

# REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 19-08-2021

**Mødedato**   Torsdag d. 19. august 2021 kl. 14:00

**Mødested**   mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Teknik-, miljø- og klimaudvalget, budgetopfølgning pr. 31. maj 2021 (TMK).....                     | 3  |
| Ansøgning fra Venø Havn om ekstraordinær støtte til nødvendige vedligeholdelsesopgaver (TMK -      | 4  |
| Orientering: Kollektiv trafik - Årsregnskab 2020 og forventet regnskab 2021, Midttrafik (TMK - Ø   | 5  |
| Orientering: Rengøring af offentlige toiletter (TMK).....                                          | 6  |
| Orientering: Handlingsplan, biodiversitet (TMK).....                                               | 7  |
| Vestergade 17, 7790 Thyholm - Kondemnering (TMK).....                                              | 8  |
| Vedtagelse af vedtægter for kystbeskyttelseslaget Sunddraget (TMK - ØKEB - BY).....                | 10 |
| Monitering af Thyholm Losseplads (TMK - ØKEB - BY).....                                            | 12 |
| Ansøgning om etablering af erhverv, Strandbjerggårdvej 4B, Bremdal (TMK).....                      | 14 |
| Orientering: Befæstelsesgrader i Struer Kommunes spildevandsplan (TMK).....                        | 16 |
| Orientering: Kvartalsvise oversigter sagsbehandlingstider for bygge-, miljø- og landbrugssager (TN | 19 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 354 - Hunsballevej (TMK).....                                  | 20 |
| Ansøgning om økonomisk støtte til mårhundebekæmpelse (TMK).....                                    | 22 |
| Prioritering af lokalplaner, 2. kvartal (TMK).....                                                 | 24 |
| Frigivelse af midler til oprydning i mergelgrav (TMK - ØKEB - BY).....                             | 26 |
| Orientering (TMK).....                                                                             | 27 |
| Lukket: Orientering (TMK).....                                                                     | 28 |
| Underskriftsside (TMK).....                                                                        | 29 |

# **Punkt 84: Teknik-, miljø- og klimaudvalget, budgetopfølgning pr. 31. maj 2021 (TMK)**

00.30.00-Ø00-2-21

## **Resume**

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. maj 2021

## **Administrationen indstiller,**

at budgetopfølgningen godkendes og sendes samlet til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget.

## **Sagsfremstilling**

Budgetopfølgning pr. 31. maj 2021 vedr. drift for følgende centre fremsendes hermed til udvalget, suppleret med centrets hovedbemærkning fra økonometeret:

### **Center for Teknisk Drift og Anlæg**

Efter politisk ønske blev der i 2020 udskudt mest muligt til 2021 for at sikre en betydelig budgetmæssig overførsel. De udsatte opgaver i 2020 gør, at der er store efterslæb på opgaver som er planlagt til udførsel i 2021, og deraf væsentlig øget aktivitet i 2021.

### **Center for Plan og Miljø**

Den samlede forventede genbevilling er væsentlig lavere end tidligere, og det kan begrundes med:

- at mange projekter afsluttes i 2021 (og dermed stort forbrug), men tilskudsmidlerne forventes først udbetalt i 2022 (fra +1,8 mio. kr. til -0,1 mio. kr.). Midlerne er låst til området, og skal ved projekt afslutning balancere.
- at underskuddet på administrationen (konto 6) fra 2020 pt. ser ud til at blive reduceret væsentligt på grund af længere tid i 2021 med vakante stillinger, som har været vanskelige at besætte. Der forventes dog stadig et driftsunderskud på 0,8 mio. kr., som primært relaterer sig til lønudgifter. Dertil kommer, at de afsatte ressourcer til at sikre, at der kan leveres på de lovbestemte og efterspurgte ydelser på plan- og miljøområdet er udfordret i fremtidige budgetår.

### **Venø Færgefart**

Der forventes et underskud på 1,06 mio. kr., da færgen har været i dok/kølhaling, øget udgifter til dieselolie, nødvendigt med 100% vikar dækning ved sygdom (lovkrav), og forventning om færre billetindtægter end budgetteret. Området følges og medtages evt. til budgetrevision i forbindelse med budgetopfølgning pr. 30. september 2021. Der er ikke særskilte bemærkninger til dette område.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

## **Bilag**

Bilag 1, Økonomioversigt pr. 31.5.2021

Bilag 2, Bemærkninger TKM pr. 31.5.2021

# **Punkt 85: Ansøgning fra Venø Havn om ekstraordinær støtte til nødvendige vedligeholdelsesopgaver (TMK - ØKEB - BY)**

08.03.00-Ø40-1-21

## **Resume**

Venø Havn har fremsendt ansøgning om støtte til nødvendige vedligeholdelsesopgaver til en samlet pris af overslagsmæssigt 165.000 kr. inkl. moms.

## **Administrationen indstiller,**

at der ydes støtte på 165.000 kr. inkl. moms til gennemførelse af de nødvendige vedligeholdelsesopgaver.

at midlerne finansieres og frigives af puljen "Udviklingsplan for Venø Havn", ved fremrykning af 165.000 kr. fra 2022 til 2021.

## **Sagsfremstilling**

Venø Havn har fremsendt ansøgning om økonomisk støtte til gennemførelse af nødvendige vedligeholdelsesopgaver. Opgaverne omfatter større stikledningssikring til Havnehuset, Renovering af toiletbygning, uddybning af 3 bådpladser og tømning af tanken under havnens vaskeplads.

Overslagsmæssigt andrager opgaverne 165.000 kr. inkl. moms.

Havnen har ikke en likviditet der kan dække for afholdelse af disse udgifter. Bestyrelsen for havnen håber meget på forståelse for nødvendigheden af nævnte forbedringer af hensyn til havnens fortsatte drift. Havnen kæmper for nuværende med at nedbringe en kassekredit, der belaster havnens økonomi med en stor renteudgift.

I forbindelse med drøftelse af Havnens fremtid, har kommunen fået udarbejdet en tilstandsrapport for Venø Havn. Denne viser, at der må forventes en del vedligeholdelsesarbejder de kommende år.

