

REFERAT Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg d. 18-01-2023

Mødedato Onsdag d. 18. januar 2023 kl. 09:00

Mødested byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Orientering: Status på udvikling af Struer Havn, februar 2023 (ØKEB).....	3
Udvikling af Struer Havn - frigivelse af anlægsmidler (TMK - ØKEB - BY).....	5
Overdragelse af Holstebro-Struer Havn til Struer Kommune (ØKEB - BY).....	7
Status og fremtid - Sound Hub Denmark (ØKEB).....	9
Struer Musikskole - reviderede vedtægter (KFL - ØKEB - BY).....	11
Godkendelse af Rammeaftale 2023-2024 for det specialiserede socialområde (BU/SSA - ØKEB - B	12
Majas Vej, byggemodning (ØKEB - BY).....	14
Orientering: Resultat af kontrolenhedens indsats (ØKEB).....	15
Orientering (ØKEB).....	16
Lukket:	17
Lukket: Sponsorat ØKEB).....	18
Lukket: Nytårskur for erhvervslivet 2023 (ØKEB).....	19
Underskriftsside (ØKEB).....	20

Punkt 1: Orientering: Status på udvikling af Struer Havn, februar 2023 (ØKEB)

00.22.04-A00-1-22

Sagsfremstilling

Med afsæt i ”Byen til Fjorden – Udviklingsplan for Struer Havn” har Struer Kommune igangsat en langsigtet transformation af det tidligere erhvervsområde på Struer Havn. Området skal udvikles til en unik og levende bydel, som kobler sig på Struer Midtby, hvormed forbindelsen mellem by, havn og fjord styrkes. Udviklingsplanen blev politisk godkendt i 2020.

Senest har de ejermæssige forhold ændret sig, idet Struer Kommune med årsskiftet har indgået aftale med Struer-Holstebro Havn om at overtage det fulde ejerskab af Struer Havn og dermed havnens arealer.

Strategi for udvikling af erhvervshavnen

Udviklingsplanen udstikker den langsigtede retning for, hvordan udvikling af havnen kan gribes an. Udviklingsplanen skal ses som et dynamisk planlægningsredskab, der skal medvirke til, at Struer Kommunes vision for udviklingen af havnen realiseres, ligesom udviklingsplanen beskriver en udviklingstakt med tre etaper, henholdsvis Gammel Havn, Nordhavnen og Fjordbyen. Udviklingsplanen anviser desuden en mulig fjerde etape, Godthåbsskoven, beliggende i det grønne område bag slagterigrunden.

Udvikling af havneområdet er nu gået ind i en ny fase – fra formulering af visioner og udviklingsplaner til konkret strategisk by- og havneudvikling – herunder realisering af etape 1, transformationen af Gl. Havn.

På baggrund af omdannelsens størrelse og kompleksitet, og i lyset af det nuværende marked, har Bech-Bruun Advokater bidraget med strategiske anbefalinger til en udbudsmodel - og dermed til, hvordan transformationen af havnen tænkes realiseret.

Konkret overvejes et tidligt udbud af arealerne omfattet af udviklingsplanen med henblik på, at den vindende tilbudsgiver sammen med Struer Kommune kan forestå en konkretisering og detaljering af udvikling af havnen.

Med sigte på, at Struer Kommune således ønsker en stærk og langsigtet investor, som kan understøtte realisering af omdannelsesprojektet, forberedes aktuelt en indledende markedsdialog med udvalgte aktører, med henblik på at afdække interessen for at indgå i et samarbejde om udviklingen af Struer Havn.

Mulige investeringer i byggeri på havnen vurderes desuden ift. en model baseret på et lokalt partnerskab, med deltagelse af Struer Kommune, grundejere og lokale investorer.

Uafhængigt af udbudsmodel vil det være afgørende at Struer Kommune bidrager til at drive udviklingen af erhvervshavnen gennem investeringer i området.

Markedsdialogen, som indledes ultimo januar 2023, gennemføres med henblik på at indhente markedets umiddelbare bemærkninger til den forestående udbudsmodel og dermed sikre markedets interesse for udbuddet, inden dette igangsættes.

