

REFERAT Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg d. 13-12-2023

Mødedato Onsdag d. 13. december 2023 kl. 09:00

Mødested byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Orientering: Struer Kommune får ny hjemmeside (ØKEB).....	3
Struer Energi Spildevand A/S og Struer Energi Vand A/S søger om kommunegaranti for lån til anlæ	4
Struer Havn - Flytning af tankanlægget (TMK - ØKEB - BY).....	6
Udvikling af Struer Havn, frigivelse af anlægsmidler 2024 - 2027 (TMK - ØKEB - BY).....	8
Låneaftale for Lindtorp Flyveplads (KFL - ØKEB - BY).....	10
Ombygning og etablering af service- og boligarealer, Voldgade 65 (SSA - TMK – ØKEB – BY).....	13
Flytning af overskudsmidler (SSA - ØKEB).....	17
Forlængelse af aftale med Erhvervshus Midtjylland omkring den lokale erhvervsservice (ØKEB)....	18
Events Struer Kommune - 2024-2025 (ØKEB).....	20
Orientering: Endelig godkendelse af klimaplanen (TMK - ØKEB - BY).....	23
Øget drift på Oddesundtårnet (TMK - ØKEB - BY).....	25
Orientering (ØKEB).....	28
Lukket: Orientering og dialog (ØKEB)	29
Lukket: Salg af areal.....	30
Lukket: Nytårskur for erhvervslivet 2024.....	31
Underskriftsside (ØKEB).....	32

Punkt 172: Orientering: Struer Kommune får ny hjemmeside (ØKEB)

00.13.00-G01-3-23

Resume

Struer Kommune overgår i løbet af første halvår 2024 til ny webleverandør, og det betyder, at der kommer ny hjemmeside. Skiftet sker med baggrund i økonomi, den tekniske løsning og samarbejdet med nuværende leverandør.

Det forventes, at en ny hjemmeside er i luften inden sommerferien 2024.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har indgået en aftale med Berú, som er en erfaren leverandør af offentlige websites, både kommunale og statslige. Berú står bag sites som thisted.dk, vesthimmerland.dk, coronasmitte.dk, datatilsynet.dk og mange flere.

Struer Kommune får en både teknisk rigtig god og sikker webløsning med god funktionalitet og nem brugerflade. Og så er der en god web-økonomi på et fast abonnement alt inklusive.

Baggrunden for skiftet er, at nuværende webplatform skal opgraderes. Det er en voldsom udgift på knap en halv million, som ligger ud over den normale webøkonomi.

Det nuværende system og samarbejde med leverandør har ikke været tilfredsstillende. Kommunikationsafdelingen er ret begrænset på funktionalitet, og det har vist sig meget dyrt at få udviklet nye ting til hjemmesiden.

Sammen med struer.dk vil også hjemmesiderne for de fleste kommunale institutioner som musikskolen, skolehjemmet, sangkraftcentret, Uddannelsesinitiativet, Nordstjernen m.fl. flytte over på det nye system.

Det forventes, at en ny hjemmeside er i luften inden sommerferien 2024.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 173: Struer Energi Spildevand A/S og Struer Energi Vand A/S søger om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer 2024 (ØKEB - BY)

00.34.00-Ø60-1-23

Resume

Struer Energi Spildevand A/S og Struer Energi Vand A/S søger om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer i år 2024.

Sagsfremstilling

Struer Energi Spildevand A/S og Struer Energi Vand A/S anmoder om kommunegaranti for lån vedrørende anlægsinvesteringer i år 2024, så der kan optages lån i KommuneKredit således:

1. Struer Energi Spildevand A/S, byggekredit på 11 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos KommuneKredit. Projekterne (reinvestering i kloaktransportanlægget, kloakering af sommerhusområdet Bøhl samt renovering af hovedpumpestationer og byggemodning af Majas Vej) forventes at koste 22,6 mio. kr., hvoraf kun de 11. mio. kr. lånefinansieres. Såfremt projekterne samlet set bliver dyrere end 22,6 mio. kr., kan lånet hjemtages med en hovedstol på op til 13 mio. kr.
2. Struer Energi Vand A/S, byggekredit på 3,5 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos KommuneKredit. Projekterne (reinvestering i ledningsnettet, ombygning af styretavler og køb af jord i boringsnære områder) forventes at koste 7,5 mio. kr. hvoraf kun de 3,5 mio. kr. lånefinansieres. Såfremt projekterne samlet set bliver dyrere end 7,5 mio. kr., kan lånet hjemtages med en hovedstol på op til 4,5 mio. kr.

For alle forsyningsvirksomheders låneoptagelse gælder, at afgivelse af kommunegaranti ikke påvirker Struer Kommunes låneramme, jævnfør lånebekendtgørelsen.

Lånene skal optages i samme regnskabsår som udgifterne afholdes. Låneadgangen kan dog udnyttes til lånoptagelse til og med den 31. marts i det følgende år. Dokumentation for afholdte anlægsinvesteringer sendes til Struer Kommune, Økonomi, før endelig belåning finder sted.

Garantiprovisionen (procentsatsen) fastsættes årligt ud fra en individuel vurdering af selskabernes betalingsevne (fastsat til 0,4% jf. seneste vurdering). Opkrævningen af garantiprovision i år 2025 tager udgangspunkt i byggekreditens saldo pr. 31. december 2024.

Administrationen indstiller,

at der gives kommunegaranti for lån i KommuneKredit til følgende anlægsinvesteringer i år 2024:

- Struer Energi Spildevand A/S, byggekredit på 11 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos KommuneKredit. Såfremt projekterne samlet set bliver dyrere end 22,6 mio. kr., kan lånet hjemtages med en hovedstol på op til 13 mio. kr.
- Struer Energi Vand A/S, byggekredit på 3,5 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos KommuneKredit. Såfremt projekterne samlet set bliver dyrere end 7,5 mio. kr., kan lånet hjemtages med en hovedstol på op til 4,5 mio. kr.

