

REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 07-03-2018

Mødedato Onsdag d. 07. marts 2018 kl. 08:00

Mødested mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Regnskab 2017 - Teknik, miljø- og klimaudvalget.....	3
Anlægsoversigt 2018 Teknik-, miljø- og klimaudvalg.....	5
Pensionistkort.....	6
Handicapparkering i forbindelse med Rådhuset.....	7
Konsekvenser ved en evt. Billund bane.....	8
Orientering: Kollektiv trafik- billetudstyr.....	9
Orientering: Ny taxilov pr. 1. januar 2018.....	10
Principbeslutning vedr. organisk affald.....	11
Orientering: Statusrapport for affaldsplan 2015-2024.....	13
Administration af Kilen på baggrund af henvendelse vedrørende gener fra dansemyg.....	14
Forslag til lokalplan nr. 330 i offentlig høring.....	16
Tilsynsplan for Struer Kommune 2018-2021.....	17
Orientering: Mulighed for ændret anvendelse af Bredgade 70.....	18
Kompetenceplan for Plan og Miljø samt Teknisk Drift og Anlæg.....	19
Tema: Sagsbehandlingstider, landzoner, lokalplaner og tilsyn med virksomheder og landbrug.....	20
Orientering.....	21
Lukket: Orientering.....	22
Underskriftsside.....	23

Punkt 33: Regnskab 2017 - Teknik, miljø- og klimaudvalget

00.32.00-S55-5-18

Resume

Regnskab 2017 for teknik-, miljø- og klimaudvalget er nu udarbejdet.

Administrationen indstiller,

at regnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Regnskabsresultatet for udvalgets områder ser i hovedtræk således ud (hele 1.000 kr.):

	Opr. budget	Korr. budget	Regnskab	Afvigelse til korr. budget
Boliger og byudvikling	4.968	3.505	1.223	2.283
Veje og grønne områder	22.410	23.644	21.988	1.656
Kollektiv trafik og havne	11.133	10.948	11.138	-190
Genbrug/affald	957	957	173	784
Øvrige miljøudgifter	2.828	3.688	2.942	746
Beredskab	6.111	6.159	6.170	-11
I alt	48.407	48.901	43.633	5.268

Positive beløb = mindreforbrug

Af væsentlige større afvigelser kan nævnes følgende:

Boliger og byudvikling

I 2017 er flere kommunale udlejningsejendomme blevet opsagt, og det har betydet færre indtægter end budgetteret. Teknisk drift af kommunale bygninger - fælles formål kommer ud af året med et overskud på ca. 1.700.000 kr. som skyldes tidligere års genbevillinger.

Udgifterne til oprensning af sand i Tambohus naturhavn har været væsentlig mindre end tidligere år - overskud ca. 122.000 kr.

Veje og grønne områder

Vinterbekæmpelse har et overskud på 784.000 kr.

Park og Vej har et overskud på ca. 475.000 kr. som skal anvendes til opsparing til køb af nye maskiner, arbejdsredskaber, biler mv.

Kollektiv trafik og havne

Busdrift har i 2017 et merforbrug på 273.000 kr. som primært skyldes, at bybussen har været overfyldt siden skolestart, da mange børn fra Struer by bruger bybussen til og fra Limfjordsskolen og Parkskolen, og på baggrund heraf er der indsat dublering på flere ruter. Herudover har der været ekstra omkostninger til omkørsler ifm. vejarbejde, arrangementer mv. (f.eks. By-Havn projektet).

Genbrug/affald

Overskuddet skyldes primært Genbrugsstationen, som i 2017 har haft færre omkostninger på vedligeholdelse af pladsen og bygninger, og gennem driftsoptimering har reduceret lønomkostninger mv.

Øvrige miljøudgifter

Naturforvaltningsprojekter og Natura 2000 kommer ud af 2017 med et underskud på ca. 1.140.000 kr., det skyldes at udbetaling af tilskud først sker ved projekters afslutning, og derfor ofte først året efter at udgifterne er afholdt.

Under vedligeholdelse af vandløb er der afsat pulje til vandløbsregulativer, afmærkninger mv. Arbejdet er igangsat, men de store udgifter afholdes først i 2018, og derfor er der ved regnskabsafslutning et overskud på 2.086.000 kr. Skadedyrsbekæmpelse har et merforbrug på 121.000 kr., som skyldes flere omkostninger til bekæmpelse, film om rottebekæmpelse, markedsføring mv.

Genbevilling i 2018 af uforbrugte 2017 bevillinger

Økonomi sender en sag direkte til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget og byrådet med anmodning om genbevilling fra 2017 til 2018 omfattende alle udvalg.

Beslutning

Vedtaget som indstillet.

Bilag

TMKU 2017 - specifikation

Punkt 34: Anlægsoversigt 2018 Teknik-, miljø- og klimaudvalg

00.01.00-P20-1-18

Administrationen indstiller,

at teknik-, klima- og miljøudvalget anbefaler økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget og byrådet, at midlerne til de navngivne projekter frigives i henhold til bilag ”Udkast til Anlægsoversigt i tal 2018”.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et udkast til Anlægsoversigt 2018, hvor de enkelte projekter er beskrevet og budgetteret. Se bilag.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger til anlægsoversigt 2018.
Sagen skal videre til behandling i byrådet.

