

REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 03-12-2025

Mødedato Onsdag d. 03. december 2025 kl. 13:00

Mødested Rådhuset - Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Nordvestjyllands Brandvæsen, tillægsbevilling til budget 2026-2029 (TMK - ØK - BY).....	3
Godkendelse af Nomi4S investeringer i 2025 og 2026 (TMK - ØK - BY).....	4
Frigivelse af midler fra pulje til kommunale havne - renovering og udvikling (TMK - ØK - BY).....	6
Oddesund Nord - Etablering af autocamper stellplads (TMK).....	7
Godkendelse af takster for Oddesund Nord Vandværk 2026 (TMK).....	10
Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 - Lyngs Idrætsefterskole (TMK - ØK - BY).....	12
Principvedtagelse af omlægningsplanen for Lokal Trepert Limfjorden (TMK - ØK - BY).....	14
Principvedtagelse af omlægningsplanen for Lokal Trepert Nisum Fjord (TMK - ØK - BY).....	17
Forslag til lokalplan nr. 372 for et boligområde ved Strueralvej, 7600 Struer (TMK).....	20
Ny indmeldingsrunde for statsligt udpegede energiparker (TMK - ØK - BY).....	22
Orientering: Status for lokalplaner og kommuneplantillæg (TMK).....	23
Orientering (TMK).....	24
Lukket: Orientering og dialog (TMK).....	25
Underskriftsside (TMK).....	26

Punkt 136: Nordvestjyllands Brandvæsen, tillægsbevilling til budget 2026-2029 (TMK - ØK - BY)

00.30.00-S00-6-25

Indstilling

Administrationen indstiller

at der gives kassefinansieret tillægsbevilling på 900.000 kr. årligt fra 2026 til Nordvestjyllands Brandvæsen.

Sagsfremstilling

Nordvestjyllands Brandvæsen har tidligere på året fremsendt forslag til budget 2026 til godkendelse hos ejerkommunerne Lemvig, Holstebro, Skive og Struer.

Ved en fejl er der desværre oplyst forkert beløb i budgetforslaget til Struer Kommune, hvilket betyder, at der i det godkendte budget 2026-2029 er afsat 900.000 kr. for lidt pr. år fra 2026.

Nordvestjyllands Brandvæsen har i budget 2026 fremlagt ønske om udvidelser af den eksisterende budgetramme for at:

1. Sikre tilpasninger i beredskabet til den aktuelle risikoprofil i de fire kommuner
2. Implementere en udskiftningsplan for det materiel selskabet selv driver.

Tilpasning af beredskabet er ikke udtryk for et øget serviceniveau, men skyldes ændrede krav til beredskabet som følge af udviklingen i de fire kommuner.

De overordnede tendenser og konsekvenser som påvirker beredskabet er beskrevet i vedlagte notat "Udfordringer og behov Nordvestjyllands Brandvæsen 2026-2033" (bilag 1). Notatet indeholder en redegørelse for behovet for tilpasning af beredskabets dimensionering med afsæt i den lokale udvikling inden for særligt byggeri og industri, og samtidigt fremlægges en nødvendig udskiftningsplan for eksisterende materiel som beredskabet selv driver.

Økonomi

I det godkendte budget 2026-2029 er der i bidrag til Nordvestjyllands Brandvæsen afsat 8.121.000 kr. i 2026 og 8.340.267 kr. årligt fra 2027 og fremover.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Udfordringer og behov Nordvestjyllands Brandvæsen 2026-2033

Punkt 137: Godkendelse af Nomi4S investeringer i 2025 og 2026 (TMK - ØK - BY)

07.00.00-Ø60-1-25

Resume

Nomi4S har den 29. september 2025 anmodet de fire ejerkommuner Holstebro, Skive, Struer og Lemvig om at godkende budgetterede investeringer i 2025 og 2026 på i alt 120,5 mio. kr., samt tilhørende lånefinansiering og garantistillelse.

Indstilling

Administrationen indstiller

at Nomi4S' budgetterede investeringer i 2025 og 2026 på i alt 120,5 mio. kr. ekskl. moms godkendes,

at Nomi4S optager lån i 2026 og 2027 til finansiering af de budgetterede investeringer for i alt 120,5 mio. kr. ekskl. moms i 2025 og 2026,

at der gives kommunegaranti for lånoptagelsen, svarende til Struer Kommunes andel af hæftelsen jf. ejerfordelingsnøglen,

at kommunen opkræver en årlig garantiprovision af restgælden, opgjort på baggrund af ekstern kreditvurdering af Nomi4S og kommunens ejerandel,

at ovenstående godkendelser er under forudsætning af de øvrige ejerkommuners tilsvarende beslutninger.

Sagsfremstilling

De fire ejerkommuner Holstebro, Skive, Struer og Lemvig hæfter i fællesskab for gælden i Nomi4S. Kommunernes ejerandel i Nomi4S beregnes ud fra kommunernes indbyggertal. Kommunerne hæfter indbyrdes efter samme fordelingsnøgle som ejerfordelingsnøglen.

Ejerandelene fordeles for perioden 2024-2028 som vist nedenfor.

Kommunefordeling 2024 - 2028	Andel
Holstebro	40,11 %
Skive	31,69 %
Struer	14,49 %
Lemvig	13,71 %
I alt	100,00 %

Investeringer

I 2025 og 2026 budgetterer Nomi4S med flere investeringer, heraf nogle store investeringer i genbrugspladser, behandlingsanlæg, deponi og underjordiske beholdere.

I samarbejdsaftalen for Nomi4S I/S mellem ejerkommunerne Holstebro, Skive, Struer og Lemvig, er der i afsnit 8.2 indlagt begrænsninger i Nomi4S's bestyrelses beslutningsniveau i forhold til størrelse af investeringer og forpligtigelser. Investeringsbeløb i 2025 og 2026 udgør 120,5 mio. kr. ekskl. moms. Bestyrelsens beslutningsniveau er sammenlagt for 2025 og 2026 på 80 mio. kr.

Selvom investeringen i en genbrugsplads principielt kun vedrører én kommune, er der solidarisk hæftelse mellem ejerkommunerne. Derfor er der krav om godkendelse i alle ejerkommunerne.

Udover de større anlægsopgaver vil der være garantiforpligtigelser, lånoptagelse og lignende i de kommende år. I samarbejdsaftalens afsnit. 8.2 angives, at bestyrelsen kan forpligtige sig op til 40 mio. kr. pr. år. Forpligtigelser udover 40 mio. kr. pr. år skal tillige godkendes af ejerkommunerne.

Forpligtigelsen på de 40 mio. kr. gælder ikke daglig drift, indsamling og afsætningsopgaver, men alene anlægsinvesteringer, lån, påtagne forpligtigelser på leasing og lignende.

Med de investeringer der ses i 2025 og 2026, og de beløb der ønskes frigivet, overstiger de samlede forpligtigelser 40 mio. kr. i hvert af årene 2025 og 2026.

Investeringsbeløb for 2025 og 2026 forventes at blive på 120,5 mio. kr. ekskl. moms. Af bilaget fremgår oversigt over besluttede og forventede investeringer i 2025 og 2026.

Kommunegaranti

Nomi4S forventer at optage lån gennem KommuneKredit til finansiering af investeringerne. KommuneKredit forudsætter, at ejerkommunerne stiller garanti for lånet.

