

REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 04-11-2021

Mødedato Torsdag d. 04. november 2021 kl. 09:30

Mødested byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Teknik-, miljø- og klimaudvalget, budgetopfølgning pr. 30. september 2021 (TMK).....	3
Lukket: Kollektiv trafik - udbud Rute 346 - weekendkørsel (TMK).....	5
Nedklassificering af vejareal, Bredgade, Thyholm (TMK).....	6
Ny byplads, Hvidbjerg (TMK-ØKEB-BY).....	7
Ansøgning om tilskud til havnen i Humlum (TMK - ØKEB - BY).....	8
Henlæggelse af kompetence til beredskabskommissionen jf. byggelovens § 16 C (TMK - ØKEB - I	10
Gebyr for anmeldelse af flytning af jord som er erhvervsaffald og gebyr for konkret anvisning af er	13
Risikovurdering af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) (TMK – ØKEB- BY).....	16
Orientering: Kvartalsvise oversigter over sagsbehandlingstider for bygge-, miljø- og landbrugssage	18
Lukket: Orientering (TMK).....	19
Orientering (TMK).....	20
Underskriftsside (TMK).....	21

Punkt 117: Teknik-, miljø- og klimaudvalget, budgetopfølgning pr. 30. september 2021 (TMK)

00.30.00-Ø00-2-21

Resume

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. september 2021.

Administrationen indstiller,

at budgetopfølgningen godkendes og sendes samlet til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget

at der medtages 1.650.000 kr. til budgetrevision vedrørende Venø Færefart.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgning pr. 30. september 2021 vedr. drift for følgende centre fremsendes hermed til udvalget, suppleret med centrets hovedbemærkning fra økonomiseringsudvalget:

Center for Teknisk Drift og Anlæg

Efter politisk ønske blev der i 2020 udskudt mest muligt til 2021 for at sikre en betydelig budgetmæssig overførsel. De udsatte opgaver i 2020 gør, at der er store efterslæb på opgaver som er planlagt til udførelse i 2021, og deraf væsentlig øget aktivitet i 2021. Der er indgået aftaler med håndværkerne, men eventuelle leveringsvanskeligheder og/eller håndværkermangel kan ikke forudsiges på nuværende tidspunkt.

Center for Plan og Miljø

Der har hen over året været længere varelende vakante stillinger (i alt 33 mdr.), som har været vanskelige at besætte. Det betyder, at tidligere udmeldte forventede underskud er reduceret til et mindre forventet overskud. Der er anvendt ressourcer på konsulentydelse for at opretholde leveringen på de lovbestemte og efterspurgte ydelser på plan- og miljøområdet.

Mange projekter afsluttes i 2021 (og dermed stort forbrug). Flere af tilskudsmidlerne forventes først udbetalt i 2022. Midlerne er låst til området, og skal ved projekt afslutning balancere.

Venø Færefart

Der forventes et underskud på 1,5 mio. kr., og baggrunden herfor er bl.a. at færgen har været i dok/kølhaling (større vedligeholdelsesudgifter), øget udgifter til dieselolie, langtidssygdom hvor det er nødvendigt med 100 % vikar dækning, forsikringskade, krav om brand- og søsikkerhedskurser for alle ansatte og forventning om færre billetindtægter end budgetteret.

Området medtages til budgetrevision. Der er ikke særskilte bemærkninger til dette område.

Omlægning af Venø Færgen til elektrisk drift

Efter budgetseminaret er projektet igangsat med at undersøge mulighederne og økonomien i en omlægning af Venø Færgen til elektrisk drift. Omkostninger til konsulentbistand og udarbejdelse af ansøgning om tilskud fra pulje til grøn omstilling af indenrigsfærger udgør i alt 150.000 kr., og medtages i budgetrevision.

Beslutning

Godkendt.

Flemming Odde deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1, Økonomioversigt TMK pr. 30.09.2021

Bilag 2, Bemærkninger TMK pr. 30.09.2021

Punkt 118: Lukket: Kollektiv trafik - udbud Rute 346 - weekendkørsel (TMK)

13.05.22-Ø54-1-19

Punkt 119: Nedklassificering af vejareal, Bredgade, Thyholm (TMK)

05.01.22-P19-1-21

Resume

I forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 352 blev der lagt op til, at butiksejeren skulle købe et stykke offentligt vejareal til parkeringspladser.

Administrationen indstiller,

at vejstykket nedlægges som vejareal,

at administrationen må foretage nedlæggelsen, såfremt der ingen indsigelser kommer.

