

REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 11-03-2021

Mødedato Torsdag d. 11. marts 2021 kl. 14:00

Mødested byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Regnskab 2020 - Teknik-, miljø- og klimaudvalget (TMK).....	3
Lukket: Budget 2022-2025 - Anlægsforslag til investeringsoversigt (TMK).....	6
Udvælgelse af cykelstipprojekt (TMK).....	7
Orientering: Energibesparelse i kommunale bygninger (TMK).....	9
Orientering: Status for naturstrategien (TMK).....	11
Ordinær ramme til byfornyelse (TMK - ØKEB).....	12
Nedrivning af bevaringsværdige bygninger på Vesterbrogade 4 (TMK).....	15
Dispensation fra lokalplan nr. 301 til facadehøjde (TMK).....	17
Dispensation til hegn, Åvej 28 (TMK).....	19
Orientering (TMK).....	21
Lukket: Orientering (TMK).....	22
Underskriftsside (TMK).....	23

Punkt 29: Regnskab 2020 - Teknik-, miljø- og klimaudvalget (TMK)

00.32.10-S55-6-21

Resume

Regnskab 2020 for teknik-, miljø- og klimaudvalget er nu udarbejdet.

Administrationen indstiller,

at regnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Regnskabsresultatet for udvalgets områder ser i hovedtræk således ud (hele 1.000 kr.):

	Oprindelig budget	Korrigeret budget	Regnskab	Afvigelse til korrigeret budget	Genbevilling 2020 til 2021
Teknik-, miljø- og klimaudvalget	91.791	98.157	85.310	12.848	12.909
Boliger og byudvikling	45.059	48.763	42.849	5.914	5.852
Veje og grønne områder	25.403	27.955	24.189	3.767	3.888
Kollektiv trafik og havne	10.950	11.088	9.637	1.452	1.452
Genbrug/affald	1.344	776	893	-117	0
Øvrige miljøudgifter	2.367	2.860	1.102	1.758	1.643
Beredskab	6.668	6.714	6.640	74	74

Af væsentlige større afvigelser kan nævnes følgende:

Boliger og byudvikling

Overskud på ca. 5,9 mio. kr. er med baggrund i administrationens arbejde med et uændret genbevillingsniveau, som medførte at alt vedligeholdelsesarbejde som ikke var absolut nødvendigt blev stoppet med undtagelse af de steder, hvor arbejdet var igangsat, eller hvor aftaler om vedligeholdelse var indgået. Det betyder, at der her i 2021 er et efterslæb på vedligeholdelse af kommunale ejendomme som skal forsøges indhentet over et par år.

Herudover har både Rengøring og Teknisk Service et større overskud som skyldes opsparing til biler, materiel mv., men også ubesatte stillinger som afventer effekten af omrokeringer mv.

Veje og grønne områder

Overskuddet på ca. 3,7 mio. kr. omfatter bl.a. afsat budget på 1 mio. kr. til maling af silo som afventer afklaring, og Park og Vejs opsparring til maskiner og materiel til almindelig drift og vinterbekæmpelse.

Kollektiv trafik og havne

Busdrift kommer ud af gået med et overskud på ca. 1,4 mio. kr. bl.a. med baggrund i regionalt tilskud på 525.000 kr. som ikke var budgetteret, afregning af overskud fra Midttrafik vedrørende 2018, genbevilling fra tidligere år mv.

Genbrug/affald

Mindre afvigelser på de forskellige affaldsordninger som reguleres via mellemværende mellem affaldsområdet og kommunen.

Øvrige miljøudgifter

Naturforvaltningsprojekter og pulje til naturoptimering giver samlet et underskud på ca. 300.000 kr. Projekter er som udgangspunkt finansieret af eksterne, og går i nul ved afslutning. Projekterne kan løbe over flere år, og udbetalingen sker først ved projektets afslutning, og derfor er der udsving mellem budget og forbrug.

Vandløb går ud af året med et overskud på ca. 1,4 mio. kr., hvoraf 1,2 mio. kr. omfatter pulje til revision af vandløbsregulativer. Det første regulativ er vedtaget, og de resterende vil løbende blive revideret, men prioritering af opgaver medfører yderligere udskydelse.

