

# **REFERAT Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg d. 09-02-2021**

**Mødedato** Tirsdag d. 09. februar 2021 kl. 08:00

**Mødested** byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Fremrykning af anlægsmidler til etablering af Sound Art Lab (ØKEB - BY).....	3
Frigivelse af midler fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje (TMK - ØKEB - BY).....	6
Nedlæggelse af bolig på Limfjordsgade 7 (TMK - ØKEB - BY).....	8
Ansøgning om tilskud - Udvidelse Struer FunPark (KF - ØKEB - BY).....	9
Padeltennis - frigivelse af anlægstilskud (KF - ØKEB - BY).....	11
Samarbejdsaftale vedrørende løsning af sprogcenteropgaven (SSA - ØKEB - BY).....	13
Orientering (ØKEB).....	14
Lukket: Orientering (ØKEB).....	15
Underskriftsside (ØKEB).....	16

## **Punkt 24: Fremrykning af anlægsmidler til etablering af Sound Art Lab (ØKEB - BY)**

20.00.00-P20-2-18

### **Resume**

Økonomi, erhvervs- og bosætningsudvalget besluttede i 2019 at igangsætte etableringen af Sound Art Lab og afsatte i forbindelse med budget 2019 anlægsmidler til renovering af den gamle hovedbygning for Bang & Olufsen på Peter Bangs Vej (kælder- / stueetage) som nu ejes af Struer Kommune.

Sound Art Lab er et produktions- og kunstnerisk centrum for lydkunst. Ambitionen er, at skabe det første produktionsmiljø for lydkunst i Danmark som kan tilbyde unikke faciliteter og aktiviteter ved sin beliggenhed ved lydklyngen i Struer - og dermed være i stand til at bidrage ind i byrådets vækst dagsorden i forhold til at gøre kommunen attraktiv med udgangspunkt i Struers styrkeposition og særkende.

Sound Art Lab skal tiltrække og udvikle vækstlaget inden for lydkunst - og samtidig medvirke til at lokale borgere møder, bruger og deltager i kunsten - og hvor internationale kompetencer møder lokal talentudvikling.

De kreative kompetencer er Danmarks styrkeposition og Sound Art Lab skal bidrage til at lydklyngen på Peter Bangs Vej i Struer bliver et internationalt knudepunkt for lyd, der er kendetegnet ved det kreative samspil mellem uddannelse, kulturliv og virksomheder.

Sound Art Lab har søgt og indtil videre modtaget 100.000 kr. fra Statens Kunstfond til at opslå et internationalt call for 'artist in residencies'. Programmet skal gøre det muligt for to internationale kunstnere at have længere arbejdsophold i SAL. Herudover er der også modtaget 100.000 kr. fra den Jyske Kunstfond til etablering og udvikling af stedet.

### **Administrationen indstiller,**

at anlægsmidlerne til Sound Art Lab i 2022 på 510.000 kr. fremrykkes til 2021

### **Sagsfremstilling**

Den første prioritet i etableringen af Sound Art Lab har været at få bragt lokalerne i en stand, så stedet kan tage imod brugere: gæstende kunstnere, skoleelever og lokale foreninger mv..

Udviklingen af de fysiske faciliteter følger en tre-faseplan, hvor hver af faserne allerede er projekterede:

1. seminar- og undervisningsrum (færdiggjort i 2020)
2. køkken og socialt rum
3. lydstudier

Istandsættelse af fase 2 og 3 er af afgørende betydning for at stedet overhovedet kan bruges til formålet - og bliver et aktiv for lokale såvel som brugere udefra.

Erfaringen fra fase 1 viser, at det er vanskeligt at bruge faciliteterne samtidig med at der er byggeprojekter i gang. Samtidig har der vist sig en stor national interesse for Sound Art Lab (blandt andet fra Dansk Komponistforening og Statens Værksteder for Kunst), og det vil være en fordel ift. at søge yderligere midler til faciliteter og aktiviteter, hvis

faserne 2-3 relativt hurtigt kan gennemføres, sådan at Sound Art Lab kan fremstå som et ambitiøst og velfungerende produktionsmiljø inden 2022. Der findes ikke lignende miljøer som Sound Art Lab i Danmark for nuværende

Derfor er det også vigtigt, at de fysiske rammer er attraktive og står mål med ambitionen og der er af samme årsag arbejdet på, at det hurtigst muligt bliver klar til brug.

