

REFERAT Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg d. 08-12-2020

Mødedato Tirsdag d. 08. december 2020 kl. 09:00

Mødested byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Orientering: Økonometer (ØKEB).....	3
Orientering: Struer Boligselskab - regnskab 2019 (ØKEB).....	4
Bomidtvest - regnskab 2019 (ØKEB).....	6
NordVestBo - regnskab 2019 (ØKEB).....	8
Lejerbo Struer og Lemvig - regnskab 2018/2019 og regnskab 2019/2020 (ØKEB).....	10
NordVestBO's byggeprogram/Skema C for renovering af Afd. 101 Ringgade m.fl. (ØKEB - BY)....	12
Struer Energi Spildevand A/S og Struer Energi Fjernvarme A/S søger om kommunegaranti for lån t	15
Den selvejende institution Struer Museum budget 2021 (KF - ØKEB - BY).....	17
Hjerm Multihus / Helios Hjerm (ØKEB - BY).....	18
Langhøjskolen, flytning af faglokaler (BU - ØKEB - BY).....	20
Ansøgning fra Struer Statsgymnasium om støtte til udvidelse af kostskolekapacitet (ØKEB - BY)...	21
Forlængelse af aftale med Erhvervshus Midtjylland omkring den basale lokale erhvervsservice (ØK	23
Godkendelse af ansøgning om udvidet udfordringsret (ØKEB - BY).....	25
Orientering: Kontinuerlig bosætningsindsats - status (ØKEB).....	27
Orientering (ØKEB).....	28
Lukket: Orientering (ØKEB).....	29
Lukket: Ekspropriation af ejendom (ØKEB - BY).....	30
Underskriftsside (ØKEB).....	31

Punkt 238: Orientering: Økonometer (ØKEB)

00.32.14-Ø00-1-20

Sagsfremstilling

Økonomi sender "Økonometer" pr. 30. november 2020 til orientering for økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Samlet - Økonometer - Pr. 30.11.2020

Punkt 239: Orientering: Struer Boligselskab - regnskab 2019 (ØKEB)

03.11.00-S00-2-20

Resume

Struer Boligselskab har sendt regnskab 2019 til Struer Kommune. I henhold til § 116 i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv., skal kommunalbestyrelsen gennemgå regnskabsmaterialet kritisk med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Sagsfremstilling

Administrationen har gennemgået regnskab 2019, og det har givet anledning til følgende bemærkninger:

Driftsresultat mv.

Efter gennemgang af årsregnskaberne udviser følgende afdelinger negative driftsresultater eller resultatkonti:

Afdeling (kr.)	Driftsresultat 2019
Boligorganisationen	-241.321

Underskuddet relaterer sig primært til manglende byggesagshonorarer på igangværende projekter og svigtende renteindtægter pga. det lave renteniveau.

De to boligafdelinger udviser positive driftsresultater og resultatkonti.

Henlæggelser og dispositionsfond

Boligorganisationens dispositionsfond udviser følgende:

Dispositionsfond (kr.)	Dispositionsfond pr. 31.12.2019
Primo saldo	5.548.429
Årets tilgang/afgang	96.256
Ultimo Saldo	5.644.685
- heraf disponibel del	1.802.018
Saldo pr. lejermålsenhed	10.703
Disponibel saldo pr. lejermålsenhed	3.417

Dispositionsfondens disponible beløb pr. lejermålsenhed er under minimumsbeløbet som udgør 5.763 kr. i 2019.

Afdelingerne har overordnet fornuftige henlæggelser.

Revisionsprotokollat vedr. årsregnskabet

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold i boligorganisationen eller afdelingerne.

Beslutning

Til efterretning

Punkt 240: Bomidtvest - regnskab 2019 (ØKEB)

03.11.00-S00-1-20

Resume

Bomidtvest har sendt regnskab 2019 til Struer Kommune. I henhold til § 116 i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv., skal kommunalbestyrelsen gennemgå regnskabsmaterialet kritisk med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Administrationen indstiller,

- at regnskaberne tages til efterretning,
- at boligselskabet opfordres til at styrke henlæggelser til tab ved fraflytning mv.,
- at boligselskabet opfordres til at styrke dispositionsfondens disponible saldo.

Sagsfremstilling

Administrationen har gennemgået regnskab 2019, og det har givet anledning til følgende bemærkninger:

Driftsresultat mv.

Efter gennemgang af årsregnskaberne udviser følgende afdelinger negative driftsresultater eller resultatkonti:

Afdeling	Driftsresultat 2019	Resultatkonto pr. 31.12.2019
Afd. 350 Thyholm, Hvidbjerg m.fl.	24.052	-3.101.188

Bomidtvest oplyser at underskuddet i afd. 350 forventes udlignet sammen med salgssagen og kapitaltilførsel fra Landsbyggefonden. Landbyggefonden forventer, at sagen afsluttes omkring årsskiftet 2020/2021.

