

# **REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 06-06-2019**

**Mødedato** Torsdag d. 06. juni 2019 kl. 14:00

**Mødested** se tidsplan nedenfor

## Indholdsfortegnelse

Lukket: Budget 2020-2023, Teknik-, miljø- og klimaudvalget (TMK).....	3
Orientering: Brug af sprøjtegifte på faste belægnings i Struer Kommune (TMK).....	4
God adgang - prioritering (TMK).....	5
Flisebelægning på p-plads ved golfbanen i Humlum (TMK - ØKEB - BY).....	8
Masterplan for Limfjorden i balance (TMK).....	10
Kystbeskyttelse, Tambohuse (TMK).....	12
Terrænregulering, Tambogade 49, Tambohuse (TMK).....	14
Sager om kystbeskyttelse (TMK - ØKEB - BY).....	16
Kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 001 delvis afløsning af lokalplan 305 Jegindø havn (TMK)	20
Orientering (TMK).....	22
Lukket: Orientering (TMK).....	23
Underskriftsside (TMK).....	24

**Punkt 74: Lukket: Budget 2020-2023, Teknik-, miljø- og klimaudvalget (TMK)**

00.30.00-S00-2-19

## **Punkt 75: Orientering: Brug af sprøjtegifte på faste belægnings i Struer Kommune (TMK)**

05.07.01-G01-1-19

### **Sagsfremstilling**

På budgetseminaret i 2018 blev prioriteringsforslaget med ukrudtsbekæmpelse med systemiske middel vedtaget (forslaget er vedlagt som bilag).

Maskinen er indkøbt, og alle de berørte medarbejdere har været på sprøjtekursus for at sikre korrekt brug og dosering af ukrudtsmiddel.

Maskinen kører på langt hovedparten af alle de m<sup>2</sup> som skal renholdes, men den har nogle begrænsninger i forhold til sprøjtning under bænke, bag skraldespande og op ad trapper. På disse områder sprøjtes med håndsprøjter.

Brugen af håndsprøjter minimeres mest muligt.

Der sprøjtes med laveste dosering af koncentreret glyphosat (Round Up BIO).

Der sprøjtes kun steder, hvor der tidligere blev brugt gasbrændere. Kemien erstatter ikke hakkejernet.

Der bruges ikke sprøjtemidler på legepladser ved børneinstitutioner og på skoler, foran Folkets Hus og Struer Rådhuset eller på bostedet Fønixgården og Nordstjernen. Her bruges gasbrændere til ukrudtsbekæmpelsen.

### **Beslutning**

Orientering givet.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

### **Bilag**

Budgetseminar - beslutning

## Punkt 76: God adgang - prioritering (TMK)

82.11.00-P07-1-18

### Resume

Struer Kommune har entereret med firmaet God Adgang og har i første kvartal af 2019 fået gennemgået 5 offentlige bygninger: Struer Rådhus, Infocenter Struer, Sundhedscenter Struer, Midtpunktet Thyholm samt Limfjordsskolen. (Limfjordsskolen har vi ikke modtaget rapport på endnu)

De øvrige offentlige bygninger er planlagt af skulle gennemgås i de kommende år.

### Administrationen indstiller,

at årets budget til udbedringer af mangler, i forhold til at opnå mærkningerne, fordeles efter prioriteret rækkefølge:

1. Udbedring af de mindre mangler som er en forudsætning for den mærkning, der allerede er givet
2. Efter administrationens konkrete vurdering i hvert enkelt tilfælde prioriteres restbudgettet ud fra følgende prioritering med hovedvægt lagt på punkterne a-d

1. Kørestolsbrugere
2. Gang-, arm-, og håndhandicappede
3. Synshandicappede
4. Hørehandicappede
5. Astmatikere og allergikere
6. Udviklingshandicappede
7. Alle med læsevanskeligheder.

### Sagsfremstilling

Mærkningen på de første bygninger er lavet og fremgår af God Adgangs hjemmeside - [Struer Rådhus](#), [Midtpunktet Thyholm Infocenter Struer](#) og [Sundhedscenter Struer](#).

Mærkningen er inddelt i 7 forskellige mærker:

Kørestolsbrugere

Gang-, arm- og håndhandicappede

Synshandicappede

Hørehandicappede

Astmatikere og allergikere

Udviklingshandicappede

Alle med læsevanskeligheder

Der er opnået en række mærker, men der er større eller mindre forhold som gør, at nogle mærker ikke kan tildeles. Disse mangler har God Adgang inddelt i fire forskellige typer.

