

REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 05-02-2025

Mødedato Onsdag d. 05. februar 2025 kl. 13:00

Mødested Rådhuset - Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Lukket: Budget 2026-2029 (TMK).....	3
Orientering: Dispositionspulje, anvendelse i 2024 (TMK).....	4
Orientering: Opfølgning på el-forbrug 2024 (TMK).....	6
Frigivelse af midler til projektering vedr. Stævnens - Etape 1A, Gammel Havn (TMK - ØK - BY)....	7
Ansøgning om nedrivning af skorstene (TMK).....	8
Kvartalsvis oversigt samt evaluering af sagsbehandlingstider i 2024 for bygge-, miljø- og landbrug	10
Nedklassificering af rørlagt strækning af Kvistrup Møllebæk (TMK).....	12
Venø Camping (TMK).....	15
Godkendelse af regulativ for jord (TMK - ØK - BY).....	17
Lukket: Købsaftale (TMK - ØK - BY).....	19
Orientering (TMK).....	20
Lukket: Orientering og dialog (TMK).....	21
Underskriftsside (TMK).....	22

Punkt 19: Lukket: Budget 2026-2029 (TMK)

00.30.00-S55-3-24

Punkt 20: Orientering: Dispositionspulje, anvendelse i 2024 (TMK)

00.32.00-G01-1-23

Resume

Teknik-, miljø- og klimaudvalget besluttede 7. juni 2022, at udvalget orienteres om, hvad dispositionspuljen er blevet anvendt til.

Sagsfremstilling

Dispositionspuljen havde i 2024 et samlet budget på 308.000 kr., hvoraf 95.000 kr. er genbevilling af overskud fra 2023.

I 2024 er dispositionspuljen anvendt til følgende:

Beskrivelse	Beløb ekskl. moms
Vestlige Limfjordshavne, medfinansiering af forprojekt til uddybning af sejlrenden	15.500
Fondbeskrivelse vedr. PtX-projekt - tværkommunalt	6.000
Markedsføring Socialkompasset	5.187
Tilplantning 3 højbede	7.050
Tilskud til køb af stauder mm. til Gimsinghoved	12.000
Tilplantning 13 blomsterkummer	13.688
Planter og tilplantning Fjordhaverne	4.416
Opdatering af udstilling "Billeder fra Lydens By"	7.500
Tilskud til ligastævne for H-både	10.000
Struer Guide, oversættelse 2 sprog	2.599
Husleje Ved Fjorden 3	15.455
Bordbænkesæt til motorfestival	14.384
Udflytning af model af Venø Færgen fra brobuerne	3.476
Leje toiletvogn Struer Havn for perioden 01.07. - 15.08.2024	18.402
Rengøring toiletvogn juli måned (Havnen)	9.671
Flytning af informationspyramider	2.900
Ekstraordinære udgifter storskærmsvisning ved Folkets Hus	7.345
Landzoneadministration, konsulenttydelser	150.000
I alt	305.573

Overskuddet i 2024 på 2.427 kr. forventes genbevilget til budget 2025.

Beslutning

Orientering givet.

John Vangsgaard og Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 21: Orientering: Opfølgning på el-forbrug 2024 (TMK)

82.09.00-S00-1-24

Resume

På grund af de seneste års markedsudsving i el-priser, udarbejdes der ledelsesinformation omkring udviklingen af el-forbruget.

Sagsfremstilling

I 2024 indkøbte Struer Kommune el til en variabel pris på de sidste 50 % af bruget, idet de første 50 % er fastprissat til en pris på 1,03 kr./kwh.

Administrationen har udarbejdet ledelsesinformation over el-forbruget i 2024 (bilag 1), hvor:

- Tabel 1 viser faktuel forbrug i 2023 (kwh) sammenholdt med faktuel forbrug i 2024 (kwh). Samlet er forbruget faldet med 100.316 kwh fra 2023 til 2024.
- Tabel 2 viser budget 2024 sammenholdt med faktiske udgifter i 2024. Merforbruget skyldes stigende priser og afgifter.

	2023	2024
Forbrug kwh	2.984.696	2.884.380
Budget (opr.)	5.027.000	4.510.000
Forbrug kr.	2.957.700	4.707.644

Elprisaftalen for 2025 er delt op pr. kvartal, grundet tendensen for at spotprisen set over en årrække er lavere i kvartal 2 og 3.

