

# REFERAT Byrådet d. 25-03-2025

**Mødedato** Tirsdag d. 25. marts 2025 kl. 17:00

**Mødested** Rådhuset - Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Landdistrikternes Fællesråds generalforsamling - udpegelse af delegerede (BY).....	3
Genbevilling i 2025 af uforbrugte 2024 bevillinger (ØK - BY).....	4
Låneramme for 2024 (ØK - BY).....	6
Struer Energi Spildevand A/S søger om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer 2025 (ØK - BY).....	8
Valg til Ældrerådet for 2026-2029 (SSA - BY).....	10
Orientering: Flygtningekvote 2025 (SSA - BY).....	12
Frigivelse af midler til ombygning til elfærge mv. (TMK - ØK - BY).....	13
Venø Færgesfart, frigivelse af midler til reovering af propelanlæg (TMK - ØK - BY).....	15
Bremdal Aktivitetscenter - Tilskud til vedligeholdelse (KU - ØK - BY).....	16
Hjerm Hallen - Udbygningsplan 2025 (KU - ØK - BY).....	18
Overdækning af Midt- og Vestjyllands Jernbanemuseum, Godthåbsvej 10 (KU - ØK - BY).....	22
Orientering (BY).....	24
Lukket: Orientering og dialog (BY).....	25
Lukket: Udbud (ØK - BY).....	26
Lukket: Styvel Enge vådområde (TMK - ØK - BY).....	27
Underskriftsside (BY).....	28

## **Punkt 44: Landdistrikternes Fællesråds generalforsamling - udpegelse af delegerede (BY)**

00.01.00-A30-1-25

### **Indstilling**

#### **Administrationen indstiller**

at der udpeges tre delegerede

### **Sagsfremstilling**

Landdistrikternes Fællesråd holder generalforsamling den 16. maj 2025 på Hotel Strandtangen, Skive.

I henhold til vedtægternes § 5.3. opfordres medlemmerne til at deltage i generalforsamlingen. Landets kommuner kan udpege tre delegerede.

### **Beslutning**

Følgende blev udpeget:: Tim Pindstofte, Jacob Aarlit Gade, John Christoffersen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Varsling Generalforsamling 2025

Bilag 2 - Foreløbig dagsorden generalforsamling 2025

## Punkt 45: Genbevilling i 2025 af uforbrugte 2024 bevillinger (ØK - BY)

00.32.10-S55-2-25

### Resume

Administrationen har opgjort genbevillinger i 2025 af uforbrugte 2024 bevillinger på drift og balanceforskydninger mv.

### Indstilling

#### Administrationen indstiller

at genbevilling til 2025 på i alt 70.588.000 kr. på drift godkendes, hvor 6.000.000 kr. udmønter sparerammen i 2025.

at genbevilling til 2025 på i alt -156.000 kr. vedr. lånoptagelse/indfrielse af byggekredit godkendes.

### Sagsfremstilling

Struer Kommunes driftsbudget og -regnskab styres i forskellige rammer:

1. Udgifter med overførsel
2. Udgifter uden overførsel
3. Brugerbetalte områder

For så vidt angår udgifter med overførsel overføres regnskabsårets overskud/underskud til efterfølgende regnskabsår i henhold til bestemmelserne i kasse- og regnskabsregulativets bilag 4.1. - rammer for selvforvaltning og bilag 4.2 - principper for lønstyring i Struer Kommune.

Efter afslutning af regnskabet for 2024 er der opgjort følgende uforbrugte driftsbevillinger til genbevilling i år 2025:

<b>Drift (kr., afrundet til hele 1.000)</b>	<b>Genbevilling fra 2024 til 2025</b>
Uforbrugte bevillinger med overførsel	70.588.000
- Heraf tilføres kassen / udmønter spareramme	6.000.000
- Heraf netto genbevilling til centrene (drift)	64.588.000

Genbevillinger fra 2024 fordelt på centre, samt specifikation og bemærkninger, fremgår af det vedlagte bilag 1.

Vedrørende balanceforskydning mv. for 2024 er der opgjort følgende uforbrugte bevillinger til genbevilling i år 2025:

<b>Drift (kr., afrundet til hele 1.000)</b>	<b>Genbevilling fra 2024 til 2025</b>
Lånoptagelse vedr. ombygning i boligafdelingen Voldgade 67-69 (almene ældreboliger)	-900.000
Indfrielse af byggekredit vedr. ombygning i boligafdelingen Voldgade 67-69 (almene ældreboliger)	744.000
<b>Total</b>	<b>-156.000</b>

Genbevillinger på anlæg fremsendes i april 2025.

#### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 44:

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Genbevillinger fra 2024 til 2025 på drift

## Punkt 46: Låneramme for 2024 (ØK - BY)

00.30.06-S00-1-24

### Resume

Kommunerne har i henhold til lånebekendtgørelse mulighed for at hjemtage lån til bestemte formål. Lånerammen for regnskab 2024 er opgjort til 8,150 mio. kr.

### Indstilling

#### Administrationen indstiller

at lånerammen 2024 på 8,150 mio. kr. godkendes,

at der optages et 25-årligt lån på 7,654 mio. kr. med variabel rente (KKcibor).

### Sagsfremstilling

Der er i vedlagte oversigt (bilag 1) udarbejdet låneramme 2024 for Struer Kommune i henhold til lånebekendtgørelsen. Lånerammen er opgjort på baggrund af låneberettigede kommunale anlægsudgifter mv. og de dispensationer som Struer Kommune har fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Lånerammen giver med baggrund i regnskab 2024 en samlet låneramme på 8,150 mio. kr., hvoraf 0,496 mio. kr. er vedr. almene ældreboliger som er hjemtaget via byggekredit i december 2024.

Den resterende del af lånerammen på 7,654 mio. kr. foreslås udmøntet på følgende måde:

Anvendelse af låneramme (tabel 1)	Beløb, mio. kr.
Lånoptagelse	7,654
<b>Total</b>	<b>7,654</b>

I henhold til kommunens finansielle strategi må variabelt forrentet lån maksimalt udgøre 60 % af låneporteføljen.

Ultimo 2024 fordeler kommunens lån (ekskl. ældreboliglån) hos KommuneKredit sig således:

- Variabelt forrentede lån: 90,6 mio. kr. - svarende til 45 % af den samlede gæld.
- Fast forrentet lån: 110,0 mio. kr. - svarende til 55 % af den samlede gæld.

Lån i alt: 200,6 mio. kr.

Det foreslås at lånoptagelsen på 7,654 mio. kr. optages med variabel rente (KKcibor), jf. vedhæftede anbefaling fra kommunes finansielle rådgiver Lundgreen's Capital (bilag 2). Vedlagt er lånetilbud fra KommuneKredit (bilag 3).

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 45:

Indstilles godkendt.

### Beslutning

Godkendt.

### Bilag

Bilag 1 - Låneramme 2024

Bilag 2 - Anbefaling fra Lundgreen's Capital

## Bilag 3 - Lånetilbud fra KommuneKredit

# **Punkt 47: Struer Energi Spildevand A/S søger om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer 2025 (ØK - BY)**

00.34.00-Ø60-1-24

## **Resume**

Byrådet besluttede (26. november 2024, pkt. 128) at give Struer Energi Spildevand A/S en kommunegaranti for lån vedrørende anlægsinvesteringer i 2025, således der kan optages lån i Kommunekredit. Referat fra byrådsmødet 26. november 2024, er vedlagt som bilag 1.

Struer Energi Spildevand A/S har anmodet om en ny forhøjet kommunegaranti, der dermed skal erstatte den tidligere anmodning.

## **Indstilling**

### **Administrationen indstiller**

at der gives kommunegaranti for lån i Kommunekredit til følgende anlægsinvesteringer i år 2025:

- Struer Energi Spildevand A/S, byggekredit på 17.900.000 kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos Kommunekredit. Såfremt projekterne samlet set bliver dyrere end 33.400.000 kr., kan lånet hjemtages med en hovedstol på op til 19.900.000 kr.

at Struer Kommune opkræver garantiprovision af hvert års restgæld pr. 31. december.

at den oprindelige anmodning vedr. Struer Energi Spildevand A/S fra (26. november 2024, pkt. 128), bortfalder (pkt. 1 i sagsfremstillingen).

## **Sagsfremstilling**

Den oprindelige anmodning vedr. Struer Energi Spildevand A/S fra (26. november 2024, pkt. 128) (pkt. 1 i sagsfremstillingen) ønskes erstattet af følgende anmodning:

Struer Energi Spildevand A/S, byggekredit på 17.900.000 kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos Kommunekredit. Projekterne (reinvestering i kloaktransportanlægget, kloakering af sommerhusområdet Bøhl samt etablering af regnvandsbassin i Fløvlev og byggemodning i Hjerm) forventes at koste 33.400.000 kr., hvoraf kun de 17.900.000 kr. lånefinansieres. Såfremt projekterne samlet set bliver dyrere end 33.400.000 kr., kan lånet hjemtages med en hovedstol på op til 19.900.000 kr.

For alle forsyningsvirksomheders låneoptagelse gælder, at afgivelse af kommunegaranti ikke påvirker Struer Kommunes låneramme, jævnfør lånebekendtgørelsen.