Beslutning

Vedtaget som indstillet.

Bilag

Udkast til Anlægsoversigt i tal 2018

Anlægsoversigt 2018 beskrivelser

Punkt 35: Pensionistkort

13.05.16-P00-1-18

Resume

Midttrafiks bestyrelse har besluttet, at produktet pap-periodekort ophører pr. 18. marts 2018. Dels på grund af mere selvbetjening, dels fordi de eksisterende kortudstedelsessystemer ikke kan tilpasses de nye vilkår fra takstreformen, Takst Vest, som træder i kraft 18. marts 2018. I forbindelse med den nye takstreform, bliver det tidligere periodekort til et fælles produkt mellem bus- og togoperatører, kaldet pendlerkort.

Administrationen indstiller,

at teknik-, miljø- og klimaudvalget drøfter muligheden for fuldtids pensionistkort til 365 kr., der både dækker kommunale og regionale ruter i kommunen,

at restfinansiering indgår i budgetlægningen.

Sagsfremstilling

Pensionister, der idag bruger periodekort, bliver særligt ramt af Takst Vest på tre punkter:

1. Prisen stiger. Pensionister får fremover 25% rabat, hvor de før fik mellem 44-49%
2. Deltidspapkortet bortfalder, som især pensionister har benyttet sig af
3. Salget er fremover baseret på selvbetjening via app eller rejsekort.dk, hvillket kan være en barriere for nogle pensionister, som ikke er digitale.

Midttrafik tilbyder derfor, at Struer Kommune kan tilbyde pensionister et særligt pensionistkort. Pensionistkortet findes i dag i Randers, Holstebro og Horsens, og sælges via borgerservice.

Kortet gælder al buskørsel i kommunen, og tilbydes som et årskort til en fast pris. Midttrafik anbefaler, at førtidspensionister tages med i målgruppen, idet en del af disse er udfordrede på selvbetjening.

Pensionistkortet tilbydes som et fortrykt kort og har gyldighed i et år fra dato. Gælder alle busrejser i hele kommunen, en opsplitning af zoner er ikke mulig. Kortet kan vælges som deltidskort (hvor det ikke kan bruges i myldretiden) eller fuldtidskort. Kommunen kan selv prisfastsætte kortet.

Midttrafik har regnet på udgiften til et pensionistkort i Struer Kommune.

Der vil være mistede indtægter for ca. 50.000 kr.

I andre kommuner er lavet aftale mellem kommunen og Region Midtjylland om, at kommunens pensionistkort også kan anvendes til regionale ruter indenfor kommunens grænser.

Ønskes samme mulighed i Struer Kommune, vurderes udgiften til ca. 50.000 kr.

Midttrafik vurderer, at der i Struer Kommune vil blive solgt mellem 50-100 pensionistkort til en anslået værdi af 25.000 kr.

Struer kommunes merudgift ved at tilbyde pensionistkort, som kan benyttes til kommunale og regionale ruter, vil være anslået til 75.000 kr.

Udgiften er et estimat, taget ud fra oplysninger fra rejsekortet, og erfaringer fra andre kommuner.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Sagen skal videre til behandling i byrådet, såfremt det besluttes at afgive en merbevilling.

Beslutning

Udvalget vedtog indførelse af pensionistkort der dækker kommunale og regionale ruter.

Udgiften finansieres i 2018 inden for eget driftsbudget. Udgiften for 2019 og overslagsår drøftes i forbindelse med budgetproces.

Punkt 36: Handicapparkering i forbindelse med Rådhuset

05.09.08-G01-1-17

Administrationen indstiller,

at handicappladsen i Rådhusstræde udvides i bredden.

Sagsfremstilling

Orientering og opfølgning på møde med Handicaprådet omkring handicapparkeringspladser i Struer.

Den nærmeste handicapplads er beliggende i Rådhusstræde. Derfra er der ca. 50 m til elevatoren.

Parkeringspladsen ved Værftet ved Fjorden er privat og derfor skiltet med sorte skilte (jf. bekendtgørelse om vejafmærkning)

Der må i følge loven ikke ske en sammenblanding af sorte og blå skilte.

En evt. handicapplads på den private parkeringsplads Ved Fjorden 2 vil få ca. 70 m til elevatoren.

Administrationen foreslår, at handicappladsen i Rådhusstræde udvides i bredden samt, at der reserveres en parkeringsplads til servicelederne ved rådhuset.

Antal af handicap P-pladser er drøftet på et møde med Handicaprådet. Her blev bl.a. tællinger af brugere af handicap P-pladser gennemgået. Der var på mødet enighed om, at nuværende antal af handicap P-pladser er passende.

Beslutning

Udvalget principgodkender forslag til Handicap p-plads. Forslaget sendes i høring i Handicaprådet. Forslaget er godkendt, såfremt der ikke kommer væsentlige bemærkninger fra Handicaprådet.

Bilag

Udvidelse af handicapplads i Rådhusstræde

Handicapparkering centrum 2018

Oversigt brug af handicap P-pladser

Punkt 37: Konsekvenser ved en evt. Billund bane

13.05.00-P20-1-17

Resume

Banedanmark har udsendt en VVM-redegørelse angående ny Billund bane.

Redegørelsen er i høring, og omhandler en ny togbane mellem Vejle-Billund, og hvilke konsekvenser det har på den øvrige togtrafik.