Henlæggelser og dispositionsfond

Boligorganisationens dispositionsfond udviser følgende:

Dispositionsfond	Dispositionsfond pr. 31.12.2019
Primo saldo	63.157.491
Årets tilgang/afgang	-1.743.686
Ultimo Saldo	61.413.805
- heraf disponibel del	2.402.608

Saldo pr. lejemålsenhed	18.661
Disponibel saldo pr. lejemålsenhed	730

Dispositionsfondens disponible beløb pr. lejemålsenhed er fortsat under minimumsbeløbet som udgør 5.763 kr. i 2019.

Afdelingerne har acceptable henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og istandsættelse ved fraflytning. Boligorganisationens afdelinger har lave/ingen henlæggelser til "tab ved fraflytning mv."

Revisionsprotokollat vedr. årsregnskabet

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold i boligorganisationen eller afdelingerne.

Beslutning

Godkendt

Punkt 241: NordVestBo - regnskab 2019 (ØKEB)

03.02.00-S55-1-20

Resume

NordVestBo har sendt regnskab for regnskabsåret 2019 til Struer Kommune. I henhold til § 116 i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv., skal kommunalbestyrelsen gennemgå regnskabsmaterialet kritisk med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Administrationen indstiller,

at regnskaberne tages til efterretning,

at boligselskabet opfordres til at styrke henlæggelser til tab ved fraflytning mv.

Sagsfremstilling

Administrationen har gennemgået regnskab 2019, og det har givet anledning til følgende bemærkninger:

Driftsresultat mv.

Efter gennemgang af årsregnskaberne udviser følgende afdelinger negative driftsresultater eller resultatkonti:

Afdeling	Driftsresultat	Resultatkonto pr. 31.12.2019
Afd. 101 Ringgade m.fl.	2.425.040 kr.	-3.833.032 kr.
Afd. 124 Kirketoft, Brattingbjerg (Asp)	-20.954 kr.	83.701 kr.

NordVestBo har oplyst at resultatkontoen i afd. 101 forventes udlignet i økonomien vedr. helhedsplanen for nedrivning og renovering.

Henlæggelser og dispositionsfond

Boligorganisationens dispositionsfond udviser følgende udvikling:

Dispositionsfonden (kr.)	Dispositionsfond pr. 31.12.2019
Primo saldo	34.748.527
Årets tilgang/afgang	-4.782.462
Ultimo Saldo	29.966.065

- heraf disponibel	10.670.800
Saldo pr. lejemålsenhed	9.017
Disponibel saldo pr. lejemålsenhed	3.211

Dispositionsfonden disponible beløb pr. lejemålsenhed 2019 er under minimumsbeløbet, som udgør 5.763 kr. i 2019.

Afdelingerne har acceptable henlæggelser til "planlagt og periodisk vedligeholdelse" og "istandsættelse ved fraflytning". Boligorganisationen bør have fokus på, at der skabes bedre henlæggelser til "tab ved fraflytning".

Revisionsprotokollat vedr. årsregnskabet

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold i hverken afdelingerne eller boligorganisationen.

Beslutning

Godkendt

Punkt 242: Lejerbo Struer og Lemvig - regnskab 2018/2019 og regnskab 2019/2020 (ØKEB)

03.02.00-S00-1-19

Resume

Lejerbo Struer og Lemvig har sendt regnskab 2018/19 og 2019/20 til Struer Kommune. I henhold til § 116 i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv., skal kommunalbestyrelsen gennemgå regnskabsmaterialet kritisk med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Administrationen indstiller,

- at regnskaberne tages til efterretning,
- at boligselskabet fortsat har fokus på afvikling af negative resultatkonti i afd. 306-0, afd. 335-1 og 633-0,
- at boligselskabet fortsat bør øge henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i afdeling 306-0.

Sagsfremstilling

Administrationen har gennemgået regnskab for 2018/2019 og 2019/2020 og det har givet anledning til følgende bemærkninger:

Efter gennemgang af årsregnskaberne udviser følgende afdelinger negative driftsresultater eller resultatkonti.

Afdeling (kr.)	Driftsresultat 2018/2019	Resultatkonto pr. 30.04.2019	Driftsresultat 2019/2020	Resultatkonto pr. 30.04.2020
Afd. 306-0 Holstebrovej	-50.490	-204.461	-10.126	-137.588
Afd. 335-0 Gimsinghoved	-30.615	53.945	35.294	61.239
Afd. 335-1 Nordvestvej	28.387	-128.767	42.250	-47.517
Afd. 633-0 Struerdalvej	-28.532	-21.107	148	-22.959
Afd. 808-0 Vinkelbo	-11.832	69.142	4.742	46.884
Boligorganisationen	6.013	-	-62.985	-

Afdelingerne 306-0, 335-1 og 633-0 har negativ resultatkonto pr. 30.04.2020 som forventes afviklet over de næste 3 år jf. Lejerbo.