Lånene skal optages i samme regnskabsår som udgifterne afholdes. Låneadgangen kan dog udnyttes til lånoptagelse til og med den 31. marts i det følgende år. Dokumentation for afholdte anlægsinvesteringer sendes til Struer Kommune, Økonomi, før endelig belåning finder sted.

Garantiprovisionen (procentsatsen) fastsættes årligt ud fra en individuel vurdering af selskabernes betalingsevne (fastsat til 0,4 % jf. seneste vurdering). Opkrævningen af garantiprovision i år 2025 tager udgangspunkt i byggekreditens saldo pr. 31. december 2025.

## **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 49:**

Indstilles godkendt.

Steen Jakobsen deltog ikke i sagens behandling.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Referat fra pkt. 128 i byrådsmødet den 26. november 2024

## **Punkt 48: Valg til Ældrerådet for 2026-2029 (SSA - BY)**

84.12.00-A00-1-24

### **Resume**

Jævnfør retssikkerhedsloven, LBK nr. 1109 af 24. august 2023, skal der i hver kommune etableres et ældreråd.

Valget foregår samtidig med valget til kommunalbestyrelsen.

Der skal således vælges et nyt ældreråd i Struer Kommune for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2029.

Borgere, der er fyldt 60 år, er valgbare og stemmeberettigede til valget til ældrerådet.

### **Indstilling**

#### **Administrationen indstiller**

at ældrerådets beslutning om afholdelse af valg og valg af valgbestyrelse tages til efterretning.

at ældrerådets ønske om mulighed for aflevering af stemmeseddel enten i stemmelokalet eller i umiddelbar tilknytning hertil i samarbejde med valgstyrelsen det enkelte sted imødekommes.

at ældrerådets ønske om indsamling af brevstemmer på plejecentre i tilknytning til indsamling af brevstemmer til kommunalvalget imødekommes

### **Sagsfremstilling**

Ældrerådet har, jævnfør ældrerådets vedtægter §§ 8-10, besluttet, at valg til ældrerådet afholdes som brevafstemning og påbegyndes primo november og afsluttes den 27. november 2025 kl. 8.00, hvorefter stemmerne optælles.

Ældrerådet har et ønske om, at det bliver muligt for borgere at aflevere deres brevstemmer i forbindelse med kommunalvalget den 18. november 2025.

I ministeriets vejledningen om afholdelse af kommunale og regionale valg er der taget stilling til andre afstemninger samtidig med valg.

Uddrag af vejledningens punkt 7.8: 7.8.

Andre afstemninger samtidig med valg. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der i forbindelse med valget skal afholdes en særlig lokal afstemning. En forudsætning herfor er, at den lokale afstemning, herunder valg til ældrerådet, tilrettelægges på en sådan måde, at den lokale afstemning foregår tydeligt og klart adskilt fra kommunal- og regionalvalget, herunder med særlige valgborde, stemmerum og stemmekasser og så vidt muligt i adskilte lokaler med særskilte adgangsveje til de pågældende stemmelokaler. Den lokale afstemning skal herudover tilrettelægges på en måde, så den ikke kan virke forstyrrende på vælgernes adgang til at stemme ved kommunal- og regionalvalget eller på gennemførelsen af valget i øvrigt, og sådan, at kommunal- og regionalvalget har første prioritet i forhold til den lokale afstemning.

Struer Kommune har som tidligere nævnt brevstemmevalg til Ældrerådet. Med baggrund heri, er det vigtigt at iagttage det hovedprincip, at afleveringen af stemmer til ældrerådsvalg skal tilrettelægges på en måde, så den ikke kan virke forstyrrende på vælgernes adgang til at stemme ved kommunal- og regionalvalget eller på gennemførelsen af valget i øvrigt, og sådan at kommunal- og regionalvalget har første prioritet i forhold til den lokale afstemning.

For at imødekomme ovenstående indstiller ældrerådet, at der tildeles et mindre område som borgerne passerer enten lige når de træder ind i valglokalet, eller lige uden for valglokalet, hvor der kan placeres skilte eller flag som indikerer at der er mulighed for at aflevere brevstemmer til ældrerådsvalet i dette område. Området vil kunne bemandes med repræsentanter for Ældrerådet.

Det indstilles desuden, at Ældrerådet i dialog med valgstyrelsen det enkelte sted kan være med til at påvirke, hvor Ældrerådet må tage opstilling.

Ældrerådet indstiller desuden, at det bliver muligt på plejecentre, at indsamle brevstemmer til Ældrerådsvalet sammen med indsamling af brevstemmer til kommunalvalget.

Ældrerådet har valgt en valgbestyrelse som består af Helle Lyng, Anni Svinth, Arne Thorgaard og Ældrerådets sekretær, der er ansvarlig for valgets afvikling.

