

REFERAT Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg d. 12-12-2018

Mødedato Onsdag d. 12. december 2018 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Budgetvejledning 2020.....	3
KL - Kommunaløkonomisk Forum 2019.....	4
Prisregulering af kost og serviceydelser 2019 i botilbud (SSA - ØKEB - BY).....	5
Orientering: Likviditet og resultater 2018.....	6
Nordvestbo - regnskab 2016 og 2017.....	7
Lejerbo Struer og Lemvig - regnskab 2016/2017 og 2017/2018.....	9
Bomidtvest - regnskab 2016 og 2017.....	11
Den selvejende institution Struer Museum budget 2019 (KF - ØKEB - BY).....	13
Omkleedningsrum ved Langhøj Sportsplads (KF - ØEB - BY).....	15
Forlængelse af aftale med Væksthus Midtjylland omkring den basale lokale erhvervsservice.....	17
Kabelbane ved Struer Havn (TMK - ØKEB).....	19
Beslutning vedr. genbrugspladser i Struer Kommune (TMK - ØKEB - BY).....	23
Gadelys på boligforeningsområde (TMK - ØKEB - BY).....	26
Nedrivning af Valmuevej 2, Hvidbjerg (TMK - ØKEB - BY).....	27
Nye områder til boligformål (TMK - ØKEB).....	28
Kystbeskyttelse ved Sunddraget (TMK - ØKEB - BY).....	31
Godkendelse og igangsætning af masterplan for Struer bymidte (ØKEB - BY).....	34
Politik og Plan for Fortsat Drift 2019-2021 (beredskabsplan) for Holstebro, Skive, Lemvig og Struer.....	36
Orientering: Helhedsplan 0-18 årige (BU - ØKEB).....	38
Orientering (ØKEB).....	40
Lukket: Orientering (ØKEB).....	41
Lukket:	42
Lukket: Køb og salg af ejendom.....	43
Lukket: Køb af ejendom.....	44
Lukket: Ejerstrategi.....	45
Lukket: Dispositionsret.....	46
Lukket: Sponsorat.....	47
Underskriftsside.....	48

Punkt 217: Budgetvejledning 2020

00.30.02-000-3-18

Administrationen indstiller,

at budgetvejledning 2020 godkendes.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet udkast til budgetvejledning 2020 - se vedlagte.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Udkast til budgetvejledning 2020

Punkt 218: KL - Kommunaløkonomisk Forum 2019

00.01.00-G00-8-18

Administrationen indstiller,

at udvalget tager stilling til deltagelse.

Sagsfremstilling

KL holder Kommunaløkonomisk Forum 10. - 11. januar 2019 i Aalborg Kongres & Kultur Center.

Beslutning

Medlemer af økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget deltager

Punkt 219: Prisregulering af kost og serviceydelser 2019 i botilbud (SSA - ØKEB - BY)

27.00.00-G01-160-17

Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget indstiller (10. december 2018, pkt. 160)

at takstbladet 2019 vedrørende kost og service i specialiserede botilbud i Handicap, Social og Psykiatri godkendes

Sagsfremstilling

Taksterne for 2019 vedr. serviceydelserne kost, vask og servicepakker for rengøringsartikler og personlige hygiejneartikler er nu beregnet jf. Retningslinjer for kost og serviceydelser i botilbud Handicap, Social og Psykiatri.

Der er følgende bemærkninger til takstbladet: Kosten på Fjordbo er 102 kr. dyrere pr. måned på grund af tilbuddets størrelse med blot seks beboere. Desuden er taksten vedrørende vask af linned og ejendele dyrere end øvrige tilbud på grund af særlige hygiejnevaskemidler og hyppigere vask.

Administrationen indstiller,

at takstbladet 2019 vedrørende kost og service i specialiserede botilbud i Handicap, Social og Psykiatri godkendes

Økonomi

Økonomis påtegning:

I henhold til styrelseslovens § 41 a skal beslutning om fastsættelse af betaling fra borgere for benyttelse af sociale institutioner og ordninger m.v. træffes af kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstilles til byrådet

at takstbladet 2019 vedrørende kost og service i specialiserede botilbud i Handicap, Social og Psykiatri godkendes

Bilag

Takstblad for kost og service 2019

Punkt 220: Orientering: Likviditet og resultater 2018

00.32.14-Ø00-1-18

Sagsfremstilling

Økonomi sender likviditet og resultater pr. 30. november 2018 til orientering for økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget.

Beslutning

Orientering givet

Bilag

Likviditet og resultater pr. 30.11.2018

Punkt 221: Nordvestbo - regnskab 2016 og 2017

03.02.00-S55-2-18

Resume

NordVestBo har sendt regnskab 2016 og 2017 til Struer Kommune. I henhold til § 116 i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv., skal kommunalbestyrelsen gennemgå regnskabsmaterialet kritisk med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Administrationen indstiller

at regnskaberne tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen har gennemgået regnskab 2016 og 2017, og det har givet anledning til følgende bemærkninger:

Driftsresultat mv.

Efter gennemgang af årsregnskaberne udviser følgende afdelinger negative driftsresultater eller resultatkonti:

Afdeling	Driftsresultat 2016	Resultatkonto pr. 31.12.2016	Driftsresultat 2017	Resultatkonto pr. 31.12.2017
Afd. 1. Ringgade m.fl.	194.431	-7.414.893	-752.385	-7.340.714
Afd. 18 Park Alle	-420.563	-347.180	43.742	-346.782
Afd. 19 Åparken	-200.960	-198.529	124.095	-103.720

NordVestBo har oplyst at resultatkontoen i afd. 1. forventes udlignet i økonomien vedr. helhedsplanen for nedrivning og renovering. Ligeledes er det oplyst at afd. 18 og 19's negative resultatkonti forventes afviklet over de kommende 3 år.

Henlæggelser og dispositionsfond

Boligorganisationens dispositionsfond udviser følgende:

Dispositionsfond	Dispositionsfond pr. 31.12.2016	Dispositionsfond pr. 31.12.2017
Primo saldo	10.355.006	9.222.097

Årets tilgang/afgang	-1.132.909	1.129.636
Ultimo saldo	9.222.097	10.351.733
- heraf disponibel del	4.731.312	5.110.167
Saldo pr. lejermålsenhed	8.553	9.727
Disponibel saldo pr. lejermålsenhed	4.388	4.802

Dispositionsfonden disponible beløb pr. lejermålsenhed er ultimo 2017 under minimumsbeløbet, som udgør 5.588 kr. i 2017. Dispositionsfonden er forstærket ift. til 2016.

Afdelingerne har acceptable henlæggelser til "planlagt og periodisk vedligeholdelse" og "istandsættelse ved fraflytning". Boligorganisationen bør have fokus på, at der skabes bedre henlæggelser til "tab ved fraflytning". Ultimo 2017 har flere afdelinger fortsat beskedne henlæggelser til dækning af "tab ved fraflytning mv.".

Revisionsprotokollat vedr. årsregnskabet

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold i hverken afdelingerne eller boligorganisationen.

Beslutning

Regnskaberne taget til efterretning.

Punkt 222: Lejerbo Struer og Lemvig - regnskab 2016/2017 og 2017/2018

03.02.00-S00-2-18

Resume

Lejerbo Struer og Lemvig har sendt regnskab 2016/17 og 2017/18 til Struer Kommune. I henhold til § 116 i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv., skal kommunalbestyrelsen gennemgå regnskabsmaterialet kritisk med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Administrationen indstiller

at regnskaberne tages til efterretning.

at boligselskabet har fokus på afvikling af negative resultatkonti i afd. 306-0 og afd. 335-1.

at boligselskabet bør øge henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser 306-0.

Sagsfremstilling

Administrationen har gennemgået regnskab for 2016/2017 og 2017/2018 og det har givet anledning til følgende bemærkninger:

Driftsresultat mv.

Efter gennemgang af årsregnskaberne udviser følgende afdelinger negative driftsresultater eller resultatkonti:

Afdeling	Driftsresultat 2016/2017	Resultatkonto pr. 30.04.2017	Driftsresultat 2017/2018	Resultatkonto pr. 30.04.2018
Afd. 306-0 Holstebrovej	24.862	-277.065	40.093	-192.971
Afd. 335-0 Gimsinghoved	-23.305	-87.486	128.047	62.560
Afd. 335-1 Nordvestvej	-19.425	-245.199	20.045	-192.154
Afd. 808-0 Vinkelbo	13.863	190.290	-6.316	124.974

Afdelingerne 306-0 og 335-1 har negativ resultatkonto pr. 30.04.2018 som forventes afviklet over de næste 3 år jf. Lejerbo.

Henlæggelser og dispositionsfond

Boligorganisationens dispositionsfond udviser følgende:

Dispositionsfond	Dispositionsfond pr. 30.04.2017	Dispositionsfond pr. 30.04.2018
Primo saldo	98.388	449.725
Årets tilgang/afgang	351.337	-105.230
Ultimo saldo	449.725	344.495
- heraf disponibel del	272.078	301.495
Saldo pr. lejemålsenhed	2.044	1.566
Disponibel saldo pr. lejemålsenhed	1.237	1.370

Dispositionsfondens disponible beløb pr. lejemålsenhed er ultimo regnskab 2017/2018 fortsat under minimumsbeløbet, som udgør 5.588 kr. i 2017. Dispositionsfondens disponible del er dog svagt forbedret i forhold til regnskab 2016/2017. Boligorganisationens 10-års budget for udvikling i dispositionsfonden antyder en positiv likvid udvikling, bl.a. grundet indbetalinger fra udamortiserede lån, hvoraf 1/3 tilgår boligorganisationen dispositionsfond.

