

REFERAT Byrådet d. 29-01-2019

Mødedato Tirsdag d. 29. januar 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Opkrævning af kontingent for grundejerforeninger, kystbeskyttelseslag og digelag via ejendomsskatter i Skills 2021 (ØKEB - BY).....	3
Struer Forsyning Spildevand A/S og Struer Forsyning Fjernvarme A/S søger om kommunegaranti for etablering af krybberum i Hjerm Dagtilbud (BU - ØKEB - BY).....	5
Etablering af krybberum i Hjerm Dagtilbud (BU - ØKEB - BY).....	7
Udskiftning af signalanlæg (TMK - ØKEB - BY).....	9
Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 340 - område til bolig- og rekreative formål i Hjerm (TMK - ØKEB - BY).....	11
Orientering (BY).....	12
Lukket: Lukket punkt: Orientering (BY).....	14
Lukket: Lukket punkt: Destinationssamarbejde (ØKEB - BY).....	15
Lukket: Lukket punkt: StruerSkolen - ændring af lånevilkår (ØKEB - BY).....	16
Lukket: Lukket punkt: Masterplan for Struer midtby (KF - ØKEB - BY).....	17
Lukket: Lukket punkt: Masterplan for Struer midtby (TMK - ØKEB - BY).....	18
Underskriftsside.....	19
	20

Punkt 1: Opkrævning af kontingent for grundejerforeninger, kystbeskyttelseslag og digelag via ejendomsskattebilletten (ØKEB - BY)

00.01.00-S55-1-18

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller, (22. januar 2019, pkt. 4)

- at Struer Kommune tilbyder opkrævning af kontingent for grundejerforeninger, kystbeskyttelseslag og digelag via ejendomsskattebilletten finansieret via administrationsgebyrer,
- at takster fastsættes til 50 kr. i oprettelsesåret og herefter 20 kr.
- at opkrævning sker i 1. rate gældende fra 2020.

Sagsfremstilling

Livbjerggaard Strands Grundejerforening har efterspurgt, hvorvidt Struer Kommune kan være behjælpelig med at opkræve det årlige kontingent for tvungent medlemskab af grundejerforeningen. Yderligere har kystbeskyttelseslaget ved Sunddraget samme ønske om opkrævning, jf. igangværende projekt.

Opkrævning af kontingenter er ikke lovbestemt, så kommunen kan frit beslutte, om man vil tilbyde at opkræve kontingent via ejendomsskattebilletten.

Foreningerne skal mod opkrævning af kontingenter via ejendomsskattebilletten opkræves et administrationsgebyr pr. ejendom indenfor hver forening. I opstartsfasen vil det være mere ressourcekrævende at oprette takster og bidrag for samtlige ejendomme i systemet, hvorfor det tilrådes, at gebyret opdeles i en opstartsomkostning samt en løbende årlig omkostning for den enkelte forening.

Med baggrund i estimerede tidsforbrug til sagsbehandlingen i opstarten samt efterfølgende år og med afsæt i timeprisen for byggesagsbehandling i 2019 foreslås et opstartsgebyr på 50 kr. pr. ejendom og et efterfølgende årligt gebyr på 20 kr. pr. ejendom.

Juridisk set er der ikke lovgrundlag for at rykke for opkrævningen af kontingenterne. Det foreslås derfor, at Struer Kommune udelukkende foretager inddrivelse af kontingenter, mens uerholdelige restancer betales af de enkelte foreninger.

Administrationen indstiller:

- at Struer Kommune tilbyder opkrævning af kontingent for grundejerforeninger, kystbeskyttelseslag og digelag via ejendomsskattebilletten finansieret via administrationsgebyrer
- at takster fastsættes til 50 kr. i oprettelsesåret og herefter 20 kr.
- at opkrævning sker i 1. rate gældende fra 2020

Beslutning

Godkendt som indstillet

at Struer Kommune tilbyder opkrævning af kontingent for grundejerforeninger, kystbeskyttelseslag og digelag via ejendomsskattebilletten finansieret via administrationsgebyrer,

at takster fastsættes til 50 kr. i oprettelsesåret og herefter 20 kr.

at opkrævning sker i 1. rate gældende fra 2020.