Efterfølgende, og som grundlag for igangsætning af udbuddet, skal der udarbejdes et udbudsprospekt med beskrivelse af krav og visioner og med relevante tekniske oplysninger om de udbudte arealer. En proces for borgerinddragelse indgår også som en del af grundlaget for udbuddet.

Forestående udbud af rådgiverydelser

Som del af en kvalificering og realisering af udviklingsplanen, og forud for udbud af byggeretter, tilknyttes en bygherrerådgiver til projektet, som bl.a. skal bidrage til udarbejdelse af udbudsmaterialet og til gennemførelse af udbuddet.

Tilsvarende fordrer udbuddet, at det tekniske vidensgrundlag styrkes, indledningsvist med afdækning af jordbunds- og miljømæssige forhold.

Udbud af hhv. bygherrerådgivning og tekniske rådgivning forventes gennemført i første halvdel af 2023.

Strategisk kommunikation indgår som et væsentligt element i udviklingen Struer Havn. Kommunikationsopgaven omfatter bl.a. etablering af en hjemmeside for udvikling af den nye bydel på havnen. Hjemmesiden vil blive et sub-site til www.struer.dk.

Tidspunktet for udbud af kommunikationsopgaven koordineres ift. den samlede udviklingsstrategi for erhvervshavnen. Udbuddet forventes ligeledes gennemført i første halvdel af 2023.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 2: Udvikling af Struer Havn - frigivelse af anlægsmidler (TMK - ØKEB - BY)

08.00.00-Ø00-2-22

Sagsfremstilling

Struer Kommune har igangsat et ambitiøst byudviklingsprojekt med en langsigtet transformation af det tidligere erhvervsområde på Struer Havn. Området skal udvikles til en unik og levende bydel, som kobler sig på Struer Midtby, hvormed forbindelsen mellem by, havn og fjord styrkes.

Visionerne for Struer Havn er beskrevet i ”Byen til Fjorden – Udviklingsplan for Struer Havn” (2020), som rammesætter og konkretiserer den langsigtede omdannelse af havneområdet til Struers nye bydel.

Udviklingsplanen for Struer Havn blev politisk godkendt i 2020.

Udvikling af havneområdet går nu ind i en ny fase – fra formulering af visioner og udviklingsplaner til konkret strategisk by- og havneudvikling – herunder realisering af etape 1, transformationen af Gammel Havn.

Den overordnede og faseopdelte procesplan samt hovedelementerne i de planlagte indledende opgaver for udvikling af Gammel Havn er præsenteret for styregruppen for havneudvikling på møde den 23. november 2023.

I 2023 vil fokus være på:

Strategisk kommunikation, gennemførelse af den indledende markedsdialog, kvalificering af udbudsgrundlaget, gennemførelse af tekniske forundersøgelser og udarbejdelse af overordnede økonomi- og finansieringsmodeller.

Struer Byråd har afsat 1,5 mio. kr. i 2023 til udvikling af Struer Havn.

Anlægsmidlerne foreslås anvendt til at gennemføre ovennævnte aktiviteter, med bl.a. følgende konkrete opgaver:

- Kommunikationskonsulent og IT-plattform

Udvikling og hosting af website (subsite til www.struer.dk), logo mv.

- Bygherrerådgivning

Inkl. projektmodning af Gl. Havn, kvalificering af udbudsgrundlaget, markeds- og byggeøkonomisk rådgivning

- Juridisk rådgivning

Udviklings- og udbudsstrategi, markedsdialog

- Teknisk rådgivning

Tekniske forundersøgelser, principper for infrastruktur, klimasikring mv. Udarbejdelse af økonomiske overslag

- Lystbådehavnen

Bygherrerådgivning ifm. eventuelle projekter

- Borgerinddragelse

Borgermøder, forplejning mv.

Administrationen indstiller,

at det afsatte anlægsbudget på 1,5 mio. kr. til udvikling af Struer Havn i 2023 frigives.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 4. januar 2023, pkt. 7:

Indstilles godkendt.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der i anlægsbudgettet er afsat følgende til udvikling af området ved havnen i Struer (pulje):

2023	2024	2025	2026
1,5 mio. kr.	1,5 mio. kr.	4,0 mio. kr.	4,0 mio. kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 3: Overdragelse af Holstebro-Struer Havn til Struer Kommune (ØKEB - BY)

08.00.00-A00-2-22

Resume

Holstebro og Struer kommuner er enige om, at havnefællesskaberne Holstebro-Struer Havn og Holstebro-Struer Lystbådehavn skal opløses således, at Struer Kommune fremover bliver enejer af havnene.

