

# **REFERAT Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg d. 14-12-2022**

**Mødedato** Onsdag d. 14. december 2022 kl. 08:00

**Mødested** byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Driftstilskud Midtjyllands Lufthavn (ØKEB - BY).....	3
Nordvestbo - regnskab 2021 (ØKEB).....	5
Bomidtvest - regnskab 2021 (ØKEB).....	8
Lejerbo Struer og Lemvig - regnskab 2021/2022 (ØKEB).....	10
Struer Boligselskab - regnskab 2021 (ØKEB).....	12
Tilbud til virksomheder om tilmelding til de kommunale affaldsordninger for husstandsindsamling	14
Status for Destination Limfjorden (ØKEB).....	16
Struer Sejlklub - Anlægstilskud til projekt Søsportens Hus (KFL - ØKEB - BY).....	17
Ansøgning: Hjerm Hallen; anlægstilskud fra udviklingspuljen for lokalområde Hjerm (KFL - ØKEB)	20
Igangsætning af Planstrategi 2023 (TMK - ØKEB - BY).....	22
Cykeloverdækning ved færgelejet på Venø (TMK - ØKEB - BY).....	24
Varmeplan 2022 (TMK - ØKEB - BY).....	25
Orientering: Status for videregående uddannelser til Struer (ØKEB).....	28
Forlængelse af aftale med Erhvervshus Midtjylland omkring den lokale erhvervsservice (ØKEB)...	31
Godkendelse af partneraftale med Sound Hub Denmark (ØKEB).....	33
Orientering (ØKEB).....	35
Lukket: Orientering og dialog (ØKEB).....	36
Lukket: Salg af ejendom (KFL - ØKEB - BY).....	37
Lukket: .....	38
Lukket: Holstebro-Struer Havn.....	39
Underskriftsside (ØKEB).....	40

# Punkt 211: Driftstilskud Midtjyllands Lufthavn (ØKEB - BY)

08.00.00-Ø00-1-20

## Resume

På baggrund af aktuelle likviditetsudfordringer i Midtjyllands Lufthavn A.m.b.a. har lufthavnens bestyrelse anmodet ejerkommunerne om et ekstraordinært driftstilskud.

## Administrationen indstiller,

at Struer Kommune, under forudsætning af de øvrige ejerkommuners godkendelse, bevilger i alt 334.800 kr. som driftstilskud til Midtjyllands Lufthavn

at tilskuddet finansieres af kassen (tillægsbevilling)

## Sagsfremstilling

Midtjyllands Lufthavn har anmodet om, at ejerkommunerne i 2022 yder et ekstraordinært driftstilskud på i alt 6 mio. kr.

I tilknytning til ansøgningen er modtaget et likviditetsbudget, hvoraf det fremgår, at der ultimo oktober forventes et akkumuleret driftsunderskud for året svarende til det ekstraordinære driftstilskud.

Fordelingen af indskuddet tager udgangspunkt i den hidtil anvendte fordelingsnøgle, hvor tilskuddet fordeles mellem kommunernes i forhold til deres ejerandel, men dog således at det beløb som Viborg Kommune og Herning Kommune samlet set skal betale iht. fordelingsnøglen fordeles med halvdelen til hver af disse to kommuner jf. nedenfor.

Andelshavere	Ejerandel	Alternativ fordelingsnøgle	Fordeling af 6 mio. kr.
Herning	27,98	20,28	1.126.500
Holstebro	18,56	18,56	1.113.600
Ikast – Brande	9,32	9,32	559.200
Lemvig	3,67	3,67	220.200
Ringkøbing – Skjern	7,32	7,32	439.200
Silkeborg	7,00	7,00	420.000
Skive	8,00	8,00	480.000
Struer	5,58	5,58	334.800
Viborg	12,57	20,28	1.126.500
I alt	100,00	100,00	6.000.000

Historik

Midtjyllands Lufthavn drives som et fælleskommunalt selskab (A.m.b.a.) ml. kommunerne Herning, Holstebro, Ikast-Brande, Lemvig, Ringkøbing-Skjern, Silkeborg, Skive, Struer og Viborg.

Kommunerne har tidligere i årene 2016-2021 bevilget kapitalindskud på samlet set 6 mio. kr. årligt ligesom lufthavnen særskilt har anmodet om tilskud på i alt 7 mio. kr. for hvert af årene 2022 og 2023, hvor beløbet vedr. 2022 er bevilget.

Som følge af bl.a. tidligere statslig støtte under coronasituationen, vurderede vi i lufthavnen i foråret 2022, at der i 2022 ikke var behov for det kommunale tilskud. På den baggrund blev der udloddet ca. 6 mio. kr. fra lufthavnen til ejerkommunerne.

Siden da viste det sig hen over sommeren, at der alligevel var brug de ca. 6 mio. kr. for at opretholde flyvningerne i efteråret. Det er på denne baggrund ansøgningen fra lufthavnen skal ses.

## **Økonomi**

Tidligere års bevillinger af kapitalindskud vedr. balanceforskydninger under økonomi-, erhverv- og bosætningsudvalget. Driftstilskud vedr. lufthavne (kollektiv trafik) ligger bevillingsmæssigt under teknik-, miljø- og klimaudvalget.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

John Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

## Punkt 212: Nordvestbo - regnskab 2021 (ØKEB)

03.02.00-S55-1-22

### Resume

NordVestBo har sendt regnskab for regnskabsåret 2021 til Struer Kommune. I henhold til §116 i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv., skal kommunalbestyrelsen gennemgå regnskabsmaterialet kritisk med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget har tidligere besluttet, at boligselskabernes regnskaber alene behandles administrativt uden politisk forelæggelse, såfremt følgende forhold alle er opfyldt:

- Boligorganisationens eller enkelte afdelingers regnskab ikke udviser underskud.
- Der må ikke være forbehold i revisionspåtegningen.
- Boligorganisationen afsætter tilstrækkelige midler til henlæggelser.
- Minimumsbeløbet i boligorganisationens dispositionsfond overholdes.

Eftersom ovenstående punkter kun delvist er opfyldt, fremsendes sagen til udvalgets behandling.

### Administrationen indstiller,

at regnskaberne tages til efterretning,

at boligselskabet opfordres til at styrke henlæggelser til tab ved fraflytning mv.

### Sagsfremstilling

Administrationen har gennemgået regnskab 2021, og det har givet anledning til følgende bemærkninger:

Driftsresultat mv.

Efter gennemgang af årsregnskaberne har næsten alle afdelinger underskud og en del afdelinger har endvidere negativ resultatkonto. Jf. revisionsprotokollen skyldes underskud i afdelingerne bl.a. negativ forrentning af værdipapirer i regnskabsåret.