## **Økonomi**

Økonomi kan oplyse, at der i investeringsoversigten står 1.548.000 kr. i 2022 og 742.000 i 2023 til "Udviklingsplan for Venø Havn". Såfremt ansøgningen imødekommes, skal der fremrykkes en bevilling på 165.000 kr. til 2021.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

## **Bilag**

Ansøgning til kommunen august 2021

# **Punkt 86: Orientering: Kollektiv trafik - Årsregnskab 2020 og forventet regnskab 2021, Midttrafik (TMK - ØKEB)**

13.05.00-A00-6-20

## **Resume**

På mødet i teknik-, miljø- og klimaudvalget (4. februar 2021, pkt. 18). blev det vedtaget at besparelsen, der opnås ved nedlæggelsen af skolefridagskørslen bruges til at medfinansiere gratiskørslen. Derfor er nedennævnte beløb i det forventede regnskab reserveret til gratiskørsel.

## **Sagsfremstilling**

Årsregnskab 2020 fra Midttrafik

Struer Kommune har et tilgodehavende ved Midttrafik på 85.347 kr. Busdriften tegner sig for 72.915 kr. som den største post. Differencen i forhold til budgettet skyldes faldende indeksreguleringer (bl.a. faldende brændstofpriser i 2020) og en lille forøgelse i kørselsomfanget. I Flextrafikken er der øget udgifter til Ny Optimerings-Platform (nyt bestillingssystem til Flextrafikken), da udgifter til FlexDanmark ikke har været budgetteret. På Administrationen er der overskud, hvilket skyldes, at der ikke har været udført billetkontroller i det omfang, der har været budgetteret.

De resterende poster holder sig inden for budgettet, hvilket skyldes den statslige kompensation ifm. corona. Der modtages kompensation for manglende indtægter og merudgifter, dog er eventuelle besparelser og mindre udgifter forbundet med corona modregnet den statslige kompensation.

Beløbet afregnes primo regnskabsåret 2022 i henhold til bestyrelsens vedtagne retningslinjer for efterregulering af byrdefordeling.

Midttrafiks forventede regnskab efter 1. kvrt. 2021

Samlet set forventes et mindre forbrug på 344.000 kr. end budgetteret. Dette skyldes bl.a. et fald på 753 køreplanstimer på rute 335, 342, og 346, hvor der ikke længere køres på skolefridage. Beløbet er afsat til at medfinansiere gratiskørsel fra juni 2023. Dertil kommer øget udgifter til Finansielt afkast, som er Midttrafiks finanspolitik om bedst mulige placering af frie midler til den lavest mulige risiko (behandlet på mødet i Teknik-, miljø- og klimaudvalget pkt. 37 den 4. marts 2020). Efter 1. kvartal 2021 er der et samlet negativt afkast på 3. mio. kr., som fordeles mellem bestillerne. For Struer Kommune bliver beløbet 10.000 kr. på nuværende tidspunkt.

Der er ligeledes i 2021 indgået en aftale om statslig kompensation ifm. corona. Der modtages kompensation for manglende indtægter og merudgifter, dog er eventuelle besparelser og mindre udgifter forbundet med corona modregnet den statslige kompensation. Ifølge budgettet får Struer Kommune 380.000 kr. i kompensation i 2021.

## **Beslutning**

Orientering taget til efterretning.

## **Bilag**

Regnskab-2020, Midttrafik-Struer Kommune

Forventet regnskab 1. kvartal 2020

## **Punkt 87: Orientering: Rengøring af offentlige toiletter (TMK)**

06.20.00-G01-1-05

### **Sagsfremstilling**

Orientering om offentlige toiletter i Struer Kommune.

Efter at der er foretaget et par mindre ændringer, er den nye reviderede oversigt lagt på som bilag.

På Bremdal Strand erstattes den midlertidige skurvogn med offentlige toiletter med de permanente offentlige toiletter i Limfjordshuset.

Ændringen sker så snart Limfjordshuset står færdigt sidst på året.

Skurvognen fjernes midt i august når badesæsonen er slut.

I Humlum er de offentlige toiletter på kroen erstattet med nyopført offentlig toilet.

### **Beslutning**

Orientering taget til efterretning.

### **Bilag**

Interval for rengøring off. toiletter (10.08.21)

## **Punkt 88: Orientering: Handlingsplan, biodiversitet (TMK)**

05.01.15-G01-1-19

### **Sagsfremstilling**

Handlingsplan for biodiversitet i Struer Kommune.

Udvalget har tidligere på året vedtaget nogle ændringer i pleje og driftsplaner for de grønne områder, derfor er handlingsplanen for biodiversitet i Struer Kommune revideret.

### **Beslutning**

Orientering taget til efterretning.

### **Bilag**

Handlingsplan for biodiversitet- opdateret medio 2021

# Punkt 89: Vestergade 17, 7790 Thyholm - Kondemnering (TMK)

01.11.34-K08-3-21

## Resume

Center for Plan og Miljø har den 17. november 2020 modtaget en bekymrings henvendelse fra Center for Handicap og Psykiatri om usunde boligforhold i boligen Vestergade 17, 7790 Thyholm.

Administrationen besigtiger boligen den 19. januar 2021. Ved besigtigelsen vurderes det, at boligen ikke lever op til mindstekravene til boliger og opholdsrum efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 75 stk. 2 – 5, som angiver hvilke minimumskrav, der er til en bolig. Efterfølgende er der foretaget en decideret indeklimateundersøgelse. I den efterfølgende rapport skønnes det at der er sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen.

## Administrationen indstiller,

at boligen Vestergade 17, 7790 Thyholm, kondemneres med virkning fra den 1. september 2021

## Sagsfremstilling

Ved besigtigelsen den 19. januar 2021 vurderes det, at boligen ikke lever op til mindstekravene til boliger og opholdsrum efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 75 stk. 2–5, som angiver hvilke minimumskrav, der er til en bolig. Derfor skal der foretages en decideret indeklimateundersøgelse. I den efterfølgende rapport skønnes det at der er sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen.

Den 5. februar 2021 foretages en indeklimateundersøgelse af rådgiver på vegne af Struer Kommune for at afgøre, om der er grundlag for kondemnering (erklære boligen uegnet som bolig og dermed forbyde ophold i boligen).

I rapporten som er udarbejdet på baggrund af indeklimateundersøgelsen fremgår:

- at der er konstateret fugt- og skimmelangreb i et omfang i den besigtigede bolig, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse i strid med § 75 i byfornylesloven (LBK nr. 144 af 21/02/2020). Det vurderes, at sundhedsfaren er nærliggende, niveau 1. (jf. vejledning nr. 47)
- at det anbefales, at der nedlægges forbud mod ophold, da sundheds- og brandfaren er nærliggende jf. byfornyleslovens § 76 stk. 2, og at fraflytning sker indenfor en frist på højst 6 mdr.

