

REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 07-11-2018

Mødedato Onsdag d. 07. november 2018 kl. 14:00

Mødested mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Vestergade mellem Lille Torv og Anlægsvej.....	3
Lukket: Navngivning af vej.....	4
Parkeringskontrol - lovændring.....	5
Kollektiv trafik - Budget 2019 i politisk høring.....	7
Vedligeholdelsespulje kommunale ejendomme (TMK - ØEB - BY).....	8
Kabelbane ved Struer Havn (TMK - ØEB).....	9
Projektforslag om forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning (TMK - ØEB - BY).....	13
Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 301 - sommerhusområde i Toftum Bjerger, Gl Studevej	17
Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 301 - sommerhusområde i Toftum Bjerger, Gl Studevej	18
Status på lokalplaner (3. kvartal).....	19
Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 345 - boligområde ved Nørrevænget, Jegindø.....	20
Orientering: Igangsættelse af lokalplan nr. 346 - Erhvervsområde ved Industri Vest.....	21
Orientering: Kvartalsvise oversigter over sagsbehandlingstider for bygge-, miljø og landbrugssager	22
Orientering.....	23
Lukket: Orientering.....	24
Underskriftsside.....	25

Punkt 135: Vestergade mellem Lille Torv og Anlægsvej

05.01.08-G01-1-14

Administrationen indstiller,

at ejere og lejere indkaldes til et afklarende møde.

Sagsfremstilling

Vestergadeforeningen har efter sin generalforsamling sendt tre spørgsmål til Teknik- miljø- og klimaudvalget.

Vestergades status er gågade på strækningen fra Lille Torv til Anlægsvej. Den blev gågade i forbindelse med en ombygning i 1977. I forbindelse med ledningsrenovering i 2016 blev de midterste fliser udskiftet med "gul" asfalt.

Fordi asfalten kan foranledige folk til at tro, man må køre der, vil den eksisterende skiltning blive ændret lidt, så det bliver tydeligere, at der er tale om en gågade. Der gives tilladelse til varekørsel mellem kl. 7.00 og kl. 10.30, som i Østergade.

Den tydeligere skiltning skulle gerne minimere omfanget af ulovlig kørsel på vejstrækningen. Da der er varekørsel tilladt, er det ikke muligt helt at forhindre kørsel i gågaden. Hvis der alligevel sker ulovlig kørsel, er det en sag for politiet.

Beslutning

Vedtaget som indstillet.

Bilag

Bilag til mail: underskriftsindsamling fra Vestergadeforeningen til TMK

Punkt 136: Lukket: Navngivning af vej

05.01.00-G01-2-18

Punkt 137: Parkeringskontrol - lovændring

05.09.04-P21-1-08

Resume

Efter anmodning fra Struer Handelsstandsforening besluttede Struer Kommune i 2008 at indgå kontrakt med P-Nord om at foretage parkeringskontrol i kommunen.

P-Nord er en afdeling under Aalborg kommune, som har specialiseret sig i parkeringskontrol. De besøger Struer Kommune med jævne mellemrum og regulerer parkeringen dels på vores offentlige parkeringspladser og dels på vejene i hele kommunen.

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter, om Struer Kommune skal bevare kontrakten med P-Nord og afsætte 60.000 kr. ekstra pr. år til betaling af P-Nords ydelser - eller om kontrakten skal opsiges.

Sagsfremstilling

Reglerne for kommunal parkeringskontrol er reguleret i Bekendtgørelse om vejmyndighedernes parkeringskontrol. Her står, at ved kommunal parkeringskontrol skal vejmyndigheden betale 50% af hver pålagt parkeringsafgift til staten, mens de resterende 50% tilfalder vejmyndigheden. Struer Kommune har indtil nu brugt de 50% til betaling af P-Nords kontrol for Struer Kommune. Der har udover de 50% været et forbrug på 215.000 kr. fordelt på årene 2008 og til nu. P-Nord har ikke foretaget afregning af dette, men ladet det overgå fra år til år.

En del allerede udskrevne parkeringsafgifter ligger til betaling hos borgerne, i retsager eller hos SKAT til inddrivelse - penge som Struer Kommune har i restance hos borgerne. Beløbet udgør 76.000 kr. pr. 10. september 2018.

I år har Folketinget vedtaget en lov, der ændrer på fordelingen af inddrevne midler på kommunal parkeringskontrol samt betalingsparkering.

I tillæg til betalingen på 50% til staten sker der pr. 1. januar 2019 en nedsættelse af statstilskuddet med et beløb, som svarer til 20% af kommunens indtægter fra parkeringsafgifter.

Det betyder at det bliver ca. 60.000 kr dyrere at have kommunal parkeringskontrol i Struer Kommune. De 60.000 årligt er fremkommet ved en gennemsnitsberegning af antal afgifter fra 2008 til 2017.

Da lovændringen medfører en stigning i prisen for den kommunale parkeringskontrol skal udvalget tage beslutning, hvorvidt Struer Kommune skal beholde kontrakten med P-Nord og betale den øgede udgift på ca. 60.000 kr. pr. år eller, om kontrakten skal opsiges og gælden til P-Nord indfries.

Hvis kontrakten bevares kan udgiften i 2019 finansieres af kollektiv trafik, og fra 2020 og fremad indgå i teknik-, miljø- og klimaudvalgets budgetarbejde.

