

# **REFERAT Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg d. 18-06-2019**

**Mødedato**    Tirsdag d. 18. juni 2019 kl. 08:00

**Mødested**    Mødelokale 3

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Orientering: Likviditet og resultater 2019.....                                                | 3  |
| Udlodning af provenue fra HMN Naturgas I/S ifm. salg af HMN GasNet P/S (ØKEB - BY).....        | 4  |
| Regnskab 2018 Struer Museum (KF - ØKEB - BY).....                                              | 6  |
| Orientering: Regnskab 2018 for Center for Tandregulering Nordvestjylland (SSA - ØKEB - BY).... | 8  |
| Formidling af politikker (ØKEB).....                                                           | 10 |
| Haveanlæg Bøgelund (SSA - ØKEB - BY).....                                                      | 11 |
| Principbeslutning for kantinedrift på Peter Bangs Vej (ØKEB).....                              | 12 |
| Struer Boligselskab - Foldgårdsparkens børnehave - Ombygning til almene boliger (ØKEB - BY)... | 14 |
| Struer Boligselskab - Køb, ombygning og opførelse af almene boliger i Hjerm (ØKEB-BY).....     | 16 |
| Orientering: GDPR - afslutning af projekt, og organisering af informationsikkerhed (ØKEB)..... | 20 |
| Kystbeskyttelse - Bøhlørevej 5 (TMK - ØKEB - BY).....                                          | 23 |
| Kystbeskyttelse - Serup Strand (TMK - ØKEB - BY).....                                          | 25 |
| Kystbeskyttelse - Sommerstedvej (TMK - ØKEB - BY).....                                         | 27 |
| Kystbeskyttelse - Sortevej 3 (TMK - ØKEB - BY).....                                            | 29 |
| Flisebelægning på p-plads ved golfbanen i Humlum (TMK - ØKEB - BY).....                        | 31 |
| Regelbau 411 - frigivelse af anlægsmidler (KF - ØKEB - BY).....                                | 33 |
| Strategi for Lokalområder (KF - ØKEB).....                                                     | 34 |
| Udvikling af lokalområder - puljemidler (KF - ØKEB - BY).....                                  | 38 |
| Kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 001 delvis aflysning af lokalplan 305 Jegindø havn (TMK  | 40 |
| Igangsætning af tillæg til planstrategi (ØKEB).....                                            | 42 |
| Orientering (ØKEB).....                                                                        | 45 |
| Lukket: Orientering (ØKEB).....                                                                | 46 |
| Lukket: .....                                                                                  | 47 |
| Lukket: Kommuneplan 2020-2032: arealbehov og nye udlæg (ØKEB).....                             | 48 |
| Underskriftsside (ØKEB).....                                                                   | 49 |

## **Punkt 116: Orientering: Likviditet og resultater 2019**

00.32.14-Ø00-1-19

### **Administrationen indstiller,**

Økonomi sender likviditet og resultater pr. 31. maj 2019 til orientering for økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget.

### **Beslutning**

Orientering givet

### **Bilag**

Likviditet og resultater pr. 31.05.2019

# Punkt 117: Udlodning af provenue fra HMN Naturgas I/S ifm. salg af HMN GasNet P/S (ØKEB - BY)

13.00.00-S00-1-19

## Resume

Udlodning af provenu fra HMN Naturgas I/S

### Administrationen indstiller,

at der foretages deponering af det modtagne provenu fra salget af HMN GasNet P/S efter 20 % statsafgift

at der afgives en tillægsbevilling i henhold til tabel 1.

## Sagsfremstilling

HMN GasNet P/S er i 2018 blevet solgt til Energinet. Handlen blev effektueret pr. 29. marts 2019.

Der er den 29. april 2019 på repræsentantskabsmødet for HMN-Naturgas I/S truffet beslutning om at udlodde provenuet til interessentkommunerne.

I følge de modtagne opgørelser er Struer Kommunes andel 8.918.000 kr. Beløbet er modtaget ultimo maj 2019.

Kommunen kan af indtægten vælge mellem at:

1. betale 60 % statsafgift svarende til 5.350.800 kr.