Sagsfremstilling

En del af parkeringspladsen er offentlig vej. Den resterende del ejes af Banedanmark, og Struer Kommune har en lejeaftale fra 1970 om at benytte arealet til offentlig parkeringsplads. Struer Kommune er i dialog med Banedanmark om at overtage det lejede areal.

Struer Kommune ønsker at nedklassificere en del af det offentlige vejareal for at sælge det til butiksejeren.

For at vejarealet kan nedlægges, skal udvalget beslutte, at arealet nedlægges jfr. § 15 i Lov om offentlige veje. Proceduren skal følge § 124, stk. 6, hvor der bl.a. er en 8 ugers offentlig høring. Høringen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Beslutning

Godkendt.

Flemming Odde deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Kortbilag Bredgade, Thyholm

Punkt 120: Ny byplads, Hvidbjerg (TMK-ØKEB-BY)

01.02.17-P20-4-21

Resume

Byrådet besluttede den 30. januar 2018 (01.02.17-P20-1-17) at frigive 422.450 kr. til Hvidbjerg Oplevelsesplads. Tilskuddet var opdelt i 3 etaper og udgjorde 10 % af anlægsbudgettet.

Grundejer og Hvidbjerg og Omegns Borgerforening ønskede at skænke oplevelsespladsen og arealet til Struer Kommune efter etableringen. Der blev i den forbindelse afsat 50.000 kr. til fremtidig drift.

Det var ikke muligt for Hvidbjerg og Omegns Borgerforening at skaffe de resterende 90 % af anlægsbudgettet, så projektet bla. aldrig realiseret.

Senest er grunden i Hvidbjerg inddraget til opførelse af ny købmandsforretning.

Administrationen indstiller,

at der tages stilling til ansøgningen

Sagsfremstilling

Den nye ansøgning er på en ny placering i Hvidbjerg, og der er en anden ansøgergruppe bag forslaget.

De nye ansøgere er Thyholm Forskønnelse & Thyholm Handelsstandsforening

Grunden med færdigetableret plads ønskes overdraget til Struer Kommune

Driftsudgifterne vurderes af administrationen til at være på 50.000 kr. (som ved det tidligere projekt)

Beslutning

Ansøgningen indstilles godkendt.

Til mødet i økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget skal foreligge en økonomipåtegning.

Flemming Odde deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Ansøgning fra Thyholm Forskønnelse & Thyholm Handelstandsforening

Punkt 121: Ansøgning om tilskud til havnen i Humlum (TMK - ØKEB - BY)

08.03.30-P20-1-21

Administrationen indstiller

- at der besluttet om der alene ydes tilskud (primo januar 2022) til stenkastning omkring fiskehus/velfærdsbygning på i alt 60.000 eller ydes et samlet tilskud på i alt 216.000 kr. (primo januar 2022) til både stenkastning omkring fiskehus/velfærdsbygning samt til etablering af en gæstebro
- at tilskuddet finansieres ved frigivelse af midler fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje i 2022

Sagsfremstilling

Humlum Bådelaug har på vegne af Humlum Havn ansøgt Struer Kommune om anlægstilskud på i alt 216.000 kr. til sikring af havnen i Humlum.

Det samlede projekt består af to etaper eller delprojekter - henholdsvis stenkastning rundt om det bevaringsværdige fiskehus, som er indrettet som havnens eneste velfærdsbygning samt til etableringen af en gæstebro.

Bådelaug har modtaget et tilbud der lyder på 60.000 kr. for stenkastningen og et tilbud på en ny gæstebro til 156.000 kr. Projektet kan opdeles, hvor det primære vil være sikring af huset og sekundært etablering af ny bro. Uden en gæstebro, opnås der alene en sikring af fiskehuset og dermed velfærdsbygningen.

Den tidligere gæstebro var forfalden i en sådan grad, at fortsat offentlig brug blev vurderet at være uforsvarlig. Derfor blev det besluttet, at nedrive den - herunder et delvist sammenstyrtet og sammenstyrtningsstruet betonunderlag, der var til fare for havnens brugere. Nedrivningen blotlagde fundamentet til det bevaringsværdige fiskehus, hvorfor det af bådelaug vurderes akut nødvendigt, at få foretaget en sikring som vil sikre det bevaringsværdige fiskehus og velfærdsbygning - og samtidig danne fundamentet for etablering af en ny offentlig tilgængelig gæstebro.