Afdelingerne har generelt acceptable henlæggelser, dog anbefales at boligorganisationen stadig har fokus på styrkelse af hensættelserne til "tab ved lejeledighed og fraflytning". Afdeling 306-0, Holstebrovej, har yderligere utilstrækkelige henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.

Revisionsprotokollat vedr. årsregnskabet

Revisionen har givet anledning til forbehold i boligorganisationen, da indtægten fra tillægsydelse 68 tkr er modregnet i udgifterne til tillægsydelse. Modregningen har ingen betydning for årets resultat eller egenkapitalens størrelse. Ingen forbehold i afdelingerne.

Revisionen har givet følgende supplerende oplysninger:

Afd. 306-0, Holstebrovej:

- Afdelingen har ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser for 2018/19 og 2021/22 ikke tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder mv.

Beslutning

Godkendt som indstillet

at regnskaberne tages til efterretning.

at boligselskabet har fokus på afvikling af negative resultatkonti i afd. 306-0 og afd. 335-1.

at boligselskabet bør øge henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser 306-0.

Punkt 223: Bomidtvest - regnskab 2016 og 2017

03.11.00-S00-1-18

Resume

Bomidtvest har sendt regnskab 2016 og 2017 til Struer Kommune. I henhold til § 116 i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv., skal kommunalbestyrelsen gennemgå regnskabsmaterialet kritisk med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Administrationen indstiller,

at regnskaberne tages til efterretning.

at boligselskabet opfordres til at styrke henlæggelser til tab ved fraflytning mv.

at boligselskabet bør have fortsat fokus på afviklingen af underskuddet i afd. 350.

Sagsfremstilling

Administrationen har gennemgået regnskab 2016 og 2017, og det har givet anledning til følgende bemærkninger:

Driftsresultat mv.

Efter gennemgang af årsregnskaberne udviser følgende afdelinger negative driftsresultater eller resultatkonti:

Afdeling	Driftsresultat 2016	Resultatkonto pr. 31.12.2016	Driftsresultat 2017	Resultatkonto pr. 31.12.2017
Afd. 301 Struer, Gimsing	-9.566	33.108	51.342	70.380
Afd. 350 Thyholm, Hvidbjerg m.fl.	-1.320.400	-4.790.073	-618.117	-3.133.546
Afd. 368 Thyholm, Søndbjerg	-205.687	-540.883	Sammenlagt med afd. 350	Sammenlagt med afd. 350

Afdeling 350 har negativ resultatkonto pr. 31.12.2017. Afdeling 368 er i 2017 sammenlagt med afd. 350 og afdelingens 3 lejemål er solgt i 2017. Samtidig er 19 boliger i afd. 350 afhændet.

Bomidtvest oplyser at underskuddet i afd. 350 udlignes over en uangiven årrække efter nærmere afklaring med Landsbyggefonden. Ikke alle boliger der er sat til salg er solgt på nuværende tidspunkt.

Henlæggelser og dispositionsfond

Boligorganisationens dispositionsfond udviser følgende:

Dispositionsfond	Dispositionsfond pr. 31.12.2016	Dispositionsfond pr. 31.12.2017
Primo saldo	60.159.277	68.124.181
Årets tilgang/afgang	7.964.904	6.672.203
Ultimo Saldo	68.124.181	74.796.384
- heraf disponibel del	11.462.778	17.255.438
Saldo pr. lejemålsenhed	20.313	22.605
Disponibel saldo pr. lejemålsenhed	3.418	5.215

Dispositionsfondens disponible beløb pr. lejemålsenhed er ultimo 2017 lidt under minimumsbeløbet som udgør 5.588 kr. i 2017, men vurderes acceptabel.

Afdelingerne har acceptable henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og istandsættelse ved fraflytning. Boligorganisationens afdelinger har lav/ingen henlæggelser til "tab ved fraflytning mv.".

Revisionsprotokollat vedr. årsregnskabet

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold i boligorganisationen eller afdelingerne.

Beslutning

Godkendt som indstillet

At regnskaberne tages til efterretning.

At boligselskabet opfordres til at styrke henlæggelser til tab ved fraflytning mv.

At boligselskabet bør have fortsat fokus på afviklingen af underskuddet i afd. 350.

Der ønskes en status på oprydningsplanen fra Bomidtvest. Skriftlig redegørelse på møde i januar.

Punkt 224: Den selvejende institution Struer Museum budget 2019 (KF - ØKEB - BY)

19.03.00-S55-2-18

Resume

Budgettet skal være godkendt af byrådet inden 31. december 2018 til indsendelse til Kulturstyrelsen.

Kultur- og fritidsudvalget indstiller (26. november 2018, pkt. 119),

at Den Selvejende institution Struer Museums budget godkendes.

Sagsfremstilling

Struer Kommune er tilsynsførende myndighed for Den Selvejende institution Struer Museum og skal derfor godkende budgettet. I det følgende vises hovedtal for budget 2019. Til sammenligning vises tilsvarende tal for 2018.

	Budget 2019	Budget 2018
Nettoomsætning	522.300 kr.	522.200 kr.
Stats- og kommunetilskud	5.724.200 kr.	5.648.203 kr.
Ikke offentlige tilskud	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter	-6.209.725 kr.	-6.373.610 kr.
Renter	0 kr.	0 kr.
Resultat før afskrivninger	36.775 kr.	-203.207 kr.
Afskrivninger	-23.000 kr.	-23.000 kr.
Driftsresultat efter afskrivninger	13.775 kr.	-226.207 kr.

negativ beløb = underskud

Struer Museum forventer et overskud på 13.775 kr. i 2019.

Ledelsen fra Struer Museum bemærker følgende:

Efter sammenlægningen med ejendomsselskabet, ejer museet selv bygningerne. Dette betyder at museet ikke længere skal betale husleje. Denne post er derfor nedjusteret til 50.000 kr.

Bemærkninger til noter:

- Note 4 Personale

Efter sammenlægningen med ejendomsselskabet, er denne nu budgetteret til 0 kr. da Museet tidligere solgte arbejdskraft til ejendomsselskabet, som gik til vedligeholdelse af bygningen.

- Note 5 Lokaler, ejendomme, friarealer

Efter sammenlægningen med ejendomsselskabet, er budgetposten for Fast ejendom forøget, fra 65.700 kr. i 2018 til 284.700 kr. da museet nu selv står for omkostningerne.

- Note 7 Administration

Museet budgetterer med det dobbelte til Markedsføring, hvilket skyldes at det vurderes, at der var budgetteret for lidt i 2018.

Administrationen indstiller:

at Den Selvejende institution Struer Museums budget godkendes.

Beslutning

Indstilles til byrådet, at Den Selvejende institution Struer Museums budget godkendes.

Bilag

Budget 2019 - godkendt

Punkt 225: Omklædningsrum ved Langhøj Sportsplads (KF - ØEB - BY)

82.20.00-P20-2-18

Resume

Byrådet frigav den 2. maj 2018 samlet 2,5 mio. kr. ekskl. moms til anlægsprojektet vedr. etablering af mellemgang og omklædningsrum til Linde Boldklub. Der har nu været afholdt licitation på projektet. Der er en merpris på 0,5 mio. kr. ekskl. moms i forhold til anlægsbudgettet.

Kultur- og fritidsudvalget indstiller (26. november 2018, pkt. 121),

- at merudgiften til gennemførelse af anlægsprojektet på 0,5 mio. kr. ekskl. moms frigives,
at merudgiften finansieres ved fremrykning af 0,5 mio. kr. ekskl. moms fra 2021 til 2019 fra Asp/Langhøj udviklingspulje,
- at der fortsat afsættes 2,5 mio. kr. til Asp/Langhøj udviklingspulje.

Borgmesteren indstiller

- at der i budget 2020-arbejdet sikres at der fortsat afsættes 2,5 mio. kr. til Asp/Langhøj udviklingspulje

Sagsfremstilling

Der har været holdt licitation den 29. oktober 2018. Alle de indkomne tilbud er gennemgået og fundet konditionsmæssige.

Tilbygningen er optimeret så en eventuel besparelse på 0,5 mio. kr. ikke kan opnås, uden at reducere på bygningsareal. En reduktion af arealet vil bevirke, at det oplyste behov for omklædningsfaciliteter til Linde Boldklub, ikke vil blive opfyldt. Licitationsresultatet bevirkede en merpris på 0,5 mio. kr. ekskl. moms i forhold til anlægsbudgettet.

Projektet er planlagt med byggestart den 4. januar 2019 og med en forventet aflevering af byggeriet i primo 4. kvartal 2019.

Administrationen indstiller:

- at merudgiften til gennemførelse af anlægsprojektet på 0,5 mio. kr. ekskl. moms frigives,
- at merudgiften finansieres ved fremrykning af 0,5 mio. kr. ekskl. moms fra 2021 til 2019 fra Asp/Langhøj udviklingspulje.