2. betale 20 % statsafgift og deponere 80 % af midlerne med løbende frigivelse over 10 år frem til 2029, svarende til en statsafgift på 1.783.600 kr. og en årlig frigivelse fra 2020 på 713.440 kr.

## Økonomi

Kommunens likviditet vil ved beslutning om deponering blive påvirket på følgende måde, som indregnes i kommunens likviditetsbudgetter m.v.

| Tabel 1                              | 2019       | 2020       | 2021-29<br>Årligt | Samlet effekt |
|--------------------------------------|------------|------------|-------------------|---------------|
|                                      |            |            |                   | 2018-2029     |
| Salg (indtægtsbevilling)             | 8,92 mio.  |            |                   | 8,92 mio.     |
| Deponering/frigivelse                | -7,14 mio. | 0,71 mio.  | 0,71 mio.         | 0 mio.        |
| Betaling af statsafgift              |            | -1,78 mio. |                   | -1,78 mio.    |
| Likvid påvirkning (tillægsbevilling) | 1,78 mio.  | -1,07 mio. | 0,71 mio.         | 7,14 mio.     |

Positive beløb er indtægter/ negative beløb er udgifter.

## **Beslutning**

Indstilling godkendt

## **Bilag**

Udlodning maj 2019 til uds\_0.pdf

## Punkt 118: Regnskab 2018 Struer Museum (KF - ØKEB - BY)

19.03.00-S55-1-17

### Resume

Bestyrelsen for den selvejende institution Struer Museum sender regnskab 2018 til godkendelse.

### Kultur- og fritidsudvalget indstiller (3. juni 2019, pkt. 63),

at regnskabet godkendes.

### Sagsfremstilling

I det følgende vises hovedtallene for regnskab 2018 for den selvejende institution Struer Museum. Ligeledes er vist regnskabstallene for 2017:

#### Resultat drift

| kr.                             | Regnskab 2018 | Regnskab 2017 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Nettoomsætning                  | 584.114       | 736.347       |
| Stats- og kommunetilskud        | 5.724.627     | 5.571.993     |
| Ikke offentlige tilskud         | 27.500        | 450.008       |
| Personaleudgifter               | -2.849.597    | -3.404.893    |
| Andre driftsomkostninger        | -3.471.548    | -3.039.293    |
| Afskrivninger                   | -22.733       | -22.733       |
| Resultat før finansielle poster | -7.637        | 291.429       |
| Finansielle indtægter/udgifter  | -13           | 0             |
| Årets resultat                  | -7.650        | 291.429       |

#### Balance

| Kr.                          | Balance ultimo 2018 | Balance ultimo 2017 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Aktiver                      |                     |                     |
| Materielle aktiver           | 68.181              | 90.914              |
| Varebeholdning               | 290.267             | 422.179             |
| Mellemværende Struer Kommune | 2.411.006           | 2.622.895           |

|                                 |           |           |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Tilgodehavender                 | 352.680   | 237.078   |
| Likvidbeholdning                | 13.394    | 13.741    |
| Aktiver i alt                   | 3.135.528 | 3.386.807 |
| Passiver                        |           |           |
| Egenkapital                     | 1.179.809 | 1.187.459 |
| Skyldige feriepenge             | 622.142   | 581.476   |
| Langfristet gæld Struer Kommune | 936.334   | 1.248.447 |
| Anden kortfristet gæld          | 397.243   | 369.425   |
| Passiver i alt                  | 3.135.528 | 3.386.807 |

Den selvejende institution Struer Museums egenkapital er forringet med 7.650 kr. til 1.179.809 kr. Der er i 2018 modtaget 27.500 kr. fra Kirsten og Peter Bangs Fond.

Deloitte har revideret regnskabet. Den udførte revision har ikke givet anledning til forbehold. Årsregnskab og revisionsprotokollatet er vedlagt.

Administrationen indstiller:

at regnskabet godkendes.

Kultur- og fritidsudvalget, (3. juni 2019, pkt. 63)

Claus H. Hansen, Ann Møller Nielsen og Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

## Beslutning

Indstilling godkendt

## Bilag

Regnskab 2018 Struer Museum

Struer Museum Protokol 2018

## Punkt 119: Orientering: Regnskab 2018 for Center for Tandregulering Nordvestjylland (SSA - ØKEB - BY)

29.15.00-S55-1-19

### Sagsfremstilling

Regnskab 2018 for Center for Tandregulering Nordvestjylland er nu udarbejdet. I det følgende vises hovedtallene for regnskab 2018.

