

# **REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 11-05-2022**

**Mødedato** Onsdag d. 11. maj 2022 kl. 13:00

**Mødested** byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Teknik-, miljø- og klimaudvalget, budgetopfølgning pr. 31. marts 2022 (TMK - ØKEB).....	3
Nordvestjyllands Brandvæsen - budget 2023 (TMK - ØKEB - BY).....	5
Kollektiv trafik: Politisk høring af harmonisering af de åbne kørselsordninger i Flextrafik (TMK)...	6
Istandsættelse af parkeringsplads ved Hjermvej/Nørgårdvej (TMK - ØKEB - BY).....	8
Frigivelse af budget til nyt off toilet på Jegindø (TMK - ØKEB - BY).....	9
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 356 for jernbanemuseet, Struer (TMK).....	10
Nedlæggelse af fire boliger, Kirketoft 3, 5, 7 og 9, 7600 Struer (TMK).....	12
Orientering: Kvartalsvis oversigt over sagsbehandlingstider for bygge-, miljø- og landbrugssager (1	13
Høring af udkast til Natura 2000-planer (TMK - ØKEB - BY).....	15
Omprioritering af midler fra udviklingsprojekt til byggemodning ved Majas Vej, Humlum (TMK -	17
Ansøgning fra Fjordland om midler til faunastriber i 2022.....	19
Lukket: Orientering (TMK).....	20
Orientering (TMK).....	21
Underskriftsside (TMK).....	22

# Punkt 79: Teknik-, miljø- og klimaudvalget, budgetopfølgning pr. 31. marts 2022 (TMK - ØKEB)

00.30.14-Ø00-6-22

## Resume

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. marts 2022.

## Administrationen indstiller,

at budgetopfølgningen godkendes og sendes samlet til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget.

## Sagsfremstilling

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2022 vedrørende drift for følgende centre sendes hermed til udvalget, suppleret med centrets hovedbemærkning fra økonomiseringsudvalget:

### Generel bemærkning til budgetopfølgningerne

Budgetopfølgningerne på tværs af organisationen viser et generelt pres som følge af den høje inflation, herunder bl.a. særligt høje energipriser og priser på entreprenør- og håndværkerydelser.

Derudover indeholder budgetopfølgninger estimerede merudgifter til flygtninge fra Ukraine på omkring 7 mio. kr. primært relateret til børnepasning, skolegang, forsørgelsesydelse og boligplacering.

For Teknik-, miljø- og klimaudvalget er der skønnet merudgifter på 0,8 mio. kr. til nødvendig istandsættelse og drift af to kommunale ejendomme.

Det er endnu uvist i hvilket omfang udgifterne til såvel inflation som flygtninge fra Ukraine kompenseres af Staten. Det er forventningen at administrationen har yderligere viden herom, når opfølgningen pr. 31. maj 2022 forelægges udvalgene og Byrådet i august 2022.

### Center for Teknisk Drift og Anlæg

Kommunale bygninger eksklusiv takstfinansierede institutioner:

I 2021 var der et ekstraordinært pres på bygge- og anlægsbranchen, hvilket påvirkede årets resultat i Teknisk Drift og Anlæg.

Der var mange aftaler og indgåede kontrakter, som ikke blev overholdt - dels fordi der var mangel på materialer, og dels fordi der var meget travlt blandt håndværkerne.

Opgaverne, som blev igangsat i 2021, er nu ved at være færdige, og planlagte opgaver i 2022 forventes gennemført på nuværende tidspunkt.

### Energi:

Budgetterne til brændstof udfordres af stigende priser i de forskellige afdelinger i Teknisk Drift og Anlæg - samlet forventes en merudgift på ca. 800.000 kr. for biler, maskiner og kollektiv trafik.

El priserne for de kommunale bygninger ligger fast i 2022, men gaspriserne stiger kraftigt (eksempelvis har Langhøjskolen en stigning på ca. 500.000 kr. i 2022, fra ca. 200.000 kr. til 700.000 kr. i forbrug). På nuværende tidspunkt

skønnes merudgiften til energi i kommunale ejendomme på ca. 2,5 mio. kr. i 2022. Der er usikkerhed om der sker midtvejsregulering på pris- og lønudviklingen fra Staten.

**Boliger til flygtninge fra Ukraine:**

To kommunale ejendomme anvendes til flygtninge fra Ukraine - Østerbrogade 16, Humlum og Struerdalvej 24. Der skønnes pt. et merforbrug på disse ejendomme på omkring 800.000 kr.

