

# REFERAT Byrådet d. 25-02-2025

**Mødedato** Tirsdag d. 25. februar 2025 kl. 17:00

**Mødested** Rådhuset - Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Langhøjhallen - frigivelse af anlægstilskud på 200.000 kr. (KU - ØK - BY).....	3
Frigivelse af midler til projektering vedr. Stævnen - Etape 1A, Gammel Havn (TMK - ØK - BY)....	5
Godkendelse af regulativ for jord (TMK - ØK - BY).....	6
Udkast til tillæg nr. 3 til spildevandsplanen 2020 - 2027 (TMK - ØK - BY).....	8
Orientering: Tilsyn på VIA NOVA (SSA - BY).....	10
Orientering: Tilsyn på Huset 43 (SSA - BY).....	11
Orientering: Tilsyn Voldgade 69 (SSA - BY).....	12
Orientering: Tilsyn Sundhedsfaglig Fønixgården (SSA - BY).....	13
Orientering: Tilsynsrapport fra STUdie ved Fjorden (SSA - BY).....	14
Orientering (BY).....	15
Lukket: Orientering og dialog (BY).....	16
Lukket: Salg af areal (ØK - BY).....	17
Lukket: Købsaftale (TMK - ØK - BY).....	18
Lukket: Struer Skole- og Behandlingshjem (ØK - BY).....	19
Lukket: Pensionistkørsel (SSA - ØK - BY).....	20
Lukket: Solokørsel (BU - ØK - BY).....	21
Underskriftsside (BY).....	22

## Punkt 27: Langhøjhallen - frigivelse af anlægstilskud på 200.000 kr. (KU - ØK - BY)

04.04.00-Ø40-5-23

### Resume

Langhøjhallen har gennem længere tid arbejdet med udviklingsplan "Udviklingsplan for lydets hal i Langhøj", og i den forbindelse er der modtaget ansøgning om frigivelse af de på budgettet for 2024 afsatte 200.000 kr. brutto til dækning af udgifter ved udarbejdelse af planen.

### Indstilling

#### Administrationen indstiller

at ansøgningen imødekommes ved frigivelse af det på anlægsbudgettet i 2024 afsatte tilskud på 166.000 kr. (200.000 kr. brutto).

### Sagsfremstilling

Der er modtaget ansøgning fra den selvejende institution Langhøjhallen om frigivelse af det på investeringsoversigten for 2024 afsatte anlægstilskud på 200.000 kr. (brutto) til "Tilskud til udviklingsplan" (Bilag 1).

I forbindelse med budgetlægningen for 2023 blev der af byrådet (29. august 2023, pkt. 94) afsat og efterfølgende frigivet 300.000 kr. til finansiering af "Udviklingsplan for Lydens hal i Langhøj".

Langhøjhallen har efterfølgende i forbindelse med budgetlægningen for 2024 fået afsat yderligere 200.000 kr. på investeringsoversigten til udvikling af "Udviklingsplan for Langhøjhallen" på baggrund af kulturudvalgets indstilling (15. august 2023, pkt. 64).

På den baggrund søger Langhøjhallen om frigivelse af de på investeringsoversigten for 2024 afsatte yderligere 200.000 kr. (brutto) til udvikling af udviklingsplanen "Lydens bæredygtige samlingssted i Langhøj".

Det foreløbige projekt materiale er vedlagt (Bilag 2).

Til orientering kan oplyses, at der herefter i alt er disponeret følgende tilskud til udviklingsplanen "Lydens bæredygtige samlingssted i Langhøj":

Opgave	300.000 bevilling fra 2023	200.000 ansøgning om frigivelse af bevilling 2024	I alt
Konsulentbistand	120.000	100.000	220.000
Arkitekt bistand	180.000	100.000	280.000
<b>Samlet bevilling</b>	<b>300.000</b>	<b>200.000</b>	<b>500.000</b>

#### Beslutning fra Kulturudvalget, den 4. februar 2025, punkt 12:

Indstilles godkendt.

#### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. februar 2025, punkt 37:

Indstilles godkendt.

### Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der i anlægsbudgettet i 2024 er afsat 166.000 kr. (brutto 200.000 kr.) til Langhøjhallen vedr. tilskud til udviklingsplan.

Bevilling i 2024 medtages i genbevillingssagen til byrådet i marts/april 2025.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning om frigivelse af 200.00 kr.

Bilag 2 - Foreløbig projektmateriale

## **Punkt 28: Frigivelse af midler til projektering vedr. Stævnen - Etape 1A, Gammel Havn (TMK - ØK - BY)**

01.00.05-P20-5-24

### **Resume**

I Investeringsoversigten 2025-2028 er der i 2025 afsat 10.685.000 kr., og i 2026 er der afsat 18.996.000 kr. til Stævnen - Etape 1A, Gammel Havn.

