

REFERAT Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg d. 22-02-2023

Mødedato Onsdag d. 22. februar 2023 kl. 08:00

Mødested byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Orientering: Foreløbig regnskab 2022 (ØKEB).....	3
Den selvejende institution Jegindø Havn ansøger om anlægstilskud til kajreovering (ØKEB - BY)	4
Godkendelse af Skema A for NordVestBO's opførelse af 15 almene familieboliger i Gartnerlunden	6
Struer Havn: Selskabsform, organisering og lån (ØKEB - BY).....	8
Struer Energi Spildevand A/S og Struer Energi Fjernvarme A/S søger om kommunegaranti for lån t	10
Orientering: Afrapportering 2022 - restancer, inddrivelse, afskrivninger (ØKEB).....	12
Sundhedsplejen - rekruttering og serviceniveau (SSA - ØKEB).....	13
Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 – Rosenhaven og naturskoven i Humlum (TMK – ØKEB - BY	17
Forslag til lokalplan nr. 363 - Rosenhaven i Humlum (TMK - ØKEB - BY).....	19
Godkendelse af Masterplan for lystbådehavnen (TMK - ØKEB - BY).....	21
Handleplan for kommunal grundudvikling (TMK - ØKEB).....	23
Udkast til tillæg nr. 1 til spildevandsplanen (TMK - ØKEB - BY).....	25
Prioritering af forslag til nye vedvarende energi-projekter (TMK - ØKEB - BY).....	27
Venø som friø (TMK - ØKEB - BY).....	32
Langhøjhallen - anlægstilskud til tagreovering (KFL - ØKEB - BY).....	34
Fastsættelse af mindstepriser på erhvervsgrunde (ØKEB - BY).....	36
Orientering (ØKEB).....	38
Lukket: Orientering og dialog (ØKEB)	39
Lukket:	40
Underskriftsside (ØKEB).....	41

Punkt 14: Orientering: Foreløbig regnskab 2022 (ØKEB)

00.32.00-S55-1-22

Sagsfremstilling

I henhold til regnskabsvejledning 2022 forelægges udvalget en forventet resultatopgørelse for 2022 på marts-mødet.

Til foreløbig og overordnet orientering er de økonomiske målepunkter som følger:

Målepunkt (beløb i mio. kr.)	Opr. budget 2022	Budgetopfølgning 30.09	Foreløbig regnskab 2022
Resultat af ordinær drift	45,3	22,5	31,5
Anlæg inkl. jordforsyning	38,6	24,3	20,1
Likviditet pr. 31. december 2022	45,1	50,6	54,7
Likviditet efter kassekreditreglen, ultimo 2022	113,1	118,6	134,2

Supplerende kan det oplyses, at kommunens merudgifter til Covid-19 er opgjort til 2,4 mio. kr. i 2022, og merudgifter til fordrevne ukrainere (serviceudgifter) er opgjort til 6,0 mio. kr. - total 8,4 mio. kr. for de to områder. Beløbene er kun i mindre omfang kompenseret af Staten i regnskab 2022. KL og Regeringen er i dialog om evt. yderligere kompensation til landets kommuner.

I marts 2022 behandles driftsresultaterne i udvalgene. Årsrapport 2022 behandles i økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget og byrådet i april 2022.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 15: Den selvejende institution Jegindø Havn ansøger om anlægstilskud til kajreovering (ØKEB - BY)

08.03.25-Ø39-1-14

Resume

Den Selvejende institution Jegindø Havn har anmodet kommunen om anlægstilskud på 400.000 kr. til kajreovering.

Administrationen indstiller,

at Den Selvejende institution Jegindø Havn tilbydes at låne yderligere 400.000 kr. til finansiering af kajreoveringen på samme vilkår som det eksisterende lån, og

at der gives tillægsbevilling fra kassen på 400.000 kr. til finansiering af lånet.

Sagsfremstilling

Den Selvejende institution Jegindø Havn (Jegindø Havn) har anmodet om anlægstilskud til reovering af havnekajen langs den gamle auktionshal. Spunsen i kajen er fuld af huller, som medfører, at materiale siver ud, hvilket underminerer fundamentet. Dette kan udbedres ved at betonpæle og skråstivere genstøbes, og hullerne i spunsen "lappes".

Udfordringerne øges indtil problemet er udbedret. Havnen har fået et tilbud på at reovere kajanlægget på 400.000 kr.

Jegindø Havn oplyser, at de ikke har likviditet til at udbedre skaderne, hvorfor kommunen ansøges om et anlægstilskud på 400.000 kr. Af regnskab 2021 fremgår, at havnens likvide beholdning udgjorde 153.642 kr. pr. 31.12.

Jegindø Havn har i dag et lån hos Struer Kommune (opr. 2,500 mio. kr.) som blev etableret i forbindelse med 2. etape af havnens udbygning i 2016. Lånet andrager pr. 31.03.2023 en restgæld på 1,935 mio. kr. og Jegindø Havn betaler en årlig ydelse (renter og afdrag) på 118.000 kr. til Struer Kommune. Renten på lånet er fastsat til 1 %. Det nuværende lån ville være fuldt afdraget den 01.01.2041

Administrationen foreslår, at Jegindø Havn tilbydes at låne yderligere 400.000 kr. på samme vilkår som det eksisterende lån, og at løbetiden forlænges således at den årlige ydelse er uændret. Forøgelse af lånet fra 1,935 mio. til 2,335 mio. kr. pr. 31.03.2023 vil medføre, at lånet først er fuldt afdraget den 01.04.2045, når ydelsen fastholdes på nuværende niveau.

Såfremt byrådet godkender indstillingen, vil administrationen udarbejde tillæg til gældsbrief med afsæt i den låneprofil som fremgår af bilag 1.

Af bilag 2 fremgår låneprofil på det nuværende lån.

Økonomi

Der er i budget 2023 (investeringsoversigten) ikke afsat midler til anlægstilskud til havne.

Støtte til udskiftning eller opgradering af havneinfrastruktur er omfattet betingelserne i Europa-Kommissionens gruppefritagelsesforordningen (GBER), hvilke medfører, at kommunen godt må støtte bl.a. havneinvesteringer til kajanlæg, bassiner og moler.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Amortisationstabel - Forslag til ny lån pr. 01.04.2023

Bilag 2 - Amortisationstabel - Gældende lån pr. 01.01.2022

Punkt 16: Godkendelse af Skema A for NordVestBO's opførelse af 15 almene familieboliger i Gartnerlunden 2. etape (ØKEB - BY)

03.02.00-P00-1-21

Resume

Byrådet principgodkendte (22. juni 2021, pkt. 65) opførelsen af 15 almene familieboliger i Gartnerlunden (2. etape). NordVestBO har nu sendt Skema A vedr. byggeriet til kommunens godkendelse.

Administrationen indstiller,

- at Skema A, og dermed NordVestBOs opførelse af 15 almene familieboliger i Gartnerlunden (2. etape), godkendes. Godkendelse medfører alene en godkendelse af byggeriets omfang og finansiering, mens den tekniske godkendelse forudsætter særskilt ansøgning,
- at NordVestBO meddeles godkendelse til erhvervelse af grundareal ved Gartnerlunden til formålet,
- at huslejeniveauet godkendes,
- at kommunen garanterer for den del af realkreditlånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi,
- at kommunen bidrager med grundkapitalindsud på 10 % svarende til 3.274.000 kr., der finansieres som beskrevet under afsnittet Økonomi,
- at Skema B kan godkendes administrativt, såfremt anskaffelsessummen ikke overstiger den af byrådet godkendte anskaffelsessum i Skema A.

Sagsfremstilling

I mail af 1. februar 2023 sendte NordVestBO Skema A vedr. opførelse af 15 almene familieboliger i Gartnerlunden (2. etape). Skema A er vedlagt (bilag 1).

Opførelsen kræver erhvervelse af grundareal ved Gartnerlunden. Jf. almenboliglovens § 26 skal kommunen godkende en boligorganisations erhvervelse af ejendom.

Lejemålene består af 15 boliger med et gennemsnitligt boligareal på 98 m². Boligarealer og husleje forventes som følger:

Boligstørrelse	Antal	Husleje pr. måned (ekskl. forbrug)
92 m ² bolig (3 rums bolig)	3 stk.	7.500 kr.
96 m ² bolig (3 rums bolig)	6 stk.	7.500 kr.
103 m ² bolig (3 rums bolig)	4 stk.	8.500 kr.
105 m ² bolig (3 rums bolig)	2 stk.	8.500 kr.

Vedlagt som bilag 2 og 3 er henholdsvis plantegninger og situationsplan for boligerne.

Byggeriet forventes at koste 32,737 mio. kr. og skal finansieres efter almenboliglovens § 118, stk. 1, på følgende måde:

Finansiering	Andel	Beløb (1.000 kr.)
Beboerindskud	2 %	655
Kommunalt grundkapitalindskud	10 %	3.274
Realkreditlån (støttet lån med kommunal garanti)	88 %	28.808
I alt	100 %	32.737

I henhold til almenboliglovens § 127 skal kommunen garantere for den del af realkreditlånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi.