Ejerkommunerne besluttede i 2020 at kommunerne fremover modtager en årlig garantiprovision af gælden i Nomi4S i overensstemmelse med kommunalfuldmagtsreglerne og statsstøttere reglerne.

Garantiprovisionen fastsættes årligt ud fra en individuel vurdering af Nomi4s I/S' betalingsevne. Garantiprovisionen fastsættes som udgangspunkt til 0,55%.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier

Kommunalfuldmagtsreglerne og statsstøttere reglerne.

Økonomi

Garantiprovisionens størrelse vil blive opgjort af Nomi4S hvert år på baggrund af selskabets gæld pr. 31/12, samt sats for garantiprovision iht. seneste kreditvurdering.

Nomi4S fordeler garantiprovisionen til ejerkommunerne ud fra ejerandelene. Den årlige garantiprovision tilgår konto 7.79 garantiprovision under renter.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Nomi4S - Samarbejdsaftale

Bilag 2 - Nomi4S - Oversigt investeringer 2025 og 2026

Bilag 3 - Nomi4S - Supplerende information investeringer

Punkt 138: Frigivelse af midler fra pulje til kommunale havne - renovering og udvikling (TMK - ØK - BY)

00.30.08-S05-1-25

Indstilling

Administrationen indstiller

at der frigives 140.000 kr. i 2025 til ny 70 meter flydebro i Jegindø Havn, finansieret af 'Pulje til kommunale havne - renovering og udvikling'.

at der frigives 255.000 kr. i 2025 til forhøjelse af område (platform) på bro 15 i Struer Havn, hvor der etableres hytte til Dansk Søredningsselskab (DSRS), og Sejlkлубbens hytte til sejl mm. vil blive placeret på samme platform, finansieret af 'Pulje til kommunale havne - renovering og udvikling'.

Sagsfremstilling

Flydebro Jegindø Havn

Struer Havn har i fællesskab med foreningen Jegindø Havn bygget ca. 70 meter flydebro for at sikre, at der er nok bådpladser i den nyrenoverede Jegindø Lystbådehavn.

Struer Havn har indkøbt materialerne, udlånt værktøj, ydet vejledning og hermed kvalitetssikring af projektet. I et godt fællesskab med de frivillige på Jegindø Havn, er der bygget ny flydebro som samlet koster ca. 140.000 kr., som ønskes finansieret af pulje til kommunale havne - renovering og udvikling.

Forhøjelse af platform på bro 15 i Struer Havn

I Struer Havn er der et stort antal frivillige i Dansk Søredningsselskab (DSRS), som giver en øget sikkerhed for brugere, sejlere og turister i vores del af Limfjorden, og har allerede vist sit værd i forhold til at skabe endnu bedre sikkerhed til søs ved deres tilstedeværelse i Struer Havn. Det har også betydet en vækst i medlemmer, og dermed behov for mere plads til bl.a. deres overlevelsedragter. DSRS har selv skaffet midler til opførelse af en hytte, der i udseende følger de hytter som Struer Havn har i forvejen på havnen. Hytten vil være isoleret, og skal indeholde tørdragter til medlemmer der rykker ud til en redningsaktion. Hytten kan ikke placeres på nuværende bro, da den ofte bliver oversvømmet, og det er derfor nødvendigt med forhøjelse på bro 15, da den isolerede hytte ikke kan holde til at stå på en bro, som ofte bliver oversvømmet. Derfor er der behov for forhøjelse af et område (platform) på bro 15, så det er bedre sikret mod vand nedefra. Samtidigt bliver Sejlkлубbens hytte, som de bl.a. bruger til sejl, påhængsmotorer mm. fra deres følgebåde og "skolebåde", placeret på samme forhøjet platform på broen, for at sikre at det ikke tager skade, når broen bliver oversvømmet. Samlede omkostninger til forhøjelse af et område (platform) koster ca. 255.000 kr.

Økonomi

Puljen til kommunale havne - renovering og udvikling har et udisponeret budget i 2025 på 465.000 kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 139: Oddesund Nord - Etablering af autocamper stellplads (TMK)

01.05.08-P25-4-25

Resume

En lodsejer ønsker at etablere en autocamper-stellplads på vedkommendes areal i naturområdet ved Oddesund Nord. Projektet konflikter med flere forskellige lovgivninger, bl.a. Naturbeskyttelseslovens § 3.

Indstilling

Administrationen indstiller

at det drøftes hvorvidt der skal meddeles dispensation til projektet efter Naturbeskyttelseslovens § 3.

Sagsfremstilling

Baggrund

Oddesundtårnet er siden etableringen blevet Struer Kommunes største turistattraktion med mere end 100.000 årlige besøgende. Samtidig er der en del besøgende til Regelbau 411, som består af tre lokale bunkers, og på den østlige grusplads opmagasinerer Banedanmark materialer til det løbende vedligehold af Oddesundbroen.

Succesen har medført, at det er blevet et populært sted for autocampere at tage ophold. Der kan konstateres autocamperparkering helt ned til vandkanten og områdets vegetation på arealet omkring Oddesundtårnet begynder at vige.

Området er udpeget som § 3 område dog undtaget det nærmeste omkringliggende areal ved selve Oddesundtårnet. Der er derfor et behov for at indføre tiltag, der sikrer en mere hensigtsmæssig færdsel og autocamperparkering i området.

Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at afspærre området, og i Struer Kommunes vedtagne autocamperstrategi er det besluttet, at man ønsker at regulere autocampere via en tilskyndelse til at tage ophold hensigtsmæssige steder frem for at anvende egentlige forbud.

En lodsejer ønsker nu at etablere en autocamper-stellplads ved Oddesund Nord, umiddelbart vest for Oddesundtårnet, på et areal, som vedkommende ejer (bilag 1 og 2). Derved reduceres den uhensigtsmæssige kørsel på arealet, og det vil kunne forebygge gentagne påkørsler af et opsat kreaturhegn. Projektet indeholder samtidig et ønske om opsætning af tallyKey-standere, der kan forsyne autocampere med strøm.

Området er overvejende omfattet af § 3-beskyttelse som strandeng, samt mindre områder med §3-registrerede søer, overdrev og hede (bilag 1). Kommunen har indhentet ekstern faglig vurdering fra Sweco i forbindelse med sagens behandling (bilag 3).

Værdifuld natur

Det pågældende område er en del af Struer Kommunes kystnatur, nærmere bestemt strandeng, og er registreret som værdifuld natur, der er beskyttet af § 3. Strandengene er i forvejen udsatte og i risikozonen for fremtidige havvandsstigninger. En national analyse fra Cowi fra 2022 viste, at Struer står til at miste mange hektar strandenge i år 2120, som følge af havvandsstigninger. En stor del af området er udpeget som særlig værdifuld natur i kommuneplanen ([Link](#)), og det fremgår af retningslinjerne, at der ikke kan tillades indgreb, der tilsidesætter beskyttelseshensynene.

