

REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 07-01-2021

Mødedato Torsdag d. 07. januar 2021 kl. 14:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Vedligeholdelse af Venø Havn (TMK - ØKEB - BY).....	3
Omplacering af midler (TMK - ØKEB).....	4
Retningslinjer for anvendelse af pulje til legepladser (TMK).....	5
Orientering: Prioritering af cykelstier (TMK).....	6
Godkendelse af Struer Energis spildevandstakster for 2021 (TMK).....	7
Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 346 - Aflastningsområde (TMK - ØKEB - BY).....	10
Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 352 (TMK - ØKEB).....	12
Godkendelse af forslag til lokalplan for rekreativt område ved Struer Energipark (TMK).....	13
Igangsætning af tillæg til lokalplan nr. 282 ved Kjelding Høj (TMK).....	14
Prioritering af lokalplaner - 4. kvartal 2020 (TMK).....	16
Ansøgning om midler til faunastriber 2021 (TMK).....	17
Godkendelse af takster for Thyholm Private Fælles Vandværk (TMK - ØKEB - BY).....	18
Orientering: Klagenævns afgørelse - Vindmøller Stokhøjvej (TMK).....	20
Orientering (TMK).....	21
Lukket: Orientering (TMK).....	22
Underskriftsside (TMK).....	23

Punkt 1: Vedligeholdelse af Venø Havn (TMK - ØKEB - BY)

08.03.30-P20-1-20

Administrationen indstiller,

at der frigives 125.000 kr. i tilskud til vedligeholdelse af Venø Havn fra puljen "Udviklingsplan for Venø Havn (støtte)".

Sagsfremstilling

Venø Havn anmoder om økonomisk hjælp til akut vedligeholdelse.

Der skal repareres en kajkant, og sejlrenden skal uddybes.

Det koster henholdsvis 35.000 kr. og 90.000 kr. ekskl. moms.

Arbejdet planlægges udført i foråret 2021.

Tilskuddet på 125.000 kr. foreslås finansieres af puljen "Udviklingsplan for Venø Havn (støtte)".

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der er afsat følgende anlægsbudget til "udviklingsplan for Venø Havn (støtte)":

2020	2021	2022
400.000 kr.	1.223.000 kr.	815.000 kr.

Ved finansiering fra denne pulje reduceres støtten til detailprojektering af udviklingsplan for Venø Havn.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Ansøg økonomisk støtte kaj og oprensning 2020.docx

Punkt 2: Omplacering af midler (TMK - ØKEB)

00.01.00-P20-3-18

Administrationen indstiller,

at der omplaceres 130.000 kr. fra "Renovering af rørbro i Kærgård Bæk...." til "Udebelysning ved Velfærdshuset"

Sagsfremstilling

Projektet med at udskifte rørbroen under Kongsgårdvej blev færdig i 2020. Der er et overskud fra projektet på ca. 164.000 kr.

Administrationen foreslår, at budgettet nedskrives med 130.000 kr., som i stedet overflyttes til udebelysning ved Velfærdshuset.

Midlerne skal bruges til at forbedre arbejdsmiljøet for de ansatte på udearealerne over mod Gimsing Kiosken, ved borgerindgangen og i gårdhaven.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der på anlægsprojektet vedr. renovering af rørbro i Kærgård Bæk pr. d.d. har et overskud på 164.000 kr., og har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Kortskitse udelys, Velfærdshuset

Punkt 3: Retningslinjer for anvendelse af pulje til legepladser (TMK)

04.00.00-P21-1-20

Administrationen indstiller,

- at de indkomne ansøgninger behandles to gange om året (ansøgninger sendes til administrationen senest 1. maj og 1. oktober), hvor udvalget udvælger, hvem der skal have tilskud og beløb, dog max. 50 % af ansøgernes afholdte udgifter,
- at uforbrugte midler overføres til næste års pulje.

Sagsfremstilling

I budgettet fra 2020 og fremover er der afsat 100.000 kr. årligt vedrørende pulje til legepladser i Struer Kommune.

Puljen omfatter alle typer legepladser, både kommunale og private.

Byrådet besluttede (24. november 2020, pkt. 155), at puljen til legepladser flyttes til teknik-, miljø- og klimaudvalget, og at udvalget fastlægger retningslinjer for puljens anvendelse.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1, BYR 24.11.2020 - Pulje til legepladser

Punkt 4: Orientering: Prioritering af cykelstier (TMK)

05.01.00-G01-1-14

Sagsfremstilling

Listen over cykelstiprioriteringer i Struer Kommune er sidst blevet revideret i juni 2018.