Punkt 2: DM i Skills 2021 (ØKEB - BY)

24.00.00-Ø40-1-19

Resume

Bestyrelsen for Business Region MidtVest vedtog på bestyrelsesmøde den 19. december 2018 at give Herning Kommune mandat til at fremsende det endelige bud på DM i Skills i 2021 rettidigt den 30. januar 2019.

Sagsfremstilling

BRMV havde værtskabet for DM Skills i januar 2018. Efterfølgende var der en signifikant stigning i søgningen til erhvervsuddannelserne på 23 % mod 5 % på landsplan.

Udover selve værtskabet blev der igangsat aktiviteter på skolerne, der betød, at eleverne fik større udbytte af besøget på DM i Skills. Eleverne blev bedre oplyst til at kunne træffe et uddannelsesvalg efter grundskolen, og erhvervsuddannelser blev et positivt tilvalg for flere.

Erfaringerne med værtskabet betyder, at det giver god mening at søge om værtskab igen. Derfor tilkendegav BRMV skriftligt den 7. november 2017, at området er interesseret i værtskabet for DM i Skills 2021. Det blev samtidigt bekendtgjort, at der vil komme en endelig ansøgning fra de syv kommuner.

På den baggrund har Herning Kommune arbejdet videre med sagen og fremkommer med nedenstående sagsfremstilling:

Den 2. oktober 2018 fremsendte SkillsDenmark en mail, hvor de indkaldte bud og kom med økonomiske og tekniske eventsted krav. Det er senere tilkendegivet fra DM Skills, at budet skal være inde ultimo januar 2019. Nyt er, at SkillsDenmark ikke længere vil medfinansiere 2 mio. kr. (1,65 mio. kr. efter moms). Det vil sige, at der vil komme til at påhvile kommunerne en økonomisk kroneudgift udover udgiften til den direkte kroneudgift til busser.

I det vedhæftede er opstillet et budget, der dels tager højde for pris- og lønstigninger, nye aktiviteter – blandt andet et viden-seminar målrettet studievejledere og gymnasirektorer. Derudover er der skabt økonomisk rum til en markant større markedsføring af erhvervsuddannelserne og til uddannelsesmateriale, en hal ekstra m.m. Målet er at sikre at budgettet kan rumme de ønskede aktiviteter, men med mulighed for nedskalering hvis økonomien fordrer dette.

Udover medfinansiering fra Region Midtjylland arbejdes der på at få inddraget de øvrige kommuner i Business Region Aarhus.

Da regionerne endnu ikke har fordelt midler i forhold til den fremtidige organisering, må budet fremsendes med forbehold for regional medfinansiering. Regionerne vil dog fortsat – også efter ny lov om erhvervsfremme – arbejde med uddannelse, og der er en finansiell ramme til uddannelse.

Derudover er der 1.000.000 kr., der skal fundraises midler til. 400.000 kr. vedrører to konkrete delprojekter – et målrettet at flere gymnasieelever finder det ok at vælge en EUD efter gymnasiet – p.t. er 20 % ufaglærte 10 år efter studentereksamen, heraf er de 10 % i gang med en uddannelse. Det andet delprojekt er målrettet læreruddannelsen – idet lærerne bærer fortælling om de gode uddannelser efter folkeskolen. De øvrige 600.000 kr. er til afholdelse af selve eventen.

Administrationen indstiller:

at Struer Kommune støtter, at Herning Kommune den 30. januar 2019 på vegne af Business Region MidtVest fremsender et endeligt bud om afholdelse af DM Skills i 2021 – og at godkendelsen omfatter afsendelse af bud til et senere DM i Skills, dersom buddet på 2021 ikke skulle blive imødekommet

at kommunerne godkender den økonomiske ramme som skitseret, herunder kroneudgifter overordnet og til bus

Økonomi

Såfremt ansøgningen imødekommes, skal der afsættes midler til dette i budget 2021.