Der er høringsfrist 11. marts 2018.

Administrationen indstiller,

at teknik-, miljø- og klimaudvalget anbefaler overfor økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, at der sendes høringssvar.

Sagsfremstilling

VVM-redegørelsen udlægger 3 forslag til linjeføringer:

1. Sydlig Jellingløsning
2. Nordlig Jellingløsning
3. Gadbjergløsning

Fælles for alle tre løsninger er, at en ny togbane til Billund muligvis vil betyde, at strækningen Vejle-Herning-Struer vil blive adskilt fra landstrafikken.

Det kan også blive nødvendigt at indlægge ekstra holdetid i Herning, så regionaltog til og fra Struer kører mere punktlig ud af Herning.

Det betyder, at der ikke vil være direkte tog til København, ekstra ventetid i Herning og færre afgang.

I Statens Trafikplan, som også er i høring, står der om Billund banen, at strækningen Vejle-Jelling vil blive en flaskehals, hvis ikke der udbygges til dobbelt spor.

Billund banen er en del af togfondens fase 2, hvor økonomien endnu ikke er på plads. Og ifølge trafikplanen er der ikke fastlagt noget tidspunkt til forhandlinger om fase 2- projekterne.

En Atkins Rapport udarbejdet for Region Midtjylland og KKR Midtjylland, skriver om forslag til regional strategi at, der laves ny dobbeltsporet bane mellem Jelling og Vejle uden om det meget kurvede Grejsdal. Dette vil afkorte turen med 5 km, og hastigheden kan øges til 180 km/t, samtidig undgår man at strækningen Vejle-Jelling bliver en flaskehals, hvis der bygges en Billund bane. (Se Atkins rapport afsnit 6)

Forslag til høringssvar:

Struer Kommune kan ikke acceptere, at strækningen Vejle-Herning-Struer bliver adskilt fra landstrafikken på grund af en ny bane til Billund.

Det vil betyde færre tog, unødvendig ventetid i Herning, og samtidig vil der ikke være direkte tog til København. Hele Nordvestjylland vil blive afskåret fra landstrafikken, uanset hvilken løsning, man vælger.

Der bør laves nyt trasse til dobbeltsporet bane mellem Jelling og Vejle, sådan at togene til Billund lufthavn ikke dikterer togtrafikken i resten af Jylland.

I løsningsforslagene har man kun fokuseret på at betjene Billund Lufthavn, og på den måde nedprioriteret resten af Jylland.

Beslutning

Vedtaget som indstillet.

Bilag

VVM-høring af ny bane til Billund

Atkins rapport

Punkt 38: Orientering: Kollektiv trafik- billetudstyr

13.05.00-P20-1-17

Resume

I oktober 2017 udsendte Midttrafik mail vedr. en nødvendig udskiftning af det eksisterende BusLight-/CIM-rejsekortudstyr i 2019, samt de økonomiske konsekvenser, denne investering ville have.

Struer Kommune har udstyret en del af kommunens busser med "Check-ind-mini"-rejsekortudstyr (CIM).

Denne løsning anvendes udelukkende i busser, hvor antallet af kunder (der bruger rejsekort) er meget lavt, men hvor billettering fortsat ønskes. Samtidig er den væsentlig billigere end den "fulde rejsekortløsning".

Den nuværende CIM-løsning står over for en tvungen udskiftning, idet løsningen i løbet af 2019-2020 vil være driftsmæssigt forældet, og derfor ikke vil være mulig at bibeholde i busserne. Det betyder, at man bliver nødt til at udskifte og opgradere vores nuværende CIM-udstyr, hvilket vil betyde en ekstraudgift både til investering i udstyr og til den årlige drift.

Rejsekortets leverandør har som erstatning udviklet en ny BusLight-løsning (3. generations), der dels eliminerer ulemperne ved den nuværende CIM og dermed understøtter mere sikker drift, og dels vil indeholde en mobil synkroniseringsmulighed, således at udstyret ikke nødvendigvis skal forbi et fast WLAN-anlæg for at overføre rejsekortdata fra bussen.

Teknik- og miljøudvalget besluttede (16. november 2017, pkt. 153) at købe nyt billetudstyr til 4 lokalrute busser. Det var en engangsinvestering på 323.000 kr. samt en årlig drift på 32.000 kr.

Midttrafik har imidlertid fundet en anden finansieringsmodel, som gør at der ikke bliver nogen engangsinvestering, og den årlige drift falder til 25.000 kr.

Sagsfremstilling

Midttrafiks administration har besluttet en ny løsningsmodel af finansieringen af Buslight-rejsekortudstyret.

Der vil for Struer kommune ikke være nogen investeringsudgift. Udgiften finansieres ved at låne 75% af udgiften i uudnyttede kommunekreditlån, der blev optaget til finansiering af rejsekort i Midttrafik. De sidste 25 % finansieres af mindreforbruget i trafikselskabet i 2017.

Det betyder, at den nye ekstraudgift til drift af det nye billetsystem er 25.000 kr.pr. år.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at ekstraudgiften til drift af det nye billetsystem bliver indregnet i Midttrafiks budget fra 2019 og fremover, og kommunens budget til busdrift reguleres i forbindelse med budgetlægning for 2019.