Henlæggelser og dispositionsfond

Boligorganisationens dispositionsfond udviser følgende:

Dispositionsfond (kr.)	Dispositionsfond pr. 30.04.2019	Dispositionsfond pr. 30.04.2020
Primo saldo	344.495	675.991
Årets tilgang/afgang	331.496	64.642
Ultimo saldo	675.991	740.633
- heraf disponibel del	632.991	697.633
Saldo pr. lejemålsenhed	3.073	3.367
Disponibel saldo pr. lejemålsenhed	2.877	3.171

Dispositionsfondens disponible beløb pr. lejemålsenhed er ultimo regnskab 2019/2020 fortsat under minimumsbeløbet, som udgør 5.769 kr. (2019-sats).

Afdelingerne har generelt acceptable henlæggelser, dog anbefales at boligorganisationen stadig har fokus på styrkelse af hensættelserne til "tab ved lejeledighed og fraflytning". Afdeling 306-0, Holstebrovej, har ligeledes lave henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.

Revisionsprotokollat vedr. årsregnskabet

Revisionen har givet anledning til forbehold i boligorganisationen, da indtægten fra tillægsydelse 31 tkr. er modregnet i udgifterne til tillægsydelse. Modregningen har ingen betydning for årets resultat eller egenkapitalens størrelse. Ingen forbehold i afdelingerne.

Beslutning

Godkendt

Punkt 243: NordVestBO's byggeregnskab/Skema C for renovering af Afd. 101 Ringgade m.fl. (ØKEB - BY)

03.02.00-S00-1-13

Resume

NordVestBO har fremsendt skema C vedrørende helhedsplan for renovering og delvis nedrivning af afdeling 101, Ringgade m.fl.

Administrationen indstiller,

- at skema C godkendes,
- at kommunen garanterer for merlånoptagelsen på 31,4 mio. kr. til den støttede renovering, således at der i alt garanteres for 135,0 mio. kr.,
- at den foreslåede anvendelse af reguleringskontoens midler godkendes.

Sagsfremstilling

NordVestBO har den 11. november 2020 sendt skema C vedrørende helhedsplan for renovering og delvis nedrivning af afdeling 101, Ringgade m.fl. Byggeregnskaberne er godkendt af boligselskabets revisor uden forbehold, hvilket vil sige, at det er udarbejdet

i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Skema C

Byggeregnskabet/skema C udviser følgende hovedtal, som sammenholdes med skema A og B:

Byggeregnskaber (mio. kr.)	Skema B	Skema C
Støttet renovering	103,6	135,0
Ustøttet renovering	19,8	21,7
Total	123,4	156,7

Renoveringsprojektet kostede i alt 156,7 mio. kr. hvilket giver en samlet overskridelse på 33,3 mio. kr. Overskridelsen skyldes primært ekstra reparationer af murværk og puds på 5 mio. kr., råd og skimmel i etageadskillelser på 7 mio. kr. og ekstra udgift til tomgang og genhusning som følge af forsinkelser i byggeriet på 12 mio. kr. Overskridelsen er afstemt med Landsbyggefonden, som har godkendt en forhøjelse af den støttede andel med 31,4 mio. kr. til i alt 135,0 mio. kr. De støttede lån forventes forhøjet med 31,4 mio. kr., hvilket kommunen skal stille garanti for (med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden). Den ustøttede del af renoveringsprojektet er overskredet med 1,9 mio. kr. og ender på i alt 21,8 mio. kr. Overskridelsen på de ustøttede arbejder dækkes af egne midler, hvorfor der ikke hjemtages yderlige ustøttede lån. Kommunens garanti på de ustøttede lån forbliver derfor uændret.

Finansiering (mio. kr.)	Total
Støttet realkreditbelåning (med kommunal garanti)	135,0

Ustøttet realkreditbelåning (med kommunal garanti)	13,8
Fællespuljetilskud	4,6
Tilskud trækningsret	1,5
Afdelingens egne midler	1,9
Total	156,7

Antal boliger og huslejeniveau

Helhedsplanen har medført en reduktion på 53 lejemål beliggende Fredensgade og Ringgade:

Antal boliger	Tæt/lav byggeri	Etage byggerier	Total
Før helhedsplan	24	204	228
Efter helhedsplan	24	151	175
Ændring	0	-53	-53

I forbindelse med godkendelse af Skema B forventedes huslejeniveauet efter renoveringen at være mellem 4.200 og 6.600 kr. pr. måned (2017-priser), svarende til en stigning på cirka 10 % i forhold til nuværende prisniveau.