Kommunen må ikke give tilsagn om alment nybyggeri så længe ledighedsprocenten er over 2 %, uden der sker underretning til ministeriet, jf. almenboliglovens § 115, stk. 7. I kommunens strategi for fremtidig disponering af almene boliger fremgår følgende:

- Lejeledigheden skal være under 1,5 % i tre på hinanden følgende måneder, før der gives nye tilsagn om nybyggeri – medmindre helt særlige forhold taler for andet.

Lejeledigheden var primo december 2022 på 0,62 %, primo januar 2023 på 0,91 % og primo februar 2023 på 0,79 % i Struer Kommune på det almene boligmarked.

Økonomi

I forbindelse med byrådets principgodkendelse (22. juni 2021, pkt. 65) blev der reserveret 3,0 mio. kr. til grundkapitalindskud i 2022.

Fra 2022 til 2023 forventes genbevilliget 3,7 mio. kr. vedr. uforbrugte bevillinger til grundkapitalindskud. Bevillingen består af 3,0 mio. kr., som er reserveret til projektet til Gartnerlunden (2. etape), samt 0,7 mio. kr., som er udisponeret.

Godkendes Skema A, foreslås grundkapitalinskuddet finansieret ved, at genbevillingen fra 2022 til 2023 på 3,7 mio. kr. disponeres med 3,274 mio. kr. til Gartnerlunden (2. etape) og 0,426 mio. kr. til den udisponerede pulje. Den udisponerede pulje til grundkapitalindskud udgør i budget 2023 - 2026 årligt 2 mio. kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Skema A

Bilag 2 - Plantegninger

Bilag 3 - Situationsplan

Punkt 17: Struer Havn: Selskabsform, organisering og lån (ØKEB - BY)

08.00.00-A00-2-22

Resume

Byrådene i Holstebro og Struer kommuner besluttede ultimo januar 2023, at havnefællesskaberne, Holstebro-Struer Havn og Holstebro-Struer Lystbådehavn, opløses, og at Struer Kommune fremover bliver ene-ejer af havnene.

Administrationen indstiller,

- at Struer Havn etableres som en kommunal havn,
- at Struer Havn organisatorisk og bevillingsmæssigt placeres under teknik-, miljø- og klimaudvalget,
- at Struer Havn administrativt placeres under teknisk direktør, og
- at den nuværende byggekredit til kajrenoveringen overgår til Struer Kommune, samt at den endelige etablering af lånet overgår til Struer Kommune.

Sagsfremstilling

Struer Kommune overtager pr. 1. januar 2023 Holstebro-Struer Havn og Holstebro-Struer Lystbådehavn, og i den forbindelse skal der bl.a. tages stilling til selskabsform og organisering mv.

Selskabsform

For at administrationen kan få havnene oprettet, skal det besluttes, om der skal være tale om en kommunal havn eller en kommunal selvstyrehavn.

Hvis Struer Havn etableres som en kommunal havn, ejes og styres den af Struer Byråd. Således vil Struer Havn blive en del af den kommunale forvaltning og drives på samme måde som den øvrige forvaltning. Der vil således være adgang for havnen til at deltage i rekreative aktiviteter og drive lystbådehavn, samt til at deltage i øvrige byfornyelsesprojekter m.v. på havnens arealer. Dog er en kommunal havn afskåret fra at drive en række havneaktiviteter knyttet til erhvervshavnen. Dette gælder f.eks. læsning/losning af erhvervsskibe med kran. Sådanne aktiviteter må kun udøves af en selvstyrehavn eller af en privat aktør. Derfor vil havnens nuværende kran skulle afhændes og betjenes af en privat aktør. Allerede i dag indlejes kranservice på denne måde, når havnens egen kran serviceres mv. Det vurderes, at lejlighedsvis indlejning af kranservice til lastning/losning af skibe er en god løsning fremadrettet med det nuværende og det forventelige fremtidige aktivitetsniveau på erhvervshavnen.

Hvis Struer Havn derimod etableres som en kommunal selvstyrehavn, vil havnen være en selvstændig juridisk enhed, hvis virke er defineret i havnelovens § 9. Således vil havnens indtægter og formue alene kunne anvendes til havneformål og ikke til kommunale formål iøvrigt, herunder rekreative aktiviteter som lystbådehavn m.v. Havnen skal desuden drives på en måde, så dens indtægter mindst dækker dens udgifter. Havnedriften må gerne give overskud, men der kan ikke ske en overførsel af midler til kommunen, men alene anvendes til fremme af havneaktiviteter.

Med afsæt i udviklingsplanerne for Struer Havn anbefaler administrationen, at Struer Havn etableres som en kommunal havn.

I henhold til lånebekendtgørelsen for kommuner, kan udgifter til anlægsarbejder (havneinfrastruktur) i kommunale havne og kommunale selvstyrehavne lånefinansieres.

Organisering og bevillinger

Under forudsætning af at Struer Havn bliver en kommunal havn, foreslår administrationen at havnen organisatorisk og bevillingsmæssigt placeres under teknik-, miljø- og klimaudvalget, og at Struer Havn administrativt placeres under teknisk direktør, som efterfølgende bemyndiges til at fastlægge den administrative struktur.

I dag er der et brugerråd på havnen. Dette kaldes Havnerådet og er et forum hvor havnechefen og direktøren mødes med brugerne og de forskellige aktører på havnen to gange om året og drøfter havnens drift og samspillet mellem de forskellige brugere og havnen. Det foreslås, at Havnerådet fortsætter uændret.

Administrationen vil de kommende måneder udarbejde et budgetforslag for Struer Havn på drift, anlæg og balanceforskydninger, samt takster for havnens serviceydelser, som sendes til byrådets godkendelse via teknik-, miljø- og klimaudvalget og økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget.

I forhold til byudviklingen af Struer Havn vil denne fortsat være organiseret i byrådet med en styregruppe bestående af økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget.

Langfristet gæld til KommuneKredit

Det kommunale fællesskab, Holstebro-Struer Havn, har pr. 31. december 2022 en byggekredit hos KommuneKredit (kontrakt nr. 202154661) til finansiering af kajreoveringen på max. 14,82 mio. kr. I forbindelse med at § 60 selskabet Holstebro-Struer Havn opløses pr. 1. januar 2023, og Struer Kommune bliver ene-ejer og overtager alle forpligtelser, skal det godkendes, at Struer Kommune overtager byggekrediten, og ligeledes foretager den endelige etablering af lånet, når kajreoveringen er færdig.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Omdannelse af Struer Havn

Bilag 2 - Mail fra Bech-Bruun

Punkt 18: Struer Energi Spildevand A/S og Struer Energi Fjernvarme A/S søger om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer 2023 (ØKEB - BY)

00.34.00-Ø60-1-22

Resume

Struer Energi Spildevand A/S og Struer Energi Fjernvarme A/S søger om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer i år 2023.

Administrationen indstiller,

at der gives kommunegaranti for lån i KommuneKredit til følgende anlægsinvesteringer i år 2023:

- Struer Energi Spildevand A/S, byggekredit på 15 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos KommuneKredit. Såfremt projekterne samlet set bliver dyrere end 28 mio. kr., kan lånet hjemtages med en hovedstol på op til 17 mio. kr.
- Struer Energi Fjernvarme A/S, byggekredit på 3 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos KommuneKredit. Såfremt projekterne samlet set bliver dyrere end 12,8 mio. kr., kan lånet hjemtages med en hovedstol på op til 4 mio. kr.

at Struer Kommune opkræver garantiprovision af hvert års restgæld pr. 31. december.

Sagsfremstilling

Struer Energi Spildevand A/S og Struer Energi Fjernvarme A/S anmoder om kommunegaranti for lån vedrørende anlægsinvesteringer i år 2023, så der kan optages lån i KommuneKredit således:

1. Struer Energi Spildevand A/S, byggekredit på 15 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos KommuneKredit. Projekterne (reinvestering i kloaktransportanlægget, nye bassiner, renovering af hovedpumpestationer og byggemodning af Majas Vej) forventes at koste 28 mio. kr., hvoraf kun de 15. mio. kr. lånefinansieres. Såfremt projekterne samlet set bliver dyrere end 28 mio. kr., kan lånet hjemtages med en hovedstol på op til 17 mio. kr.
2. Struer Energi Fjernvarme A/S, byggekredit på 3 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos KommuneKredit. Projekterne (udbygning af fjernvarmenettet i naturgasområder og etablering af akkumuleringstanke, samt reinvestering i fjernvarmenettet) forventes at koste 12,8 mio. kr. hvoraf kun de 3 mio. kr. lånefinansieres. Såfremt projekterne samlet set bliver dyrere end 12,8 mio. kr., kan lånet hjemtages med en hovedstol på op til 4 mio. kr.

For alle forsyningsvirksomheders låneoptagelse gælder, at afgivelse af kommunegaranti ikke påvirker Struer Kommunes låneramme, jævnfør lånebekendtgørelsen.

Lånene skal optages i samme regnskabsår som udgifterne afholdes. Låneadgangen kan dog udnyttes til lånoptagelse til og med den 31. marts i det følgende år. Dokumentation for afholdte anlægsinvesteringer sendes til Struer Kommune, Økonomi, før endelig belåning finder sted.

