

REFERAT Byrådet d. 31-05-2022

Mødedato Tirsdag d. 31. maj 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Budgetopfølgning pr. 31. marts 2022 / forventet regnskab 2022 (ØKEB - BY)..... | 3 |
| Orientering: Årsrapporter for Holstebro-Struer Havne (ØKEB - BY)..... | 7 |
| Struer Boligselskabs byggeregnskab vedr. Sejlhusene, 12 almene familieboliger (ØKEB - BY)..... | 8 |
| Nordvestjyllands Brandvæsen - budget 2023 (TMK - ØKEB - BY)..... | 10 |
| Bredbåndspuljen - frigivelse af midler (ØKEB - BY)..... | 12 |
| Struer Energi Fjernvarme A/S søger om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer 2022 (ØKI | 14 |
| Ejerstrategi Struer Energi 2022 - 2025 (ØKEB - BY)..... | 15 |
| Omprioritering af midler fra udviklingsprojekt til byggemodning ved Majas Vej, Humlum (TMK - | 17 |
| Frigivelse af budget til nyt off toilet på Jegindø (TMK - ØKEB - BY)..... | 19 |
| Istandsættelse af parkeringsplads ved Hjermvej/Nørgårdvej (TMK - ØKEB - BY)..... | 21 |
| Høring af udkast til Natura 2000-planer (TMK - ØKEB - BY)..... | 22 |
| Godkendelse af retningslinier for befordring til byrådsmedlemmer (ØKEB - BY)..... | 24 |
| Orientering (BY)..... | 26 |
| Lukket: Orientering (BY)..... | 27 |
| Underskriftsside (BY)..... | 28 |

Punkt 89: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2022 / forventet regnskab 2022 (ØKEB - BY)

00.30.14-S00-1-22

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (23. maj 2022, pkt. 96)

at budgetopfølgningen / forventet regnskab 2022 godkendes,

at budgetrevisionen pr. maj 2022 på 5.946 t.kr. i 2022, 6.426 i 2023 og 22 t.kr. i 2024-2026 som tillægsbevilling godkendes.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022 er nu gennemført i forhold til de fire fagudvalg og økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget. På baggrund heraf er udarbejdet forventet regnskab 2022.

Budgetopfølgningen udviser en forventet stigning i likviditet ultimo 2022 fra opr. budget på 45,1 mio. kr. til forventet regnskab på 52,2 mio. kr. - en kasseforhøjelse på 7,1 mio. kr. i forhold til oprindelig vedtaget budget. Kassetrækket relateres til:

| Tekst | mio. kr. |
|--|----------|
| Merudgifter anlæg (inkl. ældreboliger og jordforsyning) | -0,5 |
| Ældreboliger | 1,1 |
| Ændret resultat af ordinær drift | -36,0 |
| Mindre lånoptagelse | -6,4 |
| Balanceforskydning (bl.a. grundkapitalindsud og bevilling til Struer Havn) | 10,5 |
| Øvrige forskydninger (bl.a. afdrag på lån og brugerbetalte områder) | 0,3 |
| Højere likviditet ved året start | 38,1 |
| Total (forventet merkassetræk 2022) | 7,1 |

Forventet resultat 2022

Forventet regnskab 2022 ser i hovedtræk således ud:

| Mio. kr. | Opr. budget 2022 | Forventet regnskab 2022 |
|--------------------------------------|------------------|-------------------------|
| Resultat af ordinær drift | 45,3 | 9,3 |
| Skattefinansieret anlæg | -38,8 | -42,2 |
| Kommunale ældreboliger | 2,1 | 3,2 |
| Jordforsyning | 0,2 | 3,1 |
| Forsyningsvirksomhed, drift og anlæg | -0,9 | -1,0 |

| | | |
|------------------------------------|-------|-------|
| Låneoptagelse | 30,1 | 23,7 |
| Afdrag på lån | -14,9 | -14,5 |
| Balanceforskydninger i øvrigt | -13,3 | -2,8 |
| Ændring forbrug af likvide aktiver | 9,8 | -21,2 |
| Likviditet ved årets start | 35,3 | 73,4 |
| Forventet likviditet ultimo 2022 | 45,1 | 52,2 |

Det forventes således, at regnskabsåret 2022 vil slutte med en likviditet på 52,2 mio. kr. Samtidig udgør forventet overførsel af uforbrugte midler fra 2022 til 2023 i alt 65,2,0 mio. kr. Til sammenligning blev der genbevilliget 86,2 mio. kr. fra 2021 til 2022. Resultatopgørelsen er vedlagt som bilaget "forventet regnskab 2022".

Det forventes, at resultat af ordinær drift lander på 9,3 mio. kr., hvilket er 36 mio. kr. lavere en budgetaftalen for 2022. Resultat indeholder et skønnet forbrug af genbevillinger på 43 mio. kr. fra centrene, som dog er nedjusteret centralt til 28 mio. kr., baseret på erfaring fra tidligere år og fælles forståelse i KoncernLedelsen om, at der ikke er råd til at nedbringe genbevillingerne så meget på et år. Der er tillige medregnet 6,7 mio. kr. i forventede følgeudgifter til flygtninge.