Afdeling	Resultat 2021	Resultatkonto pr. 31.12.2021
Afd. 101 – Ringgade m.fl.	-802.811	-152.994
Afd. 109 – Anlægsvejs og Li. Anlægsvej m.fl.	-313.040	926.065
Afd. 117 Ådalen, Engen	-882.480	46.577

Afd. 118 Park Allé	-230.799	83.276
Afd. 119 Åparken	-703.079	-659.066
Afd. 121 Haubovænget (Hjerm)	-154.216	-105.641
Afd. 122 Baunevænget	-509.774	-372.865
Afd. 124 Kirketoft, Brattingbjerg (Asp)	-23.330	-7.800
Afd. 130 Gartnerlunden	137.777	137.777
Boligorganisationen	604.360	-

#### Henlæggelser og dispositionsfond

Boligorganisationens dispositionsfond udviser følgende udvikling:

Dispositionsfonden (kr.)	Dispositionsfond pr. 31.12.2021
Primo saldo	33.403.966
Årets tilgang/afgang	516.738
Ultimo Saldo	33.920.704
- heraf disponibel	11.288.005
Saldo pr. lejemålsenhed	10.130
Disponibel saldo pr. lejemålsenhed	3.371

Dispositionsfonden disponible beløb pr. lejemålsenhed 2021 er under minimumsbeløbet, som udgør 5.826 kr. i 2021.

Afdelingerne har acceptable henlæggelser til "planlagt og periodisk vedligeholdelse" og "istandsættelse ved fraflytning". Boligorganisationen bør have fokus på, at der skabes bedre henlæggelser til "tab ved fraflytning".

#### Revisionsprotokollat vedr. årsregnskabet

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold i hverken afdelingerne eller boligorganisationen.

#### Ledige lejemål i Struer

NordVestBo har 12 ud af 14 ledige almene lejemål i Struer Kommune pr. september måned 2022. De ledige lejemål vedr. primært Afdeling 101 (Ringgade m.fl.) og afd. 109 (Anlægsvej m.fl.)

## **Beslutning**

Godkendt.

John Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

## Punkt 213: Bomidtvest - regnskab 2021 (ØKEB)

03.11.00-S00-1-22

### Resume

Bomidtvest har sendt regnskab 2021 til Struer Kommune. I henhold til § 116 i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv., skal kommunalbestyrelsen gennemgå regnskabsmaterialet kritisk med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget har tidligere besluttet, at boligselskabernes regnskaber alene behandles administrativt uden politisk forelæggelse, såfremt følgende forhold alle er opfyldt:

- Boligorganisationens eller enkelte afdelingers regnskab ikke udviser underskud.
- Der må ikke være forbehold i revisionspåtegningen.
- Boligorganisationen afsætter tilstrækkelige midler til henlæggelser.
- Minimumsbeløbet i boligorganisationens dispositionsfond overholdes.

Eftersom ovenstående punkter kun delvist er opfyldt, fremsendes sagen til udvalgets behandling.

### Administrationen indstiller,

- at regnskaberne tages til efterretning,
- at boligselskabet opfordres til at styrke henlæggelser til tab ved fraflytning mv.
- at boligselskabet opfordres til at styrke dispositionsfondens disponible saldo.

### Sagsfremstilling

Administrationen har gennemgået regnskab 2021, og det har givet anledning til følgende bemærkninger:

Driftsresultat mv.

Boligorganisationen har negativt resultat i 2021, mens afdelingerne alle har positivt resultat og resultatkonti:

Afdeling	Resultat 2021	Resultatkonto pr. 31.12.2021
Afd. 301 Struer, Gimsing	24.401	45.136
Afd. 350 Thyholm, Hvidbjerg m.fl.	23.566	83.290
Afd. 351 Thyholm, Rugmarken	15.190	65.656

Boligorganisationen -911.163 -

Boligorganisationen har realiseret et underskud på 911 tkr. i 2021, som primært skyldes kurstab på obligationer.

Henlæggelser og dispositionsfond

Boligorganisationens dispositionsfond udviser følgende:

Dispositionsfond	Dispositionsfond pr. 31.12.2021	Arbejds kapital pr. 31.12.2021
Primo saldo	58.812.868	15.374.528
Årets tilgang/afgang	-854.191	-1.153.238
Ultimo Saldo	57.958.677	14.221.290
- heraf disponibel del	1.434.975	8.800.635
Saldo pr. lejemålsenhed	17.526	4.300
Disponibel saldo pr. lejemålsenhed	434	2.661

Dispositionsfondens disponible beløb pr. lejemålsenhed er fortsat under minimumsbeløbet som udgør 5.826 kr. i 2021.

Afdelingerne har acceptable henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og istandsættelse ved fraflytning. Boligorganisationens afdelinger har lave/ingen henlæggelser til "tab ved fraflytning mv.".

Revisionsprotokollat vedr. årsregnskabet

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold i boligorganisationen eller afdelingerne.

## **Beslutning**

Godkendt.

John Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

# Punkt 214: Lejerbo Struer og Lemvig - regnskab 2021/2022 (ØKEB)

03.02.00-S00-1-22

## Resume

Lejerbo Struer og Lemvig har sendt regnskab 2021/2022 til Struer Kommune. I henhold til § 116 i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv., skal kommunalbestyrelsen gennemgå regnskabsmaterialet kritisk med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget har tidligere besluttet, at boligselskabernes regnskaber alene behandles administrativt uden politisk forelæggelse, såfremt følgende forhold alle er opfyldt:

- Boligorganisationens eller enkelte afdelingers regnskab ikke udviser underskud.
- Der må ikke være forbehold i revisionspåtegningen.
- Boligorganisationen afsætter tilstrækkelige midler til henlæggelser.
- Minimumsbeløbet i boligorganisationens dispositionsfond overholdes.

Eftersom ovenstående punkter kun delvist er opfyldt, fremsendes sagen til udvalgets behandling.

## Administrationen indstiller,

at regnskaberne tages til efterretning,

at boligselskabet fortsat har fokus på afvikling af negativ resultatkonto i afd. 306-0 og 808-0.

## Sagsfremstilling

Administrationen har gennemgået regnskab for 2021/2022 og det har givet anledning til følgende bemærkninger:

Efter gennemgang af årsregnskaberne udviser følgende afdelinger negative driftsresultater eller resultatkonti.

Afdeling (kr.)	Driftsresultat 2021/2022	Resultatkonto pr. 30.04.2022
306-0 Holstebrovej	-22.711	-85.722
335-0 Gimsinghoved	-35.921	86.947
335-1 Nordvestvej	-17.039	-2.692
633-0 Struerdalvej	-1.852	3.148
718-0 Sarpsborgparken	-29.867	46.528
808-0 Vinkelbo	-77.956	-82.542

Boligorg. -28.041 -

De negative resultatkonti forventes afviklet i de kommende år.

Henlæggelser og dispositionsfond

Boligorganisationens dispositionsfond udviser følgende:

Dispositionsfond (kr.)	Dispositionsfond pr. 30.04.2022
Primo saldo	840.993
Årets tilgang/afgang	-534.474
Ultimo saldo	306.519
- heraf disponibel del	303.519
Saldo pr. lejemålsenhed	1.393
Disponibel saldo pr. lejemålsenhed	1.380

Dispositionsfondens disponible beløb pr. lejemålsenhed er ultimo regnskab 2021/22 fortsat under minimumsbeløbet, som udgør 5.826 kr. (2021-sats).