Opsigelse af kontrakten kan tidligst foretages pr. 1. januar 2019 med virkning fra 1. juni 2019.

Foruden den kontinuerlige parkeringskontrol, som P-Nords kontrollører foretager i hele kommunen, benytter Struer Kommune sig også af at kunne tilkalde kontrollører til områder, hvor der er problemer med ulovlig parkering.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Udvalget vedtog at opsige kontrakten. Der tages henvendelse til handelstandsforeningen.

Punkt 138: Kollektiv trafik - Budget 2019 i politisk høring

13.05.00-P20-1-17

Administrationen indstiller,

budgetterne, med forbehold for regionens evt. besparelser, godkendes.

Sagsfremstilling

Midttrafiks budget for kollektiv trafik er til politisk høring.

For Struer Kommune betyder det budgettet for lokalruter, bybussen, flextrafik og handicapkørsel.

Struer Kommunes samlede budget hos Midttrafik er faldet betydeligt i forhold til 2018, grundet hjemtagelse af skolebuskørslen. Den udgift er pr. 1. august 2018 overgået til børne- og uddannelsesudvalget.

Ud over skolekørslen er der forholdsvis små reguleringer i forhold til sidste års budget. Reguleringer skyldes blandt andet stigende dieselpriiser.

Region Midtjylland forventes at skulle gennemføre besparelser på deres regionale ruter. Besparelsens omfang er endnu ukendt, og besparelserne har ikke direkte betydning for Struer Kommunes budget.

Alt efter besparelsens omfang, kan det blive nødvendigt at tilpasse lokalruterne, og dette vil så have betydning for budgettet.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at Struer Kommunes andel af Midttrafiks budget, kan finansieres af det afsatte budget under kollektiv trafik.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Budget 2019 politisk høring

Budget 2019 politisk høring bestilleroversigt

Punkt 139: Vedligeholdelsespulje kommunale ejendomme (TMK - ØEB - BY)

82.07.00-I00-2-06

Resume

Der er i 2018 afsat 1,5 mio. kr. til vedligeholdelsespulje for kommunale ejendomme.

Beløbet er i 2018 lagt ind som et anlægsbudget.

Fra 2019 er beløbet flyttet til vedligeholdelsesbudgettet.

Administrationen indstiller,

at der frigives 1,5 mio. kr.

Sagsfremstilling

Dele af Hjerm Skoles eternittag og Fugleredens tegltag er udtjent og står til udskiftning.

Teknisk Drift og Anlæg har i længere tid foretaget nødvendige reparationer af taget og derved forlænget levetiden.

Bygningernes tage er nu ved at være så utætte, at dette har konstruktive konsekvenser, så en udskiftning kan ikke udskydes længere.

Udskiftningen af tagene og nødvendige efterisoleringer, vurderes til i alt 1,8 mio. kr.

Udgiften finansieres af de 1,5 mio. kr. og det resterende beløb finansieres af energipuljen, samt drift og vedligeholdelsesbudgettet.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen.

Punkt 140: Kabelbane ved Struer Havn (TMK - ØEB)

01.00.05-P20-3-18

Resume

Holstebro-Struer Havn har modtaget en ansøgning om etablering af et kabelbaneanlæg i Struer Lystbådehavn. Anlægget ønskes placeres i den østlige del af havnebassinet nær virksomheder og en boligejendom. Ansøger havde to forslag til placering, hvoraf bestyrelsen har godkendt placering 1, som fremgår af bilag 1. De har godkendt projektet under forudsætning af, at projektet støjdæmpes mest mulig udover de vejledende grænseværdier for støj. I aftalen mellem Holstebro-Struer Havn og ansøger vil der fastsættes vilkår om, at aftalen ingås for 5 år, og at det sikres i aftalen, at anlægget fjernes ved konkurs.

Bestyrelsen for Holstebro-Struer Havn anbefaler,

at kabelbane-projektet godkendes med vilkår om, at anlægget støjdæmpes mest muligt.

Sagsfremstilling

Holstebro-Struer Havn har modtaget en ansøgning om etablering af en kabelbane ved Struer Lystbådehavn. Den konkrete placering fremgår af bilag 1. Kabelbaneanlægget består af to baner, som ønskes placeret i den østlige del af lystbådehavnen.

En bane består af to master placeret henholdsvis på land og i vandet. Masterne har en højde på ca. 10 meter. Imellem masterne udspændes et kabel, som trækker brugerne rundt i anlægget. På strækningen mellem masterne placeres forskellige redskaber som ramper, som brugerne kan anvende.

I tilknytning til anlægget ønsker ansøger at etablere to mindre bygninger til opholds- og omklædningsfaciliteter.

Holstebro-Struer Havn har godkendt den konkrete placering, som fremgår af bilag 1. Bestyrelsen ønsker, at anlægget støjdæmpes mest muligt udover de vejledende grænseværdier for støj. Ansøger er blevet bedt om at påvise, hvor meget anlægget kan støjdæmpes. Aftalen mellem ansøger og Holstebro-Struer Havn vil indeholde vilkår om, at aftalen indgås for 5 år med mulighed for forlængelse, samt det sikres i aftalen, at anlægget fjernes ved konkurs. Der fastsættes eventuelt krav om deponering af beløb til, at anlægget fjernes.