Aftalen for 2025 fordeles pr. kvartal således:

- 1. kvartal - 50 % fastpris til 71,13 øre/kwh og 50 % spotpris.
- 2. kvartal - 30 % fastpris til 73,15 øre/kwh og 70 % spotpris.
- 3. kvartal - 30 % fastpris til 73,15 øre/kwh og 70 % spotpris.
- 4. kvartal - 50 % fastpris til 72,61 øre/kwh og 50 % spotpris.

Der udarbejdes ledelsesinformation vedrørende el-forbrug i 2025 til udvalgets møder i juni og november 2025.

Beslutning

Orientering givet.

John Vangsgaard og Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Ledelsesinformation el-forbrug 2024

Punkt 22: Frigivelse af midler til projektering vedr. Stævnen - Etape 1A, Gammel Havn (TMK - ØK - BY)

01.00.05-P20-5-24

Resume

I Investeringsoversigten 2025-2028 er der i 2025 afsat 10.685.000 kr., og i 2026 er der afsat 18.996.000 kr. til Stævnen - Etape 1A, Gammel Havn.

Indstilling

Administrationen indstiller

at der frigives 2.000.000 i 2025 til projektering fra anlægsbevilling til Stævnen - Etape 1A, Gammel Havn.

Sagsfremstilling

I Investeringsoversigten 2025-2028 er der i 2025 afsat 10.685.000 kr., og i 2026 er der afsat 18.996.000 kr. til Stævnen - Etape 1A, Gammel Havn.

I forbindelse med udbuddet af byggefelt 1A er der en tidsplan for overdragelse af byggefeltet i august 2026. For at fastholde denne tidsplan er det vigtigt at detailprojekteringen opstarter 1. februar 2025. Udbudsprojektet for vejprojektet planlægges udsendt til de bydende entreprenorer 17. marts 2025.

Vejprojektet er nødvendigt for etablering af byggefelt 1A, men lige så nødvendigt for fremtidige boliger på slagterigrunden. Vejprojektet er også nødvendigt for at sikre en klimasikker vejforbindelse til de nuværende adresser på Godthåbsvej.

Det vurderes, at der skal bruges 2 mio. kr. til projekteringsfasen.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Indstilles godkendt.

John Vangsgaard og Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 23: Ansøgning om nedrivning af skorstene (TMK)

01.02.05-P25-132-24

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om dispensation til nedrivning af skorstenene på Vestergade 13, 7600 Struer. Bygningen har en bevaringsværdi 3 og er en markant historisk bygning i Struer. Nedrivning af skorstenene kræver dispensation fra Struer Kommunes bevarende lokalplan. Administrationen indstiller til, at der meddeles afslag på dispensation, da skorstene udgør en vigtig del af bygningens samlede arkitektoniske helhed. Dertil indstiller administrationen, at der udstedes et påbud om renovering af skorstenene, da skorstenene er i dårlig stand, og kan udgøre en sikkerhedsrisiko for bygningen og dens omgivelser.

Indstilling

Administrationen indstiller

at der meddeles afslag på dispensation til nedrivning af skorstenene på Vestergade 13, Struer, og at der udstedes et påbud om renovering.

Sagsfremstilling

Baggrund

Administrationen modtog 18. november 2024 en ansøgning om dispensation fra lokalplanen til nedtagelse af to skorstene på Vestergade 13, Struer. Nedtagelse af skorstenene kræver dispensation, da bygningen har en bevaringsværdi 3, og er derfor omfattet af lokalplan nr. 234 som er kommunens bevarende lokalplan.

Lokalplan nr. 234 - Struer Kommunes bevarende lokalplan

Den bevarende lokalplan foreskriver, at bevaringsværdige bygninger kategoriseret i klasse 1-3 ikke må ombygges eller ændres uden kommunens tilladelse, og at bygningsdetaljer som skorstenspiber skal bevares og vedligeholdes.

Lokalplanen foreskriver også, at ombygninger og renoveringer skal ske i overensstemmelse med Struer Kommunes vejledning for bevaringsværdige bygninger. Vejledningen beskriver, at et traditionelt hus uden skorsten fremstår afstumpet, og at det derfor er vigtigt at bevare og vedligeholde eksisterende skorstene. Lokalplan nr. 234 og vejledningen til bevaringsværdige bygninger er vedlagt som bilag 1 og 2.