Der er foretaget partshøring og varslet om et forbud imod beboelse ved ejere og beboere.

I perioden frem til partshøringen er ejendommen blevet solgt til et nyt ejendomsselskab, som angiver, at de ikke var klar over de usunde boligforhold.

Partsindlægget fra ejerne, Hvidbjerg Thy Ejendomme ApS, består af en redegørelse for, hvordan en istandsættelse skal udføres herunder materialevalg. Endvidere fremgår det af partsindlægget, at lejerne ikke ønsker genhusning, og at de er indforstået med at "blive boende i ejendommen så længe udbedringen sker". "Udlejer håber at lejer kan bebo 1. sal i ejendommen i pressede situationer, således at lejer under renovering jo derved forstyrres mindst mulig".

Af partsindlægget fra beboerne fremgår, at de selv har rettet henvendelse til Struer Kommune for en besigtigelse for at få afklaret, hvorvidt boligen ejendommen Vestergade 17, 7790 Thyholm er usund at bebo. Det fremgår også af partsindlægget, at man ikke ønsker at blive boende med 2 mindre børn, mens en istandsættelse pågår. Blandt andet fordi der ikke er et brugbart køkken eller toilet.

Ejers redegørelse for istandsættelse vurderes ikke at være fyldestgørende blandt andet, fordi der ikke er taget stilling til undersøgelse af den samlede bolig, afrensning og fjernelse af indvendig brandfarlig beklædning som jf. rapporten kan dække over skimmelforekomster.

For at administrationen kan godkende istandsættelsesforslaget vil det kræve, at ejendommen bringes i en sundheds- og bygningsmæssig tilfredsstillende stand, jf. bestemmelserne i bygningsreglement 2018 under hensyn til opførelsestidspunktet.

På baggrund af administrationens egen besigtigelse og rapporten fra rådgiver, vurderes det, at boligen udgør en sundhedsfare at bebo, og at det ikke vil være muligt at blive boende mens en istandsættelse pågår.

## Genhusning

Beboerne har på eget initiativ fundet en anden bolig. Plan og Miljø og HOPS har hjulpet med depositum, flytteomkostninger og indfasningsstøtte i alt 24.400,- kr.. Omkostningerne finansieres fra Landsbyfornyelsespuljen 2019.

Indfasningsstøtte som er 2/3 af differencen mellem gl. og ny husleje – nedsættes med 1/10 pr. år over 10 år til den bortfalder.

## Beslutning

Godkendt som indstillet under forudsætning af, at der ikke kan findes en anden løsning, der forhindrer at ejendommen anvendes til bolig inden renovering.

Per Jakobsen ønsker ikke ejendommen kondemneret, da ejer har udvist vilje og fremlagt en plan for renovering.

## Bilag

Bilag 1 - besigtigelsesrapport.pdf

Bilag 2 - Handleplan / bemærkninger fra ejer

Bilag 3 - Partsindlæg fra lejere

Bilag 4 - Udtalelse fra Styrelsen for patientsikkerhed

## **Punkt 90: Vedtagelse af vedtægter for kystbeskyttelseslaget Sunddraget (TMK - ØKEB - BY)**

04.18.00-P19-1-17

### **Resume**

Byrådet vedtog (18. december 2018, pkt. 167), at der skulle opføres kystbeskyttelse ved sommerhusområdet Sunddraget.

Siden er kystbeskyttelsen opført og på en stiftende generalforsamling lørdag den 13. juni 2021 vedtog grundejerne vedtægterne og derved oprettelsen af kystbeskyttelseslaget.

### **Administrationen indstiller,**

- at vedtægterne for kystbeskyttelseslaget godkendes,
- at kystbeskyttelsen overdrages til laget,
- at der stilles garanti for en kassekredit på 100.000 kr. i 5 år,
- at bidragsfordelingen tolkes som anbefalet af administrationen.

### **Sagsfremstilling**

Efter vedtagelsen af vedtægterne på den stiftende generalforsamling (referat fremgår af bilag 1) skal vedtægterne godkendes af byrådet, inden de er endeligt gældende for kystbeskyttelseslaget (lagets vedtægter fremgår af bilag 2).

Efterfølgende vil bidragsfordelingen blive tinglyst på samtlige ejendomme inden for lagets afgrænsning.

Vedtægterne beskriver hvem, der er omfattet af laget, og at der er en bidragspligt til kystbeskyttelseslaget. Placeringen af lagets anlæg, og det område, der kan kystbeskyttes, fremgår også af vedtægterne sammen med bestemmelser om tilsyn og løbende vedligeholdelse af lagets anlæg. I henhold til vedtægterne skal der årligt afholdes generalforsamling og være valg af medlemmer til lagets bestyrelse.

Administrationen er ved at afslutte de sidste mindre dele i projektet og forventer at kunne overdrage anlægget til kystbeskyttelseslaget i løbet af efteråret 2021.

Byrådet vedtog (19. juni 2018, pkt. 117), at Struer Kommune ville stille garanti til lagets lån, og at lånet kunne oprettes gennem Struer Kommune i KommuneKredit.

Bestyrelsen for laget har den 23. juni 2021 anmodet om, Struer Kommune kan stille garanti til en kassekredit på op til 100.000 kr., der oprettes i et privat pengeinstitut. Garantien vil være gældende i 5 år. Efterfølgende forventer administrationen, at laget har opsparet midler til løbende vedligeholdelse. Kassekreditten skal bruges til indkøb af materiale det første år, indtil der er tilstrækkelige midler til, at laget selv kan stå for driften.

Administrationen har fået en henvendelse fra Lars Kristian Vorde og Eva Hovmarks Fond (bilag 3). Fonden ejer flere arealer i Sunddraget, arealerne er enten natur eller udlagt til vej. Fonden anmoder om at deres bidrag fjernes eller sænkes. Administrationen anerkender, at der er særlige forhold vedr. fondens arealer.

Der er tre jordstykker, som alene udgør vejarealer. Disse arealer er vurderet til at have en værdi på 0 kr. og en tinglysning af bidragspligten har ikke nogle værdier at knytte sig op på.

Administrationen vurderer, at vedtægterne skal fortolkes som at samtlige arealer inden for Sunddraget der opnår en beskyttelse har en bidragspligt til laget. Det er denne tolkning der har været udsendt i høring, hvor ejeren af de

pågældende arealer også har haft mulighed for at indsende bemærkninger til bidragsfordelingen. Der er i høringsperioden ikke indsendt bemærkninger vedr. de pågældende arealer.