**Beslutning fra Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget, den 6. marts 2025, punkt 33:**

Udvalget kan tiltræde de to første "at". I forhold til det tredje "at" er det udvalgets indstilling, at Ældrerådet kan indsamle brevstemmer på plejecentrene; dog ikke på den samme dag, hvor der indsamles brevstemmer til kommunalvalget.

**Beslutning**

Godkendt idet det præciseres at indsamling til ældrerådvalget sker en eller flere dage efter indsamlingen til regions- og byrådsvalget.

## **Punkt 49: Orientering: Flygtningekvote 2025 (SSA - BY)**

03.25.00-G01-1-25

### **Sagsfremstilling**

Udlændingestyrelsen orienterer kommunerne om, at de i 2025 åbner for fordelingen af den næste gruppe på op til 10.000 personer, der kan meddeles opholdstilladelse efter lov nr. 324 af 16. marts 2022 om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine (særloven).

Som der fremgår, skal Struer Kommune forvente at modtage 38 nye flygtninge fra Ukraine i 2025.

Kommunetallene fremgår af bilaget til brevet.

### **Beslutning fra Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget, den 6. marts 2025, punkt 38:**

Der blev givet en orientering.

### **Beslutning**

Til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 - Orientering om fordeling af fordrevne fra Ukraine

# **Punkt 50: Frigivelse af midler til ombygning til elfærge mv. (TMK - ØK - BY)**

13.25.00-Ø00-2-23

## **Resume**

Venø Færgeren er et vigtigt bidrag til den grønne omstilling af kommunens drift, og byrådet prioriterede ved seneste budgetaftale midler til grøn omstilling af Venø Færgeren.

## **Indstilling**

### **Administrationen indstiller**

at der frigives 15,676 mio. kr. (brutto) i 2025 til ombygning af Venø Færgeren til el-færge, reovering af hovedmotorer samt sandblæsning og maling af færgen på tiltrængte steder.

at der frigives indtægtsbevilling på 3,068 mio. kr. i 2025 vedr. statslig støtte til grøn omstilling af indenrigsfærger.

## **Sagsfremstilling**

Venø Færgeren udleder ca. 270 tons CO<sup>2</sup> årligt, og ved at overgå til elektrisk drift af Venø Færgeren kan Struer Kommunes samlede udledning af CO<sup>2</sup> reduceres med 10 % årligt.

I 2024 har der været afsøgt forskellige løsninger til en grøn omstilling af Venø Færgeren, og det udarbejdede forslag går på at beholde de eksisterende dieselmotorer, som kan anvendes som backup i spidsbelastningsperioder, og supplere dem med en elmotor.

Struer Kommune har fået tilsagn om statslig støtte på 25 % af projektet, max. 3,068 mio. kr. fra pulje til grøn omstilling af indenrigsfærger.

Projektet lånefinansieres jf. lånebekendtgørelsen, dog kan der udelukkende ske lånefinansiering af nettoudgiften (bruttoudgifter minus statstilskud).

Hovedreovering af færgens to hovedmotorer skal ske i april måned 2025, og har allerede været i drift længere tid end forventet.

Herudover skal der ske sandblæsning og maling af færgen på tiltrængte steder.

Udbud af ombygning af Venø Færgeren til el-færge er sendt i høring, og udbuddet forventes at være gennemført i maj måned 2025. Projektet forventes enten gennemført ultimo 2025, primo 2026 eller ultimo 2026, da det afhænger af udbudsresultatet og muligheder for leverance af materialer, batteri mv.

### **Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalget, den 6. marts 2025, punkt 37:**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 53:**

Indstilles godkendt.

Steen Jakobsen deltog ikke i sagens behandling.

## **Lovgrundlag**

Lånebekendtgørelsen § 2, stk. 1 nr. 16

## **Økonomi**

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

## **Beslutning**

Godkendt.

# **Punkt 51: Venø Færgesart, frigivelse af midler til renovering af propelanlæg (TMK - ØK - BY)**

13.25.00-Ø00-1-25

## **Indstilling**

### **Administrationen indstiller**

at der frigives 1.035.000 kr. i 2025 til renovering af propelanlæg på Venø Færgen.

## **Sagsfremstilling**

Venø Færgens propelanlæg (schottler) skal gennem en større renovering i april 2025, når færgen alligevel skal på land til kølhaling.

I investeringsoversigten 2025-2028 er der i 2025 afsat 1.035.000 kr. til renoveringen.

Renoveringsomkostningerne lånefinansieres.

### **Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalget, den 6. marts 2025, punkt 38:**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 54:**

Indstilles godkendt.

Steen Jakobsen deltog ikke i sagens behandling.

