

REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 26-09-2019

Mødedato Torsdag d. 26. september 2019 kl. 14:30

Mødested mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Orientering: Screening af kulturmiljøer i Struer Kommune.....	3
Frigivelse af midler samt tidsplan for Østergade 16 (TMK - ØKEB - BY).....	4
Opsætning af servicevejvisning for gående (TMK - ØKEB - BY).....	6
Optimeret forbindelse mellem skole og hal i Asp (TMK - ØKEB - BY).....	8
Byggestyring i Struer Kommune (TMK - ØKEB).....	10
Principbeslutning om placering af budgetter til alarmsystemer (TMK - ØKEB - BY).....	11
Lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan nr. 338 boligområde ved Gartnerlunden, Bremdal (TMK).....	13
Forslag til lokalplan nr. 344 Peter Bangs Vej, Struer (TMK).....	15
Ansøgning om lovliggørende dispensation til beskyttet dige, Hjermvej, Gimsing Kirke (TMK).....	16
Kystbeskyttelse - Serup Strand (TMK - ØKEB - BY).....	18
Kystbeskyttelse - Bøhlørevej 5, Jegindø (TMK - ØKEB - BY).....	20
Kystbeskyttelse - Sortevej 3, Thyholm (TMK - ØKEB - BY).....	22
Fremtidig kystbeskyttelse ved Handbjerg (TMK).....	24
Orientering: Teknisk forundersøgelse Benkær.....	27
Orientering (TMK).....	29
Lukket: Orientering (TMK).....	30
Underskriftsside (TMK).....	31

Punkt 110: Orientering: Screening af kulturmiljøer i Struer Kommune

01.00.00-P20-1-18

Resume

Aarhus Arkitektskole har screenet 35 kulturmiljøer i Struer Kommune. Screeningen vurderer kulturmiljøernes værdier og potentialer i forhold til at styrke bosætning, turisme, kultur og erhverv.

Sagsfremstilling

Aarhus Arkitektskole har i samarbejde med Struer Kommune og Struer Museum screenet udvalgte kulturmiljøer i Struer Kommune efter SAK-metoden. Der er screenet 35 kulturmiljøer, jf. bilag 1, som alle er bebyggede miljø som erhvervshavnen, landsbyer, boligkvarterer og gårdmiljøer.

Hvert kulturmiljøes værdier inden for integritet, arkitektur og kulturhistorie og potentialer inden for bosætning, turisme, kultur og erhverv er vurderet fra 1-5.

Fem kulturmiljøer er analyseret dybere i forhold til egenskaber og bærende elementer, og hvordan disse kan bringes i spil. De fem kulturmiljøer er Oddesund, Humlum Fiskerleje, Venø Havn, Bang og Olufsen og Hjerm.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

John S. Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Screening af kulturmiljøer i Struer Kommune

Punkt 111: Frigivelse af midler samt tidsplan for Østergade 16 (TMK - ØKEB - BY)

05.05.05-P00-1-19

Administrationen indstiller,

- at tidsplanen godkendes,
- at restbeløbet på 13,3 mio. kr. frigives,
- at det afsatte beløb i 2021 på 2,0 mio. kr. fremrykkes til 2019.

Sagsfremstilling

Efter laveste bud er der indgået aftale med Niras om teknisk rådgivning til etablering af pladsen Østergade 16.

Der arbejdes pt. på detailprojektering af pladsen med henblik på at kunne udbyde i totalentreprise.

En foreløbig tidsplan for anlægget er som følger:

Niras har udarbejdet tidsplan for processen og den forudsætter at der holdes de nødvendige politiske møder for godkendelser. Den er i hovedtræk som følger:

- Primo oktober, ekstraordinært møde i teknik-, miljø- og klimaudvalget for godkendelse af projektet.
- 23/10: Materialet er klar til udsendelse til de bydende
- 15/11: Licitation
- 19/11: Licitationsresultatet behandles og godkendes i økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget
- 20/11: Opstart på pladsen (evt. stand still i 11 arbejdsdage, hvis entreprenøren vil gøre brug af det)
- 15/5: Ibrugtagning

Der tages forbehold for uforudsete hændelser og vejrlig.

Til brug for betaling af bestilt granit, som skal betales forud samt de første betalinger for detailprojektering og udbud, søges de afsatte midler til projektet fri.

Der er afsat 5.850.000 kr. i 2019 (2019-priser), samt 5.433.000 i 2020 og 2.030.000 i 2021 (2020-priser).

Det forventes, at hele projektet er færdigt i 2020, og at der ikke vil være udgifter i 2021. Udgifterne til granit vil på den anden side være større end det beløb der er afsat i 2019, og da det skal betales forlods, søges om overflytning af midlerne fra 2021 til 2019.

Økonomi

Økonomi kan oplyse at den samlede projektøkonomi er som følger, hvis indstilling godkendes:

Beskrivelse (beløb i 1.000 kr.)	2019 (eller før)	2020	Total
Struer Midtby (Er frigivet)	1.690	1.000	2.690

Struer Midtby (Søges frigivet)	7.880	5.433	13.313
Total	9.570	6.433	16.003

Beslutning

Godkendt som indstillet.

John S. Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 112: Opsætning af servicevejvisning for gående (TMK - ØKEB - BY)

05.14.00-P20-1-19

Administrationen indstiller,

- at der opstilles 6 "pegestolper",
- at der frigives 100.000 kr. fra teknik-, miljø-, og klimaudvalgets anlægspulje,
- at skiltekontoen forlægges med 10.000 kr. pr. år til fremtidig drift finansieret ved omprioritering indenfor udvalgets budgetramme.