Beslutning

Godkendt

at Struer Kommune støtter, at Herning Kommune den 30. januar 2019 på vegne af Business Region MidtVest fremsender et endeligt bud om afholdelse af DM Skills i 2021 – og at godkendelsen omfatter afsendelse af bud til et senere DM i Skills, dersom buddet på 2021 ikke skulle blive imødekommet

at kommunerne godkender den økonomiske ramme som skitseret, herunder kroneudgifter overordnet og til bus.

Bilag

DM i Skills 2021- budget

Punkt 3: Struer Forsyning Spildevand A/S og Struer Forsyning Fjernvarme A/S søger om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer 2019 (ØKEB - BY)

00.01.00-Ø60-1-18

Resume

Struer Forsyning Fjernvarme A/S og Struer Forsyning Spildevand A/S søger om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer i 2019.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller, (22. januar 2019, pkt. 9),

- at der gives kommunegaranti for lån i KommuneKredit til følgende anlægsinvesteringer i 2019: Struer Forsyning Fjernvarme A/S, byggekredit på 14,3 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos KommuneKredit. Såfremt projekterne samlet set bliver dyrere end 14,3 mio. kr., kan lånet hjemtages med en hovedstol på op til 16 mio. kr.
- at der gives kommunegaranti for lån i KommuneKredit til følgende anlægsinvesteringer i 2019: Struer Forsyning Spildevand A/S, byggekredit på 14,2 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos KommuneKredit. Såfremt projekterne samlet set bliver dyrere end 14,2 mio. kr., kan lånet hjemtages med en hovedstol på op til 16,0 mio. kr.
- at Struer Kommune opkræver garantiprovision af hvert års restgæld pr. 31. december.

Sagsfremstilling

Struer Forsyning Fjernvarme A/S og Struer Forsyning Spildevand A/S anmoder om kommunegaranti for lån vedrørende anlægsinvesteringer i 2019, så der kan optages lån i KommuneKredit således:

1. Struer Forsyning Fjernvarme A/S, byggekredit på 14,3 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos KommuneKredit. Såfremt projekterne samlet set bliver dyrere end 14,3 mio. kr., kan lånet hjemtages med en hovedstol på op til 16 mio. kr.
2. Struer Forsyning Spildevand A/S, byggekredit på 14,2 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos KommuneKredit. Såfremt projekterne samlet set bliver dyrere end 14,2 mio. kr., kan lånet hjemtages med en hovedstol på op til 16,0 mio. kr.

For begge forsyningsvirksomheders låneoptagelse gælder, at afgivelse af kommunegaranti ikke påvirker Struer Kommunes låneramme, jævnfør lånebekendtgørelsen.

Lånene skal optages i samme regnskabsår som udgifterne afholdes. Låneadgangen kan dog udnyttes til låneoptagelse til og med 31. marts i det følgende år. Dokumentation for afholdte anlægsinvesteringer sendes til Struer Kommune, Økonomi, før endelig belåning finder sted.

Garantiprovisionen (procentsatsen) fastsættes ud fra en individuel vurdering af selskabernes betalingsevne (forventes at udgøre 0,55 %). Opkrævningen af garantiprovision i 2020 tager udgangspunkt i byggekreddittens saldo pr. 31. december 2019.

Administrationen indstiller:

at der gives kommunegaranti for lån i KommuneKredit til følgende anlægsinvesteringer i 2019: Struer Forsyning Fjernvarme A/S, byggekredit på 14,3 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos KommuneKredit. Såfremt projekterne samlet set bliver dyrere end 14,3 mio. kr., kan lånet hjemtages med en hovedstol på op til 16 mio. kr.

at der gives kommunegaranti for lån i KommuneKredit til følgende anlægsinvesteringer i 2019: Struer Forsyning Spildevand A/S, byggekredit på 14,2 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos KommuneKredit. Såfremt projekterne samlet set bliver dyrere end 14,2 mio. kr., kan lånet hjemtages med en hovedstol på op til 16,0 mio. kr.

at Struer Kommune opkræver garantiprovision af hvert års restgæld pr. 31. december.