For at gøre Sound Art Lab klar til ibrugtagning i år vurderer Drift og Anlæg, at det vil være økonomisk mest hensigtsmæssigt at igangsætte fase 2 og 3 samtidigt, da projektet bliver væsentligt dyrere såfremt projektet deles op.

Istandsættelsen af fase 2 og 3 vil dog betyde en overskridelse på anlægsbudgettet i 2021.

De resterende/manglende midler er afsat men først fra 2022.

Byrådet har afsat 500.000 kr. i 2020 og 510.000 i 2021 og 2022 i anlægsmidler til projektet.

Drift og Anlæg vurderer at istandsættelse af fase 2 og 3 kan realiseres inden for den resterende budgetramme afsat til projektet.

Derfor søges anlægsmidlerne fremrykket fra 2022 til 2021.

Dermed vil istandsættelse kunne igangsættes til april og stå klar til brug i forbindelse med Struer Tracks (20. august - 5. september 2021).

Alternativt vurderes projektet først at kunne sættes i gang omkring oktober-november 2021 og stå klar til brug i starten af 2022.

## **Økonomi**

Økonomis påtegning:

Økonomi kan oplyse, at der er afsat og frigivet følgende:

Sound Art Lab	2020	2021	2022	2023	2024
Anlægsbevilling, reovering og indretning	500.000	510.000	510.000	0	0
Afledt drift	100.000	151.000	151.000	202.000	510.000

Fremrykning vil medføre, at bygningen tages i drift tidligere. Det antages, Sound Art Lab kan afholde udgifter til tidligere opstart af driften indenfor de allerede afsatte midler jf. ovenstående.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt

## **Punkt 25: Frigivelse af midler fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje (TMK - ØKEB - BY)**

82.00.00-Ø00-2-20

### **Resume**

Teknik-, miljø- og klimaudvalget har en anlægspulje til mindre anlægssager som opstår hen over året.

### **Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (4. februar 2021, pkt. 17),**

- at der frigives 50.000 kr. til cykeloverdækning ved færgelejet på Venø,
- at der frigives 50.000 kr. til dispositionspulje,
- at der frigives 560.000 kr. i 2022 til udskiftning af lysreguleringen på Fjordvejen – Havne Allé én til én,
- at Grundejerforeningen Sejlhusene mod betaling af kostpris på 180.000 kr. til udvidelse af lysreguleringen, kan flytte deres adgangsvej hen i et nyt 4. ben i lysreguleringen.

### **Sagsfremstilling**

For at få en samlet sagsbehandling sendes de fire forslag samlet:

#### **Cykeloverdækning ved færgelejet på Venø**

Der er ønske fra Venøboen om en cykeloverdækning med faste cykelstativer ved færgelejet på Venø. Der ønskes plads til private cykler til pendlere, som går om bord på færgen, og der ønskes plads til de blå låncykler, som er et stort hit på Venø, når turister kommer til øen.

Vurderet pris 50.000 kr.

#### **Dispositionspulje**

Til dækning af uforudsete småopgaver, der kræver hurtig indsats.

#### **Udskiftning af lysregulering på Fjordvejen – Havne Allé**

Lysregulering ved Fjordvejen-Havne Allé er ved at være så gammel, at den trænger til udskiftning.

Desuden har Grundejerforeningen Sejlhusene søgt om at flytte deres adgang hen til det signalregulerede kryds. De fremfører, at der bliver kørt stærkt på cykelstien, og at de er bange for en ulykke.

Ud over udgifterne til etablering af vej på egen grund, kan vejmyndigheden også kræve, at ansøgeren betaler omkostninger til f.eks. lysregulering jf. §49 i Lov om offentlige veje.

En ombygning af lysreguleringen vil kræve både politiets og Banedanmarks godkendelse.

Én-til-én-udskiftning 560.000 kr.

Udbygning til 4-benet-kryds 740.000 kr.

Kortbilag og henvendelse fra Grundejerforeningen Sejlhusene vedlagt.

Administrationen indstiller:

at der frigives 50.000 kr. til cykeloverdækning ved færgelejet på Venø,

at der frigives 50.000 kr. til dispositionspulje,

at der frigives 560.000 kr. i 2022 til udskiftning af lysreguleringen på Fjordvejen – Havne Allé én til én,

at Grundejerforeningen Sejlhusene mod betaling af kostpris på 180.000 kr. til udvidelse af lysreguleringen, kan flytte deres adgangsvej hen i et nyt 4. ben i lysreguleringen.