## **Lovgrundlag**

Lånebekendtgørelsen § 2, stk. 1 nr. 16

## **Økonomi**

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

## **Beslutning**

Godkendt.

# **Punkt 52: Bremdal Aktivitetscenter - Tilskud til vedligeholdelse (KU - ØK - BY)**

04.04.00-Ø40-9-24

## **Resume**

Bremdal Aktivitetscenter har sendt ansøgning om støtte på 187.500 kr. til nødvendig fugning af murværk og vinduer i centret.

## **Indstilling**

### **Administrationen indstiller**

at ansøgningen imødekommes med et tilskud 93.750 kr. (brutto), svarende til på 50 % af udgiften.

at udgiften finansieres ved byrådets frigivelse af 78.000 kr. netto (93.750 kr. brutto) i 2025 fra den på investeringsoversigten afsatte "Pulje til fritidsfaciliteter".

## **Sagsfremstilling**

Der er modtaget ansøgning fra den selvejende institution Bremdal Aktivitetscenter om tilskud til fugning af fuger i murværk og ved vinduer (Bilag 1).

Ansøgningen begrundes i faldende udlejningstimer de sidste år, så det ikke har været muligt at hensætte midler til den udvendige vedligeholdelse.

Arbejdet er tiltrængt vedligeholdelse til sikring af, at der ikke opstår større skader.

Der søges om tilskud til dækning af udgifterne, som efter indhentede tilbud udgør 187.500 kr. fordelt på henholdsvis 150.000 kr. til fugning af murværk og 37.500 til fugning af vinduer.

Til orientering kan administrationen oplyse følgende:

- Bygningen Bremdal Aktivitetscenter opført i 1997 ejes af Struer Kommune.
- Den selvejende institution Bremdal Aktivitetscenter har brugsretten til bygningen efter aftale og præmisser i brugsaftale fra 11. marts 1997.
- Efter brugsaftalen varetager og afholder Bremdal Aktivitetscenter de løbende omkostninger i forbindelse med bygningens drift og vedligeholdelse.
- I forbindelse med administrativ vurdering af kommende anlægsudgifter i idrætshaller, som indgik i budgetbehandlingen for 2022, var der fremført behov for omfugning af vestgavlen inden for en 5 årig periode.

Endvidere kan det oplyses at byrådet ved seneste lignende ansøgninger, fra henholdsvis Toftum Hallens udskiftning af tag på nordsiden i 2021 (6. oktober 2020, pkt. 138), Hjerm Hallens renovering af vestfacaden og omklædningsrum i 2021 (27. april 2021, pkt. 44) og Langhøjhallens udskiftning af tag på den lille hal i 2023 (28. februar 2023, pkt. 17), har ydet tilskud på 50 % af udgifterne.

Bremdal Aktivitetscenters regnskab for 2024 (udkast) vedlagt til orientering (Bilag 2).

## **Beslutning fra Kulturudvalget, den 5. marts 2025, punkt 25:**

Indstilles godkendt, under forudsætning af, at der indhentes og dokumenteres kontroltilbud på opgaverne. I tilfælde af, at udgiften bliver mindre end den nuværende ansøgning, imødekommes ansøgningen med 50 % af udgiften.

Flemming T. Sørensen deltog ikke i behandling af punktet.

## **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 52:**

Indstilles godkendt.

Steen Jakobsen deltog ikke i sagens behandling.

## **Økonomi**

Økonomi kan oplyse, at "Puljen til fritidsfaciliteter" på konto 0.31 har et udisponeret budget på 153.000 kr. i 2025 (netto).

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning (uden tilbud)

Bilag 2 - Regnskab 2024 (Udkast)

# Punkt 53: Hjerm Hallen - Udbygningsplan 2025 (KU - ØK - BY)

04.04.00-P20-1-24

## Resume

Der er modtaget ansøgning fra den selvejende institution Hjerm Hallen om arealerhvervelser og anlægstilskud til gennemførelse af 3. etape af udbygningsplanerne for Hjerm Hallen.

## Indstilling

### Administrationen indstiller

at der uden beregning overdrages 1.370 m<sup>2</sup> kommunalt grundareal til den selvejende institution Hjerm Hallen, mod at den afholder alle udgifter til landinspektør, skøde m.v..

at kommunens omklædningsrum ved Hjerm Sportsplads uden beregning overdrages den selvejende institution Hjerm Hallen på de i sagsfremstillingen nævnte præmisser.

at der fra 2026 ydes et ikke aktivitetsbestemt tilskud på 112.000 kr. (brutto) til drift af omklædningsrummet, som finansieres indenfor nuværende budget.

at Hjerm FIF's klubhus overdrages til den selvejende institution Hjerm Hallen på de i sagsfremstillingen nævnte præmisser.

at Hjerm FIF gives 20-årig standard brugskontrakt for nødvendigt kommunalt areal for bygning til boldrum på Hjerm Sportsplads.

at den resterende del af anlægstilskuddet på 1.502.000 kr. frigives til realisering af sidste fase af udbygningsplanerne for den selvejende institution Hjerm Hallen.