Sagsfremstilling

Teknik-, miljø-, og klimaudvalget har (8.maj 2019, pkt. 71) åbnet en sag om servicevejvisning for gående turister.

Administrationen foreslår, at der opstilles 6 pegestolper, som vist på kortskitsen. Se bilag. På skiltene vil der stå navn, afstand og adresse, så man kan slå det op på sin GPS (se bilag på design). Pegestolperne vil få Struer Kommunes officielle blå farve.

Kriterierne for et skilt er, at det er en officiel institution eller et sted af turistmæssig betydning.

Å

Ved punkt nr 1 henvises til Gågade, Struer Museum og Jernbanemuseet med retning skrævt over med Fjordbuen

Ved punkt nr 2 henvises til Gågade og Struer Museum gennem Fjordbuen samt Jernbanemuseet og toiletter mod Åst ad Fjordvejen

Ved punkt nr 3 henvises til Struer Museum mod Smedegade. Ned gennem Lydens Have henvises til Jernbanemuseet og Havn. Desuden henvises der til toiletterne under rådhuset.

Ved punkt nr 4 henvises til Jernbanemuseet ad Havnevej, Struer Museum ad Bredgade, Gågade skrævt over Byens Plads og toiletter ad Fjordvejen

Ved punkt nr 5 henvises til Jernbanemuseet gennem brobuen, Struer Museum ad Bredgade og toiletter ad Åstergade

Ved punkt nr 6 henvises til Gågade, Havn og Jernbanemuseet ned ad Åstergade og Struer Museum ad Jernbanegade.

Å

Den samlede udgift vil være 100.000 kr. til anlæg og 10.000 kr. i afledt drift. Et skilt koster 4.300 kr. Der kan opnås rabat ved køb af flere skilte.

Anlægsudgifterne tages fra teknik-, miljø-, og klimaudvalgets anlægskonto.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der på teknik-, miljø-, og klimaudvalgets anlægskonto er et budget på 314.000 kr. i 2019, som ikke er disponeret.

Å

Afledt drift på 10.000 kr. årligt skal finansieres ved omprioritering indenfor udvalgets budgetramme.

Å

Sagen skal videre til byrådet.

Å

Beslutning

Godkendt som indstillet.

John S. Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

Â

Bilag

Pegestolpe

kortskitse

Design pegestolpe

Punkt 113: Optimeret forbindelse mellem skole og hal i Asp (TMK - ØKEB - BY)

82.00.00-P20-1-16

Resume

Der er i forbindelse med byggeriet af nye omklædningsrum til fodboldklubben i Asp, opstået ønske om en bredere dør mellem hallen og gangen over til skolen.

Døren kunne kun laves bredere ved at ændre i et af de bærende stålspar i hallen. Det har bevirket en budgetoverskridelse på 100.000 kr.

Administrationen indstiller,

at der etableres en bredere dør mellem hallen og gangen over til skolen,

at merudgiften på 100.000 kr. finansieres ved omplacering i 2019 fra anlægsprojektet Ankomstområde/parkering ved Struer Energi Park.

Sagsfremstilling

Under byggeriet af de nye omklædningsrum til fodboldklubben i Asp, er der opstået et ønske fra skolen om en bredere dør ind til hallen.

Omkledekningsrummene er placeret som en sammenbygning mellem skolen og hallen, så der bliver en direkte gangforbindelse mellem skole og hal.

Skolen har set på fordelene ved denne forbindelse og er kommet op med nye fordele, bl.a. at trække redskaber fra hallen ind i skolens SFO, som ligger lige op til forbindelsesgangen.

Det ville dog være ret besværligt med den projekterede dør, derfor er døren udvidet i bredden.

For at døren kunne udvides, skulle et af de bærende stålspar i hallen ændres.

Denne opgave har medført et budgetoverskridelse på 100.000 kr.

Økonomi

Økonomis påtegning:

Såfremt ønsket om en bredere dør mellem hallen og gangen over til skolen skal gennemføres, foreslås merudgiften finansieret ved omplacering af 100.000 kr. i 2019 fra anlægsprojektet "ankomstområde/parkering ved Struer Energi Park", hvor der forventes et overskud på omkring 300.000 kr.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

John S. Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 114: Byggestyring i Struer Kommune (TMK - ØKEB)

82.00.00-P19-1-19

Resume

Der har ved enkelte byggesager været uklarheder omkring inddragelse af udvalg og politikere.

Derfor har teknik-, miljø- og klimaudvalget bedt administrationen komme med et oplæg til retningslinjer for byggestyring i Struer Kommune.

Administrationen indstiller,

at retningslinjer for byggestyring i Struer Kommune godkendes,

at retningslinjer for styring af anlægssager i Struer Kommune vedtages.

Sagsfremstilling

For at sikre klare sagsgange og kompetencefordeling i forhold til beslutning og inddragelse, har administrationen udarbejdet retningslinjer for bygge- og anlægsstyring i Struer Kommune. Se bilag.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

John S. Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Styring af anlægssager

Byggestyring i Struer Kommune

Punkt 115: Principbeslutning om placering af budgetter til alarmsystemer (TMK - ØKEB - BY)

82.13.00-G01-1-19

Resume

Som element i samling af ejendomsopgaver er alle vedligeholdelsesbudgetter samt budgetter til el, vand og varme til kommunale bygninger fra 1. januar 2019 samlet i teknik-, miljø- og klimaudvalget under Teknisk Drift og Anlæg. Som led i denne proces ønskes nu på samme vis at samle budgetterne og ansvaret til alarmsystemer under Teknisk Drift og Anlæg.