Vandindvinding har et overskud på 252.000 kr. på grund af vakant stilling på grundvandsområdet, og derfor er der brugt væsentlig færre udgifter på området.

Skadedyrsbekæmpelse ender med et overskud på 115.000 kr. på grund af bedre udbudresultat end forventet ved budgetlægningen samt færre rotteanmeldelser end tidligere år.

Genbevilling i 2021 af uforbrugte 2020 bevillinger

Genbevilling for udvalget for både 2020-2021 og 2019-2020 kan ses nedenfor (hele 1.000 kr.):

	Genbevilling 2020 til 2021	Genbevilling 2019 til 2020
Teknik-, miljø- og klimaudvalget	12.909	7.447
Boliger og byudvikling	5.852	2.404
Veje og grønne områder	3.888	3.790
Kollektiv trafik og havne	1.452	338
Genbrug/affald	0	0
Øvrige miljøudgifter	1.643	1.068

Økonomi sender en sag direkte til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget og byrådet med anmodning om genbevilling fra 2020 til 2021 omfattende alle udvalg.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet

Bilag

Bilag 1, TMK regnskab 2020

Punkt 30: Lukket: Budget 2022-2025 - Anlægsforslag til investeringsoversigt (TMK)

00.30.00-S55-5-20

Punkt 31: Udvælgelse af cykelstiprosjekt (TMK)

05.01.00-G01-1-14

Administrationen indstiller,

at der arbejdes videre med en ansøgning om midler fra cykelstipuljen til en, af udvalget prioriteret, cykelsti.

Sagsfremstilling

Partierne bag ”Aftale om grøn omstilling af vejtransporten af 4.december 2020” er nu blevet enige om udmøntning af midler til cyklisme.

Hvis man som kommune er interesseret i at søge puljen på 150 mio. kr. til medfinansiering af kommunale cykelprojekter, så bør man være opmærksom på, at ansøgningsfristen forventes blive medio maj 2021, og at udmøntningen vil ske til projekter, som i høj grad afspejler følgende kriterier:

- Ny infrastruktur dedikeret til cyklister
- At projektet bidrager til større sikkerhed for cyklister
- At flest muligt får gavn af projektet
- At projektet bidrager til bedre sammenhæng, f.eks. ved at styrke integrationen mellem den kollektive trafik og cykling
- At projektet koordineres med relevante aktører
- Viden- og innovationsprojekter, som f.eks. mindre forsknings- og analyseprojekter.

Der forudsættes kommunal medfinansiering på 50 pct. af anlægsudgiften. Det kommunale bidrag skal prioriteres inden for kommunernes anlægsramme. For viden- og innovationsprojekter vil der dog kunne gives op til 100 pct. i tilskud.

Et udkast til bekendtgørelse er ved at blive udarbejdet, og Vejdirektoratet forventer at kunne sende bekendtgørelsen i høring i løbet af marts 2021, og vil arbejde frem mod en ansøgningsfrist i maj 2021, sådan at tilsagn og afslag kan være afklaret inden de kommunale budgetforhandlinger i efteråret 2021.

Tilskudsmodtagernes accept af tilskud skal ske senest et år efter tilsagnet er givet. Dette skal sikre muligheden for at overskydende midlerne kan genanvendes til projekter, som ikke kom i betragtning i første omgang.

Hele aftalen kan læses på transportministeriets hjemmeside: <https://www.trm.dk/politiske-aftaler/2021/aftale-om-udmoentning-af-midler-til-cyklisme-fra-aftale-om-groen-omstilling-af-vejtransporten-af-4-december-2020/>

Struer Kommune har 10 cykelstiprosjekter, som ønskes gennemført og efter administrationens vurdering vil de alle kunne rummes i de opstillede kriterier som puljen tilgodeser.

De 10 projekter er inddelt i grupper i bilaget, så gruppe 1 er dem med højest prioritet ud fra et trafiksikkerhedsmæssigt synspunkt.