## Sagsfremstilling

Den selvejende institution Hjerm Hallen har gennem længere tid arbejdet med udvikling af hallen og har herunder realiseret delelement 1 og 2, som omfatter færdiggørelse af udearealet på den gamle plejehjemsgrund samt nødvendig udskiftning af gulv i aktivitetshallen. Til dette har byrådet (19. marts 2024, pkt. 35) ydet et kommunalt anlægstilskud på 1.006.000 kr..

Hallen er nu klar til realisering af sidste fase af udbygningsplanerne, som omfatter udbygning og ombygning af hallen med henblik på bedre plads til Hjerm Fitness og opbevaring af redskaber, jf. ansøgning af 17. november 2024.

Denne fase forudsætter politisk godkendelse af følgende:

### 1. Overdragelse af ca. 1.370 m<sup>2</sup> nødvendigt grundareal fra Struer Kommune

Hjerm Hallen ønsker overdraget ca. 1.370 kvm af kommunens grundareal for Hjerm Sportsplads for at realisere byggeplanerne.

Grundarealet kan overdrages uden, at det har aktivitetsmæssige konsekvenser for kommunens sportsplads, skole eller institutioner i tilknytning hertil.

Hjerm Hallen ønsker, at grundarealet overdrages uden beregning, mod at institutionen afholder alle udgifter til landinspektør, skøde mv. ved overdragelsen.

Under hensyn til den selvejende institutions formål kan kommunen overdrage det ønskede grundareal uden beregning.

### 2. Overtagelse af Struer Kommunes bygning med omklædningsrum til udendørsaktiviteter på Hjerm Sportsplads, herunder aftale om kommunal dispositionsret/driftsaftale

For at realisere projektet ønsker Hjerm Hallen at overtage kommunens omklædningsrum, som benyttes til udendørsaktiviteter på Hjerm Sportsplads. Omklædningsrummene vil hensigtsmæssigt kunne indgå i Hjerm Hallens samlede bygningsmasse og drift.

Hjerm Hallen ønsker, at omklædningsbygningen overdrages uden beregning, mod at institutionen afholder alle udgifter til landinspektør, skøde mv. ved overdragelsen.

En overdragelse forudsætter, at Hjerm Hallen indgår en aftale om betaling for kommunal dispositionsret til udendørsaktiviteter på Hjerm Sportsplads. Beløbet skal dække driftsudgifter (rengøring, forbrugsafgifter, vedligeholdelse og øvrige ejendomsudgifter). Hjerm Hallen foreslår et ikke aktivitetsbestemt beløb på 125.000 kr. (brutto) som fast årligt beløb de første fem år, hvorefter beløbet reguleres efter nettoprisindekset.

Et driftstilskud på 125.000 kr. vil netto koste kommunen 111.000 kr. efter delvis momsrefusion, og kan finansieres som følger:

<b>Forslag til finansiering (tabel 1)</b>	<b>t. kr.</b>
- Nuværende budget til rengøring og forsikring (Kulturudvalget)	38.000
- Nuværende budget til energiforbrug og vedligeholdelse (Teknik-, miljø- og klimaudvalget)	48.000
- Nuværende budget til lokaltilskud (Kulturudvalget)	25.000
<b>Finansiering i alt</b>	<b>111.000</b>

I dag betaler Struer Kommune for rengøring, forsikring, energiforbrug og vedligeholdelse af omklædningsrummet, samt yder lokaltilskud til Hjerm F.I.F.'s klubhus. Godkendes denne aftale vil disse udgifter ophøre, og bevillingerne kan i stedet finansiere tilskuddet på netto 111.000 kr. årligt.

Administrationen indstiller, at tilskuddet fastsættes til kommunens nuværende gennemsnitlige udgifter til rengøring, forsikring, energiforbrug og vedligeholdelse, svarende til 112.000 kr. inkl. moms. Det tilskud på 112.000 kr. vil netto koste kommunen 100.000 kr. efter delvis momsrefusion. Godkendes aftalen, vil de budgetmæssige ændringer blive medtaget i budgetrevisionen pr. 31. marts 2025.

Hjerm Hallen ønsker en uopsigelig aftale, hvilket ikke administrativt kan anbefales. Der bør i stedet sikres mulighed for forhandling om rettigheder og finansieringsform for kommunens dispositionsret på nærmere aftalte præmisser, herunder gensidige betingelser for eventuelt ophør af dispositionsretten.