Derudover forventes et større kurstab i 2022 på kommunes kapitalforvaltning som følge af den globale inflation og invasionen i Ukraine, som dog delvis modsvares af lave variable renter i 2022 og aktieudbytter mv. vedr. 2021.

Drift 2022

Pr. 31. marts 2022 er driftsopfølgning opgjort på centerniveau. I vedlagte bilag "drift 2022 - Centeropdelt pr. 31.03.2022" er driftsresultatet opstillet inkl. tilhørende bemærkninger vedr. fokusområder. I resultatopgørelsen er indarbejdet en nedjusteret forbrugsskøn på 15,0 mio. kr. i forhold til centrenes indmeldinger.

Forventet genbevilling fra 2022 til 2023 på drift forventes at udgøre $16,4 + 15,0 = 31,4$ mio. kr. Til sammenligning blev der genbevilliget 61,4 mio. kr. fra 2021 til 2022.

Anlæg 2022

I forhold til oprindeligt budget 2022 forventes et større anlægsforbrug i 2022 på 2,1 mio. kr.:

| Område (beløb i 1.000 kr.) | Opr. budget 2022 | Forventet regnskab 2022 | Merforbrug ift. opr. budget |
|----------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Anlægsudgifter | 38.826 | 42.203 | -3.377 |
| Ældreboliger | 0 | 1.523 | -1.523 |

| | | | |
|---------------|--------|--------|--------|
| Jordforsyning | 0 | -2.828 | 2.828 |
| Total | 38.826 | 40.898 | -2.072 |

Forventet genbevilling fra 2022 til 2023 på anlæg udgør 25,2 mio kr. Til sammenligning blev der genbevilliget 27,4 mio. kr. fra 2021 til 2022.

Serviceudgifter 2022

Serviceudgifter dækker over alle kommunens udgifter til den daglige drift af kommunens serviceproduktion. Opgørelsen relaterer sig til sanktionslovgivningen og viser mer-/mindreudgifter i forhold til oprindeligt vedtaget budget 2022 for serviceudgifterne (servicerammen):

| Struer Kommune (beløb i 1.000 kr.) | Opr. budget 2022 | Forventet regnskab 2022 | Afvigelse |
|------------------------------------|------------------|-------------------------|-----------|
| Serviceudgifter | 1.025.988 | 1.062.673 | -36.685 |

Budgetrevision 2022

Som følge af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022 foreslåes givet en række tillægsbevillinger primært som følge af:

- Anlæg: Forskydning af anlægsprojekter mellem årene
- Jordforsyning: Øgede salgsindtægter
- Finansiering og balance: Tilpasning af bevillinger vedr. lån, grundskyld, renter og kurstab

Specifikation er vedlagt i bilaget "Budgetrevision maj 2022", som samlet giver følgende tillægsbevillinger:

- 2022: 5.946 t.kr.
- 2023: 6.426 t.kr.
- 2024 og fremad: 22 t.kr.

Samlet medfører budgetrevisionen en tillægsbevilling på 12.436 t.kr. over perioden 2022-2026.

Budgetrevision er indregnet i forventet likviditet pr. 31. december 2022.

Administrationen indstiller,

at budgetopfølgningen / forventet regnskab 2022 godkendes,

at budgetrevisionen pr. maj 2022 på 5.946 t.kr. i 2022, 6.426 i 2023 og 22 t.kr. i 2024-2026 som tillægsbevilling godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Kjeld Graversgård deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Forventet regnskab 2022

Drift 2022 - Centeropdelt pr. 31.03.2022

Budgetrevision maj 2022, specifikation

Punkt 90: Orientering: Årsrapporter for Holstebro-Struer Havne (ØKEB - BY)

08.00.00-S00-2-21

Sagsfremstilling

Holstebro-Struer Havn - Det kommunale Fællesskab - har den 5. april 2022 godkendt årsrapport 2021 for den kommunale selvstyrehavn, Holstebro-Struer Trafikhavn. I henhold til vedtægternes § 7 har Det kommunale Fællesskab kompetencen til at godkende regnskabet. På den baggrund fremsendes årsrapport 2021 til byrådets orientering.

Ligeledes har Holstebro-Struer Lystbådehavn - Det kommunale Fællesskab - den 5. april 2022 godkendt årsrapport 2021 for Holstebro-Struer Lystbådehavn. I henhold til vedtægternes § 9 har Det kommunale Fællesskab kompetencen til at godkende regnskabet. På den baggrund fremsendes årsrapport 2021 til byrådets orientering.

Beslutning fra økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, (23. maj 2022, pkt. 97)

Indstilles godkendt.

Beslutning

Til efterretning.