Området

Anlægget placeres i et område udlagt til centerformål i kommuneplanen. I området omkring anlægget er der boliger og virksomheder - herunder restaurationer beliggende. Umiddelbart syd for projektet ligger en parkeringsplads, som betegner de omkringliggende virksomheder, boliger samt den øvrige del af byen i forbindelse med forskellige gøremål i midtbyen.

Støjforhold

Kablerne trækkes af elmotorer. Ansøger oplyser, at støjilden maksimalt opnår et støjniveau på 66 dB. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj i centerområder skal overholdes. Det vil sige, at støjen ikke må overskride følgende støjgrænseværdier:

- Hverdage mellem kl. 07-18: 55 dB
- Hverdage mellem kl. 18-22 samt søn- og helligdage mellem kl. 07-22: 45 dB
- Alle dage mellem kl. 22-07: 40 dB.

Ovenstående grænseværdier skal overholdes i matrikelskel. Støjen fra kabelbanen er højst ved støjilden. Støjen aftager i takt med afstanden til støjilden stiger. Det er således ansøgers ansvar at overholde støjgrænseværdierne i skel, således at naboejendommene ikke påvirkes af støj mere end de vejledende grænseværdier.

Af bilag 2 fremgår oversigt over kabelbanens åbningstider. I perioden fra november til marts vil banen som udgangspunkt være lukket.

Bemærkninger til projektet

Projektet har været sendt til de omkringliggende boliger og virksomheder ved lystbådehavnen med mulighed for at indsende bemærkninger om projektet. De indkommende bemærkninger fremgår af bilag 3. Der er indkommet i alt 9 bemærkninger til projektet.

Hovedtrækkende fra bemærkninger fremgår af det følgende:

Støj

- Støj fra motor, kædetræk, bump, når kablerne passerer en samling, i forbindelse med start-hop og i forbindelse med forhindringer, som er placeret på strækningen mellem masterne. Derudover ønsker ansøger at spille musik og der vil være et publikum. Der er en bekymring blandt naboerne, at det vil medføre støj, som ikke kan holdes under grænseværdierne.
- En ejer oplever, at støjen bliver forstærket opad. Der er bekymring for, at kabelbanen vil medføre mere støj ved etageejendommene. Det er oplevet i forbindelse med anlægsfasen af By+Havn.
- Der er et ønske om, at der stilles krav om lydisolering af elmotorer og særligt lydsvage kabelføring og lejer på anlæggets tårne. Der bør ligeledes stilles krav om at musik skal være retningsbestemt.
- De angivne åbningstider betyder, at naboerne ikke kan bruge udendørsarealer uden at blive generet af støj.
- Der er en bekymring vedrørende støj på 65 dB, som overskrider de vejledende grænseværdier.

Administrationens bemærkninger:

Ansøger fastsætter, at støjen ved støjkilde maksimalt er 65 dB. Støjkilden er der, hvor støjen opstår. Støjen falder ca. 6 dB, hver gang afstanden til støjkilden fordobles. Ansøger skal overholde de vejledende grænseværdier for støj for et centerområde:

- Hverdage mellem kl. 07-18: 55 dB
- Hverdage mellem kl. 18-22 samt søn- og helligdage mellem kl. 07-22: 45 dB
- Alle dage mellem kl. 22-07: 40 dB.

Administrationen kan ikke håndhæve støj/lyde fra brugerne og publikum.

Placering

- Af bemærkningerne fremgår en utilfredshed med beliggenheden – både i forhold til støjen og det visuelle, hvor udsigten bliver forstyrret af master med en højde på ca. 10 meter.
- Flere har en bekymring om, at projektet bliver det for klemte i forhold til de omkringliggende anvendelser. Der foreslås derfor en række forskellige andre placeringer, som vil mindske eller fjerne generne for naboerne:
 - Der foreslås en placering ved surf-klubben ved Vralden eller ved Bremdal, hvor der er mulighed for at samle aktiviteter.
 - En anden placering, som foreslås, er i lystbådehavnen ved bro 2, som vil skabe mindre gener for kurbadets gæster, øvrige virksomheder og beboerne, såfremt der kun etableres 1 bane. Hvis bane nr. 2 skal etableres, skal det ske på bekostning af bro 2.
- Aktiviteterne etableres ikke i overensstemmelse med planforholdene

Administrationens bemærkninger:

Området i havnebassinet er ikke omfattet af en kommuneplanramme, som fastsætter anvendelsen af området. Det vil sige, at anvendelsen ikke er i strid med planforholdene.

Parkeringsforhold og forretningslivet

- Kabelbanens brugere vil optage de nærliggende parkeringspladser. Det medfører en bekymring for, at byens forretninger vil få endnu svære ved at overleve, hvis der ikke er parkeringspladser nok. Samtidig er der en bekymring for, at de private parkeringspladser ved Værftet, som er tiltænkt kunder og besøgende, vil blive optaget af brugerne af kabelbanen.
- Det er oplevet, at brugerne af kabelbanen i Hvide Sande klæder om ved egne biler og slæber egne boards tværs over parkeringspladsen. Brugerne vil således optage mange parkeringsarealer.