Forhold vedrørende Naturbeskyttelseslovens § 3

Generelt kan arealers §3-status ændre sig over tid som følge af naturlige forhold. Til vurdering af områdets aktuelle status har Sweco foretaget en luftfotogennemgang (bilag 3). Gennemgangen viser, at der i de seneste år har været øget fysisk påvirkning af strandengen, og at visse partier nu fremstår med reduceret eller med ingen vegetation. Menneskeskabte påvirkninger som disse kan dog ikke danne grundlag for at afregistrering af § 3-natur, der skal baseres på faglige kriterier. Den faglige vurdering fra Sweco er, at den nuværende registrering som § 3 natur er korrekt. Det er derfor ikke muligt at foretage en tilretning af det udpegede § 3 natur på arealet. Hvis ansøgning om etablering af autocamperstellplads skal imødekommes, kræves det derfor, at Struer Kommune meddeler dispensation for naturbeskyttelseslovens § 3.

Naturbeskyttelseslovens § 3 indebærer, at der som udgangspunkt ikke må foretages tilstandsændringer i beskyttet natur. Det er dog muligt i særlige tilfælde at meddele dispensation. En dispensation kan ikke begrundes med privatøkonomiske

interesser, og den skal kunne begrundes med varetagelsen af eksempelvis væsentlige samfundsmæssige interesser, naturforbedrende tiltag, særlige nationale eller kulturhistoriske interesser m.v.

I forbindelse med en eventuel § 3-dispensation skal der også vurderes på mulige alternativer. Ansøger ønsker med projektet at regulere autocampernes brug af arealet. Det vil dog også kunne opnås ved f.eks. at udvide det eksisterende kreaturhegn, og dermed opnå græsning på et større strandengsareal, hvilket som udgangspunkt også vil være naturforbedrende. Derudover kan der arbejdes med stensætning, der vil kunne forhindre en del af den u hensigtsmæssige trafik på standengen. Begge dele vil være indenfor rammerne af § 3-beskyttelsen. Lodsejeren har allerede etableret en stensætning vest for Oddesund tårnet for at beskytte kreaturhegnet, og stensætningen har virket efter hensigten. Et yderligere alternativ kan være, at der i forvejen, ca. 600 meter nordvest for det ansøgte projekt, findes en eksisterende autocamperplads (bilag 1). Hvis der derfor tages hensyn til mulige alternativer, er der ikke et fagligt grundlag for at meddele § 3-dispensation.

Den nuværende anvendelse vurderes altså at medføre skader på den beskyttede natur i området, og forholdet vurderes ikke at kunne håndhæves uden adgangsbegrænsning.

Mulig dispensation vedrørende Naturbeskyttelseslovens § 3

Hvis ansøgningen skal imødekommes, skal en dispensation begrundes med at der indføres naturforbedrende tiltag som en del af initiativet. Dette element har ansøger beskrevet med to tiltag: Etablering af stensætning der forhindrer at køretøjer kan køre ud i terrænet og ned til vandkanten samt etablering af erstatningsnatur.

En stensætning vest og syd for Oddesundtårnet vil medføre at køretøjer ikke længere kan trænge ud i terrænet og dermed medføre skade på den beskyttede natur. Det må derfor forventes, at naturen genoprettes i de beskadigede arealer på sigt, hvilket er naturforbedrende.

I forhold til etablering af erstatningsnatur har ansøger foreslået at udlægge et stykke af hans areal mod vest til erstatningsnatur (bilag 2). Erstatningsnatur bruges ifm. med større projekter, hvor der er større samfundsmæssig interesse. Her skal naturtypen erstattes af samme naturtype, f.eks. strandeng med strandeng. Ofte har forholdet 1:2 eller 1:3 været brugt, men det afhænger af naturtypen og kvaliteten.

I det konkrete tilfælde er der tale om atlantisk strandeng. Muligheden for at etablere erstatningsnatur vil derfor kræve, at der gennemføres en besigtigelse for at vurdere om det foreslåede areal kan anvendes som erstatningsnatur. Udlægning af erstatningsnatur kan ikke isoleret set begrunde en § 3-dispensation.

Klagenævnets praksis på området

Miljø- og Fødevareklagenævnet har i forbindelse med behandling af klager i andre sager tidligere taget stilling til etablering af autocamperpladser i beskyttet natur. Det har eksempelvis betydet, at der er givet afslag til autocamperplads på strandeng i Haderslev samt på etablering af autocamperplads på § 3-strandeng i Middelfart. Hvis en §3 dispensation derfor påklages, er der en vis sandsynlighed for at dispensationen bortfalder. Omvendt vil en situation, hvor en dispensation ikke påklages, betyde, at projektet fortsat kan forsøges realiseret. Ansøger er gjort bekendt med denne risiko.

Særlige forhold vedr. Bilag IV-arter og Natura 2000

Før der kan træffes afgørelse om § 3 dispensation skal der vurderes på bilag IV-arter. De omkringliggende arealer er vurderet egnede som levested for strandtudse, og derfor vil der være krav om en fysisk besigtigelse, hvilket skal ske af to omgange i perioden midt april til midt juni.

Selve projektområdet grænser op til Natura 2000 kortlagt habitatnatur i god tilstand (bilag 3 og 4). Struer Kommune er jf. EU's habitatdirektiv forpligtiget til at iværksætte de nødvendige foranstaltninger for at sikre og genoprette en gunstig bevaringsstatus for de naturtyper og arter, som findes i Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag. Der skal derfor udarbejdes en Natura 2000-væsentlighedsvurdering af om habitatnatur og arter på udpegningsgrundlaget vil blive påvirket af projektet.

Begge forhold kan resultere i at der skal udarbejdes en konsekvensrapport og medføre, at der ikke kan gives tilladelse jf. EU's habitatdirektiv.

Anden lovgivning

Hele området ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, hvor Kystdirektoratet er myndighed. Strandbeskyttelsen er restriktiv, og praksis er afslag til autocamperpladser. Selvom Struer Kommune meddeler § 3 dispensation kan ansøger risikere, at projektet ikke får den krævede dispensation fra Kystdirektoratet. Ansøger er gjort bekendt med denne risiko.

Projektet vil derudover kræve en landzonetilladelse, som er bundet op på beslutningen om §3-dispensation. Denne skal meddeles af Struer Kommune.

Opsummering

Samlet set vurderes det, at en § 3 dispensation vil kunne meddeles med begrundelse i at initiativet har en række naturforbedrende tiltag, da det kan skabe en mere kontrolleret og bæredygtig anvendelse af et allerede belastet område. I stedet for ureguleret parkering og tilfældig kørsel på strandengen vil en formelt indrettet stellplads kunne samle og styre autocampernes færden, hvilket kan reducere det spredte slid og mindske risikoen for yderligere skader på det sårbare naturareal. Samtidig vil projektet understøtte den lokale turisme ved at tilbyde tidssvarende faciliteter til en voksende gruppe af besøgende, hvilket kan bidrage positivt til områdets erhvervsliv og skabe øget omsætning i lokalområdet. En balanceret løsning kan således forene hensynet til naturbeskyttelse med ønsket om at fremme rekreativ anvendelse og turisme, under forudsætning af, at der fastsættes klare rammer for anvendelsen og stilles krav til drift, skiltning og adgangsforhold, så belastningen koncentrerer og kontrolleres frem for at foregå ukontrolleret som i dag.

Hvis der gives § 3 dispensation skal det understreges, at der er risiko for at klagenævn og / eller Kystdirektoratet vil underkende afgørelsen, da naturbeskyttelsesloven forvaltes meget restriktivt. At initiativet med en stellplads kan medføre naturforbedrende tiltag kan forventes at blive vejret op imod naturbeskyttelseslovens intention om helt at begrænse skaderne på beskyttet natur. Og her vil der både kunne etableres adgangsbegrænsning på området samt peges på eksisterende autocamperpladser relativt kort derfra.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 3.

Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 5). Det er Kystdirektoratet der er myndighed på strandbeskyttelsen.

Bilag IV-beskyttelsen (EU habitatdirektiv implementeret i dansk lovgivning bl.a. i Naturbeskyttelseslovens § 29a og Artsfredningsbekendtgørelsen § 10).

Natura 2000-områder (EU habitatdirektiv implementeret i dansk lovgivning bl.a. i Habitatbekendtgørelsen).

Økonomi

Ansøger afholder selv udgifter til diverse undersøgelser. Omkostningerne til den eksterne vurdering fra Sweco holdes indenfor Miljøafdelingens budget.

Beslutning

Drøftet. Udvalget er indstillet på at give dispensation til projektet, da det vurderes, at projektet skaber bedre forhold for naturen. Administrationen anmodes derfor om at arbejde videre med grundlaget til dispensationen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning

Bilag 3 - Luftfotogennemgang oddesund nord

Bilag 4 - Habitatnatur

Punkt 140: Godkendelse af takster for Oddesund Nord Vandværk 2026 (TMK)

13.02.03-S55-8-25

Resume

Oddesund Nord Vandværk har indsendt takster for anlægs- og driftsbidrag på drikkevand for 2026 til kommunal godkendelse. Almene vandforsyninger skal hvert år have godkendt takster af kommunalbestyrelsen. Centralt for den kommunale godkendelse af taksterne er overholdelse af hvile-i-sig-selv-princippet.

Indstilling

Administrationen indstiller

at taksterne for Oddesund Nord Vandværk 2026 godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet skal i henhold til vandforsyningslovens § 54, stk. 1 godkende taksterne for anlægs- og driftsbidrag for almene vandforsyningsanlæg.

Oddesund Nord Vandværk er ikke omfattet af vandsektorloven og kravet om fastsættelse af prisloft fra Forsyningssekretariatet. Byrådet kan undlade at godkende taksterne, hvis de mener, at taksterne ikke med rimelighed kan godkendes.

Almene vandforsyningsanlæg skal have godkendt takster hvert år, også selvom taksterne er uændrede. Takster, som ikke er godkendt, kan ikke opkræves. Forbrugerne kan således nægte at betale opkrævning for ikke-godkendte takster og kan ligeledes kræve at få tilbagebetalt allerede betalte takster, som ikke har været gyldige.

Da takster for Oddesund Nord Vandværk stiger med mere end 5 %, skal de behandles af teknik-, miljø og klimaudvalget, jf. kompetenceplanen.

Vandværket forsynede i 2023 383 ejendomme.

Vandværket har sendt takstblad for 2026 til godkendelse (bilag 2). Vandværkets seneste godkendte takstblad er fra 2022 (bilag 2).

Af fremsendte takstblad for 2026 fremgår det:

- at den faste afgift er steget fra 450 kr. til 550 kr. uden moms svarende til en stigning på 22,22 %
- at anlægsbidraget er uændret i forhold til forrige takstblad
- at kubikmeterprisen er steget fra 2 kr. til 3 kr. uden moms svarende til en stigning på 50 %.

Administrationen har foretaget den obligatoriske legalitetskontrol af fremsendte materiale, herunder budget, regnskab og overholdelse af hvile-i-sig-selv-princippet.

Vandværket har en acceptabel likvid beholdning, som vurderes at være en rimelig arbejdskapital. Vandværket har begrundet takststigningen med stigende udgifter på vandværket afledt af stigende priser generelt og et ønske om at reducere årets underskud.

Vandværket udarbejder i al væsentlighed regnskab efter erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskab for mindre vandværker. Vandværket har indsendt en investeringsplan, der indeholder større planlagte investeringer i nærmeste fremtid. Det er forventes dog ikke, at investeringsplanen fuldføres 100 %. Hvis investeringsplanen fuldføres 100 %, er vandværket opmærksom på at taksterne formentligt skal hæves igen.

Administrationen vurderer, at takststigningen er acceptabel.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven (LBKG nr. 1149 af 28/10/2024).

Jf. kompetenceplanen har byrådet overdraget kompetencen til godkendelse af taksterne for anlægs- og driftsbidrag for almene vandforsyningsanlæg til teknik-, miljø og klimaudvalget, når takstændringerne er større end 5 %.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Takstblad 2026

Bilag 2 - Takstblad 2022

Punkt 141: Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 - Lyngs Idrætsefterskole (TMK - ØK - BY)

01.02.05-P16-1-24

Resume

Administrationen orienterede (6. marts 2025, pkt. 42) teknik-, miljø- og klimaudvalget om igangsætning af lokalplan nr. 369 og kommuneplantillæg nr. 11 til kommuneplan 2020 for Lyngs Idrætsefterskole.

Dertil godkendte teknik-, miljø- og klimaudvalget (2. april 2025, pkt. 55), økonomiudvalget (23. april 2025, pkt. 67) og byrådet (29. april 2025, pkt. 65) at forslag til kommuneplantillæg nr. 11 for Lyngs Idrætsefterskole blev sendt i høring i 4 uger, og at Lokalplan nr. 369 for Lyngs Idrætsefterskole og Kommuneplantillæg nr. 11 ikke skulle miljøvurderes.

Efter at forslaget til kommuneplantillægget og beslutningen om ikke at miljøvurdere planerne havde været behandlet politisk, informerede bygherre administrationen om, at de ønskede at foretage væsentlige ændringer i projektet. Dette medfører, at der er behov for en ny politisk behandling af forslaget til kommuneplantillægget og en ny afgørelse i forhold til miljøvurdering af planerne. Kommuneplantillægget blev derfor aldrig sendt i høring ligesom at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planerne ikke blev offentliggjort.

I denne forlængelse har administrationen vurderet, at der skal foretages en særskilt miljøscreening af lokalplanen og kommuneplantillægget for Lyngs Idrætsefterskole.

Dette kommuneplantillæg omfatter en større ændring af kommuneplanens rammedel, da der udlægges nye rammer for et område, der hidtil ikke har været rammelagt. Derfor vurderes det, at kommuneplantillægget skal sendes i høring i mindst otte uger.

Indstilling

Administrationen indstiller

at forslag til kommuneplantillæg nr. 1 godkendes og udsendes i høring i 8 uger

at kommuneplantillæg nr. 1 ikke miljøvurderes.

Sagsfremstilling

For at Lyngs Idrætsefterskole kan tilbyde deres elever gode oplevelser mens de er på skolen, vil efterskolen gerne udvide deres faciliteter med to nye bygninger i tilknytning til den eksisterende efterskole, herunder en ny science-bygning og en ny multihal. Endvidere vil efterskolen gerne være mere grøn og selvforsynende, hvorfor de ønsker at etablere en hustandsvindmølle i forbindelse med udvidelsen, ligesom de ønsker at lovliggøre et solcelleanlæg der allerede er opsat. Ligeledes ønsker efterskolen at åbne op for grønne rekreative områder vest for den eksisterende efterskole til benyttelse af deres elever. Det er disse forhold som kommuneplantillæg nr. 1 til kommuneplan 2025 skal muliggøre.