Borgmesteren indstiller,

- at de fælleskommunale selskaber Holstebro-Struer Havn og Holstebro-Struer Lystbådehavn opløses således, at Struer Kommune med overtagelsesdag den 01.01.2023 bliver enejer,
- at ved opløsningen jf. ovenstående overgår Holstebro-Struer Havn fra værende kommunal selvstyrehavn til kommunal havn,
- at overdragelsessummen fastsættes til 8,750 mio. kr., og betales af Struer Kommune til Holstebro Kommune, med 5,700 mio. kr. i 2023 og 3,050 mio. kr. i 2024,
- at Struer Kommune afsætter og frigiver 8,750 mio. kr. på anlægsbudgettet i 2023 til formålet,
- at bevillingsændringerne jf. tabel 1 godkendes, og restbeløbet på 3,050 mio. kr. finansieres af kassen,
- at borgmestrene i Holstebro Kommune og Struer Kommune bemyndiges til at færdiggøre overdragelserne og godkende afslutningsregnskaberne, tinglysning m.v. for selskaberne,
- at der sker fælles orientering til Ankestyrelsen og Trafikstyrelsen og
- at Struer Kommune eftergiver deres lån på 4,678 mio. kr. til Holstebro-Struer Lystbådehavn.

Sagsfremstilling

Havneområdet i Struer var fra 1856 til 1917 ejet og drevet af Holstebro Kommune, men i forbindelse med at Struer Kommune i 1917 blev til købstad, begyndte arbejdet med at oprette et kommunalt fællesskab om ejerskab og drift af havnen. Fællesskabet blev endeligt oprettet i 1919. Senere blev det formaliseret som fælleskommunale §-60 selskaber (kommunestyrelseslovens § 60) til hhv. Holstebro-Struer Havn (trafikhavn) og Holstebro-Struer Lystbådehavn I/S.

I dag er det organiseret således, at der er nedsat et fælleskommunalt selskab for de 2 selskaber - Holstebro-Struer Havn (trafikhavn) og Holstebro-Struer Lystbådehavn I/S, men med hver sit regnskab. Det Kommunale Fællesskab har nedsat en havnebestyrelse til den daglige drift.

I de senere år er omsætningen i trafikhavnen faldet væsentligt, hvilket har givet nogle udfordringer med hensyn til, hvorledes havnen i fremtiden skal udvikles. Kommunerne har derfor været enige om at forsøge at finde en løsningsmodel for en opløsning af fællesskaberne. Forhandlinger herom er mundet ud i forslag til aftale om, at Struer Kommune overtager Holstebro-Struer Havn og Holstebro-Struer Lystbådehavn pr. 01. januar 2023 for 8,750 mio. kr. Overtagelsen medfører, at Struer Kommune overtager alle aktiver og passiver (værdier og forpligtelser). Det er yderligere aftalt, at begge kommuner hver eftergiver deres lån på 4,678 mio. kr. til Holstebro-Struer Lystbådehavn, således at dette udgår af den forpligtelse, som Struer Kommune overtager, da dette er indeholdt i salgssummen.

Ved overdragelsen overgår Holstebro-Struer Havn samtidig fra kommunal selvstyrehavn iht. havnelovens § 6, stk. 1 nr. 3 til en kommunal havn jf. havnelovens § 6, stk. 1, nr. 2 og § 8, idet en kommunal havn i videre omfang har mulighed for at deltage i aktiviteter, der ikke er havnerelaterede, herunder fx byudvikling.

Økonomi

I budgetårene er der afsat følgende midler på kommunens budget til køb og drift af havnen fremadrettet. Midler er indtil videre afsat som balanceforskydning:

- 2022: 5,7 mio. kr. (medtages i genbevilling til 2023) til køb af havnen
- 2023 og fremad: 1,5 mio. kr. årligt til fremtidig drift og anlæg af havnen (ikke fordelt pt).