Kjeld Graversgård deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Trafikhavn - Årsrapport

Trafikhavn - Protokol

Trafikhavn - Specifikationshæfte - Endelig

Trafikhavn - Referat fra Det Kommunale Fællesskab

Tankanlæg - Internt Regnskab 2021 - Endelig

Lystbådehavn - Årsrapport

Lystbådehavn - Protokol

Lystbådehavn - Referat fra Det Kommunale Fællesskab

Punkt 91: Struer Boligselskabs byggeregnskab vedr. Sejlhusene, 12 almene familieboliger (ØKEB - BY)

03.02.00-S00-2-13

Resume

Byrådet godkendte den 26.06.2018 Skema A for opførelse af 12 almene boliger på adressen Sejlhusene 1 - 23 i Struer. Efterfølgende har administrationen den 27.11.2019 godkendt Skema B for projektet. Struer Boligselskab har nu fremsendt Skema C til byrådets godkendelse.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (23. maj 2022, pkt. 98)

at skema C for nybyggeri af 12 almene boliger godkendes.

Sagsfremstilling

Struer Boligselskab har 4. april 2022 sendt skema C/byggeregnskab for de 12 boliger på adressen Sejlhusene 1 - 23 i Struer. Projektet omfattede opførelse af 12 almene familieboliger. Byggeregnskabet er godkendt af boligselskabets revisor uden forbehold.

Byggeregnskabet/Skema C udviser følgende hovedtal, som er sammenholdt med Skema A og B:

| Byggeregnskab (1.000 kr.) | Skema A | Skema B | Skema C |
|---------------------------|---------|---------|---------|
| Grundudgifter | 8.300 | 6.719 | 6.240 |
| Entrepriseudgifter | 15.846 | 17.825 | 18.876 |
| Omkostninger | 1.710 | 1.318 | 767 |
| Gebyrer | 394 | 388 | 367 |
| Total | 26.250 | 26.250 | 26.250 |

Nybyggeriet er finansieret på følgende måde:

- Støttet realkreditlån (med kommunal garanti): 23.100 t.kr.
- Kommunalt grundkapitalindskud: 2.625 t.kr.
- Beboerindskud: 525 t.kr.

Total: 26.250 t.kr.

Administrationen indstiller,

at skema C for nybyggeri af 12 almene boliger godkendes.

Lovgrundlag

Almenboligloven

Beslutning

Godkendt.

Kjeld Graversgård deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Skema C

Byggeregnskab Sejlhusene

Punkt 92: Nordvestjyllands Brandvæsen - budget 2023 (TMK - ØKEB - BY)

14.00.00-Ø00-1-22

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (23. maj 2022, pkt. 100)

at budget 2023 for Nordvestjyllands Brandvæsen godkendes.

Sagsfremstilling

Nordvestjyllands Brandvæsen har indsendt det af den fælles beredskabskommission godkendte budgetforslag for 2023 jf. selskabets vedtægter punkt 9.2.

Budgetforslag for 2023 er en videreførelse af budget 2022 fremskrevet med den kommunale pris- og lønudvikling (KL) for 2023 på 2,7 %.

Interessentkommunernes driftstilskud i 2023 bliver, såfremt budgetforslaget godkendes således:

Driftstilskud 2023

| | |
|-------------------|----------------|
| Holstebro Kommune | 12.011.511 kr. |
| Skive Kommune | 10.627.881 kr. |
| Lemvig Kommune | 7.945.550 kr. |
| Struer Kommune | 7.287.541 kr. |
| I alt | 37.872.482 kr. |

Det kan oplyses, at Struer Kommunes betaling i 2022 til Nordvestjyllands Brandvæsen er på 7.095.950 kr.

Budgetforslag 2023 for Nordvestjyllands Brandvæsen vedlagt (bilag 1).

Administrationen indstiller,
at budget 2023 for Nordvestjyllands Brandvæsen godkendes.

Beslutning fra teknik-, miljø- og klimaudvalget, (11. maj 2022, pkt. 80)
Godkendt.

Økonomi

I budgetforslag 2023 er der afsat 7.371.686 kr. (2023-prisniveau) til "Betaling til Nordvestjyllands Brandvæsen".

Beslutning

Godkendt.

Kjeld Graversgård deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Budgetforslag 2023 for Nordvestjyllands Brandvæsen

Punkt 93: Bredbåndspuljen - frigivelse af midler (ØKEB - BY)

13.16.02-Ø39-1-18

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (23. maj 2022, pkt. 101)

at det afsatte budget på 204.000 kr. i 2022 til tilskud til Statens bredbåndsafsnit for 2021 og 2022 frigives.

Sagsfremstilling

Byrådet har siden 2016 afsat 100.000 kr. årligt til at understøtte lokale aktører, der vil søge ind på Statens Bredbåndspulje.

Statens Bredbåndspulje skal fremme bredbåndsdækningen i hele landet og bidrage til en forbedret bredbåndsdækning i de områder, hvor markedet ikke af sig selv sikrer tilstrækkelig udrolning.