### Kategori 1.

Kriterier, der foreslås opfyldt snarest, idet mærkerne er givet under forudsætning af, at der tilrettes mindre ting. F.eks. er mærket for astmatiker og allergier tildelt under forudsætning af, at der skiltes med røgfrit område og dyrefrit område.

### Kategori 2.

Kriterier, der i dag ikke er opfyldt, og mærket er derfor ikke tildelt.

Dette er de minimumskriterier, der ikke er opfyldt. Denne liste kan anvendes såfremt man ønsker en samlet bedre tilgængelighed/at få flere mærker - eksempler på ændringer, der skal foretages indenfor denne kategori er, at der er ramper, der er for stejle, døre som er for smalle eller manglende armstøtter på handiptoiletter.

### Kategori 3.

Kriterier, hvor der er dispenseret og hvor et mærke er tildelt alligevel, idet God Adgang har skønnet at den løsning vi har, opfylder behovet.

Eksempler på disse er en rampe som er lidt for smal og lidt for stejl, samt placering af låselæser ved en yderdør

### Kategori 4.

Forbedringsforslag - Kriterier, der bør opfyldes over tid - f.eks. opretstående skilt med handicap parkering, teleslynge ved skranke samt hjemmesidens tilgængelighed

God Adgang anbefaler at man opfylder minimumskriterierne forud for forbedringsforslagene for de grupper, hvor mærke endnu ikke er opnået.

Der er afsat midler til både selve mærkningen, som foretages af God Adgang, samt til at foretage nogle ændringer på bygningerne. Midlerne rækker ikke til en komplet ændring og udvalget bedes derfor prioritere hvilke kriterier, der skal opfyldes først.

Vi kan opnå følgende mærkninger:

Struer Rådhus

Synshandicappede

- ved at udskifte alle riste ved indgange og på gangbroer fra elevatorer og ind i huset

Hørehandicappede

- ved at der installeres mobile eller faste teleslynger i mødelokale 1 – 3 og 4

Midtpunktet Thyholm

Kørestolsbrugere

- ved at påføre løftekapacitet på løfteplatform/trappelift

- ved at anskaffe en brusestol med ryglæn og armstøtte til handicap-brusepladsen

#### Gang-, arm- og håndhandicappede

- ved at udskifte risten foran hovedindgangen
- ved at etablere håndlister ved trapper
- ved at anskaffe stole med armlæn til mødelokaler
- ved at udskifte amatør ved handicapbruseplads

#### Synshandicappede

- ved at anskaffe flytbar belysning til selvbetjeningsarbejdspladsen

#### Hørehandicappede

- ved at der installeres mobile eller faste teleslynger i mødelokale 2 og 3

#### Infocenter Struer

##### Kørestolsbrugere

- ved at omlægge rampen foran hovedindgangen
- ved at sænke kortlæserne, så de kan nås af siddende
- ved at ændre på indretningen af handicaptoiletet - sædehøjde, armstøtte, spejl mv.

#### Synshandicappede

- ved at anskaffe flytbar belysning til selvbetjeningsarbejdspladserne

#### Sundhedscenter Struer

##### Kørestolsbrugere

- ved at udskifte døre så passagebredden bliver større

## **Beslutning**

Der sker prioritering af de første 4 kategorier ved brug af restbudgettet.  
Der sikres en årlig opfølgning på gennemført og planlagt arbejde med "god adgang".

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

god adgang oversigt

## **Punkt 77: Flisebelægning på p-plads ved golfbanen i Humlum (TMK - ØKEB - BY)**

05.05.06-P19-1-19

### **Resume**

P-pladsen ved golfbanen i Humlum er ved at blive overdraget til Struer Kommune.

Pladsen er grusbelagt. Pladsen har en hældning og udformning, så der ved regnvejr står meget vand på p-pladserne.

### **Administrationen indstiller,**

at der frigives 35.000 kr. til handelsomkostninger i forbindelse med overtagelse af p-pladsen ved golfbanen i Humlum som finansieres af jordforsyning, ubestemte formål,

at der frigives 380.000 kr. til en flisebelægning på p-pladsen ved golfbanen i Humlum, som finansieres af teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje.

### **Sagsfremstilling**

For at forbedre tilgængeligheden, og undgå vand og blød bund på p-pladsen ønsker golfklubben, at der bliver lagt fliser på parkeringspladsen.

Klubben har indhentet to tilbud og laveste overslagspris er på 380.000 kr. + moms.

P-pladsen ved golfbanen i Humlum er ved at blive overdraget til Struer Kommune.