Det er Administrationens vurdering at vedtægterne omfatter de pågældende arealer og at der skal tinglyses en bidragspligt på arealerne.

Hvis arealerne skal undtages fra vedtægterne skal der udarbejdes en ny bidragsfordeling med en ny høringsperiode og klagemulighed.

Såfremt Struer Kommune vurderer, at de jordstykker, der alene udgøres af vejarealer og ikke har nogen værdi i det offentlige vurderingssystem undtages fra bidragsfordelingen vil der årligt skulle fordeles ca. 15.000 kr. mellem de øvrige ejendomsejere.

## **Økonomi**

Økonomi kan oplyse, at i henhold til lånebekendtgørelsens § 3 påvirker garantistillelse til kystbeskyttelseslag jævnfør kystbeskyttelsesloven ikke kommunens låneramme.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Referat fra stiftende generalforsamling

Bilag 2 - vedtægter

Bilag 3 - Hovmarks Fonden

# **Punkt 91: Monitoring af Thyholm Losseplads (TMK - ØKEB - BY)**

09.08.20-P20-1-21

## **Resume**

Struer Kommune modtog i 2014 et påbud fra Miljøstyrelsen om grundvandsmonitoring af Thyholm Losseplads. Påbuddet er ikke efterkommet.

Administrationen vurderer, at det er nødvendigt at etablere en ny boring, hvorfra monitoringen kan foregå for at opfylde kravene i påbuddet. Såfremt kommunen ikke efterkommer påbuddet, må nyt påbud forventes eller politianmeldelse i sagen.

Løsningsforslag er tidligere finansieret via genbrugspladsen, da pladsen har haft aktiviteter på adressen. Dette er ikke længere muligt, idet Nomi4s har overtaget driften af genbrugspladsen i 2019.

## **Administrationen indstiller,**

at der bevilges 122.000 kr. fra teknik-, miljø og klimaudvalgets anlægspulje i 2021.

## **Sagsfremstilling**

Thyholm Losseplads, Kalkværksvej 20, 7790 Thyholm, er en tidligere kalkgrav, som fra 1980 er benyttet som kommunal losseplads til deponering af jord, byggeaffald, industriaffald og husholdningsaffald. Der er deponeret ca. 8.300 ton affald frem til lossepladsens ophør i 2002. Da der er tale om en kommunal losseplads, er det en kommunal opgave at sørge for, at forureningen er tilstrækkelig belyst, og at den ikke udgøre en trussel for grundvandet.

Den 17. september 2014 modtager Struer Kommune af Miljøstyrelsen påbud om ændring af monitorering på Thyholm Losseplads. Påbuddet indeholder et kontrolprogram som beskriver analyseparametre og frekvens, samt krav om udbedring af boring eller etablering af erstatningsboring til prøvetagning. Boringen er forsøgt istandsat med det resultat at den kollapsede. Boringen er derfor blevet sløjfet i 2016. Placering for erstatningsboring blev drøftet med Miljøstyrelsen og en ny boring er etableret ved siden af den gamle.

Af påbuddet er der krav om analyser i 2015, 2016 og derefter hvert 2. år. Kontrolprogrammet forskydes med to år, således at der tages prøver første gang i 2017 fra erstatningsboringen. Der skulle ligeledes udtages prøver i 2018.

I henhold til påbuddet, har Struer Kommune i 2018 udarbejdet en årsrapport med redegørelse for monitoreringen. I denne rapport fremgår det, at boringen vurderes placeret uhensigtsmæssig i forhold til grundvandsstrømning og filtersætning. Det vurderes derfor, at det ikke er relevant at foretage flere analyser fra denne boring, idet det vurderes, at analyser fra boringen underestimerer en potentiel forurening.

Miljøstyrelsen kontakter i 2021 Struer Kommune for at få en køreplan for opfyldelse af påbuddet.

Administrationen har derfor bedt Nordiq Miljø om at lave en vurdering af monitoreringen af lossepladsen ud fra nuværende data, med henblik på at afgøre, hvilke data der skal indsamles, før det kan vurderes om lossepladsen udgør en risiko for grundvandet, og om monitoreringen derfor skal fortsætte eller kan ophøre. Det vurderes heri, at der bør etableres en ny monitoringsboring, og at der herefter foretages analyser en gang årligt de efterfølgende tre år med løbende evaluering af resultaterne. Når data er indsamlet, er der administrationens håb, at monitoreringen kan indstilles. Vurderingen fra Nordiq

Miljø er derfor udarbejdet som et potentielt aftalegrundlag mellem Miljøstyrelsen og Struer Kommune. Aftalegrundlaget forudsætter, at administrationen bliver tildelt den forbundne økonomi på 122.000 kr. Alternativ vil fremadrettet prøvetagning koste 20.000 kr. årligt indtil monitoringen kan indstilles.

## **Økonomi**

Økonomi kan oplyse, at der er 933.000 kr. på teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje i 2021, som ikke er disponeret.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Påbud om ændring af egenkontrolprogram Thyholm.pdf

Bilag 2 - Notat Thyholm Losseplads, Nordiq Miljø Vest

Bilag 3 - Tilbud på boring, monitorering og rapporter

# **Punkt 92: Ansøgning om etablering af erhverv, Strandbjerggårdvej 4B, Bremdal (TMK)**

02.00.00-P07-133-21

## **Resume**

Strandbjerggårdvej 4B er til salg og den potentielle køber ønsker at anvende den til erhverv.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 3 B 2, som fastsætter anvendelsen til boligformål.

## **Administrationen indstiller,**

at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for Strandbjerggårdvej 4B, Bremdal med mulighed for lettere erhverv.

## **Sagsfremstilling**

Strandbjerggårdvej 4B, Bremdal er beliggende i rammeområde 3 B 2, som udlægger området til boligområde (bilag 1).

Ejendommen har været anvendt til erhverv uden bolig. Ejer har oplyst, at ejendommen har været anvendt til skiftende erhverv - senest lager og kontorvirksomhed.

Ejendomme inden for et rammeområde kan anvendes til den eksisterende lovlige anvendelsen. Såfremt der er tale om en anvendelsesændring skal den fremtidige anvendelse være i overensstemmelse med plangrundlaget.