Administrationen indstiller,

at styring, ansvar og budget til alarmsystemer samles under teknik-, miljø og klimaudvalget og placeres under ejendomscentret i Teknisk Drift og Anlæg fra 1. januar 2020.

Sagsfremstilling

Kommunens enkelte institutioner har i dag selv ansvaret for deres alarmsystemer, herunder hvilket alarmsystem der anvendes og at det fungerer optimalt. Udgiften til alarmsystemer var tidligere placeret under udgifter uden overførselsadgang, hvilket er ændret fra 1. januar 2019. Da budget og udgift er placeret hos de enkelte institutioner, har nogle ønsket at opsigte alarmerne for at spare penge.

Alarmerne i de kommunale bygninger er imidlertid væsentlige i forhold til at sikre både bygninger og inventar, ligesom alarmerne indgår i risikovurderingen, som ligger til grund for bygnings- og løsøreforsikringen. Det betyder, at hvis en institution fravælger sin alarm, opfylder denne ikke længere betingelserne for den tegnede forsikring, og i værste tilfælde vil bygningen stå uden forsikring.

Yderligere er der ikke overensstemmelse i valget af alarmer på tværs af institutioner, hvilket betyder, at der findes forskellige slags alarmer i de enkelte bygninger. Dette er en udfordring for personer, som færdes på tværs af bygninger, da der er forskellige koder og retningsanvisninger, hvis alarmen går.

Ved at samle ansvaret for alarmerne i ejendomscentret sikres det, at kommunen har de påkrævede alarmer for at overholde forsikringsaftalerne. Ydermere kan systemerne ensrettes på tværs af institutioner med ens kodeord og retningsanvisninger, hvis alarmen går. På sigt kan der samtidig laves et samlet udbud, således det bedste system til den bedste pris sikres, når aftalerne skal fornyes.

Nedenfor ses de nuværende 2020-budgetter til alarmsystemer under de enkelte udvalg i 2019-priser. Eventuelt afsat budget til alarmkald er ikke medtaget, da udgifter hertil stadig skal dækkes af de enkelte institutioner.

Fagudvalg	Nuværende budget til alarmer (2020)
Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget	1.000 kr.
Teknik-, miljø- og klimaudvalget	108.000 kr.
Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget	199.000 kr.
Kultur- og fritidsudvalget	14.000 kr.

Børne- og uddannelsesudvalget	199.000 kr.
I alt	521.000 kr.

Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget, kultur- og fritidsudvalget samt børne- og uddannelsesudvalget afgiver i forbindelse med udvalgmøderne i uge 39, 2019 bemærkninger til flytning af energibudgetterne. Bemærkninger vil forelægge til mødet.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at omplacering af budgetterne til alarmsystemer til teknik-, miljø og klimaudvalget kræver byrådets godkendelse samt behandling i de udvalg, der er berørt af budgetændringer.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

John S. Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 116: Lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan nr. 338 boligområde ved Gartnerlunden, Bremdal (TMK)

01.02.05-P00-10-19

Resume

Forslag til lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan nr. 338 for et boligområde ved Gartnerlunden, Bremdal skal vedtages og sendes i 2 ugers høring, som forudsætning for ny placering af tæt-lav bebyggelse indenfor lokalplanområdet.

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan nr. 338 boligområde ved Gartnerlunden, Bremdal vedtages og sendes i 2 ugers høring,

at der ikke udarbejdes miljøvurdering af planforslaget.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har modtaget en ansøgning om ny placering af tæt-lav byggeri ved Gartnerlunden i Bremdal.

Eksisterende plangrundlag

Det ansøgte er omfattet af lokalplan nr. 338 for boliger ved Gartnerlunden, som blandt andet fastsætter anvendelse til bolig og rekreative formål. Den nye bebyggelse er placeret indenfor lokalplanens delområde C, der udlægges området til rekreativt område. Ansøgningen strider mod planens principper, da der ikke kan etableres bebyggelse indenfor delområde C.

Forslag til lokalplantillægget ændrer delområdernes afgrænsning, jf. bilag 1. Forslag til lokalplantillægget indeholder således en ændring af delområde C, som betyder, at området udlagt til rekreativt formål mindskes. Fremadrettet vil lokalplan nr. 338 stadig være gældende med de ændringer, som fremgår af lokalplantillæg nr. 1. Se bilag 2.

Administrationen vurderer, at ændringerne ikke påvirker de rekreative arealer, da omfanget af bebyggelse ikke ændres men kun omplaceres.

Lokalplanforslaget er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter og skal derfor screenes for at vurdere om der skal udarbejdes miljøvurdering. Administrationen har screenet forslaget og vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, da flytning af bebyggelsen ikke medfører påvirkninger i det bestående miljø.

Administrationen vurderer, at lokalplantillægget er ukompliceret og derfor kan sendes i offentlig høring i 2 uger. Screeningsafgørelsen har stadig 4 ugers klagefrist.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

John S. Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Kort over delområder ved Gartnerlunden

Bilag 2 - Forslag til lokalplantillæg

Punkt 117: Forslag til lokalplan nr. 344 Peter Bangs Vej, Struer (TMK)

01.02.00-P16-1-18

Resume

Forslag til lokalplan nr. 344 for et område til offentligt, erhvervs- og boligområde ved Peter Bangs Vej skal vedtages og sendes i 4 ugers offentlig høring. Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan etableres boliger i området, samt at der kan etableres kontorer til offentligt formål i området.