Der er ikke på nuværende tidspunkt lavet en endelig plan for nogle af de cykelstier vi har på listen, men omkostningerne for anlæg af cykelsti er ca. 1,5 mio pr. km for cykelsti på landet og 2,5 pr. km for cykelsti i byen og hertil skal tillægges omkostninger til erhvervelse af areal. (køb eller ekspropriation)

Jf. investeringsoversigten er der afsat 4.154.000 kr. i 2022, 4.137.000 kr. i 2023 og 4.036.000 kr. i 2024, så det vil muligvis kræve en fremrykning af midler.

Beslutning

Oversendes til drøftelse i forbindelse med byrådets temadag den 17. marts, 2021. Skemaet suppleres med strækning langs ringvejen ved Hvidbjerg og Smedegade. Materialet opdateres med supplerende oplysninger. Udleveret bilag vedhæftes referatet.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Marts 2021 ønskede Cykelstier i Struer Kommune

2021.03.12 ønskede Cykelstier i Struer Kommune

Anbefaling til byrådet Cykelsti Lokalområderepræsentanter

Punkt 32: Orientering: Energibesparelse i kommunale bygninger (TMK)

82.09.00-P21-1-19

Resume

I budgetforliget i 2017 blev det vedtaget, at energiforbruget for kommunale bygninger skal reduceres med 25% i 2020 målt i forhold til energiforbruget i 2016.

Besparelsen blev beregnet til ca. 3,6 mio. kr.

Sagsfremstilling

Teknisk Drift og Anlæg vil hermed orientere om, at sparemålet fra 2016 er realiseret, og besparelse på cirka 3,6 mio. kr. er udmøntet. Besparelsen er opnået ved:

- at investere midler fra kontoen til energiforbedrende foranstaltninger. Det har ikke været muligt at udnytte hele budgettet på grund af en flaskehals i form af energimærkning af bygningerne. Det er en forudsætning for at bruge af budgettet, at bygningen er energimærket. Energimærkningen kan ikke finansieres af energiforbedrende foranstaltninger, så udgiften skal tages fra konto til bygningsvedligeholdelse. Energimærkningen af alle kommunens bygninger vil koste ca. 2 mio. kr. Det er kun muligt at finde finansiering til få bygninger pr. år
- at fokusere kraftigt på styring samt optimering af anlæg og tekniske installationer i alle kommunale bygninger. Dels ved at en energitekniker fokuserer på hele bygningsporteføljen med overvågning af forbrug og fejlfinding, og dels ved at opgaven opprioriteres kraftigt hos alle serviceledere som har den daglige drift i alle bygninger.

I budgetforliget i 2019 blev der opsat nye mål for energiforbedringerne, hvor det skal findes yderligere 0,75 mio. kr. i 2021 og 1,5 mio. kr. i efterfølgende år. Dette arbejde er igangsat – fortsat med afsæt i ovenstående to tilgange.

Struer Kommune er tilmeldt DK2020 hvor hele kommunen forpligter sig til bla. store energibesparelser indenfor de kommunale bygninger.

med den opnåede besparelse er Struer Kommune meget langt i forhold til de mål der er sat op for kommunale bygninger i DK 2020 planen.

Beslutning

Orientering taget til efterretning. Bilag fra administrationen vedhæftes referatet.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Energibesparelser afrapporteret for 2020

Punkt 33: Orientering: Status for naturstrategien (TMK)

01.05.08-P22-1-19

Sagsfremstilling

Teknik-, miljø- og klimaudvalget vedtog den 6. februar 2020 et kommissorium for udarbejdelsen af en naturstrategi for udviklingen af naturen og arbejdet for at sikre naturværdierne i Struer Kommune. Der blev nedsat en styregruppe, som har fulgt arbejdet tæt for løbende at udstikke retningen for strategien. For at sikre medindflydelse og lokal forankring har det grønne råd bidraget med input til strategien, og et udkast til strategien har været i høring i alle kommunens centre. Der er desuden planlagt et virtuelt borgermøde den 24. marts 2021, hvor borgerne kan komme med deres idéer til strategien og dermed få et ejerskab til strategien.