Beslutning

Godkendt

at der gives kommunegaranti for lån i KommuneKredit til følgende anlægsinvesteringer i 2019: Struer Forsyning Fjernvarme A/S, byggekredit på 14,3 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos KommuneKredit. Såfremt projekterne samlet set bliver dyrere end 14,3 mio. kr., kan lånet hjemtages med en hovedstol på op til 16 mio. kr.

at der gives kommunegaranti for lån i KommuneKredit til følgende anlægsinvesteringer i 2019: Struer Forsyning Spildevand A/S, byggekredit på 14,2 mio. kr., som efterfølgende konverteres til et lån med 25 års løbetid hos KommuneKredit. Såfremt projekterne samlet set bliver dyrere end 14,2 mio. kr., kan lånet hjemtages med en hovedstol på op til 16,0 mio. kr.

at Struer Kommune opkræver garantiprovision af hvert års restgæld pr. 31. december.

Punkt 4: Etablering af krybberum i Hjerm Dagtilbud (BU - ØKEB - BY)

82.20.00-G00-1-18

Resume

På børne og uddannelsesudvalgets møde (29. november 2018, pkt. 96) blev det besluttet, at punktet vedr. etablering af et krybberum til vuggestuen i Hjerm Landsbyordning skulle udskydes til udvalgets næste møde.

Hvis vuggestuen i Hjerm Landsbyordning skal opretholde et serviceniveau på højde med de øvrige vuggestuer i kommunen, bør der etableres et krybberum.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller, (22. januar 2019, pkt.11),

- at etableringen af krybberumsfaciliteter i vuggestuen i Hjerm Landsbyordning godkendes,
- at der gives en anlægsbevilling på 100.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen i 2019,
- at Center for Skole og Dagtilbud bevilliger 100.000 kr., der finansieres af overførte midler fra 2017,
- at Hjerm Dagtilbud finansierer udgifter svarende til 130.000 kr.

Sagsfremstilling

Hidtil har vuggestuen i Hjerm Landsbyordning brugt en stue i børnehaven som krybberum samt udearealer.

Der har ikke været plads til alle barnevogne i krybberummet, og derfor er der gået meget tid med flytning af barnevogne. Denne tid vil blive forøget i vinterperioden, hvor et cykelskur vil skulle tages i anvendelse. Endvidere optager det plads på indearealerne, idet én af stuerne i børnehaven er taget i anvendelse som krybberum.

Personalet har ligeledes været nødsaget til at indtage dårlige arbejdsstillinger ved flytninger og løft.

Da børnehaven nu skal benytte det pågældende rum, mangler vuggestuen et krybberum.

På grund af det manglende krybberum medbringer nogle forældre selv barnevogne i vuggestuen, hvilket ikke er svarende til serviceniveauet i andre vuggestuer.

Administrationen anbefaler, at der etableres et krybberum i umiddelbar sammenhæng med vuggestuen.

Begrundelsen for en etablering af et nyt krybberum ved dagtilbuddet er primært muligheden for bedre organisering og udnyttelse af personaleressourcer i det daglige.

Ved at fastholde, at både børnehavebørn og vuggestuebørn møder i samme bygning, kan personalet i vuggestuen og børnehaven afhjælpe hinanden i åbnings- og lukningsperioderne.

Det vil således være forbundet med væsentlige merudgifter for landsbyordningen, hvis ikke muligheden for samdrift bibeholdes i dette tilfælde.