Beslutning

Orientering taget til efterretning

Punkt 39: Orientering: Ny taxilov pr. 1. januar 2018

22.11.00-G01-1-17

Sagsfremstilling

Ved ikrafttræden af den nye taxilov flyttes administrationen af taxiområdet fra den enkelte kommune til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Opgaver der stadig ligger i kommunerne er alene at føre tilsyn med, at betingelserne for opretholdelse af de allerede udstedte tilladelser og godkendelser er til stede til disse udløber samt fastsætte maksimaltakster for taxikørsel.

Der er dog mulighed for, at den enkelte kommune kan anmode Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om at overtage tilsynsopgaverne.

Teknisk Drift og Anlæg har benyttet denne mulighed og søgt om, at tilsynsopgaverne overtages af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen pr. 1. juli 2018.

Struer Kommune har 10 aktive tilladelser fordelt på 3 vognmænd.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har bekræftet, at de overtager tilsynsopgaverne pr. 1. juli 2018.

Beslutning

Orientering taget til efterretning

Punkt 40: Principbeslutning vedr. organisk affald

07.01.00-G01-1-18

Administrationen indstiller,

- at forslag om indsamling og håndtering af bioaffald principgodkendes,
- at sagen sendes til orientering i økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget.

Sagsfremstilling

Struer Kommunes affaldsplan 2015-2024, har en målsætning om øget genanvendelse af ressourcerne i husholdningsaffaldet og det er formuleret således:

Kommunerne vil bidrage til, at Regeringens ressourcestrategi opfyldes, og at der indsamles 50 % af de udvalgte fraktioner: bioaffald, brændbart, dagrenovation, glas, metal, papir, pap, plast, træaffald til genanvendelse i 2022.

Målet har baggrund i ressourcestrategien ”Danmark uden affald” fra 2013, som sætter mål for håndtering og genanvendelse af affald fra både private og erhverv. Heri er et af målene, at genanvendelsen af husholdningsaffald, skal være på 50 % i 2022.

For at kunne vurdere hvilke tiltag, der skulle medtages i Affaldsplan 2015-2024, blev der i 2015 foretaget en sorteringsundersøgelse af dagrenovationen. Undersøgelsen viste, at 35- 40 % af dagrenovationen er organisk affald. Undersøgelsen viste desuden, at der også er bl.a. papir, pap, glas og metal i dagrenovationen, dog ikke i mængder der medfører, at genanvendelses procent vil opnås ved en total udsortering af disse fraktioner.

Med de nuværende affaldsordninger i Struer Kommune er genanvendelsen på ca. 36 %. Ud fra en vurdering af de eksisterende indsamlingsordninger og på baggrund af viden om sammensætningen af dagrenovationen, konkluderes det, at der skal etableres indsamling og genanvendelse af det organiske affald for at opnå målet på de 50 %.

Ved at indsamle, behandle og tilføre det organiske affald til et biogasanlæg indgår affaldet ligeledes i den cirkulære økonomi, og der opnås følgende fordele:

- Tilføres organisk affald til et gyllebaseret biogasanlæg er det med til at booste/øge energiproduktionen.
- Den producerede biogas kan evt. opgraderes og sendes ind på naturgasnettet
- Den producerede biogas kan evt. anvendes som brændstof i transportsektoren.
- Ved at genanvende organisk affald bliver næringsstoffer som fosfor, kvælstof og kalium ført tilbage til jorden (se bilag).

Med baggrund i affaldsplanen har Nomi4s i/s (det fælles kommunale affaldsselskab) udført en række undersøgelser, test og vurderinger og på denne baggrund anbefaler bestyrelsen for Nomi4s, at ejer kommunerne etablerer en indsamlingsordning for organisk affald fra medio 2019.

Nomi4s anbefaler en indsamling af organisk affald i en todelt beholder, som anvendes til henholdsvis restaffald (dagrenovation) samt organisk affald, hvilket betyder at private borgere ikke vil få flere beholdere til affald. Tømningsfrekvensen vil som udgangspunkt være 14 dags tømning.

En indsamlingsordning af organisk affald i en todelt beholder vil betyde en merudgift for de private husstande. Nomi4s har vurderet, at denne merudgift ikke vil overstige 300 kr. årligt for en husstand. Den specifikke økonomi vil være afhængig af kommende udbud på indsamling af affaldet og køb af todelte beholdere.

Der ønskes en principiel beslutning omkring etablering af en indsamlingsordning af organisk affald for private husstande inden Nomi4s forsætter arbejdet med udbud, indkøb m.v. Implementeringen af en indsamlingsordning for organisk affald, vil dog først reelt ske ved en vedtagelse af ”Regulativ for husholdningsaffald” i Struer Kommune. Det forventes at implementeringen vil ske over en ca. 4 måneds periode fra medio 2019.

Beslutning

Vedtaget som indstillet.

Bilag

Punkt 41: Orientering: Statusrapport for affaldsplan 2015-2024

07.01.00-P15-1-13

Sagsfremstilling

Struer Kommune vedtog i 2015 Affaldsplan 2015-2024. Planen skal årligt evaluere igangsatte og afsluttede projekter, så det er muligt at vurdere om de planlagte initiativer forventes at kunne indfri målsætningerne i planen. Nærværende rapport er den anden evaluering af Affaldsplanen. Se bilag.