Kultur- og fritidsudvalg, 26. november 2018, pkt. 121:

Indstilling godkendes med bemærkning om, at der fortsat afsættes 2,5 mio kr. til Asp/Langhøj udviklingspulje.

Økonomi

Udfra licitationsresultatet er det billigste tilbud indarbejdet i oversigten over økonomien.

Emne	Pris
Tilbud fra Østermark Entreprenørforretning A/S	2.531.525 kr.
Uforudsete udgifter, ca. 8%	200.475 kr.
Byggetilladelse	8.000 kr.
Forsikringer, landmåler mf.	60.000 kr.
Projektering, udbud, styring mm.	200.000 kr.

I alt ekskl. moms

3.000.000 kr.

Der er en merpris på 0,5 mio. kr. ekskl. moms i forhold til anlægsbudgettet på 2,5 mio. kr. ekskl. moms.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Indstilles til byrådet

at merudgiften til gennemførelse af anlægsprojektet på 0,5 mio. kr. ekskl. moms frigives,
at merudgiften finansieres ved fremrykning af 0,5 mio. kr. ekskl. moms fra 2021 til 2019 fra Asp/Langhøj udviklingspulje,

at der fortsat afsættes 2,5 mio. kr. til Asp/Langhøj udviklingspulje.

at der i budget 2020-arbejdet sikres at der fortsat afsættes 2,5 mio. kr. til Asp/Langhøj udviklingspulje

Punkt 226: Forlængelse af aftale med Væksthus Midtjylland omkring den basale lokale erhvervsservice

24.10.00-Ø54-1-12

Administrationen indstiller,

- at resultatkontrakten med VækstHus Midtjylland vedr. basal lokal erhvervsservice i Struer Kommune forlænges med to år med mulighed for forlængelse yderligere to år og
- at administrationen bemyndiges til at revidere aftalen med Væksthus Midtjylland indenfor disse rammer

Sagsfremstilling

I 2010 blev Væksthus Midtjylland valgt som leverandør af den lokale og basale erhvervsservice i Struer.

Der blev efterfølgende indgået en fælles kontrakt mellem Holstebro Kommune, Struer Kommune og Væksthus Midtjylland om varetagelse af den lokale erhvervsservice. Denne er lokalt forankret i Startvækst Struer med placering i BusinessPark Struer.

Aftalen har efterfølgende været forlænget ad flere gange og den nuværende er gældende til 31. december 2018. De aftalte fælles mål/aktiviteter er i kontraktperioden løbende blevet præsenteret og evalueret.

Det forventes at den nye lov om erhvervsfremme træder i kraft den 1. januar 2019.

Formålet med en ny lov er overordnet et mere forenklet erhvervsfremmesystem med virksomhederne i centrum.

Den nye lov betyder blandt andet, at væksthuse erstattes af erhvervshuse. Derudover har loven betydning for arbejdsdelingen mellem kommunerne og de nye erhvervshuse, hvor erhvervshusene skal stå for specialiserede erhvervsfremmetilbud rettet mod alle virksomheder i hele landet - i modsætning til de eksisterende væksthuse, der kun har vækstvirksomheder som målgruppe - mens kommunerne får ansvaret for grundlæggende erhvervsfremmeydelser, herunder vejledning, lokal erhvervsudvikling og udvikling af lokale rammevilkår.

Det forventes, at i praksis kan modellen og varetagelsen af den lokale erhvervsservice i Struer Kommune fortsætte uanfægtet under de nye erhvervshuse - dog er dette endnu ikke afklaret.

Administrationen anbefaler derfor, at kontrakten forlænges med yderligere 2 år - i perioden 1. januar 2019 – 31. december 2020 - med mulighed for forlængelse på op til 2 år yderligere efterfølgende.

Struer Kommunes udgifter til finansiering af den lokale erhvervsservice i regi af Startvækst Struer er 450.000 kr. årligt. En forlængelse af kontrakten kan fortsat finansieres inden for denne ramme.

Der er mulighed for at udkast til forlængelse af aftalen (se bilag) efterfølgende revideres - i overensstemmelse med den forslåede periode og indenfor den økonomiske ramme.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Godkendt som indstillet

at resultatkontrakten med VækstHus Midtjylland vedr. basal lokal erhvervsservice i Struer Kommune forlænges med to år med mulighed for forlængelse yderligere to år og

at administrationen bemyndiges til at revidere aftalen med Væksthus Midtjylland indenfor disse rammer

Bilag

Udkast til forlængelse af resultatkontrakt

Punkt 227: Kabelbane ved Struer Havn (TMK - ØKEB)

01.00.05-P20-3-18

Resume

Sagen genfremsendes på grund af ønske om uddybning af bemærkninger. Holstebro-Struer Havn har modtaget en ansøgning om etablering af et kabelbaneanlæg i Struer Lystbådehavn. Anlægget ønskes placeres i den østlige del af havnebassinet nær virksomheder og en boligejendom. Ansøger havde to forslag til placering, hvoraf bestyrelsen har godkendt placering 1, som fremgår af bilag 1. De har godkendt projektet under forudsætning af, at projektet støjdæmpes mest mulig udover de vejledende grænseværdier for støj. I aftalen mellem Holstebro-Struer Havn og ansøger vil der fastsættes vilkår om, at aftalen ingås for 5 år, og at det sikres i aftalen, at anlægget fjernes ved konkurs.

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (28. november 2018, pkt. 153),

at etablering af den nordvestlige bane samt øvrige faciliteter godkendes,

at den sydøstlige bane ikke godkendes.

Sagsfremstilling

Sagen er genfremsendt grundet ønske fra teknik-, miljø- og klimaudvalget (7. november 2018, pkt. 140) om uddybning af bemærkninger.

Holstebro-Struer Havn har modtaget en ansøgning om etablering af en kabelbane ved Struer Lystbådehavn. Den konkrete placering fremgår af bilag 1. Kabelbaneanlægget består af to baner, som ønskes placeret i den østlige del af lystbådehavnen.

En bane består af to master placeret henholdsvis på land og i vandet. Masterne har en højde på ca. 10 meter. Imellem masterne udspændes et kabel, som trækker brugerne rundt i anlægget. På strækningen mellem masterne placeres forskellige redskaber som ramper, som brugerne kan anvende.

I tilknytning til anlægget ønsker ansøger at etablere to mindre bygninger til opholds- og omklædningsfaciliteter.

Holstebro-Struer Havn har godkendt den konkrete placering, som fremgår af bilag 1. Bestyrelsen ønsker, at anlægget støjdæmpes mest muligt udover de vejledende grænseværdier for støj. Ansøger er blevet bedt om at påvise, hvor meget anlægget kan støjdæmpes. Aftalen mellem ansøger og Holstebro-Struer Havn vil indeholde vilkår om, at aftalen indgås for 5 år med mulighed for forlængelse, samt det sikres i aftalen, at anlægget fjernes ved konkurs. Der fastsættes eventuelt krav om deponering af beløb til, at anlægget fjernes.

Området

Anlægget placeres i et område udlagt til centerformål i kommuneplanen. I området omkring anlægget er der boliger og virksomheder - herunder restaurationer beliggende. Umiddelbart syd for projektet ligger en parkeringsplads, som betegner de omkringliggende virksomheder, boliger samt den øvrige del af byen i forbindelse med forskellige gøremål i midtbyen.

Støjforhold

Kablerne trækkes af elmotorer. Ansøger oplyser, at støjkilden maksimalt opnår et støjniveau på 66 dB. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj i centerområder skal overholdes. Det vil sige, at støjen ikke må overskride følgende støjgrænseværdier:

- Hverdage mellem kl. 07-18: 55 dB
- Hverdage mellem kl. 18-22 samt søn- og helligdage mellem kl. 07-22: 45 dB
- Alle dage mellem kl. 22-07: 40 dB.

Ovenstående grænseværdier skal overholdes i matrikelskel. Støjen fra kabelbanen er højest ved støjilden. Støjen aftager i takt med afstanden til støjilden stiger. Det er således ansøgers ansvar at overholde støjgrænseværdierne i skel, således at naboejendommene ikke påvirkes af støj mere end de vejledende grænseværdier.

Af bilag 2 fremgår oversigt over kabelbanens åbningstider. I perioden fra november til marts vil banen som udgangspunkt være lukket.

Bemærkninger til projektet

Projektet har været sendt til de omkringliggende boliger og virksomheder ved lystbådehavnen med mulighed for at indsende bemærkninger om projektet. De indkommende bemærkninger fremgår af bilag 3. Der er indkommet i alt 9 bemærkninger til projektet. Af bilag 5 fremgår administrationens bemærkninger til de indkommende bemærkninger.