Ifølge bådelaug vil et samlet projekt komme både borgere og besøgende til gavn, da der er fuld offentlig adgang til toiletbygningen, samt den derved beliggende kaffe-pavillon. Endvidere er gæstebroen tiltænkt anvendt som tiltrækningsplaster for gæstesejlere der kommer til kommunen. I dag efterspørges der flere gæstempladser og gæstebroen vil give havnen mulighed for at tiltrække flere gæstesejlere.

Foreningen Humlum Bådelaug, hvor medlemmerne består af de enkelte bådejere i Humlum Havn, forventer at indgå en minimum 20-årig uopsigelig lejeaftale med ejeren af Humlum Camping. Lejeaftalen vil omfatte hele havnens areal dvs. havnebassin, moler, bådebroer, offentligt slæbested, velfærdsbygning med offentligt handicaptoilet, offentlig tilgængeligt lysthus på havnen samt borde og bænke alle til offentlig afbenyttelse.

En af begrundelserne for indgåelse af den omtalte lejekontrakt er, at dette gerne skulle øge muligheden for opnåelse af diverse fondsmidler til brug for realisering af en større planlagt/ønsket forbedring og forskønnelse af Humlum Fiskerleje – i overensstemmelse den udviklingsplan for Fiskerlejet og med henblik på at tiltrække flere turister til området. Forhandlingerne er i sin afsluttende fase og venter godkendelse på generalforsamling den 29. oktober.

Det er nu nærmere afklaret, at uanset konstruktionen omkring havnen, så kan Struer Kommune lovligt, ud fra de kommunale fuldmagtsregler, yde tilskud til havnen, så længe tilskuddet øremærkes til formålet samt at det er til noget offentligheden i øvrigt, har adgang til.

Administrationen vurderer, at sikringen af havnen i Humlum er i overensstemmelse med 'Helhedsplanen for det kystnære område' og byrådets ambition om at aktivere de særlige steder som kendetegner kommunen og har almennyttig værdi. Det er i tråd med kommunens overordnede vækstdagsorden i forhold til at udvikle steder og aktiviteter, der understøtter kvaliteterne ved at bo i og besøge Struer Kommune.

Det vurderes samtidig, at der ikke lokalt eller gennem fonde er muligt, at løfte den nødvendige økonomi til sikring af havnen.

Tilskuddet foreslås finansieret over teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje.

Beslutning fra teknik-, miljø- og klimaudvalget, (30. september 2021, pkt. 114)

Udsat med henblik på nærmere afklaring.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der på teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje i 2022 er et udisponeret budget på 1.756.000 kr.

Beslutning

Det indstilles, at der ydes et samlet tilskud på 216.000 kr.

Flemming Odde deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 122: Henlæggelse af kompetence til beredskabskommissionen jf. byggelovens § 16 C (TMK - ØKEB - BY)

14.00.00-G01-3-21

Resume

Med sagsfremstillingen skal der tages stilling til henlæggelse af kompetence fra Kommunalbestyrelsen til Beredskabskommissionen i følgende tilfælde:

1. § 16 C stk. 8 Kompetence til at udstede påbud og forbud efter bygningsreglementets regler om driftsmæssige foranstaltninger. Henlæggelse af denne kompetence har til formål at videreføre de nuværende forhold, hvor Nordvestjyllands Brandvæsen gennemfører brandsyn på de i beredskabslovgivningen fastsatte objekter, og om nødvendigt, udsteder påbud og/eller forbud ved overtrædelse af brandsikkerheden.
2. § 16 C stk. 6-7 Kompetence til på stedet at træffe afgørelser om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning eller konstruktion udgør et ulovligt forhold efter byggeloven, og der samtidig er en konkret risiko for personskade. Henlæggelse af kompetencen sker udelukkende i de tilfælde, hvor det ikke er muligt at træffe en byggesagsbehandler fra Kommunen.

Administrationen indstiller,

- at kommunen henlægger kompetence til beredskabskommissionen til ved brandsyn at kunne meddele påbud og forbud i medfør af byggelovgivningen på ovennævnte vilkår, jf. byggelovens §16 C stk. 8.
- at kommunen henlægger kompetence til beredskabskommissionen til at træffe afgørelser om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning eller konstruktion udgør et ulovligt forhold efter byggeloven, og hvor der samtidig er en konkret risiko for personskade og det ikke er muligt inden for et rimeligt tidsrum, at træffe en byggesagsbehandler fra Kommunen, jf. byggelovens § 16 C, stk. 6-7.
- at forslag til ændring af bilag 1 til vedtægter for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S godkendes
- at rammerne for anvendelsen af ovenstående kompetencer konkretiseres i Samarbejdsaftale mellem Nordvestjyllands Brandvæsen og bygningsmyndighederne i Holstebro, Lemvig, Skive og Stuer Kommuner.