Listen prioriteres med ca. 2-3 års mellemrum eller, når der sker ændringer i de trafikale forhold, som gør, at det er nødvendigt.

Administrationen har siden sidste prioritering modtaget henvendelse vedr. et ønske om en cykelsti langs Jegbjergvej mellem Struer og Holstebro, samt om en natursti fra Struer Energi Park, forbi Kilen til Naturskolen (Kjærgårdsmøllevej 5)

Jegbjergvej er allerede på listen og naturstien er kommet på.

Beslutning

Orientering taget til efterretning. Prioritering drøftes i de politiske grupper.

Bilag

Ideoplæg - Stien fra byen ud i naturen 20201106 - inkl. bilag

2020 Cykelsti prioritering i Struer Kommune

Punkt 5: Godkendelse af Struer Energis spildevandstakster for 2021 (TMK)

06.01.17-P19-1-20

Resume

Struer Energi Spildevand fastsætter en gang årligt takster for spildevand. Det er Struer Kommune, der skal godkende taksten, og det sker ved at der udføres legalitetskontrol.

Godkendelse af kubikmetertaksten blev i december 2017 delegeret fra byrådet til administrationen, hvis taksterne er uændrede eller stiger med mindre end 5 %. Byrådet delegerede godkendelse af takster til teknik, miljø- og klimaudvalget, når takstændringen er på mere end 5 %, hvilket er tilfældet for 2021, hvor der er en stigning på 14,3 %.

Administrationen indstiller,

at de fastsatte variable kubikmetertakster fra Struer Energi Spildevand A/S godkendes,

at Struer Kommune efter forhandling med Struer Energi ønsker vejafvandingsbidraget nedsat til 5 %.

Sagsfremstilling

Spildevandsforsyningsselskabet skal ifølge § 3 stk. 1 i Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv. én gang årlig fastsætte størrelsen af de variable kubikmetertakster.

Struer Energi Spildevand A/S har 16. november 2020 vedtaget forslag til Struer Energi Spildevand A/S' budget 2021 (bilag 1), hvor taksterne er indregnet (bilag 2).

Struer Energi Spildevand A/S er omfattet af lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. Det indebærer, at forsyningssekretariatet, som er placeret under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, fastsætter en økonomisk ramme for spildevandsforsyningsselskabet. Struer Energi Spildevand A/S har i 2018 ønsket at få en økonomisk ramme for de næste fire år, hvilket har været muligt fordi de er et frontsselskab. Det betyder at Struer Energi Spildevand A/S under den totaløkonomiske benchmarking har opnået en effektivitet, som er højere end den offentliggjorte grænse. Derfor bliver Struer Energi Spildevand A/S' indtægtsramme ikke korrigeret med et individuelt effektiviseringskrav. Samtidigt har selskabet fået mulighed for at få en økonomisk ramme for en periode på fire år. Afgørelsen om den økonomiske ramme for 2018-2021 blev udmeldt den 13. oktober 2017 (bilag 3).

Forsyningssekretariatets afgørelse om indtægtsramme for 2021 er fastsat til 34.437.101 kr. inkl. afgifter, men ekskl. moms. Rammen angiver de samlede, årlige indtægter som Struer Energi Spildevand A/S må opkræve for deres primære aktiviteter i 2021. Struer Energi Spildevand A/S har i bilag 4 vist, at indtægtsrammen på baggrund af budget for 2021 ligger på 29.361.000 kr., hvilket er under det af forsyningssekretariatet udmeldte.

Struer Energi Spildevand A/S har valgt at øge grundtaksten på vandafledningsbidraget fra 28 kr. pr. m³ til 32 kr. pr. m³. I budgetforslaget er indregnet en takst på 32,00 kr./m³ ekskl. moms i vandafledningsbidrag. Det er fjerde år med en takststigning. Baggrunden for at hæve taksten er et omfattende antal af investeringer i de kommende år, bl.a. nyt indløbsbygværk på Struer Renseanlæg i 2021.

Der gøres opmærksom på at der også sker en stigning i prisen for slambehandlingen under tømningensordningen. Omkostningen ændres fra 460 kr. til 510 kr. ekskl. moms pr. ejendom. Tømningensordningen skal hvile i sig selv.