At Struer Kommune opkræver garantiprovision af hvert års restgæld pr. 31. december

Beslutning fra Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg, 4. oktober 2023, pkt. 134:

Udsættes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 174: Struer Havn - Flytning af tankanlægget (TMK - ØKEB - BY)

08.03.00-P00-1-23

Resume

I forbindelse med vedtagelse af budget 2023-2027 for Struer Havn blev der bl.a. afsat 520.000 kr. til etablering af tankanlægget med benzin fordelt med 260.000 kr. i 2023 og 260.000 kr. i 2024. I forbindelse med udviklingen af de nye bydele på Struer Havn kaldet "Stævnen", kommer man til at klimasikre de nye områder, hvorfor det anbefales at flyttes tankanlægget

Sagsfremstilling

I forbindelse med udviklingen af de nye bydele på Struer Havn kaldet "Stævnen", kommer man til at klimasikre de nye områder. Det betyder, at klimasikringen starter efter "brobuerne" og ud på hele området "Stævnen".

Derfor anbefaler rådgiverne for udviklingen af Stævnen at få flyttet det tankanlæg, som Struer Havn pt. klargør etableringen af, så det flyttes fra den nuværende placering på promenadekajen, til en anden placering i lystbådehavnen, hvor også 90-95% af brugerne holder til. Se kort i vedlagte bilag 1.

Nedgravning af tanken kan holdes inde for det allerede afsatte beløb på 520.000 kr., men vil kræve to nye flydebroer i vandet som bådene kan ligge til ved i lystbådehavnen. Der er et sten glacier for mole-enden i dag, som bådene ikke kan ligge ind til. Det vurderes, at etablering af to nye flydebroer til 700.000 kr.

Gennemføres flytningen, vil det betyde, at man kan få klimasikret Stævnen som anbefalet og samtidig lave en bedre tankløsning for lokale sejlere, turister og gæstesejlere.

Administrationen indstiller,

at tanklæggene flyttes fra promenadekajen til lystbådehavnen som skitseret,

at der afsættes og frigives yderligere 700.000 kr. til på det eksisterende anlægsprojekt i 2024,

at merudgiften på 700.000 finansieres med 40.000 kr. fra Struer Havns anlægspulje i 2024 og 660.000 kr. fra TMK's anlægspulje i 2024.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 11. december 2023, pkt. 152:

Indstilles godkendt.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der er følgende finansieringsmuligheder, hvis projektet skal gennemføres:

- TMK's anlægspulje: 4.049.000 kr. i 2024
- Anlægspulje til Struer Havn: 40.000 kr. i 2024
- Pulje til udvikling af området ved havnen i Struer (byudvikling): 1.659.000 kr. i 2024.

Administrationen foreslår, at merudgiften på 700.000 finansieres med 40.000 kr. fra Struer Havns anlægspulje i 2024 og 660.000 kr. fra TMK's anlægspulje i 2024.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kortskitse

Punkt 175: Udvikling af Struer Havn, frigivelse af anlægsmidler 2024 - 2027 (TMK - ØKEB - BY)

01.00.05-Ø00-1-23

Sagsfremstilling

Med afsæt i "Byen til Fjorden – Udviklingsplan for Struer Havn" har Struer Kommune igangsat en langsigtet transformation af det tidligere erhvervsområde på Struer Havn.

Området skal udvikles til en unik og levende bydel, som kobler sig på Struer Midtby. Udviklingsplanen blev politisk vedtaget i 2020.

Forudsætningerne, som i 2020 lå til grund for udviklingsplanen, har stedvist ændret sig. Som grundlag for udvikling af Stævnens har det i 2023 været en central opgave at kvalificere udviklingsplanen, og derigennem identificere og kortlægge de væsentlige forudsætninger for byudvikling i området. Dette behov er bekræftet i markedsdialogen med potentielle investorer, hvor flere har fremsat anbefalinger om en kvalificering af Udviklingsplanen i form af mulighedsstudier, klimastrategi mv.

I 2024 vil fokus være på:

Kvalificering af økonomi- og finansieringsmodeller, udarbejdelse af udbudsgrundlag samt udbud af byggeretter etape 1, supplerende tekniske og miljømæssige undersøgelser, klargøring af byggefelt etape 1, koordinering og dialog med vindende tilbudsgiver (etape 1), byggemodning og forberedende anlægsarbejder, lokalplanlægning for etape 1, projektudvikling af det Maritime Forsamlingshus, projektmodning af efterfølgende etaper, strategisk kommunikation.

Struer Byråd har afsat 1,659 mio. kr. i 2024 i anlægsbudgettet til "Pulje til udvikling af området ved Struer Havn.

Anlægsmidlerne vil blive anvendt til at gennemføre ovennævnte aktiviteter, med forventede budgetposter:

Bygherrerådgivning

- Kvalificering af udbudsgrundlaget for etape 1, projektmodning af efterfølgende etaper, markeds- og byggeøkonomisk rådgivning

Teknisk bygherrerådgivning

- Kvalificering af udbudsgrundlaget for etape 1, bidrag til klargøring af byggefelt etape 1, byggemodning og kvalificering af anlægsarbejder, koordinering med tilbudsgiver ift. bygge- og anlægsprojekter, projektmodning af efterfølgende etaper, byggeøkonomisk rådgivning

Tekniske og miljømæssige undersøgelser

- Supplerende tekniske undersøgelser
- Supplerende miljømæssige undersøgelser

Det Maritime Forsamlingshus

- Projektudvikling

Juridisk og udbudsmæssig rådgivning

- Kvalificering af udbudsstrategi
- Udbud etape 1

Kommunikation

- Hjemmeside og nyhedsbreve

Borgerinddragelse

- Borgermøder, forplejning mv.

Byrådet har tidligere frigivet midler til Struer Havn, udvikling og organisering (inkl. projektledelse) i årene 2022, 2023 og 2024, og derfor er det nødvendigt med afsættelse af midler til projektledelse fra 2025 til udvikling af området ved Struer Havn.