Bygningens arkitektoniske værdi

Vestergade 13 er en markant bygning i Struer midtby med en høj detaljeringsgrad, som der ikke findes mange af i Struer. Bygningen er opført i 1908 i historicistisk stil og er oprindeligt blevet brugt til Teknisk Skole. Bygningen er beliggende på hjørnet af Vestergade og Anlægsvej og særlig synlig når man ankommer til byen fra toppen af Vestergade. Et billede af bygningen er medtaget i den bevaringsværdige lokalplan, som et eksempel på en markant bevaringsværdig bygning i Struer. Kort og fotos af bygningen fremgår af bilag 3.

Ansøgningens indhold

Ansøger skriver i sin ansøgning, at der søges dispensation til nedrivning af skorstene grundet skorstenenes dårlige stand. Ansøger nævner, at skorstenenes dårlige stand medfører en sikkerhedsrisiko for både bygningen og bygningens omgivelser. Derudover nævner ansøger, at reparation af skorstene vil være en teknisk og uoverkommelig udfordring som ikke kan ske i overensstemmelse med god skik for renovationer, og at arbejdet vil udgøre en risiko for passerende på gaden. Dertil nævner ansøger, at fjernelse af skorstenene vil muliggøre en bedre isolering af taget, og at det efter ansøgers overbevisning vil medføre en forbedring af bygningens overordnede æstetiske udtryk. Ansøger har medsendt et billede af den ene skorsten, der viser skorstenens stand. Administrationen har ligeledes foretaget en besigtigelse af skorstenene fra gadeplan, hvorfra der er taget billeder. Billederne fremgår af bilag 3.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer at skorstenene udgør en vigtig del af bygningens arkitektoniske udtryk, samlede helhed og historiske fortællerværdi, og at skorstenene understøtter bygningens symmetri. Administrationen vurderer, at fjernelse af skorstenene kan medføre en forringelse af bygningens overordnede bevaringsværdi. Dette kan føre til, at bygningen ved en ny bevaringsvurdering vil få en lavere bevaringsværdi, og derfor ikke vil være omfattet af de regler, der gælder for bygninger i bevaringsklasse 1-3 i lokalplanen.

Administrationen vurderer derfor, at nedrivning af skorstenene vil medføre en forringelse af det arkitektoniske udtryk på bygningen, og at en nedrivning kan medføre en forringelse af bygningens fremtidige bevaringsmuligheder. Administrationen indstiller derfor til at meddele afslag på dispensation til nedrivning af skorstenene.

Administrationen vurderer at der er muligt at foretage en forsvarlig renovering af skorstenene. Dertil vurderer administrationen at bygningens arkitektoniske og historiske helhed skal prioriteres over muligheden for at isolere taget bedre.

Mulighed for renovering

Skorstenene er i dårlig stand, og der er derfor behov for at skorstenene enten renoveres eller nedrives. Selvom den bevarende lokalplan foreskriver, at skorstene skal vedligeholdes og renoveres, har administrationen ikke mulighed for at håndhæve dette, da en lokalplan ikke medfører handepligt for ejere. Administrationen har dog igennem byggelovens § 14 mulighed for at udstede påbud om renovering, hvis en bygning udgør en sikkerhedsrisiko for sig selv eller sine opgivelser. Administrationen vurderer at det, grundet skorstenes dårlige stand, er muligt at udstede et påbud om renovering af skorstene på Vestergade 13. Udstedes der et påbud om renovering, vil ejeren af bygningen være forpligtet til at renovere skorstenene.

Administrationen vurderer, at det vil være den bedste løsning at give afslag på dispensationen og udstede påbud om renovering, da bevarelse af skorstene og bygningens helhedsindtryk hermed sikres, samtidig med, at forhindres at skorstenene gør skade på bygningen eller omgivelserne. Administrationen har dog også mulighed for at give dispensation til nedrivning af skorstene, da en dispensation ikke vil være i strid med lokalplanens principper.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse 2024-05-29 nr. 572 om planlægning §18 og §19,

Lovbekendtgørelse 2016-09-23 nr. 1178 Byggeloven, § 14.

Beslutning

Godkendt.

John Vangsgaard og Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan nr. 234, Den bevarende lokalplan for Struer Kommune

Bilag 2 - Vejledning til bevaringsværdige bygninger

Bilag 3 - Foto- og kortmateriale, Vestergade 13

Punkt 24: Kvartalsvis oversigt samt evaluering af sagsbehandlingstider i 2024 for bygge-, miljø- og landbrugssager (TMK)

02.00.00-P05-1-18

Resume

Teknik-, miljø- og klimaudvalget bliver for hvert kvartal orienteret om status på sagsbehandlingstider for byggesager, landbrugssager og virksomhedssager.