I forbindelse med Struer Kommunes overtagelse af havnene skal ske følgende bevillingsmæssige ændringer:

Område (tabel 1)	2023	2024
Anlægsinvestering	8.750	0
Kortfristet gæld	-3.050	0
Afdrag på kortfristet gæld	0	3.050
Afsat på balancen til køb	(genbevilling fra 2022) -5.700	0
Likviditetsmæssig påvirkning (bevilling)	0	3.050

Dermed vil Struer Kommune betale Holstebro kommune 5,700 mio. kr. i 2023 og 3,050 mio. kr. i 2024.

Udover ovenstående bevillingsmæssige ændringer, medfører overtagelse, at Struer Kommune skal eftergive deres tilgodehavende vedr. lån på 4,678 mio. kr. til Holstebro-Struer Lystbådehavn.

Administrationen vil, når den formelle godkendelse i Holstebro og Struer kommuner forelægger ultimo januar 2023, påbegynde og fremsende særskilt sag til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget og byrådet, hvor Struer kommunale havne godkendes som aktivitet, herunder fastsættelse af politisk udvalg, organisering (evt. etablering af §17,4-udvalg), bevilling af drifts-, anlægs- og balancebevillinger, kommunal takstfastsættelse af ydelser, orientering af lejere m.v.

Beslutning

Indstilles godkendt, dog således at den fremtidige organisering (kommunal selvstyrehavn versus kommunal havn) belyses forinden stillingtagen.

Bilag

Bilag 1 - Omdannelse af Struer Havn

Bilag 2 - mail fra Bech-Bruun

Punkt 4: Status og fremtid - Sound Hub Denmark (ØKEB)

24.10.05-A00-1-16

Resume

Byrådet i Struer Kommune har en ambition om, at Struer skal være en stærk erhvervskommune med fokus på udvikling og på at understøtte initiativer, der kan stimulere iværksætteriet og væksten i kommunens virksomheder. Ambitionen er blandt andet, at Struer som Lydens By skal være Danmarks Silicon Valley of Sound - et internationalt kraftcenter for lyd, med innovation, iværksætteri, uddannelse og forskning i verdensklasse.

En vigtig del af kommunens erhvervsstrategi er derfor at understøtte og videreudvikle den unikke styrkeposition, som kommunen har på lydområdet, i form af eksisterende lydvirksomheder samt et økosystem af virksomheder, som ikke blot arbejder med lyd og lydteknologi, men også med design, elektronik, mekanik, softwareudvikling og materialeforarbejdning.

Et omfattende forarbejde af blandt andet Rainmaking Loft i 2017 pegede på, at et verdensklasse Sound Hub i Struer var realistisk, og som over tid vil sikre jobskabelse, tiltrækning af talent og profilering af regionen - under forudsætning af kontinuerlig lokal støtte og support. På den baggrund besluttede partnergruppen at realisere konceptet, og Færchfonden og Birn Holding etablerede i 2018 Sound Hub Denmark som et selskab - et unikt dynamisk verdensklassevækstmiljø for iværksættere, virksomheder og vidensinstitutioner inden for lydteknologi. Samarbejdet er forankret i partnerskaber mellem Færchfonden og Birn Holding via Sound Hub Denmark A/S og de øvrige stiftende partnere, som er Struer Kommune, Bang & Olufsen A/S, Harman Lifestyle, Danish Sound Cluster og Aalborg Universitet.

Struer Kommune yder som partner tilskud til selskabet Sound Hub Denmark A/S i henhold til Lov om erhvervsfremme og med det overordnede formål at skabe vækst og udvikling af Struer Kommune - og dermed bidrager til de overordnede mål i indsatsen for øget vækst.

Struer Kommune bidrager årligt med 3,5 mio. kr. til partnerskabet. Tilskuddet er finansieret af den samlede budgetramme til erhverv, hvor midlerne er afsat på budgettet for 2023 og i overslagsårene. Tilsvarende bidrager partnerskabet omkring Sound Hub Denmark med økonomi og aktiviteter, der modsvarer og forstærker det kommunale tilskud.