**Center for Plan og Miljø**

Plan og Miljø fik pr. 1. januar 2022 tildelt ekstra midler til oprettelse af nye stillinger. Stillingerne er enten besat, slået op eller på vej i genopslag, men alle er endnu ikke besatte. Derudover har der i årets første måneder været ledige stillinger i forbindelse med fratrædelser. Der er i muligt omfang blevet lavet aftaler med konsulentvirksomheder om bistand og konsulentydelse i forbindelse med varetagelse af planopgaver og spildevandsarbejde.

Igen i år bliver der afsluttet og startet nye projekter, hvor tilskudsmidlerne først forventes udbetalt i 2023. Midlerne er låst til området, og skal ved projektafslutning balancere.

**Venø Færgesfart**

Forventet merforbrug skyldes større lønudgifter i forbindelse med oplæring af to nyansatte og elev, samt de kraftige stigninger i dieseludgifter (stigning på ca. 30 % pt. - merudgift på ca. 200.000 kr.). Færgens alder gør, at der begynder at komme vedligeholdelsesopgaver som der ikke tidligere er udført, og samtidigt er der også prisstigninger på disse vedligeholdelsesopgaver, og merudgiften skønnes på nuværende tidspunkt til omkring 150.000 kr.

Budgetopfølgningen indeholder følgende bilag:

- Bilag 1: Økonomioversigt med hovedtal og fokusområder
- Bilag 2: Bemærkninger til hovedtal og fokusområder.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1, Økonomioversigt med hovedtal og fokusområder

Bilag 2, Bemærkninger til hovedtal og fokusområder

## **Punkt 80: Nordvestjyllands Brandvæsen - budget 2023 (TMK - ØKEB - BY)**

14.00.00-Ø00-1-22

### **Administrationen indstiller,**

at budget 2023 for Nordvestjyllands Brandvæsen godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Nordvestjyllands Brandvæsen har indsendt det af den fælles beredskabskommission godkendte budgetforslag for 2023 jf. selskabets vedtægter punkt 9.2.

Budgetforslag for 2023 er en videreførelse af budget 2022 fremskrevet med den kommunale pris- og lønudvikling (KL) for 2023 på 2,7 %.

Interessentkommunernes driftstilskud i 2023 bliver, såfremt budgetforslaget godkendes således:

#### Driftstilskud 2023

Holstebro Kommune	12.011.511 kr.
Skive Kommune	10.627.881 kr.
Lemvig Kommune	7.945.550 kr.
Struer Kommune	7.287.541 kr.
I alt	37.872.482 kr.

Det kan oplyses, at Struer Kommunes betaling i 2022 til Nordvestjyllands Brandvæsen er på 7.095.950 kr.

Budgetforslag 2023 for Nordvestjyllands Brandvæsen vedlagt (bilag 1).

### **Økonomi**

I budgetforslag 2023 er der afsat 7.371.686 kr. (2023-prisniveau) til "Betaling til Nordvestjyllands Brandvæsen".

### **Beslutning**

Godkendt

### **Bilag**

Bilag 1 - Budgetforslag 2023 for Nordvestjyllands Brandvæsen

# **Punkt 81: Kollektiv trafik: Politisk høring af harmonisering af de åbne kørselsordninger i Flextrafik (TMK)**

13.05.16-K04-1-21

## **Resume**

Den 6. april 2022 behandlede teknik-, miljø- og klimaudvalget punktet om høringen vedr. harmonisering af de åbne kørselsordninger i Flextrafik (Pkt. 60). Her blev det vedtaget, at Struer Kommune deltager i et samlet høringssvar fra de 8 midt- og vestjyske kommuner med mulighed for tilføjelse af lokale punkter, der er gældende for Struer Kommune. Aktuelt forslag høringssvar er udarbejdet og skal behandles politisk.

## **Administrationen indstiller,**

at forslaget til høringssvar godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Materialet har været sendt til høring i ældrerådet og handicaprådet. Ældrerådet og Handicaprådet har sendt et svar - se bilag.

Med udgangspunkt i lokale forhold og svaret fra ældrerådet og handicaprådet er der udarbejdet et svar fra Struer Kommune.

Det fælles høringssvar er gengivet i nedenstående og punkterne fra Struer Kommune står i forlængelse heraf.