Administrationens bemærkninger:

Ifølge By og Havn-rapporten, som er udarbejdet af Gehl, er der generelt mange parkeringspladser i Struer by i forhold til byens størrelse. Af rapporten fremgår, at efter parkeringspladserne ved havnen er etableret, var 330 ledige pladser i spidsbelastningen svarende til 64 % af parkeringspladserne.

Anvendelse

- Der er en bekymring for, at aktiviteterne vil medføre et affaldsproblem, hvor brugerne ikke rydder op efter sig selv og muligvis også hærværk.
- Der er en bekymring for, at aktiviteterne kan medføre indtag af alkohol samt at der arrangeres større events, som kan medføre til utryghed blandt områdets beboere. Aktiviteten ved anlægget vil medføre flere mennesker på arealerne. Udover støjgener er der bekymring for, at særligt kurbadets gæster vil opleve flere nysgerrige blikke og samtidig ikke vil opleve den ro og afslapning, som de kommer for at få.
- Der er en bekymring for, at projektet ikke vil bidrage til livet på havnen, men i stedet vil være en negativt oplevet påvirkning i området. Særligt i forhold til Kurbad Limfjords faciliteter, hvor det er ro og velvære, som er i fokus.
- Der stilles spørgsmål til, om placeringen af et havnebad er rigtig, da der er stillestående vand inde i havneanlægget.
- Containerne, som skal anvendes til servicebygninger, vil opleves som skæmmende. De vil stå i kontrast til det øvrige område ved Lystbådehavnen. Der er et ønske om at der stilles krav til servicebygningernes fremtræden. Der er et ønske om, at der i højere grad planlægges for de aktiviteter, som ansøger ønsker at etablere i tilknytning til kabelbanen.

Proces

- En nabo klager over processen. Klager var eneste beboer, som var indkaldt til borgermødet den 20. august 2018. De borgere, som deltog, følte ikke, at deres bemærkninger blev taget alvorligt, og at beslutningen på forhånd er truffet.

Administrationens bemærkninger:

Det er korrekt, at kun én beboer i ejendommen var inviteret til borgermødet i Folkets Hus. I forbindelse med opretning af sagsparter er der sket en teknisk fejl, hvorfor de øvrige beboere ikke har fået invitationen til mødet. Dette blev først opdaget lige inden mødet. For at alle har mulighed for at komme med deres bemærkninger, har projektet været udsendt i 14 dage til indkaldelse af bemærkninger.

Fjernelse af anlæg

- Der er en bekymring for at anlægget ikke fjernes, hvis projektet er nødt til at lukke.

Administrationens bemærkninger:

Havnebestyrelsen indskrifter i lejekontrakten, at anlægget ved konkurs fjernes.

Den videre proces

Kystdirektoratet er myndighed for arealet i lystbådehavnen. Såfremt projektet godkendes af byrådet, afventer projektet en tilladelse fra Kystdirektoratet. Endvidere forudsætter etablering af de elementer af anlægget, som er placeret på land, en byggetilladelse.

Beslutning

Sagen udsættes til næste udvalgs møde.

Bilag

Bilag 1: Placering

Bilag 2: Åbningstider 2019

Bilag 3: Projektbeskrivelse Cable Fun Struer havn

Bilag 4: Samlede bemærkninger

Bilag 4: bilag til bemærkning (lydoptagelse)

Punkt 141: Projektforslag om forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning (TMK - ØEB - BY)

13.03.00-P20-1-18

Resume

Struer Forsyning har anmodet Struer Kommune om vedtagelse af et projektforslag der pålægger eksisterende fjernvarmekunder forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning.

Administrationen indstiller,

- at projektforslaget vedtages,
- at Struer Forsyning på foranledning af Struer Kommune tinglyser forblivelsespligt på de foreslåede ejendomme,
- at der sammen med afgørelsen sendes en uddybende forklaring af projektet og en besvarelse af de indkomne høringssvar.

Sagsfremstilling

Der er i dag 5.494 aftagere af fjernvarme under Struer Forsyning. Af dem har 1.862 i dag tinglyst forblivelsespligt til Struer Forsyning. Derved er der 3.632 forbrugere som ikke med sikkerhed har en tinglyst forblivelsespligt.

Projektforslaget kan ses i bilag 1

Teknik-, miljø- og klimaudvalget gøres hermed opmærksom på, at høringsfristen ikke var udløbet, da dagsordenen blev udarbejdet, hvorfor den endelige liste af høringssvar og administrationens bemærkninger ikke forelægger fuldstændig før mødet i Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget og Byrådet.

Forblivelsespligt

Når et forsyningsselskab leverer fjernvarme til en forbruger, har kommunen mulighed for at lade forsyningsselskabet tinglyse en såkaldt forblivelsespligt på den omfattede ejendom. Forblivelsespligten betyder, at ejendommen skal forblive tilsluttet til den kollektive varmforsyning. Jf. tilslutningsbekendtgørelsen er forblivelsespligten: En forpligtelse for en ejendom, der allerede er tilsluttet det kollektive varmforsyningsanlæg i området, til at forblive tilsluttet dette, hvilket bl.a. indebærer, at ejendommens ejer skal blive ved at bidrage økonomisk til den kollektive forsyning, jf. § 7. Der er ikke pligt til at aftage fjernvarme, men der er pligt til at betale et årligt tilslutningsgebyr. Der kan kun opnås dispensation fra tilslutningspligten under særlige forudsætninger.