Kort resumeret angiver rapporten:

- at der er udført forsøg med indsamling af bioaffald for beslutningsgrundlag for kommunerne og bestyrelsen i Nomi4S,
- at der arbejdes med forbedret indsamling og sortering af tørre fraktioner bl.a. gennem robotsortering af plastaffald,
- at kommunerne har nedsat en erfa-gruppe med fokus på øget kvalitet og genanvendelse af nedbrydningsmaterialer og byggeaffald,
- at der løbende arbejdes med information til skoler, borgere og virksomheder. Nomi4S tilbyder at interesserede skoleklasser kan få rundvisning og undervisning på anlægget i Holstebro, ovenikøbet med hente/bringe-ordning, alt sammen ganske gratis. I forhold til information til virksomhederne er der udarbejdet en affaldsguide til erhverv, som beskriver, hvordan virksomheder skal sortere, opbevare og bortskaffe affald. I forlængelse af guiden er der også udarbejdet 10 brancheblade, som oplister og oplyser om affaldshåndtering og bortskaffelse for specifikke brancher.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Statusrapport 2017

Punkt 42: Administration af Kilen på baggrund af henvendelse vedrørende gener fra dansemyg

06.02.25-G01-1-05

Resume

På baggrund af borgerhenvendelse har administrationen fået konsulentfirma til at udarbejde et kort notat, der ikke anbefaler yderligere heltudsætning i Kilen. Notatet beskriver, at udsætning af helt ikke kan løse problemet med dansemyg i sommerhalvåret.

Administrationen indstiller,

at der arbejdes videre mod et nyt sluseregulativ for Kilen.

at udvalget drøfter om der skal bevilliges midler til udsætning af helt i 2018.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har modtaget en henvendelse fra en borger, der foreslår, at der skal udsættes flere helt og reguleres sæler i Kilen. Dette i håbet om, at det kan begrænse mængden af dansemyg, så disse ikke vil være et problem i sommerhalvåret.

På baggrund af henvendelsen har administrationen fået konsulentfirmaet Fishcon til at udarbejde et kort notat. Notatet er en biologisk redegørelse, der udelukkende forholder sig til dansemygproblematikken. Notatet fastslår, i lighed med administrationens tidligere indstillinger, at udsætning af helt ikke vil have nogen væsentlig effekt på dansemyg. Fishcon anbefaler derimod, at man hæver saltholdigheden i Kilen til over 10 promille.

Historisk set har der været udsat helt i Kilen siden 1980'erne finansieret af fiskeplejemidlerne. Der bliver årligt udsat 100.000 stk heltyngel i Kilen. Struer Kommune har i årene 2012 og 2013 betalt 50.000kr til udsætning af yderligere 50.000 stk heltyngel. Der er i den forbindelse ikke lavet nogen former for opfølgning på, om dette har haft den ønskede effekt.

I 2015 besluttede udvalget ikke at give tilskud til Nordvestjysk Fritidsfiskerforening, der havde anmodet om tilskud til udsætning. Nordvestjysk Fritidsfiskerforening driver virksomhed med fiskeopdræt på Venø/Kilen. Herunder opdræt af helt. Moderfiskene fanges i Kilen. Der opdrættes hvert år omkring 600.000 helt, der sælges til udsætning i flere jyske fjorde. Fiskeriet efter helt med garn er meget populært i Kilen. Ved seneste fiskeundersøgelse foretaget af Miljøministeriet i 2017 blev der ikke fanget fisk større end 17 cm.

Administrationen har i december 2016 bestilt DCE (Aarhus Universitet) til at lave en miljørapport for Kilen. Dette med henblik på at afklare om regulativet for højvandsslusen mellem Kilen og Struer Bugt skal ændres. Kilen er i Statens vandområdeplan målsat til at skulle opnå god økologisk tilstand efter 22. december 2021. Det skal således på baggrund af anbefalingerne i rapporten afklares, om Kilen skal gøres mere eller mindre salt. Rapporten fra DCE vil være færdig d. 1 april 2018.

Kilen er i dag overbelastet med næringsstoffer. Statens vandområdeplan har fastlagt at kommunen skal lave indsatser, der fjerner 952 kg fosfor om året. Det er primært tilførsel af næringsstoffet fosfor, der bevirker at søer kommer i ubalance. Symptomerne på en sø i ubalance er blandt andet iltsvind om sommeren, uklart vand der skyldes algeopblomstring, samt store mængder dansemyg.

Kilderne til fosfor kommer fra oplandet til Kilen via de mange vandløb. Ud fra Miljøstyrelsens belastningsopgørelse står spildevand fra ejendomme i det åbne land og landbruget for knap 83% af tilførslen af fosfor. Herudover bidrager to dambrug med knap 9% og regnvandsudløb fra byen med 8%. Herudover er der en "intern" pulje af fosfor i Kilen, der findes i søbunden.

Kommunen arbejder på nuværende tidspunkt på følgende tiltag for at begrænse mængden af fosfor der tilføres Kilen: Dambrugene er ved at få udarbejdet en miljøgodkendelse, med fokus på, at de anvender de bedste teknologier til rensning af deres spildevand.

Der arbejdes løbende på at stille krav om etablering af forsinkelsesbassiner på byernes regnvandsudløb, der også kan tilbageholde fosfor.

Derudover er der 14 ejendomme i det åbne land, der mangler at få etableret godkendte spildevandsanlæg. Disse ejendomme har allerede modtaget påbud om forbedret rensning eller vil modtage dette i indeværende år.