Beslutning fra teknik-, miljø- og klimaudvalget:

Godkendt som indstillet

## **Økonomi**

Økonomi kan oplyse, at budgettet til teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje ser således ud:

Hele 1.000 kr.	2021	2022	2023	2024
Budget	2.209	2.525	3.921	3.921
Forbrug	-926	0	0	0
Rest korrigeret budget	1.283	2.525	3.921	3.921

## **Beslutning**

Indstilles godkendt

## **Bilag**

Ansøgning

Kortskitse Fjordvejen-Havne Allé

# Punkt 26: Nedlæggelse af bolig på Limfjordsgade 7 (TMK - ØKEB - BY)

03.01.03-P19-1-20

## Resume

Struer Kommune har modtaget ansøgning om nedlæggelse af bolig beliggende på Limfjordsgade 7, 7790 Thyholm. Ejer ønsker at sammenlægge Limfjordsgade 7 og 9. Boligen på Limfjordsgade 7 ønskes anvendt til privat garage. Efter sammenlægningen bliver der én parcel på 1001 m<sup>2</sup>. Nedlæggelsen skal godkendes af kommunalbestyrelsen jf. boligreguleringslovens § 46. Samtidig indstiller administrationen til at kompetencen til at godkende nedlæggelser af boliger i Struer Kommune overdrages til teknik-, miljø- og klimaudvalget.

## Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (4. februar 2021, pkt. 21),

at bolig på Limfjordsgade 7 nedlægges,

at kompetencen til nedlæggelse af boliger overdrages til teknik-, miljø- og klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

Struer Kommune har modtaget ansøgning om nedlæggelse af bolig beliggende på Limfjordsgade 7. Limfjordsgade 7 (matrikel 2s Lyngs by, Lyngs) er en ejendom på 289 m<sup>2</sup>, med et ældre parcelhus i 1 ½ plan. Ejer ønsker at sammenlægge Limfjordsgade 7 og 9. Boligen på Limfjordsgade 7 ønskes anvendt til privat garage. Efter sammenlægningen bliver der én parcel på 1001 m<sup>2</sup>.

Kommunalbestyrelsen skal i ht. boligreguleringslovens kapitel 7, § 46 give samtykke til nedlæggelsen. Administrationen vurderer ikke, at der er noget til hinder for sammenlægningen, så som boligmangel i området eller andre byggeretslige udfordringer.

Administrationen anbefaler, at kompetencen til at godkende nedlæggelser af boliger i Struer Kommune overdrages til teknik-, miljø- og klimaudvalget. Kompetenceoverdragelsen gælder alle sager omfattet af boligreguleringslovens § 46, herunder nedlæggelse af boliger i de større byer og i bevaringsværdige bygninger. I mange tilfælde handler sagerne om nedlæggelse af boliger i udtjente ejendomme i landzone, sammenlægning af mindre parcelhusgrunde eller sammenlægning af 2 boliger.

I forbindelse med sagsbehandlingen vurderer administrationen, om nedlæggelsen af en bolig er i uoverensstemmelse med boligbehovet.

Delegation af kompetencen til teknik-, miljø- og klimaudvalget vil medføre en mere effektiv sagsbehandling ved at forkorte den politiske behandling af ansøgningerne.

Administrationen indstiller:

at bolig på Limfjordsgade 7 nedlægges,

at kompetencen til nedlæggelse af boliger overdrages til teknik-, miljø- og klimaudvalget.

Beslutning fra teknik-, miljø- og klimaudvalget:

Godkendt som indstillet.

## Beslutning

Indstilles godkendt

## **Punkt 27: Ansøgning om tilskud - Udvidelse Struer FunPark (KF - ØKEB - BY)**

18.15.05-Ø40-5-20

### **Resume**

Foreningen Struer FunPark ansøger om tilskud på 250.000 kr. til udvidelse af de eksisterende aquaglide faciliteter på lystbådehavnen i Struer.

### **Kultur- og fritidsudvalgt indstiller (1. februar 2021, pkt. 17),**

- at ansøgningen om et bruttoanlægstilskud på 250.000 kr. til Struer FunParks udvidelse af de eksisterende aquaglide faciliteter på Lystbådehavnen drøftes,
- at ansøgningen imødekommes under forudsætning af, at det kommunale tilskud maksimalt kan udgøre op til 44 % af den samlede finansiering af projektet.

### **Sagsfremstilling**

Struer FunPark søger om tilskud til udvidelse af de eksisterende aquaglide faciliteter på lystbådehavnen i Struer.