Sagsfremstilling

Baggrund

I 2016 gennemførtes en strukturreform på beredskabsområdet som samlede de fleste beredskaber i § 60 selskaber. Strukturændring betyder at beredskaberne i dag er selvstændige enheder, og kommunalbestyrelserne kan derfor alene henlægge myndighedsopgaver til selskaberne, hvor der er eksplicit hjemmel i lovgivningen.

Med udskillelse af beredskaberne til § 60 selskaber er der opstået en række situationer, hvor beredskabet i funktion som brandmyndighed, ikke længere har hjemmel til at håndtere akutte problemstillinger og forhold, som er ulovlige efter byggeloven, og hvor beredskabet i stedet er nødsaget til at henvise til behandling hos de kommunale byggesagsbehandlere.

Med ændringer af byggeloven i henholdsvis 2018 og 2020 er der rettet op på dette ved at der er etableret hjemmel i byggelovens § 16 C til at kommunerne kan henlægge kompetencer til beredskaberne i ovennævnte tilfælde.

Formålet med at henlægge afgrænsede dele af kommunalbestyrelsens beføjelser til beredskabet er dels at prioritere borgernes sikkerhed ved at reducere unødigt forsinkelse ved behandling af ulovlige brandmæssige forhold, dels, at smidiggøre sagsbehandlingen af konkrete ulovlige brandmæssige forhold efter byggeloven.

Nedenfor beskrives de to områder for hvilke der er etableret hjemmel til henlæggelse af kompetence fra Kommunalbestyrelsen til Beredskabskommissionen:

Byggeloven § 16 C stk. 8 Kompetence til i forbindelse med brandsyn at udstede påbud og forbud efter bygningsreglementets regler om driftsmæssige foranstaltninger

I byggelovens § 16 C stk. 8 har Kommunalbestyrelsen fået hjemmel til at henlægge kompetence til beredskabet, således at beredskabet i forbindelse med brandsyn kan udstede påbud og forbud ved overtrædelse af bygningsreglementets regler om driftsmæssige forskrifter. Forbud kan dog alene med henlæggelsen udstedes, når der er en konkret risiko for personskade.

Beredskabet har i dag hjemmel til at udstede påbud og forbud i beredskabsloven, men der er foretaget en overflytning af de driftsmæssige forhold omkring brand fra beredskabsloven til byggeloven, hvilket fjerner den nuværende hjemmel i beredskabsloven ved udgangen af 2021.

Henlæggelse af kompetence jf. byggelovens §16 C stk. 8 har således alene til formål at sikre hjemmel til videreførelse af de nuværende forhold, hvor beredskabet i forbindelse med brandsyn om nødvendigt, udsteder påbud og/eller forbud ved overtrædelse af brandsikkerheden.

Byggeloven § 16 C stk. 6-7 Kompetence til at træffe afgørelse om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning eller konstruktion udgør et ulovligt forhold efter byggeloven, og der er konkret risiko for personskade.

Henlæggelse af afgørelseskompetence efter byggelovens § 16 C stk. 6-7 betyder, at beredskabet i forbindelse med brandsyn eller ved tilkald på anden vis, vil kunne træffe en retlig og øjeblikkelig bindende afgørelse for at forhindre ulovlig, farlig eller uforsvarlig brug i brandsikkerhedsmæssig henseende efter byggeloven, ved at nedlægge forbud eller påbud, eventuelt med vilkår rettet mod ejer eller bruger af det ulovlige objekt. Derudover vil beredskabet kunne udstede dispensation efter byggelovens §22.

Der er alene hjemmel til henlæggelse af afgørelseskompetencen i situationer hvor der er konkret personfare og hvor kommunen ikke selv inden for et rimeligt tidsrum, vil kunne træffe afgørelse i en sag.

Kompetencehenlæggelsen kan, udover at styrke personsikkerheden, også understøtte erhvervslivets ønske om fortsat drift, eftersom henlæggelse af kompetence til beredskabet kan være en tidsbesparende løsning på tidspunkter hvor kommunens byggesagsafdeling ikke er tilgængelig.