Fælles høringssvar fra de 8 midt- og vestjyske kommuner:

Kommunesamarbejdet i Midt- og Vestjylland

Høringssvar til Harmonisering af Flextrafikken

Holstebro, Herning, Struer, Lemvig, Ringkøbing-Skjern, Ikast-Brande, Viborg og Skive kommuner (herfra kaldet kommunesamarbejdet) har modtaget Midttrafiks udkast til Harmonisering af den åbne flextrafik. Kommunesamarbejdet har drøftet forslaget og fundet anledning til at give et fælles høringssvar

I forbindelse med det fælles kommunale høringssvar til Midttrafiks Trafikplan i 2019, efterlyste kommunesamarbejdet en plan for en harmonisering af takstniveauet for flextur på tværs af kommunegrænserne. Det gjorde man, med håbet om at forenkle tilbuddet både administrativt og for passagerer, der rejser over en kommunegrænse.

Kommunesamarbejdet anerkender at den åbne flextrafik kommer til at spille en vigtig rolle i at sikre et kollektivt trafik tilbud i de tyndt befolkede områder.

Det er kommunesamarbejdets opfattelse at så meget af den åbne flextrafik som muligt, skal kunne fremsøges og bestilles via Rejseplanen, så borgerne via én platform kan bestille den samlede rejse og sikre rejsehjemmel inden afrejse.

Høringssvaret dækker følgende punkter, som uddybes og konkretiseres nedenfor:

1. Bekymring om forskellige vilkår for brug af rejsehjemmel
2. Bekymring for en ensretning af det kommunale serviceniveau
3. Får borgerne nemmere ved at forstå og bruge systemet

Ad 1:

Det er kommunesamarbejdets indstilling, at der for den (stadig) forholdsvis store andel af ikke digitale borgere, skal være mulighed for at ringe og bestille en rejse.

Det skaber en bekymring at der fortsat er forskellige vilkår for den rejsehjemmel, der fremadrettet vil kunne bruges indenfor flextrafikken. F.eks. kan Pensionistkort kun bruges i forbindelse med ture til skiftsteder men ikke servicesteder, som det typisk netop er dette kortet bruges til. Samtidig er et skifte mellem DSB/Arriva og Midttrafik rejsehjemmel heller ikke en mulighed, hvilket kan det vanskeligt for borgerne at forstå.

Ad 2:

I dag har hver enkel kommune sine egne lokalt tilpassede servicetilbud alt efter hvordan flextrafikken har udviklet sig over årene. Denne fleksibilitet skal konverteres til et samlet ensartet serviceniveau. For nogle borgere betyder det store forandringer for andre næsten ingen. Kommunesamarbejdet er bekymret for, at den kommunale ret til at definere sit eget serviceniveau sættes ud af spil.

Ad 3:

Hvis man kigger på takststrukturen og mulighederne for forskellige løsninger i det fremsendte forslag, så ser kommunesamarbejdet ikke umiddelbart en forenkling af strukturen. Reduktionen i antallet af tilbud er ikke en forenkling i sig selv. Forenklingen ligger i at priserne bliver ens uanset hvilken kommune man rejser til/fra (medmindre kommunen vælger at stå uden for samarbejdet) samt at rejsehjemlen ensrettes. Strukturen er ikke forenklet og nemmere at kommunikere til borgerne.

Den endelige udrulningsplan for harmoniseringen af den åbne flextrafik bør genovervejes. Et flertal af kommunerne vil skulle etablere hhv. skifte- og servicesteder, et arbejde som også vil involvere andre parter bl.a. ældreråd. Så en fuld udrulning i efteråret 2022 anses ikke for værende realistisk.

Tilføjelse fra Struer Kommune

Teknik-, miljø- og klimaudvalget har drøftet forslaget og fundet anledning til at komme med følgende tilføjelser:

- Ad 2 i ovenstående fælles høringssvar: Langt de fleste borgere vil få et billigere tilbud i Struer Kommune: 3 kr. til servicested/skiftested. Dette kræver, at de bruger kørsel til/fra servicested/skiftested istedet for kørsel fra adresse til adresse. Kørsel fra adresse til adresse vil blive dyrere (idag 4 kr. pr. km fremover 7 kr. pr. km). Der er bekymring for, at denne prisstigning vil gå ud over de svageste borgere, hvis de ikke kan køre til/fra servicested/skiftested (3 kr. pr. km) og selv komme videre derfra.
- Når harmoniseringen af Flextrafikken træder i kraft, er det vigtigt at få udarbejdet let tilgængeligt informationsmateriale til flere forskellige målgrupper og med eksempler, så det bliver let at forholde sig til.

## **Beslutning**

Godkendt idet Struer kommunes tilføjelse suppleres med en tilkendegivelse af, at Struer Kommune generelt er tilhænger af harmoniseringen af de åbne kørselsordninger.