### **Økonomi**

Økonomi kan oplyse:

at aftale og overtagelse af p-pladsen er igangsat,

at der bør afsættes midler til handelsomkostningerne (landinspektør mv.) som kan finansieres af jordforsyning, ubestemte formål,

at udgiften til flisebelægning af p-pladsen kan finansieres af teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje.

### **Beslutning**

Udvalget anbefaler økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget,

at der frigives 35.000 kr. til handelsomkostninger i forbindelse med overtagelse af p-pladsen ved golfbanen i Humlum som finansieres af jordforsyning, ubestemte formål,

at det fremlagte budget for flisebelægning fremsendes til budgetdrøftelserne i august. Projektet vil ikke kunne gennemføres før sommeren pga. krav om høring af afledning af overfladevand til vandløb.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

### **Bilag**

Kortbilag

## **Punkt 78: Masterplan for Limfjorden i balance (TMK)**

06.11.00-P15-1-19

### **Resume**

Med ønsket om en bæredygtig udvikling af Limfjorden og kommunerne i oplandet til Limfjorden, udarbejder Limfjordsrådet en "Masterplan for Limfjorden i balance".

Masterplanen vil dække en række fokusområder i relation til Limfjorden: miljøet i Limfjorden og fjordens opland, naturen i og omkring Limfjorden, klima, bæredygtig erhvervsudvikling og rekreative interesser relateret til Limfjorden.

Udkast til kommissorium fremsendes til udvalgets godkendelse. Masterplanens indsatsområder fremsendes til drøftelse i udvalget.

### **Administrationen indstiller,**

at det udarbejdede kommissorium godkendes.

### **Sagsfremstilling**

I 2015 udarbejdede Limfjordsrådet et strategipapir, der præciserede rammerne for rådets arbejde og fungerede som retningsviser/bindeled mellem Limfjordsrådets vision om en renere limfjord og rådets årlige handlingsplansarbejde. Visionspapiret summerede således Limfjordsrådets strategi frem mod 2020.

I forsettelse heraf ønsker Limfjordsrådet i 2019 at fastholde et særligt fokus på udarbejdelsen af en ambitiøs masterplan for "Limfjorden i balance", der kan følge op på 2020 strategien. Med udgangspunkt i FN's 17 verdensmål og "tænkning på tværs" udarbejdes ud fra eksisterende viden således en masterplan, der sætter retning, skaber overblik og skitserer rammerne for Rådets videre arbejde for at fremme en bæredygtig udvikling i og omkring Limfjorden.

En masterplan for Limfjorden omfatter selve Limfjorden og dens udvikling, som ønskes ude i fjorden i relation til miljøtilstand, klimaudvikling, erhvervsinteresser i relation til miljøet mv. Tilstanden i Limfjorden afhænger dog i høj grad også af de aktiviteter, der sker "på land" i fjordens opland. Derfor er det relevant også at fokusere på aktiviteter, interesser, potentialer mv. i oplandet.

En række "Ren fjord projekter" skal være de konkrete tiltag, der understøtter og udmønter planen, herunder Limfjordsrådets eksisterende "Ren fjord projekter" som stenrevet ved Livø, "Havørred Limfjorden" etc.

Den 25. oktober 2018 blev der afholdt en velbesøgt inspirations-/temadag for kommunernes tekniske udvalg, faglige samarbejdspartnere og fonde om en bæredygtig forvaltning af Limfjorden.

På baggrund af denne dag udarbejdes nu en første version af en masterplan for Limfjorden, som forventes at omfatte følgende emner relateret til fjorden:

- Miljø i Limfjordens opland
- Miljø i Limfjorden

- Naturen i og omkring Limfjorden
- Klima
- Bæredygtig erhvervsudvikling
- Rekreative interesser

Alle emner ligger i naturlig forlængelse af Limfjordsrådets eksisterende arbejde inden for vandplanarbejde; bæredygtighed både i relation til fjorden og på land; håndtering af klimaudfordringen, bæredygtig turismeudvikling (Havørred Limfjorden) etc. – alle temaer der er tæt knyttet til Limfjordsrådets kerneopgaver og med mulighed for at opnå synergieffekter.

I 2019 fastlægges strategien gennem en række strategimøder inden for hvert af masterplanens seks fokusområder for, at fastlægge projektets overordnede køreplan og sikre, at de enkelte fokusområder har et sammenligneligt udgangspunkt for det videre arbejde.

Ud fra strategimødernes konklusioner udarbejdes overordnede retningslinjer og forslag til konkrete forløb - Masterplan version 1.0.

Den overordnede Masterplan version 1.0, som fastlægger de overordnede og generelle temaer, forventes afsluttet i 2019. Det kan herefter overvejes, om den skal følges op med en mere konkret Masterplan 2.0.