Afdelingerne har generelt acceptable henlæggelser, dog anbefales det at boligorganisationen stadig har fokus på styrkelse af hensættelserne.

Revisionsprotokollat vedr. årsregnskabet

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold i hverken afdelingerne eller boligorganisationen.

## **Beslutning**

Godkendt.

John Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

## Punkt 215: Struer Boligselskab - regnskab 2021 (ØKEB)

03.10.00-S00-1-22

### Resume

Struer Boligselskab har sendt regnskab 2021 til Struer Kommune. I henhold til § 116 i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv., skal kommunalbestyrelsen gennemgå regnskabsmaterialet kritisk med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget har tidligere besluttet, at boligselskabernes

regnskaber alene behandles administrativt uden politisk forelæggelse,

såfremt følgende forhold alle er opfyldt:

- Boligorganisationens eller enkelte afdelingers regnskab ikke udviser underskud.
- Der må ikke være forbehold i revisionspåtegningen.
- Boligorganisationen afsætter tilstrækkelige midler til henlæggelser.
- Minimumsbeløbet i boligorganisationens dispositionsfond overholdes.

Eftersom ovenstående punkter kun delvist er opfyldt, fremsendes sagen til udvalgets behandling.

### Administrationen indstiller,

at regnskaberne tages til efterretning

### Sagsfremstilling

Administrationen har gennemgået regnskab 2021, og det har givet anledning til følgende bemærkninger:

Driftsresultat mv.

Boligorganisationen og dens afdelinger har alle positivt resultat og resultatkonti:

Afdeling	Årets resultat	Resultatkonto pr. 31.12.2021
Afd. 1, Ølbyvej, Voldgade m.fl.	17.161	2.291.821
Afd. 11, Foldgårdsparken, Vestervold m.fl.	214.597	582.566
Boligorganisationen	146.296	-

Boligselskabets resultatkonto i afd. 1 er forholdsmæssig høj. Resultatkontoen i afd. 1 er dog reduceret med 649.977 kr. i løbet af regnskabsår 2021. Struer Boligselskab oplyser, at de er opmærksomme på at nedbringe saldoen til et almindeligt niveau. Dette vil ske naturligt i takt med en lavere huslejeudvikling og udfasning af statsstøtte på renoveringslånene i afdelingen.

## Henlæggelser og dispositionsfond

Boligorganisationens dispositionsfond udviser følgende:

Dispositionsfond (kr.)	Dispositionsfond pr. 31.12.2021	Arbejdskapital pr. 31.12.2021
Primo saldo	6.393.463	3.677.274
Årets tilgang/afgang	485.680	146.296
Ultimo Saldo	6.879.143	3.823.570
- heraf disponibel del	2.587.238	3.823.570
Saldo pr. lejemålsenhed	12.590	6.998
Disponibel saldo pr. lejemålsenhed	4.735	6.998

Dispositionsfondens disponible beløb pr. lejemålsenhed er under minimumsbeløbet som udgør 5.826 kr. i 2021. Afdelingerne har overordnet fornuftige henlæggelser.

Revisionsprotokollat vedr. årsregnskabet

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold i boligorganisationen eller afdelingerne.

### **Beslutning**

Godkendt.

John Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

# Punkt 216: Tilbud til virksomheder om tilmelding til de kommunale affaldsordninger for husstandsindsamling af genanvendelige fraktioner (TMK - ØKEB - BY)

07.00.10-Ø00-1-22

## Sagsfremstilling

Fra 2023 bliver det muligt at etablere indsamlingsordninger for virksomheder og eksterne institutioner, svarende til løsningerne for de private husstande.

I de vedtagne affaldsregulativer i 2022 er det lagt op til, at kommunen etablerer ordningerne.

Godkendelse af gebyrer skal ske før ordningerne kan træde i kraft.

Det er et krav, at affaldet i art og mængde fra virksomheden skal svare til en husholdning.

Det foreslås, at der stilles følgende muligheder til rådighed for virksomheder og eksterne institutioner:

- 2 delt affaldsbeholder til mad- og restaffald på 190l, 240l eller 370l med tømning hver 14. dag (kun én beholder)
- 2 delt affaldsbeholder til pap/papir og plast/fødevarerkartoner på 240l med tømning hver 14. dag
- 2 delt affaldsbeholder til metal og glas på 240l med tømning hver 6. uge.

Virksomhederne kan selv vælge, om de ønsker én eller flere af ordningerne.

Beholder størrelserne og tømningfrekvenser svarer til det der tilbydes til de private husstande. Der etableres således ikke særordninger for erhvervsvirksomhederne.

Da det er en frivillig ordning, og uden bindinger, foreslås det at virksomhederne betaler for "tilmelding" til ordningerne, da udgifterne til etableringen (registrering og udkørsel af beholder) af ordningen skal være dækket. Der er ikke, som hos de private husstande, et affaldsregulativ der sikrer at ordningen opretholdes.

Med henvisning til Forsyningstilsynets vejledning skal der beregnes en avance på mellem 5% - 15%, da opgaven skal udføres til markedspriser. Der er anvendt en avance på 10% i gebyrberegningen. Over- og underskud på ordningerne (udover avancen) skal indregnes i gebyrfastsættelsen i efterfølgende år.

Forslag til gebyrer i 2023:

Indsamlingsordninger	Gebyr 2023 ekskl. moms
190l mad- og restaffald	810 kr.
240l mad- og restaffald	870 kr.

370l mad- og restaffald	1.070 kr.
240l pap/papir og plast/kartoner	750 kr.
240l glas og metal	260 kr.
Tilmelding og levering af beholder (gebyr pr. beholder)	200 kr.

Der ønskes administrativt en enkel behandling, og derfor indgås der ikke aftaler om bindingsfrister, opsigelsesvarsler og lignende.

Hvis virksomhederne ikke opfylder de stillede krav, herunder til standplads, korrekt sortering og betaling, vil ordningen blive bragt til ophør hos den pågældende virksomhed, og beholderen bliver afhentet.

Drift, opkrævninger og økonomisk styring af ordningen varetages af Nomi4s i/s.

Bestyrelsen i Nomi4s i/s anbefaler de fire interessentkommuner (Holstebro, Lemvig, Skive og Struer) at etablere ovenstående ordninger.

Administrationen indstiller,

at det godkendes, at virksomheder og eksterne institutioner tilbydes tilmelding til de kommunale affaldsordninger for husstandsindsamling af genanvendelige fraktioner

at gebyrer i 2023 godkendes.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 7. december 2022, pkt. 173:

Indstilles godkendt.

## **Lovgrundlag**

Reglerne om markedspriser for visse affaldsordninger indgik i lov nr. 898 af 21. juni 2022 om ændring af lov om miljøbeskyttelse og lov om Forsyningstilsynet som trådte i kraft den 1. juli 2022.