Forslag til aftale vedhæftet (Bilag 3). Overdragelsestidspunkt aftales administrativt.

### **3. Godkendelse af den selvejende institution Hjerm Hallens overtagelse af Hjerm Forenede Idrætsforeningers klubhus**

Efter brugskontrakten mellem Struer Kommune og Hjerm F.I.F. for det kommunale areal til klubhus på Hjerm Sportsplads fremgår det af pkt. 4: "Brugsretten omfatter alene det fornødne areal til klubhuset og må ikke uden kommunens godkendelse overdrages til anden bruger eller overgå til andet formål."

Til orientering kan det oplyses, at bygningen er opført i 1982 af Hjerm F.I.F. med et kommunalt anlægstilskud på 167.000 kr. Ved en efterfølgende ombygning i 2015 til brug for fitness og boldrum blev der også ydet kommunalt anlægstilskud på 25.000 kr.

I forbindelse med overdragelsen er det aftalt mellem Hjerm Hallen og Hjerm F.I.F., at Hjerm Hallen kompenserer Hjerm F.I.F. ved etablering af ny bygning for boldrum samt overdragelsespris på 50.000 kr.

### **4. Brugskontrakt for nødvendigt kommunalt grundareal på Hjerm Sportsplads til etablering af boldrum for Hjerm F.I.F.**

Institutionen overtager efter aftale med Hjerm F.I.F. deres klubhus, herunder boldrum, som skal ombygges. Dette forudsætter etablering af ny bygning for boldrum.

Efter aftale med Hjerm F.I.F. ønskes etableret en ny selvstændig bygning til boldrum på det kommunale areal ved Hjerm Sportsplads. Dette kræver en 20-årig standardbrugskontrakt mellem Hjerm F.I.F. og Struer Kommune for grundarealet. Den endelige placering afklares administrativt.

Anlægsudgifterne afholdes af Hjerm Hallens projektøkonomi som kompensation for overtagelse af det eksisterende boldrum.

Driftsudgifterne til boldrummet er ikke omfattet af tilskudsberettigede lokaleudgifter, og der vil derfor ikke være afledte kommunale driftsudgifter. Det vurderes administrativt, at alle nødvendige forsyninger til bygningen bør leveres gennem Hjerm Hallen.

Forslag til brugskontrakt vedhæftet (Bilag 4).

### 5. Frigivelse af anlægsmidler til delelement 3

Der søges om frigivelse af den resterende del af tidligere afsatte anlægsmidler på 2.508.000 kr. i 2024 til "Hjerm Hallen – Anlægstilskud fra udviklingspuljen", svarende til 1.502.000 kr.

Emne (tabel 2)	Beløb (1.000 kr.)
Anlægstilskud afsat i investeringsoversigt 2024	2.508.000
Frigivet til delelement 1 og 2	1.006.000
<b>Restbevilling til delelement 3</b>	<b>1.502.000</b>

Hjerm Hallen oplyser, at anlægsudgifterne finansieres via det kommunale anlægstilskud, egenfinansiering og låneoptagelse uden kommunal garantistillelse.

Der forventes ikke afledte kommunale driftsudgifter til projektet udover aftalen om drift af omklædningsrum til udendørsfaciliteter og en mindre udgift til lokaletilskud ved ophør af tilskud til Hjerm F.I.F.'s klubhus, som overdrages til Hjerm Hallen.

Lokaletilskud til Hjerm Fitness er tidligere administrativt vurderet til at kunne afholdes inden for den samlede budgetramme til lokaletilskud og principperne for lokaletilskud på folkeoplysningsområdet.

Anlægsbudget på 3.240.000 kr. inkl. moms (2.592.000 kr. ekskl. moms) vedlagt (Bilag 2).

#### **Beslutning fra Kulturudvalget, den 5. marts 2025, punkt 22:**

Indstilles godkendt.

Flemming T. Sørensen deltog ikke i behandling af punktet.

#### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 51:**

Indstilles godkendt.

Steen Jakobsen deltog ikke i sagens behandling.

### **Økonomi**

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Anlægsbudget

Bilag 3 - Hjerm Hallen - aftale om omklædningsrum.

Bilag 4 - Hjerm F.I.F. - Brugskontrakt for areal til bygning for boldrum

# Punkt 54: Overdækning af Midt- og Vestjyllands Jernbanemuseum, Godthåbsvej 10 (KU - ØK - BY)

19.03.00-Ø00-2-23

## Resume

Byrådet godkendte (28. november 2023, pkt. 143) projektet vedr. overdækning af Midt- og Vestjyllands Jernbanemuseum beliggende Godthåbsvej 10.

