

# **REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 26-09-2019**

**Mødedato** Torsdag d. 26. september 2019 kl. 14:30

**Mødested** mødelokale 3

## **Indholdsfortegnelse**

Bevaringsværdig bygning i klasse 3 på Jegindø (TMK).....	3
Underskriftsside (TMK).....	4

# Punkt 127: Bevaringsværdig bygning i klasse 3 på Jegindø (TMK)

01.04.00-P00-9-19

## Resume

Struer Kommune har modtaget en forespørgsel på nedrivning af en bolig beliggende på Rønvej 39. Boligen er en bevaringsværdig bygning i klasse 3. Grundet, at bygningen ikke er udpeget som bevaringsværdig i hverken lokalplan eller kommuneplan, har administrationen ikke hjemmel til at hindre nedrivning af boligen. Den eneste mulighed der er, for at bevare boligen, er at nedlægge et § 14-forbud efter planloven.

## Administrationen indstiller,

at der meddeles et § 14-forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning på Rønvej 39.

## Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en forespørgsel om muligheden for nedrivning af en bolig på Rønvej 39, som er bevaringsværdig i klasse 3. Det er et gammelt fiskerhus, som har en stærk kulturhistorisk fortælling, da det er Jegindøs ældste hus. Administrationen vurderer, at nedrivning af denne bygning vil være et kulturhistorisk tab for Struer Kommune.

Da der på nuværende tidspunkt ikke forelægger en bevarende lokalplan for bevaringsværdige bygninger på Thyholm og Jegindø, og huset ikke er udpeget i kommuneplanen, har administrationen ikke hjemmel til at hindre nedrivning af bygningen. Administrationen vil udarbejde den bevarende lokalplan for Thyholm primo 2020.

I forbindelse med den igangværende revision af kommuneplanen udarbejdes en række retningslinjer for de bevaringsværdige bygninger, som også skal beskytte bygningerne mod ændringer, som forringer bygningens originale udtryk.

Kommunen kan meddele et § 14-forbud mod, at der retslig etableres forhold, herunder nedrivning, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år, hvorefter en ny lokalplan skal være offentliggjort.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

John S. Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

## Bilag

Bilag 1 - Billeder af Rønvej 39, 7790 Thyholm

## **Punkt 128: Underskriftsside (TMK)**

00.22.04-G01-6-18

### **Beslutning**

-