### **Indstilling**

#### **Administrationen indstiller**

at der frigives 2.000.000 i 2025 til projektering fra anlægsbevilling til Stævnen - Etape 1A, Gammel Havn.

### **Sagsfremstilling**

I Investeringsoversigten 2025-2028 er der i 2025 afsat 10.685.000 kr., og i 2026 er der afsat 18.996.000 kr. til Stævnen - Etape 1A, Gammel Havn.

I forbindelse med udbuddet af byggefelt 1A er der en tidsplan for overdragelse af byggefeltet i august 2026. For at fastholde denne tidsplan er det vigtigt at detailprojekteringen opstarter 1. februar 2025. Udbudsprojektet for vejprojektet planlægges udsendt til de bydende entreprenører 17. marts 2025.

Vejprojektet er nødvendigt for etablering af byggefelt 1A, men lige så nødvendigt for fremtidige boliger på slagterigrunden. Vejprojektet er også nødvendigt for at sikre en klimasikker vejforbindelse til de nuværende adresser på Godthåbsvej.

Det vurderes, at der skal bruges 2 mio. kr. til projekteringsfasen.

#### **Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalget, den 5. februar 2025, punkt 22:**

Indstilles godkendt.

John Vangsgaard og Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

#### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. februar 2025, punkt 33:**

Indstilles godkendt.

### **Økonomi**

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 29: Godkendelse af regulativ for jord (TMK - ØK - BY)

09.08.13-P24-1-24

## Resume

I 2008 blev det pålagt kommunerne at vedtage jordstyringsregulativer, der udpegede arealer omfattet af områdeklassificering.

De områdeklassificerede arealer er arealer, hvor jorden forventes at være lettere forurenet som resultat af diffus forurening fra kul-koksfyring, udstødningsgas, industrielle emissioner mv. Af reglerne fremgår det, at alle byzoner i udgangspunktet skal være omfattet af områdeklassificering med mindre større sammenhængende områder, kan undtages med høj grad af sikkerhed for, at jorden alligevel ikke er forurenet. På samme måde kan områder også inddrages, hvis kommunen har særlig viden, som bevirker, at området skal inddrages. Overordnet resulterede områdeklassificeringen derfor i at ældre byzoner og intensivt anvendte industriområder skulle inddrages.

Struer Kommune har revurderet områdeklassificeringen fra 2008. I den forbindelse er det tidligere jordstyringsregulativ sammenskrevet med Struer Kommunes affaldsregulativ for jord fra 2012. De to regulativer er sammenskrevet til et samlet regulativ for jord som indstilles til offentlig annoncering og kommentering forud for endelig vedtagelse.

## Indstilling

### Administrationen indstiller

at forslaget til regulativ for jord sendes i offentlig høring,

at administrationen bemyndiges til at vedtage det endelige regulativ, under forudsætning af, at der ikke sker væsentlige ændringer af regulativet i forbindelse med høringsperioden. Bemyndigelsen vil også omfatte, at administrationen ophæver det forældede affaldsregulativ for jord fra 2012.

## Sagsfremstilling

Struer Kommune har siden 2008 indsamlet analysedata, som underbygger muligheden for at undtage yderligere arealer fra områdeklassificeringen. Revisionen baseres derfor primært på indsamlet data i perioden efter 2008, herunder revurdering af kriterierne for fastsættelse af områderne. Det betyder, at mange arealer nu undtages, og virksomheder og borgere vil derfor ikke længere skulle anmelde og prøvetage jorden i forbindelse med jordflytninger. De vil opleve, at jorden fra disse områder kan flyttes hurtigere, billigere og uden kommunal sagsbehandling. Dermed undgås unødigt forsinkelse og tidsforbrug for både projekterne og kommunen.

Regulativet har to hovedformål:

1. at fastlægge arealerne, som er områdeklassificerede
2. at fastsætte regler for håndtering af jord, som er affald.

Det samlede regulativ vil være gældende for alle borgere, grundejer og virksomheder i kommunen.

Regulativet fastsætter områderne omfattet af områdeklassificering, og de nationale regler for anmelder, transportør og modtager i forbindelse med en jordflytning oplistes, så lovsættet kan læses et sted samlet.

Derudover fastsætter regulativet, at der skal betales gebyr ved anmeldelse af jord, som er erhvervsaffald. Reglerne stammer fra national lovgivning, men skal indføres i regulativet ved opdateringen.