Eksempel: Syn af et telt en fredag eftermiddag, som viser sig at være i strid med kommunens byggetilladelse. Med en henlæggelse af afgørelseskompetence vil beredskabet på stedet have hjemmel til at tillade en fortsat midlertidig brug, hvis det efter beredskabets vurdering, vil være sikkerhedsmæssigt forsvarligt, evt. ved opfyldelse af særlige vilkår. Vurderingen vil beredskabet foretage på baggrund af sin praktiske erfaring og faglige baggrund som brandmyndighed.

Nordvestjyllands Brandvæsen anbefaler, at rammerne for anvendelsen af kompetence til at udstede påbud og forbud efter bygningsreglementets regler om driftsmæssige foranstaltninger beskrives nærmere i Samarbejdsaftale mellem Nordvestjyllands Brandvæsen og bygningsmyndighederne i Holstebro, Lemvig, Skive og Stuer Kommuner.

Godkendelse og tilføjelse til vedtægter

Henlæggelse af kompetence jf. byggelovens § 16 C kræver godkendelse i ejerkommunerne samt at kompetencen godkendes som en tilføjelse til bilag 1 "Opgaver" i vedtægterne for Nordvestjyllands Brandvæsen. Nordvestjyllands Brandvæsen anbefaler, at rammerne for anvendelse af kompetencerne defineres nærmere i Samarbejdsaftale mellem Nordvestjyllands Brandvæsen og bygningsmyndighederne i Holstebro, Lemvig, Skive og Stuer Kommuner.

En godkendelse af ændring af bilag 1 til Nordvestjyllands Brandvæsens vedtægter skal sendes til orientering ved Ankestyrelsen.

Beredskabskommissionen har i september 2021 anbefalet sagen til godkendelse i ejerkommunerne.

- Byggelovens § 16 C stk. 6, 7 og 8
- Lov om ændring af byggeloven, nr. 734 af 8. juni 2018
- Lov om ændring af byggeloven, nr. 2080 af 21. december 2020

Økonomi

Ingen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Flemming Odde deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til ændringer - Vedtægter for Nordvestjyllands Brandvæsen

Punkt 123: Gebyr for anmeldelse af flytning af jord som er erhvervsaffald og gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald (TMK - ØKEB - BY)

07.00.10-P00-1-21

Resume

Denne sag omhandler fastlæggelsen af to nye lovpligtige gebyrer – anvisningsgebyr og jordflytningsgebyr.

Anvisningsgebyret skal opkræves hos alle virksomheder i Struer Kommune, som kommunen giver en konkret anvisning til håndtering af deres affald.

Jordflytningsgebyret skal opkræves hos alle virksomheder, som anmelder flytning af jord, som er erhvervsaffald.

Gebyrerne skal dække samtlige udgifter, inkl. lønudgifter og IT, som kommunen har i forbindelse med at udføre opgaverne med konkrete anvisninger af affald og håndtering af anmeldelser af jordflytning.

Struer Kommune er i tæt dialog med nabokommuner for at tilstræbe ensartet praksis for opkrævning af de nye gebyrer - som dog skal være individuelle og afspejle det reelle omkostningsniveau.

Administrationen indstiller,

at byrådet godkender gebyrer for anvisning af erhvervsaffald og jordflytninger efter følgende principper:

- 1) Anvisningsgebyr på 520 kr. pr medgået time
- 2) Grundgebyr for jordflytning på 100 kr. pr. anmeldelse
- 3) Timepris for jordflytning på 520 kr. pr medgået time.

Sagsfremstilling

Landets kommuner opkrævede fra 2010 til 2018 et erhvervsaffaldsgebyr fra alle virksomheder, medmindre virksomhederne var omfattet af en fritagelse. Gebyret skulle dække en række af kommunens administrative opgaver på affaldsområdet, herunder udarbejdelse af affaldsplaner og regulativer, anvisning af affald og anmeldeordning for jordflytning. Dette erhvervsaffaldsgebyr blev afskaffet med virkning fra 1. januar 2019, og herefter skulle kommunens udgifter dækkes dels af midler fra staten (DUT) og dels af indtægterne fra nye gebyrer. Denne sag omhandler disse nye gebyrer.

Lovgiver har besluttet, at kommunerne fremover skal opkræve gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald og for håndtering af anmeldelser af flytning af jord, som er erhvervsaffald. Gebyrerne skal dække de udgifter, kommunen har ved disse opgaver, hvilket primært er tidsforbrug for selve sagsbehandlingen og udgifter til IT.