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 344 Peter Bangs Vej vedtages og sendes i 4 ugers høring,

at der ikke udarbejdes miljøvurdering af planforslaget.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har den 31. maj 2018 meddelt midlertidig dispensation til etablering af kontorer på Peter Bangs Vej 15. Området er omfattet af eksisterende lokalplan nr. 117, som fastsætter anvendelsen til erhvervsformål som industri- og større værkstedsvirksomhed med tilhørende administrationskontorer. En midlertidig dispensation forudsætter, at forholdene efter senest 3 år tilpasses efter eksisterende lokalplan, eller at et nyt plangrundlag udarbejdes, som lovliggør forholdene.

Forslag til lokalplan nr. 344 Peter Bangs Vej udlægger området til offentligt, erhvervs- og boligområde, da den kommunale administration skal samles i bygningerne, mens der også skal skabes mulighed for etablering af erhvervs- og boligformål som kollegie, hotel eller lignende anvendelser i de eksisterende bygninger. Se bilag 1.

Lokalplanforslaget er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter og skal derfor screenes for at vurdere, om der skal udarbejdes miljøvurdering. Administrationen har screenet forslaget og vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, da ændringen i anvendelsen ikke skaber mere aktivitet, og bebyggelsen intensiveres ikke.

Administrationen vurderer, at forslaget skal i 4 ugers høring, da forslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

John S. Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan

Punkt 118: Ansøgning om lovliggørende dispensation til beskyttet dige, Hjermvej, Gimsing Kirke (TMK)

01.05.25-P25-4-19

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om lovliggørende dispensation til fjernelse af en strækning af et beskyttet jorddige. Den 7. marts 2019 meddelte administrationen afslag på dette. Sidenhen er der opstået ny viden angående den fremtidige planlægning for området, hvorfor der er søgt på ny.

Administrationen indstiller,

at der meddeles afslag til dispensationen om retlig lovliggørelse af fjernelse 13 meter dige,

at der meddeles afslag til midlertidig dispensation til fjernelse af hele diget.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om dispensation til at undlade at retablere en strækning af et beskyttet jorddige. Se bilag 1. Det beskyttede jorddige har en samlet længde på 157 meter, hvoraf den resterende del af diget udgør 21 meter.

Ansøger ønsker en lovliggørende dispensation til 13 meter af den vestlige del af diget, da det vil optimere landbrugsdriften. Dertil er der ansøgt om en midlertidig dispensation til at undlade at retablere strækningen på hver side af det eksisterende dige på baggrund af oplysninger om, at området muligvis vil blive omlagt til byzone inden for en årrække.

Formålet med beskyttelsesbestemmelserne i museumsloven er at sikre de kulturhistoriske, biologiske samt landskabelige interesser, der knytter sig til et dige.

Vurdering af diget

- Diget er et synligt landskabselement, som fremhæver landskabet og terrænet. Set fra syd er diget markant og udgør et væsentligt landskabselement, da diget er med til at opdele en større flade i landskabet. Administrationen vurderer, at det beskyttede dige har væsentlig landskabelig værdi.
- Diget er ikke placeret tæt på nærtliggende naturområder og fungerer ikke som biologisk spredningskorridor. Dertil har administrationen ikke kendskab til beskyttede arter, som lever i nærheden af diget. Diget vurderes derfor til ikke at have væsentlig biologisk værdi
- Administrationen har ikke kendskab til digets alder, mens eftersom diget ikke er placeret ved en sognegrænse vurderes det derfor ikke at have nogen væsentlig kulturhistorisk værdi.

Administrationen meddelte den 7. marts 2019 afslag til ansøger på den baggrund, at diget har stor landskabelig værdi i det åbne land. Afgørelsen blev af Struer Kommune annulleret den 4. april på baggrund af ny viden angående mulighed for fremtidig planlægning i området. Slots- og Kulturstyrelsen har den 1. august 2019 sendt varsling om påbud til ejer, se bilag 2, som herefter har ansøgt om midlertidig dispensation på baggrund af, at Struer Kommune har givet udtryk for, at området muligvis skal omlægges til byzone.

Vedrørende dispensation

Det er praksis for administration af dispensationer for beskyttede diger, at der meddeles dispensation til 12 meters gennembrud af diget, således det muliggør gennemkørsel med landbrugsmaskine med opslået bom. Mellem det beskyttede dige og hjernvej vil der være 20 meter, hvis hele diget reableres. Administrationen vurderer derfor ikke, at der er væsentlig argumentation for at dispensere til de 13 ansøgte meter, da der vurderes at være tilstrækkelig plads til gennemkørsel.

Midlertidig dispensation

For midlertidig dispensationer er det administrationens praksis, at dette meddeles ved for eksempel en kort strækning til nedgravning af højspændingsledninger. Administrationen er ikke bekendt med, om der kan meddeles dispensation til længere strækning over en længere periode, som afhænger af en eventuelt fremtidig planlægning

Planlægningen for området vil blive afgjort inden for en årrække. Det er derfor muligt, at området bliver omlagt til byzone. Diger er som udgangspunkt ikke beskyttet i byzone, da det i stedet vil være beskyttet gennem lokalplanen jf. digebekendtgørelsens § 1, stk. 2. Hertil vil det være muligt at dispensere til fjernelse af diget på baggrund af væsentlige samfundsmæssige interesser. Hvis området derimod forbliver landzone vurderes det, at der ikke kan meddeles dispensation på baggrund af hensynet til landbruget.

Ved meddelelse af midlertidig dispensation vil det efterfølgende scenarie afhænge af byrådets beslutning angående udlægning af arealet til byvækst.

Hvis arealet ændres fra landzone til byzone vil det ikke medføre økonomisk tab for ansøger.