Følgende kategorier af eksisterende bebyggelse kan ikke pålægges forblivelsespligt jf. tilslutningsbekendtgørelsen:

- 1) Bygninger, der er indrettet med et vedvarende energianlæg, som eksempelvis solvarmeanlæg, varmepumper, vindmøller, biogasanlæg, brintanlæg, komposteringsanlæg, vandkraftanlæg, træfyr eller halmfyr, og hvor anlægget - eller anlæggene tilsammen - efter kommunalbestyrelsens skøn har en kapacitet, som kan dække mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.
- 2) Bygninger, hvor overskudsvarme fra produktionsvirksomhed efter kommunalbestyrelsens skøn dækker mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.
- 3) Bygninger, der ikke er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen.

4) Eksisterende lavenergibygninger, jf. § 1, nr. 5.

Struer Kommune kan i særlige tilfælde melde dispensation fra forblivelsespligten.

Kommunen meddeler dispensation fra forblivelsespligten, når ny bebyggelse opføres som lavenergibyggeri.

Administrationen er bekendt med, at flere ejendomme muligvis ikke kan pålægges forblivelsespligt, men er alligevel blevet omfattet af høringen. Administrationen har sammen med Struer Forsyning vurderet, at det er nødvendigt at udsende høringen til alle dem, der kan være omfattet af en eventuel forblivelsespligt, og at denne kun vil være gældende for de ejendomme, som faktisk kan pålægges forblivelsespligt.

Det betyder, at flere ejendomme vil få tinglyst forblivelsespligt, men som ikke vil kunne håndhæves. Administrationen vil, såfremt projektet vedtages, sammen med afgørelsen udsende et brev med oplysning om mulighederne for at få afløst de tinglysninger på de ejendomme som iht. lovgivningen ikke kan omfattes af en forblivelsespligt.

Administrationen har været i kontakt med flere borgere, som oplyser, at der allerede er tinglyst forblivelsespligt på deres ejendom. Struer Forsyning har vurderet, at denne tinglysning ikke er gyldig og ønsker derfor, at der også på disse ejendomme tinglyses en ny forblivelsespligt.

Der er gennem høringsperioden kommet mange bemærkninger, som fremgår af bilag 2 og 3, og flere telefoniske henvendelser. De telefoniske henvendelser har enten været af praktisk karakter; om hvorvidt man skal svare på henvendelsen, hvor kan man finde projektet, hvad kommer der til at ske? De telefoniske henvendelser, der har karakter af høringssvar, er blevet bedt om at indsende deres bemærkninger via brev eller mail.

På Teknik-, miljø- og klimaudvalgsmødet vil det ikke være den endelige liste af høringssvar, der fremgår, da denne er udarbejdet inden høringsfristen. Til Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalgs- og byrådsmødet vil det være samtlige høringssvar, der indgår i bilaget.

Der er den 1.11.2018 indkommet 39 skriftlige bemærkninger.

Af dem anser administrationen de 15 som værende en accept af projektet.

2 af bemærkninger anses som værende et ønske om dispensation fra forblivelsespligten med henvisning til de kategorier af eksisterende beboelse som ikke kan pålægges forblivelsespligt.

De resterende 22 anser administrationen som værende kritiske mod projektet.

Bemærkningerne og de telefoniske henvendelser omhandler primært:

Tallet i () angiver det antal skriftlige bemærkninger som omtaler dette.

1. Hvad medfører projektet af ændringer for forbrugeren? (1 + 47 telefoniske henvendelser om dette)
2. Hvad kommer det til at betyde for prisen? (5)
3. Det er tvang og stavnsbinding. (2)
4. Bekymring for husprisen når der er tinglyst forblivelsespligt på ejendommen. (2)
5. Hvad sker der, hvis Struer Forsyning sælges - kan man komme ud af forsyningen, hvis denne sælges, og der ønskes en garanti stillet fra Byrådet om, hvad der vil ske med prisen, og at borgerne kan forlade forblivelsespligten ved et eventuel fremtidigt salg. (3)
6. Mangel på oplysninger om projektet. (1)
7. Det er ikke nødvendigt at tinglyse, når prisen på fjernvarmen er lav. (8)
8. En tinglysning vil fjerne Struer Forsynings fokus på lave priser. (3)
9. Der tinglyses forblivelsespligt for at sikre betalingen af lån til bioetanolprojektet. (1)

10. Projektet gennemføres nu, fordi der kommer ny lovgivning som forhindre at der kan tinglyses forblivelsespligt. (5)
11. Der er allerede en tinglysning på ejendommen. (1)
12. Bygningen er undtaget fra forblivelsespligten. (3)
13. Hvordan er de fremtidige muligheder for opførelse af solceller, varmepumpe og brændeovn, når der er tinglyst forblivelsespligt. (1)

Administrationen har sammen med Struer Forsyning her angivet et kort svar på de indkommende bemærkninger.

Svar på de indsendte bemærkninger:

Ad 1. Det vil ikke længere være muligt at frakoble sig fjernvarme.

Ad 2. Ved at fastholde forbrugerne kan opnås lån på bedre vilkår og man sikrer sig mod forbrugerflugt, hvorved risikoen for prisstigninger minimeres.

Ad, 3. Det er stadig muligt at skifte til anden opvarmningsform, men der skal fortsat betales fast årlig afgift.