Disse indsatser er dog langt fra nok til at reducerer den målsatte mængde fosfor og dermed sikre en sø i balance.

Højvandsslusen i kanalen mellem Struer Bugt og Kilen styrer saltholdigheden i Kilen.

Historisk set har saltholdigheden i Kilen varieret i forhold slusepraksis jævnfør dagældende sluseregulativer, nedbørsmængder samt vandstand i fjorden. Regulativet fra 1982 lukkede begrænset saltvand ind i Kilen, da dette blev reguleret med højvandsklapper. Saltholdigheden var da cirka 2,4-4,5 promille. I perioden 1986-1992 lukkede man mere saltvand ind og fik en saltholdighed på 7-10 promille. I regulativet for 2004, med automatiserede sluseporte, besluttede man at lave et regulativ med 12 cm højvandsindtag. Dette har givet en gennemsnitlig saltholdighed på omkring 5 promille med stigende saltholdighed i sensommeren i bundvandet op til 13,9 promille på grund af lagdeling af vandet - Iltfattigt saltvand på bunden og fersk iltrigt vand i den øverste vandfase.

Afhængig af Kilens tilstand, der bestemmes af mængden af tilført fosfor, samt fosfor internt i Kilen i søbunden, kan man vælge at regulere saltholdigheden. Herved kan man arbejde imod den bedst mulige miljøtilstand, ud fra de aktuelle fosforkoncentrationer. Eller formuleret på en anden måde, så kan man ved at "skrue" på saltholdigheden forsøge at opnå så god miljøtilstand som mulig. Og hermed vil man arbejde imod en sø i lidt bedre balance, der forhåbentlig vil give mindre iltsvind, færre alger og dansemyg i sommerhalvåret.

Den bestilte miljørapport fra DCE vil blandt andet komme med anbefalinger til om Kilen bør være mere eller mindre salt.

Regulering af Kilens saltholdighed skal "afstemmes" med en række andre forhold, såfremt det besluttet at hæve saltholdigheden. Notatet fra Fishcon er som ovenfor beskrevet udelukkende en biologisk redegørelse, der fremkommer med en løsning på dansemygproblematikken ud fra et biologisk aspekt. Notatet forholder sig ikke til gældende lovgivning for området. Kilens miljøtilstand og beskyttelse som naturområde, er omfattet af en flere lovgivninger. Det betyder, at man ikke umiddelbart kan ændre på eksempelvis saltholdigheden, uden at sikre sig de nødvendige tilladelser. Herunder tilladelser fra andre myndigheder. Forhold omkring lovgivning forholder notatet fra Fishcon sig ikke til.

Herunder Statens vandområdeplan, der sætter "rammerne" for Kilen. Der bliver her vist hvilken type sø Kilen skal være og hvilken miljøtilstand den skal opnå. Endvidere skal der meddeles en dispensation efter naturbeskyttelsesloven, da det er at betragte som en tilstandsændring. Derudover er Kilen underlagt en fredning og det skal afklares, om en ændring i saltholdighed og vandstand kræver tilladelse hos fredningsnævnet. Endvidere fungerer dæmning og sluse som højvandssikring. Det skal afklares hvordan en ændret slusedrift vil påvirke lavt liggende arealer, såfremt man kommer frem til at lukke mere saltvand ind i Kilen. Herunder blev kommunen i 1990'erne mødt med tilkendegivelser om sagsanlæg fra lodsejere ved Kilen, da man ville hæve vandstanden.

Sidst, men ikke mindst, vil en ændring af slusedriften kræve, at der skal laves et nyt regulativ, hvilket sandsynligvis kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, da slusen høre under kystbeskyttelsesloven.

Jævnfør ovenstående fremstilling forventes det ikke, at problemet med dansemyg kan afhjælpes i 2018.

Beslutning

Udvalget arbejder videre med en langsigtet plan for forbedring af Kilen. Dagsordensættes når der foreligger et bedre vidensgrundlag.

Udvalget besluttede at der bevilliges 50.000 kr. til udsætning af helt i 2018.

Bilag

Notat_Kilen_Fishcon_05_02_18

Punkt 43: Forslag til lokalplan nr. 330 i offentlig høring

01.02.05-P16-1-14

Resume

Lokalplanforslaget omfatter et område på ca. 4,6 ha. i den sydlige del af eksisterende erhvervsområde - Industri Vest. Planforslaget er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat bygherre, der har til hensigt af etablere en virksomhed for håndtering af bygge- og anlægsaffald. Da lokalplanen giver mulighed for etablering af en virksomhed omfattet af bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, der kan give anledning til væsentlig miljøpåvirkning, og da området samtidig ligger indenfor et OSD-område, er der udarbejdet en miljørapport med særlig fokus på virksomhedsstøj, støv og grundvandsforhold.

Administrationen indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 330 sendes i offentlig høring i 8 uger,
- at miljøvurderingen af planforslaget sendes i offentlig høring,
- at lokalplan nr. 211 aflyses ved endelig vedtagelse af lokalplan nr. 330 for det område, hvor de to planer er sammenfaldende.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 211

Lokalplan nr. 211 fastsætter anvendelse af området til erhvervsformål indenfor virksomhedsklasse 2-6. Det specifikke område, som er omfattet af lokalplanforslag nr. 330, er i lokalplan nr. 211 omfattet af delområde V, som udlægger anvendelsen til erhverv med behov for udstillingsfaciliteter eller friarealer af høj kvalitet. Der må kun etableres industri- og storreværkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed. Lokalplan nr. 211 vil fortsat være gældende for det øvrige område.