Limfjordsrådets formandskab har drøftet udarbejdelsen af denne masterplan for ”Limfjorden i balance” med KKR-Nordjylland. Der var her enighed om, at det er afgørende, at de enkelte kommunalbestyrelser/fagudvalg inddrages i processen med henblik på at sikre ejerskab til de indsatser, der peges på. Formandskabet afholdt et tilsvarende møde med KKR-Midtjylland. På dette møde blev der bakket fuldt op om udarbejdelsen af en masterplan for Limfjorden i balance.

KKR-Nordjylland bakker op om udarbejdelse af en masterplan og anbefaler, at Limfjordsrådet henvender sig til kommunerne med henblik på at få fagudvalgene til at give input til Masterplanens indsatsområder.

## **Beslutning**

Kommissoriet godkes med den bemærkning, at Struer Kommune ikke føler sig forpligtet i forhold til udgifter i fase II.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

## **Punkt 79: Kystbeskyttelse, Tambohuse (TMK)**

01.24.04-P20-1-19

### **Resume**

Administrationen har undersøgt risikoen for oversvømmelse i Tambohuse på baggrund af en konkret henvendelse om opførelse af en nye beboelsesejendom.

Administrationen har haft møde med formand for Tambohus Bylaug, som er bekendt med, at der er risiko for oversvømmelse.

### **Administrationen indstiller,**

at der afholdes borgermøde med de berørte beboere i Tambohuse om igangsættelse af et fælles kystbeskyttelsesprojekt.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen har fået udarbejdet en analyse af risikoen for oversvømmelse i Tambohuse og har på den baggrund vurderet, at der kan være et behov for en fælles kystbeskyttelse af Tambohuse (Bilag 1).

Der er på nuværende tidspunkt to henvendelser om terrænregulering i Tambohuse ifm. opførelse af nye beboelsesejendomme, hvor der for begge ejendomme vil være risiko for oversvømmelse.

Administrationen har haft møde med formand for Tambohus Bylaug, hvor risikoanalysen for oversvømmelse af Tambohuse blev fremlagt. Efterfølgende blev behovet og den forventede interesse for kystsikring i Tambohuse drøftet. Der er risiko for oversvømmelse - særligt i den nordlige ende af byen. Det blev aftalt at administrationen arbejder på at etablere et borgermøde i efteråret 2019 for at afveje interessen.

Administrationen foreslår, at der tages kontakt til beboerne i Tambohuse for at undersøge behovet og interessen for kystbeskyttelse. Herefter skal udvalget tage stilling til en eventuel igangsættelse af kystbeskyttelsen.

Administrationens vurdering er, at der kan være behov for kystbeskyttelse, men dette er ikke bekræftet af beboerne. Det skal i såfald afklares, om beboerne ønsker et fælles kystbeskyttelsesprojekt.

Administrationen vurderer, at der er fire mulige scenarier for at sikre ejendommene mod oversvømmelse.

1. Terrænregulering af den enkelte ejendom til kote +1,75 og med opfordring til, at nye boliger sikres med høj sokkel. Derved opnår den enkelte ejendom en vis beskyttelse men ikke fuld sikring, da der ved stormflod vil komme vand på soklen, som dog kan gøres vandtæt.
2. Fælles kystbeskyttelsesplan og mulighed for at terrænregulere indtil en lavere kote. Dette vil være den teknisk bedste løsning, men dette kræver, at der igangsættes et fælleskommunalt kystbeskyttelsesprojekt, som vil beskytte et større antal ejendomme, hvor udgifterne så fordeles mellem de beskyttede ejendomme
3. Terrænregulering af den enkelte ejendom til kote +2, samt at nye boliger sikres med høj sokkel. Dette vil kunne sikre den enkelte ejendom, men vil ændre på områdets profil samt kunne medføre gener for naboerne, hvor regnvand vil strømme over.
4. Terrænregulering af den enkelte ejendom til kote +2,30 vil kunne sikre den enkelte ejendom, men det vil ændre på områdets profil så, det kunne medføre gener for naboerne, hvor regnvand vil strømme over.

Tidsplan

Administrationen foreslår, at beboerne i Tambohuse inviteres til et borgermøde om sikring af området i løbet af efteråret 2019. Hvis byrådet efterfølgende igangsætter et kystbeskyttelsesprojekt, forventes projektet at kunne etableres i løbet af ca 2 år.