#### Resultat, drift (udgiftsbaseret)

| hele 1.000 kr.        | Regnskab 2018 |
|-----------------------|---------------|
| Betaling fra kommuner | 13.723        |
| Personaleudgifter     | -8.488        |
| Materialer og teknik  | -2.243        |
| Øvrige udgifter       | -2.902        |
| Årets resultat        | 90            |

negativt beløb = driftsunderskud

#### Balance

| hele 1.000 kr.                    | Balance ultimo 2018 |
|-----------------------------------|---------------------|
| Aktiver                           |                     |
| Materielle aktiver                | 2.280               |
| Mellemværende med Struer Kommune  | 684                 |
| Aktiver i alt                     | 2.964               |
| Passiver                          |                     |
| Egenkapital                       | -189                |
| Langfristede gældsforpligtigelser | 2.280               |
| Kortfristede gældsforpligtigelser | 873                 |
| Passiver i alt                    | 2.964               |

Deloitte har revideret regnskabet. Den udførte revision har ikke givet anledning til forbehold.

Årsregnskab og revisionsprotokollatet er vedlagt.

Bestyrelsen for Center for Tandregulering Nordvestjylland sender regnskab 2018 til orientering for social-, sundheds og arbejdsmarkedsudvalget, økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget og byrådet.

Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget, (4. juni 2019, pkt. 69)  
Der blev givet en orientering.

Palle Lykke Ravn deltog ikke i sagens behandling.

## **Beslutning**

Orientering givet.

## **Bilag**

CTN Revisionsberetning 2018 underskrevet.pdf

Årsregnskab 2018 CTN underskrevet.pdf

## **Punkt 120: Formidling af politikker (ØKEB)**

00.01.00-G01-16-18

### **Administrationen indstiller,**

at Onepager for erhvervsstrategi godkendes

### **Sagsfremstilling**

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget godkendte den 22. januar 2019 "en-sides" politikker for alle aktuelle eksisterende politikker.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget besluttede samtidigt, at "en-sides" politikkerne sendes til de relevante fagudvalg, som vurderer hvorledes der sikres hensigtsmæssig proces i forhold til involvering af råd og bestyrelser evt. revidering af relevante politikker.

For økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget som fagudvalg drejer det sig om Erhvervsstrategien. Se bilag.

### **Beslutning**

Indstilling godkendt

### **Bilag**

Erhvervsstrategi one-pager

## **Punkt 121: Haveanlæg Bøgelund (SSA - ØKEB - BY)**

27.42.00-A00-1-18

### **Resume**

Haveanlæg ved plejecentret Bøgelund.

### **Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget indstiller (4. juni 2019, pkt. 70)**

at der frigives 110.000 kr., til anlæggelse af nyt haveanlæg ved Bøgelund med havepavillon, fliser og beplantning mv.

### **Sagsfremstilling**

I anlægsbudgettet for 2019 vedtog byrådet at anlægge et haveanlæg ved plejecentret Bøgelund.

Teknik og miljø har indhentet tilbud på anlæggelse af havepavillon ved Bøgelund, samt flisebelægning rundt om pavillonen.

Samlet udgift til havepavillon med terrassegulv, fliseanlæg, byggetilladelse, beplantning mv. 110.000 kr.

Administrationen indstiller,

at der frigives 110.000 kr., til anlæggelse af nyt haveanlæg ved Bøgelund med havepavillon, fliser og beplantning mv.

Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget, (4. juni 2019, pkt. 70)

Palle Lykke Ravn deltog ikke i sagens behandling.

Borgmesteren foreslår, at det afsatte beløb frigives og at det resterende beløb på 40.000 kr. frigives til forskønnelse af udenomsarealerne omkring Bøgelund.

### **Økonomi**

Økonomi kan oplyse, at der i budgettet er afsat 150.000 kr. til nyt haveanlæg ved Bøgelund.