Den endelig husleje er endt på mellem 4.505 og 6.940 kr. pr. måned (2020-priser) svarende til en gennemsnitlig stigning cirka 2,1 % årligt fra 2017 til 2020. Oversigt over huslejer vedlagt. Der er ikke ændret i de udmeldte huslejer fra Skema B med undtagelse af almindelig prisfremskrivning efter indflytning.

Opgørelse og anvendelse af midler på reguleringskontoen

I støttesager skal midler der opsamles som følge af tidsforskydning mellem støttetildeling og afholdelse af udgifter til opretningsarbejder, huslejestøtte og sociale aktiviteter henlægges på en reguleringskonto i afdelingen.

Reguleringskontoens midler kan, efter godkendelse fra kommunen og Landsbygefonden, anvendes til:

- Udgifter til fysisk opretning mv., der overstiger de i helhedsplanen og sagsfremstilling fra Landsbygefondens forudsatte.
- Underskud ved leje som følge af fortsatte udlejningsproblemer.
- Uforudsete budgetproblemer efter gennemførelse af indsatsen.

Reguleringskontoen er endelig opgjort pr. 31. december 2019. På kontoen indestår 18,0 mio. kr. Midlerne ønskes anvendt på følgende måde:

Reguleringskonto, saldo pr. 31. december 2019 (mio. kr.)

18,0

Underskudsinddækning jf. kapitaltilførselssag	-2,5
Underfinansiering tidligere støttet arbejder	-3,0
Omlægning af grønne områder, CTS-styring ventilation, nye belægnings mv.	-2,5
Ekstraordinære renoveringsarbejder	-9,4
Nedbringelse af det støttede lånebehov	-0,6
Rest	0

Landsbyggefonden har i brev af 2. november 2020 godkendt anvendelsen af reguleringskontoen, med forbehold for kommunens stillingtagen.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Oversigt lejemaal og huslejer

Punkt 244: Struer Energi Spildevand A/S og Struer Energi Fjernvarme A/S søger om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer 2021 (ØKEB - BY)

00.34.00-Ø60-1-20

Resume

Struer Energi Fjernvarme A/S og Struer Energi Spildevand A/S søger om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer i år 2021.

Administrationen indstiller,

- at der gives kommunegaranti for lån i KommuneKredit til følgende anlægsinvesteringer i år 2021: Struer Energi Fjernvarme A/S, byggekredit på 6,2 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos KommuneKredit. Såfremt projekterne samlet set bliver dyrere end 6,2 mio. kr., kan lånet hjemtages med en hovedstol på op til 8,0 mio. kr.,
- at der gives kommunegaranti for lån i KommuneKredit til følgende anlægsinvesteringer i år 2021: Struer Energi Spildevand A/S, byggekredit på 43,4 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos KommuneKredit. Såfremt projekterne samlet set bliver dyrere end 43,4 mio. kr., kan lånet hjemtages med en hovedstol på op til 45,0 mio. kr.,
- at Struer Kommune opkræver garantiprovision af hvert års restgæld pr. 31. december.

Sagsfremstilling

Struer Energi Fjernvarme A/S og Struer Energi Spildevand A/S anmoder om kommunegaranti for lån vedrørende anlægsinvesteringer i år 2021, så der kan optages lån i KommuneKredit således:

1. Struer Energi Fjernvarme A/S, byggekredit på 6,2 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos KommuneKredit. Såfremt projekterne samlet set bliver dyrere end 6,2 mio. kr., kan lånet hjemtages med en hovedstol på op til 8,0 mio. kr.
2. Struer Energi Spildevand A/S, byggekredit på 43,4 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos KommuneKredit. Såfremt projekterne samlet set bliver dyrere end 43,4 mio. kr., kan lånet hjemtages med en hovedstol på op til 45,0 mio. kr.

For begge forsyningsvirksomheders låneoptagelse gælder, at afgivelse af kommunegaranti ikke påvirker Struer Kommunes låneramme, jævnfør lånebekendtgørelsen.

Lånene skal optages i samme regnskabsår som udgifterne afholdes. Låneadgangen kan dog udnyttes til låneoptagelse til og med den 31. marts i det følgende år. Dokumentation for afholdte anlægsinvesteringer sendes til Struer Kommune, Økonomi, før endelig belåning finder sted.

Garantiprovisionen (procentsatsen) fastsættes ud fra en individuel vurdering af selskabernes betalingsevne (forventes at udgøre ca. 0,4 %). Opkrævningen af garantiprovision i år 2022 tager udgangspunkt i byggekreditens saldo pr. 31. december 2021.