Inden for et boligområde kan der tillades lettere erhverv i tilknytning til egen bolig. Strandbjerggårdvej 4B er en erhvervsbygning uden tilhørende bolig. I et boligområde kan der ikke tillades erhverv uden tilknytning til eksisterende bolig. Dette skyldes, at rene erhvervsbygninger i et boligkvarter både påvirker områdets udtryk, da erhvervsbygninger ofte har et andet udtryk end boliger, samt at erhvervsmæssig aktivitet kan medføre miljømæssige gener til omgivelserne og trafikale udfordringer. Derfor er der i kommuneplanen udlagt rammer til boligformål og erhvervsformål, således at aktiviteterne placeres der, hvor de generer mindst mulig, og hvor de ikke bliver begrænsede i forhold til udvidelse af deres virksomheder.

Den potentielle køber ønsker at anvende ejendommen til fremstilling af plakater, bykort og pakkeri (bilag 2). Produkterne bliver solgt på en webshop. Ansøger argumenterer for, at der ikke er tale om en anvendelsesændring.

Administrationen vurderer at der er tale om en anvendelsesændring, da der er tale om en produktionsvirksomhed og at anvendelsen derfor er i strid med plangrundlaget. Administrationen vurderer, at der er tale om en produktionsvirksomhed ud fra at virksomhedens formål er at producere plakater og kort.

Administrationen vurderer, at det ansøgte erhverv vil have en minimal miljøpåvirkning af området, da det kun er ejerne, der arbejder i virksomheden, og der vil ikke være fysisk fremmøde af kunderne, men alene pakkelevering.

Administrationen vurderer ikke, at den primære anvendelse er kontor og lager. På trods af, at virksomheden vil indrette kontor og lager i tilknytning til produktionen af plakater, kan administrationen ikke anbefale, at dette vurderes som de primære anvendelser. I så fald vil denne vurdering have indflydelse på vurderingen af hvor fremtidige mindre produktionsvirksomheder kan placeres i kommunen, da ansøgninger skal behandles efter lighedsprincippet. Dette vil betyde, at mindre produktionsvirksomheder eksempelvis kan placeres i erhvervsområder til liberale erhverv, og hvor der vil opstå miljømæssige udfordringer og begrænsninger for virksomhedernes udvidelsesmuligheder.

Administrationen vurderer ligeledes, at en tilladelse til en anvendelsesændring af erhvervet i den pågældende ejendom, vil medføre præcedens i resten af kommunen, hvorved der fastsættes en praksis med at tillade erhverv uden tilknytning til

egen bolig i boligområder.

Det er administrationens vurdering, at det ansøgte erhverv til kræve udarbejdelse af en nyt plangrundlag. Der skal udarbejdes et nyt kommuneplantillæg, der udlægger rammeområde 3 B 2 til blandet erhverv og bolig. Herudover anbefaler administrationen, at der udarbejdes en lokalplan, der fastlægger delområder for, hvor der kan placeres boliger og erhverv, hvorved er det alene Strandbjerggårdvej 4B, der kan anvendes til erhverv uden tilknytning til egen bolig.

Udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan skal prioriteres på lokalplanlisten.

## **Beslutning**

Udvalget vurderer, at Mkey-Arts aktiviteter, jf. ansøgningen, er at betragte som kontorvirksomhed og ikke udgør en anvendelsesændring og derfor er i overensstemmelse med ”eksisterende lovlige anvendelse”

Udvalget igangsætter udarbejdelsen af et nyt plangrundlag for Strandbjerggårdvej 4b, så den fremover frit kan anvendes til lettere erhverv.

## **Bilag**

Bilag 1 - Rammeområde 3B2

Bilag 2 - Anvendelse af Strandbjerggårdvej 4B

# **Punkt 93: Orientering: Befæstelsesgrader i Struer Kommunes spildevandsplan (TMK)**

06.00.05-P00-1-21

## **Resume**

Efter et politisk ønske om en orientering vedr. de vedtagne befæstelses grader i Struer Kommunes spildevandsplan er det herunder synliggjort hvorfor befæstelsesgraderne er valgt og hvad der skal til for at ændre dem.

## **Sagsfremstilling**

### **Tag- og overfladevand**

Tag- og overfladevand er regnvand der falder på befæstede arealer, fx tage, veje, parkeringspladser m.v. Tag- og overfladevand indeholder bl.a. næringsstoffer, tungmetaller og miljøfremmede stoffer og er i lovgivningen defineret som spildevand.

### **Kloaksystemet**

Hele Struer Kommune er separatkloakeret. I separatkloakken transporteres sanitært spildevand og tag- og overfladevand i to forskellige ledninger. Spildevandskloakken transporterer spildevandet til renseanlægget og regnvandskloakken transporterer tag- og overfladevand til recipienterne (vandløb, søer, hav). Jo større befæstet areal, jo større mængder vand skal der afledes gennem regnvandskloakken.

### **Udledning til recipienter**

Da tag- og overfladevand er forurenset og samtidig kan belaste recipienterne hydraulisk, er der krav om at vandet renses og neddrøslers efter bedst anvendelige teknik (BAT) inden det udledes til recipienterne. BAT er pt. våde regnvandsbassiner. Det er recipienten der er bestemmende for hvor meget vand der kan udledes i liter/sekund (afløbstallet). Sammen med afløbstallet, sikkerhedsfaktorer (fx klimafaktor) og geografi indgår det befæstede areal når man skal dimensionere et regnvandsbassin. Jo større et befæstet areal, jo mere vand skal der afledes til bassinet, hvilket resulterer i et større bassinvolumen.

### **Spildevandsplan**

Struer Kommune har i samarbejde med Struer Forsyning Spildevand A/S udarbejdet spildevandsplanen. Spildevandsplanen beskriver kommunens planlægning inden for spildevand og tjener som administrativt grundlag for Struer Kommunes forvaltning af spildevandsområdet. Spildevandsplanen er ikke juridisk bindende overfor borgere og virksomheder, men udgør den overordnede ramme for de investeringer i spildevandsanlæg, som varetages af Struer Forsyning Spildevand A/S.

Serviceniveauet for regnvandskloakken i Struer Kommune er fastsat ud fra national praksis og fremgår af spildevandsplanen. Der må i gennemsnit ske opstuvning af overfladevand til terræn 1 gang hvert 5. år og 1 gang årligt må regnvandskloakkens kapacitet udnyttes fuldt.