Administrationen indstiller,

at det afsatte anlægsbudget på 1,659 mio. kr. til udvikling af området ved Struer Havn i 2024 frigives

at der frigives 1 mio. kr. årligt i 2025, 2026 og 2027 fra puljen til udvikling af området ved Struer Havn til projektledelse.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 11. december 2023, pkt. 153:

Indstilles godkendt.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der i anlægsbudgettet er afsat følgende til udvikling af området ved havnen i Struer (pulje):

2024	2025	2026	2027
1,659 mio. kr.	4,420 mio. kr.	4,420 mio. kr.	4,420 mio. kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 176: Låneaftale for Lindtorp Flyveplads (KFL - ØKEB - BY)

82.16.00-Ø54-1-16

Resume

Genforhandling af låneaftale mellem Holstebro-Struer Lufthavn I/S og foreningen Lindtorp Flyvecenter, efter ophør af uopsigelighedsperiode i 2018.

Sagsfremstilling

Der har siden 2018 været drøftelser om den fremtidige drift og organisering af Lindtorp Flyvecenter tilhørende Holstebro-Struer Lufthavn I/S.

Holstebro-Struer Lufthavn I/S havde til formål at erhverve de nødvendige arealer i det nordvestjyske område til etablering af en offentlig lufthavn med de hertil fornødne jordanlæg samt at drive denne Lufthavn. Ejerforholdet i interessentskabet er fordelt med 66 % til Holstebro Kommune og 34 % til Struer Kommune. Flyvepladsen er beliggende i Struer Kommune og omfatter matr.nr. 1t og 1ø Lindtorp Hgd., Asp, med et samlet areal på 27 ha., beliggende Donskjærvej 4, Linde, 7600 Struer (Bilag 1). Oversigtskort vedlagt (Bilag 2).

Lufthavnen blev etableret, men efter en årrække opgav kommunerne en videreførelse i forhold til intentionerne og forventningerne der lå til grund for etableringen. Driften af lufthavnen/flyvepladsen blev herefter overdraget til "paraplyforeningen" Lindtorp Flyvecenter repræsenterende de foreningsdrevne aktiviteter på stedet.

Foreningen Lindtorp Flyvecenter har herefter drevet flyvepladsen efter præmisserne i låneaftale med "Holstebro-Struer Lufthavn I/S v/ Holstebro og Struer Kommuner" fra 1998, hvis uopsigelighed udløb 2018 (Bilag 3).

Foreningen "Lindtorp Flyvecenter" er paraplyforening for de forskellige folkeoplysende aktiviteter på stedet, med ansvar for den samlede koordinering og drift. Der er følgende klubber støttet af Struer Kommune efter reglerne i folkeoplysningsloven:

- Parafun Klubben
- Lindtorp Modelflyve Klub
- Holstebro-Lindtorp Faldskærmsklub

Beskrivelse af aktiviteterne vedlagt (bilag 4).

Der er forskellige bygninger omfattende tidligere kontroltårn og servicebygning som ejes af interessentskabet, mens der herudover er mindre bygninger ejet af klubberne samt 5 privatejede hangarbygninger.

Udover Struer Kommunes tilskud på folkeoplysningsområdet har kommunerne ingen driftsudgifter på ejendommen. Struer Kommune har herudover understøttet forskellige mindre anlægsopgaver og vedligeholdelser på faciliteterne, ligesom der er på Struer Kommunes investeringsoversigt for 2028+ er afsat 1,2 mill. kr. i anlægstilskud til tiltrængt renovering af asfaltbelægning på start- og landingsbanen.

Flyvepladsen opfylder de gældende plan og miljøforhold for driften, men er udfordret af afvandingsmæssige problemer og VE-projekter i området. Beliggenheden er unik i forhold til de miljømæssige krav til aktiviteterne, og anses som en aktiv for hele landsdelen, der vil være svært, omend umuligt, at flytte en anden lokalisation.

Lejeren har ønsket sikkerhed for opretholdelse af lejeaftalen i en længerevarende periode af hensyn til behov for væsentlige investeringer i vedligeholdelse af baneanlæg og bygninger, samt mulighed for udbygning og udvikling af aktiviteterne.

Der er behov for ny længerevarende og konsekvenstilrettet lejeaftale på 20 år, for at sikre en opretholdelse og udvikling af aktiviteterne på trods af udfordringerne med afvanding og VE-projekter i området. Forslag til ny aftale gældende for perioden 1. januar 2024 til 1. januar 2044, som tager højde for udfordringer vedlagt (Bilag 5).

Forslaget til ny aftale omfatter konsekvenstilrettelser og specielt følgende forhold:

§9 Udlåner og låner anerkender at området er udfordret af afvandingsmæssige problemer samt VE-projekter, som kan medføre en indskrænkelse af aktivitetsmulighederne eller helt ophævelse af lejeaftalen. Udlåner anerkender i den situation en erstatning, til nedskrevne afskrivninger efter gældende regler (forudsat max. afskrivning), for de investeringer og økonomiske forpligtigelser låner har påtaget sig efter nuværende aftales indgåelse. Erstatning beregnes alene i forhold til låners egen direkte investering efter modregning for kommunale anlægstilskud og andre bidrag fra fonde og lignende.

Eventuelle erstatninger eller kompensationer i forhold miljømæssige forhold og herunder VE-forhold tilgår låner til investering i faciliteterne efter nærmere aftale med udlåner.

§10 Holstebro-Struer Lufthavn I/S bemyndiger Struer Kommune tegningsret til alle nødvendige disponeringer i forhold til aftalen, som ikke forringer ejendomsværdien eller forpligtiger interessentskabet udover det i låneaftalen fastsatte.

Dette vil smidiggøre ejerskabet mellem de to kommuner i forhold til koordinering og drift af de folkeoplysende aktiviteter samt behov for understøttelse af nødvendige anlægsinvesteringer i forhold til udvikling af aktiviteterne, som i et vist omfang bliver mere smidigt i forhold til §10 i en ny aftale, og vil ikke forringe værdien af fællesejet.

