

REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 06-02-2020

Mødedato Torsdag d. 06. februar 2020 kl. 15:30

Mødested mødelokale 3

Innholdsfortegnelse

Anlægsoversigt 2020 Teknik-, miljø- og klimaudvalg (TMK - ØKEB - BY).....	3
Frigivelse af midler til etablering af parkeringspladser (TMK - ØKEB - BY).....	4
Kollektiv trafik - udbud (TMK).....	5
Mulighed for lukning af Søndergårdsvej (TMK).....	7
Kommunal landbrugsjord, udbud 2020 til 2025 (TMK - ØKEB).....	9
Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus på 6f, Østerby, Asp (TMK).....	11
Solcelleanlæg ved Holmevej 2, Linde (TMK - ØKEB - BY).....	13
Retningslinjer for solcelleanlæg (TMK - ØKEB - BY).....	14
Lovliggørelse af kystbeskyttelse ved Hølen, Oddesund Nord (TMK - ØKEB - BY).....	15
Forslag til lokalplan nr. 349 dagligvarebutik på Holstebrovej 21 (TMK).....	16
Forskrift om miljøkrav til indretning og drift af restauranter, værtshuse, diskoteker med videre (TMK).....	17
Realisering af vådområdeprojekt i Styvel Enge (TMK - ØKEB - BY).....	19
Kommissorium for en naturstrategi for Struer Kommune (TMK).....	21
Kvartalsvis oversigt samt evaluering af sagsbehandlingstider for bygge-, miljø- og landbrugssager (TMK).....	23
Orientering: Pesticidfri drift af BoringsNære BeskyttelsesOmråder (TMK).....	25
Orientering (TMK).....	27
Lukket: Orientering (TMK).....	28
Underskriftsside (TMK).....	29

Punkt 17: Anlægsoversigt 2020 Teknik-, miljø- og klimaudvalg (TMK - ØKEB - BY)

00.01.00-P20-1-20

Administrationen indstiller,

at midlerne til de navngivne projekter frigives i henhold til bilag ”Udkast til Anlægsoversigt i tal 2020”.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et udkast til anlægsoversigt 2020, hvor de enkelte projekter er beskrevet og budgetteret. Se bilag.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at anlægsoversigt 2020 kan finansieres indenfor det afsatte budget, hvor der er et udisponeret budget på 779.000 kr.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Pkt. 1.55 Oversigtskort

Pkt. 1.55 Foto af stormflodsmur

Pkt. 1.55 Skitse m betonelementer

Anlægsoversigt 2020 beskrivelser

Udkast til Anlægsoversigt i tal 2020

Punkt 18: Frigivelse af midler til etablering af parkeringspladser (TMK - ØKEB - BY)

05.05.05-G01-1-19

Administrationen indstiller,

at der frigives 355.000 kr. fra kontoen til arealerhvevelse, idet de resterende 355.000 kr. finansieres af teknik, miljø og klimaudvalgets anlægspulje.

Sagsfremstilling

Struer Byråd har besluttet at nedrive bygningen Østergade 33.

Teknisk Drift og Anlæg sørger for nedrivning, som forventes afsluttet omkring marts/april 2020.

Når bygningen er fjernet giver det mulighed for, at der kan etableres en række parkeringspladser i lighed med de eksisterende, som findes mod øst på Østergade.

Dvs. at det eksisterende fortov flyttes ind på indersiden af parkeringspladserne, der derved får direkte udkørsel i Østergade og der etableres rendestensbrønde samt et tomrør til brug ved eventuel senere tilslutning af el-ladestandere.

Der vil kunne etableres ca. 25 parkeringspladser på strækningen, og på arealet helt ned mod krydset Østergade/Bredgade vil der kunne laves en buslomme samt yderligere 5 parkeringspladser.

Samlet anlægssum er på 710.000 kr.

Den fremtidige drift af pladsen, som beløber sig til 12.000 kr. årligt, vil blive søgt frigivet sammen med driftudgifter for årets øvrige anlægssager.

Økonomi

Økonomis påtegning:

Økonomi kan oplyse, at der 2,35 mio. kr. i udisponerede midler på kontoen til arealerhvervelse i 2020 og 0,779 mio. kr. på teknik-, miljø- og klimaudvalgets vejpulje i 2020.

Der er ikke afsat midler til afledt drift til dette formål i investeringsoversigten 2020-2023.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

kortudsnit

Punkt 19: Kollektiv trafik - udbud (TMK)

13.05.22-Ø54-1-19

Resume

Den kollektive bustrafik i Struer Kommune skal i udbud i foråret 2020, således at en ny kontrakt kan træde i kraft ultimo juni 2021. Sagen blev behandlet i teknik-, miljø- og klimaudvalget (6. november 2019, pkt. 132). Sagen blev udsat med henblik på yderligere vurdering af forskellige muligheder.

Administrationen indstiller,

at der arbejdes på at forlænge nuværende kontrakt i 2 år, dog således at det fossile brændstof diesel i perioden skal udskiftes med biodiesel. Herved forventes mere grøn buskørsel. Sideløbende indledes arbejde på at overgå til nulemissionsbusser.

Sagsfremstilling

Midttrafiks erfaringer med elbusser er begrænset på nuværende tidspunkt.

Aarhus sporveje indsatte fire elbusser fra Volvo i august 2019. I København kører elbusser og flere er på vej. I Roskilde blev der indsat 20 elbusser i april 2019. Roskilde blev dermed den første by i Danmark, hvor alle busser er elektriske og udelukkende kører på depotopladning (batterier). I Herning gennemfører Midttrafik lige nu et udbud på CO2 neutrale bybusser.

Viden om el-busser i drift i Danmark er begrænset, og der er endnu ingen erfaringer med elbusser i Danmark i vinterperioden, der udelukkende kører på depotopladning (batterier).

Udviklingen af batterier, går rigtig stærkt i øjeblikket, og om få år er der formentlig udviklet batterier, der kan holde endnu længere, og dermed kan holde en hel dag på alle ruterne.