Lokalplanen nr. 369 for Lyngs Idrætsefterskole udarbejdes sideløbende med kommuneplantillægget. Administrationen forventer fortsat at der skal foretages ændringer i lokalplanen, som dog ikke har indflydelse på kommuneplantillæggets indhold. Lokalplanen forventes forelagt til politisk godkendelse som forslag i januar 2026.

Kommuneplantillæg nr. 1 for Lyngs Idrætsefterskole

Administrationen har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025, som kan findes i bilag 1. Tillægget indeholder to nye rammer og én rammeændring, samt én mindre ændring af en retningslinje. Et kort over områdets eksisterende og forslåede rammer kan findes i bilag 2.

Ramme 11 L 1

Den eksisterende ramme for Lyngs by reduceres, så efterskolens område udtages af rammeområdet. Der foretages ikke yderligere ændringer af rammens indhold.

Ramme 11 O 1

Kommuneplantillægget udlægger en ny offentlig ramme (11 O 1), der dækker de eksisterende og nye arealer for Lyngs Idrætsefterskole. Rammens generelle anvendelse er offentlige formål. Rammens specifikke anvendelser er uddannelsesinstitutioner, nærrekreativt område, sports- og idrætsanlæg, boligområde, regnvands- og klimahåndtering og solcelleanlæg. Den væsentlige ændring i kommuneplantillægget findes i rammens bygningsreguleringsbestemmelser, hvor der gives mulighed for byggeri op til 12 meter frem for 8,5 meter, som var angivet ved sidste politiske indstilling. Dette skyldes, at bygherre er blevet opmærksom på, at opførelse af en multihal med en loftshøjde, der giver mulighed for boldspil m.m., kræver en større bygningshøjde, end hvad der først var tænkt.

Ramme 11 O 1 giver derfor mulighed for, at sport- og idrætsanlæg kan opføres i en højde op til 12 meter. Dertil giver rammen mulighed for, at uddannelsesinstitutioner og boliger kan opføres i op til 8,5 meters højde. For det nærekreative område kan bygninger opføres i en højde op til 8,5 meter. Solcelleanlæg kan opføres i en højde op til 2,5 meter.

Ramme 11 V 1

Der udlægges en ny teknisk ramme (11 V 1) vest for den eksisterende efterskole, for at give mulighed for at etablere en hustandsvindmølle. Rammen giver mulighed for opførelse af en vindmølle på en højde op til 25 meter.

Retningslinje nr. 7 - Energi, Vindmøller

Retningslinje nr. 7 'Retningslinjer for de eksisterende vindmøller' under temaet 'Energi - Vindmøller' ændres, så retningslinjerne for ramme 11 V 1 fremgår af listen af retningslinjer for eksisterende vindmølleområder.

Høring af kommuneplantillægget

Planloven foreskriver at kommuneplantillæg skal sendes i offentlig høring i mindst otte uger. Dog er der mulighed for, at mindre ændringer i kommuneplanen kan reducere høringsperioden til mindst fire uger. Administrationen vurderer i dette tilfælde, at der er tale om væsentlige ændringer i kommuneplanens hovedstruktur, og at tillægget derfor skal sendes i høring i mindst 8 uger. Dette skyldes at der udlægges to nye kommuneplanrammer for et område, der hidtil ikke har været rammelagt. Der er derfor tale om inddragelse af et hidtil ikke-planlagt areal, og det vurderes at være et forhold, der har væsentlig interesse for de omkringboende og øvrige interessenter.

Miljøscreening

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget en miljøscreening af kommuneplantillægget. På baggrund af miljøscreeningen vurderer administrationen, at kommuneplantillægget ikke skal miljøvurderes. Screeningen fremgår af bilag 3.

Det er vurderet, at lokalplanen ikke vil få en væsentlig indvirkning på den biologiske mangfoldighed, landskab, arkitektur og kulturarv, befolkningens levevilkår og materielle goder, menneskers sundhed, grundvand, og jordbrug, samt klimatiske faktorer.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 1

Bilag 2 - Kort over eksisterende og nye rammer

Bilag 3 - Miljøscreening af KP-tillæg - Lyngs idrætsefterskole

Punkt 142: Principvedtagelse af omlægningsplanen for Lokal Trepert Limfjorden (TMK - ØK - BY)

01.05.12-G01-1-18

Resume

Jf. Rameaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne. Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelsen alene tilslutte at Struer Kommune og Lokal Trepert Limfjorden arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper som de lokale treparter har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

Indstilling

Administrationen indstiller

at det principvedtages, at der arbejdes videre med projekterne i omlægningsplanen for Lokal Trepert Limfjorden, som er registreret i IT-plattformen MARS.

Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den lokale trepart

Struer Kommune er medlem af lokal trepart Limfjorden, hvor Vesthimmerland Kommune har formandskabet og Aalborg Kommune står for sekretariatsbetjeningen. Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs af kommunegrænser, og er altså ikke en myndighed. Den lokale trepart for Limfjorden og Struer Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

Den lokale trepart Limfjorden har udarbejdet en forretningsorden jf. bilag 4, der er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af omlægningsplanen. Struer Kommunes administration har gennem hele forløbet deltaget aktivt i arbejdet med udarbejdelsen af planen.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanerne skal vise vejen til målfrielse af kvælstof og lavbundsindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt, at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og hvor muligt også til strengt beskyttet natur. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjorder, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet (Bilag 1).

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitseprojekter til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjorder og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. Omlægningsprojekter som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har gennemgået lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som i nogle tilfælde ikke har undergået lodsejer-, borger- og interessentinvolvering.

Omlægningsplanen, jf. bilag 1 viser hvilke projekter der bidrager til omlægningsplanen for den lokale trepart Limfjorden. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har d. 29. oktober 2025 verificeret omlægningsplanen med følgende bemærkninger.

- Vi gør opmærksom på, at SGAV, som led i den kommende afrapportering til departementet i Ministeriet for Grøn Trepert vedrørende status på omlægningsplanerne, vil videregive følgende oplysninger:

Omlægningsplanen bidrager til målopfyldelse for alle deloplande undtagen Thisted Bredning som har planlagt for 74 pct. målopfyldelse. Effekten er opgjort plausibel. Det er beskrevet i bilagene, at treparten generelt har valgt virkemidlet "lavbund" fremfor "kvælstof" - også selvom der ikke er kortlagt kulstof i jorden. Dette er forklaret ved, at erfaringstal fra forundersøgte og gennemførte lavbunds- og vådområder viser sig at have lave kg N/ha/år for lavbund og kvælstof end der beregnes med i MARS. Det betyder også, at summen af lavbundspolygoner ikke direkte kan bruges til udtagning for lavbund. Grundet indtegningen af restudpegninger, skønnes også kvælstofeffekten af den samlede plan at være overestimeret. I et følgebrev fra DN fremgår det, at DN ikke mener omlægningsplanen i sin nuværende form kan godkendes, da der ikke er 100 pct. målopfyldelse i alle deloplande.