Forslag til lokalplan nr. 330

Lokalplanens formål jf. bilag 1 er at give mulighed for etablering af et affaldshåndteringsanlæg. Aktiviteterne vil bl.a. omfatte affaldssortering, oplag af affald samt behandling af affald ved neddeling og nedknusning.

Lokalplanens formål er at regulere hvilke erhvervstyper, der kan etableres i området. Lokalplanen fastsætter bestemmelser for områdets anvendelse - herunder erhvervstyper, vejadgang, omfang og placering af ny bebyggelse mm.

Miljøvurdering

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et affaldsbehandlingsanlæg. Denne anvendelse er omfattet af bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, som er omfattet af krav om miljøvurdering af planen. Afgrænsning af miljøvurderingen har været i høring af berørte myndigheder. På den baggrund er følgende emner blevet behandlet i miljørapporten: virksomhedsstøj, støv og grundvandsforhold.

I miljørapporten indgår en vurdering af - under hvilke betingelser, projektet skal gennemføres for at minimere miljøpåvirkningen mest muligt. Det drejer sig bl.a. om, at pladsens overflade skal etableres på en måde, der forhindrer nedsivning af forurenede vand, og at der skal etableres en støjvold rundt om pladsen med en højde på minimum 4,0 meter.

Beslutning

Vedtaget som indstillet

Bilag

Lokalplanforslag nr. 330 - politisk behandling

Punkt 44: Tilsynsplan for Struer Kommune 2018-2021

09.00.00-P00-1-13

Resume

Struer Kommune skal jf. miljøtilsynsbekendtgørelsen udarbejde og offentliggøre en tilsynsplan, hvori kommunen tilkendegiver, hvordan tilsynsindsatsen på miljøområdet overordnet vil blive gennemført. Kommunens tilsynsplan skal revideres mindst hvert fjerde år. Planen for 2018-2021 skal revideres i 2021.

Tilsynsplanen skal i offentlig høring i fire uger, hvorefter planen skal offentliggøres på Miljøstyrelsens Digitale Miljøadministration, som er offentligt tilgængelig.

Administrationen indstiller,

at administrationens udkast til tilsynsplanen for 2018-2021 godkendes,

at administrationen bemyndiges til at sende tilsynsplanen i fire ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Tilsynsplanen for Struer Kommune gælder i perioden 2018 til 2021 og omfatter de virksomheder og husdyrbrug i Struer Kommune, som ligger indenfor kommunens kompetenceområde og som kommunen derfor fører tilsyn med. Planen har afsæt i miljøtilsynsbekendtgørelsen og lever op til formkrav i bekendtgørelsen.

Tilsynsplanen beskriver kommunens tilsynsindsats og væsentlige miljømæssige fokusområder i kommunen og indeholder en beskrivelse af tilsynsindsatsen i kommunen. I planen beskrives de forskellige tilsynstyper administrationen udfører, samt hvordan tilsynsarbejdet tilrettelægges, sagsbehandles og efterfølgende offentliggøres.

Slutteligt beskriver planen de væsentligste samarbejdsrelationer Struer Kommune har med de øvrige Midt- og Vestjyske kommuner og andre myndigheder i forbindelse med tilsynsarbejdet.

Når høringsperioden på fire uger er overstået, vil eventuelle høringssvar blive indarbejdet i planen, hvorefter administrationen vil indstille at udvalget endeligt vedtager planen. Når planen er endeligt vedtaget vil den blive offentliggjort på Miljøstyrelsens Digitale Miljøadministration.

Tilsynskampagne 2018, husdyrbrug

Temaet for årets tilsynskampagne er markstakke. Reglerne for placering af markstakke er blevet præciseret i forhold til stakkens indhold, omfang og afstand til natur. Tilsynskampagnen benyttes til at informere bredt via SEGES, LandboThy og Lemvigegnens landboforening, og mere specifikt ved tilsyn på relevante husdyrbrug. Administrationen har udarbejdet en folder om reglerne som er tilgængelig på kommunens hjemmeside og som udleveres ved tilsyn, når det er relevant.

Tilsynskampagne 2018, virksomheder

Temaet for årets tilsynskampagne er sortering og genanvendelse af affald. Det overordnede mål med kampagnen er øget genanvendelse af affald, herunder kildesortering. Kampagnetilsynene er målrettet virksomheder indenfor jern- og metalbranchen og kampagnen vil blive kombineret med basistilsyn.

Beslutning

Vedtaget som indstillet

Bilag

Tilsynsplan 2018-21

Punkt 45: Orientering: Mulighed for ændret anvendelse af Bredgade 70

01.02.05-P25-8-17

Resume

Den 12. december 2017 bliver Struer Kommune kontaktet af ejer af Bredgade 70, 7600 Struer om muligheden for at ændre anvendelse for ejendommen.

Ejendommen er omfattet af delområde II i lokalplan nr. 282, hvor anvendelsen fastsættes til tankstation med tilhørende funktioner.