## **Beslutning**

Der afholdes et informationsmøde om kystbeskyttelsen ved Tambohuse.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Bilag 1 - oversvømmelse af Tambohuse

## **Punkt 80: Terrænregulering, Tambogade 49, Tambohuse (TMK)**

01.03.03-P19-1-19

### **Resume**

I Tambohuse er der risiko for oversvømmelse, og der er således behov for sikring af husene.

Tambogade 49 har derfor søgt om terrænregulering i forbindelse med en landzoneansøgning på en ny bolig.

### **Administrationen indstiller,**

at der terrænreguleres til lav kote (1,75 m) for enfamiliehus i Tambohuse.

### **Sagsfremstilling**

Ejeren af Tambogade 49, Tambohuse har ansøgt om landzonetilladelse til opførelse af et nyt etplans hus med carport/værksted samt terrænregulering.

Ejeren har bemærkninger til projektet som er i bilag 2.

Sagen har været i naboorientering, der er kommet bemærkninger, bilag 3.

Jævnfør punkt nr. 79 (teknik-, miljø- og klimaudvalget den 6. juni 2019) hvor administrationen indstiller til, at der afholdes et borgermøde i Tambohuse omkring igangsættelsen af et fælles kystbeskyttelsesprojekt, skal der tages stilling til, hvordan administrationen skal forholde sig til terrænregulering fremadrettet.

Situationen for Tambohuse er, at der inden for de næste 50 år er risiko for 50-årshændelser med en vandstand op til 2,28 meter ifølge risikoanalyse for oversvømmelse i Tambohuse, bilag 1.

Punkt nr. 79 (teknik-, miljø- og klimaudvalget den 6. juni 2019) omhandler kystbeskyttelse af Tambohuse og vil være afgørende for hvordan Tambohuse i fremtiden skal sikres mod oversvømmelser.

Administrationen har tre overordnede forslag til den fremtidige terrænregulering:

- Terrænregulering af den enkelte ejendom til kote +1,75 og med opfordring til, at nye boliger sikres med høj sokkel. Derved opnår den enkelte ejendom en vis beskyttelse, men ikke fuld sikring, da der ved stormflod vil komme vand på soklen, som dog kan gøres vandtæt.
- Terrænregulering af den enkelte ejendom til kote +2 samt at nye boliger sikres med høj sokkel. Dette vil kunne sikre den enkelte ejendom, men det vil ændre på områdets profil og vil kunne medføre gener for naboerne, hvor regnvand vil strømme over.
- Terrænregulering af den enkelte ejendom til kote +2,30 vil kunne sikre den enkelte ejendom, men vil ændre på områdets profil og vil kunne medføre gener for naboerne, hvor regnvand vil strømme over.

Såfremt punkt omkring at der afholdes borgermøde i Tambohuse om igangsættelse af et fælles kystbeskyttelsesprojekt godkendes som indstillet, anbefaler administrationen, at der meddeles tilladelse til en terrænregulering op til kote 1,75 m.

Såfremt punkt omkring at der afholdes borgermøde i Tambohuse om igangsættelse af et fælles kystbeskyttelsesprojekt ikke godkendes, anbefaler administrationen, at der meddeles tilladelse til en terrænregulering op til kote +2,0 og sikring med høj sokkel. Alternativt kan der gives tilladelse til terrænregulering op til kote +2,3.

## **Beslutning**

Der sker en yderligere juridisk afklaring af dispensationens omfang. Formanden bemyndiges til at bevillige landzonetilladelse til kote 2,28.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Bilag 1 - oversvømmelse af Tambohuse

Bilag 2\_Terrænregulering\_Tambogade49\_Ansøger

Bilag 3\_Bemærkning\_Naboorientering vedr Tambogade 49

# Punkt 81: Sager om kystbeskyttelse (TMK - ØKEB - BY)

04.18.00-G01-1-18

## Resume

Den 1. september 2018 fik kommunerne overdraget kompetencen i sager om kystbeskyttelse. Kompetencen har hidtil ligget hos Kystdirektoratet. Struer Kommune har fået overdraget de sager fra Kystdirektoratet, som vedrører kommunen.

Administrationen har behandlet nogle af disse sager og vurderet dem ud fra lov om kystbeskyttelse.

Administrationen har beskrevet hvert projekt, forslag til afgørelse, vilkår for afgørelsen samt kystbeskyttelseslovens hensyn.