Tilskud kan gives til lokale sammenslutninger og til dækning af bolig-, virksomheds- og sommerhusadresser, der ligger i en landzone eller sommerhusområde, og som maksimalt har adgang til 10 Mbit/s download eller 2 Mbit/s upload.

Tilskud fra Statens Bredbåndspulje gives ud fra en pointscore baseret på syv objektive kriterier og der bl.a. gives point for en lav pris pr. deltagende adresse i projektet. Bredbåndsudbyderens bidrag til projektet og en eventuel kommunal medfinansiering trækkes fra, før den gennemsnitlige pris pr. adresse beregnes.

Det kommunale tilskud vil derfor være medvirkende til at de lokale ansøgninger bliver prioriteret i uddelingen af de statslige midler.

Tilskuddet fra Struer Kommune har udgjort 500 kr. pr. adresse gældende for de adresser, der var omfattet den lokale sammenslutning, ligesom tilskuddet har været forudsat, at der opnås tilskud fra statens bredbåndspulje.

Da puljemidler fra Statens Bredbåndspulje først udbetales, når projektet er afsluttet, udbetales tilskuddet fra Struer Kommune bagudrettet, hvorfor midlerne afsat i 2021 er tilskud til projekter fra 2020 osv.

Af Struer Kommunes afsatte puljemidler er der i bredbåndspuljen i 2022 i alt 204.000 kr. (104.000 kr. vedr. 2021 og 100.000 kr. vedr. 2022) - som ikke er frigivet af Byrådet.

Herudover er der 23.000 kr. som er frigivet (rest fra tidligere frigivelse).

For at udbetale tilskud for projekter for 2020 og fremadrettet søges midlerne nu frigivet.

| Bredbåndsprojekter - Struer Kommune | 2019 | 2020 | 2021** | 2022 |
|--|--|--|---|----------------|
| Budget (inkl. genbevillinger og prisfremskrivninger) | 102.000 kr. | 112.000 kr. | 127.000 kr. | 100.000 kr. |
| Kommunalt tilskud i alt | 94.000 kr. | 85.000 kr. | 104.500 kr. | 0 kr. |
| Projekter* | <ul style="list-style-type: none"> • Humlum (19 adresser) • Asp, Linde, Naur Nord, Sir og Vejrum* (240 adresser) | <ul style="list-style-type: none"> • Resen Vest*(46 adresser) • Hjerm: Sdr. Hjerm (52 adresser) • Øster Hjerm (57 adresser) | <ul style="list-style-type: none"> • Vejrum Nord (35 adresser) • Ølby- Fousing (86 adresser) • Resen* (109 adresser) | |

*Bemærk flere adresser er i andre kommuner og får lignende tilskud fra enten Holstebro eller Lemvig Kommuner

**Det kommunale tilskud er endnu ikke udbetalt for projekterne i 2021

Administrationen indstiller,

at det afsatte budget på 204.000 kr. i 2022 til tilskud til Statens bredbåndsaf tale for 2021 og 2022 frigives.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der i anlæg sbudgettet er afsat 204.000 kr. i 2022 til "Bredbåndspulje".

Beslutning

Godkendt.

Kjeld Graversgård deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 94: Struer Energi Fjernvarme A/S søger om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer 2022 (ØKEB - BY)

00.34.00-Ø60-1-21

Resume

Struer Energi Fjernvarme A/S fik den 25. januar 2022 godkendt deres ansøgning om kommunegaranti (hovedstol op til 3 mio. kr.) for lån til anlægsinvesteringer i år 2022 af Struer Byråd. Struer Energi Fjernvarme A/S søger nu om en ekstra kommunegaranti til køb af elkedel til 5,4 mio. kr.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (23. maj 2022, pkt. 102)

at der gives kommunegaranti for lån i KommuneKredit til Struer Energi Fjernvarme A/S, byggekredit på 5,4 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos KommuneKredit.

at Struer Kommune opkræver garantiprovision af hvert års restgæld pr. 31. december.

Sagsfremstilling

Struer Energi Fjernvarme A/S anmoder jf. mail af 21. april 2022 om en ekstra kommunegaranti for lån vedrørende anlægsinvesteringer i år 2022 (køb af elkedel), så der kan optages byggekredit på 5,4 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid, hos KommuneKredit.

For alle forsyningsvirksomheders låneoptagelse gælder, at afgivelse af kommunegaranti ikke påvirker Struer Kommunes låneramme, jævnfør lånebekendtgørelsen.

Lånene skal optages i samme regnskabsår som udgifterne afholdes. Låneadgangen kan dog udnyttes til lånoptagelse til og med den 31. marts i det følgende år. Dokumentation for afholdte anlægsinvesteringer sendes til Struer Kommune, Økonomi, før endelig belåning finder sted.

Garantiprovisionen (procentsatsen) fastsættes ud fra en individuel vurdering af selskabernes betalingsevne og udgør 0,4%. Opkrævningen af garantiprovision i år 2023 tager udgangspunkt i byggekreditens saldo pr. 31. december 2022.