Når et område er omfattet af områdeklassificering, træder regulativets bestemmelser i kraft, og det gør bestemmelserne i jordflytningsbekendtgørelsen også. Det betyder bl.a., at jorden fra de områdeklassificerede arealer skal anmeldes til kommunen forud for flytning, ligesom der også vil være krav om, at jorden analyseres for forurenende stoffer. Definitioner og krav fremgår af jordflytningsbekendtgørelsen.

I regulativet undtages og inddrages arealer fra områdeklassificeringen ud fra en række fastsatte kriterier. Disse kriterier er delområdet alder, historiske anvendelse og intensitet. Kriterierne er i 2008 fastsat i samarbejde med nabokommunerne, så aktørerne på områder kunne stilles over for ensartede regler i de omkringliggende kommuner. Revisionsgennemgangen har primært taget udgangspunkt i indsamlede data (jordanalyser), men også luftfotos, historik, kriterier og udpegninger i kommuneplanen. Konkret har revisionen resulteret i, at der er udtaget større områder i Hvidbjerg, Fløvlev, Humlum,

Bremdal, Struer, Hjerm, Linde og Asp samt inddraget et mindre område for Jegindøhavn, som oprindeligt burde have været omfattet, idet der er tale om et ældre erhvervsområde i byzone. Det nye og det gamle regulativ kan findes som henholdsvis bilag 1 og bilag 2.

Regulativet er desuden sammenskrevet med det kommunale affaldsregulativ for jord fra 2012 med nugældende nationale opdateringer. Denne del af regulativet vil også gælde for alle borgere, grundejere og virksomheder i kommunen.

Struer Kommune har udarbejdet en digital liste over genbrugspladser og godkendte modtageanlæg i kommunen, hvor der kan afleveres jord. Listen opdateres i takt med anlæggenes etablering og lukning.

Forud for at regulativet kan vedtages, skal regulativet i fire ugers offentlig høring. I denne periode har enhver ret til at kommentere på forslaget. Når behandlingen er gennemført, vil administrationen offentliggøre det endelige regulativ, under forudsætning af, at der ikke sker væsentlige ændringer af regulativet i forbindelse med høringsperioden. I så fald vil et tilrettet udkast til regulativ blive politisk behandlet igen.

#### **Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalget, den 5. februar 2025, punkt 27:**

Indstilles godkendt.

John Vangsgaard og Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

#### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. februar 2025, punkt 35:**

Indstilles godkendt.

### **Lovgrundlag**

Lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven)

Lov om forurenede jord (jordforureningsloven)

Bekendtgørelse om affald (affaldsbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. (affaldsaktørbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (jordflytningsbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om anvendelse af restprodukter, jord og sorteret bygge- og anlægsaffald (restproduktbekendtgørelsen)

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - UDKAST - Regulativ for jord

Bilag 2 - Regulativ for jordstyring, Struer 2008

# **Punkt 30: Udkast til tillæg nr. 3 til spildevandsplanen 2020 - 2027 (TMK - ØK - BY)**

06.00.05-G01-2-24

## **Resume**

I forbindelse byggemodning af området syd for Bjerregårdsparken i Hjerm skal der etableres et regnvandsbassin, et nyt udløb til Hjerm bæk, samt en regnvandsledning der forbinder regnvandsbassinet med udløbet.

Ændringerne er indarbejdet i Forslag til Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2020 - 2027. Tillægget findes som bilag nr. 1 til dagsordenen.

## **Indstilling**

### **Administrationen indstiller**

at forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2020 - 2027 godkendes med henblik på fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,

at administrationen bemyndiges til at vedtage tillæg nr. 3, under forudsætning af, at der ikke sker væsentlige ændringer af tillægget i forbindelse med høringsprocessen samt at udkast til vvm-screeningsafgørelse kan meddeles uden væsentlige ændringer efter endt høringsperiode for berørte myndigheder.

## **Sagsfremstilling**

Planlagte nye anlæg i forbindelse med rensning og udledning af tag- og overfladevand:

I forbindelse med byggemodning af området syd for Bjerregårdsparken i Hjerm skal der etableres et regnvandsbassin, et nyt udløb til Hjerm bæk, samt en regnvandsledning der forbinder regnvandsbassinet med udløbet.

Tillægget inkl. kortbilag for kloakoplandet C5A og tilhørende skemabilag for opland og udløb fremgår af bilagene 2-4.

Som bilag 5 og 6 ligger høringsudkast til vvm-screeningafgørelse af tillægget. Udkastet mangler at blive hørt ved berørte myndigheder, dette vil ske samtidig med at forslag til tillægget er i høring. Struer Energi Spildevand vil også blive hørt i den forbindelse.