## **Bilag**

Høring til Midttrafiks forslag til en harmonisering Flextrafik

Struer Kommune - Bilag til politisk høring af justeret model v. 2

Flextrafik\_Høringssvar\_Handicapråd.docx

## **Punkt 82: Istandsættelse af parkeringsplads ved Hjermvej/Nørgårdvej (TMK - ØKEB - BY)**

05.05.05-G01-1-22

### **Administrationen indstiller,**

at der frigives 350.000 kr fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje til istandsættelse af parkeringspladsen.

### **Sagsfremstilling**

Parkeringspladsen på hjørnet Hjermvej/Nørgårdvej er ikke blevet benyttet i flere år, da asfalten er meget ringe og en skråning ned mod Ørgaards Allé er delvist ned skredet og derfor farlig at færdes i nærheden af.

Pladsen er pt. afspærret med stelere og kæder så den ikke kan benyttes.

Parkeringspladsen ligger i tilknytning til Velfærdshuset og administrationen har regnet på et forslag, som vil give mulighed for at etablere ca. 20 parkeringspladser på stedet. (se bilag med skitse)

Etableringsomkostningerne er 350.000 kr.

Skråningen vil ikke blive ændret, men der vil blive sat en kantsten et stykke inde på plateauet før skråningens overkant, som derved vil kunne holde på asfalten. Der vil blive lavet beplantning fra kantstenen og hen til den nuværende beplantning på skråningen samt på et bed der etableres langs Hjermvej. Den nuværende belægning bliver fræset op og tromlet og herover lægges asfalt.

### **Økonomi**

Økonomi kan oplyse, at der er et udisponeret budget på teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje i 2022 på 557.000 kr.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

skitse

# **Punkt 83: Frigivelse af budget til nyt off toilet på Jegindø (TMK - ØKEB - BY)**

06.20.00-G01-1-05

## **Resume**

I forbindelse med budgetforliget for 2022 er der på Investeringsoversigten for 2022 afsat 185.000 kr. til udskiftning af offentligt toilet på Jegindø

## **Administrationen indstiller,**

at de afsatte 185.000 kr. frigives til udskiftning af eksisterende toiletbygning

## **Sagsfremstilling**

Toiletbygningen som er placeret ved "udgravningen" på Jegindø trænger til at blive udskiftet til en ny bygning.

I den gamle toiletbygning er gulvet ødelagt, og de udvendige overflader har også skader.

Overflader indvendigt trænger ligeledes til renovering, overfladerne er udført med helt glatte og fugefri plader og det betyder at de ikke kan males eller repareres.

Inventaret er også delvist ødelagt som det kan ses på billedet.

I samme omgang rettes der op på adgangsforholdene til indgangen så den bliver niveaufri efter gældende regler.

Tidligt på året opstod der et stort ønske fra Jegindø om at få det nye offentlige toilet inden Påske, derfor blev ansøgning om byggetilladelse og indhentning af tilbud sat i gang tidligt.

Beklageligvis blev der pga. en administrativ fejl ikke søgt om frigivelse af budgettet inden arbejdet blev sat i gang.

Der er opsat et nyt offentligt toilet på Jegindø lige inden Påske.

## **Økonomi**

Økonomi kan oplyse, at der er afsat 185.000 kr. i 2022 til udskiftning af offentligt toilet på Jegindø.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

indvendigt billede toilet Jegindø

# **Punkt 84: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 356 for jernbanemuseet, Struer (TMK)**

01.02.05-P16-6-21

## **Resume**

Forslag til lokalplan nr. 356 for Struer Jernbanemuseum har været i offentlig høring. I perioden er der indkommet fire høringssvar, som har givet anledning til mindre væsentlige ændringer af lokalplanforslaget.

Planforslaget giver mulighed for opførelse af en bygning på 1.700 m<sup>2</sup>. Bygningen vil have en højde på 12 meter. Bygningen skal anvendes til aktiviteter, som relaterer sig til jernbanemuseet.

## **Administrationen indstiller,**

at forslag til lokalplan nr. 356 tilrettes med mindre væsentlige ændringer på baggrund af modtagne høringssvar,

at forslag til lokalplan nr. 356 for Struer Jernbanemuseum godkendes endeligt.

## **Sagsfremstilling**

Lokalplan nr. 356 for Struer Jernbanemuseum (bilag 1) omhandler en eksisterende grund og bebyggelse beliggende ved jernbaneområdet lige umiddelbart nord for Struer Station.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre en bygning, som skal overdække den tidligere DSB-godsbygning til museumsformål. Der er i dag indrettet museum for "Midt- og Vestjyllands Jernbanemuseum" i den eksisterende bebyggelse, og formålet med overbygningen er at skabe bedre faciliteter for museets aktiviteter.