Der forudsættes, at interessentskabet og dermed begge kommuner godkender aftalen.

Administrationen indstiller,

at Holstebro-Struer Lufthavn I/S, repræsenterende Holstebro og Struer Kommuner, indgår ny 20 årig lejeaftale med Lindtorp Flyvecenter jvf. vedhæftede forslag.

Beslutning fra Kultur-, fritids- og lokalområdeudvalg, 5. december 2023, pkt. 95:

Indstilles godkendt idet præciseres, at:

- lånet er en uoverdragelig ret for Lindtorp Flyvecenter
- erstatninger alene kan komme på tale hvis låners anlæg rådighedsindskrænkes

Morten Graversen deltog ikke i behandling af punktet.

Økonomi

Holstebro-Struer Lufthavn I/S påtager sig et erstatningsansvar efter aftalens § 9, ved indskrænkelse af aktivitetsmulighederne eller helt ophævelse af lejeaftalen.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Overenskomst Holstebro - Struer Lufthavn I/S

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 3 - Låneaftale fra 1998

Bilag 4 - Aktivitetsbeskrivelse

Bilag 5 - Ny låneaftale

Punkt 177: Ombygning og etablering af service- og boligarealer, Voldgade 65 (SSA - TMK – ØKEB – BY)

82.20.00-Ø00-1-23

Resume

Administrationen har d. 6. november 2023 haft licitation på tilbygning og ombygning på Voldgade 65.

Sagsfremstilling

Administrationen har d. 6. november 2023 haft licitation på tilbygning og ombygning på Voldgade 65.

Under projekteringen kom der ønsker frem, som er medtaget i udbuddet som optionstilbud. Det er tilbud som er prissat i tilbuddet, og som kan tages med eller undlades:

- Opsætning af medicinskabe (serviceareal)
- Køkkener i lejlighederne i st. og 1 sal (boligdel)
- En ekstra udgang (nødudgang/trappe) til personale (serviceareal)

Licitation

En licitation er et øjebliksbillede af udbud og efterspørgsel netop på dagen, der kan være stor afvigelse fra den beregnede "normalpris" til den aktuelle dagspris.

Arbejdet blev udbudt i indbudt licitation opdelt i fagentrepriser, erfaringsmæssigt giver det de bedste priser, fordi udbudsformen tilgodeser de mindre lokaler firmaer.

Murerentreprisen: 10 indbudt (6 lokale) men kun 4 ønskede at afgive tilbud, vundet af en lokal

Tømrerentreprisen: 9 indbudt (9 lokale) kun 6 ønskede at afgive tilbud, vundet af en lokal

Malerentreprisen: 5 indbudt (5 lokale) kun 3 ønskede at afgive tilbud, vundet af en lokal

Gulventreprisen: 3 indbudt (ingen lokale) alle 3 afgav tilbud, vundet af en ekstern

Elevatorentreprisen: 5 indbudt (1 lokal) kun 1 ønskede at afgive tilbud, vundet af en lokal

VVS-entreprisen: 5 indbudt (5 lokale) kun 3 ønskede at afgive tilbud, vundet af en lokal

CTS-entreprisen: 3 indbudt (1 lokal) kun 2 ønskede at afgive tilbud, vundet af en ekstern

EL-entreprisen: 5 indbudt (4 lokale) kun 4 ønskede at afgive tilbud, vundet af en lokal

Licitationsresultatet:

Tilbygning relateret til servicearealer forventes at koste omkring 5,8 mio. kr. ekskl. moms

Serviceareal (beløb i 1.000 kr.), tabel 1

Serviceareal

Ny administrationsbygning inkl. indgangsparti

3.571

Ny elevator	1.050
Håndværkerydelser i alt	4.621
Rådgivere	137
Uforudsete (15 %)	638
Adm. bidrag (8 %)	340
Byggeplads og forsikringer	43
Total ekskl. moms	5.779

Projektet er blevet dyrere end den afsatte bevilling. Dette kan primært relateres til generelt stigende håndværkerpriser siden overslaget fra 2021.

Ændringer relateret til boligdelen forventes at koste 0,5 mio. kr. ekskl. moms. som kan lånefinansieres og afdrages via huslejen.

Boligareal (beløb i 1.000 kr.), tabel 2	Boligareal
Nye køkkener i stuen og 1. sal	254
Energibesparende belysning i fællesarealer	200
Omkostninger	68
Total ekskl. moms	522
Total inkl. moms	653

Administrationen indstiller,

at projektet igangsættes,

at servicearealerne finansieres af den allerede afsatte anlægsbevilling på 4,0 mio. kr., samt en tillægsbevilling på 1,8 mio. kr. i 2024 finansieret af kassen,

at der gives bevillinger til anlæg (som frigives), lånoptagelse, ydelser på lånet og huslejestigning vedr. forbedringsarbejder i boligafdelingen som beskrevet i tabel 3,

at huslejestigning på cirka 130 kr./mdr. for st. og 1. sal, samt 30 kr./mdr. 2. og 3. sal efter realisering godkendes.

Beslutning fra Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalg, 7. december 2023, pkt. 129:

Indstilling tiltrådt.

Ann Møller Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 11. december 2023, pkt. 150:

Indstillingen foreligger til mødet.

Økonomi

I forhold til servicearealet er der afsat og frigivet 4,0 mio. kr. til byggeriet. Projektet forventes at koste 1,8 mio. kr. yderligere, som foreslås finansieret af kassen.