Senest evaluering skete på mødet i starten af 2024, hvor det blev besluttet at fastholde de lokale servicemål og at målene skulle evalueres igen i starten af 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller

at den kvartalsvis oversigt over sagsbehandlingstiderne tages til efterretning, og

at sagsbehandlingstiderne for 2024 drøftes med henblik på fastsættelse af fremtidige lokale servicemål, og

at forslagene om at fastlægge servicemålene for 2025 på samme niveau som i 2024 bliver godkendt og evalueret igen i starten af 2026.

Sagsfremstilling

Gennem blandt andet sagsbehandling af landbrugs-, virksomheds- og byggesager bidrager Plan og Miljø til Struer Kommunes vækststrategi. De lokale servicemål er et redskab til at fastsætte mål for sagsbehandlingen og en forventningsafstemning mellem kommune, borgere og virksomheder, hvis de indsender en fyldestgørende ansøgning. Forud for sagsbehandlingen prioriteres forhåndsdialog med ansøgeren for at afklare ønsker og muligheder inden en ansøgning indsendes.

I forbindelse med vurderingen af sagsbehandlingstiderne i forhold til de lokale fastsatte servicemål anvendes "blinklyset". Hvis de lokale servicemål er overholdt, anvendes grøn og hvis servicemålene ikke er overholdt anvendes gul og rød hvis overskridelsen er mere end 30 procent. Sagsbehandlingstiderne for hvert kvartal fremgår af bilag 1.

Kvartalsvis servicemål Q4 2024

Selvom der altid er stort fokus på at overholde servicemålene, har Q4 været præget af at en række ressourcer er blevet prioriteret til at håndtere en sagspukkel på landzoneområdet.

Landbrugssager:

Sagsbehandlingstiderne for de små husdyrbrug har ligget i intervallet mellem 60-80 kalenderdage. For de store husdyrbrug var sagsbehandlingstiderne mere varierende. Sagerne for de store husdyrbrug kan være komplekse, hvilket afspejles i de varierende sagsbehandlingstider.

Virksomhedssager:

Der er ikke afgjort sager i Q4 2024, hvormed både statens og lokal fastsatte servicemål er overholdt.

Byggesager:

I Q4 2024 har det været muligt at overholde de lokale fastsatte servicemål for både simple konstruktioner og industri og erhvervsbygninger. På enfamiliehuse er både de lokale (25 dage) og de overordnet servicemål (40 dage) overskredet. Det ses, at der bl.a. har været en lovliggørelsessag, der ikke var blevet fritaget for servicemålet, hvilket ville have givet en sagsbehandlingstid på 41 dage. Derudover er der sket en stigning i ansøgninger ved enfamiliehuse fra Q3 til Q4 på omkring 69 % og der er ligeledes afgjort næsten 86 % flere sager ved enfamiliehuse.

Det kan konstateres, at selvom der har været en stigning i sagsbehandlingstiden på flere områder, er der sket en nedgang i sagsbehandlingstiden på industri og erhvervsområdet fra Q3 til Q4 2024 på 24%.

Der er samlet set kommet flere ansøgninger ind i Q4 end i Q3, og der er ligeledes blevet afgjort flere sager i Q4 end i Q3.

Evaluering af sagsbehandlingstider og servicemål for 2024

I bilag 2 fremgår sagsbehandlingstiderne for 2018-2024.

Landbrugssager:

Der kan være variation i sagsbehandlingstiden for de enkelte sager, og derfor anbefaler administrationen, at man fastholder de lokale servicemål for landbrugssagerne.

Virksomhedssager:

Sagsbehandlingstiderne for virksomhederne holdes inden for servicemålene.

Der kan være variation i sagsbehandlingstiderne for de enkelte sager, og administrationen anbefaler derfor, at de lokale servicemål fastholdes for virksomhedssagerne.

Byggesager:

I bilag 3 ses en samlet evaluering for arbejdet med byggesager i 2024 samt de afledte opgaver, der håndteres. Da det i 2025 forventes, at eksempelvis Den Grønne Trepartsaftale vil komme til at lægge beslag på en del af vores arbejdsressourcer, anbefaler administrationen, at man fastholder de lokale servicemål på byggeområdet. I bilag 3 er der ligeledes beskrevet hvilke fokusområder byggeområdet har i 2025.