Administrationen indstiller,

at der gives kommunegaranti for lån i KommuneKredit til Struer Energi Fjernvarme A/S, byggekredit på 5,4 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos KommuneKredit.

at Struer Kommune opkræver garantiprovision af hvert års restgæld pr. 31. december.

Beslutning

Godkendt.

Kjeld Graversgård deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - mail og referat fra Struer Energi

Punkt 95: Ejerstrategi Struer Energi 2022 - 2025 (ØKEB - BY)

13.00.00-A08-1-21

Resume

Med vedtagelse af ejerstrategien for Struer Energi beslutter byrådet, at man vil udøve et aktivt ejerskab over for virksomheden. Strategiperioden for den nuværende ejerstrategier udløb den 31/12 2021, og der skal derfor vedtages ny ejerstrategi, såfremt man fortsat ønsker at udøve et aktivt ejerskab.

Med den foreslåede nye ejerstrategi tilkendegiver byrådet sine helt overordnede forventninger til selskabet og sikrer varetagelsen af Struer Kommunes ejerinteresser.

Sagen blev behandlet i økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg, 23. marts 2022 pkt. 56, hvor der blev stillet spørgsmål til, hvorvidt kommunen kan stille krav om oplysninger vedr. selskabet økonomi osv.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (23. maj 2022, pkt. 104)

at ejerstrategien for Struer Energi godkendes.

Sagsfremstilling

Ejerinteresserne vedrører primært fastholdelse og udvikling af kommunens økonomiske værdier i selskaberne og sikring af sammenhæng mellem selskabernes virksomhed og kommunens visioner, politikker, strategier, planer mv.

Ejerstrategien for Struer Energi er et vigtigt redskab, idet den sætter fokus på selskabets opgaveløsning. Byrådet kan i ejerstrategien give udtryk for den generelle interesse for Struer Energi og tilkendegive Byrådets konkrete fokusområder og de prioriteringer, byrådet ønsker, selskabet skal arbejde efter. Ejerstrategien giver Byrådet mulighed for tydeligt at tilkendegive rammerne for det mandat, Byrådet giver de byrådsmedlemmer, der er udpeget til Struer Energis bestyrelse. Byrådet har dog, jf. de gældende selskabsretlige regler, ingen instruktionsbeføjelser over for bestyrelsens arbejde herunder ej heller de byrådsmedlemmer, der er udpeget til bestyrelsen.

Forslaget til den nye ejerstrategi for forsyningsselskaberne (bilag 1) er udarbejdet i samarbejde med selskabets ledelse.

I forbindelse med vandsektorlovens vedtagelse og ikrafttræden i 2010 – og herved overdragelse af kommunens spildevandsforsyning til Struer Energi blev Advokatfirmaet Energi & Miljø blev hyret til overdragelsen samt udarbejdelse af ejerstrategi og ændring af vedtægter i koncernen Struer Energi.

Til dette arbejde blev det oplyst, at Struer Kommune ønsker at vedtægterne i videre omfang tilgodeser Struer Kommunes behov for indsigt og indflydelse i Struer Energi koncernen. På den baggrund blev det besluttet, at der i vedtægterne skulle indsættes bestemmelse om selskabets informationspligt.

Formålet med kravet om kommunikationspolitik og informationspligt er at sikre, at Struer Kommune – ikke kun byrådet, men også forvaltningen – er orienteret om væsentlige forhold vedrørende Struer Energi koncernen. Herved kan det sikres, at selskabernes påtænkte renoveringer, investeringer mv. også kan indgå i forbindelse med kommunens administration af en række andre områder som f.eks. beskyttelse af overfladevand, byggemodninger mv.

I vedlagte vedtægter (bilag 2) for Struer Energi Holdning AS fremgår det af pkt. 7.6 (side 6) bestemmelser omkring informationspligt mv.

Det vurderes, at det er på baggrund af denne beskrivelse i vedtægterne, kan kræves oplysninger om investeringer, øvrige væsentlige forhold mv.

Administrationen indstiller,

at ejerstrategien for Struer Energi godkendes

Beslutning fra økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, (23. marts 2022, pkt. 56)

Udsættes.

Administrationen indstiller,

at ejerstrategien for Struer Energi godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Kjeld Graversgård deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 2: Vedtægter Struer Energi Holding AS

Ejerstrategi 2022

Punkt 96: Omprioritering af midler fra udviklingsprojekt til byggemodning ved Majas Vej, Humlum (TMK - ØKEB - BY)

01.02.17-P20-1-21

Resume

Omprioritering af midler afsat af byrådet i 2020 til projektudvikling for et nyt boligområde ved Majas Vej til grøn byggemodning indenfor rammen af gældende lokalplan.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (23. maj 2022, pkt. 105)

at pulje til projektudvikling for boligområde ved Majas Vej i Humlum omprioriteres til grøn byggemodning indenfor gældende lokalplan nr. 228

at forslaget medtages i budgetarbejdet for 2023-2026 vedrørende byggemodning.