På nuværende tidspunkt er der usikkerhed omkring levetid og bortskaffelse af batterier. Elbussernes batterier forventes at have en levetid på fire til fem år, hvorefter de skal udskiftes. Pga. denne usikkerhed med batterier og manglende erfaringer med elbusser i Danmark, kan busselskaberne tage sig godt betalt for disse risikofaktorer.

Midttrafik er usikker på, om teknologien i elbusserne er moden til Struer Kommunes fire lokalruter i dag, men oplyser at el kunne være relevant for bybussen. Elbusserne har en lavere rækkevidde end dieselbusser. Rækkevidden afhænger af chaufførens kørsel, byens topografi og temperaturen udenfor bussen. Kolde vinterdage og varme sommerdage kan måske blive en udfordring for en elbybus, da batterierne således hurtigere vil blive afladt og måske ikke kan køre alle ture i køreplanen. Dette kan betyde, at busselskabet på kolde vinterdage eller varme sommerdage f.eks. må køre med en (ældre) dieselbus på nogle af turene.

Grøn omstilling tager tid: Der er lang leveringstid på elbusser. Udbudsprocessen bliver mere omstændig: der er flere ting, der skal med i overvejelserne end i et udbud på alm. dieselbusser: Der skal etableres ladestander på eller i tæt tilknytning til busselskabets anlæg. Dette betyder, at kommunen skal udpege egnede erhvervsgrunde, hvor ladestander kan etableres, så det er mest optimalt for elnettet og bussernes ruter. Transformestationen, der skal levere strøm til ladestanderne skal dimensioneres til dette, da der skal leveres betydelige mængder strøm.

Enten skal kommunen betale garageanlæg og tilslutning eller også skal dette betales af busselskabet. Betaler kommunen vil det betyde lavere risiko for busselskaberne og dermed en lavere kontraktpris. Omvendt skal busselskabet selv betale vil det betyde højere kontraktpris og længere kontrakter. Hvis der skal satses på elbusser anbefaler Midttrafik, at der indgås en længere kontrakt på f.eks. 10-12 år med mulighed for forlængelse på op til 4-6 år. Dette er lang tid, hvis den

teknologiske udvikling af elbusserne ikke er optimal på nuværende tidspunkt, og kan betyde, at Struer Kommune kommer til at betale dyre lærepenge.

For at opnå den optimale placering af garageanlæg/opladnings stationer for både bybussen og lokalruterne vil det være optimalt at planlægge disse samtidig. På den måde kan opladningsstationerne blive placeret, så de får den bedste placering i forhold til både bybussen og lokalruterne og dermed fås en helhedsløsning.

Administrationen indstiller:

at der indgås en kontrakt på alm. dieselbusser på 2 år mhp. derefter at indføre elbusser på alle kommunens ruter på én gang.

Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 8. januar 2020, pkt. 3:

Udsat.

Flemming Odde deltog ikke i behandling af punktet.

Økonomi

Økonomi har som udgangspunkt ingen bemærkninger til sagen, men det skal præciseres, at de økonomiske konsekvenser ved overgang fra diesel til biodiesel ikke er belyst, samt finansiering af eventuelle omkostninger hertil.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 20: Mulighed for lukning af Søndergårdsvej (TMK)

05.01.02-P20-1-19

Resume

Ved et møde med repræsentanter for et firma i området fremkom en forespørgsel, om Søndergårdsvej mellem Industrivej og Fabriksvej kan nedlægges som vej.

Firmaet ejer både Fabriksvej 3 og Fabriksvej 5. Der foregår en del trafik på tværs af Søndergårdsvej mellem de to ejendomme, bl.a med trucks.

Efter §15 i Lov om offentlige veje er det kommunalbestyrelsen, der bestemmer hvilke veje, der skal være i kommunen. Kompetencen ligger hos teknik-, miljø- og klimaudvalget.

Administrationen indstiller,

at administrationen arbejder videre med lukning af Søndergårdsvej under forudsætning af, at ansøger vil betale for etablering af stien.

Sagsfremstilling

En lukning af Søndergårdsvej (markeret med rødt på bilag) vil give mere udkørsel på Holstebrovej, da trafikanter, der har været på Industrivej og skal til Park Alle/Stentofterne, ofte har benyttet Søndergårdsvej og Fabriksvej.

Mindre trafik på tværs af Søndergårdsvej imellem de fabrikker, vil fremme trafikikkerheden på strækningen, men administrationen er ikke informeret om omfanget af denne trafik.

Kørende i bil fra Park Allé og Stentofterne får ca. lige så langt hen til butikkerne på Industrivej, men gående og cyklister får en omvej.

Et krav i forbindelse med en evt. lukning kunne være, at ansøger skal etablere en stiforbindelse bag om Fabriksvej 5 (markeret med grønt på bilag).

Stiforbindelsen vil komme til at have tracé lige op ad højspændingsstationen på Holstebrovej.

Inden administrationen arbejder videre med projektet, ønskes udvalgets overordnede indstilling til sagen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Kortskitse

Punkt 21: Kommunal landbrugsjord, udbud 2020 til 2025 (TMK - ØKEB)

13.06.03-Ø54-1-19

Administrationen indstiller,

at forpagtningskontrakt nr. 4 overgår til naturpleje, og

at øvrige landbrugsarealer udbydes med de samme betingelser og arealanvendelser som i 2015.

Sagsfremstilling

Struer Kommunes forpagtningskontrakter på kommunal landbrugsjord udløber 1. september 2020 og skal derfor i udbud i foråret.

De nuværende kontrakter er indgået i 2015 for en 5 års periode.

I 2015 blev alle forpagtningskontrakter grundig gennemgået og vurderet. Det betød, at nogle arealer blev solgt eller naturgenoprettet og dyrkningsformen blev ændret på flere arealer. Det blev besluttet, at arealer, der ligger indenfor område med særlig drikkevandsinteresse, dyrkes med sprøjtefri drift. På øvrige arealer anvendes konventionel drift.