### **Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalget, den 7. februar 2025, punkt 33:**

Godkendt.

Niels Viggo Lynghøj og Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. februar 2025, punkt 36:**

Indstilles godkendt.

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Bekendtgørelse nr. 532 af 27. maj 2024 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Tillæg nr. 3 til Struer Kommunes Spildevandsplan 2020 - 2027

Bilag 2 - Oplandsplan

Bilag 3 - Udløbsskema plan

Bilag 4 - Kloakoplandsskema plan

Bilag 5 - Høringsudkast til vvm-screeningsafgørelse af Tillæg nr. 3 til Struer Kommunes Spildevandsplan 2020 - 2027

Bilag 6 - Høringsudkast - Bilag 1 til vvm-screeningsafgørelse af Tillæg nr. 3 til Struer Kommunes Spildevandsplan

## **Punkt 31: Orientering: Tilsyn på VIA NOVA (SSA - BY)**

27.54.04-K08-1-22

### **Sagsfremstilling**

Der er den 5. november 2024 aflagt tilsynsbesøg på VIA NOVA, der tilbyder beskyttet beskæftigelse ud fra servicelovens § 103 (herefter SEL). Målgruppen kendetegnes ved at være borgere under 67 år, der har vanskeligheder ved at opnå beskæftigelse på almindelige vilkår og som ikke kan anvende andre tilbud fra arbejdsmarkedsområdet med støtte eller mentor.

Samlet vurderer tilsynet, at VIA NOVA leverer et meningsgivende tilbud om beskyttet beskæftigelse for borgergruppen.

Arbejdet på stedet er kendetegnet af en høj grad af faglighed, og personalegruppen har mulighed for sparring, trivsel og udvikling. De fysiske rammer er tilfredsstillende, og der pågår i 2025 et arbejde med at genopbygge deres nedbrændte cafefaciliteter i den kommende tid.

### **Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget, den 15. januar 2025, punkt 7:**

Der blev givet en orientering.

### **Beslutning**

Til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 - Tilsynsrapport VIA NOVA

## **Punkt 32: Orientering: Tilsyn på Huset 43 (SSA - BY)**

27.54.04-K08-1-22

### **Sagsfremstilling**

Der er den 23. oktober 2024 aflagt tilsynsbesøg i Huset 43, hvor der tilbydes aktivitets- og samværstilbud ud fra servicelovens § 104 (herefter SEL). I forhold til borgergruppen er der tale om voksne udviklingshæmmede med væsentlig nedsat funktionsevne med behov for hjælp/kompensation på alle funktionsområder.

Samlet vurderer tilsynet, at Huset 43 lever op til sine forpligtelser om at skabe et meningsfuldt aktivitetstilbud for borgergruppen. Arbejdet på stedet er kendetegnet af en høj grad af faglighed, og personalegruppen har mulighed for sparring, trivsel og udvikling. De fysiske rammer er tilfredsstillende på nuværende tidspunkt, og tilbuddet er forholdsvist nyt, hvorfor der er planlagt flere mærkbare forbedringer af arealerne både inde og ude i den kommende tid.

### **Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget, den 15. januar 2025, punkt 8:**

Der blev givet en orientering.

### **Beslutning**

Til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 - Tilsynsrapport Huset 43

## **Punkt 33: Orientering: Tilsyn Voldgade 69 (SSA - BY)**

27.45.12-K09-10-24

### **Sagsfremstilling**

Socialtilsyn Midt har aflagt anmeldt besøg i boligfællesskabet Voldgade 69 den 4. november 2024.

Socialtilsyn Midt vurderer, at Boligfællesskabet Voldgade 69 lever op til kravene jf. § 6 i lov om Socialtilsyn.

Boligfællesskabet Voldgade 69 er godkendt efter ABL § 105 stk. 2. til at modtage 20 borgere i alderen fra 18 år med psykiske vanskeligheder.

Tilsynsrapporten indeholder socialtilsynets bedømmelse og vurdering af, om tilbuddet fortsat har den fornødne kvalitet og samlet set fortsat opfylder betingelserne for godkendelse, jf. §§ 6 og 12-18 i Lov om socialtilsyn.

Socialtilsynet vurderer på langt de fleste indikatorer, at tilbuddet lever op til kravene, jf. lov om Socialtilsyn, men som det fremgår, så finder tilsynet, at borgerne i Boligfællesskabet Voldgade ikke i tilfredsstillende grad inkluderes i samfundslivet via uddannelse eller beskæftigelse.