Ad 4. Med sikring af den lavest mulige varmepris kan forblivelsespligt øge huspriserne. Hvis fjernvarme bliver dyrere end alternativet er der med forblivelsespligt mulighed for at sikre en kontrolleret lukning af selskabet, hvor gælden afvikles af forbrugerne over en årrække. Uden forblivelsespligt er der risiko for, at forbrugerne frakobler sig meget hurtigt, og at kommunen efterfølgende står tilbage med en gæld.

Ad 5 Byrådet har mulighed for at ophæve tilslutningspligten for alle eller enkelte ejendomme. Dette vil skulle besluttes af Byrådet. Byrådet kan ikke give garantier for varmeprisen, da den reguleres efter hvile i sig selv princippet.

Ad 6. Administrationen anerkender, at der skulle have været oplyst mere om projektet, og hvordan den enkelte borger skal forholde sig til høringen. Administrationen finder, at det udsendte projektforslag og følgebrev giver borgerne mulighed for at tage stilling til projektforslaget og mulighed for at indsende høringssvar.

Ad 7 Se ad 2

Ad 8. Se ad 2.

Ad 9. Fjernvarmeselskaberne må med den nuværende lovgivning ikke investere i et bioetanolprojekt, da det betragtes som en kommerciel virksomhed.

Ad 10. Der er forventning om at der fra 1. januar 2019 ikke vil være mulighed for tinglysning af forblivelsespligt. En stor del af fjernvarmekunderne har tidligere skrevet under på, at der kan tinglyses forblivelsespligt. Dette er enten ikke sket, eller Struer Forsyning har vurderet, at tinglysningen ikke er gyldig.

Ad 11. De tinglysninger af forblivelsespligten, der er foretaget for forbrugere tilsluttet i perioden 1990-2018, overholder ikke de formelle krav, da der ikke er udarbejdet tilslutningsprojekt for disse forbrugere.

Ad 12. Det foreslås, at der tinglyses på alle de omfattede ejendomme, og at der efterfølgende udarbejdes en allonge til tinglysningsdokumentet, hvor tinglysningen aflyses på de ejendomme, der efter ansøgning opnår dispensation fra forblivelsespligten.

Ad 13. En tinglysning af forblivelsespligt er ikke tilhindre for, at der kan opsættes solceller, varmepumpe eller brændeovn. Der vil fortsat skulle betales for tilslutningen til den kollektive varmforsyning.

Administrationen anerkender, at høringsbrevet burde have indeholdt en uddybning af projektet, og hvad projektet kommer til at betyde for den enkelte borger. Der vil derfor sammen med den endelige afgørelse, hvis projektet vedtages, blive udsendt et opfølgende brev med yderligere oplysninger om projektet. Se bilag

Beslutning

Vedtaget som indstillet.

Marianne Bredal og Peter Astrup stemmer imod med følgende bemærkning: De ønsker at fremme det konkurrence element, som er en del af Folketingets energiaftale.

Bilag med høringssvar opdateres.

Der foreligger ikke inhabilitet for Per Jakobsen og Flemming Odde.

Bilag

Bilag 1 - Projektforslag om forblivelsespligt

Bilag 2 - Høringssvar pr. 1.11.2018 kl. 10.00

Bilag 3 - Høringssvar fra 1. nov. kl. 10 til udløb af høringsfristen

Bilag 4 Administrationens bemærkninger til høringssvarene

Bilag 5 - Liste over høringssvar

Punkt 142: Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 301 - sommerhusområde i Toftum Bjerger, Gl Studevej 42, 7600 Struer

01.02.05-P25-9-18

Resume

Struer Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 301's bestemmelser om bebyggelsens afstand til skel og bebyggelsens bredde fra ejendom beliggende Gl Studevej 42, 7600 Struer. Lokalplanen har til formål at sikre udtrykket i sommerhusområdet, hvorfor administrationen anbefaler, at der meddeles afslag på ansøgningen.

Administrationen indstiller,

at der meddeles afslag på dispensation til overskridelse af byggelinje,

at der meddeles afslag på dispensation til bygningens bredde.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation til lokalplan nr. 301, som fastsætter formål og anvendelsen for et sommerhusområde i Toftum Bjerger. Ansøgning omfatter ejendom beliggende Gl Studevej 42, 7600 Struer, jf. bilag 1, hvor der ansøges om dispensation til, at stuens bredde bliver på 7,5 meter. Ansøger uddyber, at der er meget få typehuse, som har en bredde på 7,0 meter, jf. bilag 2.

Der ansøges endvidere om dispensation fra § 6.16 til at placere del af bygning indenfor 5,0 meter fra skel. Med denne placering opnår bygningen den bedste udsigt.

Der er ansøgt om dispensation fra §§ 6.9 og 6.16 i lokalplan nr. 301.

Lokalplan nr. 301

Lokalplanens formål er at fastsætte anvendelse i området til sommerhuse og at danne et samlet regelsæt for det samlede sommerhusområde. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om bebyggelsens udformning og placering. Baggrunden for disse bestemmelser er at sikre områdets udtryk som sommerhusområde, som har et grønt og åbent præg.

Lokalplanens § 6.9 fastsætter, at den enkelte bygningkrops bredde ikke må overstige 7,0 meter. Dog kan dele af bygningen enkelte steder have en bredde på over 7,0 meter.