Hvis arealet forbliver landzone skal diget genopføres af ansøger.

Administrationen vurderer, at der ikke er væsentlige samfundsmæssige interesser til at meddele en midlertidig tilladelse, og at landskabsværdien ikke opvejes af de økonomiske gevinster. Administrationen har på den baggrund vurderet, at der bør meddeles afslag til en midlertidig dispensation.

Beslutning

Udvalget meddeler dispensation til det ansøgte, da udvalget har en forventning om, at arealet indarbejdes i kommuneplanen med efterfølgende udarbejdelse af lokalplan.

John S. Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Slots- og Kulturstyrelsens varsling af påbud

Punkt 119: Kystbeskyttelse - Serup Strand (TMK - ØKEB - BY)

01.24.08-P19-2-19

Resume

Byrådet har (25. juni 2019, pkt. 80) behandlet ansøgning om kystbeskyttelse ved Serup Strand, Rønnebærvej 9. På baggrund af byrådets godkendelse har projektet været i høring. Der er modtaget tre bemærkninger.

Administrationen indstiller,

at der meddeles tilladelse til kystbeskyttelse ved Serup strand, Rønnebærvej 9.

Sagsfremstilling

I området er der opført fem 12-meter lange stenhøfder per 30 meter. Bagved ligger et dige, som strækker sig yderligere mod syd. Ansøger ønsker at opføre yderligere to høfder med samme mål og afstand som eksisterende. Høfderne etableres i forlængelse af eksisterende høfder. Se bilag 1. Ansøgte kystbeskyttelse skal beskytte mod yderligere erosion af diget.

Af modtaget høringssvar, se bilag 2, fremgår det, at Kystdirektoratet vurderer, at der er en lille erosion i området, og at ansøgte kystbeskyttelse ikke løser problemet. Som et alternativ foreslår Kystdirektoratet, at der gives tilladelse til sandfodring, eller at der sættes vilkår om kompenserende fodring.

Derudover er der modtaget høringsvar om, at der er et presserende behov for kystbeskyttelse.

Vilkår på baggrund af indsigelser og administrationens vurdering

Afgørelsen indeholder vilkår om fodring med ral og sand på sydsiden af begge nyopførte høfder, og at arbejdet og transport skal ske udenfor § 3-arealer. Der fastsættes vilkår til den knuste beton, som bruges i kystbeskyttelsen. Dette skal være rent beton i henhold til restproduktbekendtgørelsen bilag 8, kategori 1.

For at mindske risikoen for læsideerosion foreslår administrationen at der sættes vilkår om, at kystbeskyttelsen kommer til at bestå af én høfde på 12 meter, og at den sydligste høfde får en længde på 60% af den ansøgte længde.

Administrations vurdering af projektet

Det nye kystbeskyttelsesprojekt vil sandsynligvis afhjælpe den akutte erosion ved ekstremt højvande, der sker på digefoden syd for de nuværende høfder. Derved vil kystbeskyttelsen sikre diget mod erosion.

Projektet vil medføre erosion opstår et nyt sted på diget. Derfor er der sat vilkår om ral og sandfodring, som vil afhjælpe at erosionen flyttes.

Alternativet, som foreslås, om kun at lave kompenserende fodring kan også afhjælpe problemet. Ved kompenserende sandfodring vil man sikre, at den sydlige strand vedligeholdes og har en materialeflytning. Kompenserende fodring vil være mere skånsom for kysten og sikre bedre adgang langs stranden.

Begge løsninger er brugbare og vil være med til at sikre diget.

Uden yderligere kystbeskyttelse vil der ske en forsat erosion af diget.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

John S. Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1_Kystsikring - Serupstrand

Bilag 2_Indsigelser Serup strand

Punkt 120: Kystbeskyttelse - Bøhlørevej 5, Jegindø (TMK - ØKEB - BY)

01.24.08-P19-1-19

Resume

Byrådet har (25. juni 2019, pkt. 79) behandlet ansøgning om kystbeskyttelse ved Bøhlørevej 5, Jegindø. På baggrund af byrådets godkendelse har projektet været i høring. Der er modtaget fem bemærkninger.

Administrationen indstiller,

at der meddeles tilladelse til kystbeskyttelse ved Bøhlørevej 5, Jegindø.

Sagsfremstilling

Den ansøgte kystbeskyttelse ansøges placeret ved stranden foran ejendommen med en afstand til ejendommen på ca. 10-15 meter (se bilag 1) med henblik på at mindske erosion af grunden. Ved etablering af den nye kystbeskyttelse vil den eksisterende pælekonstruktion blive fjernet, diget vil blive trukket længere op mod ejendommen, og der vil blive etableret en stenkastning til skråningsbeskyttelse. Den nye kystbeskyttelse vil sikre bedre rekreativ udnyttelse af stranden.

Af modtaget høringssvar, se bilag 2, fremgår det, at Kystdirektoratet vurderer, at der sker en moderat til stor erosion i området, og at kystbeskyttelsen ikke løser dette problem. Kystdirektoratet forslår at sætte vilkår om sandfodring. Videre bliver det bemærket, at kystbeskyttelsen ikke er tilstrækkelig, da der er risiko for, at der kommer vand ind fra siderne. Fra Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling Struer og naboer indkommet bemærkninger med bekymring og betænkelighed ved brugen af plastspuns på søterritorier i forhold til mikroplast. Endvidere er der i en bemærkning ansøgt om opstart af et fælleskystbeskyttelsesprojekt.