For at sikre en bred formidling af strategien vil den ligge som en digital plan på samme platform - DKplan - som de fleste andre sektorplaner i kommunen. Det er yderligere planlagt at udarbejde en pixi-udgave af planen, som kan placeres på biblioteket, i borgerservice og andre steder, hvor borgerne færdes.

Det foreløbige udkast til strategien kan ses via følgende link - <https://struer.viewer.dkplan.niras.dk/plan/14#/>

Naturstrategien indeholder en række forslag til naturindsatser, der kan iværksættes for at nå målene i strategien. For at sikre en dynamisk strategi, er der sideløbende udarbejdet et katalog over indsatserne med tilhørende økonomiske overslag. Kataloget kan inddrages i de årlige budgetforhandlinger. Indsatskataloget er dynamisk, hvorfor der løbende kan tilføjes nye indsatser eller revideres i de eksisterende indsatser.

Det er planlagt at udarbejde et årligt naturregnskab for at synliggøre de indsatser, der er iværksat og gennemført i løbet af det forgangne år for at udmønte strategiens mål.

Administrationen forventer, at strategien kan godkendes af teknik-, miljø- og klimaudvalgets på mødet den 5. maj 2021, af økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget den 18. maj 2021 og på byrådets møde den 25. maj 2021.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 34: Ordinær ramme til byfornyelse (TMK - ØKEB)

01.11.00-Ø40-11-17

Resume

På møde i bygningsforbedringsudvalget den 19. oktober 2020 blev det besluttet, at der skulle undersøges muligheder for anvendelse af ikke-anvendte midler fra den ordinære ramme til byfornyelse, som i Struer Kommune er blevet anvendt til bygningsforbedringer af bevaringsværdige bygninger. De tilbageværende midler i puljen skal være anvendt inden den 3. maj 2021. Det er ikke muligt at få fristforlængelse på de statslige midler.

Administrationen indstiller,

- at anvende de resterende statlige og kommunale midler for bygningsforbedringer på ca. 388.056 kr. til nedrivning af faldefærdige ejendomme,
- at bygningsforbedringsudvalget nedlægges pr. 3. maj 2021,
- at det kommunale budget til bygningsforbedringer på 150.000 kr. årligt fremover overgår til den kommunale byfornyelsespulje,
- at den kommunale genbevilling fra 2020 til bygningsforbedringer på 459.000 kr. overgår til den kommunale byfornyelsespulje,
- at det kommunale budget til administration af bygningsforbedringsudvalget på 11.000 kr. årligt fremover overgår til administration af pulje til byfornyelse.

Sagsfremstilling

Bolig- og Planstyrelsen tildeler årligt midler til kommunerne til byfornyelse. Struer Kommune har gennem årene modtager en økonomisk ramme til landsbyfornyelse og en ordinær ramme til byfornyelse, som i Struer Kommune frem til nu har været prioriteret til bygningsforbedringer af bevaringsværdige bygninger. Den ordinære ramme til byfornyelse er nedlagt og tildeles derfor ikke længere til kommunerne.

Midlerne i landsbyfornyelse kan anvendes til følgende:

- Opkøb og nedrivning af faldefærdige huse
- Istandsættelse af bygninger
- Genhusning
- Boligsocial indsats
- Områdefornyelse (kan omhandle etablering af offentlige friarealer, som torve, pladser og dækker udgifter til særlige trafikforanstaltninger, som et områdefornyelsesprojekt omfatter)

Midlerne i den ordinære ramme til byfornyelse kan udover støtte til bygningsforbedringer også anvendes til ovenstående indsatser.

Forskellen på den ordinære ramme til byfornyelse og landsbyfornyelsespuljen er de geografiske områder, hvor midlerne kan anvendes. Landsbyfornyelsespuljen kan anvendes i byer med under 4.000 indbyggere og i det åbne land. Imens kan den ordinære ramme anvendes i samme områder som landsbyfornyelsespuljen, men også i byer over 4.000 indbyggere. Det vil sige, at midlerne i den ordinære ramme også kan anvendes i Struer by. Bilag 1 viser et diagram over, hvordan forholdet mellem de statslige puljer (den ordinære ramme og landsbyfornyelsespuljen) og de kommunale midler fordeler sig.