Administrationen vurderer, at der på nuværende tidspunkt ikke er behov for at ændre på anvendelsen af arealerne, så de kan udbydes med de betingelser, der blev godkendt i 2015. I bilag 1 er alle arealerne oplistet.

Administrationen anbefaler, at et forpagtningsområde mellem golfbanen i Toftum og fjorden (forpagtningskontrakt nr. 4) overdrages til Plan og Miljø, der fremtidigt vil administrere arealet sammen med den øvrige naturpleje.

Arealet er et specielt værdifuldt naturområde, der skal afgræsses på en bestemt måde med specielt egnede kreaturer.

Det 10 ha store naturområde er, udover at være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (beskyttet natur), også en del af Natura 2000 område og vil derfor ikke kunne benyttes til andre formål.

Desuden er det kommunale areal med naturpleje udvidet med et mindre privatejet beskyttet naturområde, der naturplejes efter dialog mellem lodsejer og Plan og Miljø.

De øvrige forpagtningsaftaler er generelt bynære arealer, der fremtidigt skal sælges og anvendes til byggemodning. De har derfor ikke lignende naturinteresse.

Beslutning

Godkendt som indstillet

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1, liste over forpagtningsarealer der skal i udbud 2020

Kortbilag aftale nr. 4. Ved Golfbanen

Punkt 22: Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus på 6f, Østerby, Asp (TMK)

01.03.03-P19-57-19

Resume

Struer Kommune modtog den 2. november 2019 en ansøgning om opførelse af et enfamiliehus samt indbygget garage på en ubebygget matrikel med matrikelnummer 6f, Østerby, Asp. Administrationen meddelte den 26. november 2019 afslag på det ansøgte.

Administrationen indstiller,

at der meddeles afslag til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har den 2. november 2019 modtaget ansøgning (bilag 1) om opførelse af et enfamiliehus samt indbygget garage på en ubebygget matrikel med matrikelnummer 6f, Østerby, Asp i det åbne land. Matriklen er beliggende én kilometer fra Asp (bilag 2). En beliggenhedsplan for huset på matriklen fremgår på bilag 2. Det ansøgte har en størrelse på 165 m², og en plantegning for dette fremgår på bilag 3.

Ansøger har et ønske om at flytte til Struer Kommune og bo i Asp-området. Ansøger har derfor været i dialog med ejer af matrikel 6f, Østerby, Asp angående forhåndsgodkendelse om køb af arealet. Ansøger har ikke kunne finde en tilsvarende byggemulighed i lokalområdet, og mener ikke at der er et tilsvarende udbud i området.

Ansøger argumenterer endvidere, at huset afskærmes af den omkringliggende skov. Huset skal bygges i gammel stil, således det passer ind i landstilen (jf. bilag 1). Administrationen bemærker hertil, at det kun er muligt at stille vilkår om udformning, materialevalg og placering i en landzonetilladelse, hvis det ansøgte opføres i særligt bevaringsværdigt landskab, hvilket ikke er tilfældet med denne matrikel.

Huset opføres på en matrikel, der i dag er en del af en større landbrugsejendom. På matriklen er dog i dag beplantning og anvendes derfor ikke til driften af landbrugsejendommen. På sigt er det ansøgers ønske at opkøbe og drive et stykke nærtliggende landbrugsjord.

Den 26. november 2019 meddelte administrationen afslag til det ansøgte (bilag 4) blandt andet med den begrundelse, at det var i strid med planlovens formål samt Kommuneplan 2013-2024.

Administrationens vurdering

Administrationens vurdering i forhold til de 14 hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne fremgår på bilag 5.

Væsentligste hensyn

- Planlægningsmæssige hensyn: at byudvikling sker i tilknytning til eksisterende byområder, og at det åbne land som udgangspunkt skal friholdes for spredt bebyggelse
- Hensyn til jordbrugserhverv: Det ansøgte område anvendes i dag ikke til landbrug, men kan i fremtiden give begrænsninger for anvendelsen af naboarealerne

· Hensynet om at undgå præcedens virkning: En tilladelse til det ansøgt vil kunne skabe præcedens for senere lignende tilfælde

· Hensyn til vækst og udvikling: Ansøger vurderer at der ikke er tilsvarende byggemuligheder i lokalområdet. Administrationen vurderer at hensynet til vækst og udvikling skal vægtes højt i landsbyer, men at dette ikke muliggør nyopførelse af beboelse i det åbne land.

Efter Natur- og Miljøklagenævnets praksis meddeles der almindeligvis tilladelse til opførelse af et nyt helårshus til erstatning for et ældre, som nedrives. Det ansøgte bliver placeret på en matrikel, som ligger ubebygget og er derfor ikke omfattet af den almene praksis for at meddele tilladelse.

Kommuneplan 2013-2024 indeholder retningslinje om, at der ikke meddeles landzonetilladelse til etablering af nye fritliggende beboelser i det åbne land.

En tilladelse vil forringe værdien af det eksisterende plangrundlag såsom kommuneplanrammer, landsbyafgrænsninger og byzone med videre, som vil få en underordnet betydning, hvis der skabes muligheder for nye boliger uden for disse områder, da byrådet ikke længere har mulighed for at planlægge for boligbebyggelse.

En tilladelse vil samtidig være med til at forringe værdien af allerede eksisterende fritliggende boliger i det åbne land, som der normalt meddeles tilladelse til at erstatte. Det er derfor muligt, at villigheden til at udnytte eksisterende byggemuligheder nedprioriteres for i stedet at skabe nye boliger i det åbne land på i forvejen ubebyggede grunde.

Administrationen er ikke bekendt med om der er lignende ejendomme i lokalområdet hvor en eksisterende bolig kan nedlægges, og hvor der kan opføres en ny beboelse.

På baggrund af ovenstående vurderer administrationen, at der bør meddeles afslag til det ansøgte.

