Struer Havne (lystbådehavn og erhvervshavn) er kommet ud af 2024 med et regnskabsresultat der er 123.000 kr. bedre end korrigeret budget.

Året har i lighed med 2023 været præget af fortsat fokus på indarbejdelse af Struer Havn i den kommunale organisation og regnskab, og hvordan snitfladerne fremadrettet skal være. Dette arbejde vil være endeligt på plads i løbet af 2025.

Flere anlægsarbejder er gennemført og det har medført, at Struer Lystbådehavn står endnu bedre overfor nuværende og kommende brugere, det være sig såvel fra vand og landsiden med bl.a. en helt ny servicebro og udvidet tankanlæg. Der arbejdes på at generere mere omsætning i og på lystbådehavnen med diverse servicepakker, og derudover afsøge områder, hvor man kan få mere eller ny omsætning ind, og dette arbejde fortsætter i 2025.

Erhvervshavnen har en fortsat faldende omsætning som forventes at fortsætte, i og med at der vil anløbe færre erhvervsskibe.

Havnen har i dialog med styregruppen omkring Stævnen-projektet haft fokus på samspil og udvikling, som både fremmer havnens interesser og udvikling af området.

Genbevilling i 2025 af uforbrugte 2024 bevillinger

I forbindelse med byrådets aftale om budget 2024 blev det besluttet, at 6 mio. kr. af genbevillingerne fra 2024 skal tilføres kassen.

Opgørelsen nedenfor er derfor opdelt i faktisk afvigelse på rammen "udgifter med overførsel", samt en præcisering af det beløb fra centret som "tilføres kassen/udmonter besparelsen" og det beløb som reelt genbevilles til 2025.

Centre (1.000 kr.)	Afvigelse på rammen "udgifter med overførsel"	Heraf beløb som ikke genbevilles	Heraf genbevilling til 2025
Center for Plan og Miljø	2.840	110	2.730
Center for Teknisk Drift og Anlæg	11.805	500	11.305
Venø Færgesfart	0	0	0
Struer Havne	123	0	123
Total	14.768	610	14.158

Økonomi sender en samlet sag direkte til økonomiudvalget og byrådet med anmodning om genbevilling fra 2024 til 2025. Det samlede bilag vedr. genbevillinger på drift på tværs af organisationen er vedlagt som bilag 1.

Budgetrevision

Rengøringsafdelingen under Center for Teknisk Drift og Anlæg har i 2024 et underskud på 665.000 kr., som er opstået på grund af det høje sygefravær, der har været i 2024. Der er sket omrokering af bemanningen i Rengøringsafdelingen, og fremadrettet er budgettet i balance.

Til dækning af underskuddet i 2024 i Rengøringsafdelingen, ønskes budgetomplacering mellem politikområderne af overførte genbevillinger godkendt:

- -665.000 kr. fra Kollektiv trafik (hovedkonto 2)
- 665.000 kr. til Rengøringsafdelingen (hovedkonto 0).

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Genbevillinger fra 2024 til 2025

Punkt 37: Frigivelse af midler til ombygning til elfærge mv. (TMK - ØK - BY)

13.25.00-Ø00-2-23

Resume

Venø Færgeren er et vigtigt bidrag til den grønne omstilling af kommunens drift, og byrådet prioriterede ved seneste budgetaftale midler til grøn omstilling af Venø Færgeren.

Indstilling

Administrationen indstiller

at der frigives 15,676 mio. kr. (brutto) i 2025 til ombygning af Venø Færgeren til el-færge, reovering af hovedmotorer samt sandblæsning og maling af færgeren på tiltrængte steder.

at der frigives indtægtsbevilling på 3,068 mio. kr. i 2025 vedr. statslig støtte til grøn omstilling af indenrigsfærger.

Sagsfremstilling

Venø Færgeren udleder ca. 270 tons CO² årligt, og ved at overgå til elektrisk drift af Venø Færgeren kan Struer Kommunes samlede udledning af CO² reduceres med 10 % årligt.

I 2024 har der været afsøgt forskellige løsninger til en grøn omstilling af Venø Færgeren, og det udarbejdede forslag går på at beholde de eksisterende dieselmotorer, som kan anvendes som backup i spidsbelastningsperioder, og supplere dem med en elmotor.