## Administrationen indstiller,

- at administrationen udarbejder tilladelse til den ansøgte kystbeskyttelse ved Sommerstedvej, Lyngs,
- at administrationen udarbejder tilladelse til den ansøgte kystbeskyttelse ved Bøhlørevej 5, Jegindø,
- at administrationen udarbejder tilladelse til den ansøgte kystbeskyttelse ved Serupstrand, Rønnebærvej 9,
- at administrationen udarbejder tilladelse til den forventede ansøgte kystbeskyttelse ved Sortevej 3, Thyholm,

## Sagsfremstilling

Der er udvalgt fire sager om opførelse af kystbeskyttelses anlæg, som administrationen foreligger for byrådet til at træffe afgørelse i sagerne. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til kystbeskyttelsesforanstaltninger jævnfør kystbeskyttelseslovens §3, hvor hensynene i kystbeskyttelseslovens §1 skal afvejes.

Overblik over sagerne:

Sag 1 Sommerstedvej, Lyngs: Sikring mod oversvømmelse af ca. 15 sommerhuse ved opførelse af en jordvold, rørlægning af drængrøft samt klapventiler.

Sag 2 Bøhlørevej 5, Jedingø: Sikring mod oversvømmelse og erosion af et sommerhus ved forstærkning af dige, samt opsætning af spunsvæg i forbindelse med digedelen mod naboskelet.

Sag 3 Serupstrand, Rønnebærvej 9: Sikring mod erosion af diget ved akut højvande ved opførelse af to høfder

Sag 4 Sortevej 3, Thyholm: Sikring mod oversvømmelse og erosion ved forventet opførelse af skråningbeskyttelse og opføring af dige

Placeringen af kystbeskyttelses anlægene kan ses i bilag 1.

Sagerne er behandlet ud fra Lov om kystbeskyttelse se bilag 2.

Sommerstedvej, Lyngs

Ca. 15 sommerhuse er i risiko for oversvømmelse, når vand fra Skibsted Fjord i forbindelse med højvande bliver presset op i Jestrup Bæk. Efter højvandshændelser har flere sommerhuse, veje, el- og teleskabe fået skader.

Det ansøgte kystsikringsprojekt indeholder en jordvold på 180 meter langs Jestrup Bæk med en højde kote +2. Derudover skal der foretages rørlægning af 5-6 meter drængrøft. Endvidere skal der etableres en ventil i forbindelse med den del jordvolden, der løber under jernbanen, samt en klapventil ved vejgrøften under overkørslen til Sommerstedvej.

#### Afgørelse

På baggrund af vilkår og afvejning af hensyn i forhold til kystbeskyttelsesloven vurderer administrationen at der kan meddeles tilladelse til den ansøgte kystbeskyttelse.

#### Vilkår

Sommerhusområdet ved Sommerstedvej, og derved også kystsikringen, ligger op til et Natura-2000 område med både habitatområde og fuglebeskyttelsesområde, som kun adskilles af Fjordvej. Vilkårene for opbygningen af kystbeskyttelsen og vedligeholdelsen er, at alt arbejde skal ske uden for ynglesæson 1. april–15. juni. Derudover skal ventiler være åbne, når vandet står under ventilernes højde.

#### Kystbeskyttelseslovens hensyn

Behovet for kystbeskyttelse er tilstede i forhold til risikoen for oversvømmelse af sommerhuse og veje. Vurdering af den ansøgte kystbeskyttelse er, at den kan klare presset fra vandet i Jestrup Bæk ved højvande. Kystsikringen vil ikke forstyrre i landskabet, da den ligger i forbindelse med sommerhusområder, Fjordvejen og jernbanen. Jestrup Bæk er i forvejen et stærkt reguleret vandløb. Det vurderes derfor at ventiler og drænrør ikke vil have større betydning for den fri dynamik. Det vurderes, at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder, eller at anlægget vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter som Natura 2000-området er udpeget for eller bilag IV arter.

#### Bøhlørevej 5, Jegindø

På matriklen er der eksisterende kystbeskyttelse i form af pæleværk og stenkædet dige. Ejeren oplever at bølgeslag kan nå op over diget, samt der sker en vandindtrængning fra nabogrunden, når den er oversvømmet.

Derudover sker der en erosion og materialeflytning i bugten. I følge ansøgningen er bevoksningsgrænsen flyttet ca. 60 cm længere ind i landet fra 1995 til 2017 vest for grunden og 35 cm øst for grunden.

Ansøgeren søger om at fjerne pælekonstruktionen og forstærke diget. Digesikringen bliver lavet af en stærk stenkastning med en hældning på 1:1,5 fra kote -0,3 til +1,8 med en overbygning af et jorddige, som etableres med en græsforstærket forskråning 1:3,5 til kote +2,5. Vestenden af diget bliver trukket 4-5 meter længere ind i landet. Mod naboskellet i forbindelse med det græsbeklædte digedel vil ansøger gerne opføre en mindre spunsvæg af plastpuns.