Beslutning

Udvalget vedtog, at der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det i dette tilfælde vurderes foreneligt med planmæssige hensyn, der ikke inddrages landbugsjord i drift og ikke skabes u hensigtsmæssige begrænsninger for jordbrugserhvervet.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Beliggenhedsplan

Bilag 3 - Plantegning

Bilag 4 - Meddelt afslag den 26. november 2019

Bilag 5 - Administrationens vurdering

Punkt 23: Solcelleanlæg ved Holmevej 2, Linde (TMK - ØKEB - BY)

13.35.00-P20-1-19

Resume

Struer Kommune har i november 2019 modtaget henvendelse omkring opsætning af et større solcelleanlæg ved Holmevej 2.

Administrationen indstiller,

at debatoplægget sendes i 4 ugers offentlig fordebat.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af et solcelleanlæg ved Holmevej 2 ved Linde.

Arealet udgøres af matriklerne 1a, 2ae og 1ag Hestbæk Gde., Asp og har et bruttoareal på cirka 47 ha. (bilag 1).

Det forventes, at den installerede effekt på anlægget vil være på cirka 35 – 40 MW og vurderes at give en produktion på cirka 40.000.000 KWh pr. år.

Solcelleanlægget kobles til den nærmeste 60/10kV station. Fra projektområdet er det ved Gryhøj 4, hvilket er mindre end 1 km i fugleflugtslinje.

I området findes der et beskyttet vandløb og 2 gravhøje, som der skal tages højde for i projektet.

Hele projektet er beskrevet i idéoplægget (bilag 1).

Et solcelleanlæg af denne størrelse kræver, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, som udlægger området til teknisk område, og en lokalplan for området. Forud for en ny kommuneplanramme skal der udarbejdes debatoplæg jf. planlovens § 23c. Der er derfor udarbejdet et debatoplæg der sendes ud i fire ugers offentlig fordebat (bilag 2), hvor interessenter kan komme med bemærkninger forud for planlægningen.

Hvis forslaget om ændringer af Lov om fremme af vedvarende energi bliver vedtaget, vil Struer Kommunen fra opstiller kunne modtage et engangsbeløb på 30.000 kr. pr. MW. Dette vil svare til et beløb på cirka mellem 1,05 - 1,2 mio. kr.

Beslutning

Godkendt som indstillet

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1_Ideoplaeg-solcelleanlaeg_Struer kommune

Bilag 2_Debatoplaeg-solcelleanlaeg_Struer kommune

Punkt 24: Retningslinjer for solcelleanlæg (TMK - ØKEB - BY)

13.35.00-A21-1-19

Resume

Struer Kommune har modtaget den første ansøgning om etablering af "stort" solcelleanlæg. I den forbindelse foreslår administrationen, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2020 som indeholder retningslinjer og udpegninger af negative og neutrale områder for solcelleanlæg.

Administrationen indstiller,

at der igangsættes et kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Det langsigtede mål for dansk energipolitik er, at Danmark skal være uafhængig af kul, olie og gas i 2050. En af løsningerne er solenergi.

Struer Kommune har modtaget den første ansøgning om solcelleanlæg.

Dette giver anledning til, at der bør udarbejdes retningslinjer for anlæggene for at sikre et fælles grundlag for håndteringen af solcelleanlæg i Struer Kommune.

Retningslinjerne vil alene indeholde udpegning af negative og neutrale områder. Udpegningerne vil være et godt redskab i forhold til planlægningen af solcelleanlæg fremadrettet.

Retningslinjerne skal fastsætte de principper, som alle projekter skal vurderes på baggrund af.

Administrationen anbefaler, at der udpeges negative zoner. Det kan eksempelvis være områder med § 3-natur, Natura 2000-arealer og bevaringsværdige landskaber. Det skal umildbart vurderes uforeneligt med øvrige planmæssige interesser af etablering af solceller.

I november 2019 blev der fremlagt forslag om ændringer af Lov om fremme af vedvarende energi. Af forslaget fremgår, at kommunerne af opstiller modtager et engangsbeløb på 30.000 kr. pr MW. Dette beløb kan anvendes på grønne projekter i kommunen, eller til projekter som de berørte borgere foreslår, der vil være til gavn for lokalsamfundet.

Administrationen foreslår, at tillægget til Kommuneplanen 2020 udarbejdes samtidig som kommuneplantillægget og lokalplanen til solcelleanlægget ved Linde, såfremt projektet igangsættes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Udvalget finder der bør være en temadrøftelse i byrådet vedrørende etablering af solcelleanlæg.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 25: Lovliggørelse af kystbeskyttelse ved Hølen, Oddesund Nord (TMK - ØKEB - BY)

01.24.00-A00-2-19

Resume

Struer Kommune har den 11. december 2019 modtaget en ansøgning om lovliggørelse af et kystbeskyttelses anlæg ved Hølen. Ansøgningen har været i høring fra den 12. december 2019 til den 9. januar 2020. Der er indkommet én bemærkning.

Administrationen indstiller,

at meddeles tilladelse til kystbeskyttelses anlæget ved Hølen.

Sagsfremstilling

I forbindelse etablering af cykelstien mellem Thisted og Holstebro imellem år 2000 og 2002, blev der indtænkt kystbeskyttelse ved Hølen nær skæringen mellem Sortevej og jernbanen for at sikre cykelstien mod erosion (bilag 1).

Kystbeskyttelsen er etableret uden de nødvendige tilladelser. Den 11. december 2019 blev der derfor ansøgt om retliglovliggørelse af kystbeskyttelsen (bilag 2).

Kystbeskyttelsen er en skråningsbeskyttelse, som består af en fiberdug dækket med større sten.

I forbindelse med at ansøgningen var i høring, er der indkommet én bemærkning fra Kystdirektoratet. De bemærker, at der skal stilles vilkår om sandfodring for ikke at påvirke kysten andre steder negativt (bilag 3).

Vilkår

Der stilles vilkår om at alt arbejde skal ske uden for § 3-arealer, og at der ikke må arbejdes på kystbeskyttelsen i fuglenes yngleperiode.