Beslutning

Indstilles godkendt

Punkt 245: Den selvejende institution Struer Museum budget 2021 (KF - ØKEB - BY)

19.03.00-S55-2-20

Resume

Budgettet skal være godkendt af byrådet inden den 31. december 2020 til indsendelse til Slots- og kulturstyrelsen.

Kultur- og fritidsudvalget indstiller (23. november 2020, pkt. 132)

at Den Selvejende Institution Struer Museums budget godkendes.

Sagsfremstilling

Struer Kommune er tilsynsførende myndighed for Den Selvejende Institution Struer Museum og skal derfor godkende budgettet. I det følgende vises hovedtal for budget 2021. Til sammenligning vises tilsvarende tal for 2020.

	Budget 2021	Budget 2020
Nettoomsætning	567.011 kr.	527.667 kr.
Stats- og kommunetilskud	5.662.043 kr.	5.777.230 kr.
Ikke offentlige tilskud	377.848 kr.	0 kr.
Driftsudgifter	-6.562.344 kr.	-6.259.829 kr.
Renter	0 kr.	0 kr.
Resultat før afskrivninger	44.558 kr.	45.068 kr.
Afskrivninger	-30.000 kr.	-30.000 kr.
Driftsresultat efter afskrivninger	14.558 kr.	15.068 kr.

negativ beløb = underskud

Struer Museum forventer et overskud på 14.558 kr. i år 2021.

Administrationen indstiller:

at Den Selvejende Institution Struer Museums budget godkendes.

Beslutning fra kultur- og fritidsudvalget (23. november 2020, pkt. 132)

Godkendt som indstillet.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Budget 2021 med underskrift Museet FINAL

Punkt 246: Hjerm Multihus / Helios Hjerm (ØKEB - BY)

04.04.00-P20-1-20

Resume

Ansøgning om økonomisk støtte og opbakning til projekt Helios Hjerm.

Administrationen indstiller,

- at ansøgningen og muligheden for at støtte Hjerm Multihus med 5 mio. kr. drøftes
- at udvalget er positivt indstillet på at støtte projektet under forudsætning af, at Helios Hjerm selv kan fremskaffe de resterende midler (20 mio. kr.)

Sagsfremstilling

I Hjerm har man gennem en længere periode arbejdet med udbygningsplaner af Hjerm Multihus.

I samarbejde med DGI er der i 2015 udarbejdet en projektering.

Den overordnede idé i projekteringen er, at der etableres en ny multihal med springgrave og klatreanlæg, således den eksisterende hal får en ny funktion som det centrale kiosk- og cafeområde med adgang og kig til husets forskellige aktiviteter. Derudover etableres der her fleksible forsamlingslokaler.

Udover en ny multihal udvides den eksisterende hal med en lav tilbygning indeholdende tribunepladser og et gangareal kombineret med opvarmnings- og træningsfaciliteter.

Pejlemærkerne i projekteringen er fleksibilitet - Delbare lokaler, nicher og aktive mellemrum. Åbenhed - Kig og bevægelse på tværs af aktivitetsrum og fællesarealer. Kig og bedre forbindelse mellem inde og ude. Sammenhæng - Samlet indgang til huset understreges af udearealernes planlægning.

Det samlede projekt har et budget på 25 mio. kr.

Finansieringen forventes dels at komme fra Struer Kommune og fonde, og dels borgere i Hjerm, hallens egne midler (en mindre andel grundet hallens beskedne midler) og lån.

Struer Kommune ansøges om et beløb på kr. 5 mio. kr., som skal danne basis for de fondsmidler, der skal søges hjem. Hjerm Hallen ser det af stor vigtighed, at de har kommunens opbakning i forbindelse med det videre fondsarbejde.

Økonomi

Økonomis påtegning:

Økonomi kan oplyse, at der står 3,343 mio. kr. netto i budgetår "2025" på udviklingspuljen til Hjerm. Hvis beløbet udbetales som anlægstilskud til "stadion og idrætsanlæg" kan der gives et bruttotilskud på 4,028 mio. kr. (før delvis momsrefusion).

Såfremt støtten på 5,000 mio. kr. i anlægstilskud skal imødekommes, vil det koste kommunen netto 4,150 mio. kr. (efter delvis momsrefusion), altså 0,807 mio. kr. mere en afsat i budgetår "2025".

Såfremt støtten skal indgå i budget 2021-2024, skal den fremrykkes som tillægsbevilling til det ønskede år.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Bosætningsudvalget indstiller:

- at Byrådet tilvejebringer finansieringen således, at der ydes støtte til Hjerm Multihus på 3,343 mio. kr. netto (4,028 mio. kr. brutto).