#### Afgørelse

På baggrund af vilkår og afvejning af hensyn i forhold til kystbeskyttelsesloven vurderer administrationen at der kan meddeles tilladelse til den ansøgte kystbeskyttelse.

#### Vilkår

Skibsted Fjord, som grunden ligger ud til, er Natura-2000 område med habitatområde og fuglebeskyttelsesområde. Derfor skal al opbygning og vedligeholdelse ske uden for ynglesæson 1. april-15. juni. I området ligger naturtyperne surt overdrev, strandvold med flerårige, strandeng og så selve bugten, som hører under habitatområdet. Derudover hører

bugten og det yderste strandareal under natur og vildt reservat. Bugten er fredet og skaldyrvande. Ombygningen af kystsikringen skal ske uden for disse arealer.

Yderlige skal der suppleres med sandfodring ved behov for at sikre en forstrand på 2 meter og det rekreative område langs stranden. Sandfodringen skal ligeledes ske udenfor ynglesæson.

#### Kystbeskyttelseslovens hensyn

Behovet for kystsikring er tilstede i forhold til risikoen for oversvømmelse af sommerhuset. Det vurderes, at kystbeskyttelsen er af en kvalitet, der kan klare opgaven med at højvands sikre. I forhold til det eksisterende kystlandskab vil den nye kystbeskyttelse ikke ændre udtrykket af kystsikringen. Den nye kystsikring vil sikre den rekreative udnyttelse af stranden via en bedre adgang til og langs stranden. Det vurderes, at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder, eller at anlægget vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter som Natura 2000-området er udpeget for eller bilag IV arter.

#### Serupstrand, Rønnebærvej 9

Ved Serupstrand, Rønnebær 9, eksisterer der fem 12 meter lange stenhøfder per 30 meter. Bagved ligger et dige, som strækker sig yderligere mod syd.

Ansøger ønsker at opføre to stenhøfder mere med samme mål og afstand som de eksisterende. Høfderne vil etableres i forlængelse af de eksisterende.

#### Afgørelse

På baggrund af vilkår og afvejning af hensyn i forhold til kystbeskyttelsesloven vurderer administrationen at der kan meddeles tilladelse til den ansøgte kystbeskyttelse.

#### Vilkår

For at sikre det rekreative område og forebygge akut erosion af diget skal der ved behov fodres med ral mellem de nye høfder samt på sydsiden af den yderste sydlige høfde. Ved behov for fodring og under udarbejdelse af høfderne skal alt transport og arbejde ske uden for § 3områderne som ligger i forbindelse med området.

At den sydligste høfde, der skal opføres, har en længde svarende til 60 % af de øvrige høfder. Det vil svare til en længde på 7,2 meter, dette gøres for at mindske læside erosion.

#### Kystbeskyttelseslovens hensyn

Behovet for kystsikring er tilstede i forhold til risikoen for, at havet vil bryde gennem diget ved akut erosion. Det vurderes, at kystbeskyttelsen er af en kvalitet, der kan klare opgaven med at sikre diget mod akut erosion. De to nye høfder vil ikke hindre adgang til og langs stranden og derved ikke have betydning for den rekreative udnyttelse. Det vurderes at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder, eller at anlægget vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for bilag IV arter.

#### Sortevej 3, Thyholm

Ved Sortevej 3, Thyholm, er der problemer med oversvømmelse af sommerhuset og haven, samt at der sker en erosion af stranden.

Det forventede ansøgte kystsikringsprojekt indeholder skråningsbeskyttelse og dige foran grunden.

## Afgørelse

På baggrund af vilkår og afvejning af hensyn i forhold til kystbeskyttelsesloven vurderer administrationen, at der kan meddeles tilladelse til den ansøgte kystbeskyttelse.

## Vilkår

At der sandfodres foran skråningsbeskyttelsen, for at sikre det rekreative område. Der er 500 meter til nærmeste Natura-2000, derfor skal alt arbejde skal ske uden for ynglesæson 1. april–15. juni.

## Kystbeskyttelseslovens hensyn

Behovet for kystsikring er tilstede i forhold til risikoen for oversvømmelse og erosion. Ved vilkår om sandfodring vil der forsat være adgang til og langs stranden og derved ikke have betydning for den rekreative udnyttelse. Det vurderes at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder, eller at anlægget vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for bilag IV arter.