## **Økonomi**

Avancen på 10% tilføres den kommunale økonomi, da denne ordning ikke er et "hvile-i-sig-selv" område, tilsvarende de øvrige affaldsordninger.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

John Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

## **Punkt 217: Status for Destination Limfjorden (ØKEB)**

24.05.00-G01-2-19

### **Sagsfremstilling**

Som et element i organiseringen af det danske turismefremmesystem og ændringerne i lov om turisme (L67) og deraf efterfølgende krav om omorganisering af den kommunale turismefremme, etablerede Struer Kommune sammen med Morsø og Skive Kommuner Destination Limfjorden i 2020.

Destinationsselskabet har overtaget ansvaret for den kommunale turismefremme og i bestyrelsen for Destination Limfjorden er de tre kommuner repræsenteret ved de tre borgmestre fra henholdsvis Skive, Morsø og Struer Kommuner.

De tre kommuner har en fælles resultatkontrakt med Destination Limfjorden om opgavevaretagelsen for perioden 2022-2025. Målet er overordnet at skabe økonomisk vækst og øget beskæftigelse i Destination Limfjordens dækningsområde - under hensyntagen til bæredygtighed og kvalitet - og jf. § 14 i Lov om Erhvervsfremme.

Kommunerne bidrog ved etableringen, samlet set med 4.691.000 kr. til aftalen - heraf bidrog Struer Kommune med 1.074.517 kr. (opgjort efter fordelingsnøgle). Det kommunale tilskud prisreguleres hvert år iht. den kommunale fremskrivningsprocent, første gang i 2022.

Tilskuddet finansieres i Struer Kommune af den samlede budgetramme til turisme og midlerne er afsat på budgettet i overslagsårene.

Kristina Lehmann Schjøtt, Destinationsdirektør i Destination Limfjorden deltager på udvalgmødet og giver på mødet en status for Destination Limfjordens arbejde.

### **Beslutning**

Til efterretning.

John Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

### **Bilag**

Struer kommune den 14.12.22

Struer overnatningstal

# Punkt 218: Struer Sejlklub - Anlægstilskud til projekt Søsportens Hus (KFL - ØKEB - BY)

18.15.05-Ø40-3-20

## Resume

Ansøgning fra Struer Sejlklub vedr. etablering af Søsportens Hus.

## Sagsfremstilling

Struer Sejlklub har gennem en længere periode afsøgt muligheder for renovering og udbygning af det godt 40 år gamle klubhus på Struer Lystbådehavn.

Projektet har været behandlet i kultur-, fritids- og lokalområdeudvalget (10. marts 2022, pkt. 25) hvor 3 alternative forslag med budgetterede udgifter fra 10,1 mio. kr. til 14.5. mio. kr. inkl. moms.

Struer Sejlklub finansieringsmuligheder i forhold til fundraising, forventet kommunalt anlægstilskud og egne midler ville alene kunne realisere det mindst ambitiøse projektet til 10,1 mio. kr. inkl. moms. En løsning der alene omfattede en renovering af bestående faciliteter som ikke ville tilføre byen og havnemiljøet nyt liv og vitalitet.

På den baggrund besluttede kultur-, fritids- og lokalområdeudvalget (10. marts 2022, pkt. 25) at indstille til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, at størrelsen af et eventuelt yderligere tilskud fastsættes efter Sejlklubbens afklaring af eventuelle yderligere fondstilskud.

Økonomi- og bosætnings- og erhvervsudvalget besluttede (23. marts 2022, pkt. 55) at udsættes sagen til efterfølgende møde med henblik på Sejlklubbens afklaring af eventuelle yderligere fondstilskud.

På baggrund af forannævnte politiske indstillinger fremsender Sejlklubben nu konkret projekt til budgetteret anlægspris på 14,5 mio. kr. inkl. moms (Bilag 1 - 6).

En realisering af projektet forudsætter kommunens frigivelse af anlægstilskud på 3.500.000 kr. samt rente- og afdragsfri lån på 2.500.000.

Struer Sejlklubs opsparing til projektet	720.000
A.P. Møller Fonden	4.900.000
Færch-Fonden	1.000.000
Struer Kommune - anlægstilskud	3.500.000
Struer Sejlklub - banklån	1.800.000
Eget arbejde	80.000
Struer Kommune - rente- og afdragsfrit lån	2.500.000

Finansiering i alt

14.500.000

Der forventes ikke yderligere afledte driftsudgifter til lokaler efter reglerne på folkeoplysningsområdet.

Projektet er beliggende på areal lejet af Holstebro-Struer Havn.

Til orientering kan oplyses, at Struer Sejlklub har ca. 400 medlemmer og danner rammen om mange forskellige oplevelser og aktiviteter på fjorden. Aktiviteter svarende til kommunens ønsker om udvikling af lystbådehavnen og havneområdet generelt.

Administrationen indstiller,

at ansøgning om anlægstilskud på brutto 3.500.000 kr. i 2024 godkendes

at der frigives netto 2.905.000 kr. i 2024 til finansiering af anlægstilskuddet

at de resterende anlægsmidler på 181.000 kr. tilføres kassen (tillægsbevilling)

at der gives et rente- og afdragsfrit lån på 2.500.000 kr. finansieret af kassen (tillægsbevilling) i 2023.

at Sejlklubben og kommunen aftaler en afdragsprofil på lånet senest 2 år efter byggeriets afslutning.

Beslutning fra Kultur-, fritids- og lokalområdeudvalg, 8. december 2022, pkt. 114:

Indstilles tiltrådt med den bemærkning, at der stilles en form for sikkerhed for lånet.

Tim Pindstofte deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **Økonomi**

Et brutto anlægstilskud på 3.500.000 kr. vil efter delvis momsrefusion koste kommunen 2.905.000 kr. Der er afsat 3.086.000 i budgettet til formålet. De resterende 181.000 kr. foreslås lagt i kassen (tillægsbevilling).

Et rente- og afdragsfrit lån på 2.500.000 kr. kræver en tillægsbevilling finansieret af kassen. Økonomi anbefaler at der senest to år efter afslutning af byggeriet laves en aftale mellem Struer Kommune og Sejlklubben om en afdragsprofil på lånet.

Samlet vil sagen medføre en tillægsbevilling på 2.319.000 kr. finansieret af kassen.

## **Beslutning**

Det anbefales, at udvalgets indstilling godkendes, idet det præciseres der gives et rentefritlån på 2.500.000 kr. finansieret i af kassen i 2023.

John Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Bilag 1 Ansøgning.pdf

Tidsplan projekt B.pdf

Budgetfinansiering.pdf

Perspektiver 010721.pdf

Grundplan B.pdf

Prospekt.pdf

# Punkt 219: Ansøgning: Hjerm Hallen; anlægstilskud fra udviklingspuljen for lokalområde Hjerm (KFL - ØKEB - BY)

04.04.00-Ø40-4-22

## Resume

Ansøgning om anlægstilskud til udførelse af delelementer fra udbygningsplanerne for Hjerm Hallen.