- at støttes gives under forudsætning af, at Helios Hjerm selv kan fremskaffe de resterende midler.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Projektbeskrivelse af Helios Hjerm

Punkt 247: Langhøjskolen, flytning af faglokaler (BU - ØKEB - BY)

82.20.00-P20-7-20

Resume

I investeringsoversigt 2020-2023 er der under undervisning og kultur, folkeskoler m.m. afsat 550.000 kr. til flytning af faglokaler på Langhøjskolen.

Børne- og uddannelsesudvalget indstiller (25. november 2020, pkt. 112)

at der frigives 550.000 kr. til flytning af faglokaler.

Sagsfremstilling

I budget 2020 blev der afsat 550.000 kr. til flytning af faglokaler. I forbindelse med salget af Langhøj sognegård er der behov for at flytte faglokalerne hjemkundskab, sløjd, håndværk og design fra Langhøj sognegård til skolen. Lokalerne placeres på skolen, så de er i overensstemmelse med skolens masterplan og ønsker.

Udgifter fordeles således:

Hjemkundskab 300.000 kr.

Sløjt, håndværk og design 250.000 kr.

Administrationen indstiller,

at der frigives 550.000 kr. til flytning af faglokaler.

Beslutning fra børne- og uddannelsesudvalget, (25. november 2020, pkt. 112)

Indstilling tiltrådt.

Lars Møller Pedersen, Ann Møller Nielsen og Peter Astrup deltog ikke i sagens behandling.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der i anlægsbudgettet er afsat 550.000 kr. i 2020 til flytning af faglokaler på Langhøjskolen.

Beslutning

Indstilles godkendt

Punkt 248: Ansøgning fra Struer Statsgymnasium om støtte til udvidelse af kostskolekapacitet (ØKEB - BY)

20.13.00-Ø39-1-20

Administrationen indstiller,

- at ansøgningen fra Struer Statsgymnasium drøftes.
- at en evt. godkendelse kan finansieres af puljen til "byfortætning" og
- at der fremrykkes 1 mio. kr. fra 2022 til 2021.

Sagsfremstilling

Struer Statsgymnasium har ansøgt Struer Kommune om tilskud til udvidelse af deres kostskole kapacitet.

Struer Statsgymnasium er overordnet udfordret af at elevgrundlaget i gymnasiets naturlige optageområde bliver mindre og mindre og at grundtilskuddene ikke modsvarer gymnasiets brede uddannelsesudbud.

For at modvirke de demografiske udfordringer arbejder gymnasiet på en kapacitetsudvidelse af kostskolen. Det vil sige kostelevernes antal og andel af skolens samlede elevbestand som siden etableringen har været stigende og primært skyldes vækst i skolens IB-uddannelse.

Således har Struer Statsgymnasium siden 2015 investeret i kapacitetsudvidelse af kostskolen til et samlet beløb på 3.200.000 kr. og kostskolen har vokset sig til at være blandt de største i Danmark. Investeringerne har dog samtidig påvirket driften som de senere år har vist negative resultater og som betyder at gymnasiets muligheder for at finansiere udvidelser fremover er begrænsede.

Gymnasiet anviser i deres ansøgning et akut behov for en udvidelse af kostskolens kapacitet til optaget til skoleåret 2021-22 for at undgå at skulle afvise velkvalificerede ansøgere.

Gymnasiet ansøger Struer Kommune om tilskud til et konkret projekt, der beløber sig til ca. 3.000.000 kr. med erhvervelse af ejendom samt nødvendig istandsættelse.

Projektet vil øge kostskolens kapacitet med 12 værelser, og vil ifølge gymnasiet både øge optagemulighederne i 2021 og fremtidssikre skolen i årene frem.

Struer Statsgymnasium ansøger kommunen om støtte til projektet på 1.000.000 kr.

Jf. lovbekendtgørelsens § 32, så kan kommuner yde tilskud til anlægsudgifter ved etablering eller senere udbygning på en almen gymnasial uddannelsesinstitution såfremt det er i overensstemmelse med kommunens udviklingsstrategi.

Projektet vurderes at være i tråd med byrådets ambitioner og vækstdagsorden i forhold til at tiltrække og fastholde borgere og arbejdspladser. Struer Statsgymnasium er således central som uddannelsesinstitution og arbejdsplads i Struer Kommune.