Derudover stilles der vilkår om supplerende sandfodring for at sikre stranden.

Administrationens vurdering

Arealet foran kystbeskyttelsen består i dag af strand samt et areal med græsvegetation. Kystbeskyttelsen vurderes at yde beskyttelse ved akut erosion i området.

Det er vigtigt, at vilkårene bliver overholdt for at sikre, at området bliver påvirket mindst muligt af kystbeskyttelsen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1_ Placering af kystsikring

Bilag 2_ Ansøgning

Bilag 3_ bemærkninger skema

Punkt 26: Forslag til lokalplan nr. 349 dagligvarebutik på Holstebrovej 21 (TMK)

01.02.00-P00-2-18

Resume

Forslag til lokalplan nr. 349 for dagligvarebutik på Holstebrovej 21 skal vedtages og sendes i 4 ugers offentlig høring. Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere en ny dagligvarebutik.

Administrationen indstiller,

at lokalplanforslag nr. 349 vedtages og sendes i 4 ugers offentlig høring,

at lokalplanforslaget ikke miljøvurderes.

Sagsfremstilling

På baggrund af en konkret henvendelse fra Aldi om ønske om en ny dagligvarebutik, er der udarbejdet et forslag til ny lokalplan der udlægger en ny dagligvarebutik på Holstebrovej 21. På ejendommen skal den eksisterende dagligvarebutik nedrives, og en ny dagligvarebutik skal etableres. Ansøger ønsker at inddrage et areal, som idag anvendes til boligformål med henblik på at udvide butiks- og parkeringsarealet, se bilag 1.

Ansøger har indgået betinget købsaftaler med de pågældende arealers ejere og brugere.

Forslag til lokalplan nr. 349, (bilag 2) udlægger området til en dagligvarebutik med tilhørende parkering og faciliteter. Butikken placeres længere fra Holstebrovej og vejadgangene til området placeres mere hensigtsmæssigt. I forbindelse med udvidelsen forudsættes at der nedlægges 7 boliger og to af disse er bevaringsværdige bygninger i kategori 4 og 5. Bygningen med bevaringsværdi 4 skal annonceres forud for nedrivning.

Området er i dag omfattet af en kommuneplanramme 1 B 24, der udlægger området til blandet byområde, og lokalplan nr. 237, der udlægger området til dagligvarebutik.

Kommuneplanrammen ændres i forbindelse med den igangværende revision af kommuneplanen til centerramme. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med de nye rammebestemmelser. Administrationen vurderer, at lokalplanforslaget skal i 4 ugers høring og det forventes at forslaget kan vedtages samtidig med kommuneplanen.

Lokalplanforslaget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, og skal derfor screenes for at vurdere, om der skal udarbejdes en miljøvurdering. Administrationen har screenet forslaget og vurderet, at planforslaget ikke kræver en miljøvurdering.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Forslag til lokalplan 349 dagligvarebutik ved Holstebrovej, Struer

Punkt 27: Forskrift om miljøkrav til indretning og drift af restauranter, værtshuse, diskoteker med videre (TMK)

09.18.17-P21-2-17

Administrationen indstiller,

- at forslaget til forskriften sendes i høring hos berørte myndigheder,
- at forslaget til forskriften efterfølgende fremlægges for offentligheden i forhold til indkaldelse af bemærkninger.

Sagsfremstilling

Udkast til kommunal forskrift

Administrationen har udarbejdet et forslag til en kommunal (lokal) forskrift om miljøkrav til indretning og drift af restauranter, værtshuse, diskoteker med videre (bilag 1).

Restaurationsdriften i Struer Kommune har ikke tidligere været omfattet af en kommunal forskrift. Forskriften gælder for nyetablering af restauranter, idet eksisterende lovlige restaurationer kan fortsættes uændret, også efter forskriftens endelige vedtagelse.

Hensigten og formålet

Hensigten og formålet med forskriften er dels at hjælpe restauratører, værtshusejere med flere med at begrænse og forebygge gener for omgivelserne primært forårsaget af støj og lugt fra restaurationer og andre musikspillesteder, dels at tilgodese omgivelserne, herunder naboer, ved denne forebyggelse af genevirkninger.

Endvidere bidrager forskriften til at skabe en generel og ensartet regulering af området. Med forskriften sikres dels lige konkurrencevilkår, dels en hurtigere og smidigere sagsbehandling for restauratørerne.

Sagsbehandlingen fremmes ved vedtagelse af forskriften, idet forholdene alternativt ville blive reguleret individuelt via påbud jf. § 42 stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven. Påbud, der i givet fald endvidere ville skulle gennem et tidskrævende forvarslingsforløb (høring).

Forskriftens indhold

Forskriften opstiller krav til indretning og drift af restauranter, værtshuse, diskoteker med videre, primært i form af støj- og lugtmæssige rammer.

Der opstilles grænseværdier for eksternt støj, for bygningstransmitteret støj samt for lavfrekvent støj og for vibrationer.

Endvidere indføres anmeldepligt for restaurationsdrift.

Forskriften indeholder mulighed for, at der kan dispenseres fra miljøvilkårene i særlige situationer.

Forskriften tillader ikke selvstændigt indretning og drift af restaurationer, og ændrer således ikke på, at der forud for etablering heraf skal ansøges om øvrige tilladelser, som er nødvendige for at drive restauration.

Miljøvurdering af programforslaget (forskriften)

Forslaget til forskriften er omfattet af § 8, stk. 2, nr. 2 i miljøvurderingsloven.

Derfor skal forslaget, forinden det kan endeligt vedtages, gennemgå en proces for at afklare, hvorvidt det pågældende forslag er omfattet af kravet om miljøvurdering. Til dette formål har administrationen udarbejdet et udkast til en konkret vurdering (screening) af forslaget (bilag 2), jf. miljøvurderingslovens § 10.

Screeningen skal afklare, om forskriften kan forventes at medføre væsentlig indvirkning på miljøet, og er gennemført i overensstemmelse med de kriterier, der er anført i bilag 3 i miljøvurderingsloven.