Hovedtrækkende fra bemærkninger fremgår af det følgende:

Støj

- Støj fra motor, kædetræk, bump, når kablerne passerer en samling, i forbindelse med start-hop og i forbindelse med forhindringer, som er placeret på strækningen mellem masterne. Derudover ønsker ansøger at spille musik og der vil være et publikum. Der er en bekymring blandt naboerne, at det vil medføre støj, som ikke kan holdes under grænseværdierne.
- En ejer oplever, at støjen bliver forstærket opad. Der er bekymring for, at kabelbanen vil medføre mere støj ved etageejendommene. Det er oplevet i forbindelse med anlægsfasen af By+Havn.
- Der er et ønske om, at der stilles krav om lydisolering af elmotorer og særligt lydsvage kabelføring og lejer på anlæggets tårne. Der bør ligeledes stilles krav om at musik skal være retningsbestemt.
- De angivne åbningstider betyder, at naboerne ikke kan bruge udendørsarealer uden at blive generet af støj.
- Der er en bekymring vedrørende støj på 65 dB, som overskrider de vejledende grænseværdier.

Administrationens bemærkninger:

Ansøger fastsætter, at støjen ved støjkilde maksimalt er 65 dB. Støjilden er der, hvor støjen opstår. Støjen falder ca. 6 dB, hver gang afstanden til støjilden fordobles. Ansøger skal overholde de vejledende grænseværdier for støj for et centerområde:

- Hverdage mellem kl. 07-18: 55 dB
- Hverdage mellem kl. 18-22 samt søn- og helligdage mellem kl. 07-22: 45 dB
- Alle dage mellem kl. 22-07: 40 dB.

Administrationen kan ikke håndhæve støj/lyde fra brugerne og publikum.

Placering

- Af bemærkningerne fremgår en utilfredshed med beliggenheden – både i forhold til støjen og det visuelle, hvor udsigten bliver forstyrret af master med en højde på ca. 10 meter.
- Flere har en bekymring om, at projektet bliver det for klemte i forhold til de omkringliggende anvendelser. Der foreslås derfor en række forskellige andre placeringer, som vil mindske eller fjerne generne for naboerne:
 - Der foreslås en placering ved surf-klubben ved Vralden eller ved Bremdal, hvor der er mulighed for at samle aktiviteter.
 - En anden placering, som foreslås, er i lystbådehavnen ved bro 2, som vil skabe mindre gener for kurbadets gæster, øvrige virksomheder og beboerne, såfremt der kun etableres 1 bane. Hvis bane nr. 2 skal etableres, skal det ske på bekostning af bro 2.
- Aktiviteterne etableres ikke i overensstemmelse med planforholdene

Administrationens bemærkninger:

Området i havnebassinet er ikke omfattet af en kommuneplanramme, som fastsætter anvendelsen af området. Det vil sige, at anvendelsen ikke er i strid med planforholdene.

Parkeringsforhold og forretningslivet

- Kabelbanens brugere vil optage de nærliggende parkeringspladser. Det medfører en bekymring for, at byens forretninger vil få endnu svære ved at overleve, hvis der ikke er parkeringspladser nok. Samtidig er der en bekymring for, at de private parkeringspladser ved Værftet, som er tiltænkt kunder og besøgende, vil blive optaget af brugerne af kabelbanen.
- Det er oplevet, at brugerne af kabelbanen i Hvide Sande klæder om ved egne biler og slæber egne boards tværs over parkeringspladsen. Brugerne vil således optage mange parkeringsarealer.

Administrationens bemærkninger:

Ifølge By og Havn-rapporten, som er udarbejdet af Gehl, er der generelt mange parkeringspladser i Struer by i forhold til byens størrelse. Af rapporten fremgår, at efter parkeringspladserne ved havnen er etableret, var 330 ledige pladser i spidsbelastningen svarende til 64 % af parkeringspladserne.

Anvendelse

- Der er en bekymring for, at aktiviteterne vil medføre et affaldsproblem, hvor brugerne ikke rydder op efter sig selv og muligvis også hærværk.
- Der er en bekymring for, at aktiviteterne kan medføre indtag af alkohol samt at der arrangeres større events, som kan medføre til utryghed blandt områdets beboere. Aktiviteten ved anlægget vil medføre flere mennesker på arealerne. Udover støjgener er der bekymring for, at særligt kurbadets gæster vil opleve flere nysgerrige blikke og samtidig ikke vil opleve den ro og afslapning, som de kommer for at få.
- Der er en bekymring for, at projektet ikke vil bidrage til livet på havnen, men i stedet vil være en negativt oplevet påvirkning i området. Særligt i forhold til Kurbad Limfjords faciliteter, hvor det er ro og velvære, som er i fokus.
- Der stilles spørgsmål til, om placeringen af et havnebad er rigtig, da der er stillestående vand inde i havneanlægget.
- Containerne, som skal anvendes til servicebygninger, vil opleves som skæmmende. De vil stå i kontrast til det øvrige område ved Lystbådehavnen. Der er et ønske om at der stilles krav til servicebygningernes fremtræden. Der er et ønske om, at der i højere grad planlægges for de aktiviteter, som ansøger ønsker at etablere i tilknytning til kabelbanen.

Proces

- En nabo klager over processen. Klager var eneste beboer, som var indkaldt til borgermødet den 20. august 2018. De borgere, som deltog, følte ikke, at deres bemærkninger blev taget alvorligt, og at beslutningen på forhånd er truffet.

Administrationens bemærkninger:

Det er korrekt, at kun én beboer i ejendommen var inviteret til borgermødet i Folkets Hus. I forbindelse med opretning af sagsparter er der sket en teknisk fejl, hvorfor de øvrige beboere ikke har fået invitationen til mødet. Dette blev først opdaget lige inden mødet. For at alle har mulighed for at komme med deres bemærkninger, har projektet været udsendt i 14 dage til indkaldelse af bemærkninger.

Fjernelse af anlæg

- Der er en bekymring for at anlægget ikke fjernes, hvis projektet er nødt til at lukke.

Administrationens bemærkninger:

Havnebestyrelsen indskriver i lejekontrakten, at anlægget ved konkurs fjernes.

Den videre proces

Kystdirektoratet er myndighed for arealet i lystbådehavnen. Såfremt projektet godkendes af byrådet, afventer projektet en tilladelse fra Kystdirektoratet. Endvidere forudsætter etablering af de elementer af anlægget, som er placeret på land, en byggetilladelse fra Struer Kommune.

Bestyrelsen for Holstebro-Struer Havn anbefaler:

at kabelbane-projektet godkendes med vilkår om, at anlægget støjdæmpes mest muligt.

Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 7. november 2018, pkt. 140:

Sagen udsættes til næste udvalgsmøde.

Administrationen indstiller:

at kabelbane-projektet godkendes med vilkår om, at anlægget støjdæmpes mest muligt.

Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 28. november 2018, pkt. 153:

at udvalget alene kan godkende etablering af den nordvestlige bane samt øvrige faciliteter, den sydøstlige bane kan ikke godkendes.

Økonomi

Der er ingen økonomi i denne for Struer Kommune. Økonomidelen er i forhold til Holstebro-Struer Havn.

Beslutning

Godkendt som indstillet

at etablering af den nordvestlige bane samt øvrige faciliteter godkendes,

at den sydøstlige bane ikke godkendes.

Bilag

Bilag 1: Placering

Bilag 2: Åbningstider 2019

Bilag 3: Projektbeskrivelse Cable Fun Struer havn

Bilag 4: Samlede bemærkninger

Bilag 4: bilag til bemærkning (lydoptagelse)

Bilag 5: Administrationens bemærkninger til indkommende bemærkninger

Punkt 228: Beslutning vedr. genbrugspladser i Struer Kommune (TMK - ØKEB - BY)

07.17.00-A21-1-18

Resume

Struer Kommune indgår i affaldssamarbejdet Nomi4s i/s sammen med Holstebro, Lemvig og Skive Kommuner. Struer Kommune varetager selv, som den eneste af interessenterne i Nomi4s i/s, driften af de kommunale genbrugspladser, hvilket beror på beslutninger fra 2007 og 2013. Med denne dagsorden lægges op til en kompetenceoverdragelse af genbrugspladserne til Nomi4s pr. 1. januar 2019.

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (28. november 2018, pkt. 154),

at driften af genbrugspladserne i Struer Kommune kompetenceoverdrages til Nomi4s i/s pr. 1.1.2019,

at det anbefales, at der etableres nye tidssvarende genbrugspladser i Struer og Hvidbjerg jf. scenarie B.

Sagsfremstilling

Sagen er en videre behandling af teknik-, miljø- og klimaudvalgets pkt. 108 den 15. august 2018, og økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalgets pkt. 144 den 21. august 2018.

Med denne dagsorden lægges op til kompetenceoverdragelse af driften af genbrugspladserne til Nomi4s i/s pr. 1. januar 2019, således at Struer Kommune indgår i affaldssamarbejdet på lige fod med de øvrige kommuner.

Sagen har været drøftet som et lukket punkt, og i forlængelse deraf har de berørte medarbejdere, MED-udvalg og fagforbund været inddraget om den mulige virksomhedsoverdragelse. Høringssvar kan læses i helhed i bilaget, men sammendrag er opstillet i punktform herunder.

- Frygt for at de bløde værdier og den sociale forsvarlighed (jobtræning/-prøvning) forsvinder
- Den fleksible åbningstid vil forsvinde
- Genbrugsbutikken vil lukke, hvilket vil betyde, at klunsning på pladsen genopstår
- Samarbejde med andre kommunale virksomheder ophører
- Fællesskab med Park og Vej (udnyttelse af mandskab og maskinpark) ophører, og Park og Vej vil gå glip af en omsætning på 150.000-200.000 kr.