For at tage højde for de varslede klimaforandringer og undgå, at afløbssystem og recipienter bliver overbelastet nu og i fremtiden, har man i spildevandsplanen bl.a. fastsat en grænse for, i hvor stor en udstrækning forskellige typer arealer må befæstes. Befæstelsesgraderne er gældende i spildevandsplanens planlagte kloakoplande, dvs. hvor der endnu ikke er etableret regnvandskloak.

Der er ikke nogen lovgivning der siger hvad befæstelsesgraderne skal være, disse er fremkommet i samarbejde med Struer Forsyning Spildevand A/S og er tilnærmelsesvis det samme som i andre kommuner.

For at kunne håndhæve befæstelsesgraderne overfor private borgere eller virksomheder er det nødvendigt, at indskrive dem i en lokalplan eller en spildevandstilladelse.

Ønsker man at ændre de i spildevandsplanen vedtagne befæstelsesgrader, skal dette ske ved et tillæg til spildevandsplanen. Tillægget vil ligesom spildevandsplanen blive til i samarbejde med Struer Forsyning Spildevand A/S.

Tillægget skal igennem en høringsproces inden vedtagelse.

## **Regnvandskloak i Struer Kommune**

Regnvandskloakken er dimensioneret ud fra de befæstelsesgrader og dimensioneringskriterier, der var på etableringstidspunktet, siden er befæstelsen forøget og dimensioneringskriterierne ændret, hvilket betyder at den eksisterende regnvandskloaks kapacitet ofte er begrænset. Man har desuden været så meget på forkant med separatkloakeringen i Struer Kommune, at der for hovedparten af udløbene ikke er etableret rensning eller neddrøsling af overfladevand. Så når det regner i Struer Kommune (i et separatkloakeret kloakopland) bliver vand fra befæstede arealer altså ledt via regnvandskloakken uforsinket ud i recipienterne. Den direkte udledning er i nogle vandløb medvirkende til en hydraulisk overbelastning med skader på brink og bund til følge, hvilket kan være medvirkende årsag til manglende målopfyldelse i vandløbet.

### **Øget befæstelse i eksisterende kloakoplande**

I kommunens eksisterende kloakoplande er der som sagt allerede etableret en regnvandskloak.

Når man ønsker at befæste yderligere i eksisterende kloakoplande, fx på en matrikel eller i forbindelse med en lokalplan, er det kapaciteten i den eksisterende kloak, der er bestemmende for, hvor meget vand der kan ledes direkte til regnvandskloakken og dermed også hvor stor en andel der kan befæstes. Ønsker man at befæste mere vil der blive stillet vilkår om, at den private ejer eller virksomhed selv nedsiver fra dette areal eller forsinker vandet inden tilledning, så regnvandskloakken ikke overbelastes. Ved øget befæstelse vil der desuden tilføres en øget mængde forurenende stoffer til recipienterne.

Vurderer kommunen at den forøgede befæstelse er en væsentlig ændring i det eksisterende kloakopland, skal Struer Forsyning Spildevand A/S ansøge om en ny udledningstilladelse for kloakoplandets eksisterende udløb. Her vil kommunen stille vilkår om rensning af vandet efter BAT, dvs. der skal etableres et vådt bassin på et eksisterende udløb. Etablering af et bassin vil medføre forøgede udgifter for forsyningen, såfremt det overhovedet er muligt at få placeret bassinet.

### **Øget befæstelse i planlagte kloakoplande**

Miljømæssigt er det fordelagtigt at nedsive tag- og overfladevand lokalt, hvor der er egnede jordbundsforhold. Herved øges grundvandsdannelsen, og belastningen på kloakker og recipienter reduceres. Et af målene i spildevandsplanen er netop, at den fremtidige belastning af afløbssystemet reduceres ved øget anvendelse af lokal afledning af regnvand ved nedsivning eller lokal forsinkelse af afstrømningen, hvor det er muligt.

Ved at øge befæstelsen yderligere går man imod spildevandsplanens mål.

Ønskes befæstelsen forøget i forhold til hvad der er vedtaget i spildevandsplanen, vil den overordnede ramme for investeringer i spildevandsanlæg, som varetages af Struer Forsyning Spildevand A/S blive ændret. Struer Forsyning Spildevand vil fx få større udgifter til etablering af kloakanlæg og bassiner, da disse skal være større dimensioner. Der vil desuden være en øget udgift til indkøb af arealer af jord til placering af fx regnvandsbassiner.

## **Konklusion**

En forøget befæstelse vil medføre, at en større mængde vand og dermed større mængde forurenende stoffer skal transporteres til regnvandskloakken og ud i recipienterne. En forøget befæstelse vil dermed øge risikoen for oversvømmelser ved ekstreme regnhændelser og kan være en medvirkende årsag til at recipienterne ikke kan nå deres miljømål. Med flere og voldsommere nedbørshændelser vil effekten af en forøget befæstelse kun blive værre i fremtiden.

Miljømæssigt vil det mest fordelagtige være at nedsive tag- og overfladevand lokalt, hvor der er egnede jordbundsforhold. Herved øges grundvandsdannelsen, og belastningen på kloakker og recipienter reduceres. Dette er bl.a. et af målene i spildevandsplanen.

Vedtagelse af en forøget befæstelse i et tillæg til spildevandsplanen vil desuden ændre den overordnede ramme for investeringer i spildevandsanlæg, som varetages af Struer Forsyning Spildevand A/S og som Struer Kommune og Struer Forsyning Spildevand A/S blev enige om ved udarbejdelse af spildevandsplanen. Ændringen vil medføre større udgifter for forsyningen i forbindelse med etablering af bl.a. kloakanlæg og bassiner.

### **Beslutning**

Orientering taget til efterretning.

## Punkt 94: Orientering: Kvartalsvise oversigter sagsbehandlingstider for bygge-, miljø- og landbrugssager (TMK)

02.00.00-P05-1-18

### Sagsfremstilling

Til orientering er vedlagt et bilag med oversigt over sagsbehandlingstiderne for 2. kvartal af 2021 for bygge-, miljø- og landbrugssager.

#### Byggesager

Det ses i bilaget, at sagsbehandlingstiden for enfamiliehuse overskrides med 4 dage. Dette skyldes bl.a. at der i 2021 indtil nu er indkommet 22 sager mere end sidste år i kategorien enfamiliehuse. Derudover kan det ses, at der er ca. 25 % flere igangværende sager end normalt. Dette skyldes efterslæbet fra 1. kvartal, hvor der blev indsendt 50 % flere byggesager end i 1. kvartal i 2020.