## Sagsfremstilling

Ansøgning fra den selvejende institution Hjerm Hallen og arbejdsgruppen bag Helios Hjerm (Hjerm Multihus) om anlægstilskud på 2,5 mio. kr. fra Udviklingspuljen for Hjerm, ligesom der anmodes om, at det resterende beløb fra udviklingspuljen reserveres til planlagt yderligere udvidelse "Det fjerde ben" af hallen (Bilag 1).

De oprindelige udbygningsplaner til en budgetteret pris på 25 mio. kr. er efter moden overvejelse droppet, idet det ikke anses for muligt at løfte opgaven for nuværende.

Der findes dog fortsat delelementer fra det oprindelige projekt, som kan og bør realiseres til gavn for Hjerm Hallen. Disse tre delelementer omfatter følgende:

1. Færdiggørelse af udearealet på hallens del af den gamle plejehjemsgrund omfattende færdiggørelse og asfaltering af løbebane, fliseareal mellem pumptracken og beachvolleybanerne samt etablering af hegn rundt om beachvolleybanerne, med forventet udførelse i løbet af 2023 (Bilag 2)
2. Udskiftning af det nuværende og slidte gulv i Aktivitetshallen, med forventet udførelse i løbet af 2023.
3. Udbygning af hallens nordside for udvidelse af Hjerm Fitness og skabelse af tidssvarende rammer for opbevarings-/redskabsrum, med forventet udførelse i slutningen af 2023 og starten af 2024 under forudsætning af at restfinansieringen kan realiseres.

Projekt	Anlægspris ekskl. moms	Anlægspris inkl. moms	Anlægstilskud
Delelement 1	363.700	454.625	454.625
Delelement 2	642.600	803.250	803.250
Delelement 3	2.000.000	2.500.000	1.250.000
I alt	3.006.700	3.757.875	2.507.875

Det fjerde ben omfatter udbygning af hallens sydside med henblik på etablering af tribune/siddepladser samt bedre sammenhæng mellem indgang/cafeteriet og aktivitetshal/aktivitetshuset, til en forventet pris på 4,6 mio. kr. inkl. moms.

Realiseringen af de 3 delelementer forventes finansieret således:

Forventet kommunalt anlægstilskud	2.507.875
Finansiering af projektets egne midler og optagelse af lån	1.134.000

Finansiering i alt

3.634.000

Det bemærkes administrativt, at delelement 1 og 2 alene er finansieret ved det kommunale anlægstilskud, mens delelement 3 medfinansieres af projektet.

Til orientering kan oplyses, at byrådet (den 15. december 2020, pkt. 175) besluttede at tilvejebringe finansiering af et brutto tilskud på 4.028.000 kr., under forudsætning af at Helios Hjern selv kan fremskaffe de resterende midler til det samlede projekt til forventet anlægspris på 25 mio. kr. Under hensyn til at forudsætningerne for et projekt til 25 mio. kr. er bortfaldet, anses tilkendegivelsen også som bortfaldet.

Administrationen indstiller

at ansøgningen indgår i budgetbehandlingen for 2024 og fremadrettet.

at byrådets beslutning (den 15. december 2020, pkt. 175) med tilkendegivelse om finansiering af et brutto tilskud på 4.208.000 kr. til projekt på 25 mio. kr. udgår, ved imødekommelse af tilskud 2,5 mio. kr. til de nu ansøgte delelementer.

Beslutning fra kultur-, fritids- og lokalområdeudvalget (10. november 2022, pkt. 102):

Udsat.

Beslutning fra Kultur-, fritids- og lokalområdeudvalg, 8. december 2022, pkt. 115:

Indstilles godkendt idet udvalget bemærker, at udviklingsplanen for Hjern bør foreligge inden budgetbehandlingen for 2024.

Tim Pindstofte deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **Økonomi**

Den på kommunens investeringsoversigt afsatte pulje på 3.634.000 kr. til "Udviklingsplanen for Hjern" er i forbindelse med budgetlægningen for 2023 rykket til budgetår "Horisont 2027+".

En imødekommelse af ansøgningen forudsætter en tillægsbevilling i 2023/2024 finansieret af kassen eller må indgå som prioriteringsforslag i budgetlægningen for 2024 og overslagsårene 2025-2027.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

John Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Bilag 1 : Ansøgning - september 2022

Bilag 2 : Plantegning delelement 1

# Punkt 220: Igangsætning af Planstrategi 2023 (TMK - ØKEB - BY)

01.02.03-P15-1-22

## Resume

Byrådet blev den 29. november introduceret til det kommende arbejde omkring Planstrategi 2023.

Planstrategien skal jf. planloven vedtages inden udgangen af første halvdel af byrådsperioden.

Planstrategien skal indeholde byrådets visioner og overordnede mål for den fysiske planlægning og udvikling.

## Sagsfremstilling

En planstrategi og kommuneplan er en lovbunden opgave jf. planloven, som skal vedtages senest henholdsvis inden udgangen af første halvdel af en byrådsperiode og inden udgangen af byrådsperioden. Planstrategien er en politisk prioritering af de problemstillinger og behov, som byrådet vurderer, der vil være behov for at adressere over i et langsigtet perspektiv. Pejlemærkerne for kommunens fysiske udvikling besluttet og godkendes i planstrategien. Dermed sender planstrategien et tydeligt signal til resten af organisationen og til omverdenen om, hvad byrådet arbejder mod. Strategien virker som et vigtigt redskab til at foretage til- og fravalg i forbindelse med budgetlægning og den generelle opgaveløsning i organisationen.

Planstrategiens visioner mål omsættes i kommuneplanen til fysisk planlægning.

Lovkrav til en planstrategi

I henhold til planlovens § 23a, stk. 2 skal planstrategien minimum indeholde følgende:

1. Byrådets vurdering af og strategi for udviklingen
2. Oplysninger om den planlægning, som er gennemført siden sidste revision af kommuneplanen
3. En beslutning om kommuneplanen skal revideres delvist eller i sin helhed.

Fokus for Planstrategi 2023

Der er behov for en langsigtet strategisk planlægning, som forholder sig til på lokalt niveau de store globale udfordringer - klima- og biodiversitetskriserne. Derudover er der behov for en strategisk prioritering af bosætning i Struer by og i lokalområderne samt af erhvervsudvikling - herunder turisme.

Det forslås derfor, at planstrategien indeholder både en overordnet arealstrategi, som belyser, hvordan kommunens arealer skal prioriteres til forskellige anvendelser samt vision og mål for følgende temaer:

- Bosætning
- Erhvervsudvikling
- Turisme
- Natur
- Energi
- Mobilitet

Det anbefales, at planstrategiens sigter mod udvikling i 2050. Dette tidsperspektiv er sammenfaldende med målet om CO<sub>2</sub>-e-neutralitet i 2050, som er et fastsat mål i DK2020. Der er således synergier til de klimamål, som byrådet skal vedtage i DK2020-rapporten, som i planstrategien omsættes til strategisk fysisk planlægning.