Struer Kommune anskaffede i sommeren 2020 en aquaglide bane med det formål at styrke aktiviteterne for borgere og turister på havnen, herunder etablering af en aquaglide park. Drift og afviklingen af aktiviteterne på banen varetages af foreningen Struer FunPark og er beskrevet i samarbejdsaftale med Struer Kommune.

Erfaringer fra sommeren 2020 leder til, at Foreningen Struer FunPark ønsker at etablere en større bane, som kan rumme 50 gæster ad gangen - og som placeres mere centralt i havnebassinet for at sikre både adgang til banen, men også for at sikre at forældre kan holde opsyn fra kajkanten.

Den konkrete placering af banen samt den praktiske etablering skal koordineres med havnechefen, samt planlægges i overensstemmelse med de øvrige aktiviteter i nærområdet. Der er på Struer Havn allerede nu planer om placering af banen, ligesom den forventes at bidrage positivt til de samlede aktiviteter, som planlægges på arealet på lystbådehavnen, hvorved der sikres synergi mellem ny legeplads, sommeraktiviteter, rekreativt område og den nye bane.

Udgifter til etablering af banen udgør 563.250 inkl. moms.

Banen foreslås finansieret:

Fonde og private tilskud	300.000 kr.
Struer Kommune	250.000 kr.
Sponsorater	20.000 kr.
Total inkl. moms	570.000 kr.

Struer FunPark estimerer, at de forventede indtægter gennem brugerbetaling vil dække den daglige drift og vedligehold af banen.

Området bliver allerede i dag brugt til vandaktiviteter som eksempelvis kabelbane, Stand Up Paddle, samt den i sommer 2020 afprøvede mindre version af aqueglide. Der er i forbindelse med afdækkende arbejde ift. anlæg af havnebad udtaget vandprøver, som viser at området lever op til badevandskravene. I forbindelse med anlæg af havnebad undersøges muligheder for forlængelse af udløbet, således at regnvand ikke tilledes området i forbindelse med nedbørshændelser.

Administrationen indstiller:

at ansøgningen om et bruttoanlægstilskud på 250.000 kr. til Struer FunParks udvidelse af de eksisterende aquaglide faciliteter på Lystbådehavnen drøftes,

at ansøgningen imødekommes under forudsætning af, at det kommunale tilskud maksimalt kan udgøre op til 44 % af den samlede finansiering af projektet.

Beslutning fra kultur- og fritidsudvalget:

Godkendt som indstillet.

Ann Møller Nielsen deltog ikke i behandling af punktet.

## **Økonomi**

Økonomis påtegning:

Et bruttoanlægstilskud på 250.000 kr. til vedr. fritidsfaciliteter vil netto (efter delvis momsrefusion) koste kommunen 208.000 kr.

I henhold til budgettet fra Foreningen Struer FunPark, udgør den kommunale medfinansiering 44 % af udgiften (250.000/570.000). Det anbefales, at et evt. anlægstilskud berammes til maksimalt at kunne udgøre 44 % af faktisk afholdte udgifter. Det kan foreslås, at udgiften finansieres af pulje til havneudvikling, hvor 450.000 kr. er udisponeret i 2021. Såfremt ansøgning helt eller delvist imødekommes, skal sagen videre til byrådet via økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget.

Alternativt kan forslået medtages til budgetforhandlingerne i 2022.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning.pdf

Projekt 2021 ansøgning.pdf

Budget og økonomisk ansøgning.pdf

## Punkt 28: Padeltennis - frigivelse af anlægstilskud (KF - ØKEB - BY)

04.08.10-Ø40-2-20

### Resume

Ansøgning fra Struer Energi Park om tilskud til etablering af en midlertidig padel-tennisbane i eksisterende idrætshal 5.

### Kultur- og fritidsudvalget indstiller (1. februar 2021, pkt. 20),

at ansøgning om bruttoanlægstilskud på 120.000 kr. imødekommes,

at udgiften finansieres ved frigivelse af nettoanlægsbevilling på 100.000 kr. til "padel-tennisbane" i 2021.

### Sagsfremstilling

Ansøgning fra den selvejende institution Struer Energi Park, om tilskud på 120.000 kr. brutto til etablering af en midlertidig padeltennis-bane i eksisterende hal (Bilag 1).

Banen etableres midlertidig i nuværende hal 5 (bilag 2), indtil forventet udbygning af Centret med plads til 2 eller 3 baner er gennemført. Udbygningen på ca. 1.000 kvm. forventes etableret, som en integreret del af nuværende Park snarest muligt.