På baggrund af drøftelser med Nomi4s i/s er der udarbejdet et notat, der beskriver de økonomiske konsekvenser ved kompetenceoverdragelse af genbrugspladserne til Nomi4s i/s, samt et notat som beskriver fremtidsplaner og ønsker for genbrugspladserne.

Ved en kompetenceoverdragelse skal følgende punkter fremhæves:

- Personalet virksomhedsoverdrages til Nomi4s i/s og Nomi4s i/s indtræder i alle nuværende aftaler.
- Gebyret for borgerne vil som udgangspunkt ikke blive ændret, men såfremt der etableres nye genbrugspladser, vil omkostningerne blive indarbejdet i de fremtidige gebyrer til borgerne i Struer Kommune.
- Genbrugsbutikken på Struer Genbrugsplads lukkes. Der etableres et rum, hvor borgerne har mulighed for at stille effekter til direkte genbrug. Disse effekter vil så blive afhentet af én eller flere humanitære organisationer fra Struer

Kommune til videresalg.

Kompetenceoverdragelsen vil få følgende konsekvenser i forhold til økonomi:

Budget og takster

Struer Kommune budgetterer egne administrative omkostninger på affaldsområdet. Alle øvrige omkostninger på affaldsområdet budgetteres af Nomi4s i/s og godkendes af bestyrelsen i Nomi4s i/s. Budgetterne fra Struer Kommune og Nomi4s i/s samles til et fælles budget for affaldsområdet. Dette fælles budget danner grundlag for den politiske behandling af budgettet i Struer Kommune, og de deraf afledte affaldsgebyrer.

Ved kompetenceoverdragelse overtager Nomi4s i/s det godkendte budget for genbrugspladsernes drift fra Struer Kommune, således at der ikke sker ændringer i budget og takster.

Leverandøraftaler

Udbudte og indgåede leverandøraftaler om transport af affald, maskinomkostninger, pladskomkostninger mm. overtages af Nomi4s i/s. Fremadrettet vil Nomi4s i/s udbyde og indgå aftaler om de ovennævnte forhold.

Maskiner og materiel

Nomi4s i/s opkøber maskiner og materiel. Købssummen, som Struer Kommune modtager, vil alene kunne anvendes til gebyrregulering på affaldsområdet i Struer Kommune.

Grunde og bygninger

Investeringer i grunde og bygninger afholdes af Nomi4s i/s. Udgifter til bygninger afskrives over bygningernes forventede levetid i regnskabet hos Nomi4s i/s og vil derfor blive opkrævet over en flerårig periode hos Struer Kommune. Udgifter til grundkøb afskrives ikke, med mindre der er særlige forhold, der gør sig gældende. (eksempelvis krav om retablering, foreningsforhold eller tvunget tilbagesalg).

Personale

I lovgivningsmæssig forstand sker der en virksomhedsoverdragelse af personalet til Nomi4s i/s hvilket indebærer, at anciennitet, løn mm. bibeholdes. Nomi4s i/s er omfattet af de samme overenskomster som Struer Kommune, så det er grundlæggende de samme aftaler, der er gældende for personalet på genbrugspladserne i Struer Kommune, som i Nomi4s i/s.

Scenarie B

Det anbefales, at der samtidig med kompetenceoverdragelsen sker beslutning om etablering af to nye genbrugspladser. Scenariet beskriver, at Nomi4s i/s ikke køber de nuværende grunde og bygninger på de eksisterende genbrugspladser af affaldsområdet i Struer Kommune. Nomi4s i/s har ikke alternative anvendelsesmuligheder for de nuværende pladser hvilket indebærer, at pladserne så skulle tilbageføres til affaldsområdet i Struer Kommune eller afhændes, når der er etableret nye genbrugspladser. Et salg vil medføre handelsomkostninger, der skal betales af affaldsområdet.

Fremadrettede investeringer i grunde, pladser og bygninger afholdes af Nomi4s i/s. Investeringerne i bygninger og pladser afskrives over forventede levetider i regnskabet hos Nomi4s i/s, og vil derfor blive opkrævet over en flerårig periode hos Struer Kommune.

Køber Nomi4s i/s to nye grunde til etablering af fremtidige genbrugspladser af Struer Kommune, vil det give salgsindtægter på kommunens grundsalgskonto.

Yderligere to scenarier, samt en komplet beskrivelse af de økonomiske konsekvenser ved kompetenceoverdragelsen, kan ses i bilag til dagsordenen.

Administrationen indstiller:

at driften af genbrugspladserne i Struer Kommune kompetenceoverdrages til Nomi4s i/s pr. 1.1.2019,

at det anbefales, at der etableres nye tidssvarende genbrugspladser i Struer og Hvidbjerg jf. scenarie B.

Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 28. november 2018, pkt. 154:

Godkendt som indstillet. Sagen åbnes til behandlingen i økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget samt byrådet.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at genbrugspladser er fuldt brugerbetalt hvilket betyder, at alle udgifter og indtægter skal indgå i mellemværende mellem affaldsområdet og Struer Kommune.

Såfremt scenarie B besluttet, skal det vurderes, om kommunen kan anvende de to "gamle" pladser som ejeres af affaldsområdet, da kommunen i givet fald skal betale for grundene til affaldsområdet, hvilket vil kræve en bevilling af byrådet. Hvis kommunen ikke kan anvende de "gamle" pladser, så skal de forsøges afhændet, og salgsomkostninger og indtægter skal tilgå affaldsområdet.

Beslutning

Indstilles til byrådet

at driften af genbrugspladserne i Struer Kommune kompetenceoverdrages til Nomi4s i/s pr. 1.1.2019,

at det anbefales, at der etableres nye tidssvarende genbrugspladser i Struer og Hvidbjerg jf. scenarie B.

Bilag

Økonomiske konsekvenser

EDC vurdering - Struer Genbrugsplads

Fremtidsplaner for genbrugspladser

Høringssvar, genbrugsstationen

Punkt 229: Gadelys på boligforeningsområde (TMK - ØKEB - BY)

05.02.12-P20-1-16

Resume

I forbindelse med budgetforliget for 2015 blev det besluttet, at eludgifter til gadelys i boligforeningsområder skulle betales af boligforeningerne.

Gadelysene frakobles det offentlige gadelysnet, og der opsættes særskilte målere. Udgifter fra frakobling og målere betales af Struer Kommune.

Besparselsen på eludgifterne er realiseret i nuværende og fremtidige budgettet.

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (28. november 2018, pkt. 157),

at beslutningen tilbagerulles, men at den oprindelige besparelse fastholdes.

Sagsfremstilling

En frakobling af gadelyset på boligforeningsområder vil udløse en eller flere tilslutningsafgifter for de forskellige områder.

Dertil kommer opsættelse af målerskabe og montering. I nogle områder vil det også være nødvendig med ny kableføring for, at kunne skille det private gadelys fra det offentlige.

Områderne står overfor udskiftning af armaturer til LED-armaturer.

Det betyder, at udgiften til el falder til 45 % af det oprindelige.

Som på alle andre private fællesveje skal de forskellige boligforeninger betale for denne anlægsinvestering.

Eludgiften vil gå fra ca. 108.000 kr. til ca. 52.000 kr. Adskillelsen vil beløbe sig til ca. 650.000 kr. Den markant mindre eludgift medfører, at omkostningerne ved adskillelsen bliver forholdsvis alt for stor.

Det vil tage ca. 12 års elbesparelse at finansiere adskillelsen.

Administrationen indstiller:

at beslutningen tilbagerulles, men at den oprindelige besparelse fastholdes.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at ved ikke at gennemføre det tidligere vedtagne besparelsesforslag, skal der ikke afholdes udgifter til adskillelse, men i stedet skal der årligt afholdes ca. 52.000 kr. til el, som ellers skulle betales af boligforeningerne.

Beslutning

Teknik- og miljø- og klimaudvalget bedes genbehandle sagen.

Bilag

Gadelys boligforeningsveje.doc

Punkt 230: Nedrivning af Valmuevej 2, Hvidbjerg (TMK - ØKEB - BY)

82.07.00-G01-4-05

Resume

Bygningerne har været brugt til både daginstitution og opholdssted for Fjordbo på adressen Valmuevej 2, Thyholm.

Tilbuddet er ophørt, da bygningen er fundet uegnet til disse formål og ligeledes til beboelse.

Struer Kommune har forsøgt at sælge bygningerne. De indkomne tilbud er efterfølgende blevet forkastet af byrådet.

Derfor er det besluttet at indhente tilbud på at fjerne bygningerne.

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (28. november 2018, pkt. 158),

at der frigives 265.000 kr. ekskl. moms til nedrivning af bygningen beliggende Valmuevej 2, Thyholm,

at nedrivningen finansieres af kontoen til arealerhvervelse i 2019,

at arbejdet udføres af Hvidberg A/S.

Sagsfremstilling

Det er besluttet at bygningerne ikke kan bruges til beboelse længere.

Teknisk Drift og Anlæg derfor indhentet priser på nedrivning af bygningerne samt reetablering af grunden med råjord og afslutning med muldjord,

så grunden efterfølgende kan bruges som mark eller græsområde.