Garantiprovisionen (procentsatsen) fastsættes ud fra en individuel vurdering af selskabernes betalingsevne (fastsat til 0,4 %). Opkrævningen af garantiprovision i år 2024 tager udgangspunkt i byggekreditens saldo pr. 31. december 2023.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 19: Orientering: Afrapportering 2022 - restancer, inddrivelse, afskrivninger (ØKEB)

00.15.20-K07-1-20

Sagsfremstilling

Afrapportering vedr. restanceudvikling, inddrivelse af ejendomsskatter samt afskrivninger for 2022.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 20: Sundhedsplejen - rekruttering og serviceniveau (SSA - ØKEB)

29.09.04-A00-1-22

Resume

Den ledende sundhedsplejerske i Struer Kommune fik nye udfordringer pr. 1. december 2022. Sundhedsplejen ønsker derfor at søge en ny ledende sundhedsplejerske til fortsat varetagelse af faglig ledelse af sundhedsplejen. Sundhedsplejens budget- og driftsvilkår fordrer, at serviceniveauet tilpasses, så der skabes budgetmæssig forudsætning for, at der kan opslås en ledende sundhedsplejerskestilling.

Formålet med dette punkt er, at få politisk godkendelse til at tilpasse serviceniveauet, så der skabes budgetmæssige forudsætning for at opslå en stilling som ledende sundhedsplejerske. Stillingen bliver på deltid og en kombination af ledelse og drift.

Struer Kommune har tidligere solgt 6 ugentlige ledelseskonsulent-timer til Lemvig Kommune, og i perioder har antallet af solgte timer været højere.

Sagsfremstilling

Rekruttering af ledende sundhedsplejerske

Sundhedsplejen i Struer Kommune er en specialistfunktion og består af i alt 6 sundhedsplejersker og en leder. Der er et tæt opgavefællesskab mellem region, almen praksis, skoler og dagtilbud omkring opgavevaretagelsen i afdelingen. Afdelingen drifter mandag til lørdag.

Det er generelt set vanskeligt at rekruttere sundhedsplejersker. Struer Kommunes sundhedspleje er en attraktiv arbejdsplads, hvilket blandt andet hænger sammen med, at der er et godt fagligt og kollegialt miljø samt, indtil nu, sundhedsplejefaglig ledelse. Hidtil er det lykkedes at rekruttere til Sundhedsplejen.

Tilpasning af serviceniveau

Sundhedsplejen tilrettelægger driftsopgaver på baggrund af det politisk besluttede serviceniveau med udgangspunkt i Sundhedslovgivningen samt Sundhedsstyrelsens vejledninger (se bilag).

Nedenstående kendetegner sundhedsplejens budget- og driftsvilkår:

- Sundhedsplejen er demografireguleret på baggrund af aldersgruppen 0-17 år
- Stabilitet til let stigende antal fødsler (opgaveintensivt i barnets første leveår)
- Stigning i henvisninger af sårbare gravide med stor opgavekompleksitet
- Stigning i børn med særlige behov (hyppigere undersøgelse i specialklasser)
- Ophør af ledelsesfaglig konsulentydelse til Lemvig Kommune (omfang 6 timer ugentl.)

Ovenstående fordrer, at sundhedsplejens ressourcer prioriteres anderledes, og at serviceniveauet tilpasses således, at der skabes budgetmæssig forudsætning for at opslå en stilling som ledende sundhedsplejerske.

I forbindelse med coronapandemien blev to af sundhedsplejens indsatser på spæde- og småbørnsområdet pauseret; Åbent Hus og Familieiværksætterne (FIV).

Indsatserne har et ugentligt ressourcebrug på 12-13 timer. I de seneste to år har pauseringen af disse to tilbud betydet, at sundhedsplejen har oppebåret det resterende serviceniveau trods demografiregulering. Udfordringen er, at sundhedsplejen ikke fra og med 2023 kan realisere det nuværende serviceniveau, når der skal være økonomi til en stilling som (deltids-)ledende sundhedsplejerske.

Begrundelse for nedlukning af de to tilbud

Der har ikke siden nedlukningen af Åbent hus været nogen efterspørgsel på tilbuddet, og det var, da det var i drift, vanskeligt at tilrettelægge især at finde egnede lokaler i lokalområderne.

Samtidig viser seneste evalueringer af Familieiværksætterne ikke en direkte dokumenteret effekt. Derfor foreslås de nedlagt.

I perioden hvor Familieiværksætterne har været pauseret, har sundhedsplejerskerne gennemført uddannelse i nyere evidensbaserede opsporingsmetoder. Det er anerkendte og valide metoder, der danner et fagligt grundlag for målrettede indsatser. Sidstnævnte følger ambitionen i den politiske budgetaftale for 2023, hvor ”behovsstyret indsatser med størst mulig effekt fremhæves som den farbare vej i tilrettelæggelsen af indsatser” (side 5 i budgetaftalen).

I fagartiklen ”Uklarhed om effekten af universelle forældreforløb” (bilag 2) fra VIVE er konklusionen, at effekten af de universelle forældreforløb, herunder FIV, i langt de fleste tilfælde udebliver. Der mangler viden og evidens om effekten af universelle forældreforløb, herunder FIV. Artiklen problematiserer:

1) at de universelle forældreforløb er omkostningstunge, og

2) at universelle forældreforløb i højere grad støtter ressourcestærke familier fremfor familier i udsatte positioner. Konklusionen i VIVEs artikel er blandt andet, at kommunerne langt bedre kan udnytte ressourcerne ved at målrette indsatser til familier i udsatte positioner. Forskerne bag artiklen udtaler:

”Der er grund til, at kommunerne genovervejer deres universelle tilgang. For det første fordi der ved de universelle forløb er en risiko for at de forældre, som har størst behov for hjælp, måske slet ikke deltager, fordi de i gruppen af ressourcestærke forældre føler sig utilstrækkelige. For det andet fordi man ved at lave et tilbud, der skal ramme bredt, risikerer, at det ikke opleves relevant for nogen af grupperne – hverken de ressourcestærke eller familierne, som har behov for ekstra støtte”.

Familieiværksætterne består foruden en sundhedsplejerske af tværsektorielle (regionen) og tværfaglige samarbejdspartnere (interne medarbejdere fra Børn og Families øvrige afdelinger) samt eksterne (frivillige) oplægsholdere (jurist, bankrådgiver).

Det er således administrationens vurdering, at sundhedsplejens indsatser prioriteres på baggrund af størst mulig effekt og nyeste viden, der samtidig skaber det fornødne økonomiske råderum til at kunne prioritere en stilling som ledende sundhedsplejerske.

Rapporten forholder sig også til DUÅ-Baby (når det tilbydes som et universelt tilbud). Det skal ikke forveksles med det DUÅ, der er i kommunen – som både er en anden aldersgruppe samt en specifik målgruppe (ikke et universelt tilbud).

Administrationen indstiller

at der opslås en stilling som ledende sundhedsplejerske, og

at sundhedsplejens serviceniveau tilpasses.

Beslutning fra social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget, 20. februar 2023, pkt. 27

Et flertal bestående af Steen Jakobsen, Frank Linde, Jacob Aarlit Gade og Anne K. B. Petersen besluttede at anbefale administrationens indstilling til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget.

Ann Møller Nielsen, Henrik Thinggaard og Flemming T. Sørensen kunne ikke anbefale indstillingen.

Administrationen indstiller, 20. februar 2023, pkt. 27:

at der opslås en stilling som ledende sundhedsplejerske, og

at Sundhedsplejens serviceniveau tilpasses.

Beslutning fra Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalg, 20. februar 2023, pkt. 27:

Et flertal bestående af Steen Jakobsen, Frank Linde, Jacob Aarlit Gade og Anne K. B. Petersen besluttede at anbefale administrationens indstilling til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget.

Ann Møller Nielsen, Henrik Thinggaard og Flemming T. Sørensen kunne ikke anbefale indstillingen.

Økonomi

Økonomis påtegning

Sundhedsplejens basisbudget er som følgende:

Budget

Budget

(beløb i 1.000 kr. - 2023-prisniveau)	2023	2024	2025	2026
Sundhedsplejen	3.730	3.659	3.578	3.521

Sundhedsplejens basisbudget er demografireguleret på baggrund af ændring af børnetal i aldersgruppen 0-17 år. Demografireguleringer fra 2021 og fremad har medført at sundhedsplejens budget er reguleret som følger (budget 2023-2026):

Budgetreduktioner

Budgetreduktioner	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

(beløb i 1.000 kr. - 2023-prisniveau)

Demografi 2021	-83	-83	-83	-83
Demografi 2022	-112	-112	-112	-112
Demografi 2023-2026	-97	-149	-230	-287
Total - demografi 2021-2026	-292	-344	-425	-482
Øvrige budgetreduktioner til budget 2023	-20	-39	-39	-39
Total	-312	-383	-464	-521

Som beskrevet i sagsfremstillingen er sundhedsplejens opgaver særligt høje i barnets første leveår. Kigges på befolkningsudviklingen på 0-1-årige og 0-17-årige viser udviklingen, at der de seneste år er sket en ubalance, eftersom 0-1-årige er stigende, mens den samlede volumen af 0-17-årige er faldende:

Børnetal pr. 01.01	2021	2022	2023	2024	2025	2026
0-1-årige (antal)	298	332	349	352	349	348
0-17-årige (antal)	3.886	3.838	3.826	3.770	3.632	3.544
0-1-årige (indekseret udvikling)	100	111	117	118	117	117
0-17-årige (indekseret udvikling)	100	99	98	97	93	91

Kilde: Struer Kommunes befolkningsprognose 2022

Denne ”skæve” udvikling i befolkningsudviklingen på 0-1-årige og 0-17-årige vurderes at være den primære årsag til ubalancen mellem det fastsatte serviceniveau til sundhedsplejen og de afsatte bevillinger i budget 2023-2026.