Trappemodellen med lavere pris pr. kubikmeter ved store forbrugsmængder blev fuldt ud indfaset i 2016 (trin 2 er 20 % lavere end trin 1, og trin 3 er 60 % lavere end trin 1). Struer Energi Spildevand A/S har med de foreslåede takster for 2021 indregnet nedenstående variable kubikmetertakster i vandafledningsbidrag.

Vejafvandingsbidrag:

Vejafvandingsbidraget er det bidrag kommunen betaler som andel af anlægsudgifter til Struer Energis rørledninger som også fører vejvand.

Det er kun muligt at opkræve vejafvandingsbidrag for anlægsudgifter og dermed ikke for driftsudgifterne. Rørledninger som kun leder vejvand er kommunens og dem betaler Struer Energi ikke noget til. Det er først når Struer Kommunes rørledninger forbindes med Struer Energis rørledninger, at der skal betales bidrag til anlægget.

Der må maksimalt betales 8 % i bidrag. De 8 % er beregnet på baggrund af de kommuner, hvor der er en meget stor del af kommunens areal, som er befæstet med asfalteret eller fliser. I kommuner hvor store dele er landbrugsjord skal betales en mindre procentdel. I Struer Kommune er der store områder, hvor vejvand ledes til grøfter og dermed ikke ender i Struer Energis rørledninger. Der forhandles en aftale (bilag 8) der beskriver fordelingen af omkostninger ml. kommune og spildevandsselskab. Med baggrund i ovenstående anbefaler administrationen et vejafvandingsbidrag på 5% af anlægssummen.

Vandafledningsbidrag ekskl. moms	2021	2020
Trin 1 0-500 m ³	32,00 kr./m ³	28,00 kr./m ³
Trin 2 500-20.000 m ³	25,60 kr./m ³	22,40 kr./m ³
Trin 3 over 20.000 m ³	12,80 kr./m ³	11,20kr./m ³
Fast enhedspris (170 m ³)	5.440 kr.	4.760 kr.
Vejafvandingsbidrag	5 %	8 %

Boligejere betaler vandafledningsbidrag efter den fastsatte takst på 32,00 kr. pr. m³ eller pr. enhed (170 m³). For erhvervsjendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensyntagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

Struer Kommune skal i henhold til betalingslovens § 3 én gang årlig godkende de af Struer Energi Spildevand A/S' fastsatte kubikmetertakster og eventuelle faste bidrag. Det er alene Struer Kommunes opgave at gennemføre en legalitetskontrol, hvor det skal tilses, at taksterne overholder lovgivningens krav, herunder at tilse at den økonomiske indtægtsramme, der er fastsat for Struer Energi Spildevand A/S, ikke overskrides. Budgettet kan ses af bilagene 5-7.

Efter gennemgang af det indkomne materiale er det vurderet, at Struer Energi Spildevands indtægtsramme ligger under det udmeldte for 2021. Desuden vurderes det, at den fastsatte kubikmetertakst ligger på et niveau som gør, at indtægtsrammen ikke overskrides.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til sagen, men det skal nævnes at aftalen om vejafvandingsbidrag endnu ikke er underskrevet.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Struer Energi Spildevand AS - referat 20201116.pdf

Bilag 2 - Takster 2021

Bilag 3 - Afgørelse økonomisk ramme - Struer Forsyning Spildevand AS.pdf

Bilag 4 - Overholdelse af den økonomiske ramme

Bilag 5 - Budget 2021 - Resultater og anlægsinvesteringer

Bilag 6 - Budget 2021 - Noter

Bilag 7 - Budgetbemærkninger 2021

Bilag 8 - Aftale med SE om vejafvandingsbidrag

Punkt 6: Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 346 - Aflastningsområde (TMK - ØKEB - BY)

01.02.05-P15-1-18

Resume

Forslag til lokalplan nr. 346 åbner mulighed for etablering af én dagligvarebutik, udvalgsvarebutikker og liberalt erhverv i en del af aflastningsområdet ved Holstebrovej i Struer.