### **Beslutning**

Godkendt, at det afsatte beløb på 110.000 kr. frigives og at det resterende beløb på 40.000 kr. frigives til forskønnelse af udenomsarealerne omkring Bøgelund.

# Punkt 122: Principbeslutning for kantinedrift på Peter Bangs Vej (ØKEB)

88.00.00-Ø54-41-18

## Resume

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget besluttede den 2. oktober 2018, at kantinedriften på Peter Bangs Vej skulle i udbud.

## Administrationen indstiller

at kantinedrift på Peter Bangs Vej iværksættes som følgende:

1. Kantinedrift på Peter Bangs Vej udbydes ikke, der etableres i stedet en intern kantine på Peter Bangs Vej. Kantinedriften udbydes evt. efter 2-3 år.
2. De bygningsmæssige ændringer forankres i Teknisk Drift og Anlæg, som i samarbejde med Sundhed og Omsorg skal komme med forslag om etablering af de bygningsmæssige rammer, herunder inventar, kantine og mødefaciliteter. Teknisk Drift og Anlæg er ansvarlig for udkast til forslag om billigst holdbar investering i køkkenfaciliteterne.
3. Drift af kantine på Peter Bangs Vej forankres i Sundhed og Omsorg, som skal komme med forslag til driften heraf.
4. Begge forslag skal tage udgangspunkt i nedenstående præmisser. Forslagene skal forelægges Direktionen og indeholde budgetmæssige behov og konsekvenser for såvel drift som anlæg.
5. De af Direktionen godkendte præmisser for kantinedrift på Peter Bangs Vej.

## Sagsfremstilling

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget besluttede den 2. oktober 2018, at kantinedriften på Peter Bangs Vej skulle i udbud. Administrationen har efterfølgende arbejdet med såvel de økonomiske som de indholdsmæssige udfordringer kantinedrift medfører.

Der er forsøgsvist indhentet et uforpligtende tilbud på en managementaftale. Både for at vide noget om hvad produktions- og salgspris er på kantine mad på det private marked, for at vide hvad markedet kan og hvad de betaler i "forpagtningsafgift". Det viser sig at der meget sjældent betales forpagtningsafgift, og at kantinedrift altid er forbunden med en driftsudgift for arbejdsgiveren.

Leverandøren ville gerne stå for driften af køkken og kantine, men ikke bære nogen form for økonomisk risiko. Det skyldes blandt andet at kundeunderlaget var for usikkert og at de øvrige driftsudgifter vedr. ejendommen er ukendte.

Som det ser ud nu, er det vanskeligt at beskrive præcis hvilken opgave der skal udbydes. Hvis vi udbyder på et forkert grundlag, eller stiller en omsætning i udsigt som viser sig ikke at være til stede, er der chance for at leverandøren springer fra i utide, eller at prisen bliver for høj.

Det tager tid at etablere en kantinekultur et helt nyt sted, særligt for medarbejdere der ikke er vant til kantinetilbud. Intern drift vil gøre det muligt at forsøge sig frem, for at finde ud af hvad der skal til for at drive en succesfuld kantine for Struer Kommune.

Hvis Struer Kommune driver kantinen på Peter Bangs Vej internt i en periode på 2-3 år vil det give et godt fundament for at kunne udbyde kantinedriften efterfølgende

Intern drift af kantinen vil betyde at der som udgangspunkt ikke er mulighed for salg til eksterne kunder.

Direktionen, 22. maj 2019, pkt. 107:

Direktionen har godkendt at følgende sendes til godkendelse i Økonomi-, erhverv- og bosætningsudvalget:

1. Kantinedrift på Peter Bangs Vej udbydes ikke, der etableres i stedet en intern kantine på Peter Bangs Vej. Kantinedriften udbydes evt. efter 2-3 år.
2. De bygningsmæssige ændringer forankres i Teknisk Drift og Anlæg, som i samarbejde med Sundhed og Omsorg skal komme med forslag om etablering af de bygningsmæssige rammer, herunder inventar, kantine og mødefaciliteter. (Teknisk Drift og Anlæg er ansvarlig for udkast til forslag om billigst holdbar investering i køkkenfaciliteterne.
3. Drift af kantine på Peter Bangs Vej forankres i Sundhed og Omsorg, som skal komme med forslag til driften heraf.
4. Begge forslag skal tage udgangspunkt i nedenstående præmisser. Forslagene skal forelægges Direktionen og indeholde budgetmæssige behov og konsekvenser for såvel drift som anlæg.
5. Præmisser for kantinedrift på Peter Bangs Vej:
  - Køkken, kantine og mødefaciliteter i forbindelse med køkkenet etableres for færrest mulige midler, såvel drift som anlæg.
  - Kantinen skal etableres som et sjovt og spændende spisested.
  - Køkkenet skal medvirke til at skabe en kultur, hvor medarbejderne vælger kantinemad og spiser sammen. Der skal derfor leveres moderne, tidssvarende, afvekslende og sund kost.
  - Kantinen på Struer Rådhus drives fortsat af Kostområdet.
  - De to huse behøver ikke serviceres ens, men må gerne drives sammen.
  - Der opsættes multikaffeautomater med god kaffe ved "oaserne", som personalet vederlagsfrit kan benytte. Automater serviceres af kantinen.
  - Der kan købes mad uden forudbestilling.
  - Der er åbent, når der er behov herfor. Der kan derfor være enkelte lukkedage på hverdage.
  - Budget pr. frokost 57 kr. ekskl. moms.
  - Personalet betaler max. 29 kr. for en frokost inkl. moms.
  - Afregning af egenbetaling skal foregå digitalt, helst ved løntræk. Derudover er kantinen kontantløs.
  - Der skal ikke etableres abonnementsordning.
  - Mødeforplejning: Der skal være mulighed for at bestille til formiddag, frokost og eftermiddag. Selve indholdet af det, der leveres, fastsættes af kantinen fra gang til gang.
  - Afregning for mødeforplejning skal erstattes med budgetmidler og retningslinjer for bestilling af forplejning til møder.
  - Der kan bestilles speciel forplejning til særlige lejligheder.

## Beslutning

Indstilling godkendt

# Punkt 123: Struer Boligselskab - Foldgårdsparkens børnehave - Ombygning til almene boliger (ØKEB - BY)

03.02.00-Ø00-1-19

## Resume

Byrådet principgodkendte den 26. marts 2019 Struer Boligselskabs opførelse af 5 almene familieboliger i ejendommen som idag anvendes til Foldgårdsparkens børnehave principgodkendes. Struer Boligselskab har nu fremsendt Skema A til godkendelse.

## Administrationen indstiller,

- at Skema A, og dermed Struer Boligselskabs opførelse af 5 almene familieboliger, godkendes. Godkendelse medfører alene en godkendelse af byggeriets omfang og finansiering, mens den tekniske godkendelse forudsætter særskilt ansøgning.
- at godkendelse forudsætter en førsynsrapport, som tilkendegiver at bygningen er egnet til den påtænkte ombygning.
- at huslejeniveauet på gennemsnitlig 5.200 kr./mdr. godkendes.
- at kommunen garanterer for den del af realkreditlånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi.
- at de udisponerede midler til grundkapitalinskuddet på 108.000 kr. i 2019 flyttes til budget 2020.
- at kommunen bidrager med grundkapitalinskud på 600.000 kr. Restbeløbet på 8.800 kr. finansieres af de udisponerede midler til grundkapitalinskud i 2020.
- at Skema B kan godkendes administrativt, såfremt anskaffelsessummen ikke overstiger den af byrådet godkendte anskaffelsessum i Skema A.

## Sagsfremstilling

Struer Boligselskab har i mail af 10. maj 2019 fremsendt Skema A vedrørende omdannelse af erhvervslejemålet (som idag anvendes til Foldgårdsparkens Børnehave) til 5 almene familieboliger. Boligerne forventes gennemsnitligt at blive på 88 m<sup>2</sup> og huslejen forventes på 5.200 kr./mdr. plus forbrug. Boligerne fordeles således i ejendommen:

| Ejendom    | Antal boliger |
|------------|---------------|
| Stueetagen | 3 boliger     |
| Tagetage   | 2 boliger     |
| Total      | 5 boliger     |

I henhold til "BEK om bygningsgennemgang ved ombygning af og tilbygning til en eksisterende bygning mv." skal der udarbejdes en førsynsrapport, som bl.a. opsamler bygningens konstaterede skader eller tegn på skader, samt beskriver bygningens tilstand og egnethed for den påtænkte ombygning. Førsynsrapporten foreligger inden byrådsmødet den 25. juni 2019.