Processen for udarbejdelsen af planstrategien fremgår af bilag 1.

Administrationen indstiller,

at udarbejdelse af Planstrategi 2023 igangsættes,

at procesplan godkendes.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 7. december 2022, pkt. 175:

Indstilles godkendt.

### **Lovgrundlag**

Planloven

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

John Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

### **Bilag**

Bilag 1 - Procesplan

# Punkt 221: Cykeloverdækning ved færgelejet på Venø (TMK - ØKEB - BY)

82.00.00-Ø00-2-20

## Resume

Teknik-, miljø- og klimaudvalget bevilgede (4. februar 2021, pkt. 17) 50.000 kr. fra udvalgets anlægspulje til en cykeloverdækning ved færgelejet på Venø.

11. marts 2021 blev ansøgningen sendt til Kystdirektoratet, og godkendelsen blev modtaget 28. marts 2022.

I marts 2022 blev ansøgning om landzonetilladelse sendt og godkendelsen blev modtages 21. september 2022.

Ansøgning om byggetilladelse afventer revideret budget til projektet.

## Sagsfremstilling

På grund af den lange sagsbehandlingstid der er på ansøgninger indenfor strandbeskyttelseslinjen har projektets opstart trukket ud i meget lang tid. I mellemtiden har hele byggesektoren været ramt af voldsomme prisstigninger.

Entreprenøren har ikke forpligtigelse til at stå ved prisen i så lang tid, derfor er det nu indhentet et nyt tilbud. Prisen på projektet er nu steget til 90.000 kr.

Administrationen indstiller,

at der bevilges yderligere 40.000 kr. i 2022 til cykeloverdækning ved færgelejet på Venø

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 7. december 2022, pkt. 166:

Indstilles godkendt.

## Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der på teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje er et udisponeret budget i 2022 på 219.000 kr.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

John Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

## Bilag

Plan, snit og facader, fremt. forhold

Plan, snit og facader, eksist. forhold

# Punkt 222: Varmeplan 2022 (TMK - ØKEB - BY)

13.03.00-P00-1-22

## Resume

I juni 2022 indgik regeringen en aftale i samarbejde med KL om grøn strøm og varme. Et element i aftalen er, at kommunerne inden udgangen af 2022 skal udarbejde en varmeplan, samt give alle boligejere med olie- eller naturgasfyr besked, om de kan forvente at få fjernvarme inden 2028. Der er på den baggrund lavet en analyse, der danner grundlaget for Varmeplan 2022 for Struer Kommune. Varmeplanen viser, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme eller alternative kollektive varmeløsninger.

## Sagsfremstilling

KL og regeringen har indgået en aftale om, at alle danskere med olie- og naturgasfyr får klar besked om muligheder for fjernvarme eller andre grønne opvarmningskilder. Dette skal ske inden udgangen af 2022 gennem udarbejdelse og vedtagelse af en varmeplan. På baggrund af varmeplanen skal kommunen sende direkte besked til alle ejendomme med naturgas- eller olieforbrænding i gasforsynede områder om muligheden for udrulning af fjernvarme. Brevet indeholder også oplysninger om alternative miljøvenlige varmekilder i områder, hvor fjernvarmen ikke er en mulighed.

Administrationen har gennemgået varmeforsyningen i hele kommunen og udarbejdet en varmeplan, der anviser potentialerne for udrulningen af fjernvarme (bilag 1).

Varmeplanen sigter efter at bidrage til en grøn omstilling både nationalt, men også lokalt. Struer Kommune arbejder for, at alle ejendomme skal opvarmes med grøn energi. De bygninger, der i dag har olie- eller naturgasfyr, skal hurtigst muligt have fjernvarme eller en anden grøn løsning. Udrulningen af fjernvarme skal dog ske ud fra et kriterie om positiv samfundsøkonomi og en sund bruger- og selskabsøkonomi.

Varmeplanen understøtter de nationale mål i Klimaloven og Struer Kommunes mål om at nedbringe CO<sub>2</sub>-udledningen, der pågår i DK2020-planen.

Der er i dag flere områder med gasforsyning i kommunen, som skal udfases. Der er tale om byerne: Linde, Asp, Ølby, Fousing, Fousing Kirkeby og Resenstad, samt flere enkelte ejendomme langs gasledningen mellem disse byer.

Alle eksisterende fjernvarme og naturgasområder i Struer Kommune fremgår af bilag 2. Der er flere områder i Struer by, som stadig forsynes med naturgas. Disse områder er allerede godkendt til fjernvarme og under udfasning, hvorfor de ikke indgår i varmeplanen.

Der kan være potentiale for at udrulle fjernvarmen til andre områder end dem, som er forsynet med naturgas, hvilket varmeplanen også belyser. Der er til screeningen taget udgangspunkt i områder med tætliggende bebyggelse med et varmebehov på over 500 MWh. Det svarer til varmebehovet i ca. 28 standardhuse, der ligger samlet geografisk.

Hovedkonklusionerne i varmeplanen er følgende:

Byer, hvor der umiddelbart er mulighed for fjernvarme, og som skal undersøges nærmere:

- Asp
- Linde
- Resenstad
- Jegind og Kirkeby
- Lyngs

- Tambohuse (sammen med Jegind og Kirkeby)
- Uglev og Odby

Byer, hvor der umiddelbar ikke mulighed for fjernvarme:

- Fousing Kirkeby
- Fousing
- Oddesund Nord
- Ølby

Administrationen skal inden årets udgang give boligejere med oliefyr eller, som bor i de gasforsynede områder, besked om mulighederne for udrulning af fjernvarme jf. varmeplanen. Administrationen vil samtidig, i løbet af de kommende måneder - i samarbejde med de relevante forsyningsselskaber, arbejde videre med undersøgelser af de enkelte områder fra varmeplanen.

Varmeplanen er ikke juridisk bindende, idet ændringer i den kollektive varmeforsyning, (dvs. fjernvarme og naturgas), siden 1990 skal godkendes af byrådet på baggrund af specifikke projektforslag iht. varmeforsyningsloven. Aftalen mellem regeringen og KL anviser, at forsyningsselskabet udarbejder projektforslag for de relevante områder jf. varmeplanen, som kommunen kan godkende inden udgangen af 2023. Dette arbejde er allerede opstartet i nogle gasforsynede områder og kører parallelt med varmeplanen.

Godkendelse af områder til fjernvarme skal godkendes efter Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen. Det betyder blandt andet, at kommunen ikke må godkende fjernvarmeprojekter med negativ samfundsøkonomi.

Administrationen indstiller,

at Varmeplan 2022 med tilhørende bilag godkendes,

at administrationen kan foretage redaktionelle rettelser i varmeplanen frem mod offentliggørelsen.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 7. december 2022, pkt. 174:

Indstilles godkendt.