I henhold til affaldsaktørbekendtgørelsen (Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet BEK nr. 2097 af 14/12/2020, Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører mv.) skal gebyrerne afspejle tidsforbruget ved den enkelte sag. Gebyret kan dog indeles i gebyrtrin.

Gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald - Anvisningsgebyr

Dette gebyr skal kun opkræves for konkrete anvisninger af erhvervsaffald, som ikke allerede er omfattet af kommunens regulativer. Administrationen skønner, at der er mellem 0 til 1 af disse sager om året.

Det er administrationens erfaring, at anvisningssagerne er meget forskellige og typisk komplekse og tidskrævende. Sagerne kræver altid klassificering af affaldet, og typisk også undersøgelse af bortskaffelsesmulighederne for affaldet hos både danske og udenlandske aktører.

Administrationen foreslår på baggrund af en samlet økonomisk opgørelse, at gebyret for en konkret anvisning efter affaldsaktørbekendtgørelsens § 18, stk. 4 – anvisningsgebyr - fastsættes til 520 kr. pr. medgået time (ekskl. moms), hvor der faktureres pr. påbegyndt kvarter.

Gebyr for anmeldelse af flytning af jord, som er erhvervsaffald – Jordflytningsgebyr

Administrationen har mange sager om jordflytning. Jordflytning skal anmeldes fra områder, der er kortlagt som forurenede eller kortlagt med mistanke om, at de kan være forurenede i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen (Miljø- og Fødevareministeriet BEK nr. 1452 af 07/12/2015, bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord).

Et udtræk fra kommunens it-system viser, at der årligt registreres 60-70 sager vedrørende jordflytning. Gebyret omfatter dog udelukkende erhvervsmæssige jordflytninger. Andelen af disse anslås til 10-20 stk. årligt.

Det er administrationens erfaring, at de fleste sager har et relativt begrænset tidsforbrug svarende til omkring 30 minutter. Tidsforbruget på mere komplicerede sager kan være flere timer. Tidsforbruget kan variere meget fra sag til sag, hvor størrelsen, kompleksiteten, kvalitet af anmeldelsen og den vedlagte dokumentation er afgørende.

En sag med stort tidsforbrug kan f.eks. være en anmeldelse fra et større byggeprojekt og et område, der er kortlagt som forurenet, hvor der er vedlagt en jordhåndteringsplan. Denne kan indeholde flere hundrede analyser og tilhørende gravekort med forureningsinddeling, hvormed dette skal kontrolleres, før anmeldelsen kan anvises.

Administrationen foreslår derfor, at sagsbehandlingen for jordflytninger faktureres med et grundgebyr, der dækker de faste omkostninger til it-udgifter, fakturering m.m., da disse udgifter vil være de samme for alle sager og derudover faktureres efter medgået tid i den konkrete sag i henhold til den fastlagte timepris. Der faktureres pr. påbegyndt kvarter.

Administrationen foreslår, at for anmeldelse af jord efter affaldsaktørbekendtgørelsens § 18, stk. 5, fastsættes følgende to gebyrer:

- Grundgebyr for jordflytning på 100 kr. pr. anmeldelse.
- Timepris for jordflytning på 520 kr. pr. medgået time.

Alle beløb er uden moms.

Gebyr i stedet for DUT

På baggrund af ovenstående er det administrations bedste bud, at de nye gebyrer årligt vil inkassere:

Affaldsanvisninger: $0,5 \text{ sag} \times 2 \text{ t} \times 520 \text{ kr.} = 520 \text{ kr.}$

Erhvervsjordflytninger: $(15 \text{ sager} \times 100 \text{ kr.}) + (15 \text{ sager} \times 0,5 \text{ t} \times 520 \text{ kr.}) = 5.400 \text{ kr.}$

I alt årligt: 5.920 kr.

Negativ DUT fra 2022 og årene fremover udgør -76.000 kr. for Struer Kommune. Kassebeholdningen i Center for Plan og Miljø vil derfor lide et årligt tab, som søges dækket af andre områder.

Gebyropkrævning i andre kommuner

Administrationen er i tæt dialog med nabokommunerne om opkrævning af de nye gebyrer. Via samarbejdet tilstræbes det at opkræve gebyrerne efter samme principper.

Gebyrstørrelserne for nabokommunerne ligger fra 483 kr. (Skive) til 674 kr. (Holstebro).