Beslutning

Sagen tilbagesendes til udvalget.

Samtidig opslås stillingen som ledende sundhedsplejerske, og udgiften finansieres inden for udvalgets ramme.

Bilag

Serviceniveau i Sundhedsplejen

Artikel Familieiværksætterne

Punkt 21: Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 – Rosenhaven og naturskoven i Humlum (TMK – ØKEB - BY)

01.02.05-P16-3-22

Resume

Plejhjemmet Rosengården i Humlum er lukket. De beskyttede boliger, der ligger i tilknytning til plejhjemmet ønskes omdannet til almindelige boliger. Derudover ønskes den eksisterende naturskov i Humlum bevaret. Med tillæg nr. 6 udvides den eksisterende ramme til boligformål 6 B 5, og den geografiske afgrænsning af ramme 6 O 1 reduceres. Herudover udlægges ét nyt rammeområde til rekreativt område ramme 6 R 1 – Naturskov i Humlum.

Sagsfremstilling

I tilknytning til det tidligere plejhjem Rosengården i Humlum ligger der fire plejeboliger i samme byggestil som rækkehusbebyggelsen syd for på Brunsgårdvej. Der er et ønske om, at de fire plejeboliger omdannes til rækkehusboliger, og at det eksisterende skovareal vest for boligerne udlægges til rekreativt område. Med tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2020 (Bilag 1) kan plejeboligerne blive en del af det eksisterende boligområde med tæt-lav boligbebyggelse i Humlum. Derudover tages den eksisterende naturskov ud af området til offentlige formål og udlægges til rekreativt område med skov og grønne græsarealer.

Kommuneplantillægget har til formål at udlægge én ny kommuneplanramme, 6 R 1, for det rekreative område, som skal sikre den fortsatte anvendelse af området til rekreativt formål, nærmere bestemt et nærrekreativt område "Naturskoven i Humlum".

Formålet med tillægget er desuden at udvide det eksisterende rammeområde 6 B 5 til at omfatte hele det tæt-lave boligområde.

Sideløbende med kommuneplantillægget er lokalplan nr. 363 udarbejdet, så ønskerne bag kommuneplantillægget kan realiseres.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 indeholder 3 ændringer i rammeområderne:

- Den eksisterende ramme til boligformål 6 B 5 udvides og plannavnet på rammen ændres til: Chr. Gades Vej, Humlum.
- Der udlægges et nyt rammeområde 6 R 1 – Naturskov i Humlum, til rekreativt område.
- Ramme 6 O 1 ændrer afgrænsning.

Miljøvurdering

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget en screening af planens mulige påvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Da det er en eksisterende naturskov og græsarealer, der skifter anvendelse fra offentlige formål til rekreative formål og boligerne overføres til boligformål, da de ikke længere anvendes til offentligt formål, men fortsætter med at være boliger med samme omfang og beliggenhed, vurderes det ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området eller omgivelserne.

Administrationen indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 sendes i offentlig høring i 4 uger, og

at der ikke foretages miljøvurdering

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 8. februar 2023, pkt. 19:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 6

Punkt 22: Forslag til lokalplan nr. 363 - Rosenhaven i Humlum (TMK - ØKEB - BY)

01.02.05-P16-3-22

Resume

Forslag til lokalplan nr. 363 har til formål at gøre det muligt at omdanne eksisterende beskyttede boliger på Rosenhaven til almindelige boliger. Derudover sikrer lokalplanen et mindre skovareal centralt i Humlum.

Sagsfremstilling

Efter lukningen af Rosengården i Humlum er der ønske om at omdannede fire tidligere beskyttede boliger på Rosenhaven i Humlum til almindelige boliger. Dette kræver, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en ny lokalplan. De fire boliger ligger i 2 rækkehuse, der har samme karakter som de eksisterende rækkehuse på den nordlige del af Brunsgårdvej. Der er 12 boliger i rækkehusene på Brunsgårdvej, som er omfattet af lokalplan nr. 158 ”for et område ved Chr. Gades Vej i Humlum”. Lokalplan nr. 158 er dog utidssvarende, da den er fyldt med kompetencenormer og ikke præciserer, hvilken karakter, der ønskes i området. Ud over rækkehusene omfatter lokalplanen også det eksisterende skovareal, græsarealer og rekreative stier ved boligområdet i den sydøstlige del af Humlum.

Forslag til lokalplan nr. 363 er igangsat af administrationen og efterfølgende er teknik-, miljø- og klimaudvalget (22. september 2022, pkt. 138) orienteret om igangsættelse. Formålet med lokalplan nr. 363 Boligområde, Rosenhaven i Humlum (Bilag 1), er at fastsætte områdets anvendelse til boligområde for de eksisterende boliger samt at fastholde den øvrige del af området til rekreative formål. Med lokalplan nr. 363 sikres den arkitektoniske helhed for de eksisterende rækkehuse, så bebyggelsen fremstår ensartet for så vidt, angår tag- og facadematerialer, tagform og sekundær bebyggelse. Derudover sikres skoven og de eksisterende græsarealers udtryk og naturværdi.

Lokalplan nr. 158 ”for et område ved Chr. Gades Vej i Humlum” og dele af lokalplan nr. 146 ”for et område ved Rosengården i Humlum”, som området er omfattet af i dag, ophæves for det areal, der er sammenfaldende med afgrænsningen af lokalplan nr. 363. Dermed sikres en ensartet regulering af boligbebyggelsen, og skovens naturværdier sikres.

Miljøvurdering

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, foretaget en screening af planens mulige påvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Da der ikke ændres på anvendelsen til naturskov og græsarealer samt hovedanvendelsen til boliger, vurderes det ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området eller omgivelserne.

Lokalplanen er udarbejdet sideløbende med kommuneplantillæg nr. 6.

Ved vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 363 sendes planforslaget i 4 ugers offentlig høring sammen med forslag til kommuneplantillæg nr. 6.

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 363 sendes i høring i 4 uger, og

at lokalplanforslaget ikke miljøvurderes

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 8. februar 2023, pkt. 18:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 363

Punkt 23: Godkendelse af Masterplan for lystbådehavnen (TMK - ØKEB - BY)

01.00.05-P16-1-23

Resume

Masterplan for lystbådehavnen er et resultat af en dialogproces med lystbådehavnens aktører og med byrådet fra november 2022 til januar 2023.

Masterplanen sætter retning for lystbådehavnens udvikling, som både sikrer, at der kan opstå nye aktiviteter på havnen, samt at områdets udtryk skærpes, så området opleves som en helhed.

Sagsfremstilling

Masterplan for lystbådehavnen i Struer (bilag 1) har til formål at sætte retning for udviklingen af lystbådehavnen - både som byrum for borgere og for besøgende.

Masterplanen sammenfatter en forudgående dialog med områdets aktører, som alle har bidraget til at skabe potentialer for udvikling af havnen som et levende byrum. Resultatet af dialogprocessen er en visionær og langsigtet masterplan for området.

En masterplan er en overordnet plan, som indeholder strategiske prioriteringer for en udvikling af et område. Masterplanen er ikke hæftet op på en lovgivning og indeholder alene et byråds ambitioner og principper til en konkret udvikling. Den strategiske retning i en masterplan kan indarbejdes i en kommuneplan og/eller en lokalplan, som udarbejdes i henhold til planloven, som efterfølgende vil sætte de fysiske rammer for en konkret udvikling. Det er dog ikke et lovgivningsmæssigt krav, at en ny lokalplan er i overensstemmelse med en masterplan.

Behovet for en masterplan er opstået på baggrund af de seneste års udvikling af lystbådehavnen, hvor flere aktører har etableret sig på havnen. Det har vist behovet for en fælles plan, hvor ønskerne for områdets udvikling er afstemt mellem områdets aktører, og hvor Struer Byråd også sætter retning for sine visioner for området, og tager stilling til, hvilken rolle lystbådehavnen spiller i forbindelse med de kommende års udvikling på Struer Havn.

Masterplanens vision (bilag 2) er at sikre, at lystbådehavnen i fremtiden også rummer mangfoldighed. Det sker ved, at der skabes plads til aktiviteter i de forskellige årstider, hvor både arealerne på land og i vandet udnyttes, og mulighed for, at nye entreprenører og virksomheder kan etablere sig på havnen. Der skal være liv på havnen, så det betyder, at forbindelser til bymidten skal styrkes, at der skabes rum til aktiviteter og ophold på havnen, og at den visuelle forbindelse til Limfjorden bevares.

Masterplanen inddeler området i tre zoner:

- Den Maritime Gade - langs denne gade skal byrummet strammes op, så byrummets grænser er tydeligt defineret. Her skal det være muligt for små butiksdrivende og foreninger at etablere sig.
- Aktivitetszonen - der skabes mulighed for, at nye idéer inden for vandsportsaktiviteter og iværksætterier kan afprøves.
- Promenaden - forbindelsen langs kajkanten til bymidten gøres tydeligere for derved at skabe en bedre kobling mellem by og havn og for at skabe rum til ophold tæt på Limfjorden.