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 346 sendes i høring i 8 uger,

at lokalplan forslaget ikke miljøvurderes.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 346 - Aflastningsområde ved Gimsinglundvej/Holstebrovej (bilag 1 eller <https://struer.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/lokalplanid/225>) er en planlægning for de nye muligheder for detailhandlen, som Byrådet (26. maj 2020, punkt 74) vedtog med Kommuneplan 2020. Målet i kommuneplanen var at planlægge for et aflastningsområde i erhvervsområdet ved Industri Vest i Struer by, hvor der foruden de eksisterende anvendelsesmuligheder som erhverv og butikker med særlig pladskrævende varegrupper også skal være mulighed for at etablere udvalgsvarebutikker. Kommuneplanen sætter en minimumsstørrelse på udvalgsvarebutikker i aflastningsområdet i rammeområde 1 C 9 på 600 m². Formålet med minimumstørrelsen er at sikre, at de butikker, som fremover vil placere sig i området, har brug for et større antal kvadratmeter, end der er muligt i Struer bymidte.

Foruden de muligheder, som blev godkendt ved vedtagelsen af Kommuneplan 2020, besluttede Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget (den 17. november 2020, punkt 229) at igangsætte forslag til kommuneplantillæg nr. 4, som blandt andet skal gøre det muligt at etablere en dagligvarebutik på 1.200 m² inden for lokalplanområdet.

Lokalplansforslaget opdeler området i delområder med forskellige anvendelsesmuligheder. Formålet er at sikre en helhedsplanlægning, som tager højde for trafikafvikling, håndtering af overfladevand samt planlægning af anvendelser og bebyggelse i forhold til støj inden for lokalplanområdet samt støj fra aktiviteter uden for lokalplanområdet.

Øst for lokalplanområdet er et boligområde. For at sikre boligerne mod støj indeholder lokalplan forslaget en zonerings i forhold til, hvor der kan placeres industri.

Vest for lokalplanområdet er der i Kommuneplan 2020 udpeget et areal til produktionsvirksomheder. Arealudpegningen betyder, at hvis der placeres støjfølsomme anvendelser i umiddelbar nærhed til virksomheden, så er det disse anvendelser, som skal beskytte sig mod støj fra virksomheden. Lokalplanen stiller således krav til virksomhederne inden for lokalplanområdet om, at de skal etablere afværgeforanstaltninger, hvis der er behov.

Struer Energi har oplyst, at de kan modtage 40 % afledt regnvand fra hver enkel matrikel. Dette betyder, at den enkelte grundejer eller at grundejerne i fællesskab skal finde en løsning for håndtering af overfladevand. Lokalplansforslaget giver mulighed for, at der kan etableres en fælles løsning inden for et areal langs Holstebrovej, som udlægges til et forskønnelsesareal. Herved kan der være mulighed for at indtænke håndteringen af overfladevand i et potentielt visuelt rekreativt projekt, som skal forskønne indfaldsvejen til Struer by.

Miljøvurdering

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter foretaget en screening af planens mulige påvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Ved vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 346 sendes planforslaget i 8 ugers offentlig høring sammen med forslag til kommuneplantillæg nr. 4.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 346

Punkt 7: Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 352 (TMK - ØKEB)

01.02.05-P16-3-20

Resume

Forslag til lokalplan nr. 352 giver mulighed for at flytte en eksisterende dagligvarebutik i Hvidbjerg til en ny placering i byen.

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 352 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at lokalplan forslaget ikke miljøvurderes.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 352 - Dagligvarebutik i Hvidbjerg (bilag 1) giver mulighed for at etablere en ny dagligvarebutik i Hvidbjerg. Lokalplansforslaget er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske om at flytte en eksisterende dagligvarebutik i Hvidbjerg til en ny placering i byen. Lokalplanområdets placering fremgår af bilag 2.

Planforslaget giver mulighed for at etablere en dagligvarebutik på 1.200 m². Grundet grundens størrelse er en bebyggelsesprocent på ca. 80 nødvendig for planens realisering. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som ændrer bebyggelsesprocenten for rammeområde 8 C 2.

Inden for lokalplanområdet er der ikke mulighed for at etablere parkeringspladser til dagligvarebutikken. Lokalplansforslaget foreskriver derfor, at parkering for handlende og personale skal ske på offentlige parkeringspladser i Hvidbjerg by. En afledt konsekvens heraf er, at Struer Kommune skal forestå drift og vedligehold samt sikre forberedelse til el-ladestander af de offentlige parkeringspladser, som de handlende i dagligvarebutikken anvender.

For området gælder, at der maksimalt må afledes overfladevand svarende til en befæstelsesgrad på 40 i henhold til Spildevandsplan 2020-2027.

