

REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 13-08-2020

Mødedato Torsdag d. 13. august 2020 kl. 14:00

Mødested byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 261 for et boligeområde ved Strandbjerggårdpa	3
Høringssvar til råstoftilladelse ved Fousing (TMK).....	5
Underskriftsside (TMK).....	6

Punkt 112: Vedtagelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 261 for et boligeområde ved Strandbjerggårdparken (TMK)

01.02.05-P16-4-20

Resume

Der er meddelt tilladelse til udstykning af otte mindre parcelhuse i boligområdet ved Strandbjerggård. Ejer har et konkret ønske om at anvende betontagsten som tagmateriale. Områdets gældende lokalplan giver ikke mulighed for dette, og det forudsætter en ændring i plangrundlaget, der giver mulighed for dette tagmateriale.

Administrationen indstiller,

at forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 261 sendes i offentlig høring,

at forslag til planen ikke miljøvurderes.

Sagsfremstilling

På baggrund af et konkret ønske om anvendelse af et andet tagmateriale end angivet i lokalplan nr. 261 for et boligområde ved Strandbjerggårdparken, har administrationen udarbejdet et forslag til tillæg til lokalplanen, som inden for et afgrænset område giver mulighed for andre tagmaterialer.

Lokalplan nr. 261

Lokalplan nr. 261 (bilag 1) regulerer restriktivt omfang og udformning af bebyggelse i boligområdet beliggende i Strandbjerggårdparken. Formålet er at sikre helhed og høj arkitektonisk kvalitet. I henhold til lokalplanen skal tage belægges med tegl, zink, stål eller tagpap med det formål at anvende materialer, hvor der er overensstemmelse mellem materialet og materialets udtryk. I den forbindelse begrænser lokalplanen mulighed for at meddele dispensation til beton- og cementtagsten, da det fremgår, at der ikke kan meddeles dispensation til disse tagmaterialer.

I forbindelse med opførelse af parcelhuse i området er denne paragraf i lokalplanen blevet opretholdt, og der er meddelt afslag i andre sager til tagmateriale som betontagsten.

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 261

I foråret meddelte administrationen dispensation fra udstykningsplanen til udstykning af otte mindre parcelhusgrunde. Afgrænsning af området fremgår af bilag 2. Boligerne, som opføres på arealet, er målrettet en anden befolkningsgruppe og udformningen af bebyggelsen på trods af, at den overholder lokalplanens bestemmelser, vil adskille sig fra den øvrige del af lokalplanområdet.

I forbindelse med opførelse af boligerne er der et ønske om at opføre dem med betontagsten som tagmateriale. Da der ikke er mulighed for at meddele dispensation til materialet, forudsætter en tilladelse, at der vedtages et nyt plangrundlag.

Administrationen vurderer, at området, der udstykkes til mindre parcelhusgrunde har en anden karakter end den øvrige bebyggelse, og muligheden for andet tagmateriale vil bidrage til ønsket om at tiltrække andre beboere til området, som understøtter Byrådets målsætning om at skabe blandede boligområder med et varieret boligudbud i henhold til Kommuneplan 2020.

Forslaget til tillægget (bilag 3) indeholder på den baggrund en opdeling af det eksisterende delområde I i lokalplan nr. 261 til to delområder; I og Ia. I delområde I opretholdes de bestemmelser om materialevalg som angivet i lokalplan nr. 261. I delområde Ia gives der foruden mulighederne for tagmateriale som angivet i den eksisterende lokalplan også mulighed for valg af beton- og cementtagsten.

Planforslaget er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, og det vurderes, at planforslaget ikke medfører en miljøpåvirkning, da det udelukkende omhandler en ændring af tagmaterialer.

Administrationen anbefaler, at forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 261 sendes i offentlig høring i 2 uger. Muligheden for at sende et planforslag i offentlig høring i 2 uger gælder i det tilfælde, hvor det vurderes, at planforslaget er af mindre betydning. Da der er tale om et mindre geografisk område, som får mulighed for at anvende andre tagmaterialer end angivet i gældende lokalplan, vurderes dette krav at være opfyldt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Peter Astrup deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan nr. 261

Bilag 2 - Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 261

Punkt 113: Høringssvar til råstoftilladelse ved Fousing (TMK)

01.09.00-K04-1-20

Resume

Struer Kommune har modtaget en høring fra regionen vedr. et tillæg til en eksisterende udvindingstilladelse i råstofgraven ved Fousing.

Administrationen indstiller,

at der indsendes høringssvar.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har modtaget udkast til vilkårsændring om råstofindvinding under grundvandsspejl (bilag 1) på matr.nr. 49, 51 og 52 Fovsing By, Fovsing samt udkast til screeningsafgørelse (bilag 2) i høring frem til den 1. september 2020.

Struer Kommune har den 7. august 2019 givet tilladelse efter vandforsyningslovens §§ 20, 21 og 26 til at indvinde vand fra gravesø og nedsivning i grusgrav samt råstofindvinding under grundvandsspejlet, gældende frem til 1. juli 2028.

Administrationen foreslår, at der indsendes høringssvar om, at området skal efterbehandles i henhold til kommuneplanens Grønt Danmarkskort, så området skal efterbehandles til natur, og ikke med mulighed for ekstensivt landbrug. Administrationens forslag til høringssvar fremgår af bilag 3.

Grusgraven ligger som en del af ”Kilen-komplekset” (områderne omkring Kilen og helt til og med Anglandsmose), som er kommunens natur-hotspot.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Peter Astrup deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1-Vilkårsændring_UDKAST

Bilag 2-Afgørelse efter miljøvurderingsloven_UDKAST

Bilag 3-Høringssvar

Punkt 114: Underskriftsside (TMK)

00.22.04-G01-3-19

Beslutning

-