Struer Kommune har fået tilsagn om statslig støtte på 25 % af projektet, max. 3,068 mio. kr. fra pulje til grøn omstilling af indenrigsfærger.

Projektet lånefinansieres jf. lånebekendtgørelsen, dog kan der udelukkende ske lånefinansiering af nettoudgiften (bruttoudgifter minus statstilskud).

Hovedreovering af færgerens to hovedmotorer skal ske i april måned 2025, og har allerede været i drift længere tid end forventet.

Herudover skal der ske sandblæsning og maling af færgeren på tiltrængte steder.

Udbud af ombygning af Venø Færgeren til el-færge er sendt i høring, og udbuddet forventes at være gennemført i maj måned 2025. Projektet forventes enten gennemført ultimo 2025, primo 2026 eller ultimo 2026, da det afhænger af udbudsresultatet og muligheder for leverance af materialer, batteri mv.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen § 2, stk. 1 nr. 16

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 38: Venø Færgefart, frigivelse af midler til renovering af propelanlæg (TMK - ØK - BY)

13.25.00-000-1-25

Indstilling

Administrationen indstiller

at der frigives 1.035.000 kr. i 2025 til renovering af propelanlæg på Venø Færgen.

Sagsfremstilling

Venø Færgens propelanlæg (schottler) skal gennem en større renovering i april 2025, når færgen alligevel skal på land til kølhaling.

I investeringsoversigten 2025-2028 er der i 2025 afsat 1.035.000 kr. til renoveringen.

Renoveringsomkostningerne lånefinansieres.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen § 2, stk. 1 nr. 16

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 39: Orientering: Status på fugtundersøgelser på Humlum Skole (BU/TMK)

17.01.00-Ø00-1-24

Resume

Efter, at der blev konstateret fugtproblemer på Humlum Skole i uge 41 2024, har der været arbejdet med at finde årsag og udbedringsforslag.

Administrationen har tidligere udarbejdet et udbedringsforslag med tilhørende beregning af økonomien.

Der er nu foretaget yderligere undersøgelser for at kortlægge problemets omfang. Undersøgelserne underbygger administrationens vurderinger på nær for den tilbygning, der er lavet i 1981.

Derfor er der lavet et nyt økonomisk overslag over opgaven.

Sagsfremstilling

Efter at der i uge 41 2024, blev konstateret fugtproblemer på skolen, har der været igangsat flere undersøgelser. Der har været holdt flere møder bl.a. med skolebestyrelsen for Humlum Landsbyordning. På det seneste møde deltog også borgerforeningsformanden. Mødet blev holdt den 23. januar 2025, referat er vedlagt i bilag 1.

Undersøgelser for skimmelsvamp

I uge 42 2024 blev der taget prøver af skimmelvækst, og der blev foretaget fugtmålinger for at klarlægge, hvor der var fugt, som kunne være grobund for skimmelsvamp. Rapporten forholder sig udelukkende til, om der er skimmelsvamp og i hvilken omfang, og om der er fugt i overfladerne, som kunne være grobund for skimmel. Rapporten forholder sig ikke til, om der er fugt i konstruktionerne, eller hvordan fugten kan afhjælpes. Rapporten er vedlagt i bilag 2.

Som en udløber af orientering i børne- og uddannelsesudvalget (4. februar 2025, pkt. 17), blev det besluttet at igangsætte en nærmere geoteknisk undersøgelse. Undersøgelsen er vedlagt som bilag 4.

Geotekniske undersøgelser

I uge 7, 2025 modtog administrationen Geoteknisk datarapport udarbejdet af Christensen/Kromann, Rapporten er vedlagt i bilag 4.

Rapporten konkluderer, at jordbunden er opbygget i forskellige lerlag og imellem lerlagene, er der vandførende lag. Det betyder, at regnvand og overfladevand kan etablere et vandspejl, som ligger over det aktuelle grundvandsspejl.

Rapporten konkluderer, at bygningerne ikke kan stå uden omfangsdræn langs fundamentene og stikdræn under kældrene.