Økonomi

Økonomis påtegning

Økonomi kan oplyse, at der ikke er afsat midler til formålet på anlægsbudgettet i 2020 eller fremad. En godkendelse vil kunne finansieres af puljen til "byfortætning" hvor der står 2,6 mio. kr. i 2022. Det vil kræve at der fremrykkes 1 mio. kr. af disse til budget 2021, således at udbetalingen kan ske i regnskab 2021.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Ansøgning til Struer Kommune

Punkt 249: Forlængelse af aftale med Erhvervshus Midtjylland omkring den basale lokale erhvervsservice (ØKEB)

24.10.00-Ø54-1-12

Resume

I 2018 blev resultatkontrakten med Væksthus Midtjylland vedr. basal lokal erhvervsservice i Struer Kommune forlænget med to år med mulighed for forlængelse yderligere to år.

Administrationen indstiller,

at resultatkontrakten med Erhvervshus Midtjylland vedrørende den basale lokale erhvervsservice i Struer Kommune forlænges med to år gældende for 2020-2022 med mulighed for efterfølgende forlængelse.

Sagsfremstilling

Den lokale basale erhvervsservice startvækst Struer, der til daglig er placeret i BusinessPark Struer, udgør en hovedindgang til erhvervsfremmesystemet for

virksomheder i Struer Kommune. Formålet med den kommunale erhvervsservice er at sikre information og kompetent vejledning til alle iværksættere og virksomheder.

Kerneydelserne omfatter i den lokale erhvervsservice vejledning om basale problemstillinger vedrørende opstart af virksomhed, udvikling og drift. Dette udbydes i form af f.eks. informationsmøde, iværksætterkursus, workshops, en-til-en vejledning, samt henvisning til andre erhvervsfremmeaktører herunder Erhvervshus Midtjylland og de specialiserede erhvervsfremmetilbud samt til private rådgivere.

Erhvervshus Midtjylland (tidl. Væksthus Midtjylland) har siden 2010 varetaget den lokale og basale erhvervsservice i Struer Kommune. Aftalen har efterfølgende været forlænget ad flere gange og den nuværende er gældende til udgangen af 2020.

De aftalte fælles mål/aktiviteter i resultatkontrakten er i kontraktperioden løbende blevet præsenteret og evalueret.

Aftalen indgås i henhold til lov om erhvervsfremme. Kommuner kan efter denne lov varetage lokale erhvervsfremmeaktiviteter, der omfatter erhvervsservice, erhvervsudvikling og udvikling af de lokale rammevilkår for erhvervslivet.

Den økonomiske ramme omkring aftalen vil fortsat være 450.000 kr. årligt og kan finansieres inden for budgetrammen til erhvervsudvikling.

Aftalen om den lokale basale erhvervsservice med Erhvervshus skal sikre virksomheder og iværksættere fortsat har optimale rammer for at drive virksomhed i Struer Kommune

Aftalen skal således understøtte byrådets overordnede ambition om, at Struer Kommune skal være en stærk erhvervskommune med fokus på den lokale produktion af arbejdspladser og på at understøtte initiativer, der kan stimulere iværksætteriet og væksten i kommunens virksomheder.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Resultatkontrakt - lokal erhvervsservice

Punkt 250: Godkendelse af ansøgning om udvidet udfordringsret (ØKEB - BY)

00.16.10-A00-1-20

Administrationen indstiller,

at ansøgningen til Beskæftigelsesministeriet om at søge gennem udfordringsretten, der giver mulighed for at fravige statslige regler godkendes.

Sagsfremstilling

Struer Kommune vil være nationalt og internationalt centrum for iværksættere, virksomheder, kunstnere, uddannelsesinstitutioner og andre der arbejder med lyd.

En vigtig del af kommunens erhvervsstrategi er derfor at understøtte og videreudvikle den styrkeposition som kommunen har på lydområdet i form af eksisterende lydvirksomheder, samt et økosystem af virksomheder, som ikke blot arbejder med lyd og lydteknologi, men også med design, elektronik, mekanik, softwareudvikling og materialeforarbejdning.

Sound Hub Denmark er et centralt element i dette arbejde og på at styrke og udvikle vækstlaget af unge talenter, der arbejder med lyd samt det kreative samspil mellem uddannelse og virksomheder. Sound Hub Denmark arbejder blandt andet på at udvikle et inkubatorforløb for helt nystartede iværksættere. Erfaringer har imidlertid vist, at en af de største barrierer for helt nystartede og nyuddannede - og i de fleste tilfælde u-finansierede - iværksættere, der ønsker at blive iværksættere er, at de fortsat skal stå til rådighed for arbejdsmarkedet.

Derfor har muligheden for at give personer der modtager dagpenge på dimittendvilkår, et tilbud om vejledning og opkvalificering i form af et iværksætterforløb - uden at de skal stå til rådighed eller mister deres dagpenge - været afsøgt.