Vilkår på baggrund af indsigelser og administrationen

Afgørelsen indeholder vilkår om perioder, hvor der ikke må arbejdes på kystbeskyttelsen på grund af fuglenes yngle- og rasteperioder, da kystbeskyttelsen bliver etableret i Natura 2000-område. Derudover indeholder afgørelsen også vilkår om, at der ikke må ske færdsel på § 3-arealer i forbindelse med etablering og vedligeholdelse af kystbeskyttelsen.

Der skal ske sandfodring foran kystbeskyttelsen for at sikre materiale transport og rekreativ udnyttelse af stranden.

Videre er der fastsat vilkår om håndtering af evt. afbrækkede stykker af plastspunsvæggen, som skal håndteres efter lovgivningen på pågældende tidspunkt. Plastspunsvæggen skal fjernes, hvis den begynder at mørne.

Administrations vurdering af projektet

Den nye kystbeskyttelse vil forbedre den rekreative udnyttelse af stranden foran kystbeskyttelsen, da den eksisterende pælekonstruktion fjernes, og diget trækkes tilbage. Den hårde kystbeskyttelse kan afhjælpe erosionen, men den kan medføre en underminering foran sig selv. Der stilles derfor vilkår om sandfodring. Der kan ske vandindtrængning til ejendommen uden om kystbeskyttelsen.

Et alternativ, se bilag 2, til det ansøgte projekt, er muligheden for en væg af nedbrydeligt materiale. Det kan eventuelt være ubehandlet træ. Dette vil dog hurtigt kunne nedbrydes af vejr og vind, og vil kræve en større vedligeholdelse. Administrationen anbefaler der ikke sættes vilkår herom.

På baggrund af det modtagne høringsvar, som anmodede om opstart af et fælleskystbeskyttelsesprojekt jf. bilag 2, har administrationen vurderet, at et fælleskystbeskyttelsesprojekt kræver, at der indtænkes grundvandssænkning og kloakering for området. Et sådant projekt vil kræve en ny projektudarbejdelse og behandlingsperiode. Da problemet for ansøger er akut, vil den ansøgte kystbeskyttelse være en løsning for ansøger. Det ansøgte projekt vil kunne indgå i et muligt fælles kystbeskyttelsesprojekt på sigt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

John S. Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1_Kystsikring - Bøhlørevej 5

Bilag 2_Indsigelser Bøhlørevej 5

Punkt 121: Kystbeskyttelse - Sortevej 3, Thyholm (TMK - ØKEB - BY)

04.18.00-G01-2-16

Resume

Byrådet har (25. juni 2019, pkt. 82) behandlet ansøgning om kystbeskyttelse ved Sortevej 3, Thyholm. På baggrund af byrådets godkendelse har projektet været i høring. Der er modtaget en bemærkning.

Administrationen indstiller

at der meddeles tilladelse til kystbeskyttelse ved Sortevej 3, Thyholm.

Sagsfremstilling

Den ansøgte kystbeskyttelse ønskes placeret ca. 5 meter fra nordvestsiden af ejendommen ned mod fjorden. Se bilag 1. Den ansøgte kystbeskyttelse består af en spunsvæg. I området eksisterer der allerede kystbeskyttelse i form af sandfodring, som vil fortsætte efter etableringen af den nye kystbeskyttelse. Den ansøgte kystbeskyttelse vil beskytte huset og grunden mod erosion og oversvømmelse. Spunsvæggen vil støde op til det dige, som findes på nordøstsiden af grunden.

Af de modtagende høringssvar, se bilag 2, fremgår det at Danmarks Naturfredningsforenings lokal afdeling Struer har bekymringer og betænkeligheder ved brugen af plastspuns på søterritoriet i forhold til mikroplast. De foreslår, at der i steder bliver brugt nedbrydeligt materiale i kystbeskyttelsen.

Høringssvaret fra Kystdirektoratet pointerer at der ikke kan ydes beskyttelse til 2,5 meter over DVR90, da tilstødende terræn er lavere, og vandet der kan løbe bag om spunsvæggen. Spunsvæggen vil beskytte mod den kroniske erosion der er på strækningen. Kystdirektoratet påpeger derfor, at der kan stilles vilkår om kompenserende sandfodring, for at sikre stranden, hvis den nuværende fodring ikke er nok. De gør videre opmærksom på at kystbeskyttelsen vil blive etableret på matrikel nr 3h, Serup By, Odby, og ikke ansøgers matrikel (matrikel nr. 3t, Serup By, Odby). Der er tidligere lavet aftale mellem ansøger og Struer Kommune, om at kystsikringen kan placeres på kommunes areal (matrikel nr. 3h Serup By, Odby)

Vilkår på baggrund af bemærkninger og administrationen

Afgørelsen indeholder vilkår om, at der ikke må arbejdes i området i perioder, hvor blandt andet dværgterner, som er en truet art, yngler, og at arbejdet skal ske udenfor § 3-arealer.

Der fastsættes vilkår om håndtering af eventuelt afbrækkede stykker af plastspunsvæggen, som skal håndteres efter lovgivningen på pågældende tidspunkt. Derudover fastsættes der vilkår om, at plastspunsvæggen skal fjernes, hvis den begynder at mørne.

Vilkår om at sandfodringen skal sikre, at der kan ske en rekreativ udnyttelse af stranden.

Administrations vurdering af projektet

Den ansøgte kystbeskyttelse vil mindske risikoen for oversvømmelse og erosion af grunden. Den fortsatte sandfodring har til formål at hindre erosion ved plastspunsvæggen.

Et alternativ til det ansøgte projekt, er muligheden for en væg af nedbrydeligt materiale. Det kan eventuelt være ubehandlet træ. Dette vil dog hurtigt kunne nedbrydes af vejr og vind og vil kræve en større vedligeholdelse. Administrationen anbefaler der ikke sættes vilkår herom.