Udkast til afgørelse om ikke miljøvurderingspligt (bilag 3) skal herefter, sammen med screeningsdokumentet og forslaget til forskrift, sendes i høring hos eksterne myndigheder, forinden der kan træffes endelig afgørelse efter miljøvurderingsloven.

Først herefter vil udkastet til forskriften kunne vedtages endeligt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Tilrettes med de faldne bemærkninger inden høring.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til forskrift _Restorationer

Bilag 2 - Udkast til screening af planer og programmer

Bilag 3 - Udkast til afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering af programmet

Punkt 28: Realisering af vådområdeprojekt i Styvel Enge (TMK - ØKEB - BY)

01.05.12-P20-1-18

Resume

I vådområdeprojektet i Styvel Enge, har man gennemført de tekniske og ejendomsmæssige forundersøgelser, som skal afdække om forudsætningerne for at gennemføre et projekt er tilstede. Den tekniske forundersøgelse viser, at det vil være forholdsvis nemt, rent teknisk, at gennemføre projektet. Den ejendomsmæssige forundersøgelse viser, at der er lodsejertilslutning til projektet.

På baggrund af anbefalingerne fra forundersøgelserne skal der tages stilling til, om kommunen skal gå videre med projektet og søge om realisering.

Administrationen indstiller,

at Struer Kommune ansøger om at realisere vådområdeprojektet i Styvel Enge.

Sagsfremstilling

Vådområdet i Styvel Enge er projekteret til at være et 13,1 ha stort vådområde, der ligger i en smal slugt på Thyholm. Vådområdet vil modtage vand fra drænsystemer og en grøft. Projektets formål er at fjerne kvælstof for at forbedre miljøtilstanden i Limfjorden. Projektet startede som en henvendelse fra en lodsejer, der ønskede at lave et minivådområde. Det blev dog, efter et lodsejermøde, besluttet, at Struer Kommune skulle ansøge projektet som et større kvælstofvådområde.

Projektet er relativt simpelt rent teknisk. Det vigtigste projektelement er, at det hoveddræn, som løber centralt gennem hele projektområdet, graves op og bortskaffes. Derved vil det vand, der tilføres fra oplandet via dræn og grøfter, blive nedsvivet i jorden i projektområdet. Opgravningen af hoveddrænet og sløjfningen af grøfter sker på en måde, så det sikres, at arealer uden for projektområdet ikke påvirkes som følge af opstuvning af vand.

Det dyreste projektelement er udskiftning af en vejbro ved Styvelvej. Udskiftningen af broen er nødvendig for at kunne hæve vandstanden i projektområdet, da den nuværende rørføring under vejen ligger relativt dybt. Projektet indeholder derfor udskiftning af en gammel vejbro med en ny og tidssvarende.

I den ejendomsmæssige forundersøgelse, hvor de berørte lodsejere er blevet interviewet, har alle 6 lodsejere givet udtryk for, at de er positive over for projektet, hvis de kompenseres økonomisk.

Vådområdeprojekter er baseret på, at der kan indgås frivillige aftaler med lodsejerne. Ansøgning om realisering vil i første omgang resultere i, at staten vil opstarte processen med at forhandle med lodsejerne omkring jordkøb, erstatningsjord mv. Hvis staten (Landbrugsstyrelsen) kommer i mål med denne del, vil kommunen opstarte den resterende del af projektet, der blandt andet består i detailplanlægning, udbud- og anlægsfase.

Økonomi

Alle udgifter til realisering finansieres af staten. Dette omfatter udgifter til anlæg, evt. jordkøb, jordfordeling og tilskud samt Struer Kommunes ressourceforbrug i forbindelse med realiseringen.

Realiseringsproces

I forhold til realiseringsprocessen er støtteordningen sammensat på en sådan måde, at det er kommunen der bærer risikoen. Herunder kan der i forbindelse med detailplanlægningen af vådområdet fremkomme ny viden, der resulterer i, at projektet må opgives. Hermed skal kommunen afholde udgiften, da man kun kan få udbetaling, hvis det ansøgte projekt realiseres. Der vil derfor i forbindelse med detailprojekteringen være indtænkt at begrænse risikoen/beløbsstørrelsen så meget som muligt.

Driftsudgifter efter realisering

Eventuelle fremtidige driftsudgifter skal afholdes af Struer Kommune i en kommende 20-årig periode fra anlæggets realisering. I de tekniske forundersøgelser og i projekteringen er der gennemført de nødvendige og mulige tiltag til at minimere risikoen for forudsete drifts- og vedligeholdelsesudgifter. Projektet indeholder ikke tekniske anlæg, der kræver en kontinuerlig vedligeholdelse. Vurderingen er at almindelige mindre driftsudgifter vil andrage max. 5.000 kr. årligt og vil kunne afholdes indenfor eksisterende midler til vandløbsvedligeholdelse, vejtilsyn m.v.

Skulle der som følge af ekstraordinære hændelser ske skader på anlægget, som ikke har kunnet forebygges, er det Struer Kommune der oppebærer risikoen for evt. vedligeholdelsesudgifter hertil.

Den samlede projektsum for realiseringen af Styvel Enge-projektet vil være omkring 3 millioner kr. Heraf vil Struer Kommunes søge om tilsagn på cirka 1,2 millioner kr. til den tekniske del af projektet. Det resterende beløb forvaltes af staten til erstatning til lodsejere og løn til Landbrugsstyrelsens personale. Støtten fra staten udbetales først når projektet er realiseret. Det betyder, at Struer Kommune i første omgang skal udlægge de 1,2 millioner kr.