Overdækningen af arealerne vil medføre, at museet kan indrette nye udstillinger, og at lokomotiver og vogne, som i dag står uden for, ikke vil blive udsat for vejrliget. Det betyder bedre bevaring af udstillingen. Når lokomotiverne og vognene kræver vedligehold, kan dette ligeledes gøres i bygningen, hvilket betyder bedre forhold for de frivillige, som forestår arbejderne.

Den planlagte bygning vil have en højde på ca. 12 meter, da den skal overdække den eksisterende bebyggelse. Samlet set vil den nye bygning have et omfang på ca. 1.700 m<sup>2</sup>. Ansøger ønsker at opføre bebyggelsen i etaper. Den færdige bygning vil have en længde på 82 meter og to forskellige bredder på 18,2 meter og maksimalt 22,2 meter.

Bygningen vil blive opført med inspiration fra en gammel DSB-remise. En tilsvarende bygning var placeret i området frem til ca. år 1900. Bebyggelsen understøtter dermed områdets kulturhistoriske fortælling om Struer by som en jernbane by.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 21. december 2021 til 18. januar 2022. I perioden er der indkommet fire høringssvar, som fremgår af bilag 2. To af høringssvarene har ikke medført ændringer af lokalplanforslag, idet de ikke er væsentlige for lokalplanens indhold. DSB Ejendomme og flere naboer har indgivet et samlet høringssvar, som angiver en række punkter i forhold til lokalplanens indhold.

Bilag 2 indeholder administrationens vurdering af bemærkningerne i høringssvarene og hvilke forhold, der giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget. Det er administrationens vurdering, at der er tale om mindre væsentlige ændringer og præciseringer, som ikke medfører en fornyet høringsproces af lokalplanforslaget.

Hovedpunkterne i høringssvarene omhandler byggeriets placering, omfang og udtryk samt påvirkningen på omgivelserne.

Lokalplanen med de angivet ændringer i Hvidbogen (bilag 2) fremgår af bilag 1.

## **Beslutning**

Godkendt

## **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan for Struer Jernbanemuseum

Bilag 2 - Hvidbog for lokalplan nr. 356

## **Punkt 85: Nedlæggelse af fire boliger, Kirketoft 3, 5, 7 og 9, 7600 Struer (TMK)**

02.34.30-P19-54-21

### **Resume**

Administrationen har modtaget en ansøgning om nedlæggelse af fire boliger; Kirketoft 3, 5, 7 og 9, 7600 Struer.

Udvalget skal tage stilling til, om der efter Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (boligreguleringsloven) kan gives samtykke til at nedlægge fire boliger. På nuværende tidspunkt er der ikke planer for opførelse af nye boliger.

### **Administrationen indstiller,**

at der gives samtykke til at nedlægge de fire boliger.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen har modtaget en ansøgning om nedrivning af fire boliger; Kirketoft 3, 5, 7 og 9, 7600 Struer. Boligerne er ikke beboet, der er således ingen lejer, der skal opsiges.

Kommunalbestyrelsen skal iht. boligreguleringslovens kapitel VII, § 46 give samtykke til nedlæggelse af bolig. Kommunalbestyrelsen har overdraget kompetencen til teknik-, miljø- og klimaudvalget. Hensigten med boligreguleringslovens kapitel VII, § 46 er, at der ikke nedlægges boliger i områder, hvor der er boligmangel.

Administrationen vurderer, at der ikke er boligmangel i Struer.

### **Beslutning**

Godkendt

### **Bilag**

Kirketoft 3, 5, 7 og 9 - luftfoto

# **Punkt 86: Orientering: Kvartalsvis oversigt over sagsbehandlingstider for bygge-, miljø- og landbrugssager (TMK)**

02.00.00-P05-1-18

## **Sagsfremstilling**

Vedlagt er den kvartalsvise oversigt over bygge-, miljø- og landbrugssager for perioden januar, februar og marts 2022.

Blinklyset er grønt ved alle sagstyper og servicemålet er således overholdt for 1 kvartal.

### **Industri**

Der blev registreret en afgjort Industriel byggesag i sidste kvartal af 2021. Af forskellige årsager blev denne trukket tilbage og meddelt på ny i januar 2022.

### **Byggesager**

På mødet i teknik-, miljø- og klimaudvalget 2. februar 2022 blev der fremlagt initiativer ift. optimering af byggesagsbehandlingen. Der arbejdes kontinuerligt med emnerne og det har med baggrund i succesfuld implementering af flere af de planlagte initiativer og ændringer været muligt allerede nu at påvirke sagsbehandlingstiden væsentligt. Arbejdet fortsættes til stadighed således at både brugeroplevelse og kvantitet i opgaveløsningen er i fortsat positiv udvikling.