Under den oprindelige bygning fra 1953, er der konstateret siltaflejringer under gulvet. Silt har et højt kapillar stighøjde, hvor fugten kan "suges" op nedefra. Fugten i jorden kan således trænge op til gulv-niveau.

Under skolens tilbygning fra 1981 er der konstateret drænlag og et mindre lag isolering. Undergrunden umiddelbart under gulv og gulvisolering er konstateret tørt.

Rapporten viser også, at undergrunden er ustabil i forhold til udgravninger omkring kældre og langs bærende fundamenter. Det skal der tages højde for i forbindelse med eventuelle udgravninger

Tidligere konstaterede fugtproblemer

I marts 2021 var der også fugtproblemer på skolen. beskrevet i bilag 5.

Dengang steg fugten op igennem gulvet og dannede gentagende gange en vandpyt på gulvet. Under udbedringerne som er beskrevet i bilag 5, konstaterede administrationen de samme jordlag, som beskrives i Geoteknisk datarapport foretaget i februar 2025.

Revidering af udbedringsforslaget og tilhørende økonomi:

Efter den Geotekniske datarapport, fastholder administrationen løsningsforslaget for Humlum Skole på nær for den tilbygning, der er opført i 1981.

Økonomioverslaget bliver revideret således at udgifter under bygningen fra 1981 tages ud, men der beregnes tillægsudgifter for ustabil jordbund, når der skal graves omkring bygningerne.

Revideret prisberegning for fugtsikring af skolen:

Etablering af dræn omkring skolen	2,9 mio. kr.
Renoveringen af gulve mv. indiv.	5,9 mio. kr.
Genhusning af elever mf.	0,3 mio. kr.
Samlet udgift vurderet til	9,1 mio. kr.

Børne- og uddannelsesudvalget orienteres den 4. marts 2025.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Referat af møde med bestyrelsen i Humlum 230125

Bilag 2 - Fugt- og skimmelundersøgelse - Chr. Gades vej 32, Struer

Bilag 3 - Referat fra teamsmøde 31. januar 2025

Bilag 4 - Geoteknisk Datarapport

Bilag 5 - Notat vedr. konstateret vand på gulvet midt i klasseværelse 3, Humlum Skole

Punkt 40: Lukket: Overskridelser af badevandskvalitet (TMK)

09.01.07-K08-2-24

Punkt 41: Lukket: Styvel Enge vådområde (TMK - ØK - BY)

01.05.12-P20-1-20

Punkt 42: Orientering: Igangsætning af Lokalplan nr. 369 for Lyngs Idrætsefterskole (TMK)

01.02.05-P16-1-24

Resume

Lyngs Idrætsefterskole ønsker at udvikle og udvide deres arealer ved bl.a. at opføre to nye bygninger og et rekreativt område samt at etablere en hustandsvindmølle. Karakteren af projekterne udløser lokalplanpligt. Derfor har efterskolen anmodet om at udarbejde en lokalplan, som med denne orientering igangsættes. Vedtagelse af lokalplanen kræver, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, som ligeledes igangsættes.

Sagsfremstilling

Administrationen orienterer om, at der er modtaget en ansøgning fra Lyngs Idrætsefterskole, som ønsker at udvikle og udvide deres arealer med forskellige projekter. Det er efterskolens ønske, at lokalplanen og kommuneplantillægget ligger klar til det nye skoleår.

Administrationen har udarbejdet en startredegyrelse for lokalplanen (bilag 1). I startredegyrelsen er ansøgers projekt og administrationens opmærksomhedspunkter til projektet beskrevet. Nedenfor er startredegyrelsen samt opmærksomhedspunkter opsummeret.