Administrationen indstiller,

at status tages til efterretning, og der i fællesskab evalueres på indsatsen og de videre perspektiver for samarbejdet.

Sagsfremstilling

På mødet den 14. december 2022 godkendte udvalget partnerskabsaftalen med Sound Hub Denmark.

Jævnfør aftalen evaluerer parterne i fællesskab løbende partnerskabsaftalen og de fælles fokusområder.

På udvalgsmødet vil der i overensstemmelse med aftalen være en status for samarbejdet ud fra nedenstående overskrifter:

- Velkommen og indledning v/ Struer Kommune
 - Præsentation v/ Sound Hub Denmark
- Kort status (fra opstart i 2017 til nu)
 - Fremadrettet fokus og nye investeringer
 - Evaluering af effekten af den fælles indsats og perspektiver for samarbejdet
 - Fælles drøftelse + spørgsmål

På mødet deltager Michael Böwadt, Claus Omann Jensen og Peter Petersen.

Beslutning

Til efterretning.

Steen Jakobsen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Partnerskabsaftale SHD og Struer Kommune dec2022

Punkt 5: Struer Musikskole - reviderede vedtægter (KFL - ØKEB - BY)

20.07.01-P24-1-22

Resume

Godkendelse af reviderede vedtægter for Struer Musikskole

Sagsfremstilling

Vedtægterne for Struer Musikskole er blevet revideret og opdateret.

Ifølge den nye musiklov for musikskoler har bestyrelsen ikke længere det overordnede ledelsesmæssige ansvar for musikskolen da institutionen er kommunal og dermed underlagt de kommunale regler for drift af kulturinstitutioner. Bestyrelsens rolle er derfor i de reviderede vedtægter blevet omdannet til et musikskoleråd med ansvar og funktion som tænketank og sparring til ledelsen af Struer Musikskole.

De reviderede vedtægter er vedlagt sagen (bilag 1). De tidligere vedtægter fra 2016 er vedlagt sagen (bilag 2).

Administrationen indstiller,

at de reviderede vedtægter for Struer Musikskole godkendes.

Beslutning fra Kultur-, fritids- og lokalområdeudvalg, 3. januar 2023, pkt. 5:

Godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1: Vedtægter_Musikskolen_2022

Bilag 2: Vedtægter for Struer Musikskole 2016.pdf

Punkt 6: Godkendelse af Rammeaftale 2023-2024 for det specialiserede socialområde (BU/SSA - ØKEB - BY)

27.06.08-P22-1-22

Sagsfremstilling

Kommunerne og regionen i Midtjylland indgår hvert andet år en rammeaftale om samarbejdet på det specialiserede socialområde. Formålet med rammeaftalen er at sikre fælles principper for styring og udvikling på tværs af kommuner og region.

Rammeaftale 2023-24 er udarbejdet i en tæt dialog mellem de 19 kommuner og Region Midtjylland, som har haft mulighed for at komme med indspil til rammeaftalens udviklingsområder undervejs. Dette har givet et godt afsæt for fælles indsats og rammer på det specialiserede socialområde.

KKR Midtjylland har på møde den 22. november 2022 godkendt udkast til Rammeaftale 2023-24 og anbefaler, at rammeaftalen godkendes i de midtjyske byråd og i regionsrådet.

Fælles faglige udviklingsområder

Rammeaftalen har fokus på faglig udvikling og indeholder et samlet skøn over behovet for pladser og tilbud. Overordnet set tilkendegiver de midtjyske kommuner, at de oplever rimelig sammenhæng mellem behovet for specialiserede tilbud og det samlede udbud af tilbud.

De midtjyske kommuner og Region Midtjylland sætter med rammeaftalen særligt fokus på to områder:

1. Den nære psykiatri
2. Borgere med komplekse udfordringer

For begge områder er der tale om en videreførelse fra rammeaftale 2021-2022, hvilket understreger, at der er tale om vigtige områder, som kræver et langsigtet og fokuseret arbejde. Samtidig vil der i samarbejdet være fokus på, hvordan vi imødekommer den fælles udfordring med rekruttering, fastholdelse og kompetenceudvikling på det specialiserede socialområde.