Lokalplanens § 6.16 fastsætter, at beboelsesbygninger skal etableres minimum 5,0 meter fra skel.

Administrationen anbefaler, at der meddeles afslag på dispensation til § 6.9, da bestemmelsen har til formål at sikre de smalle bygningskroppe, som har betydning for oplevelsen af sommerhusområdet som helhed, samt afslag på dispensation til § 6.16, da bestemmelsen har til formål at sikre et åbent og grønt sommerhusområde. Det bemærkes, at grundens størrelse gør det muligt at placere huset indenfor byggelinien.

Hvis der meddeles dispensation, medfører dette præcedens for fremtidig håndhævelse af lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens afstand til skel og bebyggelsens bredde.

Beslutning

Sagen udsættes.

Bilag

Bilag 1: Lokalplan nr. 301 - Gl Studevej 42, 7600 Struer

Bilag 2: Ansøgning

Punkt 143: Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 301 - sommerhusområde i Toftum Bjerger, Gl Studevej 2, 7600 Struer

02.34.02-P19-184-18

Resume

Struer Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 301's bestemmelser om bebyggelsens bredde fra ejendom beliggende Gl Studevej 2, 7600 Struer. Lokalplanen har til formål at sikre udtrykket i sommerhusområdet, hvorfor administrationen anbefaler, at der meddeles afslag på ansøgningen.

Administrationen indstiller,

at der meddeles afslag på dispensation til bygningens bredde.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation til lokalplan nr. 301, som fastsætter formål og anvendelsen for et sommerhusområde i Toftum Bjerger, jf. bilag 1. Ansøgningen, jf. bilag 2, omfatter ejendom beliggende Gl Studevej 2, 7600 Struer, hvor halvdelen af bygningen, som ønskes opført, er 7,7 meter i bredden. Dette overstiger således bestemmelsen med 0,7 meter. Da der søges dispensation til overskridelse af kravet til bredden for halvdelen af huset, opfylder dette ikke § 6.9's undtagelser, hvorom der kan give tilladelse til at bygningen enkelte steder kan have en bredde på mere end 7,0 meter.

Der er ansøgt om dispensation fra lokalplanens § 6.9.

Lokalplan nr. 301

Lokalplanens formål er at fastsætte anvendelse i området til sommerhuse og at danne et samlet regelsæt for det samlede sommerhusområde. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om bebyggelsens udformning og placering. Baggrunden for disse bestemmelser er at sikre områdets udtryk som sommerhusområde, som har et grønt og åbent præg.

Lokalplanens § 6.9 fastsætter, at den enkelte bygningkrops bredde ikke må overstige 7,0 meter. Dog kan dele af bygningen enkelte steder have en bredde på over 7,0 meter.

Administrationen anbefaler, at der meddeles afslag på dispensation til § 6.9, da bestemmelsen har til formål at sikre de smalle bygningskroppe, som har betydning for oplevelsen af sommerhusområdet som helhed.

vis der meddeles dispensation, medfører dette præcedens for fremtidig håndhævelse af lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens bredde.

Beslutning

Sagen udsættes.

Bilag

Bilag 1: Lokalplan nr. 301 - Gl Studevej 2, 7600 Struer

Bilag 2: Ansøgning

Punkt 144: Status på lokalplaner (3. kvartal)

01.02.05-P00-2-17

Resume

Teknik-, miljø- og klimaudvalget orienteres om status på igangsatte samt vedtagende lokalplaner for 2018. Derudover skal prioritering samt niveauet for politisk behandling af nye lokalplaner, som ønskes udarbejdet, godkendes.

Administrationen indstiller,

at prioritering af nye lokalplaner godkendes.

Sagsfremstilling

I tredje kvartal 2018 er to lokalplaner igangsat: lokalplan nr. 344 og 345 for henholdsvis et blandet bolig- og erhvervsområde ved Peter Bangs Vej og et boligområde ved Nørrevænget.

To lokalplaner er blevet vedtaget. Lokalplan nr. 330 for et erhvervsområde ved Vester Gimsingvej og lokalplan nr. 342 for et boligområde ved Nørrevænget.

I tredje kvartal er der indkommet en forespørgsel på ny lokalplan. Sagen omhandler ny lokalplan for Strandbjerggårdparken, hvor der ønskes mulighed for etablering af rækkehuse. Dette er ikke muligt indenfor eksisterende lokalplan og kommuneplanramme. Det forudsættes således, at der udarbejdes et nyt plangrundlag.

Der er ligeledes indkommet ansøgning om ny lokalplan for Hjernvej 29, 7600 Struer. Området er idag udlagt til erhvervsformål, men ansøger ønsker at etablere boliger i de eksisterende bygninger.

De indkomne ansøgninger på lokalplaner er ikke prioriteret på lokalplanlisten.

Der er i nogle sager i gangværende år meddelt midlertidig dispensation til forhold, som er i strid med eksisterende lokalplan. Af prioriteringslisten fremgår i hvilke sager, der er meddelt midlertidig dispensation samt datoen herfor. Der skal indenfor tre år været udarbejdet nyt plangrundlag, som lovliggør forholdene eller også skal forholdene fjernes. Dette betyder, at der fremover vil være en række lokalplaner, som skal udarbejdes indenfor et givent år. Dette kan have betydning for andre projekter, som kræver lokalplan, som må udskydes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1: Prioriteringsliste over lokalplaner

Punkt 145: Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 345 - boligområde ved Nørrevænget, Jegindø

01.02.05-P16-4-18

Resume

Forslag til lokalplan nr. 345 har til formål at give mulighed for at anvende helårsboliger til flexboliger. Lokalplan området er allerede lokalplanlagt.