Uden en yderligere kystbeskyttelse vil der ske en forsat erosion og oversvømmelse af grunden samt risiko for skade på bygningerne.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

John S. Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1_Luftfoto Sortevej 3_Stiblet linje er placering af kystbeskyttelse

Punkt 122: Fremtidig kystbeskyttelse ved Handbjerg (TMK)

04.18.00-G01-2-18

Resume

Handbjerg Kystbeskyttelseslags anlæg skal beskytte mod erosion og oversvømmelse. Det består af høfder og skråningsbeskyttelse af sten på en ca. 500 meter strækning i Struer Kommune umiddelbart vest for Skelgrøften i Handbjerg, se bilag 1.

Administrationen indstiller,

- at der sammen med kystbeskyttelseslaget arbejdes på en bedre rekreativ udnyttelse af forstranden,
- at der sammen med laget arbejdes for, at kystbeskyttelse af Strandvejen 42 indarbejdes i lagets vedtægter under samme vilkår, som tidligere udvidelser er sket.

Sagsfremstilling

I 2019 er der afholdt tre møder vedr. kystbeskyttelsen i Handbjerg.

I maj måned blev der afholdt møde mellem Struer Kommunes Teknik-, miljø- og klimaudvalg og Holstebro Kommunes udvalg for Natur, Miljø og Klima. De to kommuner var på mødet enige om, at området skal ses som en helhed. Hvis der er opbakning blandt borgerne, at forsøge at finde en fælles løsning på de udfordringer der er, herunder begrænsede muligheder for rekreativ udnyttelse af forstranden, sikring af nabo til Handbjerg Kystbeskyttelseslag samt bidragsfordelingen. På mødet blev det aftalt at høre bestyrelsens holdning til at forbedre de rekreative værdier og en udvidelse af laget mod øst.

I juni måned blev der afholdt møde mellem repræsentanter for de 2 kommuners udvalg og bestyrelsen for Handbjerg Kystbeskyttelseslag. Laget var positive i forhold til at se på en forbedring af de rekreative forhold og en udvidelse af laget mod øst under forudsætning af, at det sker på samme vilkår som ved tidligere udvidelse af laget.

Handbjerg Kystbeskyttelseslag påpegede, at det er vigtigt at der i forbindelse med en udvidelse samtidigt findes en løsning, der sikrer vandløbet (Skelgrøften/Bæk vest for Handbjerg).

På mødet blev det aftalt, at Holstebro Kommune drøfter sagen med ejeren af Strandvejen 42, der ligger umiddelbart øst for kystbeskyttelsesanlægget, hvorefter sagen forelægges politisk i de 2 kommuner.

Holstebro Kommune har i juli måned afholdt møde med ejeren af Strandvejen 42. Ejeren er enig i, at en fælles løsning for kystbeskyttelsen i Handbjerg med en udvidelse mod øst, som sikrer Strandvejen 42, er at foretrække. Men ejeren mener ikke, at han skal betale det samme som der tidligere er betalt ved udvidelser af laget, blandt andet på grund af, at Strandvejen 42 er påvirket af læsideerosion fra lagets eksisterende beskyttelse.

Handbjerg Kystbeskyttelseslag og ejeren af Strandvejen 42 er dermed uenige om betingelserne for en udvidelse af laget mod øst.

Der er to forhold som af kommunerne skal vurderes i forhold til fremtidig kystbeskyttelse ved Handbjerg.

1. Rekreativ udnyttelse af forstranden

Sandfodring vil sikre den rekreative udnyttelse foran det anlæg, som ligger til grund for opkrævning af bidrag af borgerne i den del af laget, der er placeret i Holstebro Kommune og ikke har direkte gavn af kystbeskyttelsen.

Sandfodringen mindsker desuden behovet for vedligeholdelse af skråningsbeskyttelsen.

Det er en løbende opgave, som vil kræve, at en ukendt mængde sand eller ral tilføres efter behov. Dette vil være en løbende udgift for laget.

Sandfodringen kan kun ske efter vedtagelse på lagets generalforsamling. Holstebro og Struer kommune kan ikke kræve, at det udføres, før det er medtaget i lagets vedtægter.

2. Kystsikring ved Strandvejen 42

Ejer ønsker at blive sikret mod erosion og har fremført, at erosionen forstærkes af lagets kystbeskyttelse i form af høfder og skråningsbeskyttelse. Derfor vil han have lempeligere vilkår end ved tidligere udvidelser af lagets kystbeskyttelse. Ejers bemærkninger og argumenter er fremsat i bilag 2.

Laget har fremsat argumenter om at medtage ham på samme vilkår som tidligere udvidelser. Lagets argumenter er fremsat i bilag 3.

Administrationen vurderer, at lagets forslag kan vedtages på lagets generalforsamling og vil ikke kræve opstart af et kommunalt fællesprojekt.

Nye bidragsfordelinger, der afviger fra de hidtil gældende, kan kun gennemføres ved et kommunalt fællesprojekt, hvor forholdene belyses, og en ny bidragsfordeling udarbejdes som en del af den fremtidige løsning. Administrationen har indhentet tilbud på udarbejdelsen af et nyt fælles kystbeskyttelsesprojekt og vurderer at prisen herfor vil være mellem 200.000 kr. og 500.000 kr., og derudover kommer investering i anlægsarbejdet med udførelsen af selve kystbeskyttelsen.