Det vurderes dog, at medarbejderne yder en relevant indsats for at støtte op om og skabe grobund for et aktivt indhold i borgernes liv. På trods af, at tilbuddet ikke har et bevidst fagligt fokus i indsatsen ift. opstilling af understøttende delmål for borgernes uddannelse og beskæftigelse, vurderes det, at medarbejderne yder en relevant indsats for at støtte op om og skabe grobund for et aktivt indhold i borgernes liv og derfra arbejder på at målrette indsatsen med at understøtte paratheden og mulighederne for uddannelse eller beskæftigelse.

Det skal gøres opmærksom på, at borgerne i boligfællesskabet Voldgade 69 modtager førtidspension og har pga. af deres svære psykiske udfordringer meget svært ved at være en del af arbejdsmarked eller uddannelse.

### **Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget, den 15. januar 2025, punkt 9:**

Der blev givet en orientering.

### **Beslutning**

Til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 - Driftsorienteret tilsyn 2024 (endelig rapport)

## **Punkt 34: Orientering: Tilsyn Sundhedsfaglig Fønixgården (SSA - BY)**

27.45.12-K09-9-24

### **Sagsfremstilling**

Styrelsen for Patientsikkerhed har aflagt tilsynsbesøg den 12. december 2024 på botilbuddet Fønixgården. Styrelsen for Patientsikkerhed udfører fokuserede tilsyn med medicin håndtering.

Tilsynet var et planlagt - udgående tilsyn på baggrund af en stikprøve.

Styrelsen for Patientsikkerhed har ud fra forholdene på tilsynsbesøget den 12. december 2024 vurderet, at der på Fønixgården, Struer Kommune, er:

- Mindre problemer af betydning for patientsikkerheden

Styrelsen vurderer, at de mangler, der var ved gennemgang af medicinbeholdningen, var få og spredte, og det var indtrykket, at Fønixgården i øvrigt har en patientsikkerhedsmæssig forsvarlig praksis på området.

Styrelsen vurderer, at behandlingsstedet vil være i stand til at rette op på problemerne ud fra den rådgivning, der er givet.

### **Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget, den 15. januar 2025, punkt 10:**

Der blev givet en orientering.

### **Beslutning**

Til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 - Tilsynsrapport

Bilag 2 - Følgebreve

# **Punkt 35: Orientering: Tilsynsrapport fra STUdie ved Fjorden (SSA - BY)**

00.16.02-P20-4-23

## **Sagsfremstilling**

Der er den 8. januar 2025 ført tilsyn med STUdie ved Fjorden, der tilbyder beskyttet særligt tilrettelagt uddannelse efter STU-loven. Tilsynet er udført som et anmeldt tilsyn af jurist Niels Arne Mortensen og analysekonsulent Morten Lynggaard. Tilsynet foregik via interview og rundvisning af Tanja Møller Rasmussen, som er leder på tilbuddet. Efterfølgende var der en kort snak med en medarbejder. I perioden herefter har der været afholdt interview med leder for tilknyttet botilbud, UU-vejleder og elevrådet på skolen.

Overordnet godkender tilsynet STUdie ved Fjorden. Samlet kan det fremhæves, at institutionen har en sund økonomi, indholdet af uddannelses tilbuddet er af høj kvalitet, de fysiske rammer er optimale for indlæring, og personalet har en stor tilfredshed på jobbet.

## **Beslutning fra Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget, den 6. februar 2025, punkt 21:**

Der blev givet en orientering.

Flemming T. Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

## **Beslutning**

Til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 - STU-tilsyn, afrapportering

Bilag 2 - STU Manual

## **Punkt 36: Orientering (BY)**

00.22.00-G01-11-24

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 37: Lukket: Orientering og dialog (BY)**

00.22.00-G01-11-24

Orientering givet.

## **Punkt 38: Lukket: Salg af areal (ØK - BY)**

82.02.00-G01-8-24

Godkendt.

## **Punkt 39: Lukket: Købsaftale (TMK - ØK - BY)**

13.02.03-K08-12-22

Godkendt.

## **Punkt 40: Lukket: Struer Skole- og Behandlingshjem (ØK - BY)**

85.00.00-A00-9-24

Godkendt.

## **Punkt 41: Lukket: Pensionistkørsel (SSA - ØK - BY)**

88.00.00-Ø54-10-20

Godkendt, idet tillægsbevillingen for 2025 udgør 195.000 kr.

## **Punkt 42: Lukket: Solokørsel (BU - ØK - BY)**

88.00.00-Ø54-10-20

Godkendt. Henrik Thinggaard kan alene tiltræde, at der reguleres for 2025.

## **Punkt 43: Underskriftsside (BY)**

00.22.00-G01-11-24

### **Beslutning**

-