Masterplanen rammesætter områdets samlede udvikling og vil således udgøre det fælles afsæt for, at Struer Kommune og områdets aktører samarbejder og trækker i samme retning for udviklingen af Struer Lystbådehavn - ikke mindst i

forbindelse med udarbejdelsen af planlægningen. Masterplanen er dog ikke en direkte forudsætning for, at en ny lokalplan for lystbådehavnen kan vedtages.

Sideløbende med godkendelse af masterplanen igangsættes udarbejdelsen af en ny lokalplan for lystbådehavnen (teknik-, miljø- og klimaudvalget, 23. februar 2023, pkt. 23). Lokalplanen skal omsætte masterplanens visioner til konkret planlægning, således plangrundlaget, som sætter rammerne for den fysiske udvikling, er på plads.

Et særligt fokus i masterplanen er at sikre områdets maritime udtryk. Det er vigtigt, at området opleves som en helhed. Dette vil blive reguleret i en ny lokalplan, hvor byggefeltene revideres, krav til bebyggelsen skærpes og der disponeres arealer til at styrke forbindelserne mellem havnen og bymidten. Masterplanen åbner også op for udvidelsesmuligheder for Kurbad Limfjorden, som er en vigtig aktør for turistudviklingen på havnen. Der er på nuværende tidspunkt ikke et afklaret projekt. I forbindelse med lokalplanens udarbejdelse vil dialogen med Kurbad Limfjorden fortsætte, så det nye projekt kan rummes inden for en ny lokalplan.

Vedtagelsen af en ny lokalplan for lystbådehavnen, som muliggør masterplanens vision for udviklingen på land, medfører imidlertid ikke handlepligt - hverken for aktørerne eller for Struer Kommune.

For at realisere masterplanens vision må det dog forventes, at der over en årrække vil være behov for offentlige investeringer. Disse vil indgå i en politisk prioriteret rækkefølge:

- Anlæg af promenade - ny eller supplerende belægning og kantning, plantekummer og beplantning
- Adgang til vandet ved Aktivitetskajen
- Omlægning af overløb ved Kurbad Limfjorden og aktivitetsbassin
- Skiltning
- Belysning
- Eventuel byggemodning ved aktivitetszonen (el, vand, afløb), som klargøring til en plug'n play-model for fremtidige lejere
- Supplerende bro- og promenade anlæg
- Etablering af ny parkering mod vest
- Bølgebryder ved etablering af nye lystbådepladser og anlæg af nye broer.

Administrationen indstiller,

at masterplan for lystbådehavnen godkendes.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 8. februar 2023, pkt. 22:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Masterplan for lystbådehavnen

Bilag 2 - Bilag til Masterplan for lystbådehavnen

Punkt 24: Handleplan for kommunal grundudvikling (TMK - ØKEB)

13.06.04-P15-1-22

Sagsfremstilling

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget besluttede (23. maj 2022, pkt. 99) at igangsætte en langsigtet plan, som prioriterer kommunale arealer, som kan byggemodnes til boliggrunde. Planen skal sikre, at der er de boliggrunde til rådighed, der efterspørges, samt det behov, der forventes at opstå - både i forhold til antal og boligtyper.

I kommuneplanen skal der redegøres for arealbehov til nye områder til boligformål i et 12 års-perspektiv. Placering af arealer til boliggrunde og arealernes størrelse er derfor fastlagt i kommuneplanen. Foruden kommuneplanen understøtter handleplanen øvrige strategier og planer for bosætning og boligudvikling. Investering i udvikling af et varieret udbud af boliggrunde på tværs af kommunen vil sikre et godt grundlag for at tiltrække nye borgere.

Handleplan for grundudvikling (bilag 1) muliggør en målrettet indsats for den kommunale byggemodning, så det sikres, at der byggemodnes de grunde, som kommuneplanen redegør for, at der er behov for frem mod 2032.

Handleplanen indeholder konkrete handlinger, som skal sikre en proaktiv planlægning og byggemodning af kommunale boliggrunde. I planen foreslås en prioriteret rækkefølge af byggemodninger i Struer by, Hjerm, Humlum og Asp frem mod 2026. I Hvidbjerg vurderes det, at der på nuværende tidspunkt er det nødvendige antal boliggrunde til salg, så i stedet foreslås en indsats for at gøre området mere attraktivt.

Derudover foreslås det, at der sker en løbende vurdering af, om de eksisterende lokalplaner både for nye byggemodninger og for allerede udstykkede boliggrunde er tidssvarende. Helt konkret anbefales det, at lokalplaner gennemgås for at vurdere, om de skal være mere fleksible i forhold til forskellige boligtyper (parcelhus, rækkehuse etc.) samt om der skal være mulighed for større eller mindre grunde.

Handleplanen forholder sig til grundudvikling i et 4 års-perspektiv. Planen skal følge kommuneplanen, så handleplanen vil blive revideret efter, at kommuneplanrevisionen er vedtaget, så prioriteringen løbende justeres i forhold til den overordnede planlægning.

Da handleplanen forholder sig til den forventede udvikling, kan der opstå et behov for hurtig handling, hvis udviklingsperspektivet ændrer sig. Derfor vil handleplanen blive forelagt økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, hvis der imellem de fastlagte revideringer opstår behov for justeringer i rækkefølgen af byggemodninger mv.

Administrationen indstiller

at handleplan for grundudvikling af kommunale boliggrunde godkendes.

Beslutning fra teknik-, miljø- og klimaudvalget, 11. november 2022, pkt. 159

Videresendes til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget uden indstilling og med følgende bemærkninger:

Der skal i forbindelse med kommuneplanarbejdet ske en kritisk gennemgang i forhold til, om det er de rigtige arealer, der er udlagt.

I forhold til Hjerm, er det udvalgets holdning, at Haubovænget ikke skal prioriteres i revisionen af kommuneplanen.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning fra Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg, 23. november 2022, pkt. 198:

Handleplanen videreudvikles i forhold til teknik-, miljø- og klimaudvalgets bemærkninger.

Peter Bech Vestergaard og Anne Kristine Bøge Petersen deltog ikke i sagens behandling

Bemærkninger fra teknik-, miljø- og klimaudvalget, (11. november 2022, pkt. 159):

Videresendes til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget uden indstilling og med følgende bemærkninger:

Der skal i forbindelse med kommuneplanarbejdet ske en kritisk gennemgang i forhold til, om det er de rigtige arealer, der er udlagt.

I forhold til Hjerm, er det udvalgets holdning, at Haubovænget ikke skal prioriteres i revisionen af kommuneplanen.

Supplerende bemærkninger

Administrationen har indarbejdet bemærkningerne fra teknik-, miljø- og klimaudvalget (11. november 2022, pkt. 159). Af bilag 1 fremgår Handleplan for grundudstyknings indeholdt udvalgets ændringer. Derudover er revisionsmulighederne af handleplanen uddybet. Planen revideres i forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2023. Som angivet i sagsfremstillingen er det også muligt at revidere planens rækkefølge af byggemodninger løbende, hvis efterspørgslen ændrer sig undervejs.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der i budget 2023-2026 er afsat følgende under jordforsyning, boliggrunde:

Private grunde (cirka 15 boliger pr. år)	2023	2024	2025	2026
- Vejanlæg mv. (budget)	0	5.000	5.000	5.000
- Salgsindtægter (budget)	-6.400	-5.000	-5.000	-5.000
- Majas Vej, etape 1	6.400			
Jordforsyning, netto udgift	0	0	0	0

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Handleplan for grundudvikling 2023-2026

Punkt 25: Udkast til tillæg nr. 1 til spildevandsplanen (TMK - ØKEB - BY)

06.00.05-P15-1-20

Resume

Ved udgangen af 2020 vedtog Folketinget en ny klimalovgivning. Lovgivningen giver mulighed for, at spildevandsforsyningsselskabet gennem taksten, finansierer et serviceniveau for tag- og overfladevand, der svarer til det samfundsøkonomiske mest hensigtsmæssige niveau. Det samfundsøkonomiske mest hensigtsmæssige serviceniveau skal beregnes af enten kommunen (spor A) eller spildevandsforsyningsselskabet (spor B).

Forslaget til tillægget fastsætter ansvarsfordelingen mellem Struer Kommune og Struer Energi Spildevand i forbindelse med beregning af serviceniveauer for tag- og overfladevand på terræn.

Forslag til tillæg nr. 1 til Struer Kommunes spildevandsplan 2020 - 2027 indstilles til godkendelse med henblik på udsendelse i 8 ugers offentlig høring og efterfølgende godkendelse.