I forhold til boligarealet skal køkkener og ny energibesparende belysning betales og finansieres af boligafdelingen. Udgiften hertil udgør 0,7 mio. kr. inkl. moms (boligafdelingen kan ikke få refunderet moms), som foreslås finansieret via et lån som afdrages via en huslejestigning. Huslejestigning vil udgøre omkring 130 kr./mdr. for boligerne i st. og 1. sal, samt 30 kr./mdr. for boligerne på 2. og 3. sal fra 2025. Forskellen skyldes, at der kun laves nye køkkener i st. og 1. sal. Udgiften vedr. boligarealet vil kræve, at der gives følgende bevillingerne:

Bevillinger til boligdelen, tabel 3	2023	2024	2025 og fremad
Anlæg (funktion 0.19)	250	403	0
Lånoptagelse (funktion 8.77-7)	0	-653	0
Afdrag på lån (funktion 8.77-6)	0	0	17
Renter på lån (funktion 7.70)	0	0	22
Drift - Huslejestigning (funktion 0.19)	0	0	-39
Total	250	-250	0

Godkendelse af forbedringsarbejder som medfører en lejeforhøjelse for kommunale ældreboliger skal godkendes på et afdelingsmøde i boligafdelingen. Eftersom boligafdelingen pt. står næsten tom som følge af rokaden i forbindelse med bolighandlingsplanen vil byrådet (som øverste myndighed) skulle godkende forbedringsarbejdet og lejeforhøjelse, da det ikke er muligt at holde et afdelingsmøde for lejerne.

Huslejen på Voldgade 65 er i 2024 fastsat til 5.366 kr. pr. måned for boligerne på 75 m² og 6.268 kr. pr. måned for boligerne på 84 m².

Som led i bolighandlingsplanen vil det bl.a. være beboere fra Botilbuddet Bjerggade 50 og Troia, Anlægsvej 8, som vil flytte til de nye botilbud på adressen Voldgade 65. Til sammenligning fremsendes huslejeniveau 2024 og boligstørrelse på disse lejemål:

Boligafdeling, tabel 4	Husleje 2024 (pr. måned)	Boligareal (inkl. andel af fællesareal)
Bjerggade 50	7.145 kr. - 7.448 kr.	83 m ² - 87 m ²
Troia, Anlægsvej 8	4.307 kr. - 5.268 kr.	55 m ² - 71 m ²

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 178: Flytning af overskudsmidler (SSA - ØKEB)

00.16.00-P20-7-23

Sagsfremstilling

Administrationen foreslår at flytte et engangsbeløb på 150.000 kr. fra overskudsmidler på Handicap, social og psykiatris administrationskonto (konto 6.51 under ØKEB) til indkøb af møbler og aktiviteter i forbindelse med implementering af bolighandlingsplanen (Konto 5.51 under SSA). Midlerne skal specifikt anvendes i handicaptilbuddet i Voldgade som tilskud til køb af en gynge og et sæt havemøbler samt til indkøb af gynger, cykler og sansemotorisk indretning i det nye dagtilbud på Ølbyvej 43. Det er væsentligt, at de nye social bo- og dagtilbud giver mulighed for at tilbyde borgerne et aktivt læringsrum med sansning og fysisk bevægelse.

Administrationen indstiller,

at der omplaceres 150.000 kr. i 2023 fra Handicap, social og psykiatris administrationskonto (konto 6.51 under ØKEB) til de nye social bo- og dagtilbud (konto 5.51 under SSA)

Beslutning fra Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalg, 7. december 2023, pkt. 130:

Indstilling tiltrådt.

Ann Møller Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Økonomi

Økonomipåtegning:

Økonomi oplyser at der på administrationskontoen for Handicap, social og psykiatri i budgetår 2023, henstår en genbevilling fra 2022 på i alt 334.000 kr.

Til finansiering af indkøb af inventar foreslår administrationen at overskudsmidlerne fra administrationskontoen benyttes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 179: Forlængelse af aftale med Erhvervshus Midtjylland omkring den lokale erhvervsservice (ØKEB)

24.10.00-Ø54-1-12

Resume

Den nuværende aftale med Erhvervshus Midtjylland om varetagelse af den lokale erhvervsservice udløber ved udgangen af året og der indstilles til at aftalen forlænges.

Administrationen indstiller,

at resultatkontrakten med Erhvervshus Midtjylland vedrørende den basale lokale erhvervsservice i Struer Kommune forlænges med ét år gældende for 2024 og med mulighed for efterfølgende forlængelse.

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet at erhvervslivet i Struer skal tilbydes en ekstra og mere lokal erhvervsservice i form af Startvækst Struer.

Struer Kommune har valgt Erhvervshus Midtjylland til at varetage den lokale basale erhvervsservice til virksomhederne i Struer Kommune. Erhvervshus Midtjylland er et seks erhvervshuse i Danmark, hvor danske virksomheder kan få specialiseret og uvildig vejledning og sparring med udgangspunkt i virksomhedernes individuelle behov.

Formålet med en lokal erhvervsservice er at sikre information og kompetent vejledning til alle iværksættere og virksomheder i hele kommunen. Samtidig er det også et særligt fokus på at styrke grundlaget for at der skabes flere arbejdspladser i Struer Kommune. Adgang til vejledning og sparring spiller en væsentlig rolle i udviklingen af nye virksomheder og har en positiv effekt på iværksætternes etablering muligheder for at overleve og vokste.

Den lokale erhvervsservice skal derfor understøtte byrådets overordnede ambition om, at Struer Kommune skal være en stærk erhvervskommune med fokus på den lokale produktion af arbejdspladser og på at understøtte initiativer, der kan stimulere iværksætteriet og væksten i kommunens virksomheder. Med Erhvervshus Midtjylland som leverandør af den lokale erhvervsservice sikres virksomhederne samtidig en nemmere adgang fra den lokale til den regionale og mere specialiserede vejledning - ligesom tilsvarende enheder i nabokommunerne giver mulighed for at samle nok virksomheder til gennemførelse af projektaktiviteter.

Startvækst Struer er en indgang for hele erhvervslivet Struer Kommune - i forhold til at få hjælp til at udvikle og vokste deres forretning. Kerneydelserne i den lokale erhvervsservice omfatter; vejledning og videreformidling vedrørende opstart, udvikling og drift af virksomhed - men også vejledning i forhold til grøn omstilling, digitalisering, generationsskifte, eksport samt aktiviteter og arrangementer i form af eksempelvis iværksætterkurser. Startvækst Struer har til huse i BusinessPark Struer og er dagligt bemandet af én virksomhedskonsulent.