Dette har været en del et frikommuneforsøg jf. § 7 (i bekendtgørelse om frikommuneforsøgene) og har blandt andet været gennemført med succes i Aalborg Kommune, der qua deres deltagelse i frikommuneforsøget kan sende ledige dimittender på et 'Innovativ Vækst' forløb og dermed fravige de statslige regler.

Struer Kommune har i dag ikke denne mulighed for, at dispensere fra lovgivningen og har forespurgt på mulighederne for at blive omfattet af denne del af frikommuneforsøget, da vi med Sound Hub Denmark netop har etableret et miljø som kan tiltrække dimittender, som ønsker at etablere sig som vækst- og videns iværksættere inden for lydområdet.

Struer Kommune er blevet henvist til at søge om muligheden gennem udfordringsretten, der giver mulighed for at fravige statslige regler.

Ansøgningen skal godkendes af kommunalbestyrelsen og indsendes til Beskæftigelsesministeriet efterfølgende.

Såfremt det godkendes politisk i Struer Kommune, og der fra statslig side gives lov til at fravige reglerne på området, vil Sound Hub Denmark i samarbejde med relevante parter gå videre med at udvikle og tilrettelægge et 'Innovativt Vækst' forløb for dimittender - blandt andet på baggrund af de erfaringer og læringspunkter man har fra det innovative vækstforløb i Aalborg Kommune og hvor der bliver sat fokus på forretningsudvikling, kundeudvikling og validering af idé.

Forløbet er målrettet deltagere med realiserbare og skalerbare idéer, der både har innovationshøjde og vækstpotentiale - samt viljen og evnen til at gennemføre projektet, og der vil være en hård screeningsproces forud for projektet inden godkendelse.

Det overordnede mål er, at flere ledige dimittender starter egen virksomhed i Struer Kommune - og på sigt kan bidrage til skabe både vækst og beskæftigelse i kommunen.

Såfremt dimittender flytter til Struer og bliver en del af forløbet i op til 26 uger - som det er intentionen - vil der være en økonomisk konsekvens på beskæftigelsesområdet og knytter sig til de dagpenge den ledige skal have udbetalt. Den kommunale medfinansiering af dagpenge udgift betales af den kommune, hvor den ledige bor. For en dimittend vil den kommunale nettoudgift til forsørgelse være ca. 110.000 kr. pr. år. Er man ikke dimittend vil den årlige nettoudgift være 137.000 kr. Med initiativet kan Struer Kommune således få en medfinansieringsudgift til dagpenge, vi ellers ikke ville have haft.

Udover at understøtte arbejdet med at styrke lydtklyngen i Struer er initiativet også i god overensstemmelse med byrådets ambition om, at Struer skal være en stærk erhvervskommune med fokus på den lokale produktion, tiltrække arbejdskraft og skabe arbejdspladser - og på at understøtte initiativer, der kan stimulere iværksætteriet og væksten i kommunens virksomheder.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

ansoegningsskema-udvidet-udfordringsret

Punkt 251: Orientering: Kontinuerlig bosætningsindsats - status (ØKEB)

24.00.00-P22-1-18

Administrationen indstiller,

en præsentation af status på indsatserne knyttet til Fastholdelses- og bosætningsstrategien 2018-2024.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2018 besluttede byrådet at afsætte 1 mio. kr. til en kontinuerlig bosætningsindsats. Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget vedtog i april 2018 en fastholdelses- og tiltrækningsstrategi for 2018-2024. Denne strategi hænger tæt sammen med både Erhvervsstrategi 2021, samt byrådets strategiske satsning Lydens By.

Strategien er en overordnet ramme for, hvordan Struer Kommune målrettet, proaktiv og vedholdende arbejder med bosætning. Den overordnede målsætning med strategien er at fastholde borgere, der allerede bor eller opholder sig i kommunen samt at tiltrække nye borgere til kommunen defineret i to målgrupper. I november 2018 vedtog økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget et handlingskatalog med konkrete indsatser og i april 2019 blev en bosætningskoordinator ansat i forlængelse heraf.

På udvalgsrådet gøres status for indsatsen og udvalget præsenteres for et udvalg af de igangsatte tiltag samt kommende tiltag på området.

Beslutning

Udsættes til senere møde

Bilag

Fastholdelses- og tiltrækningsstrategi 2018-24

Projektoversigt handlingskataloget 19.nov.2019

Analyse

Punkt 252: Orientering (ØKEB)

00.22.00-G01-2-19

Sagsfremstilling

- Ombygning Østergade 13-15

Beslutning

Til efterretning

Punkt 253: Lukket: Orientering (ØKEB)

00.22.00-G01-2-19

Punkt 254: Lukket: Ekspropriation af ejendom (ØKEB - BY)

82.01.00-Ø54-2-19

Punkt 255: Underskriftsside (ØKEB)

00.22.00-G01-2-19