Økonomis påtegning:

Som det fremgår ovenfor, udbetales støtten fra Staten først, når projektet er realiseret. Det betyder, at Struer Kommune i første omgang skal finansiere 1,2 millioner kr. af kassebeholdningen indtil projektet realiseres og statsstøtten modtages.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

TFU Styvel Enge Vådområdeprojekt.pdf

Styvel Enge Vådområde_Ejendomsmæssig forundersøgelse

Punkt 29: Kommissorium for en naturstrategi for Struer Kommune (TMK)

01.05.08-P22-1-19

Resume

Udarbejdelsen af en naturstrategi for udviklingen af naturen og sikringen af naturværdierne i Struer Kommune ønskes igangsat. Kommissoriet for naturstrategien er tilrettet for at sikre et bredere ejerskab og efterfølgende fremdrift.

Strategien skal være klar til vedtagelse ved udgangen af 2020.

Administrationen indstiller,

at proces for udarbejdelse af en naturstrategi for udviklingen af naturen og sikringen af naturværdierne i Struer Kommune godkendes,

at udvalget udpeget to medlemmer til styregruppen.

Sagsfremstilling

Der har gennem de seneste år været øget fokus på naturen i Struer Kommune. På baggrund heraf besluttede udvalget på mødet den 7. marts 2019 at igangsætte en proces hen imod vedtagelsen af en naturstrategi for kommunen.

Af forskellige årsager blev naturstrategien udsat til 2020. Derfor er der udarbejdet en ny tidsplan for processen. Se bilag.

Kommissoriet for en naturstrategi, der blev fremlagt på mødet den 7. marts 2019, foreslås ændret til vedlagte tilrettede kommissorium.

De væsentligste tilretninger og tilføjelser består i følgende:

- For at sikre øget lokal forankring, fællesskab omkring naturen i kommunen og ejerskab til planen, er der er lagt op til en mere inddragende proces med deltagelse af Grønt råd og borgermøder.
- Naturstrategien skal indeholde forslag til naturindsatser, der kan iværksættes for at nå målene i planen. Sideløbende med naturstrategien skal der udarbejdes et handlingskatalog for indsatserne med tilhørende økonomiske overslag. Dette er for at sikre fremdrift for planen, da handlingskataloget med økonomiske overslag derved kan inddrages i de årlige budgetforhandlinger.
- Der skal årligt udarbejdes et naturregnskab, som viser hvilke indsatser, kommunen har iværksat og gennemført i løbet af året for at udmønte strategiens mål.
- Naturstrategien skal formidles bredt ud til borgerne og ligge sammen med de øvrige planer. Derfor er der lagt op, til at det færdige resultat skal ligge som en digital plan.

Der nedsættes en styregruppe, hvis formål skal være at trykprøve retninger løbende i processen frem mod en færdig plan.

Som det fremgår af tidsplanen, vil udvalget blive inviteret til møder og vil blive holdt løbende orienteret om fremdriften i processen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Marianne Bredahl og John Christoffersen udpeges til styregruppen.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Naturstrategi kommissorium 2020

Procesplan Naturstrategi

Punkt 30: Kvartalsvis oversigt samt evaluering af sagsbehandlingstider for bygge-, miljø- og landbrugssager (TMK)

02.00.00-P05-1-18

Resume

Teknik-, miljø- og klimaudvalget er for hvert kvartal blevet orienteret om status på sagsbehandlingstider for byggesager, landbrugssager og virksomhedssager. Det blev ved fastsættelse af de lokale servicemål besluttet, at servicemålene skulle evalueres i starten af 2020.

Administrationen indstiller,

- at orientering om den kvartalsvise oversigt over sagsbehandlingstider for bygge-, miljø- og landbrugssager tages til efterretning,
- at sagsbehandlingstiderne for 2019 drøftes med henblik på fastsættelse af fremtidige lokale servicemål,
- at forslag til lokale servicemål for 2020 godkendes og evalueres i starten af 2021.

Sagsfremstilling

Struer Kommune lægger stor vægt på at skabe gode rammer for udvikling af erhvervs- og boligbyggeriet i hele kommunen. Struer Kommune er serviceorienteret og i god dialog med private investorer for at sikre realiseringen af projekter på bedst mulig vis.

Der har været et forsat samarbejde på tværs af organisationen i forhold til opfyldelse af servicemålene og med henblik på forøgelse af erhvervstilfredsheden med Struer Kommune.

Der har været stort fokus på erhvervstilfredsheden i Struer Kommune i forhold til myndighedsarbejdet. Det ledelsesmæssige fokus på opgaven er stadig i centralt, og der er arbejdet med at styrke dialogen med ansøgerne. Der er forsat brug for en indsats og fokus på den service, Struer Kommune leverer, for at vi kan indfri de høje ambitioner.

Der er et stærkt fokus på bedre erhvervsservice. I alle sagerne er der en procesansvarlig sagsbehandler, der koordinerer sagsbehandlingen samt svar og træffer afgørelser i sagen. Ligeledes foretages der forhåndsdialog i langt flere sager end tidligere, hvilket er til gevinst for både ansøger og myndighed, da det derigennem sikres, at projekterne er afklaret, inden vi modtager en ansøgning.

Servicemål og sagsbehandlingstider

Servicemålaftalen sætter konkrete mål for kommunernes sagsbehandlingstid på bl.a. byggesager. Byggesagsbehandlingstiderne for hele 2019 ligger for alle kategorier inden for servicemålaftalen mellem KL og regering.

Servicemålene opgøres som nettosagsbehandlingstider i kalenderdage fra det tidspunkt, hvor ansøgningen kan visiteres til egentlig sagsbehandling, til der træffes afgørelse i sagen. Ved netto-sagsbehandlingstider forstås perioden fra der er modtaget fyldestgørende projekt til udstedt byggetilladelse. En ansøgning kan godt være modtaget på et tidligere tidspunkt, men det er først, når borgeren har reageret på kommunens eventuelle mangelskrivelse og fremsendt de fornødne fyldestgørende dokumenter til kommunen, at en egentlig byggesagsbehandling kan påbegyndes.

Det videre arbejde

Der arbejdes på en løbende måling af tilfredsheden blandt parterne i et antal afsluttede miljø- og byggesager, som er en vigtig indikator i den fortsatte udvikling og forbedring af servicen.