For byggesagerne kan det ses af tidligere opgørelser at antallet af sager der afventer eller er under kommunal behandling svinger meget hen over året.

2019 Q2 36 sager

2019 Q3 29 sager

2020 Q4 43 sager

2021 Q1 43 sager

2021 Q2 65 sager

2021 Q3 74 sager

2021 Q4 41 sager

2022 Q1 34 sager

Udsvinget hen over året bunder i flere årsager. I løbet af 2. kvartal og hen over sommeren er der ekstra pres på sagsbehandlerne andre faglige opgaver samtidigt med, at antallet af indkomne byggesager stiger.

Der er derfor en risiko for, at sagsbehandlingstiderne vil stige i løbet af året, grundet manglende besættelse af stilling samt et forventet øget antal byggeansøgninger hen over sommerperioden.

## **Beslutning**

Orientering givet.

## **Bilag**

Opgørelse af sagsbehandlingstider 1. kvartal 2022

# **Punkt 87: Høring af udkast til Natura 2000-planer (TMK - ØKEB - BY)**

01.05.18-K04-3-22

## **Resume**

Miljøstyrelsen har sendt udkast til Natura 2000-planer for tredje planperiode (2022-27) i offentlig høring. De endelige Natura 2000-planer er bindende for myndighederne, og Struer Kommune skal på baggrund af de endeligt godkendte planer udarbejde en Natura 2000-handleplan for de to Natura 2000-områder, som helt eller delvist ligger i Struer Kommune. I Natura 2000-handleplanen skal det beskrives, hvordan planerne gennemføres. På mødet i Teknik-, miljø- og klimaudvalget den 6. april 2022 pkt. 69 gav udvalget tilkende, at man ønsker et politisk høringssvar og et uddybende, teknisk høringssvar. Administrationen har udarbejdet et politisk og et teknisk høringssvar til udkastet til Natura 2000-planerne, som sendes til politisk behandling. Høringssvarene er vedhæftet som bilag 1 og 2.

## **Administrationen indstiller,**

at forslag til høringssvarene vedrørende udkast til Natura 2000-planerne godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Miljøstyrelsen har sendt udkast til Natura 2000-planer for tredje planperiode (2022-27) i offentlig høring. En Natura 2000-plan består af langsigtede målsætninger for naturen i Natura 2000-området og et indsatsprogram, der skal gennemføres i planperioden.

Natura 2000-planerne er bindende for myndighederne. Alle myndigheder skal i deres arealdrift, naturforvaltning eller ved udøvelse af deres beføjelser i henhold til lovgivningen i øvrigt lægge Natura 2000-planen til grund. Ansvarlige myndigheder skal desuden udarbejde bindende handleplaner for gennemførelse af Natura 2000-planen.

Det er kommunerne, der er ansvarlig myndighed for de privatejede Natura 2000-arealer. Struer Kommune skal derfor udarbejde Natura 2000-handleplaner for Natura 2000-område nr. 28 (Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø) og nr. 62 (Venø, Venø Sund). De to Natura 2000-områder er afbilledet på bilag 3 og bilag 4. Handleplanerne skal udarbejdes efter den endelige vedtagelse af Natura 2000-planerne.

Inden den endelige vedtagelse af Natura 2000-planerne er disse sendt i offentlig høring (fra den 21. februar til den 25. maj 2022). Der er sammen med udkast til Natura 2000-planerne blevet udarbejdet en strategisk miljøvurderingsrapport (SMV) for hver Natura 2000-plan. SMV'erne er ligeledes i offentlig høring.

Struer Kommune kan kommentere på alle aspekter af Natura 2000-planerne og SMV'erne. Det er dog ikke muligt på nuværende tidspunkt at få fjernet beskyttede arter eller naturtyper fra Natura 2000-planerne.

På mødet i teknik-, miljø og klimaudvalget 6. april 2022 gav udvalget tilkende, at de ønsker et politisk høringssvar og et uddybende, teknisk høringssvar. Det politiske høringssvar er vedhæftet som bilag 1 og det tekniske høringssvar er vedhæftet som bilag 2.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Politisk høringssvar

Bilag 2 - Uddybende, teknisk høringssvar.

Bilag 3 - Oversigtskort over Natura 2000-område nr. 28 (Agger Tange, ...

Bilag 4 - Oversigtskort over Natura 2000-område nr. 62 (Venø, Venø Sund).