Sagsfremstilling

I 2020 afsatte Struer Byråd 450.000 kr. til projektudvikling for et nyt boligområde ved Majas Vej i Humlum. Projektet havde til formål at planlægge for et nyt boligområde, som bygger på stærke fællesskaber og udnyttelse af de stedbundne naturpotentialer med det mål at skabe et socialt og miljømæssigt bæredygtigt område. Byrådet frigav (30. november 2021, pkt. 140) midlerne til projektet ved Majas Vej.

Udviklingsprojektet var tiltænkt som en del af udmøntningen af blandt andet bosætningsstrategi, naturstrategi og kommuneplanens politiske vision for levende og sunde byer jf. Kommuneplan 2020. Herunder med visionen om at tiltrække nye borgere til kommunen med fokus på skabelsen nye attraktive boligformer og byrum med sammenhæng til natur og tilpasset landskabet, så det kan skabe rammerne for udvikling af sociale relationer og fysisk aktivitet. Som en del af projektet var der derfor indtænkt en proces, som skulle afdække hvilke boligformer med tilhørende omgivelser, som vores målgrupper efterspørger. Herudover skulle midlerne anvendes til markedsføring af kommunale byggegrunde, der specifikt er skabt med formålet om at tiltrække nye borgere til kommunen.

I mellemtiden er der opstået et ønske om hurtigt at sikre flere byggegrunde til parcelhuse, der kan dække det behov, der er for disse i Humlum.

Status er, at der i dag er 17 byggegrunde til salg i Humlum. Herunder 5 kommunale byggegrunde, hvoraf der er 3 tilbage ved Majasvej. Struer Kommune har siden 2005 solgt 6 byggegrunde ved Majas Vej. Vi har siden 1. januar 2017 solgt 47 grunde i hele kommunen. Af disse er 9 grunde, svarende til 19 %, solgt til borgere, der kommer fra en anden kommune. Der er således ikke så mange parcelhusgrunde til salg i byen til at dække det ønskede behov.

Med ønsket om at efterkomme behovet for nye parcelhusbyggegrunde i Humlum, er der lavet en vurdering (bilag 2) af muligheden for at udnytte eksisterende lokalplan (bilag 1). Administrationen har vurderet, at der er mulighed for at skabe byggegrunde i et grønt område indenfor rammerne af gældende lokalplan. Notatet fremhæver de allerede eksisterende forhold der kan bevares og muligheden for at følge Naturstrategiens vedtagne retningslinjer for byggemodning: "Som en del af byggemodningen af offentlige udstykninger til bolig- og erhvervsformål skal de grønne områder skabes med fokus på biodiversitet. Byggemodnede arealer til nye boligområder fremstår ofte som grønne plæner med kortklippet græs, hvor der indimellem er anlagt stier og veje til de kommende boliger. Som en del af byggemodningen skal træer og de grønne områder anlægges samtidig med et naturindhold, som understøtter biodiversiteten, så naturen både kan få fodfæste, inden borgerne flytter ind og for at skabe et mere interessant boligområde", (Uddrag fra Struer Kommunes Naturstrategi 2021).

Administrationen foreslår, at de afsatte udviklingsmidler til projektet ved Majas Vej omprioriteres som et tilskud til den kommende grønne byggemodning af området. Det skal indskrives i grundejerforeningens vedtægter, at de har ansvar for de grønne arealers drift.

I forbindelse med en kommende byggemodning skal der afsættes midler til drift af grunde og fællesarealer indtil grundene er solgt.

Administrationen indstiller,
at pulje til projektudvikling for boligområde ved Majas Vej i Humlum omprioriteres til grøn byggemodning indenfor gældende lokalplan nr. 228
at forslaget medtages i budgetarbejdet for 2023-2026 vedrørende byggemodning.

Beslutning fra teknik-, miljø- og klimaudvalget, (11. maj 2022, pkt. 88):
Indstilles godkendt.

Økonomi

For at byggemodningen af Majasvej kan realiseres skal der afsættes yderligere midler på budgettet til dette. Økonomi-, erhvervs- og beskæftigelsesudvalget vil blive forelagt en sag om strategi for byggemodning i 2023 og frem. Denne sag vil danne baggrund for et administrativt forslag til plan for byggemodning(er) i budget 2023 og frem.

Økonomi kan oplyse, at anlægsbevillingen på 450.000 kr. til projektudvikling af et boligområde ved Majas Vej i Humlum ikke er anvendt, og det er derfor muligt at lave en omprioritering af midlernes anvendelse.

Godkendes forslaget betyder det ændring af budgetramme fra skattefinansieret anlæg til jordforsyning.

Beslutning

Godkendt.