Beskrivelse af projektet

Formålet med lokalplanen er at sikre udviklingsmuligheder for Lyngs Idrætsefterskole. Herunder skal lokalplanen give mulighed for ekspropriation, samt at der kan opføres følgende:

- En ny multihal nord for efterskolen
- En ny science-bygning ved ankomsten til efterskolen
- Et rekreativt område vest for efterskolen.
- En hustandsvindmølle på 25 meter

Lokalplanområdet ligger syd for byen Lyngs. En del af lokalplanområdet er en del af kommuneplanramme 11 L 1 for det eksisterende byområde i Lyngs i Kommuneplan 2020, mens en del af området ikke er omfattet af en kommuneplanramme. Planlægningen for områdets anvendelse forudsætter, at hele lokalplanområdet er omfattet af en kommuneplanramme. Med den nye lokalplan udarbejdes derfor kommuneplantillæg nr. 11, som vil indeholde en ny kommuneramme for hele lokalplanområdet (bilag 2). Kommuneplanrammens primære anvendelse fastsættes til offentlige formål, med efterskole, sports- og idrætsanlæg og rekreative områder som specifikke formål. Rammen vil desuden udlægge området til vindmølleområde for at muliggøre opsætning af husstandsvindmølle.

Området ligger i dag i landzone og skal fortsat ligge i landzone ved lokalplanens vedtagelse.

Lokalplanområdets disponering

Lokalplanområdet er opdelt i to hovedområder:

- Delområde I: Delområdet udgør den østlige del af lokalplanområdet og ligger ud til Jestrupvej. I området ligger den eksisterende efterskole med boldbaner, indendørshaller, undervisningslokaler, elevværelser og indendørs og udendørs fællesarealer. Her ønskes opført en ny science-bygning og en ny idrætshal.
- Delområde II og III: Mod vest ligger det område, skolen ønsker at bruge til rekreative formål samt opsætning af husstandsvindmølle, det består i dag af marker. Skolen planlægger at opkøbe den nordlige del af dette område (Delområde II) efter lokalplanens vedtagelse. Lokalplanen giver mulighed for ekspropriation af den sydlige del (Delområde III) efter lokalplanens vedtagelse. Efterskolen forventer at købe arealet på sigt for at sikre, at efterskolen fortsat kan udvide og være en tidssvarende efterskole.

Opmærksomhedspunkter

- Vindmøllens placering:

Efterskolen ønsker at opsætte en hustandsvindmølle for at styrke sin bæredygtige profil. Kommuneplanen foreskriver retningslinjer for opstilling af vindmøller.

Retningslinje nr. 57 udpeger vindmølleområder, hvor vindmøller må opstilles uden direkte tilknytning til eksisterende bygninger.

Retningslinje nr. 58 omhandler vindmøller der opstilles i direkte tilknytning til eksisterende bebyggelse, og foreskriver at hustandsvindmøller opstilles indenfor 20 meter fra eksisterende bebyggelse. Efterskolen har tidligere fået afslag på landzonetilladelse indenfor denne afstand da støjkrav til efterskolen og naboer ikke kunne overholdes.

Efterskolen ønsker derfor at placere vindmøllen 216,5 meter fra eksisterende efterskolebebyggelse i delområde II, hvilket overskrider retningslinje nr. 58 i kommuneplanen. Denne placering sikrer god afstand til naboer og undgår støjgener. Vindmøllen vil være synlig i landskabet, men efterskolen planlægger slørende beplantning for at minimere visuel påvirkning. Placeringen er også tæt på nye boldbaner, som desuden vil have fremtrædende lysmaster, der vil indgå i sammenspil med vindmøllen.

For at muliggøre opsætning af en hustandsvindmølle med denne placering kræves en ændring af kommuneplanens retningslinje nr. 57, så efterskolens område udpeges som vindmølleområde. Dette kræver at tilføjelsen indarbejdes i kommuneplantillægget.

Administration anbefaler, at vindmøllens placering accepteres, og at der udarbejdes en ændring af retningslinje nr. 57 gennem kommuneplantillægget.

- Vindmøllens forhold til omgivelser og natur:

Efterskolen ønsker at plante skov og buske omkring vindmøllen for at skjule den og integrere den i landskabet. Dog vil den stadig være synlig i landskabet og synlig for naboejendomme. Der findes dertil flagermus indenfor 2 km af efterskolens område. Derfor er det vigtigt, at der ikke skabes attraktive levesteder for flagermus omkring møllen. Der er ligeledes en § 3-sø indenfor lokalplanområdet, tæt på vindmøllens ønskede placering. Der er vigtigt at der ikke ændres på tilstanden i søen. Der skal derfor holdes en afstand til søen i forhold til beplantning.