Kommunerne er bekendt med, at der er et ulovligt forhold på en del af skråningsbeskyttelsen. Struer Kommune har tidligere på baggrund af en rådgivers vurdering skønnet, at denne del af anlægget ikke påvirker Strandvejen 42. Der er igangsat en lovliggørelse af det ulovlige forhold.

Administrationen vurderer, at Strandvejen 42 har et behov for kystbeskyttelsen, men at Strandvejen 42 ikke har krav på at få kystbeskyttelse betalt af laget.

Der er tidligere optaget nye medlemmer, og administrationen vurderer, at det er rimelige vilkår, laget tilbyder ejeren af Strandvejen 42, og at omkostningerne ved et fællesprojekt ikke opvejer udgifterne for Strandvejen 42 ved en optagelse i laget.

Hvis Strandvejen 42 optages i laget, vil administrationen at kystbeskyttelseslaget forsat ske under et af Struer Kommune. Dette vil ske ved en godkendelse af ændrede vedtægter.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

John S. Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 123: Orientering: Teknisk forundersøgelse Benkær

01.05.12-P20-1-16

Resume

Struer Kommune har, med tilskud fra den statslige vådområdeordning, gennemført en teknisk forundersøgelse for et potentielt vådområdeprojekt i pumpelaget Benkær ved Hvidbjerg.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har i pumpelaget Benkær, nord for Hvidbjerg by, gennemført en teknisk forundersøgelse for at afdække potentialerne for at etablere et kvælstofvådområdeprojekt. Se bilag 1.

Projektet er gennemført med tilskud fra statens vådområdeordning. Vådområdeordningerne er en tilskudsordning til at genskabe naturlige vandforhold de steder i landskabet, som er velegnede til det, for derved at mindske kvælstof- og fosforudledningen til eksempelvis indre fjorde. Vådområdeprojekter placeres på lavtliggende landbrugsarealer, som omdannes til natur. Indsatsen sker i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv og er en del af det danske landdistriktsprogram 2016-20, der overordnet set har til formål at skabe vækst og udvikling i landdistrikterne. Ordningen er medfinansieret af EU.

Forundersøgelsen er gennemført på baggrund af henvendelser fra lodsejere, der har et ønske om, at kommunen overtager deres landbrugsjord i pumpelaget. Da lodsejerne ikke har haft held med at sælge jorden, har administrationen forsøgt at imødekomme lodsejerne, ved at ansøge om tilskud og gennemføre en teknisk forundersøgelse for et vådområdeprojekt.

Formålet med undersøgelsen var at afdække om det er teknisk muligt at lave et vådområde umiddelbart nordøst for Hvidbjerg i den nordlige del af pumpelaget Benkær. På landbrugsarealer, der ligger nord for sportspladsen i Hvidbjerg. Den tekniske forundersøgelse skulle afdække mulighederne for at omdanne cirka 10 hektar til vådområde, under hensyn til at sportspladsen og omkringliggende ejendomme.

Resultatet af undersøgelsen viser, at det er teknisk muligt at etablere et vådområde ved blandt andet at bygge et dige på tværs af det pumpede område nord for sportspladsen. Vådområdet vil i givet fald bestå af en mindre sø med nogle våde enge. Der er udarbejdet forskellige scenarier, som blandt andet forholder sig til udstrækningen af søen. For det scenarie, som Struer Kommune og lodsejerne foretrækker, med mest mulig vandflade, er det beregnet, at der vil være en kvælstoffjernelse på ca. 1200 kg kvælstof om året. Undersøgelserne viser desuden, at der vil være en vis fosforfrigivelse fra det nye vådområde. Den frigivne fosfor vil blive skyllet ud i først Kallerup Kær og siden Limfjorden. I begge vandområder vil en forøget fosfortilførsel skabe øget ubalance af miljøtilstanden. Der er derfor krav i tilskudsordningen, at fosforfrigivelsen fra nye vådområder reduceres eller helt elimineres. I det projekt vil det betyde, at der skal fjernes relativt store mængder topjord i projektområdet, hvilket er omkostningstungt.

Forundersøgelsen har desuden vist, at der udover at anlægge et dige skal etableres en del andre afværgeforanstaltninger. Vådområdeprojektet er dermed relativt dyrt anlægsmæssigt. I vådområdeindsatsen er der fra statens side afsat en økonomisk ramme på ca. 1400 kr. pr. kg kvælstof der fjernes. Det vil sige at der er ca. 1,7 mio. kr. til rådighed til etablering. Den tekniske forundersøgelse har vist, at de samlede anlægsmkostninger inklusive den compensation, som skal gives til de involverede lodsejere, overstiger den afsatte økonomiske ramme betydeligt. Alene anlægsmkostningerne er af konsulenten anslået til cirka 4,6 mio. kr. Hertil skal så lægges compensation til lodsejere.

Der er på baggrund af ovenstående ikke ansøgt om realisering.

På baggrund af forundersøgelsen er der nu rigtig god viden om området, som eventuelt kan bruges i anden øjemed, herunder i arbejdet med klimahandlerplaner mv.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Der tages kontakt til pumpelaget med henblik på eventuelt møde med formandsskabet for udvalget.

John S. Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1. Oversigtskort og projektforslag

Punkt 124: Orientering (TMK)

00.22.04-G01-6-18

Beslutning

- Problemer med parkering i by-havn projektet
- Gimsinglundvejs forlængelse - opstart af projekt
- Radon målekampagne
- Opfølgning på håndhævelse af skiltning øst for Holstebrovej.

John S. Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 125: Lukket: Orientering (TMK)

00.22.04-G01-6-18

Punkt 126: Underskriftsside (TMK)

00.22.04-G01-6-18

Beslutning

-