Den midlertidige ændrede anvendelse af hal 5 er afklaret med nuværende brugere, som kan anvise andre faciliteter i Centret. Der er endvidere konsensus blandt brugergrupperne i området til, at ønsket padeltennis-anlæg skal etableres og driftes af Struer Energi Park.

Etableringsudgifter (hele kr.)

Tilbud på padelbane	255.000
Kran til aflæsning af banen fra lastbil	5.000
Ekstra lys i hal 5	7.500
Tømrerarbejde	3.000
Uforudsete udgifter	10.000
Etableringsudgifter ekskl. moms.	280.500

Etableringsudgiften, udover det kommunale tilskud, finansieres af Struer Energi Park.

Lejeprisen for baneanlægget fastsættes til nuværende lejepris for hal 5 til folkeoplysende aktiviteter, svarende til en timeleje på 172,00 kr., fordelt på henholdsvis kommunalt tilskud på 125,00 kr. og foreningsandel på 47,00 kr. Der vil herudover være mulighed for udleje til pay and play, som ikke er omfattet af de kommunale tilskudsregler.

På kommunens investeringsoversigt for 2021 budgetteres med et bruttoanlægstilskud på 120.000 kr. til etablering af padeltennis.

Til orientering kan oplyses, at padeltennis er verdens hurtigst voksende sportsgren, som er en kombination af tennis og squash. Padeltennis spilles på en 10 x 20 m bane omgivet af glasvægge, som indgår i spillet (Bilag 3).

Administrationen indstiller:

at ansøgning om bruttoanlægstilskud på 120.000 kr. imødekommes,

at udgiften finansieres ved frigivelse af nettoanlægsbevilling på 100.000 kr. til "padel-tennisbane" i 2021.

Beslutning fra kultur- og fritidsudvalget:

Godkendt som indstillet.

Ann Møller Nielsen deltog ikke i behandling af punktet.

## **Økonomi**

Det ansøgte tilskud kan finansieres ved frigivelse af det på investeringsoversigten afsatte anlægstilskud på 120.000 kr. brutto / 100.000 kr. netto til "padel-tennisbane".

Der forventes ikke afledte driftsudgifter til halleje, idet der i forvejen budgetteres med udlejning af hallen til folkeoplysende aktiviteter.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Skitsetegning over Centret

Bilag 3 - Hvad er padeltennis !

## **Punkt 29: Samarbejdsaftale vedrørende løsning af sprogcenteropgaven (SSA - ØKEB - BY)**

00.17.15-A26-1-18

### **Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget indstiller (2. februar 2021, pkt. 13)**

at samarbejdsaftalen godkendes

#### **Sagsfremstilling**

Struer Kommune indgik i 2006 en samarbejdsaftale med Holstebro Sprogcenter om danskuddannelse for voksne udlændinge med flere.

I et samarbejde mellem Holstebro, Lemvig og Struer kommuner samt sprogcentret i Holstebro, er der udarbejdet en ny og mere tidssvarende samarbejdsaftale vedrørende sprogcenteropgaver.

I den nye samarbejdsaftale, er den økonomimodel, der blev godkendt i social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget (26. november 2019, pkt. 123) indarbejdet.

Aftalen er blevet behandlet på sprogcenterrådets møde 22. oktober 2020 med følgende beslutning:

Sprogcenterrådet tager aftalen til efterretning og videresender denne til de enkelte kommuners udvalgsbehandling og endelig godkendelse i byråd. Centerrådet noterer sig, at aftalen bygger videre på det mangeårige og tætte samarbejde mellem kommunerne på dette område. Aftalen tydeliggør i en ny tid samarbejdsform og økonomimodel, der afspejler værdierne omkring solidaritet og lokal orienteret opgaveløsning.

Administrationen indstiller,

at samarbejdsaftalen godkendes

Beslutning fra social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget, (2. februar 2021, pkt. 13)

Indstilling tiltrådt.

#### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

#### **Bilag**

Samarbejdsaftale vedrørende danskuddannelse forslag 161020

## **Punkt 30: Orientering (ØKEB)**

00.22.00-G01-7-20

### **Beslutning**

Indkøb af legeplads på havnen blev drøftet.

## **Punkt 31: Lukket: Orientering (ØKEB)**

00.22.00-G01-7-20

## **Punkt 32: Underskriftsside (ØKEB)**

00.22.00-G01-7-20

### **Beslutning**

-