Sagsfremstilling

Ved udgangen af 2020 vedtog Folketinget en ny klimalovgivning. Lovgivningen giver følgende muligheder for klimatilpasning, hvor spildevandsforsyningsselskabet finansierer tiltag gennem taksten:

1. Generel forhøjelse af serviceniveauet for et større vandopland, hvor spildevandsforsyningsselskabet kan finansiere tiltag op til det samfundsøkonomiske mest hensigtsmæssige serviceniveau (jf. servicebekendtgørelsen).
2. I forbindelse med spildevandsforsyningsselskabets anlægsprojekter (hovedprojekter) må spildevandsforsyningsselskabet finansiere supplerende klimatilpasningstiltag svarende til 5 % af hovedprojektets anlægsomkostninger. Tiltagene må ikke bidrage til en generel forhøjelse af serviceniveauet i området (jf. omkostningsbekendtgørelsen).
3. Kritisk infrastruktur, hvor kommunale adgangsveje til kritiske sundhedsfunktioner i kloakerede områder er oversvømmelsestruet, må sikres gennem taksten (jf. servicebekendtgørelsen).

ad 1. Serviceniveauet for opstuvning af tag- og overfladevand på terræn i nyere separatkloakerede områder er i spildevandsplanen fastsat til 5 år (i ældre områder end 1 år), dvs. at opstuvning af tag- og overfladevand til terræn fra regnvandskloakken gennemsnitlig må forekomme 1 gang hvert 5. år. Med den nye lovgivning kan serviceniveauet hæves i dele af kommunen. For at et øget serviceniveau kan takstfinansieres af spildevandsforsyningsselskabet, skal det valgte serviceniveau være både samfundsøkonomisk mest hensigtsmæssigt og selskabsøkonomisk hensigtsmæssigt. Hensigtsmæssighed beregnes ud fra metoden angivet i serviceniveaubekendtgørelsens bilag 1 og kan udføres af enten kommunen (Spor A) eller spildevandsforsyningsselskabet (Spor B).

For Spor A gælder at Struer Kommune, som projektejer:

- Fastsætter serviceniveau i et givent opland udpeget i spildevandsplanen.
- Gennemfører beregninger jf. den samfundsøkonomiske metode.
- Kan pålægge spildevandsforsyningsselskabet at levere opdaterede oversvømmelseskort.
- Kan pålægge spildevandsforsyningsselskabet at finde løsningstiltag.
- Prioriterer rækkefølgen af projekter der styres gennem spildevandsplanen.

For Spor B gælder at Struer Energi Spildevand A/S, som projektejer:

- Fastsætter serviceniveau i et opland, som spildevandsforsyningsselskabet afgrænser.
- Gennemfører beregning jf. den samfundsøkonomiske metode.

- Beslutter om der skal regnes på et forhøjet serviceniveau (dvs. at Struer Energi Spildevand kan vælge ikke at beregne nye serviceniveauer og hermed fastholde de eksisterende).

Som forarbejde til tillægget er der foretaget en screening for forventet hensigtsmæssigt serviceniveau over terræn på 54 vandoplande (topografiske oplande). Screeningen viser, at det mest hensigtsmæssige serviceniveau i kommunen, generelt ligger mellem 10-20 år. I få vandoplande lidt højere. Resultatet ses på bilag 2.

Struer Energi Spildevand har haft materialet til gennemsyn og er kommet med bemærkninger til forslag til tillæg 1. De bemærker, at de ser positivt på hævelse af serviceniveauet for kommunens borgere, dog forudser de økonomiske udfordringer for selskabet, samt takststigninger for kommunens borgere. Bemærkningerne vurderes ikke relevante i forhold til valg af A eller B spor, som dette tillæg omhandler, idet beslutninger omkring fastlæggelse af serviceniveauet først vil blive taget i kommende tillæg til spildevandsplanen. Bemærkningerne fremgår af bilag 3.

Administrationen indstiller,

at forslag til tillæg nr. 1 til spildevandsplanen 2020 - 2027 godkendes med henblik på fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,

at der ved fastsættelse af serviceniveauer vælges spor A,

at Struer Energi Spildevand A/S, i forbindelse med anlægsprojekter (hovedprojektet), må finansiere supplerende klimatilpasningstiltag svarende til 5 % af hovedprojektets anlægsomkostninger,

at oversvømmelsestruet kritisk infrastruktur i kloakopland sikres gennem taksten, og

at administrationen bemyndiges til at vedtage tillæg nr. 1, under forudsætning af, at der ikke sker væsentlige ændringer af tillægget i forbindelse med høringsprocessen.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 8. februar 2023, pkt. 21:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Udkast til tillæg nr 1 til spildevandsplanen - Serviceniveau

Bilag 2 - Screening for mest hensigtsmæssige serviceniveau

Bilag 3 - Struer Energis kommentarer til tillæg nr 1

Punkt 26: Prioritering af forslag til nye vedvarende energi-projekter (TMK - ØKEB - BY)

01.30.00-P00-3-22

Resume

Struer Kommune har holdt en idéhøring med det formål at modtage ideer og forslag til nye vedvarende energi-projekter (VE-projekter) i Struer Kommune. Idéhøringen er foretaget dels med baggrund i et ønske om at kunne foretage en samlet prioritering af ansøgninger for vind- og solcelleanlæg og dels med henblik på at efterleve de energipolitiske målsætninger og derved fremtidssikre energiforsyningen gennem en koordineret klimaindsats.

Idéhøringen har resulteret i modtagelsen af 12 forslag, der hermed forelægges til en samlet prioritering med henblik på videre planlægning.

Sagsfremstilling

Administrationen har i forbindelse med idéhøringen (se Bilag 1) modtaget 12 forslag til nye VE-projekter. Der er samlet ansøgt om opsætning af 18 vindmøller og ca. 550 ha solceller med en samlet energiproduktion, der svarer til ca. 156.000 private husstandes gennemsnitlige strømforbrug.

I de 12 projekter, som er fremsendt, er der en fordeling med 4 rene vindmølleprojekter, 5 rene solcelleprojekter og 3 blandede hybridprojekter. Vindmøllerne varierer i højde, fra projekt til projekt, på mellem 100 meter og 180 meter. Størrelsen på solcelleanlæggene varierer mellem 7 ha og 180 ha.

Projekterne er langt overvejende placeret i den sydlige del af kommunen dog med et enkelt på Thyholm, et enkelt på Venø og et enkelt ved Oddesund Syd. Fælles for alle projekter er, at de placeres på landbrugsarealer.

De mange MWh skal ikke kun dække strømforbruget i Struer Kommunes private husstande. Fremtidens indretning af samfundet betyder, at der skal bruges meget mere vedvarende energi, der blandt andet skal bidrage til varmforsyningen, PtX, industrien, transportsektoren og en generel elektrificering af samfundet. Modtagelsen af nye VE-projekter passer således ind i de nationale målsætninger om opsætning af mere vedvarende energi gennem blandt andet etablering af solenergi og vindenergi, der skal 4-dobles frem mod 2030. De nye VE-projekter vil samtidig bidrage til at opnå de målsætninger, der arbejdes med i Struer Kommunes DK2020-plan for klimaindsatsen, hvor etablering af mere vedvarende energi er essentielt. DK2020-planens målsætninger er en forøgelse med ca. 500.000 MWh frem mod år 2030.

I forbindelse med den videre proces skal de konkrete projekter udvælges. Efterfølgende vil der være behov for dialog og projektilpasninger. Byrådet kan vælge at vægte visse forhold, som administrationen vil lade indgå i dialogen med projekterne.

Alle projekterne er beskrevet i Bilag 2. Administrationen har screenet alle projekter med henblik på at belyse muligheder og udfordringer forud for prioriteringen. Screeningerne skal ses som et hjælpeværktøj ift. at prioritere mellem forslagene og til at kunne vurdere, hvilke projekter, der umiddelbart er mest oplagte at arbejde videre med, med henblik på realisering. Screeningerne er samlet i et baggrundsnotat, der er vedlagt som Bilag 3. Hovedtrækkene for hvert projekt er ligeledes sammenstillet i et særskilt dokument, der findes i Bilag 4. Alle projekterne er indtegnet på et kort, der kan ses i Bilag 5.

Anvendelse af arealer

Placering af store tekniske anlæg kræver en afvejning af kommunens overordnede arealanvendelse og anlæggenes påvirkninger. Det afleder spørgsmål om, hvor mange tekniske anlæg man ønsker, og hvilken fordeling mellem solceller og vindmøller der ønskes.

Solceller optager mere areal og kan medføre gener med genskin, hvorimod vindmøller kan ses langt væk og kan medføre støjgener.

Der opstår også spørgsmål om, hvorvidt man kan opnå en merværdi, i et område, ved at muliggøre VE-projekter. Dette kunne fx være at sikre grundvandet i indvindingsoplande, eller ved at realisere vådområdeprojekter samtidig med opsætning af vedvarende energi.

Anbefaling til prioritering

Det anbefales at stille efter i sidste ende at opnå en overordnet procentvis fordeling mellem den opsatte effekt for hhv. solceller og vindmøller på 20:80. Dette skal læses på den måde, at for 1 etableret MWh med solceller bør der etableres 4 MWh vindenergi. Denne anbefaling bygger på en anbefaling om at kunne afbalancere energinettet i løbet af et årshjul, hvor solen skinner de tidspunkter, hvor det ikke blæser så meget. Hvis anbefalingen om 20:80-fordelingen omsættes i forhold til kommunens DK2020-målsætning, så betyder det at der i sidste ende bør etableres ca. 100.000 MWh solenergi og 400.000 MWh vindenergi. Da målsætningen med en forøgelse med 500.000 MWh ikke nødvendigvis opnås gennem denne prioritering, bør 20:80 fordelingen alene ses som vejledende i forhold til det overordnede mål i DK2020-planen.

I forbindelse med den afholdte idéhøring blev der bedt om, at alle projektbeskrivelser indeholdt information om en række relevante punkter, der gør det muligt at sammenholde projekternes fordele og ulemper. Administrationen har screenet alle projekter. Ud fra denne screening har administrationen opdelt projekterne i 3 kategorier: "anbefales til videre dialog og evt. realisering", "anbefales ikke til videre dialog", og "til senere afklaring".