Kjeld Graversgård deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan nr. 228

Bilag 2 - Notat for potentialer for grønne fællesskaber indenfor eksisterende lokalplan

Punkt 97: Frigivelse af budget til nyt off toilet på Jegindø (TMK - ØKEB - BY)

06.20.00-G01-1-05

Resume

I forbindelse med budgetforliget for 2022 er der på Investeringsoversigten for 2022 afsat 185.000 kr. til udskiftning af offentligt toilet på Jegindø

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (23. maj 2022, pkt. 106)

at de afsatte 185.000 kr. frigives til udskiftning af eksisterende toiletbygning

Sagsfremstilling

Toiletbygningen som er placeret ved "udgravningen" på Jegindø trænger til at blive udskiftet til en ny bygning.

I den gamle toiletbygning er gulvet ødelagt, og de udvendige overflader har også skader.

Overflader indvendigt trænger ligeledes til renovering, overfladerne er udført med helt glatte og fugefri plader og det betyder at de ikke kan males eller repareres.

Inventaret er også delvist ødelagt som det kan ses på billedet.

I samme omgang rettes der op på adgangsforholdene til indgangen så den bliver niveaufri efter gældende regler.

Tidligt på året opstod der et stort ønske fra Jegindø om at få det nye offentlige toilet inden Påske, derfor blev ansøgning om byggetilladelse og indhentning af tilbud sat i gang tidligt.

Beklageligvis blev der pga. en administrativ fejl ikke søgt om frigivelse af budgettet inden arbejdet blev sat i gang.

Der er opsat et nyt offentligt toilet på Jegindø lige inden Påske.

Administrationen indstiller,
at de afsatte 185.000 kr. frigives til udskiftning af eksisterende toiletbygning

Beslutning fra teknik-, miljø- og klimaudvalget, (11. maj 2022, pkt. 83)
Indstilles godkendt.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der er afsat 185.000 kr. i 2022 til udskiftning af offentligt toilet på Jegindø.

Beslutning

Godkendt.

Kjeld Graversgård deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

indvendigt billede toilet Jegindø

Punkt 98: Istandsættelse af parkeringsplads ved Hjermvej/Nørgårdvej (TMK - ØKEB - BY)

05.05.05-G01-1-22

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (23. maj 2022, pkt. 107)

at der frigives 350.000 kr fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje til istandsættelse af parkeringspladsen.

Sagsfremstilling

Parkeringspladsen på hjørnet Hjermvej/Nørgårdvej er ikke blevet benyttet i flere år, da asfalten er meget ringe og en skråning ned mod Ørgaards Allé er delvist ned skredet og derfor farlig at færdes i nærheden af.

Pladsen er pt. afspærret med stelere og kæder så den ikke kan benyttes.

Parkeringspladsen ligger i tilknytning til Velfærdshuset og administrationen har regnet på et forslag, som vil give mulighed for at etablere ca. 20 parkeringspladser på stedet. (se bilag med skitse)

Etableringsomkostningerne er 350.000 kr.

Skråningen vil ikke blive ændret, men der vil blive sat en kantsten et stykke inde på plateauet før skråningens overkant, som derved vil kunne holde på asfalten. Der vil blive lavet beplantning fra kantstenen og hen til den nuværende beplantning på skråningen samt på et bed der etableres langs Hjermvej. Den nuværende belægning bliver fræset op og tromlet og herover lægges asfalt.

Administrationen indstiller,
at der frigives 350.000 kr fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje til istandsættelse af parkeringspladsen.

Beslutning fra teknik-, miljø- og klimaudvalget, (11. maj 2022, pkt. 82)
Indstilles godkendt.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der er et udsponeret budget på teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje i 2022 på 557.000 kr.

Beslutning

Godkendt.

Kjeld Graversgård deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

skitse

Punkt 99: Høring af udkast til Natura 2000-planer (TMK - ØKEB - BY)

01.05.18-K04-3-22

Resume

Miljøstyrelsen har sendt udkast til Natura 2000-planer for tredje planperiode (2022-27) i offentlig høring. De endelige Natura 2000-planer er bindende for myndighederne, og Struer Kommune skal på baggrund af de endeligt godkendte planer udarbejde en Natura 2000-handleplan for de to Natura 2000-områder, som helt eller delvist ligger i Struer Kommune. I Natura 2000-handleplanen skal det beskrives, hvordan planerne gennemføres. På mødet i Teknik-, miljø- og klimaudvalget den 6. april 2022 pkt. 69 gav udvalget tilkende, at man ønsker et politisk høringssvar og et uddybende, teknisk høringssvar. Administrationen har udarbejdet et politisk og et teknisk høringssvar til udkastet til Natura 2000-planerne, som sendes til politisk behandling. Høringssvarene er vedhæftet som bilag 1 og 2.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (23. maj 2022, pkt. 108)

at forslag til høringssvarene vedrørende udkast til Natura 2000-planerne godkendes.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har sendt udkast til Natura 2000-planer for tredje planperiode (2022-27) i offentlig høring. En Natura 2000-plan består af langsigtede målsætninger for naturen i Natura 2000-området og et indsatsprogram, der skal gennemføres i planperioden.