Samlet ombygningsudgift inkl. "køb af egen ejendom" forventes at beløbe sig i 7,5 mio. kr., som finansieres som følger:

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Finansiering almene byggerier    | Familieboliger | Familieboliger |
| Støttet lån med kommunal garanti | 90 %           | 6.750.000      |
| Kommunalt grundkapitalindskud    | 8 %            | 600.000        |
| Beboerindskud                    | 2 %            | 150.000        |
| Total                            | 100 %          | 7.500.000      |

I forbindelse med principgodkendelsen den 26. marts 2019 blev afsat 591.200 kr. til kommunal grundkapitalindskud. For at imødekomme ovenstående skal afsættes yderligere 8.800 kr.

I henhold til almenboliglovens § 127 skal kommunen garantere for den del af realkreditlånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi.

Kommunen må ikke give tilsagn om alment nybyggeri så længe ledighedsprocenten er over 2 % uden der sker underretning til ministeriet, jf. almenboliglovens § 115, stk. 7. Lejeledigheden var 1,55% pr. juni 2019 i Struer Kommune på det almene boligmarked.

## Økonomi

I budget 2019-2023 er der følgende udisponerede midler til grundkapitaltilskud.

| Konto                               | 2019    | 2020    | 2021 og fremad |
|-------------------------------------|---------|---------|----------------|
| 8.24 Kommunalt indskud, udisponeret | 108.000 | -51.000 | 1.000.000      |

Kommunen afsætter 1 mio. kr. årligt til kommunalt grundkapitalindskud.

For at kunne imødekomme den negative bevilling i 2020, samt finansiere merudgiften på 8.800 kr. til grundkapital i ovenstående sag, forslås det, at de 108.000 kr. i 2019 flyttes til 2020. Økonomi vurderer ikke, at der i 2019 kommer flere udgifter til grundkapitalindskud.

## Beslutning

Indstillet til godkendelse

# **Punkt 124: Struer Boligselskab - Køb, ombygning og opførelse af almene boliger i Hjerm (ØKEB-BY)**

01.00.05-G01-1-18

## **Resume**

Byrådet principgodkendte den 18. december 2018 alment boligprojekt til Struer Boligselskab omfattende køb og ombygning af 4 ældreboliger, samt opførelse af 4 nye familieboliger, i Hjerm. Struer Boligselskab har nu fremsendt Skema A til kommunens godkendelse.

## **Administrationen indstiller,**

- at Skema A, og dermed Struer Boligselskabs opførelse af 8 almene boliger, godkendes. Godkendelse medfører alene en godkendelse af byggeriets omfang og finansiering, mens den tekniske godkendelse forudsætter særskilt ansøgning.
- at der fraviges fra kravet om førsyn.
- at huslejeniveauet godkendes.
- at Struer Boligselskab meddeles tilladelse til at købe bebyggelsen Vestre Hovedgade 28b, c, d og e, 7560 Hjerm inkl. det nødvendige grundareal for 1.200.000 kr.
- at kommunen bidrager med grundkapitalindsud på 887.560 kr. i 2020.
- at der gives en tillægsbevilling som skitseret i tabel 3 til finansiering af ovenstående, således at kassebeholdningen netto tilføres med 312.440 kr. i 2020.
- at kommunen garanterer for den del af realkreditlånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi.
- at Skema B kan godkendes administrativt, såfremt anskaffelsessummen ikke overstiger den af byrådet godkendte anskaffelsessum i Skema A.

## **Sagsfremstilling**

Struer Boligselskab har den 10. maj 2019 fremsendt Skema A omfattende køb og ombygning af 4 ældreboliger, samt opførelse af 4 nye familieboliger, i Hjerm.