Når projekter ikke administrativt anbefales til videre dialog, bygger det på at de enten er beliggende i områder, der ikke vurderes egnet til opsætning af større VE-projekter eller ikke har opnået de nødvendige aftaler med naboer. Kategorien "til senere afklaring" er baseret på, at projektet endnu ikke er afklaret, og man derfor, hverken kan anbefale eller afvise projektet. Begrundelsen for anbefalingen af de enkelte projekter fremgår af Bilag 3.

Baseret på administrationens screeninger kan projekterne opdeles på følgende måde:

Kan anbefales til videre dialog og evt. realisering (573.000 MWh)

- Nr. 2 - Sivekær (vind)
- Nr. 3 - Hedevej (vind)
- Nr. 4 - Holmevej (sol)
- Nr. 5a - Ausumgaard Øst (sol)
- Nr. 6 - Hjerm (sol)
- Nr. 7 - Hardsyssel (sol)
- Nr. 10 - Sønder Hjerm (sol)
- Nr. 12 - Donskær (sol + vind)

Kan ikke anbefales til videre dialog (132.000 MWh)

- Nr. 5b - Ausumgaard Nord (sol)
- Nr. 8 - Hindsels (sol + vind)
- Nr. 9 - Oddesund Syd (vind)

Til senere afklaring

- Nr. 1 - Venø (sol + vind)
- Nr. 11 - Ausumgaard (vind)

Tidsplan og proces

Efter den politiske prioritering af de indsendte forslag skal der indgås dialog med de relevante projektansøgere med henblik på eventuel projektilpasning og forventningsafstemning. Herefter skal byrådet beslutte om der skal igangsættes konkret planlægning for hvert enkelt projekt. Planlægningen vil som udgangspunkt bestå af: kommuneplantillæg, lokalplan, miljørapport og VVM. I forbindelse med den konkrete planlægning vil der være flere faser med høringer og borgerinddragelse. Se den forventede tidsplan for arbejdet med realisering af VE-projekterne i Bilag 6.

Administrationen vil på baggrund af den politiske prioritering vurdere behovet for planlægning for mere vedvarende energi, i forhold til at opnå målsætningerne der er fastsat i DK2020-planen. Dette kan enten gøres ved at behandle ansøgninger om nye VE-projekter enkeltvist efterhånden som de kommer kommunen i hænde, eller i forbindelse med en ny samlet idéhøring med efterfølgende politisk prioritering. Processen for dette forventes behandlet politisk i august 2023 - se Bilag 6.

I forbindelse med realisering af VE-projekter skal projektejererne indbetale et beløb pr. opstillet MW til en Grøn Pulje. Dette er et lovkrav. Kommunen administrerer midlerne, og midlerne kan anvendes bredt til kommunale tiltag. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen. Processen for ansøgning og tildeling af VE-midlerne afklares og der udarbejdes et forslag, i samarbejde med relevante aktører, til senere politisk behandling. Forslaget skal fastlægge principper og kriterier for tildeling af de lovgivningsmæssigt fastsatte VE-midler fra de opsatte VE-anlæg jf. Bekendtgørelse af lov om fremme af vedvarende energi.

Antallet af projekter der arbejdes videre med ift. konkret planlægning, har betydning for sagsbehandlingstiden. Med de nuværende ressourcer i administrationen vurderes det, at der over de næste 1,5 år kan arbejdes videre med 3-4 projekter. Prioriteringen og igangsætning af planlægning for disse projekter vil ske i forbindelse med en politisk sag i august 2023 jf. Bilag 6.

Administrationen indstiller,

at forslagene drøftes og konkrete projekter udpeges til videre dialog og kvalificering,

at administrationen kan indgå i forhandling med de prioriterede projekter om eventuelle projektilpasninger forud for en senere igangsætning af planlægning og

at der udarbejdes forslag til administration af Grøn Pulje, i samarbejde med relevante aktører, med henblik på senere politisk godkendelse

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 20. februar 2023, pkt. 28

Indstilles godkendt, således at følgende projekter udpeges til videre kvalificering:

Nr. 2 Sivekær (vind)

Nr. 3 Hedevej (vind)

Nr. 4 Holmevej (sol)

Nr. 5a Ausumgaard Øst (sol)

Nr. 7 Hardsyssel (sol)

Nr. 10 Sønder Hjerm (sol)

Nr. 12 Donskær (sol + vind)

Og følgende projekter afventer senere afklaring:

Nr. 1 Venø (sol + vind)

Nr. 5b Ausumgaard Nord (sol)

Nr. 6 Hjerm (sol)

Nr. 8 Hindsels (sol + vind)

Nr. 9 Oddesund Syd (vind)

Nr. 11 Ausumgaard (vind)

Det indstilles endvidere, at det meddeles projekterne at Byrådet i det videre arbejde med og i vurderingen af de udpegede projekter bl.a. vil lægge vægt på følgende elementer:

- Lokal dialog og involvering
- Lokalt medejerskab
- Medvirken til lokalområdernes udvikling
- Samspil med natur og landskab

Administrationen indstiller, 20. februar 2023, pkt. 28:

at forslagene drøftes og konkrete projekter udpeges til videre dialog og kvalificering,

at administrationen kan indgå i forhandling med de prioriterede projekter om eventuelle projektilpasninger forud for en senere igangsætning af planlægning og

at der udarbejdes forslag til administration af Grøn Pulje, i samarbejde med relevante aktører, med henblik på senere politisk godkendelse

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 20. februar 2023, pkt. 28:

Indstilles godkendt, således at følgende projekter udpeges til videre kvalificering:

Nr. 2 Sivekær (vind)

Nr. 3 Hedevej (vind)

Nr. 4 Holmevej (sol)

Nr. 5a Ausumgaard Øst (sol)

Nr. 7 Hardsyssel (sol)

Nr. 10 Sønder Hjerm (sol)

Nr. 12 Donskær (sol + vind)

Og følgende projekter afventer senere afklaring:

Nr. 1 Venø (sol + vind)

Nr. 5b Ausumgaard Nord (sol)

Nr. 6 Hjerm (sol)

Nr. 8 Hindsels (sol + vind)

Nr. 9 Oddesund Syd (vind)

Nr. 11 Ausumgaard (vind)

Det indstilles endvidere, at det meddeles projektejerne at Byrådet i det videre arbejde med og i vurderingen af de udpegede projekter bl.a. vil lægge vægt på følgende elementer:

- Lokal dialog og involvering
- Lokalt medejerskab
- Medvirken til lokalområdernes udvikling
- Samspil med natur og landskab

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Idéhøring - Sol, Vind og Biogas i Struer Kommune

Bilag 2 - Alle projekter samlet_komprimeret

Bilag 3 - Alle baggrundsnotater

Bilag 4 - Projektoverblik

Bilag 5 - Kortbilag med projektnumre og solcelle-negativområder

Bilag 6 - Tidsplan

Punkt 27: Venø som friø (TMK - ØKEB - BY)

01.00.00-P20-3-22

Resume

Fra 1. marts til 1. juni 2022 har landsbyer og småøer haft mulighed for at tilkendegive deres interesse for at blive en del af en ny forsøgsordning for frilandsbyer og øer. 40 landsbyer og småøer fordelt over 28 kommuner søgte ordningen. 30 landsbyer og 9 småøer er gået videre til næste fase, og får dermed mulighed for at blive en af de ti endelige frilandsbyer og -øer, herunder Venø. En forudsætning for at kunne komme i betragtning er at ansøgningen har kommunal opbakning.

Sagsfremstilling

Forsøgsordningen er indgået på baggrund af den politiske aftale ”Mere liv i bymidter og landdistrikter” fra november 2021. Formålet er at afdække interessen fra landsbyer og øer i at få dispensation fra lovgivning, der på den ene eller anden måde hindrer udviklingen.

I starten af 2023 vil Landdistrikternes Fællesråd komme med en anbefaling af ti landsbyer og småøer, som behandles af aftaleparterne på Christiansborg. I den forbindelse vil kommunens principielle opbakning til Venøs ansøgning have stor betydning. Såfremt der landspolitisk er opbakning til forsøgsordningen, vil ordningen tidligst påbegyndes i januar 2024.

Øens initiativer med henblik på fastholdelse og udvikling af lokalsamfundet følges tæt af Struer Kommune. Det sker gennem kommunens Kontaktudvalg for Lokalområder, og gennem direkte samarbejde med Venøs foreninger, herunder beboerforeningen VenøBoen. Vi har således støttet VenøBoens initiativer overfor EU's energiomstillingsprogram for småøer.

Energiomstillingen stiller væsentlige krav til energiinfrastrukturen (lagring, vindkraft, netudvikling). På grund af begrænsninger defineret i bl.a. Planloven og Naturbeskyttelsesloven kan kun få af de ønskede aktiviteter som lokalbefolkningen har gennemføres. Det skyldes Venøs geografiske udformning, hvor bl.a. strandbeskyttelseslinjen og kystnærhedszonen blokerer for tilstandsændringer, idet hele øen er omfattet af kystnærhedszonen og hovedparten af øen ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen. Øens udvikling er derfor begrænset af disse regler.