Miljøvurdering

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter foretaget en screening af planernes mulige påvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Ved vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 352 sendes planforslaget i 8 ugers offentlig høring sammen med kommuneplantillæg nr. 5.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 352

Bilag 2 - Afgræsning af lokalplanområde

Punkt 8: Godkendelse af forslag til lokalplan for rekreativt område ved Struer Energipark (TMK)

01.02.05-P16-5-19

Resume

Teknik-, miljø- og klimaudvalget igangsatte udarbejdelsen af lokalplan nr. 350 for et rekreativt område ved Struer Energi Park (28. november 2019, pkt. 159).

Administrationen har nu udarbejdet et forslag til lokalplan 350.

Administrationen indstiller,

at lokalplan nr. 350 sendes i offentlig høring i fire uger,

at der ikke udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 350 (bilag 1) opdeler området i tre delområder. Området ved Struer Energi Park, delområde I, beholder de samme bestemmelser, som har været gældende indtil nu. Delområde II omfatter udendørsbanerne. Delområde II giver mulighed for at kunne opføre bygninger i tilknytning af kunstgræsbanen. Samt opførelse af mindre bygninger til de foreninger, der bruger området. Bygningerne vil blive brugt til opbevaring af redskaber og udstyr. Delområde III giver mulighed for, at der kan opføres en spejder hytte mellem Stadion Alle og Vester Ringgade.

Vejadgangen til delområde III vil blive endeligt fastlagt inden lokalplanen sendes i offentlig høring.

Screening af miljøforholdene fremgår af bilag 2.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1 - lokalplan 350

Bilag 2 - Miljøscreening

Punkt 9: Igangsætning af tillæg til lokalplan nr. 282 ved Kjelding Høj (TMK)

01.03.03-P19-69-20

Administrationen indstiller,

at sagen drøftes.

Sagsfremstilling

Administrationens anbefaling

Der bør udarbejdes et lokalplantillæg, som muliggør en masteplacering i tilknytning til eksisterende bebyggelse indenfor lokalplan nr. 283 for Kjelding Høj.

Historik

Som det fremgår af en redegørelse af 9. oktober 2020 (bilag 1), har kommunen igennem en længere proces arbejdet på at finde en placering til en telemast, som skal opføres ved Kjelding Høj, jf. Energistyrelsens dækningsforpligtigelse som træder i kraft den 4. april 2022. I processen er der udtrykt ønske om, at masten ikke placeres i umiddelbar nærhed af boligområdet. Den 5. oktober 2020 blev sagen derfor sendt i naboorientering, med henblik på at opføre masten i landzone.

I forbindelse med naboorienteringen er der indkommet 12 bemærkninger, som alle forholder sig kritiske overfor denne placering. Der er flere bemærkninger, som omhandler erstatningskrav for værdiforringelse af ejendomme, landskabshensyn, bekymringer for støj m.v. Desuden er der flere, som foreslår, at masten placeres ved det køretekniske anlæg ved rundkørslen ved Holstebrovej.

Sagen har efterfølgende været sendt i partshøring hos ansøger, som på baggrund af de indkomne bemærkninger bl.a. har redegjort for, hvorfor masten ikke kan placeres ved det køretekniske anlæg, og hvorfor masten skal placeres i umiddelbar nærhed af boligområdet ved Kjelding Høj.

Redegørelse

Der er flere udfordringer i sagen, som bør afklares, før sagen kan færdigbehandles. Disse er beskrevet herunder.

- Ansøger har i partshøringen redegjort for, hvorfor masten skal placeres indenfor den røde cirkel i vedlagte bilag 2.
- Planklagenævnet har i efteråret 2020 orienteret om gældende principper for opstilling af telemaster i henholdsvis lokalplanlagte områder og i landzone. I orienteringen fremgår det, at telemaster som udgangspunkt skal placeres i bymæssig bebyggelse. Det fremgår desuden af klagenævnspraksis, at det ikke kan tillægges afgørende betydning, at en given placering vil medføre færre nabogener, hvis det vil bevirke opstilling af en landskabeligt mere skæmmende mast. Hensynet til at undgå nabogener må i mastesager vige for hensynet til landskabet og naturen.