Administrationen anbefaler at der igennem lokalplanen sættes krav til beplantningsplacering og -art i nærheden af vindmøllen og § 3-søen.

- Vandhåndtering

Der er udfordringer med vandhåndtering på ejendommen, da kloakkapaciteten er opbrugt. Overfladevand fra nye bygninger og anlæg skal derfor håndteres på egen matrikel. Det er vigtigt at lokalplanen sikrer, at der kan afledes vand på efterskolens arealer så kloaknettet ikke belastes yderligere. Det er ligeledes vigtigt, at der ikke afledes mere vand til regnvandsbassinet vest for efterskolen, som i forvejen er belastet. Dertil kan der i den sydvestlige del af lokalplanområdet (delområde III) være dræn. Etablering af anlæg i dette område, kan derfor kræve at drænene omlægges. Ansøger har ikke afleveret en vandhåndteringsplan.

Administrationen anbefaler, at der sættes krav til vandhåndtering i lokalplanen, og at der udarbejdes en vandhåndteringsplan.

- Parkering

Der opstår i dag problemer med parkering når efterskolen holder arrangementer, som kan være til gene for borgere i Lyngs og naboer til efterskolen. Efterskolens projekt lægger ikke op til en løsning på dette, da de ønsker at bibeholde det eksisterende antal parkeringspladser.

Administrationen anbefaler, at der indarbejdes en parkeringsstrategi for arrangementer i lokalplanen, ved f.eks. at udpege et areal som kan benyttes til midlertidig parkering, og at der samtidig sættes krav om et minimum antal parkeringspladser.

- Arkitektur

Efterskolen har et ønske om, at de nye bygninger opføres i en nutidig byggestil, der afspejler skolens bæredygtige profil. Multihallen og science-bygningen ønskes derfor opført med flade tage og facader af træ, som adskiller sig markant fra den byggestil, der kendetegner efterskolen og Lyngs by. Dertil ønskes science-bygningen opført med en stor skrå facade beklædt med solceller mod Jestrupvej. Dette vil fremstå meget markant i bybilledet og være særligt synlig for naboer.

Administrationen anbefaler, at byggestilen tillades, da bygningernes arkitektur vil være med til at markere Lyngs Efterskole som noget særligt i byen, og vil markere efterskolens grønne profil.

Den videre proces

Efter udvalgets orientering om lokalplanens igangsætning, udarbejder administrationen en miljøscreening af lokalplanen. Herefter udarbejder administrationen et forslag til lokalplanen. Administrationen forventer at forelægge lokalplansforslaget for udvalget i juni 2025. Derefter skal forslaget sendes i offentlig høring, her er det muligt for naboer og borgere at komme med bemærkninger til lokalplanen. Tidsplan fremgår af startredefølgen.

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplanen. Administrationen vil sende kommuneplantillægget til politisk godkendelse i april 2025. Herefter sendes tillægget i offentlig høring og tillægget forventes herefter endelig vedtaget i maj 2025. Hermed vil kommuneplantillægget blive vedtaget før den politiske behandling af forslag til Kommuneplan 2025.

Administrationen gør opmærksom på, at der kan være uafklarede problematikker, som kan forlænge lokalplanprocessen, hvilket kan gøre at tidsplanen ikke kan overholdes. Udvalget vil blive orienteret, hvis tidsplanen ændres.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse 2024-05-29 nr. 572 Planloven § 13, stk. 1 pkt. 1.

Lovbekendtgørelse 2024-05-29 nr. 572 Planloven § 13, stk. 2.

Lovbekendtgørelse 2019-09-06 nr. 923 i Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller § 2 stk. 8 og § 4

Lovbekendtgørelse 2019-02-09 nr. 135 i Bekendtgørelse om støj fra vindmøller § 4

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Startredefølge for Lokalplan nr. 369 for Lyngs Idrætsefterskole

Bilag 2 - Kort over eksisterende kommuneplanramme

Punkt 43: Orientering: Status for lokalplaner og kommuneplantillæg (TMK)

01.02.00-A26-1-21

Resume

Hvert kvartal sender administrationen et overblik til teknik-, miljø- og klimaudvalget over igangværende og kommende lokalplaner, samt kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Administrationen giver en opdateret status kvartalsvist, således udvalget kan følge status og udviklingen over udarbejdelsen af nye lokalplaner og kommuneplantillæg løbende. Den næste orientering vil således blive sendt i juni måned 2025.