# Punkt 88: Omprioritering af midler fra udviklingsprojekt til byggemodning ved Majas Vej, Humlum (TMK - ØKEB - BY)

01.02.17-P20-1-21

## Resume

Omprioritering af midler afsat af byrådet i 2020 til projektudvikling for et nyt boligområde ved Majas Vej til grøn byggemodning indenfor rammen af gældende lokalplan.

## Administrationen indstiller,

at pulje til projektudvikling for boligområde ved Majas Vej i Humlum omprioriteres til grøn byggemodning indenfor gældende lokalplan nr. 228

at forslaget medtages i budgetarbejdet for 2023-2026 vedrørende byggemodning.

## Sagsfremstilling

I 2020 afsatte Struer Byråd 450.000 kr. til projektudvikling for et nyt boligområde ved Majas Vej i Humlum. Projektet havde til formål at planlægge for et nyt boligområde, som bygger på stærke fællesskaber og udnyttelse af de stedbundne naturpotentialer med det mål at skabe et socialt og miljømæssigt bæredygtigt område. Byrådet frigav (30. november 2021, pkt. 140) midlerne til projektet ved Majas Vej.

Udviklingsprojektet var tiltænkt som en del af udmøntningen af blandt andet bosætningsstrategi, naturstrategi og kommuneplanens politiske vision for levende og sunde byer jf. Kommuneplan 2020. Herunder med visionen om at tiltrække nye borgere til kommunen med fokus på skabelsen nye attraktive boligformer og byrum med sammenhæng til natur og tilpasset landskabet, så det kan skabe rammerne for udvikling af sociale relationer og fysisk aktivitet. Som en del af projektet var der derfor indtænkt en proces, som skulle afdække hvilke boligformer med tilhørende omgivelser, som vores målgrupper efterspørger. Herudover skulle midlerne anvendes til markedsføring af kommunale byggegrunde, der specifikt er skabt med formålet om at tiltrække nye borgere til kommunen.

I mellemtiden er der opstået et ønske om hurtigt at sikre flere byggegrunde til parcelhuse, der kan dække det behov, der er for disse i Humlum.

Status er, at der i dag er 17 byggegrunde til salg i Humlum. Herunder 5 kommunale byggegrunde, hvoraf der er 3 tilbage ved Majasvej. Struer Kommune har siden 2005 solgt 6 byggegrunde ved Majas Vej. Vi har siden 1. januar 2017 solgt 47 grunde i hele kommunen. Af disse er 9 grunde, svarende til 19 %, solgt til borgere, der kommer fra en anden kommune. Der er således ikke så mange parcelhusgrunde til salg i byen til at dække det ønskede behov.

Med ønsket om at efterkomme behovet for nye parcelhusbyggegrunde i Humlum, er der lavet en vurdering (bilag 2) af muligheden for at udnytte eksisterende lokalplan (bilag 1). Administrationen har vurderet, at der er mulighed for at skabe byggegrunde i et grønt område indenfor rammerne af gældende lokalplan. Notatet fremhæver de allerede eksisterende forhold der kan bevares og muligheden for at følge Naturstrategiens vedtagne retningslinjer for byggemodning: "Som en del af byggemodningen af offentlige udstykninger til bolig- og erhvervsformål skal de grønne områder skabes med fokus på biodiversitet. Byggemodnede arealer til nye boligområder fremstår ofte som grønne plæner med kortklippet græs, hvor der indimellem er anlagt stier og veje til de kommende boliger. Som en del af byggemodningen skal træer og de grønne områder anlægges samtidig med et naturindhold, som understøtter biodiversiteten, så naturen både kan få fodfæste, inden borgerne flytter ind og for at skabe et mere interessant boligområde", (Uddrag fra Struer Kommunes Naturstrategi 2021).

Administrationen foreslår, at de afsatte udviklingsmidler til projektet ved Majas Vej omprioriteres som et tilskud til den kommende grønne byggemodning af området. Det skal indskrives i grundejerforeningens vedtægter, at de har ansvar for de grønne arealers drift.

I forbindelse med en kommende byggemodning skal der afsættes midler til drift af grunde og fællesarealer indtil grundene er solgt.

## **Økonomi**

For at byggemodningen af Majasvej kan realiseres skal der afsættes yderligere midler på budgettet til dette. Økonomi-, erhvervs- og beskæftigelsesudvalget vil blive forelagt en sag om strategi for byggemodning i 2023 og frem. Denne sag vil danne baggrund for et administrativt forslag til plan for byggemodning(er) i budget 2023 og frem.

Økonomi kan oplyse, at anlægsbevillingen på 450.000 kr. til projektudvikling af et boligområde ved Majas Vej i Humlum ikke er anvendt, og det er derfor muligt at lave en omprioritering af midlernes anvendelse.