I tabellen nedenfor ses udviklingen i indkomne sager.

| Byggesager      | Modtaget | Afgjort | Afventer |
|-----------------|----------|---------|----------|
| 2. kvartal 2021 | 100      | 45      | 65       |
| 1. kvartal 2021 | 96       | 55      | 43       |
| 4. kvartal 2020 | 66       | 35      | 43       |
| 3. kvartal 2020 | 57       | 29      | 29       |

#### Landbrugssager

Sagsbehandlingstiderne for landbrugssagerne er præget af afsluttede sager, der indkom i sidste kvartal af 2020. Det er administrativt prioriteret at få udført de lovpligtige tilsyn i 2020, og derfor er sagerne først afsluttet i 2. kvartal af 2021.

### Beslutning

Orientering taget til efterretning.

### Bilag

Opgørelse af sagsbehandlingstider 2. kvartal 2021

# Punkt 95: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 354 - Hunsballevej (TMK)

01.02.05-G01-1-19

## Resume

Forslag til lokalplan nr. 354 omfatter et areal ved Hunsballevej i Struer by og giver mulighed for udstykning af grunden til seks parceller til opførelse af enfamiliehuse samt fællesareal.

## Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 354 vedtages endeligt med administrative ændringer.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 354 omfatter udstykning af en grund på 5.516 m<sup>2</sup>, hvor der hidtil har været opført én villa. Området er i dag ikke omfattet af lokalplan, men er beliggende inden for kommuneplanens rammeområde 1 B 17 "Hunsballe-kvarteret". Rammeområdet kan anvendes til boligformål.

Struer Kommune har modtaget en konkret henvendelse om at opføre flere boliger inden for lokalplanområdet. Kommuneplanrammen regulerer ikke udstykning. Formålet med lokalplanforslaget er at udstykke grunden til 6 parceller samt fællesareal.

### Beskrivelse af lokalplanforslaget

Lokalplanen opdeles i delområde A og delområde B.

Delområde A kan anvendes til boligformål. Der kan inden for delområdet etableres 6 fritliggende enfamiliehuse. Enfamiliehusene disponeres, så de følger landskabets koter og forskyder sig i forhold til hinanden. Der etableres ensrettet cirkulær vej, som giver adgang til boligerne. For at sikre en høj arkitektonisk kvalitet i området stiller lokalplanen krav til materiale- og farvevalg. Bebyggelsesplanen for delområde A er kompakt og med udstykninger på 300-350 m<sup>2</sup>. Grundenes mindre størrelse modsvares af andel fra det fælles rekreative areal, således det samlede areal for grundene udgør en minimum grundstørrelse på 700 m<sup>2</sup>.

Delområde B udgør 2.654 m<sup>2</sup> og kan anvendes til rekreativt fællesareal for hele bebyggelsen. Delområde B ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og kan ikke bebygges. Enhver ændring af arealet som eksempelvis anlæggelse af sti med belægning, bænke, legeredskaber med mere, kræver ansøgning om dispensation hos Kystdirektoratet. En natursti passerer i dag gennem delområde B. Der er registreret naturbeskyttet § 3-sø i delområde B.

Lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinjerne og rammeområdet i Kommuneplan 2020.

Lokalplan nr. 354 har været i 4 ugers offentlig høring. Der er indkommet 3 høringssvar, som overordnet omhandler offentlig adgang til delområde B, vejadgang og øget trafikbelastning til lokalplanområdet samt bebyggelsens udformning som bygningshøjde og tæthed.

Høringssvar er behandlet i hvidbog (Se bilag 2). Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer.

I høringsperioden er der foretaget administrative ændringer som,

- Reduktion af max. bygningshøjde for en og to etagers byggeri.
- Præcisering af bygningernes afstand til skel med 2,5 m mod nabo, vej og strandbeskyttelseslinjen.

- Fastlæggelse af en etagers byggeri med tagterrasse.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan nr. 354 - Boligområde ved Hunsballevej

Bilag 2 - Hvidbog - Lokalplan nr. 354 -Boligområde på Hunsballevej

# Punkt 96: Ansøgning om økonomisk støtte til mårhundebekæmpelse (TMK)

01.05.00-S49-1-21

## Resume

Struer Kommune har modtaget en ansøgning om økonomisk støtte til Mårhundegruppen Nordvestjylland. Gruppen søger samlet om 100.000 kr. pr. år i 3 år, fra Holstebro Kommune, Lemvig Kommune og Struer Kommune. Mårhundegruppen søger midlerne til vedligeholdelse af eksisterende materiale samt danne grundlaget for egenfinansiering ved ansøgninger om fondsmidler.

## Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter om ansøgningen ønskes imødekommet helt eller delvist

## Sagsfremstilling

Struer Kommune har modtaget en ansøgning om økonomisk støtte fra Mårhundegruppen Nordvestjylland. Mårhundegruppen søger støtte til bekæmpelsesarbejdet rettet mod vaskebjørn og mårhund. Mårhundegruppen søger samlet fra Holstebro Kommune, Lemvig Kommune og Struer Kommune 100.000 kr. pr. år i 3 år. Fordelingen mellem kommunernes bidrag lader mårhundegruppen kommunerne selv stå for.

Midlerne skal gå til vedligeholdelse af mårhundegruppens eksisterende materiale samt danne grundlaget for egenfinansiering ved ansøgninger om fondsmidler.

Administrationen indstiller til afslag, da bekæmpelse af mårhunde og andre invasive arter overordnet set er en statslig opgave. Der er lille opbakning blandt danske natur- og biodiversitetsforskere til, at en indsats mod mårhunde har en gavnlig effekt på den danske natur og biodiversitet. Truslen fra mårhunden og vaskebjørn på fuglelivet og padder er sat ud fra et forsigtighedsprincip. Den store indsats mod disse arter er kritiseret for at være en omkostningsfuld naturforvaltningsstrategi, som fjerner midler fra andre indsatser, som der er mere opbakning til. Dette skyldes, at der er meget begrænset evidens for mårhundens skadelige effekt på hjemmehørende arter, og studier i flere lande, hvor mårhunden har været længe, viser ikke et fald i bestande af fugle eller padder, som skyldes mårhund.

Kommunen har dog en forpligtigelse til at arbejde mod en gunstige bevaringsstatus for naturtyper og arter i vores Natura 2000-område. Kommunen kan derfor facilitere reguleringen af invasive arter, hvis de udgør en trussel mod jordrugende fugle som klyder og terner i vores Natura 2000-områder. Administrationen påpeger dog, at der bør prioriteres naturforvaltningsindsatser, der er opbakning til blandt natur- og biodiversitetsforskere, frem for en regulering af mårhund.