Det gælder for både de statslige midler fra den ordinære ramme eller landsbyfornyelsespuljen, at de skal anvendes med kommunale midler. Det vil sige, at en vis andel af et samlet budget består af kommunale midler, når de støttes med statslige midler.

Anvendelse af den ordinære ramme til byfornyelse

Struer Kommune har besluttet, at den tildelte statslige ordinære ramme til byfornyelse skal anvendes til bevaringsværdige bygninger. Arbejdet med bevaringsværdige bygninger er finansieret med følgende fordeling: 33 % fra staten, 33 % fra Struer Kommune og 33% fra Struer Byfond. I det kommunale budget afsættes årligt 150.000 kr., som supplerer de statslige midler og byfondens midler til bygningsforbedringer. Puljen til støtte til bygningsforbedringer af bevaringsværdige bygninger administreres af kommunens bygningsforbedringsudvalg.

Bygningsforbedringer omfatter arbejde, som enten bevarer eller øger bevaringsværdien ved udskiftning af uoriginale bygningsdele eller reetablering af oprindelige bygningsdele. Dette bliver udført i overensstemmelse med den bevarende lokalplans bestemmelser.

I den økonomiske pulje til bygningsforbedringer af bevaringsværdige bygninger er et restrådighedsbeløb på 582.084 kr. Af dette beløb udgør de statslige midler 194.028 kr. Disse midler skal være anvendt inden den 3. maj 2021, da de ellers tilbageføres til staten.

I forbindelse med den sidste ansøgningsrunde har bygningsforbedringsudvalget modtaget 2 ansøgninger om støtte. Det samlede rådighedsbeløb vil derfor ikke blive udnyttet, inden udløbsfristen for de statslige midler.

Administrationen anbefaler, at de statslige midler findes anvendt på andre områder i henhold til de oplyste punkter ovenfor inden den 3. maj 2021.

Byrådet har (24. november 2020, pkt. 164) frigivet midler til landsbyfornyelse med henblik på nedrivninger af 8 faldefærdige bygninger i lokalområderne. Udgifter til nedrivning af de otte bygninger er ikke endelig fastlagt. Administrationen anbefaler, at de statslige midler fra den ordinære ramme til byfornyelse og de kommunale midler til bygningsforbedringer, som ikke kan anvendes til dette formål, kan supplere midlerne, som er afsat til nedrivning af bygningerne.

Der gøres opmærksom på, at statens medfinansiering er 50 % i forhold til den ordinære ramme til byfornyelse, hvor det i forbindelse med bygningsforbedringer var 33 %. Der er således en pulje på ca. 388.056 kr. bestående af statslige og kommunale midler, som eksempelvis kan anvendes til nedrivninger.

Det er administrationens anbefaling, at bygningsforbedringsudvalget nedlægges pr. 3. maj 2021.

Landsbyfornyelsespuljen

Hvert år får kommunerne tildelt midler til landsbyfornyelse, hvis de søger.

Det kan overvejes, om nogle af midlerne til landsbyfornyelse fremover skal prioriteres specifikt til bygningsforbedringer af bevaringsværdige bygninger i lokalområderne. Administrationen anbefaler, at dette drøftes i forbindelse med prioritering af landsbyfornyelsespulje 2021.

Administrationen anbefaler, at de kommunale midler, som tidligere er blevet tilført bygningsforbedringsudvalget, overføres til det kommunale budget for byfornyelse for at styrke indsætterne for den fysiske udvikling i lokalområderne. Midler, som anbefales overført til byfornyelsespuljen, er følgende:

- Årligt budget på 150.000 kr. til bygningsforbedringer
- Genbevilling fra 2020 på 459.000 kr. til bygningsforbedringer

Administration anbefaler, at det årlige budget til administration af bygningsforbedringsudvalget på 11.000 kr. overgår til administration af pulje til byfornyelse.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Fordeling af midler

Punkt 35: Nedrivning af bevaringsværdige bygninger på Vesterbrogade 4 (TMK)

02.34.30-P19-4-21

Resume

På Vesterbrogade 4 ønsker man at nedrive samtlige bygninger på ejendommen.