Beslutning

Godkendt.

De eksisterende servicemål fastholdes.

John Vangsgaard og Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Opgørelse af sagsbehandlingstider 4. kvartal 2024

Bilag 2 - Opgørelse af sagsbehandlingstider for 2024 - inkl. forgående år

Bilag 3 - Evaluering af byggesagsbehandling 2024

Punkt 25: Nedklassificering af rørlagt strækning af Kvistrup Møllebæk (TMK)

06.02.00-P24-3-18

Resume

Vandløb opdeles i vandløbsloven i 2 kategorier - private og offentlige vandløb. Der er udarbejdet vandløbsregulativer for alle de offentlige vandløb.

Vandløbsmyndigheden kan træffe afgørelse om, at et vandløb skal omklassificeres.

Administrationen er i gang med at revidere vandløbsregulativet for Kvistrup Møllebæk. Før vi reviderer regulativet, skal det indledningsvis overvejes, om der er strækninger, der med fordel kan omklassificeres.

Den gældende kompetenceplan beskriver, at den endelige beslutning om omklassificering skal træffes i teknik-, miljø- og klimaudvalget.

Indstilling Administrationen indstiller

at der foretages en bredejerhøring

at beslutningen om en eventuel nedklassificering fremlægges for udvalgets behandling sammen med en samlet oversigt over høringssvarene.

Sagsfremstilling

Offentlige vandløb er vandløb, som primært tjener offentlige formål. Kommunen har vedligeholdelsespligten for de offentlige vandløb. Omfanget af vedligeholdelsen fastlægges i vandløbsregulativet.

Private vandløb er vandløb, som udelukkende eller næsten udelukkende tjener private formål. Bredejerne har vedligeholdelsespligten for de private vandløb.

Kommunen har regulativer for alle de offentlige vandløb.

I øjeblikket er Plan og Miljø i gang med at revidere regulativerne for Kvistrup Møllebæk vandløbssystem, så det bliver tidssvarende. Der er to eksisterende regulativer. Det er planen at slå de to regulativer sammen til ét samlet regulativ.

Vandløbssystemet består af følgende vandløb:

- Roenborg Bæk Nord (mindre tilløb)
- Roenborg Bæk Syd (mindre tilløb)
- Gimsing Vejrum Skelgrøft (mindre tilløb) og
- Kvistrup Møllebæk (hovedvandløb)

En stor del af vandløbssystemet er offentligt, men enkelte vandløbsstrækninger er private i toppen af de mindre tilløb til Kvistrup Møllebæk.

Inden regulativerne bliver revideret, bør der tages stilling til, om der er strækninger af vandløbene som bør op- eller nedklassificeres. En opklassificering betyder, at man optager en privat vandløbsstrækning som offentligt og omvendt betyder en nedklassificering, at vandløbsvedligeholdelsen overtages af de private bredejere langs med den vandløbsstrækning, der bliver nedklassificeret.

En op- eller nedklassificering skal sikre,

- at udgifterne til vandløbsvedligeholdelsen primært bruges på vandløbsstrækninger med væsentlige offentlige interesser,

- at udgifterne til vandløbsvedligeholdelsen på vandløbsstrækninger, hvor der hovedsageligt er private interesser, afholdes af de bredejere, der har glæde af vedligeholdelsen.

Administrationen har gennemgået Kvistrup Møllebæk vandløbssystemet og vurderer på denne baggrund, at den øverste rørlagte strækning af Kvistrup Møllebæk (2.228 meter inkl. små tilløb til hovedstrækningen) bør nedklassificeres til privat vandløb af følgende årsager:

1. Vandløbsstrækningen er ikke målsat i den gældende vandområdeplan.
2. Vandløbsstrækningen har ingen miljømæssig eller biologisk interesse og er uden et rekreativt potentiale.
3. Vandløbsstrækningen tjener kun private formål og modtager vejvand i en mængde, der ikke forøger omkostningerne til vedligeholdelsen af strækningen.

Til punkt 3 kan det supplerende oplyses, at administrationen har beregnet, at andelen af den samlede afstrømning til vandløbet fra offentlige befæstede arealer udgør 3 %. Andelen fra landbrugsjorder udgør således 97 %.

En proces om nedklassificering vil ske med forudgående bredejerhøring via et brev som forberedelse og invitation til et bredejermøde.