Tidsplan

Administrationen vil kunne opkræve de nye gebyrer straks efter, at de er godkendt af byrådet. Det foreslås dog, at skæringsdatoen for den nye opkrævningspraksis fastsættes, så den træder i kraft den 1.1.2022. Gebyrerne vil kunne opkræves manuelt, indtil et nye opkrævningssystem er etableret.

Gebyret forventes fremover at blive fastlagt samtidig med de øvrige affaldsgebyrer én gang om året ved budgetgodkendelse.

Økonomi

Ny affaldsaktørbekendtgørelse udløser en negativ DUT-regulering på 76.000 kr. årligt fra 2022 og fremover. Den negative DUT-regulering er sket med baggrund i, at den manglende finansiering erstattes af gebyrindtægter.

Som det fremgår af sagsfremstillingen, forventer administrationen ikke et indtægtsniveau på ca. 76.000 kr. årligt, og det betyder, at den manglende indtægt på omkring 70.000 kr. årligt skal findes indenfor nuværende budgetramme ved prioritering og nedjustering af andre opgaver.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Der udarbejdet et forslag til servicemål, som drøftes samtidig med de øvrige servicemål.

Flemming Odde deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Affaldsaktørbekendtgørelsen

Bilag 2 - Jordflytningsbekendtgørelsen

Bilag 3 - Regulativ for jordstyring - Struer 2008

Bilag 4 - Affaldsregulativ for jord - Struer 2012

Punkt 124: Risikovurdering af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) (TMK – ØKEB- BY)

09.08.24-P16-1-19

Resume

Alle kommunens udpegede boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) er gennemgået, og behovet for yderligere beskyttelse inden for BNBO er vurderet i forhold til erhvervsmæssig brug af pesticider. Ud af de 37 udpegede BNBO'er i Struer Kommune, vurderer administrationen at der skal ske indsats i forhold til 33 af disse udpegede BNBO'er.

I henhold til tillægsaftale (11.012019) til pesticidstrategi 2017-2021 (bilag 3) skal Struer Kommune facilitere indgåelse af frivillige aftaler mellem vandværker og lodsejer. Der vil være tale om rådighedsindskrænkninger i forhold til erhvervsmæssigt brug af pesticider mod fuld erstatning til de berørte lodsejere betalt af vandværkerne. Her vil det være muligt, at erstatningsudbetalingen kan ske under ekspropriationslignende forhold på grund af ”truslen” om påbud om rådighedsindskrænkning, hvis parterne ikke kan nå til enighed. Hvis parterne ikke kan nå til enighed, er det administrationens vurdering, at der skal meddeles påbud efter § 24 i miljøbeskyttelsesloven.

Administrationen indstiller,

- at behovet for beskyttelse og indsats imod erhvervsmæssig brug af pesticider indenfor BNBO jf. bilag 1 godkendes.
- at administrationen bemyndiges til at give påbud efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 i forhold til de nævnte matrikler i bilag 1, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale på rimelige vilkår.
- at Struer Kommune aktivt vil arbejde for skovrejsning indenfor BNBO.

Sagsfremstilling

Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO) er udpegede arealer omkring borer for almene vandforsyninger. Områderne er fastsat i Bekendtgørelse om udpegnings af drikkevandsressourcer (BEK nr. 1626 af 01/11/2020), og kan variere pga. forskellige fysiske og geologiske forhold omkring borerne. Indvinding fra en boring kan øge grundvandsdannelsen fra terræn, hvorved en forurening hurtigere kan nå grundvandet. Grundvandet kan derfor være særlig sårbart ved arealet tæt omkring borerne.

Aftaleparter bag pesticidstrategi 2017-2021 vedtog d. 11. januar 2019 en tillægsaftale til strategien, som pålægger alle landets kommuner at vurdere, om der er behov for yderligere beskyttelse af grundvandet over for erhvervsmæssig brug af pesticider inden for BNBO (bilag 3). Kravet om vurdering af beskyttelsesbehov er også fremsat i Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning (BEK nr. 1476 af 17/12/2019). Tillægsaftalen pålægger desuden kommunerne at facilitere indgåelse af frivillige aftaler mellem vandforsyning og lodsejer, som sikrer pesticidfri brug af det boringsnære beskyttelsesområde.

Kommunernes opgave med at risikovurdere de udpegede BNBO'er samt arbejdet med at indgå frivillige aftaler løber frem til udgangen af 2022. Vurderes det af aftaleparterne efter 2022, at kommunerne ikke er nået i mål med at beskytte BNBO, må det forventes, at der ved lov indføres et forbud mod brug af pesticider inden for BNBO.

