

REFERAT Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg d. 29-11-2022

Mødedato Tirsdag d. 29. november 2022 kl. 16:45

Mødested byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Fysiske rammer for ungekultur (KFL - ØKEB - BY).....	3
Underskriftsside (ØKEB).....	6

Punkt 209: Fysiske rammer for ungekultur (KFL - ØKEB - BY)

20.00.00-P20-1-19

Resume

I forrige byrådsperiode havde Kultur- og Fritidsudvalget et ønske om at skabe et ungekulturhus i Struer. Efter en længere proces og involvering af en engageret ungegruppe blev der fundet kommunale midler samt fondsmidler til at kunne indrette et lokale på Østkajen 2, Struer Havn. Placeringen af Ungekulturhuset i Østkajen 2 var ligeledes tiltænkt for at bidrage til at få blus under udviklingen af et spændende kreativt miljø på havnen, samt bidrage til den generelle udvikling af området. Der er nu ikke længere samme efterspørgsel blandt de unge for et ungekulturhus på havnen, hvorfor brugen af lokaler under Struer Musikskole foreslås som et alternativ.

Sagsfremstilling

Hovedparten af den oprindelige gruppe unge er nu flyttet fra byen og der er kun få tilbage. De unge som er tilbage og engageret i projektet er aktuelt begyndt at planlægge koncerter i samarbejde med Struer Gymnasiums festudvalg 'PNYX' - med udgangspunkt i at bruge eksisterende lokaler i kommunen. Blandt gruppen er fokus og på at afvikle koncerter, fremfor at indrette og istandsætte helt nye lokaler.

Administrationen vurderer derfor, at der ikke længere er samme behov og efterspørgsel for et ungekulturhus i Østkajen 2.

Istandsættelsesforslaget for Østkajen 2 med en forventet samlet anlægsudgift på kr. 1.650.000 kr, samt afledt drift til ejendomsdrift på 74.000 kr. i 2022 og 148.000 kr. fra 2023, blev politisk godkendt i efteråret 2021 (Byrådet, d. 12 oktober 2021, pkt. 118).

Finansieringsplan	Beløb (hele kr.)
Anlægsmidler 2022 - etablering af ungekulturhus	989.000
Færch Fonden	165.000
Lokale og Anlægsfonden (restbeløb)	120.000
Udviklingspuljen for Struer Havn	226.000
Allerede frigivne midler til projektering i 2021	150.000
Total	1.650.000

Et alternativ til Østkajen 2

I kælderen under musikskolen findes lokaler, som tidligere med stor succes har været brugt af unge til afvikling af koncerter. Lokalerne har en størrelse som er overskuelig for mindre grupper, der er toilet, bar osv. - og der kræves ikke en større istandsættelse før de kan tages i brug. At fokusere ungeindsatsen i musikskolens kælder understøtter musikskolens ønske om et stærkere ungefokus bl.a. gennem et samarbejde med Struer Statsgymnasium om koncerter/fredagscafé for og med de unge i kælderen under musikskolen.

Der er søgt midler ved Lokale og Anlægsfonden og Færchfonden til projektet på Østkajen 2. I tilfælde at ungekulturindsatsen i stedet rykkes til musikskolens kælder, vil administrationen indgå i dialog med fondene om, hvorvidt disse midler vil kunne bruges til at udvikle rammerne i musikskolens kælder.

Driftspulje til aktiviteter

Der afsat en fast årlig pulje på 148.000 kr til ejendomsdrift af ungekulturhuset som vil kunne indgå som en pulje til aktiviteter for de unge i Struer, klargøring af kælderlokalet, samt facilitering af ungeindsatsen.

Fordele og ulemper ved de to placeringer:

Østkajen 2

For:

- Et succesfuldt ungemiljø på havnen i Struer vil bidrage til udviklingen af Struer Havn, og kunne præge denne med en kreativ og alternativ vinkel.
- Det lejede areal er stort og kun en lille del heraf (150m²) forventes istandsat. Der er dermed et stort udvidelsespotentiale, hvilket giver mulighed for at koble arealerne til ungekulturhuset med øvrige fremtidige kreative tiltag i området.
- Der er ikke andre brugere af bygningen, og der er ikke nogen direkte naboer. Der vil hermed være færre hensyn at skulle tage ift. støjgener etc.