Det må forventes at modtagelsen af beslutningen vil være blandet hos bredejerne. De større bedrifter vil formentligt kunne se en fordel i at man fremover selv bestemmer, hvornår der skal ske vedligeholdelse. De mindre bredejere kan måske have svært ved at overskue konsekvenserne af beslutningen. Det er derfor vigtigt, at der sker en orientering om konsekvenserne på et bredejermøde inden overtagelsen.

Konsekvensen af en omklassificering bliver, at strækningen efterfølgende ikke bliver en del af det reviderede vandløbsregulativ for Kvistrup Møllebæk vandløbssystem. Dermed bliver vedligeholdelsen af strækningen et ansvar for de bredejere, der har en interesse i den pågældende strækning. Det drejer sig konkret om cirka 8 bredejere, der ejer arealerne langs med den rørlagte strækning. Teknisk drift og anlæg er også bredejer, da vandløbet krydser offentlig vej 3 steder. Vedligeholdelsen omfatter tilsyn med og vedligeholdelse af brønde, udskiftning af enkelte rør, spuling af rørstrækningen og andre mindre vedligeholdelsesarbejder.

Det vil blive sikret, at vandløbsstrækningen umiddelbart inden overdragelsen er i en fuldt funktionsdygtig stand.

Nedklassificeringen vil ikke ændre på, hvem der skal afholde udgifterne til en eventuel fremtidig omlægning af den rørlagte strækning. Det er efter vandløbsloven dem, der skønnes at have en nytte af en foranstaltning, der skal afholde udgifterne og udgifterne skal fordeles mellem grundejerne efter den nytte, foranstaltningerne har for den enkelte ejendom.

Et kort over den rørlagte strækning er vedlagt som bilag 1 til sagen. Et oversigtskort over det samlede vandløbssystem er vedlagt som bilag 4.

En oversigt over processen for nedklassificering er vedlagt som bilag 2 til sagen.

En uddybning af administrationens kriterier for omklassificering af vandløb er uddybet i et bilag 3 til sagen.

Lovgrundlag

Efter vandløbslovens § 10 stk. 2 kan vandløbsmyndigheden (kommunalbestyrelsen) træffe afgørelse om at opklassificere eller nedklassificere et vandløb eller en vandløbsstrækning.

Beslutning

Godkendt.

John Vangsgaard og Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag Kvistrup Møllebæk nedklassificering

Bilag 2 - Overordnet proces for nedklassificering af vandløb

Bilag 3 - Kriterier for omklassificering af vandløb

Bilag 4 - Oversigtskort over hele vandløbssystemet

Punkt 26: Venø Camping (TMK)

04.14.00-K08-2-18

Resume

Venø Klit Camping har indsendt en ansøgning om en ny udlejningstilladelse, da foreningen Venø Klit Camping har overtaget ejerskabet af den eksisterende campingplads. I forbindelse med denne ansøgning skal der tages stilling til, om afviklingsordningen fra 2011 vedrørende "ikke mobile vogne" skal ophæves eller fortsat være gældende. Denne ordning blev indført efter en politisk beslutning i teknik- og miljøudvalget (11. januar 2011, pkt. 5) og har siden reguleret håndteringen af "ikke mobile vogne" på pladsen. Det er derfor nødvendigt at vurdere, hvordan denne ordning skal administreres fremover under den nye ejerskabsstruktur.

Indstilling

Administrationen indstiller

at den politiske beslutning fra 2011 vedrørende afviklingsordningen for "ikke mobile vogne" ophæves, således at de resterende 8 vogne skal fjernes.

Sagsfremstilling

Tidligere politisk beslutning

I 2002 gav Ringkøbing Amt en ny udlejningstilladelse, hvori der var fastsat en afviklingsordning på 53 store vogne. Disse vogne skulle være fjernet inden 31. december 2010. I oktober 2010 ansøgte campingpladsen om tilladelse til at bevare de 53 store vogne, da disse endnu ikke var fjernet.

Den 11. januar 2011 blev der truffet en politisk beslutning om, at "ikke mobile vogne" ikke måtte videresælges til andre. Det blev yderligere besluttet, at disse vogne skulle fjernes fra pladsen enten ved ejerskifte eller ved den nuværende ejers død. For en historisk gennemgang af sagen henvises der til bilag 2.