Administrationen indstiller:

at der frigives 265.000 kr. ekskl. moms til nedrivning af bygningen beliggende Valmuevej 2, Thyholm,

at nedrivningen finansieres af kontoen til arealerhvervelse i 2019,

at arbejdet udføres af Hvidberg A/S.

Økonomi

Økonomis påtegning:

På anlægskontoen til arealerhvervelse står et udisponeret beløb på 4,374 mio. kr. i budget 2019.

Beslutning

Indstilles til byrådet

at der frigives 265.000 kr. ekskl. moms til nedrivning af bygningen beliggende Valmuevej 2, Thyholm,

at nedrivningen finansieres af kontoen til arealerhvervelse i 2019,

at arbejdet udføres af Hvidberg A/S.

Punkt 231: Nye områder til boligformål (TMK - ØKEB)

01.02.03-P15-3-18

Resume

I forbindelse med den kommende kommuneplan skal der muligvis udlægges nye rammeudlæg til boligformål. I Struer by og i nogle af lokalområderne er der en række arealer, som er interessante i forhold til nye boligområder.

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (28. november 2018, pkt. 160),

at der arbejdes videre med alle lokalområder som beskrevet i opdateret bilag.

Sagsfremstilling

Der opleves en stigende interesse for byggegrunde i Struer Kommune. Der er derfor behov for at kigge på udbuddet af kommunale grunde, som er til salg, således Struer Kommune fortsat er en attraktiv bosætningskommune. Dette forudsætter, at der er udlagt de rette arealer til boligformål samt at der planlægges gennem lokalplaner for de efterspurgte boligtyper.

I 2019 igangsættes arbejdet med Kommuneplan 2019-2031. En opgave i den forbindelse er at klarlægge restrummeligheden i kommunen, som er de arealer, der er udlagt til blandt andet bolig-, erhvervs- og offentlige formål, men som endnu ikke er udnyttet. For boligområder i Struer Kommune omfatter det et areal på cirka 131,3 ha. i 2018. Fra 2006 til 2017 er der udnyttet cirka 18,5 ha. til boligformål. Dette betyder, at de uudnyttede 131,3 ha. svarer til, at der er udlagt boligområder til de næste 80 år. I kommuneplanen må de arealer, som forventes udnyttet over de næste 12 år. Dette betyder, at der ikke bare kan udlægges nye områder til boligformål, men at der i forbindelse med udarbejdelsen af den kommende kommuneplan skal ske en oprydning i de udlagte rammer, således det er svarende til det arealbehov, som forventes forbrugt i den periode, hvor kommuneplanen er gældende.

I forbindelse med oprydning i rammerne vil det også blive klarlagt, om det er de rette områder til boligformål, som er udlagt. Det kræver forskellige boligområder alt efter hvilke boligtyper, der efterspørges. Det er afgørende at vide om der skal udlægges boligområder til etagebyggeri, tæt-lav eller åben-lav bebyggelse samt hvilke præferencer kommende boligejere har i forhold til lokale services og funktioner for at finde den rette placering, da der er forskel på om områderne skal ligge bynært, i udkanten af Struer eller i lokalområderne.

For blandt andet at afklare ovenstående igangsættes en bosætningsanalyse, som undersøger efterspørgslen på forskellige typer boliger og områdernes attraktivitet.

Der findes en række områder i Struer Kommune, hvor det kan være muligt at udlægge nye boligområder. Disse fremgår af bilag 1.

Holstebro-Struer Havn

Der pågår et arbejde omkring kortlægning af forskellige bindinger som støjforhold og forurening på erhvervshavnen. Afhængigt af resultaterne heraf kan der på dele af havnearealet udlægges områder til boligformål i form af etagebyggeri eller tæt-lav bebyggelse. Området ligger bynært og har samtidig en placering med udsigt over Limfjorden og tæt på rekreative arealer.

Kjelding Høj

Området ved Kjelding Høj er delvist udnyttet. Området er lokalplanlagt og kan anvendes til offentlige formål samt boligformål i de respektive delområder. Hvis områderne, som er udlagt til offentlige formål, skal udlægges til boligformål, forudsætter det en afvejning af de landskabelige interesser i området.

I øjeblikket opleves en øget interesse for byggegrunde i Struer Kommune, og på Kjelding Høj er der solgt mange grunde. Derfor anbefaler administrationen, at etape 2 i lokalplan nr. 283 byggemodnes, jf. bilag 2, side 34.

Stadion Allé

Langs Stadion Allé henligger et ubebygget areal, som delvist er udlagt til offentligt formål. Syd for området er der etableret et boligområde, som består af åben-lav bebyggelse. Der er mulighed for, at arealet kan være en udvidelse af det eksisterende boligområde, men der er også mulighed for, at der indenfor området også kan etableres tæt-lav bebyggelse. Området ligger i umiddelbar tilknytning til Struer Energi Park.

Bremdal

I Bremdal er der lokalplanlagt for et boligområde i Gartnerlunden. Dette betyder, at nye udlæg til boliger i Bremdal skal ske mod nord, da den øvrige del af Bremdal er udbygget. Udvikling mod nord begrænses dog af forskellige landskabsudpegninger samt kystnærhedszonen. Der er dog mulighed for, at der for områder, som kun er omfattet af kystnærhedszonen og ikke øvrige natur- og landskabsudpegninger, kan søges om at udlægge områderne til udviklingsområder, hvor der kan planlægges for eksempelvis boliger. Området nord for Bremdal har en attraktiv placering med udsigt over landskab og fjord. Der kan planlægges for åben-lav bebyggelse.

Hjerm

I Hjerm er boligområdet ved Haubovænget attraktivt. Området er delvist udbygget. Vest herfor er der udlagt et rammeområde, som udlægger også det område til boligområde. For at udnytte det område til boliger forudsætter det, at der udarbejdes lokalplan for området, som giver mulighed for åben-lav bebyggelse. Denne lokalplan er prioriteret på administrationens lokalplanliste som nr. 3 og forventes igangsat i 2019.

Med nærheden til den nye motorvej og det stærke lokalsamfund er Hjerm en attraktiv bosætningsby. Der kan derfor være potentiale for at udlægge nye områder til boligformål både i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Det vil være oplagt at byudviklingen i Hjerm sker mod syd.

På baggrund af Hjerms beliggenhed tæt på motorvejen kan det være oplagt at undersøge, om der er udlagt de erhvervsområder, som fremadrettet efterspørges. I det eksisterende erhvervsområde i Hjerm henligger ca. 42.500 m², som er udlagt til erhvervsformål. Dette vurderes på nuværende tidspunkt at svare til efterspørgslen. Derfor foreslår administrationen, at der eventuelt i stedet arbejdes med perspektivområder, hvor der i den kommende kommuneplan peges på et område, som fremadrettet kan udlægges til erhvervsformål, hvis efterspørgslen stiger. Dette har den fordel, at der i kommuneplanen ikke skal udlægges nye arealer til erhvervsformål, som skal indgå i kommunens samlede arealforbrug, men samtidig kan det vise den påtænkte udvikling i kommunen.

Asp og Linde

Ligesom Hjerm ligger Asp og Linde tæt på motorvejen. I Asp er der udlagt boligområder mod syd.

Muligheder i landzonen

Der er mulighed for at meddele landzonetilladelse til boliger, som huludfyldning i områder, som er omfattet af en landsbyafgrænsning, som er udpeget i kommuneplanen. Dette skyldes, at landsbyafgrænsningen bliver tillagt en betydning som en form for planlægning af, hvor grænsen mellem by og land skal være, og hvor der skal tages større eller mindre hensyn til beskyttelsen af det åbne land.

Perspektivområder

I den kommende kommuneplan skal der udlægges arealer til det forventede arealbehov for de næste 12 år. Arealbehovet beregnes ud fra arealforbruget over de forgående år. Derfor kan det være et værktøj at arbejde med perspektivområder som eksempelvis i Hjerm, hvor der ikke udlægges arealer til bolig- samt erhvervsformål, men som istedet fungerer som en indikator for den fremtidige udvikling, når de eksisterende udlæg er udnyttet.

Administrationen indstiller:

at der arbejdes videre med nye udlæg af områder til boligformål.

Beslutning

Godkendt som indstillet

at der arbejdes videre med alle lområder som beskrevet i opdateret bilag.

(Der er en forkert sætning i 2. afsnit i sagsfremstillingen, som skal fjernes)

Bilag

Bilag 2: Lokalplan nr. 283

Forslag til nye boligområder i Struer Kommune

Punkt 232: Kystbeskyttelse ved Sunddraget (TMK - ØKEB - BY)

04.18.00-P19-1-17

Resume

Skitseprojektet til kystbeskyttelse ved Sunddraget har været i høring fra den 5. juli 2018 til den 18. september 2018. Der har den 2. september 2018 været afholdt fremvisning af placeringen af diget og efterfølgende borgermøde i Midtpunkt på Thyholm.

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (28. november 108, pkt. 161),

- at skitseprojektet vedtages med de foreslåede ændringer,
- at bidragsfordelingen med de foreslåede ændringer godkendes,
- at der udarbejdes detailprojektering og projektet igangsættes,
- at udarbejdelsen af vedtægter for Sunddraget kystbeskyttelseslag igangsættes,
- at et nyoprettet kystbeskyttelseslag får overdraget ansvaret for kystbeskyttelsen når denne er udført.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog (26. juni 2018 pkt. 86) at udsende skitseprojektet for kystbeskyttelsen ved Sunddraget i høring. Byrådet vedtog også, at der ved endelig vedtagelse af projektet stilles garanti for optagelse af lån op til 8,5 mio.kr..