Indenfor området er en kiosk beliggende, som lukkede for fire år siden, og lokalerne har ikke været i anvendelse siden. Virksomheden har nu et ønske om at leje lokalerne ud til anden anvendelse så som fastfood, showroom, cykelværksted, solcenter mm. På nuværende tidspunkt har de en mulig lejer, som vil etablere pizzeria i lokalerne.

På baggrund af denne henvendelse vurderede administrationen på daværende tidspunkt, at der skal udarbejdes et lokalplantillæg til lokalplan nr. 282 for at muliggøre en permanent anvendelsesændring. Lokalplantillægget figurerer på en prioriteret liste over lokalplaner og lokalplantillæg, der skal indstilles og udarbejdes. Ejer er orienteret omkring dette.

Sagsfremstilling

I lokalplan nr. 282 under bestemmelser § 3.2 er tankstationen omfattet af delområde II, som fastsætter anvendelsen til tankstation med tilhørende funktioner såsom kiosk, vaskehal og pusleplads.

Lokalplanens formål er at sikre områdets anvendelse til erhvervsformål såsom lager- og værkstedsvirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomhed, udvalgswarebutikker for særlig pladskrævende varegrupper og sports- og fritidscenter. Ejer ønsker, at de eksisterende lukkede lokaler tages i brug igen, men med mulighed for anden anvendelse end kiosk. Ejer fremlægger ingen ønsker om at bygge til eller udvide, men at kunne leje de eksisterende lokaler ud.

Dette ønske ser administrationen som en god mulighed for at skabe liv i en lukket bygning igen.

For at ejer kan benytte deres nedlagte kiosk til anden anvendelse, er mulighederne:

1. At der udarbejdes et lokalplantillæg til lokalplan nr. 282, hvor i anvendelsesbestemmelserne § 3.2 ændres til at indeholde andre former for anvendelsesmuligheder end anvendelse i tilknytning til tankstation.

2. At der gives en midlertidig dispensation fra lokalplanens § 3.2. I 2017 blev § 19, stk. 1 ændret således, at det nu er muligt at give en midlertidig dispensation fra formåls- og anvendelsesbestemmelserne i lokalplanen, selvom dispensationen er i strid med lokalplanens principper. Betingelsen for sådan en dispensation er, at den er gældende i en midlertidig periode på maksimalt 3 år. Dvs. at hvis anvendelsen af lokalerne skal have en permanent karakter, skal der inden for maksimalt 3 år udarbejdes en ny lokalplan eller et lokalplantillæg til den eksisterende lokalplan.

En midlertidig dispensation kan have forskellige udfordringer.

Investorer kan havne i en situation hvor deres investeringer, som ejer måtte gøre i forbindelse med den nye anvendelse, går tabt, hvis der ikke er blevet udarbejdet en ny lokalplan eller lokalplantillæg indenfor de gældende 3 år, som dermed betyder, at anvendelsen ikke længere er lovlig.

Det kan ikke sikres, at en lokalplan kan udarbejdes indenfor 3 år. Giver der flere midlertidige dispensationer til lokalplaner i Struer Kommune, betyder det samtidigt, at der skal udarbejdes ny lokalplan for de områder, som de midlertidige dispensationer omfatter.

Selvom Struer Kommune udarbejder en ny lokalplan for området, kan der i den offentlige høring komme bemærkninger, som kan stoppe planen og dermed kan en investering i en midlertidig anvendelse gå tabt.

I disse former for midlertidige dispensationer, hvor anvendelsen ikke er af midlertidig karakter, kan det fremstå, at kommunen har givet tilladelse til anden anvendelse, inden det nye plangrundlag kommer i offentlig høring.

Beslutning

Orientering taget til efterretning. Udvalget er positivt indstillet over for en ændret anvendelse.

Punkt 46: Kompetenceplan for Plan og Miljø samt Teknisk Drift og Anlæg

00.00.00-P00-1-16

Sagsfremstilling

Drøftelse af implementering af ny kompetenceplan, som blev godkendt af byrådet (27. februar 2018, pkt. 30).
Administrationen giver en orientering om, hvordan det kan administreres.

Beslutning

Prioriteringslisten for lokalplaner tilføjes en kolonne med forventet godkendelsesproces. Forelægges udvalget kvartalsvis.

Punkt 47: Tema: Sagsbehandlingstider, landzoner, lokalplaner og tilsyn med virksomheder og landbrug

01.00.00-A00-1-18

Sagsfremstilling

- Udsat punkt fra mødet den 7. februar 2018 "landzonetilladelse eller lokalplan"
- Temaet for dette møde: "Tilsyn med virksomheder og landbrug"
- Fortsat drøftelse af sagsbehandlingstider for at fastlægge lokale servicemål for byggesagsbehandling, miljøgodkendelser for landbrug og virksomheder.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Bilag

TILSYN oplæg TMK 7-3-2018

Erhverv i Landzone 7-3-2018

Punkt 48: Orientering

00.22.04-G01-13-17

Beslutning

Information om rotter har skabt flere anmeldelser

Vedligeholdelse af Majasvej

P-pladser ved aktivitetscenter - afventer

Orientering om buskørslen i Struer

Punkt 49: Lukket: Orientering

00.22.04-G01-13-17

Punkt 50: Underskriftsside

00.22.00-P35-1-17

Beslutning

-