Imod:

- Struer Kommune ejer ikke bygningen. Ved lejemålets ophør, skal bygningen derfor tilbageføres til samme tilstand som ved lejemålets start, hvorved de investerede midler er tabt, samt der skal bruges midler til tilbageførslen.
- Bygningen isoleres ikke til brug/opvarmning om vinteren. Dette betyder at i sommerperioden hvor de unge formodes helst at ville holde arrangementer udenfor, vil bygningen blive brugt i mindre grad. Hvorimod om vinteren hvor de unge i høj grad vil have brug for at kunne trække indenfor vil de ikke have muligheden for dette.
- Forventet ibrugtagning ligger tidligst i efteråret 2023
- Grundet den globale situation - særligt med udgangspunkt i Ukraine - forventes der er at være en væsentlig stigning i materiale udgifter, samt eventuelt leveringsudfordringer.
- Der er investeret midler til bl.a. indkøb af inventar (45.000 kr.) som ikke vil kunne rykkes, samt brugt midler til skitseudarbejdelse (230.000 kr). Herudover er der etableret en brandør som udlejer kan kræve tilbageført i forbindelse med lejemålets opsigelse, dette forventes dog ikke.

Musikskolens kælder

For:

- Lokalerne står parat til brug - her findes allerede scene, bar, teknisk udstyr, toiletfaciliteter, låsesystem m.v.
- Kælderen har en overskuelig størrelse og indretning, hvor arrangementer med selv få deltagere (20-30 personer) fungerer godt
- Der kræves ikke større anlægsudgifter før lokalerne vil kunne tages i brug
- Lokalerne kan bruges året rundt
- Der er historik og tradition for at lokalerne bruges til formålet

Imod:

- Kælderen vil stadig være musikskolens, og i brug til bl.a. undervisning og øvelokale
- Der kan være dage hvor kælderen ikke vil kunne bruges til koncerter grundet arrangementer i musikskolens store sal - det vil derfor kræve koordinering mellem en evt. ungegruppe og musikskolens ledelse
- Der vil være grænser for hvor meget de unge vil kunne ændre på indretning og udtryk, placeringen vil dermed formodes at gøre lokalerne mere "kommunal"
- Hjem søgte fondsmidler vil potentielt frafalde

Administrationen indstiller,

at de fysiske rammer for ungekulturhuset rykkes fra Østkajen 2 til lokaler i kælderen under Struer Musikskole

at de afledte driftsmidler til Østkajen 2 omprioriteres til aktivitetsmidler til de unges brug til aktiviteter, samt facilitering af ungenetværket - gældene fra 2. kvartal 2023 svarende til ca. 119.000 kr. i 2023, og 158.000 kr. årligt fra 2024 og frem

at lejemålet på Østkajen 2, som kan opsiges med 3 måneders varsel, opsiges

at der budgetomplaceres 350.000 kr. fra anlæg til drift til reetablering mv. af lejemålet i forbindelse med fraflytning

at de resterende anlægsmidler på 1.046.000 kr. til istandsættelsen af Østkajen 2 omprioriteres til et eventuelt fremtidigt kickoff projekt på industrihavnen i Struer

Beslutning fra Kultur-, fritids- og lokalområdeudvalg, 10. november 2022, pkt. 101:

Godkendt.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, der samlet er afsat anlægsbevilling på 1.418.000 kr. til etablering af Ungekulturhus, og der er et restbudget på 1.396.000 kr.

Ved fraflytning af lejemålet Østkajen 2 skønnes udgifter til reetablering mv. at ligge på ca. 350.000 kr.

Til ejendomsdrift af lejemålet er der afsat 74.000 kr. i 2022, og 158.000 kr. årligt fra 2023 og frem. Afsatte/uforbrugte driftsmidler fra 2. kvartal 2023 og frem kan omprioriteres til aktivitetsmidler.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Peter Bech Vestergaard deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 210: Underskriftsside (ØKEB)

00.22.00-G01-5-21

Beslutning

-

Peter Bech Vestergaard deltog ikke i behandling af punktet.