Hvis udvalget ønsker at støtte mårhundegruppen, foreslår administrationen, at kommunen bidrager med 20.000 kr. Det skal yderligere oplyses, at Struer Kommune i 2019 bidrog med 35.000 kr. til Struer Jægerråd til udstyr for regulering af mink, ræv og mårhund ved udvalgte og sårbare Natura 2000-lokaliteter.

## Økonomi

Økonomi kan oplyse, at Naturoptimeringspuljen har følgende udisponeret budget:

|      |             |
|------|-------------|
| 2021 | 130.000 kr. |
| 2022 | 135.000 kr. |
| 2023 | 155.000 kr. |

Herudover skal det nævnes, at der er et budget (overskud fra tidligere år) på 13.000 kr. i 2021 vedrørende tidligere bevilget tilskud til mårhundebekæmpelse (udstyr mv.).

## **Beslutning**

Der gives et tilskud på 20.000 kr. pr. år i 3 år.

## **Bilag**

Ansøgning fra mårhundegruppen Nordvestjylland

## **Punkt 97: Prioritering af lokalplaner, 2. kvartal (TMK)**

01.02.00-A26-1-21

### **Resume**

Hvert kvartal fremlægger administrationen en status over forslag til lokalplaner, som skal igangsættes samt status for udarbejdelse af lokalplansforslag.

### **Administrationen indstiller,**

at prioriteringslisten over lokalplaner godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Listen over forslag til lokalplaner fremgår af bilag 1. Lokalplanerne prioriteres ud fra fire principper på denne liste:

1. Igangværende med høj prioritet
2. Igangværende, men der arbejdes periodisk med planen
3. Igangværende, men der arbejdes ikke på planen
4. Afventer nærmere afklaring om sagen skal igangsættes.

I det første kvartal i 2021 er der vedtaget 1 lokalplan for dagligvarebutikken i Hvidbjerg.

Af prioriteringslisten fremgår 2 nye lokalplaner. Den ene har Teknik-, miljø- og klimaudvalget besluttet skal udarbejdes (den 3/6 2021, punkt 79). Den anden anbefales igangsat på baggrund af en konkret henvendelse. Ansøger ønsker selv at udarbejde lokalplanen.

#### **Erhvervsområde i Linde**

På baggrund af en konkret henvendelse anbefales det, at der igangsættes en ny lokalplan for en erhvervsgrund i Linde. Grunden er omfattet af lokalplan nr. 195, som fastsætter anvendelsen til foderstofvirksomhed. Da aktiviteten ikke længere pågår, ønsker ejer at sælge grunden til anden erhvervsformål.

Ejer har anmodet om, at der udarbejdes en lokalplan for området, der giver mulighed for erhverv i virksomhedsklasserne 2-4. I forbindelse med planlægning af erhverv, skal der redegøres for og eventuelt fastsættes bestemmelser for foranstaltning mod gener ved naboer, da de omkringliggende grunde anvendes til boligformål.

Administrationen foreslår, at lokalplanen igangsættes med udarbejdelse af ansøger i 2021/2022.

#### **Sarpsborgkvarteret**

Sarpsborgkvarteret i Struer by er omfattet af en byplanvedtægt og en deklaration, som regulerer områdets bebyggelse og udtryk. Udvalget har besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan for området med henblik på at lempe nogle af begrænsningerne for materialevalg. Det anbefales, at lokalplanen ikke bliver prioriteret til igangsættelse, da en del lokalplaner er under udarbejdelse.

### **Beslutning**

Prioritering af lokalplaner blev drøftet.

### **Bilag**

## Bilag 1 - Prioriteringsliste, 2. kvartal

## **Punkt 98: Frigivelse af midler til oprydning i mergelgrav (TMK - ØKEB - BY)**

01.13.23-P20-1-17

### **Administrationen indstiller,**

at der frigives 60.000 kr. i 2021 fra teknik-, miljø og klimaudvalgets anlægspulje til oprydning i mergelgraven

### **Sagsfremstilling**

Struer Kommune er af Struer Folkeskov blevet forespurgt om muligheden for, at kunne forestå oprydning i den gamle mergelgrav, som ligger på et kommunalt areal men i Folkeskoven (se kortbilag).

Arealet ønskes af foreningen anvendt som formidlingspunkt i skoven, hvilket ikke ses muligt i sin nuværende forfatning. Arealet bærer præg af at der igennem tiden har været deponeret affald.

Struer Kommune har fået et overslag på løsning af opgaven på:

- Gravemaskine 2-3 dage 20.000 kr.
- Dumper 10.000 kr.
- Sortering 20.000 kr.
- Bortskaffelse af affald 10.000 kr.

Der vil blive tilkørt samme mængde jord som der bortkøres til sortering .

Samlet pris ca. 60.000 kr.

Tilbuddet er betinget af at der kan køres på marken umiddelbart nord for mergelgraven og ud til Hjernvej. Arbejdet skal derfor udføres umiddelbart efter høst.

### **Økonomi**

Økonomi kan oplyse, at der er 933.000 kr. på teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje i 2021, som ikke er disponeret.

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

John Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

### **Bilag**

Kortbilag - Mergelgrav

## **Punkt 99: Orientering (TMK)**

00.22.00-G01-4-20

### **Sagsfremstilling**

- Forslag til mødekalender 2022 (j.nr. 00.01.00-A21-1-21) - bilag vedhæftet
- Høringssvar vedr. Havplan

### **Beslutning**

Orientering om ansøgninger til national cykelstipulje.

Fællesbrev vedr. cykelstier langs A11 - Thyholm sammen med Thisted og Jammerbugt Kommuner. Afsendt herfra 14. juni 2021.

Bjørndal tårnet græsslåning.

Drøftet "God adgang" opfølgning.

Krydset ved Sejlerhusene.

Der udarbejdes høringssvar vedr Havplan. Hovedtemaer er Sejladskorridor, Rekreativ anvendelse, arealer til muslingeopdræt.

Orientering taget til efterretning.

### **Bilag**

Mødekalender 2022 - Forslag

## **Punkt 100: Lukket: Orientering (TMK)**

00.22.00-G01-4-20

## **Punkt 101: Underskriftsside (TMK)**

00.22.00-G01-4-20

### **Beslutning**

-