Overblik over igangværende og mulige fremtidige lokalplaner og kommuneplantillæg fremgår af bilag 1. Formålet med orienteringen er bl.a. at bidrage til øget kendskab til prioriteringen af ressourcer til ny planlægning, aktuel og igangværende planlægning i kommunen samt et overblik over både private aktører og Struer Kommunes egne ønsker til byudvikling, som på nuværende tidspunkt ikke er klar til igangsætning.

Som det fremgår af bilag 1, arbejder administrationen lige nu på 4 lokalplaner og 2 kommuneplantillæg. Hertil er der yderligere én lokalplan og ét kommuneplantillæg under igangsætning. Det fremgår også af bilag 1, at der er flere projekter, som forudsætter planlægning, og igangsætningen afventer en konkret ansøgning fra aktørerne bag projekterne.

Når administrationen modtager en fyldestgørende ansøgning fra en privat bygherre, vil administrationen orientere udvalget om den administrative prioritering/rækkefølge af sagerne.

Administrationen har en forventning om at kunne færdiggøre 5 lokalplaner, de eventuelt tilhørende kommuneplantillæg samt igangsætning af yderligere 2-3 lokalplaner, hvis udarbejdelse vil strække sig ind i 2026. Det er ikke muligt at prioritere flere ressourcer til opgaven i 2025, da administrationen samtidig arbejder på revision af kommuneplanen.

Foruden dette vil der fortsat være kapacitet og mulighed for at færdiggøre planlægningen af de VE-projekter, som der allerede er igangsat planlægning for.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Orientering om planlægning - Lp og Kp

Punkt 44: Orientering: Ny lovgivning indenfor klima, bæredygtighed og natur i forbindelse med planlægning (TMK)

01.02.00-P00-1-25

Resume

Der er i 2023 og 2024 kommet ny lovgivning indenfor klima, bæredygtighed og natur i forbindelse med planlægning. Den nye lovgivning giver kommunen bedre muligheder for at planlægge så udledningen af klimagasser mindskes, modstandsdygtigheden mod klimaforandringer øges og natur og bæredygtighed styrkes.

Sagsfremstilling

I løbet af 2023 og 2024 er der foretaget tre overordnede ændringer i en række lovgivninger, herunder bl.a. i planloven, som har eller kan have indflydelse på kommune- og lokalplanlægningen. Med den nye lovgivning, er der kommet nye muligheder, som kan styrke den fysiske planlægnings rolle i den grønne omstilling så den fysiske planlægning kan anvendes som et virkemiddel til at nå klimamålene.

Ordet "klima" er blevet en del af planlovens formålsparagraf, og det giver kommunen mulighed for at varetage klimahensyn som et lovligt hensyn i planlægningen på lige fod med hensyn til natur, miljø, vækst og erhvervsudvikling. Følgende er en oversigt over de opgaver og muligheder som kommunen nu har fået. Lovændringerne relaterer sig både til kommuneplanlægningen og lokalplanlægning, og sætter bestemmelser for hensyn der **skal** varetages og hensyn som **kan** varetages i planlægningen.

Hensyn der skal varetages

Klimabeskyttelse

Klimabeskyttelse er blevet en del af de nationale interesser, som skal varetages gennem kommuneplanen. Derfor skal kommuneplanen tage hensyn til planlægning af vindmøller og solcelleanlæg. Kommuneplaner uden dette hensyn kan ikke vedtages. Som noget nyt er det også blevet en mulighed at planlægge for solceller og vindmøller på herregårds- eller godslandskaber. Struer Kommune har ingen udpegede herregårds- og godslandskaber.