Administrationen har udarbejdet et oversigtskort og en tabel. hhv. Bilag 2 og Bilag 3, der i modsætning til omlægningsplanen (Bilag 1) kun viser projekter i Struer Kommune. Derudover, viser Bilag 2 og Bilag 3 kun lavbunds- og vådområdeprojekter. De konkrete projekter og deres effekter, som fremgår i bilag 3 stemmer ikke overens med omlægningsplanen i MARS, da MARS arbejder med standardtal. Flere af projekterne i Struer Kommune er igangværende forundersøgelser, hvor der er fundet reelle effekter. Disse er skrevet ind i bilag 3, som dermed er mere retvisende. Af hensyn til en mere præcis kvælstofeffekt i MARS, er flere skitseprojekter angivet som lavbundsprojekter i MARS, da disse regner med lavere hektarspecifik kvælstofeffekt. Dette overestimerer dog arealet af lavbundsjord, da hele projektarealet i lavbundsprojekter i MARS bliver regnet med. I forbindelse med gennemførelse af forundersøgelser bliver effekten af projekterne opdateret i MARS, som over tid vil vise de samme effekter som bilag 3.

Kvælstofindsatser i omlægningsplanen

Projekter i Struer Kommune, der bidrager til kvælstofreduktion i omlægningsplanen for Lokal Trepert Limfjorden, fremgår af skemaet i bilag 3. I Struer Kommune er der indtegnet 2 skitseprojekt, 7 projekter med opnået tilsagn til forundersøgelse og 1 projekt med opnået tilsagn til etablering, med en samlet kvælstofreduktion i Limfjorden på 33 ton jf. bilag 3.

Lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Der er ikke lokale mål for udtagning af lavbundsjord, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundslande inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Projekter i Struer Kommune bidrager med 398,8 ha til omlægningsplanen for lokal trepart Limfjorden, jf. bilag 3.

Lodsejerinvolvering

Kommunen har afholdt lodsejermøder den 25. juni i Struer By og den 30. juni på Thyholm om arealomlægningerne i den grønne trepart. Det var til mødet muligt at stille spørgsmål og bidrage med forslag til potentielle projekter. Der var god tilslutning og positiv interesse.

Struer Kommune har også afholdt lodsejermøder for lodsejerne i alle nye projekter, som ikke tidligere har gennemgået en forundersøgelse. På møderne er lodsejerne informeret om det konkrete projekt og indtegning i MARS.

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Struer Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

Struer Kommunes samlede indsats

Udover hovedvandopland Limfjorden har Struer Kommune også part i hovedvandopland Nissum Fjord. Den samlede omlægningsplan for Struer Kommune omfatter projekter på skitseniveau og projekter med forundersøgelser- og etableringstilsagn for begge hovedvandoplande. Et samlet overblik over lavbunds- og vådområdeprojekter kan ses på kort i Bilag 2 og på tabelform i Bilag 3. Den samlede omlægningsplan leverer:

- En samlet potentiel indsats for reduktion af kvælstof på 61 ton N/år.
- Udpegning af i alt 563 ha lavbundsjord, som vil bidrage til reduktion af CO2 frigivelse.

Lovgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et
- Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.
- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Omlægningsplan Lokal Trepert Limfjorden

Bilag 2 - Kortbilag over kvælstof- og lavbundsprojekter i Struer Kommune

Bilag 3 - Skema over kvælstof- og lavbundseffekt

Bilag 4 - Forretningsorden for Lokal Trepert Limfjorden

Bilag 5 - Aftale om omlægningsplan for Limfjorden

Punkt 143: Principvedtagelse af omlægningsplanen for Lokal Trepert Nisum Fjord (TMK - ØK - BY)

01.05.12-G01-1-18

Resume

Jf. Rameaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne. Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelsen alene tilslutte at Struer Kommune og Lokal Trepert Nisum Fjord arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper som de lokale treparter har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

Indstilling

Administrationen indstiller

at det principvedtages, at der arbejdes videre med projekterne i omlægningsplanen for Lokal Trepert Nisum Fjord, som er registreret i IT-plattformen MARS.

Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den lokale trepart

Struer Kommune er medlem af lokal trepart Nisum Fjord, hvor Holstebro Kommune har formandskabet og Holstebro Kommune står for sekretariatsbetjeningen. Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs af kommunegrænser, og er altså ikke en myndighed. Den lokale trepart for Nisum Fjord og Struer Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

Den lokale trepart Nisum Fjord har udarbejdet en forretningsorden jf. bilag 4, der er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af omlægningsplanen. Struer Kommunes administration har gennem hele forløbet deltaget aktivt i arbejdet med udarbejdelsen af planen.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanerne skal vise vejen til målfrielse af kvælstof og lavbundsindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt, at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og hvor muligt også til strengt beskyttet natur. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. Omlægningsprojekter som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har gennemgået lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som i nogle tilfælde ikke har undergået lodsejer-, borger- og interessentinvolvering.

Omlægningsplanen, jf. bilag 1 viser hvilke projekter i Struer Kommune der bidrager til omlægningsplanen for den lokale trepart Nisum Fjord. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har d. 24. oktober 2025 verificeret omlægningsplanen uden bemærkninger.

Administrationen har udarbejdet et oversigtskort og en tabel. hhv. Bilag 2 og Bilag 3, der i modsætning til omlægningsplanen (Bilag 1) kun viser projekter i Struer Kommune. Derudover, viser Bilag 2 og Bilag 3 kun lavbunds- og

vådområdeprojekter. De konkrete projekter og deres effekter, som fremgår i bilag 3 stemmer ikke overens med omlægningsplanen i MARS, da MARS arbejder med standardtal. Flere af projekterne i Struer Kommune er igangværende forundersøgelser, hvor der er fundet reelle effekter. Disse er skrevet ind i bilag 3, som dermed er mere retvisende. Af hensyn til en mere præcis kvælstofeffekt i MARS, er flere skitseprojekter angivet som lavbundsprojekter i MARS, da disse regner med lavere hektarspecifik kvælstofeffekt. Dette overestimerer dog arealet af lavbundsjord, da hele projektarealet i lavbundsprojekter i MARS bliver regnet med. I forbindelse med gennemførelse af forundersøgelser bliver effekten af projekterne opdateret i MARS, som over tid vil vise de samme effekter som bilag 3.

Kvælstofindsatser i omlægningsplanen

Projekter i Struer Kommune, der bidrager til kvælstofreduktion i omlægningsplanen, fremgår af skemaet i bilag 3. I Struer Kommune er der indtegnet 2 skitseprojekter og opnået tilsagn til forundersøgelse af 1 projekt, med en samlet kvælstofreduktion til Nisum Fjord på 28,3 ton N/år jf. bilag 3.

MARS anvender standardtal til beregning af projekternes kvælstofeffekt. Erfaringer fra tidligere vådområdeprojekter i oplandet til Nisum Fjord har vist, at reduktionen af kvælstof pr. hektar kan være lavere end den i MARS beregnede værdi på 90 kg N/ha. Trepert Nisum Fjord har derfor valgt at benytte et standardtal på 60 kg N/ha i omlægningsplanen. Dette er gjort for at reducere risikoen for at skulle genbesøge lodsejere og opstarte processen igen. Erfaringen fra tidligere projekter af samme type har vist, at der vil være et frafald fra skitseprojekt-niveau og frem mod realisering. Lokal trepart Nisum Fjord har derfor valgt at udarbejde en omlægningsplan, som leverer 20 pct. mere end indsatsbehovet. Dette er gjort for at reducere risikoen for at skulle genbesøge lodsejere og opstarte processen igen.

Lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Der er ikke lokale mål for udtagning af lavbundsjord, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundslande inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Projekter i Struer Kommune bidrager med 164,6 ha. til omlægningsplanen for lokal trepart Nisum Fjord, jf. bilag 3.

Lodsejerinvolvering

Kommunen har afholdt lodsejermøder den 25. juni i Struer By og den 30. juni på Thyholm om arealomlægningerne i den grønne trepart. Det var til mødet muligt at stille spørgsmål og bidrage med forslag til potentielle projekter. Der var god tilslutning og positiv interesse.

Struer Kommune har også afholdt lodsejermøder for lodsejerne i alle nye projekter, som ikke tidligere har gennemgået en forundersøgelse. På møderne er lodsejerne informeret om det konkrete projekt og indtegning i MARS.

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Struer Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

Struer Kommunes samlede indsats

Udover hovedvandopland Nisum Fjord har Struer Kommune også part i hovedvandopland Limfjorden. Den samlede omlægningsplan for Struer Kommune omfatter projekter på skitseniveau og projekter med forundersøgelser- og etableringstilsagn for begge hovedvandoplande. Et samlet overblik over lavbunds- og vådområdeprojekter kan ses på kort i Bilag 2 og på tabelform i Bilag 3. Den samlede omlægningsplan leverer:

- En samlet potentiel indsats for reduktion af kvælstof på 61 ton N/år.
- Udpegning af i alt 563 ha lavbundsjord, som vil bidrage til reduktion af CO₂ frigivelse.

Lovgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Rameaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et
- Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024

- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.
- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Omlægningsplan Lokal Trepert Nisum Fjord

Bilag 2 - Kortbilag over kvælstof- og lavbundsprojekter i Struer Kommune

Bilag 3 - Skema over kvælstof- og lavbundseffekt

Bilag 4 - Forretningsorden for Lokal Trepert Nisum Fjord

Bilag 5 - Følgrebrev fra Lokal Trepert Nisum Fjord

Bilag 6 - Notat om Omlægningsplan 2025 Nisum Fjord

Punkt 144: Forslag til lokalplan nr. 372 for et boligområde ved Struerdalvej, 7600 Struer (TMK)

01.02.05-P16-3-25

Resume

Lokalplanens formål er at omdanne området på Struerdalvej 24 fra offentlige formål til boligformål. Planen giver mulighed for etablering af et attraktivt tæt/lav boligområde med 14 klyngehuse, hver med egen have.

Lokalplanen understøtter Struer Kommunes Planstrategi med sit fokus på grøn boligrotation, fortætning og byomdannelse, og er i tråd med kommunens naturstrategi og kommuneplanens retningslinjer for klimatilpasning.

Indstilling

Administrationen indstiller

at forslag til lokalplan nr. 372 for et boligområde ved Struerdalvej vedtages.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplan nr. 372 for et boligområde ved Struerdalvej, 7600 Struer omfatter et areal på 7.264 m² på den østlige del af matrikel nr. 32m, Struer. Området har tidligere været anvendt til offentlige formål, herunder daginstitution (Børnehuset Struerdalvej) og til midlertidig indkvartering af flygtninge fra krigen i Ukraine.

Struer Kommune har modtaget en ansøgning fra to bygherrer, som ønsker at opføre 14 klyngehuse på grunden. Projektet kræver udarbejdelse af en ny lokalplan, der muliggør boligformål. Forvaltningen har på mødet den 13. august 2025 orienteret teknik-, miljø-, og klimaudvalget om igangsætning af planlægningen. Orienteringen blev taget til efterretning.

Af orienteringen fremgik, at offentlige data peger på potentiel tilstedeværelse af terrænnært grundvand, hvilket potentielt kunne medføre tekniske og miljømæssige udfordringer i forbindelse med byggeri og kloakering. En geoteknisk rapport har dokumenteret, at der ikke findes højtstående grundvand i området.

Lokalplan nr. 372 er beliggende i ramme 1 B 29 i Struer Kommuneplan 2025. Lokalplanen følger kommuneplanens retningslinjer, herunder planstrategiens mål for grøn boligrotation, fortætning og byomdannelse, kommunens naturstrategi samt kommuneplanens retningslinjer for klimatilpasning.

Projektbeskrivelse

Planlægningen har til formål at muliggøre et boligområde, hvor bebyggelse og fællesarealer indgår i et harmonisk samspil med den omkringliggende bebyggelse og nabolandsfunktioner. Samtidigt skal planlægningen give mulighed for boligtyper, der imødekommer behovet på tværs af familietyper og aldersgrupper.

Områdets disponering fremgår af det på sagen vedlagte Kortbilag II. Kortbilaget findes også i lokalplanen.

Boligerne skal opføres som tæt/lav bebyggelse i én etage med maksimal højde på 5,5 meter og bebyggelsesprocent på maksimalt 40 %. Facader skal udføres i tegl, mens tagmaterialer holdes af dæmpede og harmoniske. Tagene på boligbebyggelsen skal udformes som symmetrisk saddeltag med en hældning på mellem 15 og 25 grader. Der gives mulighed for forskellige tagtyper, herunder sort tagpap med listedækning, grønne tage (sedum), tegl og naturskifer. Carporte og tekniske installationer, herunder også eventuelle solceller, skal integreres i bygningernes arkitektur.

Hver bolig har et areal på 110 m², samt en carport på 31 m², et skur på 7 m² og en overdækning på 3 m². Grundende varierer i størrelser fra 325 m² til 514 m². Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund er fastlagt til 40 % mens beplantningsgraden for området som helhed er sat til 55 %. Der stilles krav om parkering på hver grund, hvor pladserne skal dimensioneres til, at det er muligt at have handicapparkering. Bebyggelsen disponeres med boliger omkring en fælles ankomstvej. Hver bolig har egen adgang fra denne vej. Området indrettes med parcellerne placeret i en U-form omkring et fællesareal. Denne udformning skal dels skabe en naturlig ramme om fællesarealet, og samtidigt fremme naboskab og tryghed, da området er synligt fra de omkringliggende boliger. Boligerne udstykkes som ejerboliger, hvor hver bolig har egen matrikel og privat have. Fællesarealerne administreres af en grundejerforening. Der stilles krav om oprettelse af en grundejerforening når 50 % af grundene er solgt.

Klimatilpasning i fællesarealet

Fællesarealet skal fungere som et multifunktionelt klimatilpasningstiltag bestående af et regnbed og 9 gæsteparkeringspladser som er integreret med beplantningen. Regnbedet skal minimere risikoen for oversvømmelse på vej og i tilstødende haver ved at opsamle og forsinke regnvand fra tage og overflader og skal beplantes med egnstypiske arter, der tåler både periodisk oversvømmelse og tørke. Beplantningen skal højne områdets rekreative kvalitet og styrke beboernes oplevelse af naturen midt i boligområdet.

Grønne elementer

Hver bolig får egen have afskåret med levende hegn, som skal bestå af en tæt hæk med egnstypiske arter.

Langs den private fællesvej etableres en træallé med egnstypiske træarter. Træalléen skal følge områdets U-form ved at et træ skal placeres på hver grund og skabe struktur og sammenhæng og bidrage til dannelsen af et grønt, attraktivt og trygt boligmiljø. Af hensyn til udsyn stilles der ikke krav om træbeplantning på de to sydligste grunde, men det er tilladt.