Hjerm Dagtilbud har fået administrativ godkendelse til at påbegynde arbejdet, da første overslag viste et udgiftsniveau ved etablering, som landsbyordningen selv kunne afholde. Senere har udgifterne vist sig at overstige det forventede niveau, hvorfor byrådet anmodes om at afsætte midler til etablering af krybberummet.

Teknisk Drift og Anlæg har i samarbejde med institutionslederen udarbejdet tegninger for den optimale indretning.

Administrationen indstiller:

at etableringen af krybberumsfaciliteter i vuggestuen i Hjerm Landsbyordning godkendes,
at der gives en anlægsbevilling på 100.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen i 2019,
at Center for Skole og Dagtilbud bevilliger 100.000 kr., der finansieres af overførte midler fra 2017,
at Hjerm Dagtilbud finansierer udgifter svarende til 130.000 kr.

Børne og uddannelsesudvalget indstiller (8. januar 2019, pkt. 4):

at etableringen af krybberumsfaciliteter i vuggestuen i Hjerm Landsbyordning godkendes,
at der gives en anlægsbevilling på 100.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen i 2019,
at Center for Skole og Dagtilbud bevilliger 100.000 kr., der finansieres af overførte midler fra 2017,
at Hjerm Dagtilbud finansierer udgifter svarende til 130.000 kr.

Økonomi

100.000 kr. finansieres af kassebeholdningen i 2019.

Center for Skole og Dagtilbud bevilliger 100.000 kr., der finansieres af overførte midler fra 2017.

Hjerm Dagtilbud selv finansierer udgifter svarende til 130.000 kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Godkendt

at etableringen af krybberumsfaciliteter i vuggestuen i Hjerm Landsbyordning godkendes,
at der gives en anlægsbevilling på 100.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen i 2019,
at Center for Skole og Dagtilbud bevilliger 100.000 kr., der finansieres af overførte midler fra 2017,
at Hjerm Dagtilbud finansierer udgifter svarende til 130.000 kr.

Bilag

Skolevej 5 - godkendte tegninger.pdf

Punkt 5: Udskiftning af signalanlæg (TMK - ØKEB - BY)

05.01.40-P20-1-18

Resume

Byrådet har frigivet midler til etablering af cykelstier langs Søndergade til udførsel i 2019

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller, (22. januar 2019, pkt. 12):

at der frigives 475.000 kr. fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje for 2019

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af cykelstierne er det nødvendig af flytte master i signalanlægget i krydset Ringgade/Søndergade. Styresystemet i signalanlægget er af ældre dato, og der kan ikke længere fås nye reservedele til det. Hvis det er mindre dele, der går i stykker, kan vi være heldige at få ombytningsdele. Anlægget vil blive udstyret med radar, så der hurtigt kan skiftes til grønt. Hvis der ingen trafik er, vil anlægget være rødt fra alle sider.

Administrationen indstiller:

at der frigives 475.000 kr. fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje for 2019

Teknik-, miljø- og klimaudvalget, (9. januar 2019, pkt. 2)

at der frigives 475.000 kr. fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje for 2019

Per Jakobsen deltog ikke i behandling af punktet.

Økonomi

Teknisk Drift og Anlæg ønsker 475.000 kr. frigivet fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje for 2019 (vejpuljen).

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Godkendt

at der frigives 475.000 kr. fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje for 2019

Punkt 6: Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 340 - område til bolig- og rekreative formål i Hjerm (TMK - ØKEB - BY)

01.02.05-P00-1-17

Resume

Teknik- og miljøudvalget igangsatte (30. oktober 2017, pkt. 141) udarbejdelsen af lokalplan nr. 340 for et offentligt område i Hjerm.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller, (22. januar 2019, pkt. 15)

- at lokalplan nr. 340 (bilag 1) og tilhørende kommuneplantillæg nr. 14 og 15 udsendes i otte ugers offentlig høring,
- at administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle og layoutmæssige ændringer inden udsendelsen.
- at der ikke udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 340 blev igangsat efter et ønske fra borgerforeningen i Hjerm, da de ønskede at anvende området til rekreative formål samtidigt med, at hallen skulle udvides. En del af området skal anvendes til boliger.