Ejendommen består af 4 bygninger registreret i BBR, hvoraf 3 af bygningerne er bevaringsværdige i klasse 3-4.

Administrationen indstiller,

at sagen drøftes, med henblik på at træffe beslutning om forbud mod eller tilladelse til nedrivning af bygning 1, 2 og 3.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af samtlige bygninger på ejendommen, Vesterbrogade 4.

Bygningerne ønskes nedrevet efter en brand i 2019.

På ejendommen er Humlum Kro beliggende. Ejendommen består af 4 bygninger registreret i BBR, hvoraf de 3 af bygningerne, er bevaringsværdige i klasse 3-4.

Bygning nr. 4 er ikke bevaringsværdig, og kræver derfor ikke en tilladelse til nedrivning fra udvalget.

Bygningerne 1-3 er omfattet af lokalplan 234 og kommuneplan 2020, som angiver, at bevaringsværdige bygninger i klasse 1-4 ikke må nedrives uden tilladelse.

- Bygning nr. 1 består af kroen og er bevaringsværdig i klasse 3.
- Bygning nr. 2 består af en rejsestald (lager) og er bevaringsværdig i klasse 3.
- Bygning nr. 3 består af værelsesfløj og er bevaringsværdig i klasse 4.

En bygning er bevaringsværdig, når den er optaget som bevaringsværdig i en kommuneplan, eller er omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan.

Når en bygning er bevaringsværdig, må den ikke nedrives, før anmeldelsen om dette, har været offentlig bekendtgjort.

Senest 2 uger efter fristen for offentliggørelsen, skal kommunalbestyrelsen meddele ejeren, hvorvidt der nedlægges forbud mod nedrivningen.

Såfremt der ikke nedlægges et forbud med nedrivningen, skal kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgøre sin beslutning.

Ejendommen er beliggende i et område som er udpeget til værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger i Kommuneplanen 2020.

Den politiske vision for dette er, at man skal værne om de værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger, som fortæller en historie om det liv, som er blevet levet, og det liv, der bliver levet.

Ambitionen er at bringe kulturarven i spil, så den bidrager til den fysiske, kulturelle, sociale og økonomiske udvikling i kommunen.

Sagen har været sendt i høring hos ejer, Slots- og Kulturstyrelsen samt Struer Museum i henhold til "bekendtgørelsen af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger".

Derudover har sagen været offentliggjort på Struer Kommunes hjemmeside.

Der er i høringsperioden ikke modtaget nogle bemærkninger.

Administrationens vurdering

Humlum er en traditionel stationsby med stationen placeret centralt i byen. Omkring stationen er udviklet et handelsliv med kro og købmand.

Det er administrationens vurdering, at Humlum kro er med at skabe historisk bevidsthed og dermed medvirkende til at give lokalområdet en særlig identitet.

Bevaringen af rejsesolden og værelsesfløjen (BBR-Bygning nr. 2 og 3) er med til at sikre det kulturhistoriske i lokalområdet. Det er derudover administrations vurdering, at den kulturhistoriske fortælling er med til at understøtte turisme og bosætning.

Det er administrationen anbefaling, at der gives tilladelse til nedrivningen af bygning nr. 1, samt nedlægges forbud mod nedrivning af bygning 2 og 3.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der meddeles tilladelse til nedrivning af bygning 1, 2 og 3 med henblik på forskønnelse af Humlum bymidte.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - kortbilag over bygningerne

Punkt 36: Dispensation fra lokalplan nr. 301 til facadehøjde (TMK)

01.02.05-P25-33-20

Resume

Sommerhusejer af Gl. Studevej 27 ønsker at opføre et sommerhus med fladt tag. Bygningshøjden er i strid med gældende lokalplan nr. 301 for sommerhusområdet.