Vej, stier og affaldshåndtering

Vejadgangen til området skal ske ad Struerdalvej. Vejene skal indrettes med minimum 1 % hældning, så vandet fra tage og boligvejen ledes mod regnbedet i midten af området.

Boligvejen i området udlægges som en privat fællesvej. I den sydlige del af området skal der etableres en sti, så cyklende og gående har nem adgang til/fra området og den omkringliggende by. Affald håndteres individuelt ved hver bolig. Der etableres ikke fælles affaldsanlæg.

Videre proces

Med udgangspunkt i ovenstående indstiller forvaltningen, at forslag til Lokalplan nr. 372 for et boligområde ved Struerdalvej vedtages.

Såfremt teknik-, miljø- og klimaudvalget beslutter at forslaget til lokalplanen vedtages, indstiller forvaltningen at høringsperioden forlænges fra 4 uger til minimum 5 uger af hensyn til højtiderne omkring årsskiftet.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse 2024-05-29 nr. 572 om planlægning (Planloven), Å§ 13 (Lokalplanpligt)

Lovbekendtgørelse 2024-05-29 nr. 572 om planlægning (Planloven), Å§ 16 (Lokalplanens indhold)

Lovbekendtgørelse 2024-05-29 nr. 572 om planlægning (Planloven), Å§ 24 (Offentliggørelse og høring)

Lovbekendtgørelse 2024-05-29 nr. 572 om planlægning (Planloven), Å§ 15 (Formål, indhold, bestemmelser, herunder regulering af ejer- og brugerforhold i lokalplanlægning samt grundejerforening)

Lovbekendtgørelse 2024-10-11 nr. 1093 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven), Å§ 32 (Overensstemmelse med Spildevandsplanen)

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr 372 for et boligområde ved Struerdalvej med bilag

Bilag 2 - Kortbilag I - Matrikelkort - Forslag til lokalplan nr 372 for et boligområde ved Struerdalvej

Bilag 3 - Kortbilag II - Områdets anvendelse - Lokalplan nr. 372 for et boligområde ved Struerdalvej

Bilag 4 - Kortbilag III - Udstykningsplan - Forslag til Lokalplan nr 372 for et boligområde ved Struerdalvej

Bilag 5 - Bilag IV - Miljøscreening - Forslag til lokalplan nr 372 for et boligområde ved Struerdalvej

Punkt 145: Ny indmeldingsrunde for statsligt udpegede energiparker (TMK - ØK - BY)

01.02.00-G01-1-25

Resume

Staten har annonceret en ny indmeldingsrunde for statsligt udpegede energiparker med frist for indmelding den 27. februar 2026. Udpegning af et areal som energipark forudsætter tilslutning fra kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor energiparken skal ligge. Byrådet kan beslutte, om det ønsker at indmelde et areal til statsligt udpeget energipark.

Indstilling

Administrationen indstiller

at Struer Kommune ikke indmelder areal til statsligt udpeget energipark i denne indmeldingsrunde.

Sagsfremstilling

Ved statsligt udpegede energiparker forstås arealer, der er udpeget af staten for at fremme opstilling af solcelleanlæg og landvindmøller og/eller etablering af Power-to-X-anlæg eller anden erhvervsmæssig bebyggelse. Arealerne udpeges af ministeren for byer og landdistrikter efter regler i lov om statsligt udpegede energiparker.

Når et areal er indmeldt, vil det indgå i en vurdering hos relevante myndigheder. En udpegning forudsætter bl.a., at krav i energiparkloven om forventet årlig elproduktion på mindst 100 GWh opfyldes, ligesom arealet ikke kan udpeges, hvis nationale interesser taler afgørende imod udpegningen.

For energiparkerne vil der ifølge loven gælde særlige vilkår for planlægning for vedvarede energi (VE) m.v. med henblik på realisering af energiparken. Reglerne fastsættes i en bekendtgørelse, der vil kunne tillægges retsvirkning som et kommuneplantillæg. Det vil dog typisk være relevant og nødvendigt, at kommunen selv efterfølgende tilvejebringer et mere detaljeret plangrundlag for projektet i energiparken i form af kommuneplantillæg og lokalplan.

Byrådet har på nuværende tidspunkt igangsat planlægning for tre VE-projekter: Klimapark Nordvestjylland, solceller ved Holmevej og solceller ved Sønder Hjerm. Administrationen vurderer, at de to solcelleprojekter ved Holmevej og Sønder Hjerm ikke opfylder mindstekravet om elproduktion, og at den igangværende planlægning for Klimapark Nordvestjylland kan gennemføres uden at de ansøgte arealer udpeges som statsligt udpegede energipark. Planlægningen for Klimapark Nordvestjylland sker i samarbejde med Lemvig og Holstebro kommuner og ønskes sammentænkt med kommunale opgaver i bl.a. den Grønne Trepark.

Lovgrundlag

Lov om statsligt udpegede energiparker

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 146: Orientering: Status for lokalplaner og kommuneplantillæg (TMK)

01.02.00-A26-1-21

Resume

Hvert kvartal sender administrationen et overblik til udvalget over igangværende og kommende lokalplaner samt kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Administrationen giver en opdateret status kvartalsvist, således at udvalget kan følge status og udviklingen over udarbejdelsen af nye lokalplaner og kommuneplantillæg løbende.

Overblik over igangværende og mulige fremtidige lokalplaner og kommuneplantillæg fremgår af bilag 1. Formålet med orienteringen er bl.a. at bidrage til øget kendskab til prioriteringen af ressourcer til ny planlægning, aktuel og igangværende planlægning i kommunen samt et overblik over både private aktører og Struer kommunes egne ønsker til byudvikling, som på nuværende tidspunkt ikke er klar til igangsætning.

Som det fremgår af bilag 1, arbejder administrationen lige nu på 6 lokalplaner og 4 kommuneplantillæg. Bilag 1 viser derudover en række projekter som kræver lokalplan, men endnu ikke er igangsat. Af denne liste vises 2 af lokalplanerne med status "projektet screenes". Disse 2 lokalplaner er dem administrationen umiddelbart vil prioritere som de næste og opstarte planlægning for.

Administrationen har en forventning om at kunne færdiggøre 3-5 lokalplaner med de eventuelt tilhørende kommuneplantillæg i om året. Antallet vil afhænge af politisk prioritering, ressourcer og de enkelte planers kompleksitet.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Status over KP-tillæg og lokalplaner - December 2025

Punkt 147: Orientering (TMK)

00.22.00-G01-9-24

Sagsfremstilling

- Politiets administrative opgaver i forbindelse med vejloven
- Spærring af træpromenade ved Sejlhusene
- håndværkermøde og udbud 2025
- Naturstyrelsen og offentlige toiletter Sønderbjerg Strand
- Nyt tag på Humlum Skole
- Udbud af skolebuskørsel
- Spand 1 og avisartikler
- Grundejerforeninger der vil nedlægge sig selv
- Jegindø havn
- BNBO indsats
- Borgermøde 8/12 16-18 vedr. Kvistrup Møllebæk
- Ekstraordinært TMK

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Punkt 148: Lukket: Orientering og dialog (TMK)

00.22.00-G01-9-24

Punkt 149: Underskriftsside (TMK)

00.22.00-G01-9-24

Beslutning

-