Administrationen indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 345 sendes i offentlig høring i 4 uger,
- at der ikke udarbejdes miljøvurdering af planen,
- at lokalplan nr. 2.1 delvis aflyses og lokalplan nr. 342 i sin helhed aflyses i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplan nr. 345.

Sagsfremstilling

Den 21. august 2018 blev lokalplan nr. 342 endelig vedtaget. Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til helårsbolig samt flexbolig efter samtykke fra Struer Kommune.

Struer Kommune har efterfølgende modtaget en forespørgsel om at medtage et mindre areal i lokalplanen.

Administrationen vurderer, at der ikke er forhold til hinder for, at arealet medtages i en lokalplan, som giver mulighed for helårsbolig samt flexbolig efter samtykke fra Struer Kommune.

Forslag til lokalplan nr. 345

Lokalplanforslaget (jf. bilag 1) fastsætter bestemmelser om formål og anvendelse af et boligområde ved Nørrevænget i Jegind. Området er delvist udbygget. Formålet med planforslaget er at give mulighed for at anvende boligerne til både helårsbolig og flexbolig. Endvidere fastsætter planforslaget bestemmelser om bebyggelsens udformning.

Den største del af arealet, som bliver omfattet af lokalplan nr. 345, er idag omfattet af lokalplan nr. 342. Bestemmelserne for dette areal forbliver uændret. Et mindre areal på ca. 400 m² medtages også i lokalplanen. Dette areal er idag omfattet af lokalplan nr. 2.1. Lokalplanen giver mulighed for, at boliger indenfor dette areal også kan opnå samtykke til flexbolig.

Miljøvurdering

Planforslaget er blevet screenet i henhold til kravet om miljøvurderingspligt. Det vurderes, at idet der er tale om en mindre udvidelse af et eksisterende lokalplanområde, vil dette ikke medføre konsekvenser for hverken miljøet eller naturen.

Beslutning

Vedtaget som indstillet.

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan nr. 345

Punkt 146: Orientering: Igangsættelse af lokalplan nr. 346 - Erhvervsområde ved Industri Vest

01.02.05-P15-1-18

Resume

En ny lokalplan for den del af Industri Vest, som ligger øst for Holstebrovej skal give muligheder for anden anvendelse af området. Kommuneplanrammen giver mulighed for etablering af virksomheder i virksomhedsklasse 2-6. Denne mulighed er ikke indeholdt i den eksisterende lokalplan.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog (den 27. juni 2017, pkt. 72) temaplanen for erhverv. Temaplanen udlagde nye rammeområder for erhvervsområderne i Industri Vest. Den del af Industri Vest, som er beliggende øst for Holstebrovej, er udlagt til kontor og erhverv indenfor virksomhedsklasse 1-4. Den del af Industri Vest, som er beliggende vest for Holstebrovej, er udlagt til kontor og erhverv indenfor virksomhedsklasse 2-6.

Administrationen igangsætter lokalplan nr. 346, som omfatter arealet øst for Holstebrovej.

Teknik- og miljøudvalget besluttede (den 21. september 2017, pkt. 129) at meddele midlertidig dispensation til etablering af liberalt erhverv på ejendommen beliggende Gimsinglundvej 12, 7600 Struer. Dette forhold forudsætter, at der inden for tre år udarbejdes ny lokalplan. Med igangsætning af lokalplan nr. 346 forventes lovliggørelse af dette forhold ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Lokalplan for den vestlige del af Industri Vest vil blive igangsat i 2019. Denne lokalplan afventer resultaterne fra detailhandelsanalysen, som er under udarbejdelse.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan nr. 346 vil der blive afholdt et borgermøde for virksomhederne i Industri Vest. Mødet vil bl.a. have fokus på forskønnelse af Holstebrovej, som der eventuelt også skal planlægges for i lokalplanerne. Derfor inviteres aktørerne fra både øst og vest for Holstebrovej til ét samlet møde.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Afgrænsning af lokalplanområde

Punkt 147: Orientering: Kvartalsvise oversigter over sagsbehandlingstider for bygge-, miljø og landbrugssager

02.00.00-P05-1-18

Sagsfremstilling

Vedlagt ses den kvartalsvise oversigt over sagsbehandlingstider for bygge-, miljø- og landbrugssager.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Bilaget tilrettes efter bemærkninger.

Bilag

Opgørelse af sagsbehandlingstider 3. kvartal 2018

Punkt 148: Orientering

00.22.04-G01-13-17

Sagsfremstilling

- Fællesmøde med Holstebro Kommune om kystsikring.

Beslutning

Orientering om afholdt møde med bestyrelsen for folkeskoven.

Mulighed for at søge bredbåndspuljen.

Punkt 149: Lukket: Orientering

00.22.04-G01-13-17

Punkt 150: Underskriftsside

00.22.00-P35-1-17

Sagsfremstilling

-

Beslutning

-