Til varetagelse af den lokale basale erhvervsservice er der med Erhvervshus Midtjylland indgået en resultatkontrakt, hvori de aftalte fælles mål/aktiviteter i kontraktperioden løbende evalueres, med henblik på at bidrage til de overordnede mål i indsatsen for øget vækst i Struer Kommune.

Overordnet er de aftalte fælles mål/aktiviteter i kontraktperioden blevet opfyldt - og Struer Kommune skiller sig markant ud i forhold til resten regionen med hensyn til, hvor meget virksomhederne gør brug af den lokale erhvervsservice. Den

økonomiske ramme omkring en forlængelse af aftalen er 450.000 kr. årligt og er finansieret af den samlede budgetramme til erhverv, hvor midlerne er afsat på budgettet for 2024 og i overslagsårene.

Aftalen samt seneste afrapportering og analyse af erhvervsvejledningen i Region Midtjylland er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Resultatkontrakt - lokal erhvervsservice dec2023

Bilag 2 - Struer - status Q3 2023

Bilag 3 - Profilanalyse 2023

Punkt 180: Events Struer Kommune - 2024-2025 (ØKEB)

20.10.02-A00-1-16

Resume

I september 2022 besluttede udvalget, at man vil fortsætte afholdelsen af Run To The Beat mens man efterfølgende ligeledes besluttede ikke at ville fortsætte med at afholde Le Tour Revanche eller gå videre med afholdelsen af World Match Race Tour. Udvalget besluttede ligeledes i 2022, at der principielt ikke gives personlige sponsorater. På november mødet blev udvalget forelagt en afrapportering og en administrativ vurdering af Struer Tracks 2023.

Udvalget får på decembermødet forelagt en samlet vurdering af de større events som Struer Kommune yder tilskud til samt en budgetoversigt over events og sponsorater - og skal tage stilling til, om man ønsker at fortsætte de nuværende kommunale events som der ydes tilskud til. Samtidig skal der tages der stilling til om to andre ansøgninger om tilskud skal imødekommes.

Administrationen indstiller,

- at Struer Kommune i 2024 fastholder og videreudvikler de eksisterende kommunale events
- at der i 2024 ydes tilskud på 100.000 kr. til Struer MotorFestival
- at der i 2024 ydes tilskud på 25.000 kr. til Struer Sejlklub til afholdelse af sejlsportsstævnet

Sagsfremstilling

Events bidrager til Struers vækst og udvikling og er derfor en del af byrådets vækstdagsorden, der skal gøre Struer Kommune attraktiv for borgere, besøgende og potentielle tilflyttere. Events kan give oplevelser men kan også forstærke den lokale stolthed og den internationale positionering af Struer som Lydens By.

Afvikling af events har gennem en årrække været kendetegnende for Struer Kommune - og har blandt andet bidraget til at Struer differentierer sig fra vores nabokommuner og til, at Struer Kommune i dag fremstår med store og opmærksomhedsskabende events i Nordvestjylland.

I forbindelse med budgetaftale 2023 blev det besluttet at reducere eventområdet med 604.000 kr. I forbindelse med budget 2024, blev det besluttet at reducere budgettet til events med yderligere 300.000 kr.

Det betyder at den samlede ramme til events og sponsorater i 2024 vil være 1.246.000 kr.

Der forventes, at der i 2023 vil være et udisponeret engangsbeløb på cirka 400.000 kr. som genbevilliges til 2024 og som derfor kan disponeres til tilskud til øvrige events eller sponsorater.

I 2024 vil det være muligt at fastholde de eksisterende events der får kommunale tilskud.

På decembermødet drøfter udvalget hvilke events man vil prioritere for 2024 - der hertil udarbejdet en budgetoversigt, se bilag 1.

Fra 2024 flyttes budgetrammen til events og sponsorater til Kultur- Fritids og Lokalområdeudvalget og det nye Center for Kultur.

Hvert år evalueres der på de events der afholdes i Struer Kommune - i forhold til de opsatte kriterier og med henblik på om de eventuelt skal afsluttes eller gentænkes - og tilføres nyt indhold. Administrationen har udarbejdet en evaluering af events og sponsorater med udgangspunkt i kommunens eventværktøj. Det er en subjektiv vurdering men som skal bidrage til at vurdere, om kommunens nuværende eller kommende portefølje af events bidrager til målsætningen om øget vækst. Samtidig vil et tilskud eller sponsoratets størrelse blive vurderet i den konkrete situation ud fra en skønnet værdi af den forventede markedsføring og promovering af kommunen.

Administration indstiller til, at udvalget i 2024 fastholder og videreudvikler de eksisterende kommunale events, da de overordnet vurderes til at understøtte kommunens vækstdagsorden, promoverer kommunen og kommunens brand og bosætningsmæssige kvaliteter med en varietet der henvender sig til forskellige målgrupper - fra det lokale og folkelige til det som har international rækkevidde og bidrager til ambitionen om, at Struer skal være et internationalt kraftcenter for lyd.

Udvalget skal på mødet ligeledes tage stilling til to ansøgninger som søger Struer Kommune om tilskud:

1. Struer MotorFestival

Struer Motorfestival har fremsendt ansøgning til Struer Kommune om et sponsorat i forbindelse med afviklingen af Struer MotorFestival 29-30. juni 2024. Festivalen afvikles i 2024 for sjette gang på havnefronten i Struer.

Struer MotorFestival søger Struer Kommune om et sponsorat på 180.000 kr. til dækning af en del af de faktiske og stigende udgifter i forbindelse med festivalen.

Administrationen vurderer, at Struer MotorFestival har et stærk koncept som udvikler sig år for år med nye tiltag der også retter sig mod en lidt bredere målgruppe.