Der kan som udgangspunkt kun opstilles master i landzone udenfor bymæssig bebyggelse eller tilknytning til eksisterende høje konstruktioner i området, såfremt det kan dokumenteres, at der ikke er andre muligheder indenfor "dækningsforpligtigelsen" (den røde cirkel på bilag 2). Planklagenævnet er desuden generelt af den opfattelse, at en placering af en telemast i nærheden af andet (lavere) byggeri som udgangspunkt vil være landskabeligt mere hensigtsmæssigt end en placering op ad et læbælte eller en egentlig skov. Der stilles store krav til kommunens sagsoplysning i sager om landzonetilladelse til telemaster. Kommunen skal således påse, at den ansøgte placering er den bedste placering efter ovenstående principper og de øvrige hensyn, der skal inddrages efter landzonebestemmelserne.

I den konkrete sag betyder dette, at masten bør placeres indenfor den eksisterende boligbebyggelse på Kjelding Høj. Hvis der meddeles tilladelse til at placere masten i landzone, vurderer administrationen, at klagenævnet vil hjemvise kommunens afgørelse.

Der er dog også udfordringer ved at placere masten indenfor det lokalplanlagte område. Planklagenævnet har i flere sager truffet afgørelser om, at telemaster på 42 m kun kan placeres i lokalplanlagte områder, hvis lokalplanens anvendelsesbestemmelse konkret fastsætter anvendelse til telemaster, da det er et forhold af væsentlig

planlægningsmæssig betydning. Lokalplan nr. 283 for Kjelding Høj giver i anvendelsesbestemmelsen ikke mulighed for opsætning af en telemast. Dette betyder, at opsætning af telemasten indenfor lokalplanområdet kræver udarbejdelse af et lokalplantillæg.

Proces

Administrationen anbefaler, at et lokalplantillæg til opførelse af telemasten får prioritet 1 på lokalplanlisten jf. bilag 3. Såfremt et tillæg igangsættes medio januar forventer administrationen, at tillægget kan vedtages endeligt i juni 2021. Der er her medregnet fire ugers offentlig høring samt fire ugers behandling af bemærkninger.

Den umiddelbare vurdering er, at masten kan placeres et sted indenfor den blå cirkel på bilag 4. Placeringen er uden for kirkebyggelinjen og udenfor andre bygge- og beskyttelseslinjer. Det vurderes, at området nord/nordvest for Kjelding Høj er bedst egnet, da udsigtsgenerne mod vandet og den kommende skov mindskes mest muligt. Terrænet er rimelig stejlt på denne side af boligområdet, men det vurderes at være forholdsvist fladt indenfor den blå cirkel. Masten vil med denne placering stå relativt højt i terrænet, hvilket også er en fordel for signalet. Der vil skulle stilles krav om beplantning omkring masten, og denne beplantning skal holdes udenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Beslutning

Sagen blev drøftet. Udvalget ønsker ikke udarbejdelse af lokalplantillæg. Alternative muligheder undersøges inden sagen dagsordensættes igen.

Bilag

Bilag 1 - Redegørelse for forløb for masteplacering

Bilag 2 - Placeringskrav

Bilag 3 - Prioritering af lokalplaner

Bilag 4 - Forslag til placering

Punkt 10: Prioritering af lokalplaner - 4. kvartal 2020 (TMK)

01.02.05-A26-1-19

Resume

Hvert kvartal fremlægger administrationen en status over forslag til lokalplaner, som skal igangsættes samt status for udarbejdelse af lokalplansforslag.

Administrationen indstiller,

at prioritering af lokalplaner godkendes.

Sagsfremstilling

Listen over forslag til lokalplaner fremgår af bilag 1. Lokalplanerne prioriteres ud fra fire principper på denne liste:

1. Igangværende med høj prioritet
2. Igangværende, men der arbejdes periodisk med planen
3. Igangværende, men der arbejdes ikke på planen
4. Afventer nærmere afklaring om sagen skal igangsættes.

I 4. kvartal 2020 er der vedtaget to nye lokalplaner.

I kvartalet er der modtaget en forespørgsel på et tillæg til lokalplan nr. 300 for et boligområde ved Bakke Allé i Humlum. Lokalplantillægget er prioriteret på prioriteringsliste over lokalplaner (bilag 1).