Godkendes forslaget betyder det ændring af budgetramme fra skattefinansieret anlæg til jordforsyning.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan nr. 228

Bilag 2 - Notat for potentialer for grønne fællesskaber indenfor eksisterende lokalplan

# Punkt 89: Ansøgning fra Fjordland om midler til faunastriber i 2022

01.13.00-Ø40-1-22

## Resume

Landboforeningen Fjordland har ansøgt Struer Kommune om tilskud til projektet "Blomsterstriber" i 2022. Midlerne vil blive brugt på frøindkøb.

## Administrationen indstiller,

at ansøgningen fra Fjordland om tilskud til blomsterstriber imødekommes indenfor en ramme på maksimalt 20.000 kr., som finansieres af naturoptimeringspuljen 2022.

## Sagsfremstilling

Fjordlands blomsterstribes-ordninger er beskrevet på [Mere natur med blomsterstriber - Fjordland](#)

Det er administrationens vurdering, at etablering af faunastriberne i intensivt dyrkede marker vil have en gavnlig effekt på agerlandets naturindhold, dvs. på almindelige arter som viber, agerhøns, harer og rådyr. Etableres faunastriberne op til eksisterende naturarealer kan faunastriber desuden virke som beskyttelseszoner (mod randpåvirkningen fra markdrift) for den hjemmehørende natur, såfremt faunastriberne er permanente.

Det er samtidigt administrationens vurdering, at etablering af faunastriber ikke har nogen effekt på sjældne og truede arter, samt på kommunens samlede biodiversitet. Faunastriber kan virke som "økologiske fælder", såfremt de ikke er permanente. Dette hvis eksempelvis en truet insektart bosætter sig i en faunastribe, som efterfølger bliver fjernet ved pløjning eller lignende, der fjerner levestedet og samtidig slår arten ihjel. Administrationen vurderer dog, at fældeeffekten er begrænset, da der i faunastriberne oftest anvendes eksotiske frø og de ofte etableres langs hovedveje langt fra primær natur.

Landbrugets organisation, Seges, vurderer tiltagets naturværdi til en score på 1 point ud af 10 mulige:  
7\_lav\_bloemsterstriber.pdf (landbrugsinfo.dk)

## Økonomi

Økonomi kan oplyse, at naturoptimeringspuljen har et udisponeret budget på 240.000 kr. i 2022.

## Beslutning

Godkendt

## **Punkt 90: Lukket: Orientering (TMK)**

00.22.00-G01-4-21

## Punkt 91: Orientering (TMK)

00.22.00-G01-4-21

### Sagsfremstilling

- Struer Kunstråd - OPEN CALL i samarbejde med Ny Carlsberg Fondet
- Politisk proces vedr. placering af kunstværk følger
- Vedr. ansøgning om dispensation fra kravet om elevator på Struer Fri Fag og Højskole.

Administrationen har dialog med Struer Fri Fag og Højskole om diverse ændringer på skolen bl.a. anvendelsesændringer over stueplan. Administrationen finder efter en konkret vurdering ikke, at en dispensation vil være forenelig med lovens formål, da det vurderes, at den tilsidesætter de hensyn, som bestemmelsen skal sikre. Hovedformålet med elevatorkravet er at sikre, at ingen medborgere udelukkes fra ved egen hjælp, at benytte de bygninger, der opføres eller indrettes her i landet.

Behovet for elevator kan pludselig opstå, men kan ikke etableres med kort varsel. Derfor kan ikke afventes, at etablering af elevator i bedste fald vil finde sted i 2025. Struer Kommune tillægger det stor betydning, at personer med gangbesvær eller kørestolebrugere sikres tilgængelighed, og derved gives størst mulig uafhængighed, bevægelsesfrihed og sikkerhed. God tilgængelighed sikrer, at flere mennesker kan være selvhjulpne, og dermed kan gå i skole, have et arbejde og færdes som andre. Desuden er bygninger med god tilgængelighed, ofte lettere at bruge også for andre. Det er indgået i vurderingen, at en dispensation vil kunne få en uønsket præcedensvirkning i andre lignende sager, dvs. at andre vil kunne få en forventning om at kunne opnå lignende dispensationer. Lovgivningsmæssigt er der ikke skabt mulighed for at der kan dispenseres i denne sag, hverken administrativ eller politisk. Administrationen forventer derfor at meddele afslag til det ansøgte.

- Orientering fra møde i Limfjordsrådet

### Beslutning

-

## **Punkt 92: Underskriftsside (TMK)**

00.22.00-G01-4-21

### **Beslutning**

-