Derudover bidrager festivalen til eksponering af Struer bl.a. med mulighed for at markedsføre festivalen som 'Struer MotorFestival POWERED by STRUER LYDENS BY'

Det er et kommercielt arrangement og det indstilles til at sponsoratet sættes til 100.000 kr., hvilket også blev givet i 2021 og 2022.

Ansøgningsmateriale - se bilag 3

2. Struer Sejlklub - sejlsportstævne

Struer har ansøgt Struer Kommune om tilskud på 25.000 kr. til afholdelse af sejlsportstævne den 14-16. juni 2024

Struer Sejlklub søger kommunen om tilskud med henblik på at afvikle stævnet og herudover øge kendskabet til sejlsporten og det nye klubhus udbredes mest mulig.

Administrationen vurderer, at arrangementet bidrager til at promovere Struer Kommune positivt -og til positioneringen af Struer og Limfjorden som et attraktivt sejlersted- og vand.

Derudover kan det bidrage til at Struer Sejlklub kan lykkes med at tiltrække og afvikle større arrangementer inden for sejlsport i Struer Kommune.

Ansøgningsmateriale - se bilag 4

Såfremt udvalget beslutter at yde tilskud til de to arrangementer, kan begge finansieres gennem forventede genbevillinger under budgetrammen afsat til events og sponsorater. Der forventes, at der i 2023 vil være et udisponeret engangsbeløb på cirka 400.000 kr.

Ved et tilskud, vil der blive indledt en dialog om samarbejde og eksponering ifm. arrangementerne.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Godkendt, dog således at det endelige tilskud til Struer Tracks fastsættes efterfølgende. Værdien af Struer Tracks anderkendes og derfor skal der igangsættes et arbejde med yderligere at øge den eksterne finansiering således at den kommunale finansiering samtidig kan reduceres. Et samlet budget for Struer Tracks fremlægges for udvalget i starten af anden halvår af 2024.

Bilag

Bilag 1 - Budgetoversigt 2024

Bilag 2 - eventvurdering 2023

Bilag 4 - ansøgning Struer Sejlklub 2024

Punkt 181: Orientering: Endelig godkendelse af klimaplanen (TMK - ØKEB - BY)

01.00.00-P15-1-21

Resume

I november 2020 tilsluttede Struer Kommune sig DK2020 samarbejdet, et tværkommunalt samarbejde, som skulle sikre udviklingen af ambitiøse klimaplaner i landets kommuner. Struer Kommune forpligtede sig dermed politisk til at udarbejde en DK2020 klimahandleplan, der lever op til Paris-aftalens målsætninger, både hvad angår reduktioner i drivhusgasudledninger og tilpasninger til klimaforandringerne.

Struer Kommunes Klimahandleplan, med dertilhørende klimaplan og klimatilpasningsplan, er nu udarbejdet. Planerne er i henhold til det internationale by-netværk C40's Climate Action Planning Framework (CAPF), og via det danske DK2020-samarbejde blev klimaarbejdet løftet til international best practice.

Administrationen orienterer om den endelig godkendelse af Struer Kommunes Klimaplan af CONCITO og C40 d. 24. november 2023, samt om små rettelser i planen som forekom efter godkendelsen af byrådet d. 10. oktober 2023, men før den endelig godkendelse af CONCITO og C40.

Struer Kommunes klimaplan blev godkendt af byrådet den 10. oktober 2023.

Sagsfremstilling

Struer Kommunes samlede klimaplaner: Klimaplan 2023, Klimatilpasningsplan 2023 og Klimahandleplan 2023, er d. 24. november 2023 blevet endeligt godkendt af CONCITO og C40. Struer Kommune har derfor nu en godkendt klimaplan, som lever op til Parisaftalens målsætning.

Inden klimaplanen blev sendt til CONCITO til endelig godkendelse, blev typer af finansieringskilder tilføjet til alle identificeret handlinger i Klimahandleplanen, da den manglede ved enkelte handlinger under indsatsområdet Klimatilpasning og en enkelt handling under indsatsområdet Kommunen som Virksomhed. Type af finansieringskilde var derfor opgjort ud for alle handlinger i kommunens Klimahandleplan 2023 inden CONCITO endelig godkendte planen.

En fejl i Struer Kommunes reduktionssti var også blevet identificeret efter at planen var godkendt af Byrådet d. 10. oktober 2023. PlanEnergi har vurderet fejlen til at være en tastefejl, de har derfor rettet fejlen igen. Det er dermed den rettede version, som den grønne tænketank CONCITO havde med i deres vurdering, da de endelig godkendte Struer Kommunes Klimaplan.

Reduktionsstien er det udregningsværktøj, som kommunen bruger til at udregne påvirkningerne af CO2-reducerende indsatser. Værktøjet viser både et overblik over effekterne ved implementeringen af klimaplanens identificeret handlinger i 2030 og 2050, samt et overblik over hvordan vores udledningsniveau vil se ud hvis vi ikke implementerer de identificeret handlinger, altså ved Business as Usual (BAU) i 2030 og 2050.

Den identificeret fejl, er i vores BAU i 2030 vedrørende reducere af antal af malkekøer (linje 37, tiltag nummer 23 i reduktionsstien). Der var indtastet en forventet reducere på 10% af potentialet i BAU 2030. Det er blevet rettet til 0%, da der ikke er nogen forventning om reducere af antallet af malkekøer i Struer Kommune.

Når tallet bliver rettet til 0%, bliver den samlede mængde CO₂-ækv reducering for BAU 2030 reduceret med 1.597 ton CO₂-ækv. Den samlede CO₂-ækv. i 2030 for BAU, bliver derfor rettet fra 50.788 ton CO₂-ækv til 49.190 ton CO₂-ækv.

Da fejlen ligger i reduktionsstien for BAU og ikke for effekten af implementeringen af Struer Kommunes klimaplan, påvirker rettelsen ikke vurderingen af klimaplanens samlede effekt på CO₂-ækv. reducering. Rettelsen har derimod en mindre positiv effekt på sammenligningen mellem BAU og klimaplanens reduktionssti, da forskellen på den samlede CO₂-ækv. reducering imellem de to, nu er lidt større.