Tillæg til lokalplan for boligområde ved Bakke Allé, Humlum

Eksisterende lokalplan nr. 300 for boligområdet ved Humlum giver indeholder bestemmelser for bebyggelsens placering på grundene for at tilpasse nye boliger i det omkringliggende bymiljø. Lokalplanområdet omfatter to grunde til boligformål. Lokalplanen restriktive bebyggelsesregulerende bestemmelser, som blandt andet har til formål at sikre udsigtslinjer fra den eksisterende bebyggelse på Rosenbjerg. Derfor er der fastlagt byggelinjer, som ansøger ønsker skal ophæves.

Administrationen har modtaget en forespørgsel på et konkret projekt på et énfamiliehus. Projektet er i strid med lokalplanens bestemmelser om placering på grunden. For at realisere projektet kræver det et lokalplantillæg.

Ansøger anmoder om høj prioritet, men grundet igangværende prioriterede opgaver, anbefaler administrationen, at udarbejdelsen af lokalplanen får prioritet 3.

Beslutning

Punktet dagsordensættes til kommende møde med indarbejdelse af de faldne bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Prioritering af lokalplaner

Punkt 11: Ansøgning om midler til faunastriber 2021 (TMK)

01.13.00-Ø40-1-17

Resume

Holstebro-Struer Landboforening har ansøgt Struer Kommune om et beløb på 20.000 kr. til projektet "Faunastriber" i 2021. Midlerne vil blive brugt på markedsføring og frøindkøb. Struer Kommune har ydet økonomisk støtte til projektet i årene fra 2017 til 2020 med et samlet beløb på 90.000 kr.

Administrationen indstiller,

at ansøgning om tilskud på 20.000 kr. til faunastriber fra Holstebro-Struer Landboforening imødekommes og finansieres af naturoptimeringspuljen 2021.

Sagsfremstilling

Det fremgår af ansøgningen:

"Der er bred interesse for at fortsætte med projektet i 2021, derfor anmodes kommunen om et bidrag på 20.000 kr. Der vil ikke blive ændret væsentligt i projektet i forhold til 2020. Holstebro-Struer Landboforening håber dog meget på at øge samarbejdet yderligere ved at igangsætte nye aktiviteter. Til de kommende arbejdsgruppemøder lægges der fokus på at skabe noget nyt. Indtil nu er der drøftet ideer som samarbejde om at lave og opsætte fuglekasser, lave små frøposer til gratis udlevering, samt involvere skoler og børnehaver.

Det økonomiske bidrag vil gå til indkøb af frø, udarbejdelse af diverse formidlingsmaterialer herunder hjemmeside, foldere, roll-ups og skilte, sekretariatshjælp og udgifter vedrørende arrangementer og møder.

Projektet vil fortsat arbejde på at skabe et godt samarbejde med de medvirkende interesseorganisationer og derigennem finde nye ideer til formidling af hvordan naturværdierne i agerlandet øges."

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der på naturoptimeringspuljen i 2021 er et budget på 153.000 kr.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Evaluering og ansøgning - Faunastriber - Struer

Punkt 12: Godkendelse af takster for Thyholm Private Fælles Vandværk (TMK - ØKEB - BY)

13.02.03-S55-2-19

Resume

Thyholm Private Fælles Vandværk har indsendt ændring af takstblad til kommunal godkendelse. Vandforsyningen er ikke omfattet af vandsektorloven og skal derfor ikke have fastsat et prisloft af Forsyningssekretariatet.

Administrationen indstiller,

at takstbladet for Thyholm Private Fælles Vandværk godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet skal i henhold til vandforsyningslovens § 53, stk. 1 godkende taksterne for anlægs- og driftsbidrag for almene vandforsyningsanlæg. Afgørelsen kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed iht. lovens § 76.

Thyholm Private Fælles Vandværk er ikke omfattet af vandsektorloven og kravet om fastsættelse af prisloft fra Forsyningssekretariatet. Byrådet kan dog undlade at godkende taksterne, hvis de mener, at taksterne ikke med rimelighed kan godkendes.

Byrådet skal påse, at takster for anlægs- og driftsbidrag er fastsat sådan, at de er i overensstemmelse med vandforsyningsloven herunder forsyningens regulativ.

Thyholm Private Fælles Vandværk har sendt ændret takstblad for 1/10-2020 til 30/9- 2021 til godkendelse.

Takstbladet er godkendt 09.03.2020, men ønskes af vandværket justeret.

Thyholm Private Fælles Vandværk har en forbruger, der får et øget forbrug, som vurderes til 15.000 m³/år. Takstbladet for vandværkets hovedanlægsbidrag har kun tilslutningskategorier op til 10.000 m³/år.