Efter projektering og licitation forventes projektet at blive 666.000 kr. dyrere end først antaget. Overdækning af Midt- og Vestjyllands Jernbanemuseum, Godthåbsvej 10 Overdækning af Midt- og Vestjyllands Jernbanemuseum, Godthåbsvej 10 Overdækning af Midt- og Vestjyllands Jernbanemuseum, Godthåbsvej 10 Overdækning af Midt- og Vestjyllands Jernbanemuseum, Godthåbsvej 10

## Indstilling

### Administrationen indstiller

at projektet godkendes,

at der gives en tillægsbevilling på 666.000 kr. til anlægsprojektet, som finansieres af kassen.

## Sagsfremstilling

Efter projektering og licitation forventes projektet samlet at koste 4.066.000 kr., hvilket er 666.000 kr. mere end forudsat. De primære årsager til merudgifter er:

- at jordbundsforholdene på matriklen betyder, at der skal bores fundamenter ned i 11 meters dybde og støbes. Det medfører en merpris på omkring 400.000 kr.
- at vi er nødsaget til at lukke banen mere end forventet i forbindelse med at bore fundamenterne. Dette medfører en merpris på 200.000 kr., svarende til cirka 2 uger.

Projektøkonomien ser således ud:

Økonomi (beløb i kr.)	Overslag før licitation mv.	Overslag efter licitation mv.
Projektudgifter	3.400.000	4.066.000
Kommunal finansiering (bevilling)	-2.689.000	-3.355.000
Tilskud fra fonde, donationer mv. (netto efter fondsmoms)	-711.000	-711.000
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fonde mv. har alle forlænget deres tilsagn. Projektet skal være færdigt og regnskabsaflagt senest den 1. oktober 2025 for at alle tilsagn kan opretholdes. Dette kan nås med nuværende tidsplan.

Projektet løser ifølge foreningen mange af museets udfordringer, herunder

- at lokomotiver og vogne kommer under tag, og de kan renoveres, uden straks igen at forfalde.
- at museets gæster undgår at gå ude i regn og rusk for at se ca. halvdelen af udstillingerne.
- at foreningens frivillige kan arbejde med samlingen hele året uden at være afhængige af vind og vejr.
- at sæsonen for gæster kan udvides til næsten hele året.
- at der skabes mere plads til nye udstillinger om banerne i Midt- og Vestjylland.

## **Beslutning fra Kulturudvalget, den 5. marts 2025, punkt 26:**

Fremsendes uden indstilling.

Administrationen anmodes om at kontakte de bevilgende fonde for at afsøge muligheden for at fondene øger deres donationer til projektet forholdsmæssigt.

Til økonomiudvalgets behandling af sagen ønskes sagen suppleret med et notat om, hvordan projekteringen af projektet kunne afvige så meget fra de faktiske forhold.

Flemming T. Sørensen deltog ikke i behandling af punktet.

## **Behandling efter Kulturudvalget, den 5. marts 2025**

Administrationen har i forlængelse af mødet i kulturudvalget udarbejdet bilag 1, som forklarer afvigelse fra foreløbig projektering til licitationsresultat.

## **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 50:**

Økonomiudvalget indstiller,

at projektet godkendes og igangsættes

at beslutningen træder i stedet for kulturudvalgets indstilling,

at der gives en merbevilling på 666.000 kr., som finansieres af uforbrugte 2024-bevillinger på anlæg jf. nedenstående tabel.

<b>Bevilling</b> (som genbevilliges til 2025 på april-mødet i byrådet)	<b>Beløb</b>
Forskønnelse af indfaldsvejene til ”Lydens By” (projekt realiseres ikke)	519.000
TMK’s anlægspulje, uforbrugt 2024-bevilling	147.000
<b>Total</b>	<b>666.000</b>

## **Økonomi**

Merudgiften på 666.000 kr. foreslås finansieret af kassen i 2025 (tillægsbevilling).

Efter opførelse af overdækning vil Midt- og Vestjyllands Jernbanemuseum betale 20.000 kr. årligt for brugen af ejendommen Godthåbsvej 10 til Struer Kommune.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Notat - Projektering vedr. overdækning af jernbanemuseet

## **Punkt 55: Orientering (BY)**

00.22.00-G01-11-24

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 56: Lukket: Orientering og dialog (BY)**

00.22.00-G01-11-24

Godkendt.

## **Punkt 57: Lukket: Udbud (ØK - BY)**

01.11.00-P20-3-25

Godkendt.

## **Punkt 58: Lukket: Styvel Enge vådområde (TMK - ØK - BY)**

01.05.12-P20-1-20

Godkendt.

Henrik Thinggaard kan ikke tiltræde beslutningen.

## **Punkt 59: Underskriftsside (BY)**

00.22.00-G01-11-24

### **Beslutning**

-