Definition på en "ikke mobil vogn"

En "ikke mobil vogn" er en campingvogn, der ikke opfylder kravet om at have hjul og kunne køre fra pladsen til enhver tid jf. §14 (forbud mod permanente vogne) i "Bekendtgørelse 2019-03-28 nr. 319". Se bilag 4 for uddybning af loven.

Fremtidig håndtering af "ikke mobile vogne"

I forbindelse med det nye ejerskifte og den nye udlejningstilladelse for Venø Klit Camping skal der tages stilling til, om den eksisterende afviklingsordning for de 53 store vogne skal ophæves eller fortsat være gældende (bemærk, der er ikke hjemmel til at give dispensation i lovgivningen). Venø Klit Camping har indsendt en ansøgning om at beholde 5 "ikke mobile vogne" og fjerne 3 vogne inden sæsonstarten i 2026. Ansøgningen er vedlagt som bilag 1.

For at administrationen kan meddele en ny udlejningstilladelse, skal der sikres hensyn til naturværdier samt turistmæssige, erhvervs- og beskæftigelsesmæssige interesser. Afviklingsordningen, som blev etableret i 2011, har givet udfordringer i forhold til kommunens tilsyn med andre campingpladser, idet synspunktet er blevet fremført, at der sker en forskelsbehandling i forhold til øvrige campingpladser i kommunen.

På baggrund af, at lovgivningen ikke er overholdt, og at campingpladserne bør behandles ens, indstiller administrationen, at de vogne, der ifølge ansøgningen ønskes bibeholdt, skal være fjernet inden campingsæsonens opstart den 1. marts 2026. Ved at ophæve dispensationen sikres det, at alle campingvogne på pladsen overholder den gældende lovgivning om at være mobile.

Lovgrundlag

- Lovbekendtgørelse 2024-04-12 nr. 400 om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og campering m.v (Sommerhusloven)
- Bekendtgørelse 2019-03-28 nr. 319 om tilladelse til udlejning af arealer til campering og om indretning og benyttelse af campingpladser

- **Historisk** (Bekendtgørelse 2010-06-30 nr. 844 om tilladelse til udlejning af arealer til campering og om indretning og benyttelse af campingpladser)
- Vejledning 2020-07-02 nr. 9426 om campingreglementet

Beslutning

Godkendt.

John Vangsgaard og Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning og pladskort over Ikke mobile vogne

Bilag 2 - Historisk proces

Bilag 3 - Billeder af ikke mobile vogne

Bilag 4 - Vejledning ift. lovliggørelse af permanente vogne

Punkt 27: Godkendelse af regulativ for jord (TMK - ØK - BY)

09.08.13-P24-1-24

Resume

I 2008 blev det pålagt kommunerne at vedtage jordstyringsregulativer, der udpegede arealer omfattet af områdeklassificering.

De områdeklassificerede arealer er arealer, hvor jorden forventes at være lettere forurenet som resultat af diffus forurening fra kul-koksfyring, udstødningsgas, industrielle emissioner mv. Af reglerne fremgår det, at alle byzoner i udgangspunktet skal være omfattet af områdeklassificering med mindre større sammenhængende områder kan undtages med høj grad af sikkerhed for, at jorden alligevel ikke er forurenet. På samme måde kan områder også inddrages, hvis kommunen har særlig viden, som bevirker, at området skal inddrages. Overordnet resulterede områdeklassificeringen derfor i at ældre byzoner og intensivt anvendte industriområder skulle inddrages.

Struer Kommune har revurderet områdeklassificeringen fra 2008. I den forbindelse er det tidligere jordstyringsregulativ sammenskrevet med Struer Kommunes affaldsregulativ for jord fra 2012. De to regulativer er sammenskrevet til et samlet regulativ for jord som indstilles til offentlig annoncering og kommentering forud for endelig vedtagelse.

Indstilling

Administrationen indstiller

at forslaget til regulativ for jord sendes i offentlig høring,

at administrationen bemyndiges til at vedtage det endelige regulativ, under forudsætning af, at der ikke sker væsentlige ændringer af regulativet i forbindelse med høringsperioden. Bemyndigelsen vil også omfattet, at administrationen ophæver det forældede affaldsregulativ for jord fra 2012.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har siden 2008 indsamlet analysedata, som underbygger muligheden for at undtage yderligere arealer fra områdeklassificeringen. Revisionen baseres derfor primært på indsamlet data i perioden efter 2008, herunder revurdering af kriterierne for fastsættelse af områderne. Det betyder, at mange arealer nu undtages, og virksomheder og borgere vil derfor ikke længere skulle anmelde og prøvetage jorden i forbindelse med jordflytninger. De vil opleve, at jorden fra disse områder kan flyttes hurtigere, billigere og uden kommunal sagsbehandling. Dermed undgås unødigt forsinkelse og tidsforbrug for både projekterne og kommunen.