Samarbejdet om den nære psykiatri koordineres tæt med arbejdet i regi af Sundhedssamarbejds-udvalget.

Styring og økonomi

Ud over de faglige udviklingsområder, sætter rammeaftalen rammerne for styring af økonomi- og kapacitetsudviklingen på de omfattede tilbud.

Med rammeaftalen indgår de 19 kommuner og Region Midtjylland aftale om, at taksterne ikke kan stige i perioden 2023-24. Det er desuden aftalt, at kommuner og region i fællesskab udarbejder et overblik over udviklingen i den samlede økonomi på det specialiserede socialområde.

KKR Midtjylland anbefaler, at de midtjyske byråd og regionsrådet godkender udkast til Rammeaftale 2023-24.

Bilag: Udkast til Rammeaftale 2023-24 er vedhæftet - bilag findes på hjemmesiden: [Rammeaftale 2023-2024 - Fælleskommunalt Social- og Sundhedssekretariat i Midtjylland \(viborg.dk\)](#).

Handicaprådet har fået orientering om udkast til Rammeaftale 2023-2024 på møde den 15. december.

Administrationen indstiller,

at udkast til Rammeaftalen for perioden 2023-2024 godkendes.

Beslutning fra Børne- og uddannelsesudvalg, 3. januar 2023, pkt. 6:

Indstilling tiltrådt.

Beslutning fra Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalg, 5. januar 2023, pkt. 7:

Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Udkast til rammeaftale 2023-2024.pdf

Punkt 7: Majas Vej, byggemodning (ØKEB - BY)

13.06.04-P20-2-22

Resume

På budgettet for 2023 er der afsat midler til byggemodning af grunde på Majas Vej

Administrationen indstiller,

- at der frigives 6.400.000 kr. i 2023 til projektering, forundersøgelse, byggemodning mm., som finansieres af pulje til jordforsyning, boligformål i 2023
- at hvis byggemodningsarbejdet kan holdes indenfor budgettet, kan administrationen entrere med lavestbydende.

Sagsfremstilling

Majas Vej er etableret i 1998 og 2005. I følge lokalplanen er der yderligere to områder, der kan byggemodnes. Der kan blive 10-12 grunde i hvert område. Siden lokalplanen er lavet, er der kommet yderligere et fokusområde til, nemlig klimavand. Derfor skal der tænkes arealer ind til håndtering af vand og klimatiltag.

Administrationen forventer at grundene kan udbydes til salg i efteråret 2023, afhængig af tidsplanen for de arkæologiske undersøgelser. Projektet (inkl skitse over disponeringen af arealet) bliver forelagt Teknik-, miljø- og klimaudvalget når den overordnede plan er udarbejdet og inden igangsætning.

Fastsættelse af salgsprisen vil blive politisk behandlet, når administrationen kender etableringsomkostningerne efter licitationen.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der på anlægsbudgettet under Jordforsyning, boligformål er afsat 6.400.000 kr. i 2023 til byggemodning på Majas Vej, Humlum.

Beslutning

Det indstilles, at det første "at" i indstillingen godkendes samt at det andet "at" i indstillingen ikke godkendes.

Punkt 8: Orientering: Resultat af kontrolenhedens indsats (ØKEB)

32.45.04-G00-1-22

Sagsfremstilling

Kontrolenheden i Struer Kommune har indberettet sine resultater til Kommunernes Landsforening (KL).

I medsendte bilag ses et sammendrag af de indberettede resultater.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Indberetning ØKEB_ 2022

Punkt 9: Orientering (ØKEB)

00.22.00-G01-5-23

Sagsfremstilling

- Nærhospital
- Erhvervsplaymaker

Beslutning

Orientering givet samt orientering om Håndværkermøde den 18. januar 2023.

Punkt 10: Lukket:

00.22.00-G01-5-23

Punkt 11: Lukket: Sponsorat ØKEB)

00.05.03-Ø40-1-23

Punkt 12: Lukket: Nytårskur for erhvervslivet 2023 (ØKEB)

24.05.10-A00-1-23

Punkt 13: Underskriftsside (ØKEB)

00.22.00-G01-5-23

Beslutning

-