Administrationen indstiller,

at der meddeles afslag om dispensation til en bygningshøjde på 3,61 meter og 4,20 meter over niveauplan,

at der meddeles afslag om dispensation til en bygningshøjde på 3,61 meter og 3,80 meter over niveauplan.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har den 15. november 2020 modtaget en ansøgning (bilag 1) et nyt sommerhus på Gl- Studevej 27 i sommerhusområdet Toftum Bjerget. Sommerhusområdet er omfattet af lokalplan nr. 301.

Det ansøgte sommerhus er tilpasset det eksisterende terræn. Det består af to bygningskroppe, som ønskes opført i to forskudte niveauer. Sommerhuset etableres med fladt tag.

Facadehøjden for sommerhuset vil for den bygningskrop, som ligger højest i landskabet, blive 4,20 meter over niveauplan, og facadehøjden for den anden bygningskrop vil være 3,61 meter over niveauplan. Ansøger ønsker at opføre et byggeri, som har et harmonisk udtryk, og som ikke virker kompakt, og som opfylder de øgede krav til isolering.

En facadehøjde på henholdsvis 4,20 meter og 3,61 meter er i strid med § 6.6 i lokalplan nr. 301. Lokalplanen fastsætter, at en bygning med fladt tag må maksimalt have en højde på 3,5 meter over det fastsatte niveauplan. Det ansøgte forudsætter dermed en dispensation fra lokalplanens § 6.6, da bygningshøjden overskrides med henholdsvis 11 og 70 centimeter.

Som en alternativ løsning, hvis der ikke kan meddeles dispensation til en bygningshøjde på 4,20 meter, ønsker ansøger at søge om dispensation til en bygningshøjde på 3,80 meter over niveauplan.

Lokalplan nr. 301

Lokalplan nr. 301 har blandt andet til formål at sikre, at sommerhusområdet bevarer sit præg af at være sommerhusområde, og at dette præg blandt andet skal understøttes ved bebyggelsens dimensionering og materialevalg. Områdets bebyggelse bærer præg af smalle og lav bygningskroppe, som søges bevaret gennem lokalplanen.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre sommerhuse med saddeltage, tage med ensidig taghældning og flade tage. De tilladte bygningshøjder i lokalplanen afhænger af tagets udformning:

- For sommerhuse med saddeltage må facadehøjden være maksimalt 3 meter. Højden til tagryggen må være maksimalt 5 meter over niveauplan.
- For sommerhuse med ensidig taghældning skal den ene facadehøjde være 3 meter, mens den anden facade må være op til 5 meter over niveauplan.
- For sommerhuse med flade tage må bygningshøjden ikke overskride 3,5 meter over niveauplan.

Ansøgning om dispensation har været i partshøring hos naboer. Administrationen har modtaget to bemærkninger i høringsperioden:

- Nabo, som ikke har nogle indvendinger mod projektet.

- Ansøger uddyber sin ansøgning om dispensation jf. bilag 2. Grundet afskærmende beplantning vil påvirkning mod naboer være minimal. Derudover anfører ansøger, at grundens omgivelser bidrager til, at grunden adskiller sig fra øvrige grunde i området. Derudover henviser ansøger til, at såfremt byggeriet opføres med ensidig taghældning må den ene facade være 3 meter og den anden må være op til 5 meter. Det er ansøgers vurdering, at et byggeri med ensidig taghældning vil påvirke omgivelserne mere, end et byggeri med fladt tag med en forøget bygningshøjde.

Muligheden for at opføre et sommerhus med ensidig taghældning og dermed en bygningshøjde på op til 5 meter giver ikke mulighed for at dispensere til en facadehøjde på op til 5 meter for sommerhuse med flade tage. Det er administrationens vurdering, at en dispensation til en overskridelse af bygningshøjderne er i strid med lokalplanens principper om at sikre områdets karakter gennem bebyggelsens dimensionering og udtryk. Det er administrationens anbefaling, at bygningshøjden for sommerhuse med flade tage fastholdes, da der er mulighed for at vælge en anden tagkonstruktion, hvis der ønskes en højere bygningshøjde.