Regulativet har to hovedformål:

1. at fastlægge arealerne, som er områdeklassificerede
2. at fastsætte regler for håndtering af jord, som er affald.

Det samlede regulativ vil være gældende for alle borgere, grundejer og virksomheder i kommunen.

Regulativet fastsætter områderne omfattet af områdeklassificering, og de nationale regler for anmelder, transportør og modtager i forbindelse med en jordflytning oplistes, så lovsættet kan læses et sted samlet.

Derudover fastsætter regulativet, at der skal betales gebyr ved anmeldelse af jord, som er erhvervsaffald. Reglerne stammer fra national lovgivning, men skal indføres i regulativet ved opdateringen.

Når et område er omfattet af områdeklassificering træder regulativets bestemmelser i kraft, og det gør bestemmelserne i jordflytningsbekendtgørelsen også. Det betyder bl.a., at jorden fra de områdeklassificerede arealer skal anmeldes til kommunen forud for flytning, ligesom der også vil være krav om, at jorden analyseres for forurenende stoffer. Definitioner og krav fremgår af jordflytningsbekendtgørelsen.

I regulativet undtages og inddrages arealer fra områdeklassificeringen ud fra en række fastsatte kriterier. Disse kriterier er delområdet alder, historiske anvendelse og intensitet. Kriterierne er i 2008 fastsat i samarbejde med nabokommunerne, så aktørerne på områder kunne stilles over for ensartede regler i de omkringliggende kommuner. Revisionsgennemgangen har primært taget udgangspunkt i indsamlede data (jordanalyser), men også luftfotos, historik, kriterier og udpegninger i kommuneplanen. Konkret har revisionen resulteret i, at der er udtaget større områder i Hvidbjerg, Flovlev, Humlum,

Bremdal, Struer, Hjerm, Line og Asp samt inddraget et mindre område for Jegindøhavn, som oprindeligt burde have været omfattet, idet der er tale om et ældre erhvervsområde i byzone. Det nye og det gamle regulativ kan findes som henholdsvis bilag 1 og bilag 2.

Regulativet er desuden sammenskrevet det kommunale affaldsregulativ for jord fra 2012 med nugældende nationale opdateringer. Denne del af regulativer vil også gælde for alle borgere, grundejere og virksomheder i kommunen.

Struer Kommune har udarbejdet en digital liste over genbrugspladser og godkendte modtageanlæg i kommunen, hvor der kan afleveres jord. Listen opdateres i takt med at anlæggenes etablering og lukning.

Forud for at regulativet kan vedtages, skal regulativet i fire ugers offentlig høring. I denne periode har enhver ret til at kommentere på forslaget. Når behandlingen er gennemført, vil administrationen offentliggøre det endelige regulativ, under forudsætning af, at der ikke sker væsentlige ændringer af regulativet i forbindelse med høringsperioden. I så fald vil et tilrettet udkast til regulativ blive politisk behandlet igen.

Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven)

Lov om forurenet jord (jordforureningsloven)

Bekendtgørelse om affald (affaldsbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. (affaldsaktørbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (jordflytningsbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om anvendelse af restprodukter, jord og sorteret bygge- og anlægsaffald (restproduktbekendtgørelsen)

Beslutning

Indstilles godkendt.

John Vangsgaard og Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - UDKAST - Regulativ for jord

Bilag 2 - Regulativ for jordstyring, Struer 2008

Punkt 28: Lukket: Købsaftale (TMK - ØK - BY)

13.02.03-K08-12-22

Punkt 29: Orientering (TMK)

00.22.00-G01-9-24

Sagsfremstilling

- Skilt på Jegindø Havn
- Status på brandsager
- Status på Humlum Skole
- Muligt ekstraordinært møde i februar i teknik-, miljø- og klimaudvalget vedr. lokalplan i Hjern syd

Beslutning

Orientering givet.

John Vangsgaard og Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 30: Lukket: Orientering og dialog (TMK)

00.22.00-G01-9-24

Punkt 31: Underskriftsside (TMK)

00.22.00-G01-9-24

Beslutning

-

John Vangsgaard og Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.