Anvendelsen af delområde II og III er i strid med den gældende kommuneplanramme, som udlægger området til offentligt formål. Derfor er der udarbejdet to nye kommuneplantillæg. (bilag 2 og 3)

Det fremlagte projektforslag fremgår af bilag 4.

Administrationen har udarbejdet en lokalplan for området sammen med to kommuneplantillæg for de dele af området, som kan anvendes til boliger.

Lokalplan

Lokalplanen giver mulighed for, at hallen kan udvides, samt at eksisterende forhold kan lovliggøres.

Der, hvor det tidligere plejehjem lå, vil en del af grunden ved endelig vedtagelse af lokalplanen kunne anvendes til rekreativt område med forskellige faciliteter.

Den anden del af plejehjemsgrunden vil sammen med de eksisterende boliger kunne anvende til boligformål. Der kan inden for dette område bygges tæt-lav bebyggelse i højest to etager og med en bebyggelsesprocent på maksimalt 50.

Lokalplanen sikrer også, at ejendommen på Skolevej 3 ved eventuelt nybyggeri vil kunne anvendes til boligformål, det er ikke muligt inden for den eksisterende kommuneplanramme.

Kommuneplantillæg

Delområde II og III ønskes med lokalplan nr. 340 anvendt til boliger. Kommuneplantillæg nr. 14 og 15 fastsætter områdernes anvendelse til boligformål, så de fremover kan anvendes til boliger, i form af åbenlav og tæt-lav bebyggelse.

Miljøvurdering

Planforslaget er blevet screenet i henhold til kravet om miljøvurderingspligt. Det vurderes, at der med de nye muligheder i lokalplanen og kommuneplantillæggene ikke sker en væsentlig påvirkning af miljøet. Lokalplanen giver mulighed for en mindre udvidelse af hallen samt etablering af nye boliger i to delområder. Der er vurderet på trafik-, støj- og rekreative forhold.

Administrationen indstiller,

at lokalplan nr. 340 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 14 og 15 udsendes i otte ugers offentlig høring,

at administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle og layoutmæssige ændringer inden udsendelsen.

at der ikke udarbejdes miljøvurdering

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (28. november 2018, pkt. 162):

at lokalplan nr. 340 (bilag 1) og tilhørende kommuneplantillæg nr. 14 og 15 udsendes i otte ugers offentlig høring,

at administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle og layoutmæssige ændringer inden udsendelsen.

at der ikke udarbejdes miljøvurdering

Beslutning

Godkendt

at lokalplan nr. 340 (bilag 1) og tilhørende kommuneplantillæg nr. 14 og 15 udsendes i otte ugers offentlig høring,

at administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle og layoutmæssige ændringer inden udsendelsen.

at der ikke udarbejdes miljøvurdering.

Bilag

Kommuneplantillæg nr 14

Kommuneplantillæg nr. 15

Bilag 4

Bilag 1 - lokalplan nr. 340

Punkt 7: Orientering (BY)

00.22.00-G01-3-18

Beslutning

Intet

Punkt 8: Lukket: Lukket punkt: Orientering (BY)

00.22.00-G01-3-18

Punkt 9: Lukket: Lukket punkt: Destinationssamarbejde (ØKEB - BY)

24.05.10-G01-1-19

**Punkt 10: Lukket: Lukket punkt: StruerSkolen - ændring af lånevilkår
(ØKEB - BY)**

17.00.00-Ø00-2-18

Punkt 11: Lukket: Lukket punkt: Masterplan for Struer midtby (KF - ØKEB - BY)

01.00.05-P16-1-16

Punkt 12: Lukket: Lukket punkt: Masterplan for Struer midtby (TMK - ØKEB - BY)

01.00.05-P16-1-16

Punkt 13: Underskriftsside

00.22.00-G01-3-18

Beslutning

-