Vandværket ønsker at tilføje to kategorier mere til takstbladet. Merudgiften pr. 5.000 m³ vand fastsættes til 3.147 kr., hvilket svare til de spring i taksterne for hovedanlægsbidraget som gælder for de øvrige kategorier. Hovedanlægsbidraget betales normalt en gang ved tilslutning til vandværket. De nye kategorier kommer til at være som følgende:

10.001-15.000 m³/år: 15.735,00

15.001-20.000 m³/år: 18.882,00

I følge vandværkets regulativ, skal alle takster, der ikke fremgår af det godkendte takstblad godkendes af Byrådet:

12.1 Anlægsbidraget omfatter et bidrag til vandforsynings hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning. Bidragene skal fremgå af vandforsynings takstblad. Anlægsbidrag for ejendoms kategorier m.m., som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Administrationen indstiller taksterne for anlægs- og driftsbidrag for Thyholm Private Fælles Vandværk 2020 til godkendelse.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Nyt takstblad 2020 Thyholm Private Fælles Vandværk

Bilag 2 - Eksisterende takstblad 2020 for Thyholm Private Fælles Vandværk

Punkt 13: Orientering: Klagenævns afgørelse - Vindmøller Stokhøjvej (TMK)

01.03.03-P16-2-13

Resume

Byrådet vedtog 3. juli 2017 lokalplan nr. 334 og kommuneplantillæg nr. 6 for vindmøller ved Stokhøjvej. Plangrundlaget og miljøvurderingen blev efterfølgende påklaget. Den 3. november 2020 modtog Struer Kommunen afgørelsen fra Planklagenævnet om at plangrundlaget var ophævet.

Sagsfremstilling

Klagenævnet har i sin afgørelse (bilag 1) forholdt sig til flere forhold.

- Vurdering af om de visuelle påvirkninger er tilstrækkeligt belyst
- Beskyttelse af flagermus

Klagenævnet finder at kommunen har foretaget en tilstrækkelig vurdering af de visuelle forhold.

Et flertal i klagenævnet finder at miljøvurderingen ikke indeholder en tilstrækkelig vurdering af flagermus, og at det derfor ikke kan udelukkes at flagermus vil blive negativt påvirket af projektet.

På den baggrund ophæver klagenævnet plangrundlaget.

Administrationen vurderer at omfanget af flagermusvurderingen ved vedtagelsen af plangrundlaget i sommeren 2017 var i overensstemmelse med daværende praksis. Siden har praksis på området ændret sig. Administrationen har i miljøvurderingen for vindmøllerne ved Lyngs fået udarbejdet en flagermus registrering i området (som viste at der ikke var problematiske forhold) og i udkastet til afgrænsningsnotatet for en eventuel miljøvurdering for de ansøgt vindmøller ved Hedevej ville der også skulle ske en registrering af flagermus i området

Klagenævnet gør i et følgebrev (bilag 2) kommunen opmærksom på at der i løbet af 2020 kommer flere afgørelser om flagermus og vindmølleprojekter.

Administrationen har efterfølgende haft et møde med ansøgerne for projektet. Ansøger har indsendt bemærkninger til afgørelsen, som fremgår af bilag 3.

Ansøger ønsker inden for de kommende måneder at indsende en anmodning til byrådet om at genoptage udarbejdelsen af plangrundlaget.

Beslutning

Orientering taget til efterretning. Henvendelse fra naboer er rundsendt og vedhæftes punktet som bilag.

Bilag

Bilag 1 - Afgørelse

Bilag 2 - Følgebrev

Bilag 3 - Ansøger bemærkninger

Bilag 4 - Henvendelse samt mail 210107

Punkt 14: Orientering (TMK)

00.22.00-G01-4-20

Beslutning

Off. toilet i Hvidbjerg.

Elladestandere ved boliger uden egen indkørsel.

Aftale med Clever om elladestandere.

Henvendelse vedr. vilde blomster i græsplæner.

Smedegade og cyklister.

NOMI4S har henvendt sig til KKR m. fl. vedr. plastsamarbejde.

Kulturbanker - der indsendes høringssvar.

Punkt 15: Lukket: Orientering (TMK)

00.22.00-G01-4-20

Punkt 16: Underskriftsside (TMK)

00.22.00-G01-4-20

Beslutning

-