Klimatilpasning

For at undgå samfundsøkonomiske tab skal kommunens planlægning sikre nye byområder, tekniske anlæg mv. mod skader som følge af oversvømmelse og erosion. Kommuneplaner skal derfor indeholde retningslinjer for udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, og for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring af områderne.

Der skal i lokalplaner desuden optages bestemmelser om sikring af afværgeforanstaltninger hvor det er nødvendigt både i og/eller udenfor lokalplanområder og om, hvorvidt afværgeforanstaltninger skal etableres før ibrugtagning.

Afværgeforanstaltninger kan eksempelvis være højvandssikring gennem opbygning af diger eller højvandsmure. Det kan også være regnvandsbassiner eller grønne tage, som er med til at forsinke regnvand, og dermed reducere risikoen for oversvømmelse.

Dertil giver ændringen i planloven grundejere, der risikerer oversvømmelse eller erosion, mulighed for at lave frivillige aftaler (udbygningsaftaler) med kommunen. Aftalerne kan handle om, at grundejeren skal betale eller selv stå for opførelsen af nødvendige infrastrukturanlæg for at gennemføre planerne. Infrastrukturanlæg kan dække over anlæg til sikring mod oversvømmelse eller erosion f.eks. pumper eller stabilisering af skrånninger.

Hensyn som kan varetages

Grøn parkering

For at fremme bæredygtig mobilitet og reduktionen af udledningen af drivhusgasser, giver planloven nu mulighed for i lokalplaner at fastsætte bestemmelser om parkeringsforhold, herunder om antal, beliggenhed og udformning af

parkeringspladser, og om etablering af infrastruktur for alternative drivmidler til transport i tilknytning til parkeringspladser.

Ændringen giver også mulighed for at udpege nulparkeringsområder, hvis kommunen ønsker bilfrie områder.

Bynatur

Planlægning for bynatur giver kommunen mulighed for at tage stilling til og fastlægge, hvor der er behov for mere bynatur. Kommunen har blandt andet fået mulighed for i nye lokalplaner at stille krav til kvaliteten af bynatur, til etablering af naturarealer, og krav om at beplantning realiseres.

Planloven giver kommunen mulighed for at fastsætte en minimumsprocent for grønne områder gennem kommuneplanens rammebestemmelse. Dette kan bruges i efterfølgende lokalplanlægning.

Kommunen får også mulighed for at tage højde for naturforhold i lokalplaner. Kommunalbestyrelsen kan for eksempel gøre ibrugtagningen af bebyggelsen i et nyt boligområde betinget af, at der først bliver etableret grønne arealer.

Implementering

Administrationen har allerede indarbejdet retningslinjer for vindmølle og solcelleanlæg i gældende kommuneplan, og vil fortsat indarbejde dem i kommende kommuneplaner. Administrationen har også i gældende kommuneplan indarbejdet risikoområder for oversvømmelser og erosion, og vil fortsat indarbejde udpegning af risikoområder i kommende kommuneplaner ligesom de vil indarbejde retningslinjer for afværgeforanstaltninger.

Dertil vil administrationen indarbejde bestemmelser for sikring af afværgeforanstaltninger i lokalplaner i de områder hvor afværgeforanstaltninger er nødvendige.

Desuden vil administrationen benytte de nye muligheder lovgivningen giver i forbindelse med grøn parkering og bynatur, hvis det er relevant i den konkrete opgaveløsning.

Lovgrundlag

Lov nr. 417 om ændring af lov om planlægning, lov om Planklagenævnet og lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet og

Lov nr. 418 om ændring af planloven, der begge trådte i kraft den 1. juli 2023

Lov nr. 1790 om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love, der trådte i kraft den 1. januar 2024.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Punkt 45: Orientering (TMK)

00.22.00-G01-9-24

Sagsfremstilling

- Der holdes bæredygtighedsevent for børnehaver i uge 17.
- Skilt på Bøhlvej.
- Rundkørsel Holstebrovej
- 2-1 veje
- Handicap badebro v. Bremdal Strand

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Punkt 46: Lukket: Orientering og dialog (TMK)

00.22.00-G01-9-24

Punkt 47: Underskriftsside (TMK)

00.22.00-G01-9-24

Beslutning

-