Lovene skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet. Så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand. Det er derfor vigtigt, at Struer Kommune efter en evt. godkendelse som friø forsat har muligheden for at sikre at formålet i lovene stadig understøttes og sikres selvom der åbnes for en mere lempelig håndtering af nogle af reglerne i lovgivningen.

Struer Kommune har fulgt projektudviklingsarbejdet og indgået i dialoger og mødeaktiviteter med henblik på at kvalificere aktiviteter og belyse muligheder og begrænsninger for projektaktiviteter.

Ved en godkendelse som friø åbnes der for muligheder for Venøs virkeliggørelse af væsentlige dele af de ambitioner og mål, som strategien for Venø Energiomstilling dokumenterer. Der skal dog også gøres opmærksom på, at der kan være forhold i projekterne samt ønsket om at blive friø, som skal vurderes nærmere, således at ønskede projekter ikke får en uheldig påvirkning på landskabet, turismen, bosætning osv.

Udvælges Venø som friø, så er det Struer Kommunes hensigt fortsat at medvirke aktivt i virkeliggørelsen af projektet inden for de rammer, som politisk og økonomisk er muligt.

Struer Kommune færdiggør i 2023 sin DK2020 Klimaplan. Lokalt ejerskab til den grønne omstilling er vigtigt og ser resultaterne af projekt "Venø Energiomstilling" som et bidrag til understøttelse af hovedformålet med DK2020.

For at sikre forankring og fremdrift i de ønskede planer kan der afsættes midler (borgerbudget) til disposition for at medvirke til realisering af de projekter borgerne på øen ønsker. Med borgerbudgetter stilles en mindre del af de kommunale midler til rådighed for landsbyens/småøens borgere, som finder ud af, hvordan midlerne bruges bedst til at styrke lokalområdet. Der er afsat puljemidler til udvikling af kommunens lokalområder som bl.a. kan disponeres til dette formål.

Administrationen indstiller,

at Struer Kommune bakker op og understøtter Venøs ansøgning som friø, og

at der i forbindelse med budget 2024 tages stilling til evt. afsættelse af midler til borgerbudgetter

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 8. februar 2023, pkt. 20:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 28: Langhøjhallen - anlægstilskud til tagrenovering (KFL - ØKEB - BY)

04.04.00-Ø40-1-23

Resume

Langhøjhallen har gennem længere tid haft problemer med utæt tag på den lille hal, som er blevet nødtørftigt udbedret. Denne situation har desværre udviklet sig, så der er akut behov for udskiftning af taget, hvortil institutionen søger kommunalt anlægstilskud.

Sagsfremstilling

Ansøgning fra den selvejende institution Langhøjhallen om økonomisk hjælp til udskiftning af taget på den lille hal på Langhøjhallen (Bilag 1)

Tagets tilstand har gennem længere tid været dårlig, men taget er blevet nødtørftigt renoveret.

Tilstanden er imidlertid forværret kraftigt i slutningen af december måned 2022, med stor risiko for følgeskader. Det må nu konstateres, at taget skal udskiftes akut.

Udgiften til udskiftning af tagbelægningen udgør 360.000 kr. inkl. moms efter indhentet tilbud.

Langhøjhallen står overfor andre større investeringer og har derfor svært ved selv at finansiere udgiften, og søger derfor kommunal støtte hertil ved 3 mulige finansieringsforslag:

1. Anlægsudgift på 360.000 kr. finansieres ved hallens eget bidrag på 50.000 kr., mens restudgiften på 310.000 kr. finansieres ved kommunalt anlægstilskud på 310.000 kr.
2. Hallen optager et lån på 360.000 kr. til den akutte finansiering, i forventning om kommunalt anlægstilskud på 360.000 kr. i 2024 til afvikling af det optagne lån. Hallen afholder her selv udgifter til stiftelsesprovision og renter.
3. Hallen optager et lån på 360.000 kr. til den akutte finansiering, i forventning om kommunalt anlægstilskud på 360.000 kr. fordelt på 180.000 kr. i 2024 og 180.000 kr. i 2025. Hallen afholder her selv udgifter til stiftelsesprovision og renter.

Hallens regnskab for 2021 udviser likviditet på 358.000 kr. ved udgangen af året (Bilag 2).

Det er den 6. januar 2023 administrativt anerkendt overfor hallen, at tagrenoveringen i den givne akutte situation kan igangsættes, uden at der hermed er taget stilling til eventuel kommunal medfinansiering.

Til orientering kan oplyses:

- at byrådet ved tilsvarende situation har ydet anlægstilskud på 50 % af udgifterne, i forbindelse med Toftum Hallen (12. oktober 2021, pkt. 120), og
- at der på investeringsoversigten for 2023 er afsat 300.000 kr. til "Udviklingsplan til Lydens Hal i Langhøj", som endnu ikke er ansøgt frigivet af byrådet.

Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes med et anlægstilskud på 178.000 kr. (brutto) svarende til ca. halvdelen af den samlede udgift på 360.000 kr.

at anlægstilskuddet på 148.000 kr. (netto) finansieres og frigives af "pulje til renovering af idrætsfaciliteter"

Beslutning fra Kultur-, fritids- og lokalområdeudvalg, 7. februar 2023, pkt. 15:

Indstilles tiltrådt. Udvalget anerkender, at det er en stor opgave at vedligeholde bygninger og idrætsfaciliteter, men understreger samtidigt, at selvejende institutioner skal lave vedligeholdelsesplaner og hensætte midler.

Økonomi

På "pulje til renovering af idrætsfaciliteter" er der i 2023 afsat 148.000 kr. netto (178.000 kr. brutto) som er udisponeret, svarende til 49,4 % af den ansøgte udgift.

I overslagsårene er der følgende bevillinger på "pulje til renovering af idrætsfaciliteter":

- 2024: 315 t.kr. (brutto 380 t.kr.)
- 2025 og fremad 518 t.kr. (brutto 624 t.kr.)

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 : Ansøgning

Bilag 2 : Årsrapport 2021

Punkt 29: Fastsættelse af mindstepriser på erhvervsgrunde (ØKEB - BY)

13.06.02-G10-1-23

Administrationen indstiller,

at der indføres nye mindstepriser vedr. salg af erhvervsgrunde, således at mindstepriserne indtil videre fastsættes efter den nugældende praksis, 25 kr. pr. m² i Struer by og 18 kr. pr. m² i den øvrige del af kommunen. Beløbene tillægges moms og tilslutningsafgifter til kloak, el, vand og varme.

Sagsfremstilling

Oprindeligt blev der solgt erhvervsgrunde til faste priser, men da m²-priserne ligger fra 75 kr. og opefter sammenholdt med en større efterspørgsel på billigere erhvervsgrunde, bliver disse i praksis kun solgt i offentligt udbud. Herefter kan grundene ved politisk behandling sælges til lavere priser end mindstepriserne (i de fleste tilfælde accepteres budpriserne). Efterhånden er der dannet en praksis for, at politikerne accepterer bud på mindst 25 kr. pr. m² + moms + tilslutningsafgifter i Struer by og 18 kr. pr. m² + moms + tilslutningsafgifter i den øvrige del af kommunen. Denne prissættelse er ikke noget, der gives oplysning om på kommunens hjemmeside.

Dette giver en uhensigtsmæssig sagsbehandling, da det først og fremmest er ugenomsigtigt for potentielle købere, hvilke omkostninger der er forbundet med køb af erhvervsgrunde i Struer Kommune. Yderligere giver det i nogle tilfælde et negativt billede af Struer Kommune, som en lukket kommune. Dette giver risiko for en potentiel dårlig oplevelse, som kommer til at overskygge den ellers attraktive prissætning, som erhvervsgrundene har. Hertil kommer, at den skjulte prissætning giver mere arbejde til administrationen, da der bruges uhensigtsmæssigt meget tid på indledende og opklarende samtaler med potentielle købere. Dernæst går der ekstra tid til den politiske behandling af hvert grundsalg. Ved en fast pris vil erhvervsgrunde kunne sælges fra dag til dag.

Som tilføjelse til ovenstående gør den skjulte prissætning kampagne- og salgsarbejdet svært. Den generelt lave prissætning på erhvervsgrundene i Struer Kommune kunne udgøre et stærkt salgsargument, når der sammenlignes med priser i nabokommunerne.

Der arbejdes for tiden med generelt at forbedre brugeroplevelsen af kontakt med kommunen, og som en del heraf vil en fastsættelse af den reelle og realistiske mindstepris også være med til at øge gennemsigtigheden, mindske administrationen og forbedre den generelle oplevelse af at købe erhvervsgrunde i Struer. Som følge heraf vil der komme en opdateret hjemmeside vedr. grundsalg.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der i anlægsbudgettet er budgetteret med salgsindtægter i 2023 på 1 mio. kr., og fra 2024 og frem på 3 mio. kr. vedrørende erhvervsgrunde.

I 2022 blev der solgt erhvervsgrunde for 540.000 kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 30: Orientering (ØKEB)

00.22.00-G01-5-23

Sagsfremstilling

- Nærhospital

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Placering af nærhospitaler

Oplæg til nærhospital i Struer Kommune

Punkt 31: Lukket: Orientering og dialog (ØKEB)

00.22.00-G01-5-23

Punkt 32: Lukket:

00.30.00-S55-6-22

Punkt 33: Underskriftsside (ØKEB)

00.22.00-G01-5-23

Beslutning

-