Beslutning

Der meddeles dispensation til det ansøgte.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - ansøgers bemærkninger til partshøring

Punkt 37: Dispensation til hegn, Åvej 28 (TMK)

01.02.05-P25-24-20

Resume

Ejer af Åvej 28 søger dispensation til hegn på 1,7 meter omkring terrasse ved sommerhus. Teknik-, miljø- og klimaudvalget har tidligere meddelt dispensation til hegn med en højde på 1,5 meter.

Administrationen indstiller,

at der meddeles dispensation til etablering af hegn i forbindelse med sydgavl med en maks. højde på 1,5 meter

Sagsfremstilling

Struer Kommune har modtaget en ansøgning fra ejer af Åvej 28, Handbjerg om dispensation fra lokalplan nr. 265 for et sommerhusområde i Handbjerg. Ansøger ønsker at opsætte et hegn på 1,7 meter omkring eksisterende terrasse ved sommerhusets sydgavl jf. bilag 1. Hegnet ønskes udført med 0,7 meter brystning i samme materiale som sommerhuset. Over brystningen placeres glasfag med en højde på 1,0 meter. Formålet er at skabe bedre læforhold på terrassen.

Det ansøgte kræver dispensation fra § 8.2 i lokalplan nr. 265, som fastsætter, at terrasser i tilknytning til et sommerhus må omkranses af hegn i træ i en højde på maksimalt 0,7 meter.

Ansøgningen har været sendt i naboorientering. Området er et I/S selskab. Naboorienteringen er også sendt til selskabets bestyrelse. Der er modtaget følgende bemærkninger (bilag 2):

- Ejere af Åvej 39 og 41 er kommet med bemærkning om, at hegnet vil tage for meget udsigt fra deres grunde.
- I/S selskabet bemærker, at de ikke vurderer, at et hegn på 1,7 meter, hvoraf 1,0 meter udføres i glas, vil genere nogen naboer.

Teknik-, miljø- klimaudvalget har (8. august 2007, pkt. 154) og (30. oktober 2008, pkt. 210) behandlet lignende ansøgninger om hegn om terrasse. Udvalget meddelte dispensation til hegn med en højde på maksimalt 1,5 meter, når hegnet etableres i forlængelse af sommerhusets facader og udføres i samme materiale og farve som sommerhuset for at sikre, at det fremstår som en integreret del af bygningen. Sommerhusområdet fremstår meget åbent, hvorfor udvalget fandt, at et hegn på 1,5 meter ikke ville være til gene for naboer.

Ansøger begrundet hegnets udformning med, at den øverste del af hegnet består af glas, så det transparente materiale ikke vil tage udsigt for naboer. Ansøger mener, at et højere hegn på 1,7 meter ikke vil være mere til gene for de omkringliggende naboer end et hegn på 1,5 meter med ikke-transparent materiale.

Det er administrationens vurdering, at en differentieret højde på hegn om terrasse vil påvirke helhedsindtrykket af sommerhusområdet. Administrationen vurderer ikke, at et hegn på 1,7 vil have en væsentlig betydning for naboers udsigt i forhold til et hegn på 1,5 meter, da området er meget åbent, og der er store afstande mellem naboerne.

Det er samlet set administrationens anbefaling, at der kan meddeles dispensation til hegn på maksimalt 1,5 meter, med en brystning på 0,7 meter og glas på 0,8 meter.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning_

Bilag 2 - Bemærkninger

Punkt 38: Orientering (TMK)

00.22.00-G01-4-20

Sagsfremstilling

- KL's Teknik og Miljø-konference holdes virtuelt den 16. april 2021. Temaet er "Kommunalvalg - By, borger og bæredygtighed". Se bilag 1.

Beslutning

Henvendelse fra Hjerm vedr. cykelsti langs Jebjergvej.

Tilbagebetaling af vejafvandingsbidrag anvendes til udarbejdelse af lokalplaner.

P pladsen ved Velfærdshuset lappes

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Foreløbigt program

Punkt 39: Lukket: Orientering (TMK)

00.22.00-G01-4-20

Punkt 40: Underskriftsside (TMK)

00.22.00-G01-4-20

Beslutning

-