Natura 2000-planerne er bindende for myndighederne. Alle myndigheder skal i deres arealdrift, naturforvaltning eller ved udøvelse af deres beføjelser i henhold til lovgivningen i øvrigt lægge Natura 2000-planen til grund. Ansvarlige myndigheder skal desuden udarbejde bindende handleplaner for gennemførelse af Natura 2000-planen.

Det er kommunerne, der er ansvarlig myndighed for de privatejede Natura 2000-arealer. Struer Kommune skal derfor udarbejde Natura 2000-handleplaner for Natura 2000-område nr. 28 (Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø) og nr. 62 (Venø, Venø Sund). De to Natura 2000-områder er afbilledet på bilag 3 og bilag 4. Handleplanerne skal udarbejdes efter den endelige vedtagelse af Natura 2000-planerne.

Inden den endelige vedtagelse af Natura 2000-planerne er disse sendt i offentlig høring (fra den 21. februar til den 25. maj 2022). Der er sammen med udkast til Natura 2000-planerne blevet udarbejdet en strategisk miljøvurderingsrapport (SMV) for hver Natura 2000-plan. SMV'erne er ligeledes i offentlig høring.

Struer Kommune kan kommentere på alle aspekter af Natura 2000-planerne og SMV'erne. Det er dog ikke muligt på nuværende tidspunkt at få fjernet beskyttede arter eller naturtyper fra Natura 2000-planerne.

På mødet i teknik-, miljø og klimaudvalget 6. april 2022 gav udvalget tilkende, at de ønsker et politisk høringssvar og et uddybende, teknisk høringssvar. Det politiske høringssvar er vedhæftet som bilag 1 og det tekniske høringssvar er vedhæftet som bilag 2.

Administrationen indstiller,
at forslag til høringssvarene vedrørende udkast til Natura 2000-planerne godkendes.

Beslutning fra teknik-, miljø- og klimaudvalget, (11. maj 2022, pkt. 87)
Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Kjeld Graversgård deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 Politisk høringssvar

Bilag 2 - Uddybende, teknisk høringssvar.

Bilag 3 - Oversigtskort over Natura 2000-område nr. 28 (Agger Tange, ...

Bilag 4 - Oversigtskort over Natura 2000-område nr. 62 (Venø, Venø Sund).

Punkt 100: Godkendelse af retningslinier for befordring til byrådsmedlemmer (ØKEB - BY)

00.01.00-G00-2-22

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (23. maj 2022, pkt. 110)

at retningslinier for befordring til byrådsmedlemmer godkendes

Sagsfremstilling

Et byrådsmedlem kan vælge at modtage befordringsgodtgørelse for deres kørsel i forbindelse med deres arbejde for byrådet.

Reglerne for udbetaling af vederlag og godtgørelser er fastsat i styrelseslovens § 16. Uddybende regler findes i ”Vederlagsbekendtgørelsen” samt den dertil hørende vejledning.

Når et byrådsmedlem deltager i møder, kurser, seminarer mv. kan vedkommende modtage befordringsgodtgørelse, forsat disse er omfattet af Stl. § 16, stk. 1, litra a – e.

Byrådet kan desuden beslutte at yde befordringsgodtgørelse for udførelse af de i litra G nævnte aktiviteter jf. STL § 16 stk.1 litra F:

Gælder alle byrådsmedlemmer:

- Byrådsmedlemmers (herunder udvalgsformænds) deltagelse efter anmodning fra administrationen i mødeforberedelse af møder nævnt under litra a. (mødeindkaldelse via kalenderen accepteres også)
- Udvalgsmedlemmers deltagelse efter anmodning fra administrationen i besigtigelser, som konkret behandles af udvalget.
- Foretagelse af vielser
- Rejsegilde, 1. spadestik, åbning af institutioner/anlæg efter anmodning fra administrationen (mødeindkaldelse via kalenderen accepteres også)

Gælder alene for udvalgsformænd eller stedfortræder.

- Repræsentativt arbejde for udvalget - f.eks. tale ved åbning/jubilæum eller prisoverrækkelse borgmesteren eller dennes stedfortræder.

Af hensyn til dokumentkrav skal der foretages indberetning af kørsel med udgangen af hvert kvartal.

Forslag til retningslinier for befordringsgodtgørelse for byrådsmedlemmer er vedhæftet.

Administrationen indstiller,

at retningslinier for befordring til byrådsmedlemmer godkendes

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 16

Økonomi

Økonomis påtegning:

Det vurderes, at retningslinjerne til befordring kan finansieres indenfor budgetrammen til "kommunalbestyrelsen og udvalg" som samlet udgør omkring 8 mio. kr. årligt.

Beslutning

Godkendt.

Kjeld Graversgård deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Forslag til Regelsæt for Befordringsgodtgørelse

Punkt 101: Orientering (BY)

00.22.00-G01-6-21

Beslutning

Intet.

Kjeld Graversgård deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 102: Lukket: Orientering (BY)

00.22.00-G01-6-21

Punkt 103: Underskriftsside (BY)

00.22.00-G01-6-21

Beslutning

-

Kjeld Graversgård deltog ikke i behandling af punktet.