## Beslutning

Godkendt som indstillet, dog således, at der ved fremsendelse til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget opdeles i én sag pr. adresse.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

## Bilag

Bilag 1 - Oversigt

Bilag 2 - Lov om kystbeskyttelse

# Punkt 82: Kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 001 delvis aflysning af lokalplan 305 Jegindø havn (TMK - ØKEB - BY)

01.02.05-P16-3-18

## Resume

En virksomhed på Jegindø Havn ønsker at udvide. Udvidelsen er i strid med anvendelsesbestemmelserne i det pågældende delområde i lokalplan nr. 305 for Jegindø Havn. En delvis aflysning af lokalplanen vil muliggøre udvidelsen af virksomheden.

## Administrationen indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplanforslag nr. 001 - delvis aflysning af lokalplan nr. 305 vedtages endelig,
- at lokalplan nr. 305 delvis aflyses.

## Sagsfremstilling

Struer Kommune har modtaget en henvendelse om udvidelse af en virksomhed indenfor lokalplan nr. 305 for Jegindø Havn. Udvidelsen begrænses af lokalplanens bestemmelser for delområde IV, som fastsætter anvendelsen til rekreative formål. En delvis aflysning af lokalplan nr. 305 og kommuneplanramme 9 F 1 vil muliggøre udvidelse af virksomheden. Dette gøres med et kommuneplantillæg jf. bilag 1, der aflyser en del af kommuneplanramme 9 F 1 og en aflysningslokalplan nr. 001 jf. bilag 2, der aflyser en del af lokalplan nr. 305.

## Eksisterende plangrundlag

Lokalplan nr. 305 omfatter Jegindø Havn. Lokalplanens formål er at sikre mulighed for udvidelse af aktiviteterne på havnearealerne samt en fysisk udvidelse af Jegindø Havn. Lokalplanen skal skabe grundlaget for havnens fortsatte drift og udvikling samt styrke øsamfundet inden for erhverv, turisme og lokal interesse. Lokalplanområdet er opdelt i fire delområder. Inden for delområde IV kan havnebassinet udvides jf. lokalplanens § 8.5 og anvendes til rekreative formål som ophold og opbevaring i forbindelse med havnerelaterede aktiviteter.

Lokalplanens delområde IV er omfattet af kommuneramme 9 F 1, som fastsætter anvendelsen til rekreativt område til ferie- og fritidsformål. For det samlede område er bebyggelsesprocenten 50, og bebyggelsen må have 1 etage med en højde på maksimalt 4 meter.

Inden for den del af området, som aflysningen omfatter, kan der på baggrund af det eksisterende plangrundlag etableres husbåde. Denne anvendelsesmulighed betyder, at virksomheden, som er beliggende i et andet delområde ikke kan udvide grundet miljøforhold. Den delvise aflysning ændrer anvendelsen for det område, så der ikke fremover kan placeres husbåde i det delområde.

## Offentlig høring

Forslag om aflysning af lokalplan nr. 001 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 16 har været i offentlig høring i 8 uger, og der er i den forbindelse indkommet én bemærkning.

Bemærkningen omhandler ønsket om, at havnen ikke får karakter af industrihavn, samt at turismen vil blive påvirket negativt, hvis planen aflyses og projektet gennemføres.

Der er et ønske, hvis aflysningen bliver vedtaget om at etablere en ny vej fra Havnevej ned til havnearealet, da vejen er belastet af mange vogntog, og der er trafikmæssigt mange problemer.

Bemærkningen fremgår i sin helhed som bilag 3. Bemærkningen har ikke givet anledning til ændringer i planforslaget.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Lokalplanforslag 001 delvis aflysning af lokalplan 305 jegindø havn

Kommuneplantillæg nr. 16 Delvis aflysning af ramme 9 F 1

Bilag 3 Bemærkning

## **Punkt 83: Orientering (TMK)**

00.22.04-G01-6-18

### **Beslutning**

Der blev redegjort for omlægning af Søndergade og håndtering af henvendelser fra borgere.

Projektet omfatter 84 adresser. Der er indgået 6 klager og 2 ønsker, som er udbedret. Der er ikke fuld enighed mellem Struer Kommune og 4 klager.

Disse sager er håndteret ved besigtigelse på adresserne. Struer Kommune er i projektet gået 1 m ind over skel. Der udarbejdes et kort notat, som vedlægges referatet.

Der udarbejdes et svarforslag til udvalgsformanden på den konkrete henvendelse.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

### **Bilag**

Orientering til udvalget vedr.docx

## **Punkt 84: Lukket: Orientering (TMK)**

00.22.04-G01-6-18

## **Punkt 85: Underskriftsside (TMK)**

00.22.04-G01-6-18

### **Beslutning**

-