Der er i høringsperioden indkommet otte høringssvar.

Skitseprojektet som fremlagt i høringen ses i bilag 1.

Ændringer til skitseprojekt, som administrationen og arbejdsgruppen indstiller til vedtagelse, kan ses i bilag 2.

Høringssvar kan ses i bilag 3 og opsat i et skema i bilag 4.

Et af høringssvarene er en indsigelse mod bidragsfordelingen og selve projektet.

Et par stykker omtaler bidragsfordelingen og gør opmærksom på, at der ikke har været skader på deres ejendom.

De øvrige høringssvar er for projektet og har forslag til optimering af projektet.

Der er indkommet et par forslag om, at diget flyttes nærmere stranden, så diget ikke er placeret på sommerhusejernes grund, og at der undgås indkig fra eventuelle gående på diget.

På baggrund af høringssvarene anbefaler administrationen sammen med arbejdsgruppen, at diget flyttes uden for sommerhusejernes grunde. Diget kan godt flyttes nærmere stranden, men det vil påvirke strandengen mere og betyder at der skal laves yderligere kompenserende foranstaltninger for at sikre, at områdets naturværdi ikke forringes. En ændring af placeringen ud mod kysten vil også betyde at diget er udsat for yderligere risiko for erosion.

Administrationen har på baggrund af et høringssvar om bidragsfordelingen været i dialog med en grundejer og har på den baggrund ændret i bidragsfordelingen. Der er tre grunde i Sunddraget som ved en oversvømmelse indtil kote 2,3 meter vil

blive påvirket med under 35% vand på grunden, og derfor kun opnår en indirekte fordel af projektet. Administrationen anbefaler på den baggrund at de tre grundejeres andel nedsættes til ca 1000,- om året i samlede udgifter. Derved skal de resterende grundejere tilsammen betale ca 6500,- mere om året. Bilag 2 side 8-10 beskriver disse forhold nærmere.

Der er i høringssvarene anført at den eksisterende kunstige standvold ønskes fjernet eller som minimum sænkes til kote 2,0.

Strandvolden kan i dag genopbygges til kote 2,7.

Administrationen anbefaler sammen med arbejdsgruppen, at strandvolden kan bevares og genopbygges op til kote 2,5 meter. Det anbefales også, at det kommende digelag selv kan afgøre om de på sigt ønsker strandvolden bevaret og i hvilken kote, indtil koten 2,5 meter. Når diget er fuld etableret, og der er kommet et tæt græstæppe, vil digelaget selv kunne afgøre, om de fortsat ønsker den ekstra sikkerhed, der er i bevarelse af strandvolden.

Der er kommet et ønske om at udvide antallet af hofder.

Dette er administrationen og arbejdsgruppen enig i, og det fremlagte forslag viser placering af ni hofder.

Flere høringssvar er bekymret for færdsel på diget og ønsker, at Struer Kommune gør hvad der er muligt for at forbyde færdsel på diget, da dette vil være til stor gene for beboerne langs diget.

Administrationen vil tage dette med i udarbejdelsen af vedtægterne for laget, og gøre hvad der er muligt for at forhindre færdsel på diget.

Såfremt projektet vedtages, vil administrationen og arbejdsgruppen igangsætte det videre arbejde med projektering og indhentning af tilbud på etablering af dige, hofder og pumper.

Administrationen indstiller:

at skitseprojektet vedtages med de foreslåede ændringer,

at bidragsfordelingen med de foreslåede ændringer godkendes,

at der udarbejdes detailprojektering og projektet igangsættes,

at udarbejdelsen af vedtægter for Sunddraget kystbeskyttelseslag igangsættes,

at et nyoprettet kystbeskyttelseslag får overdraget ansvaret for kystbeskyttelsen når denne er udført.

Beslutning

Indstilles til byrådet

at skitseprojektet vedtages med de foreslåede ændringer,

at bidragsfordelingen med de foreslåede ændringer godkendes,

at der udarbejdes detailprojektering og projektet igangsættes,

at udarbejdelsen af vedtægter for Sunddraget kystbeskyttelseslag igangsættes,

at et nyoprettet kystbeskyttelseslag får overdraget ansvaret for kystbeskyttelsen når denne er udført.

Grethe Hestbech deltog ikke i sagens behandling pga. inhabilitet.

Bilag

Bilag 1 - Skitseprojekt Sunddraget Sommerhusområde

Bilag 2 - ændringer i skitseprojekt

Bilag 3 - Høringssvar

Bilag 4 - Høringssvar sunddraget skema med adm. bemærkninger

Punkt 233: Godkendelse og igangsætning af masterplan for Struer bymidte (ØKEB - BY)

01.00.05-P16-1-16

Resume

Masterplan for Struer midtby har til formål at øge sammenhængen i midtbyen på tværs af Smedegade, Østergade og Fjordvejen. Masterplanen indeholder et forslag til indretning af pladsen overfor Struer Rådhus. Pladsen skal styrke forbindelsen fra Smedegade til rådhuset og til Lydens Have.

Administrationen indstiller,

at masterplan for Struer bymidte godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede (den 27. juni 2017, pkt. 73), at masterplan for Struer bymidte blev igangsat. Masterplanen for Struer midtby sætter i et langsigtet perspektiv retning og fokus på at skabe en attraktiv bymidte, som indbyder til ophold og bevægelse på tværs af bymidten. Masterplanen for Struer midtby fremgår af bilag 1.

Struer midtby udgøres af Smedegade, Østergade og Fjordvejen. Masterplanen sætter fokus på styrke seks tværforbindelser mellem disse gader for at øge bylivet i bymidten, styrke den grønne rekreative forbindelse samt et oplæg om principper for den nye plads overfor Struer Rådhus.

Struer midtby består idag af parallelle gadeforløb uden tydelig tilknytning til hinanden. Masterplanen udpeger seks nye tværforbindelser, som skal styrke sammenhængen mellem handelslivet og vandet. De seks forbindelser har hver sin karakter, som skaber genkendelighed og fremhæver orienteringen til bymidten.

1. Rekreativ forbindelse: En rekreativ grøn forbindelse mellem Struer Lystanlæg og lystbådehavnen.
2. Kulturforbindelsen: Forbindelse mellem bakken og vandet - fra kirken over det nye byrum til rådhuset og til vandet.
3. Havneforbindelsen: Porten til havnen, der forbinder biblioteket via Fiskergade til hovedporten til havnen.
4. Musikforbindelsen: Forløbet forbinder musikstederne, Folkets Hus og Musikskolen, ned til Byens Plads.
5. Lydforbindelsen: Forbindelse mellem stationen, Campus Struer, Soundhub Denmark og erhvervshavnen.
6. Kystforbindelsen: Forbindelse til rekreativ sti langs Kilen - en blågrøn forbindelse.

Visionen for tværforbindelserne er, at der skabes en sammenhængende bymidte, der er interessant at bevæge sig i og som byder på oplevelser. Fremadrettet kan der arbejdes med tiltag, som styrker forbindelsernes karakter.

Masterplanen forbinder det grønne strøg i Lystanlægget til Lydens Have. Derfor fastsætter masterplanen principper for begroning af bymidten. Beplantningen bidrager til at skabe opholdsrum i bymidten.

Masterplanen indeholder forslag til ny indretning af den eksisterende plads overfor Struer Rådhus. Pladsen anvendes idag til forskellige aktiviteter som markeder. Det skal fortsat være muligt at anvende pladsen til forskellige formål, som understøtter by- og handelslivet. På den baggrund foreslår masterplanen, at pladsen forbliver en plads i midtbyen. Indretningen af den nye plads har til formål at styrke Kulturforbindelsen. Derfor udvides pladsens areal til at omfatte areal foran Superbrugsen, Smedegade og inddrager en del af de eksisterende parkeringspladser overfor Superbrugsen. Formålet er at skabe én sammenhængende bevægelse på tværs af Smedegade. Smedegade vil fortsat fungere som vejbane for køretøjer.

Beslutning

Indstilles til byrådet, at masterplan for Struer bymidte godkendes.

Bilag

Bilag 1: Masterplan for Struer midtby

Punkt 234: Politik og Plan for Fortsat Drift 2019-2021 (beredskabsplan) for Holstebro, Skive, Lemvig og Struer kommuner (ØKEB - BY)

00.15.00-A21-4-18

Resume

Nordvestjyllands Brandvæsen har udarbejdet udkast til en fælles Politik for Fortsat Drift samt en fælles Plan for Fortsat Drift for Holstebro, Skive, Lemvig og Struer kommune med henblik på godkendelse i først økonomiudvalgene og herefter til endelig vedtagelse i de respektive byråd.