## **Lovgrundlag**

Varmeforsyningsloven

Projektbekendtgørelsen

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

John Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Varmeplan 2022

Forsyningsområder - Struer Kommune

Bilag D - Forudsætningsnotat

Bilag E - Varmeplansscreeninger Struer Kommune

# Punkt 223: Orientering: Status for videregående uddannelser til Struer (ØKEB)

00.16.00-P35-1-21

## Resume

Struer Kommune har i samarbejde med en række interessenter fra det lokale erhvervsliv igennem en længere periode arbejdet på at tiltrække videregående uddannelser relateret til lyd til området. Dels ved at konsolidere og udbygge eksisterende samarbejder, dels ved at indgå nye aftaler med uddannelsesinstitutioner i hele Danmark.

## Sagsfremstilling

I forlængelse af orienteringen og drøftelsen på mødet 5. oktober 2022 følger her yderligere materiale om Uddannelsesinitiativets aktuelle status.

Som anført på mødet, er målsætningen at etablere og opbygge et uddannelsesmiljø baseret på partnerskaber med lokale virksomheder og uddannelsesinstitutioner fra hele landet.

Miljøet skal først og fremmest fungere som vært for et såkaldt Regionalt Uddannelseskollegium, men skal derudover også kunne rumme andre uddannelsesrelaterede aktiviteter (fx kurser og masterclasses, hele uddannelsesforløb o.lign.).

Tidshorizonten er, at det skal være fuldt indfaset og have fundet en fast og bæredygtigt økonomisk form inden 2030.

Som adresseret i præsentationen, skal vi, for at kunne løfte projektet fra tegnebrættet ind i en begyndende konkretisering, i den kommende tid tage følgende konkrete skridt for at komme videre:

- Tilvejebringe eksternt finansiering til finansiering af projektet (fx fondsmidler eller bevilling til projektet på finansloven)
- Etablere bomuligheder i Struer (i første omgang som en tidsbegrænset løsning, mens projektet bygges op)
- Etablere uddannelsesfaciliteter (midlertidig løsning, mens projektet bygges op)
- Indgå forpligtende aftaler med uddannelsesinstitutioner
- Udbygge de konkrete uddannelsesaktiviteter i Struer
- Etablere en driftsorganisation, der kan drive aktiviteterne (fx i form af en forenings- eller fondskonstruktion)
- Begynde at afsøge muligheder for permanent finansiering gennem statslige midler (fx via finansloven eller øremærkning af dele af 2030-udviklingspuljen).

Der er opstillet et projektbudget på ca. 4.000.000 årligt. Medfinansieringen fra Struer Kommune er midler som allerede er afsat inden for den eksisterende budgetramme til uddannelsesaktiviteter, projektledelse samt lejeværdi af bygning som stilles til rådighed, svarende til i alt ca. kr. 1,1 mio. årligt.

I den kommende tid afsøges en række fonde om understøttelse af projektet, hvoraf størstedelen skal understøtte driften af boliger til de studerende, som skal benytte tilbuddene i uddannelsesmiljøet, samt til at understøtte indretning og drift af bygningen.

For at få den nødvendige nationale opbakning, er det derudover nødvendigt, at der lokalt fra politisk side såvel som fra erhvervslivet kontinuerligt og proaktivt arbejdes på, at det bliver muligt for byer uden eksisterende campus eller

uddannelsesmiljø at få en økonomisk håndsrækning til etablering og opstart af nye uddannelsesaktiviteter på en lokalitet med en særlig stærk erhvervmæssig profil – fx ved at der øremærkes midler hertil på finansloven.

Bilag til punktet med kommentarer:

1. 221005 Uddannelsesinitiativet Oplæg til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalgets møde

Kopi af slides/præsentation

2. The Silicon Valley of Sound

Flyer produceret i forbindelse med Struer Kommunes foretræde for Uddannelses- og Forskningsudvalget 14. juni 2022

Flyeren præsenterer visionen for og aktørerne bag et uddannelsesmiljø i Struer.

3. Svar på UFU alm. del spm. 204

Forsknings- og Uddannelsesministerens svar til det Uddannelses- og Forskningspolitiske Udvalg, der umiddelbart efter Struer Kommunes foretræde forelagde ham det præsenterede materiale til kommentar. Ministeren anerkender og roser initiativet, men peger på, at evt. finansiering må ske via de puljer, der er afsat til udflytning af uddannelser. Vi ser dog ikke, at de Regionale Uddannelseskollegier umiddelbart er omfattet heraf, da der er tale om en helt ny aktivitetstype. Desuden er der udgifter forbundet med modellen, som ikke uden justeringer ville kunne løftes af universiteterne inden for rammerne af den nuværende lovgivning (fx at stille boliger til rådighed for de studerende).

4. Regionalt Uddannelseskollegium i Struer - Indspil 12. oktober 2022

Supplerende indstik til folderen 'The Silicon Valley of Sound', produceret oktober 2022 som direkte indspil til de igangværende finanslovsforhandlinger

5. Udkast til projektbudget 2023-2026

Projektbudget for et uddannelsesmiljø indeholdende et Residential College i Struer

6. Udkast til organisationsdiagram med aktiviteter

Grafisk model af en driftsorganisation med indeholdte aktiviteter, opgaver og finansieringsmodeller i et kommende uddannelsesmiljø for lyd i Struer.

## **Beslutning**

Til efterretning.

John Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Bilag 1: 221005 Uddannelsesinitiativet Oplæg til ØKEB møde

The Silicon Valley of Sound

Svar på UFU alm. del spm. 204

Regionalt Uddannelseskollegium i Struer - Indspil 12. oktober 2022

Uddannelsesinitiativet Projektbudget december 2022

Udkast til organisationsdiagram med aktiviteter

# **Punkt 224: Forlængelse af aftale med Erhvervshus Midtjylland omkring den lokale erhvervsservice (ØKEB)**

24.10.00-Ø54-1-12

## **Resume**

Den nuværende aftale med Erhvervshus Midtjylland om varetagelse af den lokale erhvervsservice udløber ved udgangen af året og der indstilles til at aftalen forlænges.

## **Administrationen indstiller,**

at resultatkontrakten med Erhvervshus Midtjylland vedrørende den basale lokale erhvervsservice i Struer Kommune forlænges med et år gældende for 2023 og med mulighed for efterfølgende forlængelse.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet har besluttet at erhvervslivet i Struer skal tilbydes en ekstra og mere lokal erhvervsservice i form af Startvækst Struer.

Struer Kommune har valgt Erhvervshus Midtjylland til at varetage den lokale basale erhvervsservice til virksomhederne i Struer Kommune. Erhvervshus Midtjylland er et seks erhvervshuse i Danmark, hvor danske virksomheder kan få specialiseret og uvildig vejledning og sparring med udgangspunkt i virksomhedernes individuelle behov.

Formålet med en lokal erhvervsservice er at sikre information og kompetent vejledning til alle iværksættere og virksomheder i hele kommunen.

Samtidig er det også et særligt fokus på, at styrke grundlaget for at der skabes flere arbejdspladser i Struer Kommune. Adgang til vejledning og sparring spiller en væsentlig rolle i udviklingen af nye virksomheder og har en positiv effekt på iværksætternes etablering muligheder for at overleve og vækste.