Risikovurdering af BNBO

Der er gennemført risikovurdering af alle udpegede BNBO'er i kommunen (bilag 2). Risikovurderingen indeholder en vurdering af forsyningens vigtighed, risikoen ved de arealanvendelser der er inden for BNBO samt den geologiske sårbarhed. En samlet vurdering angiver, om der er behov for beskyttelse af BNBO'erne.

Der er i Struer Kommune udpeget 37 BNBO'er, hvoraf det er vurderet, at der ved 33 BNBO'er er behov for beskyttelse mod erhvervsmæssig brug af pesticider.

Bilag 1 viser en opsummering af, hvor det er vurderet, at der er behov for beskyttelse samt på hvilke matrikler, det vurderes at være nødvendigt med en yderligere indsats overfor erhvervsmæssig brug af pesticider

Gennemførelse af indsatser

De steder, hvor der er vurderet et behov for beskyttelse af BNBO vil kommunen i første omgang afsøge muligheden for gennemførelse ved frivillige aftaler mellem vandforsyning og lodsejer, så der er mulighed for lokalt forankrede løsninger.

Lykkes det ikke at indgå frivillige aftaler kan kommunen give påbud til lodsejer efter Miljøbeskyttelseslovens §24 mod fuld erstatning for rådighedsindskrænkningen finansieret af vandforsyningen. For at sikre en så smidig og hurtig sagsbehandling som muligt, beder administrationen derfor om at få kompetencen til at meddele påbud efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 til de nævnte matrikler i bilag 1.

Ved påbud om rådighedsindskrænkning inden for BNBO vil lodsejer ikke skulle betale skat af erstatningen grundet ekspropriation. Påbud som alternativet til indgåelse af en frivillig aftale betyder, at det er muligt at indgå en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår, hvilket forventes at øge incitamentet for indgåelse af frivillige aftaler (bilag 4).

Beslutning

Indstilles godkendt.

Flemming Odde deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over BNBO og beskyttelsesbehov

Bilag 2 - Risikovurdering

Bilag 3 - Tillægsaftale til pesticidstrategien

Bilag 4 - Skattefritagelse for erstatninger i BNBO

Punkt 125: Orientering: Kvartalsvise oversigter over sagsbehandlingstider for bygge-, miljø- og landbrugssager (TMK)

02.00.00-P05-1-18

Sagsfremstilling

Byggesager

Det ses i bilaget, at sagsbehandlingstiden for sekundære bebyggelse og enfamiliehuse er overskredet med mere end 30 %. Dette skyldes, som nævnt i sidste opgørelse, det efterslæb, som kom ind i første kvartal samt en sommerferieperiode.

Det ses derudover, at det fortsætter med stigningen i antallet af byggesager, jf. sidste års tal.

I tabellen nedenfor ses udviklingen i indkomne sager.

Byggesager	Modtaget	Afgjort	Afventer
3. kvartal 2021	67	37	73
2. kvartal 2021	100	45	65
1. kvartal 2021	96	55	43
4. kvartal 2020	66	35	43
3. kvartal 2020	57	29	29

Landbrugssager

For landbrugssagerne kan det nævnes, at to af de fire § 16 a sager, der er afgjort i opgørelsesperioden, indkom i december 2020, hvilket præger gennemsnittet af sagsbehandlingstiden. Sagsbehandlingstiden for de to seneste afgjorte sager har i gennemsnit været på 91 dage.

Beslutning

Til efterretning.

Flemming Odde deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Opgørelse af sagsbehandlingstider 3. kvartal 2021

Punkt 126: Lukket: Orientering (TMK)

00.22.00-G01-4-20

Punkt 127: Orientering (TMK)

00.22.00-G01-4-20

Beslutning

Der blev orienteret om:

- der er åbent for ansøgninger til en ny cykelstipulje, hvilken der ansøges fra.
- etablering af p-pladsen ved den tidligere "Basar"-bygning er påbegyndt.
- Struer Kommune kan ikke komme i betragtning vedr. ændringer af fartgrænser.
- tilkørselsforhold på A. C. Hoppesvej.
- fuldt-stop kryds i Hjerm
- solcelleansøgninger
- fibernedlæggelse
- naturnationalparker

Flemming Odde deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 128: Underskriftsside (TMK)

00.22.00-G01-4-20

Beslutning

-