Da alle landets kommuner er ved at være i mål med udviklingen af klimaplaner, slutter det tværkommunale DK2020 samarbejde ved udgangen af 2023. Der er oprettet et nyt tværkommunalt samarbejde ved navn Klimaalliancen som fokuserer på implementeringen af de kommunale klimaplaner. Samarbejdet er drevet af Regionerne og KL og alle 98 kommuner er en del af Klimaalliancen.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 11. december 2023, pkt. 154:

Til efterretning.

Punkt 182: Øget drift på Oddesundtårnet (TMK - ØKEB - BY)

82.07.00-G01-4-23

Resume

Oddesundtårnet blev bygget og indviet i 2019, og der var afsat et driftsbudget svarende til de forventninger, der var for antal besøgende i tårnet.

Efterfølgende har Oddesund Nord Borgerforening (ONB&B) overtaget rengøring og renholdelse, ONB&B afregnes af Teknisk Drift og Anlæg (TDA) med det afsatte driftsbudget til rengøring.

Sagsfremstilling

Driften af Oddesundtårnet er ved at drukne i tårnets succes.

Der kommer mange flere besøgende, end der er afsat penge til i driftsbudgettet.

Det er ONB&B' vurdering, at der er over 120.000 besøgende årligt. Udover de mange besøgende i tårnet, så er pladsen også meget brugt af autocampere og lystfiskere, som også bruger toilet mv.

Det bevirker meget mere pres på tårnets driftsbudget til vedligeholdelse i forhold til slid, skader og hærværk, men også til renholdelse i og omkring tårnet.

I driftsbudgettet er der f.eks. taget udgangspunkt i rengøring to gange i ugen. I højsæsonen bliver der nu gjort rent to gange dagligt for at imødegå de mange besøgende.

Tårnet er bygget, hvor der ikke er kloakering, derfor er det etableret en tank til spildevand. Tanken tømmes efter behov, men behovet er kraftig stigende og forventes i 2023 at være ca. 34 gange. Det er en dyr løsning, men den eneste mulige på stedet.

Der er ikke budget til at drifte tårnet med de mange besøgende.

Der er som udgangspunkt to muligheder:

- Forøge driftsbudgettet så det svarer til behovet med de mange besøgende
- Reducere åbningstiden så det svarer til det afsatte budget

Forøge driftsbudget:

ONB&B har i vedlagte bilag beregnet deres faktiske udgifter til rengøring og renholdelse af tårnet. Foreningen afregnes pt. 39.000 kr., men har udgifter for omkring 77.000 kr.

Teknisk Drift og Anlæg har et samlet budget i 2023 på 131.000 kr. hvorfra ONB&B afregnes med 39.000 kr. for rengøringen. TDA forventer at tårnet koster 180.000 kr. i drift i 2023, eksklusiv ekstra rengøring.

For at få et driftsbudget, som svarer til udgifterne, så skal der bruges:

50.000 kr. mere på drift og vedligeholdelse

38.000 kr. mere til rengøring og renholdelse

88.000 kr. samlet i merbudget som ønskes tilført budgettet i TDA.

Samlet driftsbudget til Oddesund Tårnet vil så være på 131.000 kr. + 88.000 kr. = 219.000 kr.

Reducere åbningstiden:

Ved at montere ur-styring af dørene kan åbningstiden tilpasses. Det kan gøres ved at lukke tårnet i nogle uger/måneder, og/eller det kan gøres ved at toilettet kun er åbent i begrænset tid.

Hvis toilettet er låst af, kan der henvises til de offentlige toiletter på Oddesund havn.

Administrationen indstiller,

at åbningstiderne i Oddesund Tårnet opretholdes i 2024, og driftsbudgettet forhøjes i 2024 med 88.000 kr., som finansieres af Teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje

at evt. forhøjelse af driftsbudgettet fra 2025 med 88.000 kr. årligt medtages på budgetseminaret i 2024 for afklaring om en permanent løsning.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 11. december 2023, pkt. 149:

Indstilles godkendt.

Økonomi

I 2024-2027 udgør budgettet til Formidlingstårnet Oddesund følgende:

Budget, Formidlingstårnet Oddesund (2024 prisniveau)	2024-2027	Bemærkning
Rengøring og renholdelse	50.000	Tilskud til ONB&B
Øvrige ejd.drift	84.000	Kommunens udgifter
Total	134.000	

En budgetudvidelse på 88.000 kr. i 2024 kan finansieres af teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje, som har et udisponeret budget i 2024 på 4.049.000 kr.

Godkendes indstillingen vil budget i 2024 være som følger:

Budget, Formidlingstårnet Oddesund (2024 prisniveau)	2024	Bemærkning
Rengøring og renholdelse	77.000	Tilskud til ONB&B
Øvrige ejd.drift	145.000	Kommunens udgifter

Total	222.000
-------	---------

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Vedr tårntilsyn Til Struer Kommune301023.docx

Punkt 183: Orientering (ØKEB)

00.22.00-G01-5-23

Sagsfremstilling

- Opkrævning af ejendomsbidrag i 2024: Byrådet besluttede (28. november 2023, pkt. nr. 131) at ejendomsbidragene fremadrettet opkræves via én årlig rate med forfald 1. juni i 2024 og efterfølgende år sker opkrævningen pr. 1. marts. Administrationen er efter dialog med vores IT-leverandør (KMD) blevet gjort opmærksom på, at 1. rate senest kan opkræves pr. 1. april for kalenderåret. Administrationen har derfor bestilt, at ejendomsbidragene i 2024 opkræves pr. 1. april.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 184: Lukket: Orientering og dialog (ØKEB)

00.22.00-G01-5-23

Punkt 185: Lukket: Salg af areal

82.02.00-G01-7-23

Punkt 186: Lukket: Nytårskur for erhvervslivet 2024

24.10.05-A00-7-23

Punkt 187: Underskriftsside (ØKEB)

00.22.00-G01-5-23

Beslutning

-