Den lokale erhvervsservice skal derfor understøtte byrådets overordnede ambition om, at Struer Kommune skal være en stærk erhvervskommune med fokus på den lokale produktion af arbejdspladser og på at understøtte initiativer, der kan stimulere iværksætteriet og væksten i kommunens virksomheder.

Med Erhvervshus Midtjylland som leverandør af den lokale erhvervsservice sikres virksomhederne samtidig en nemmere adgang fra den lokale til den regionale og mere specialiserede vejledning - ligesom tilsvarende enheder i nabokommunerne giver mulighed for at samle nok virksomheder til gennemførelse af projektaktiviteter.

Startvækst Struer har til huse i BusinessPark Struer og er dagligt bemandet af én virksomhedskonsulent. Som led i et 2-årigt initiativ finansieret af Erhvervshus Midtjylland er der dog pt. udstationeret en ekstra virksomhedskonsulent to dage ugentligt i Struer - med et særligt fokus på de helt nystartede virksomheder.

Startvækst Struer er en indgang for hele erhvervslivet Struer Kommune - i forhold til at få hjælp til at udvikle og vækste deres forretning. Kerneydelserne i den lokale erhvervsservice omfatter; vejledning og videreformidling vedrørende

opstart, udvikling af drift af virksomhed - men også vejledning i forhold til grøn omstilling, digitalisering, generationsskifte, eksport samt aktiviteter og arrangementer i form af eksempelvis iværksætterkurser.

Til varetagelse af den lokale basale erhvervsservice er der med Erhvershus Midtjylland indgået en resultatkontrakt, hvori de aftalte fælles mål/aktiviteter i kontraktperioden løbende evalueres, med henblik på at bidrage til de overordnede mål i indsatsen for øget vækst i Struer Kommune.

Overordnet er de aftalte fælles mål/aktiviteter i kontraktperioden blevet opfyldt - og Struer Kommune skiller sig markant ud i forhold til resten regionen med hensyn til, hvor meget virksomhederne gør brug af den lokale erhvervsservice.

Den økonomiske ramme omkring en forlængelse af aftalen er 450.000 kr. årligt og er finansieret af den samlede budgetramme til erhverv, hvor midlerne af afsat på budgettet for 2023 og i overslagsårene.

Aftalen samt seneste afrapportering og analyse af erhvervsvejledningen i Region Midtjylland er vedhæftet som bilag.

## **Økonomi**

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

## **Beslutning**

Godkendt.

John Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Resultatkontrakt - lokal erhvervsservice dec2022

Profilanalyse 2022

Startvækst Struer - status pr. 30-09-2022

Struer - status pr. 13-12-2022

# **Punkt 225: Godkendelse af partneraftale med Sound Hub Denmark (ØKEB)**

24.10.05-A00-1-16

## **Administrationen indstiller,**

at partnerskabsaftalen mellem Sound Hub Denmark og Struer Kommune godkendes

## **Sagsfremstilling**

Byrådet i Struer Kommune har en ambition om, at Struer skal være en stærk erhvervskommune med fokus på udvikling og på at understøtte initiativer, der kan stimulere iværksætteriet og væksten i kommunens virksomheder. Ambitionen er blandt andet at Struer som Lydens By skal være Danmarks Silicon Valley of Sound - et internationalt kraftcenter for lyd, med innovation, iværksætteri, uddannelse og forskning i verdensklasse.

En vigtig del af kommunens erhvervsstrategi er derfor at understøtte og videreudvikle den unikke styrkeposition, som kommunen har, på lydområdet i form af eksisterende lydvirksomheder samt et økosystem af virksomheder, som ikke blot arbejder med lyd og lydteknologi, men også med design, elektronik, mekanik, softwareudvikling og materialeforarbejdning.

Et omfattende forarbejde af blandt andet Rainmaking Loft i 2017 pegede på, at et verdensklasse Sound Hub i Struer var realistisk, og som over tid vil sikre jobskabelse, tiltrækning af talent og profilering af regionen - under forudsætning af kontinuerlig lokal støtte og support. På den baggrund besluttede partnergruppen at realisere konceptet og Færchfonden og Birn Holding etablerede i 2018 Sound Hub Denmark som et selskab - et unikt dynamisk verdensklassevækstmiljø for iværksættere, virksomheder og vidensinstitutioner inden for lydteknologi. Samarbejdet er forankret i partnerskaber mellem Færchfonden og Birn Holding via Sound Hub Denmark A/S og de øvrige stiftende partnere, som er Struer Kommune, Bang & Olufsen A/S, Harman Lifestyle, Danish Sound Cluster og Aalborg Universitet.

Struer Kommune yder som partner tilskud til selskabet Sound Hub Denmark A/S i henhold til Lov om erhvervsfremme og med det overordnede formål at skabe vækst og udvikling af Struer Kommune - og dermed bidrager til de overordnede mål i indsatsen for øget vækst.

Struer Kommune bidrager årligt med 3,5 mio. kr. til partnerskabet. Tilskuddet er finansieret af den samlede budgetramme til erhverv, hvor midlerne af afsat på budgettet for 2023 og i overslagårene.

Tilsvarende bidrager partnerskabet omkring Sound Hub Denmark med økonomi og aktiviteter der modsvarer og forstærker det kommunale tilskud.

Partneraftalen er en forlængelse den første aftale fra dec. 2017. Der er lagt op til, at den nye aftale er en løbende aftale, der fortsætter indtil andet aftales - men som til enhver tid kan opsiges af begge parter med 18 måneders varsel.

Der er ligeledes lagt op til at aftalens fokusområder og indsatser evalueres - og eventuelt fornyes eller justeres - på årlige statusmøder.

Partnerskabsaftalen er vedhæftet som bilag - og skal efterfølgende godkendes i bestyrelsen for Sound Hub Denmark.

## **Økonomi**

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

## **Beslutning**

Godkendt.

John Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Partnerskabsaftale SHD og Struer Kommune dec2022

## **Punkt 226: Orientering (ØKEB)**

00.22.00-G01-5-21

### **Administrationen indstiller,**

- EjendomDanmarks vurdering af betingelser for ejendomsinvestorer og ejendomsbrugere - (Bilag vedhæftet)

### **Beslutning**

Til efterretning.

John Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

### **Bilag**

Ejendomsvenlighed - Struer Kommune

## **Punkt 227: Lukket: Orientering og dialog (ØKEB)**

00.22.00-G01-5-21

## **Punkt 228: Lukket: Salg af ejendom (KFL - ØKEB - BY)**

20.13.00-P00-1-22

## **Punkt 229: Lukket:**

20.10.02-A00-1-16

## **Punkt 230: Lukket: Holstebro-Struer Havn**

08.00.00-Ø54-1-22

## **Punkt 231: Underskriftsside (ØKEB)**

00.22.00-G01-5-21

### **Beslutning**

-

John Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.