Administrationen indstiller

at udkastet til Politik og Generel Plan for Fortsat Drift godkendes

Sagsfremstilling

Historik

Bestyrelsen for Nordvestjyllands Brandvæsen behandlede sagen på møde den 6. september 2018 og godkendte såvel Politik for Fortsat Drift samt Generel Plan for Fortsat Drift med henblik på efterfølgende godkendelse i byrådene. Godkendelse var betinget af godkendelse i direktionerne i de fire kommuner, som efterfølgende er meddelt bekræftende. Beslutningsprotokol fra mødet i bestyrelsen er vedlagt som bilag (bilag 1).

Inddragelse og høring

Udkastene til Politik og Generel Plan for Fortsat Drift er forelagt Hoved-MED på møde den 25. oktober som et orienteringspunkt.

Udkastene er fremsendt til Beredskabsstyrelsen med henblik på kommentering. Muligheden for kommentering er et tilbud fra Beredskabsstyrelsen, og ikke en obligatorisk høring. Eventuel implementering af bemærkninger og anbefalinger fra Beredskabsstyrelsen sker ligeledes på frivillig basis og på kommunernes eget initiativ.

Beredskabsstyrelsen anfører i udtalelse af 19. oktober 2018 (bilag 2), at "...udkastet til Plan for Fortsat Drift fremstår som velovervejet, overskuelig, realistisk og handlingsorienteret. Det fremhæves endvidere, at planen er "strategisk forankret", og at den er gjort tilgængelig med valg af en digital offentlig form, som vil gøre det samlede plankompleks let tilgængelig for alle ansatte via mobiltelefoner, tablets og PC'ere.

Med baggrund i Beredskabsstyrelsens udtalelse og anbefalinger er der foretaget enkelte rettelser og ændringer, der alene har karakter af præciserende ændringer. Øvrige anbefalinger overvejes i forbindelse med den næstkommende revision, som skal foretages senest ultimo 2021.

Beskrivelse

Som følge af etableringen af Nordvestjyllands Brandvæsen I/S per 1. januar 2016 samt nedsættelsen af én fælles bestyrelse, er det besluttet, at Nordvestjyllands Brandvæsen udarbejder udkast til en fælles Politik for Fortsat Drift samt en fælles Plan for Fortsat Drift (også benævnt beredskabsplaner) for de fire kommuner med henblik på vedtagelse i de respektive byråd.

Nordvestjyllands Brandvæsen har udarbejdet udkast (bilag 3 og 4), som er behandlet og godkendt i de fire kommuners direktioner og af bestyrelsen for Nordvestjyllands Brandvæsen på møde den 6. september 2017

I forhold til nugældende planer indebærer foreliggende udkast:

- at borgmesteren har det øverste ansvar for kommunens krisehåndtering, men at den faktiske kriseledelse udøves af kommunens administrative ledelse,

- at aktiveringsprocedure for krisestaben justeres,
- at der gennemføres flere øvelsesaktiviteter med henblik på afprøvning af planer,
- at evaluering af konkrete hændelser gøres obligatorisk, og
- at der indføres såkaldt rollebaseret krisestyring, som sikrer en mere ensartet organisering og opgavehåndtering i konkrete hændelser.

Holstebro, Skive, Lemvig og Struers kommuners Planer for Fortsat Drift skal revideres og godkendes af de fire kommuners byråd mindst én gang i hver valgperiode. Det er alene den generelle plan, der skal godkendes, og ikke alle underliggende delplaner, indsatsplaner og action cards, som udarbejdes af de enkelte centre.

Tidsperspektiv

Udkastene til Politik for Fortsat Drift samt Generel Plan for Fortsat Drift sendes til endelig godkendes i byrådet den 18. december 2018.

Struer Kommunes beredskabsplaner publiceres på hjemmesiden beredskabsplan.struer.dk den 1. januar 2019.

Beslutning

Indstilles til byrådet, at udkastet til Politik og Generel Plan for Fortsat Drift godkendes

Bilag

Bilag 1 Beslutningsprotokol bestyrelsesmøde 6. september 2018

Bilag 2 Udtalelse fra Beredskabsstyrelsen af 19. oktober 2018

Bilag 4 Politik for Fortsat Drift

Bilag 3 Generel Plan for Fortsat Drift_NY

Punkt 235: Orientering: Helhedsplan 0-18 årige (BU - ØKEB)

00.16.02-A00-2-18

Resume

Struer Byråd har i Aftale om budget 2019 samt overslagsårene 2020, 2021 og 2022 vedtaget, at der skal udarbejdes en helhedsplan på 0-18 års-området.

På baggrund af udvalgets temadrøftelser 29.10.2018 samt drøftelser på udvalgets møde 08.11.2018 (børne- og uddannelsesudvalget, 08.11.2018, pkt. 83), har administrationen udarbejdet kommissorium for helhedsplanen.

Sagsfremstilling

Struer Byråd har i Aftale om budget 2019 samt overslagsårene 2020, 2021 og 2022 vedtaget, at der skal udarbejdes en helhedsplan på 0-18 års-området.

Det er besluttet at invitere alle områdets aktører; forældre, interesseorganisationer, medarbejdere og ledere til en helhedsorienteret drøftelse af fremtiden på området – en helhedsplan

Børne- og uddannelsesudvalget ønsker i helhedsplanen at anlægge et bredt perspektiv med tværgående sammenhængstækning under hovedoverskriften:

Et sammenhængende børne- og ungeliv.

Der er politisk på forhånd fastlagt få forhåndsbetingelser:

- Der skal ikke lukkes skoler.
- Det budgetterede provenu skal opnås.

Det følger af byrådets beslutning, at der i budget 2019-2022 er indlagt en samlet reduktion på området på 2.600.000 kr. i 2020 og 4.300.000 kr. årligt fra 2021.

Administrationen har på baggrund af udvalgets drøftelser tilrettet kommissoriet til endelig godkendelse.

Kommissoriet indeholder byrådets og udvalgets politiske rammesætning for helhedsplanen, en kort beskrivelse af relevante fokusområder i arbejdet samt en beskrivelse af den målgruppeopbygning, som det er administrationens anbefaling, at helhedsplanen organiseres efter.

Der er endvidere en beskrivelse af den overordnede projektmodel, som er en videreudvikling af den projektmodel, byrådet blev præsenteret for på temamøde 28.09.2018.

Kommissoriet beskriver også sammensætning af styregruppe, relevante interessenter m.v.

Det følger af udvalgets drøftelser 08.11.2018, at processen omkring helhedsplanen både har et kortsigtet perspektiv, der retter sig mod byrådets budgetforhandlinger i 2019 og samtidig har et langsigtet perspektiv.

Det er således aftalt, at udvalget modtager en bruttoliste til budget 2020 pr. april 2019.

Administrationen gør i den forbindelse opmærksom på, at de forslag, der måtte udgå fra arbejdet med helhedsplanen allerede i foråret 2019 først kommer igennem en kvalificerings- og valideringsproces senere i 2019.

Administrationen er igang med at indhente tilbud fra eksterne leverandører til at forestå hele eller dele af analysearbejdet i forbindelse med helhedsplanen. Børne- og uddannelsesudvalget bliver orienteret om fordelingen af ansvarsområder i forbindelse med analysen snarest muligt.

Det er på nuværende tidspunkt administrationens vurdering, at Struer Kommune selv er i stand til at beskrive status og lave sammenligninger med relevante kommuner, men at komplekse sammenhænge og forklaringer samt forslag til ændrede prioriteringer og modeller bør undergå analyse fra en ekstern leverandør.

Administrationen indstiller:

at udvalget godkender kommissoriet for helhedsplanen på 0-18 års-området.

at udvalget ændrer punktets status til åbent.

at økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget orienteres særskilt om børne- og uddannelsesudvalgets beslutninger på sit møde 12.12.2018.

Børne- og uddannelsesudvalget, 29. november 2018, pkt. 99:

Indstillingen tiltrådt.

Økonomi

Det kan oplyses, at der ikke særskilt er afsat budget til omkostninger, herunder konsulenttydelser, der er bestemt til udarbejdelsen af helhedsplanen. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning

Peter Vestergaard orienterede om kommissoriets tilpasning.

Punkt 236: Orientering (ØKEB)

00.22.04-G01-2-18

Administrationen indstiller,

Orientering givet.

Sagsfremstilling

- Borgmesteren har administrativt bevilget 5.000 kr. til Struer Folkeuniversitet
- Orientering til bevillingsnævnet fra Midt- og Vestjyllands Politi om udvidet åbningstider - bilag vedhæftet
- Drøftelse af administrationens udkast til retningslinier for brug af kommunale institutioner/bygninger i forbindelse med valgkampe - bilag vedhæftet

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Udvidet åbningstider

Notat om retningslinier for brug af kommunale institutionerbygninger

Punkt 237: Lukket: Orientering (ØKEB)

00.22.04-G01-2-18

Punkt 238: Lukket:

00.05.03-Ø40-1-18

Punkt 239: Lukket: Køb og salg af ejendom

01.00.05-G01-1-18

Punkt 240: Lukket: Køb af ejendom

82.01.00-G01-3-16

Punkt 241: Lukket: Ejerstrategi

13.00.00-A08-1-18

Punkt 242: Lukket: Dispositionsret

04.04.00-G00-1-17

Punkt 243: Lukket: Sponsorat

00.13.02-Ø40-7-18

Punkt 244: Underskriftsside

00.22.00-P35-1-17

Beslutning

-