Byggesagsbehandlingen er ændret radikalt efter ikrafttrædelsen af Bygningsreglement 2018. Den 1. januar 2020 trådte bygningsreglementets nye regler for teknisk byggesagsbehandling i kraft. Fra denne dag skal ansøger i de fleste tilfælde

alliere sig med en certificeret rådgiver inden for henholdsvis brand eller statik. Omfanget og evt. rationaler af ændringerne er endnu ukendte. Det foreslås derfor, at servicemålene fastholdes på det eksisterende niveau. Der arbejdes konstant på at finde nye løsningsmodeller, som kan øge tilfredsheden, kvaliteten og hastigheden. Sagsbehandlingen på områderne er veltilrettelagt og udføres i et godt sammenspil med ansøger/virksomhed.

	Servicemål	Lokale servicemål 2019	Opgørelse servicemål 2019	Forslag servicemål 2020
Simple konstruktioner	40	25	29	25
Enfamiliehuse	40	25	32	25
Industri- og lagerbygninger	50			
Etagebyggeri, Erhverv	55	50	37	50
Etagebyggeri, Bolig	60			
Bilag I virksomheder	200	200	39	200
Bilag II virksomheder	130	130	16	130
Små husdyrbrug §16b	90	80	66	80
Store husdyrbrug §16a	inden for rimelig frist	130	139	130

Beslutning

Orientering om den kvartalsvise oversigt over sagsbehandlingstider tages til efterretning.

Lokale servicemål fastholdes ind til videre.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Opgørelse af sagsbehandlingstider 4. kvartal 2019

Punkt 31: Orientering: Pesticidfri drift af BoringsNære BeskyttelsesOmråder (TMK)

09.08.24-P16-1-19

Sagsfremstilling

Kommunerne i Danmark har af folketinget fået til opgave, at gøre de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) pesticidfrie inden udgangen 2022 (tillægsaftale til Pesticidstrategi 2017-21). Aftalerne skal kun laves på de arealer, hvor der anvendes, eller hvor der er mulighed for at anvende, pesticider til erhvervsmæssig brug. Det vil sige landbrugsarealer, gartnerier og lignende. Kommunen må godt i denne sammenhæng også se på andre forureningskilder end pesticider, hvis de finder det hensigtsmæssigt.

Senest med udgangen af 2022 vil Staten vurdere hvor langt kommunerne er, og vil senest på dette tidspunkt indføre et generelt forbud mod pesticider i BNBO. Forbuddet vil ikke gælde de områder hvor kommunerne i forvejen har lavet aftaler eller vurderet at aftaler ikke er nødvendig. Kommunernes fremdrift indmeldes hvert år til Staten.

Staten lægger op til, at BNBO'erne undersøges for en række forhold som geologi, vigtighed og sårbarhed, og kun i de tilfælde hvor en pesticidfri drift af områder ikke giver mening, kan en indsats undlades. Eksempler på dette kunne være, at en boring skal sløjfes indenfor en kort årrække eller at grundvandet i forvejen er så forurenat, at en indsats ikke vil kunne forbedre vandkvaliteten. Herefter skal kommunerne facilitere frivillige aftaler mellem lodsejere og vandværkerne. Lodsejernes compensation betales af dem der har gavn af aftalen, hvilket som udgangspunkt vil være vandværkerne. Der er mulighed for at inddrage taksationsmyndighederne til at vurdere størrelsen på compensationen.

1. Plan og Miljø vil i første omgang gennemgå BNBO'erne i Struer Kommune, så der skabes et overblik over hvor store områder der kommer i spil, og hvor mange lodsejere der kan blive berørt.
2. Herefter vil vandværkerne blive indkaldt til et møde, hvor de blive orienteret om den nye lovgivning, og hvor store områder der måske skal beskyttes i deres indvindingsoplande.
3. Plan og Miljø vil derefter udarbejde en arbejdsplan for hele projektet, som bliver præsenteret for teknik-, miljø- og klimaudvalget. Både landboforeninger og vandværksforeningen kan blive inddraget i arbejdet.

Kommunen har 3 år til at løse opgaven. Det forventes at være en stor administrativ opgave. Desuden vil det formodentlig medføre en del køkkenbordssamtaler med lodsejere, for at kunne gennemføre de frivillige aftaler. Den sidste del af opgaven vil formodentlig kræve en ekstern rådgivning. Der er afsat dut-midler til kommunerne til opgaven.

I Struer Kommune er der 14 vandværker og 17 kildepladser. På de 17 kildepladser er der 38 boringer med hver deres BNBO. Til sammen dækker BNBO'erne et areal på ca. 52 ha. En optælling viser, at omkring 20 ha af disse ligger udenfor skov, beskyttet natur og byområde, og op mod 50 grundejere kan blive berørt i forbindelse med de 20 ha. Skovområder og naturområder er ikke en garanti for at det i dag er pesticidfrit, så området hvor der skal laves aftaler kan blive større. Desuden vil det ofte være nødvendig at lave en afgrænsning, således at de ikke berørte landbrugsarealer i praksis kan dyrkes. Dette vil også medføre, at det pesticidfri område vil forøges. Flere BNBO'er ligger delvis på Struer Kommunes arealer, men da Struer Kommune jævnfør indsatsplanerne ikke sprøjter i indvindingsoplande til almene vandværker, vil Struer Kommune formodentlig ikke blive berørt.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Kort over BNBO i Struer Kommune

Punkt 32: Orientering (TMK)

00.22.04-G01-3-19

Sagsfremstilling

- Toftum Bjerger Camping, midlertidig dispensation.

Beslutning

Etablering af elladestandere ved biografen

Klageafgørelse Stokhøjvej-medhold til Struer Kommune

Status på byggeriet Bangs Have

Henvendelse vedr. Limfjordsskolen

Vedligehold af nedrivningsgrunde

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 33: Lukket: Orientering (TMK)

00.22.04-G01-3-19

Punkt 34: Underskriftsside (TMK)

00.22.04-G01-3-19

Beslutning

-