Fire nye familieboliger:

Vedlagte skitseforslag tager afsæt i fire fritliggende huse. Modellen er valgt for at sikre en sydvendt facade, og dermed optimale lysforhold, samt en optimal placering af terrasse. Modellen betyder, at der er plads til fire nye boliger. Boligerne er på 89 m<sup>2</sup>, er 3-rums boliger og har en forventet husleje på 6.000 kr./mdr. + forbrug mv. Ved opførelse af fritliggende huse, med orientering svarende til de nuværende boliger, sikres et samlet og harmonisk udtryk af hele bebyggelsen.

Eksisterende fire boliger i Hjerm:

Boligmassen fremstår som et godt og sundt byggeri, men den trænger til en del vedligeholdelse og modernisering, herunder nye køkkener, nye badeværelser, efterisolering på loft nyt tag og forbedrede installationer. Det er således vurderingen - både fra kommunens og boligselskabs side - at boligerne med fordel kan istandsættes og er egnede som almene ældreboliger. De 4 ældreboliger er hver på 77 m<sup>2</sup> og har en forventet husleje på 4.500 kr./mdr. + forbrug mv. efter renoveringen. Struer Kommune vil have visitationsretten til de 4 ældreboliger.

I henhold til "BEK om bygningsgennemgang ved ombygning af og tilbygning til en eksisterende bygning mv." skal der udarbejdes en førsynsrapport, som bl.a. opsamler bygningens konstaterede skader eller tegn på skader, samt beskriver bygningens tilstand og egnethed for den påtænkte ombygning. Kommunalbestyrelsen kan dog fravige for, at der udarbejdes en førsynsrapport, hvis særlige grunde taler herfor. Eftersom boligerne idag anvendes til boligformål, og både kommunen og boligselskabet betragter bebyggelsen som et godt og sundt byggeri, vurderes det ikke nødvendigt, at der udarbejdes en førsynsrapport.

#### Salg af grund og bebyggelse til Struer Boligselskab

Byrådet bemyndigede den 18. december 2018 borgmesteren til at igangsættes og færdiggøre forhandlingen med Hjerm Hallen om at et grundstykke på op til 1.700 m<sup>2</sup> tilbageskødes til kommunen. Lokalplanen for området er primo juni 2019 tilpasset formålet, og administrationen er påbegyndt arbejdet med at tilbagekøbe grunden. Efterfølgende skal det skitserede grundareal og inkl. de fire eksisterende boliger sælges til Struer Boligselskab (side 2 i skitseforslaget).

I Skema A har Struer Boligselskab indregnet en købspris på 1.200.000 kr. for grunden og de fire boliger. EDC har vurderet bebyggelsen beliggende Vestre Hovedgade 28b, c, d og e, 7560 Hjerm til en kontantpris på 1.235.000 kr.

#### Økonomi mv.

Projektet forventes at koste 10.066.000 kr. inkl. Struer Boligselskabs køb af grund og eksisterende bebyggelse, fordelt som følger:

| Beskrivelse, tabel                             | Familieboliger | Ældreboliger | Total      |
|------------------------------------------------|----------------|--------------|------------|
| Grundkøb inkl. eksisterende boliger            | 0              | 1.200.000    | 1.200.000  |
| Nybyggeri og renovering inkl. omkostninger mv. | 5.952.000      | 2.914.000    | 8.866.000  |
| Total                                          | 5.952.000      | 4.114.000    | 10.066.000 |

Det støttede almene boligprojekt finansieres som følger:

| Finansiering almene byggerier i 2019, tabel 2 | Familieboliger (under 90 m <sup>2</sup> ) | Ældreboliger     | Total      |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|------------|
| Støttet lån med kommunal garanti              | 5.356.800 (90 %)                          | 3.620.320 (88 %) | 8.977.120  |
| Kommunalt grundkapitalindskud                 | 476.160 (8 %)                             | 411.400 (10 %)   | 887.560    |
| Beboerindskud                                 | 119.040 (2 %)                             | 82.280 (2 %)     | 201.320    |
| Total                                         | 5.952.000                                 | 4.144.000        | 10.066.000 |

I henhold til almenboliglovens § 127 skal kommunen garantere for den del af realkreditlånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi.

Kommunen må ikke give tilsagn om alment nybyggeri så længe ledighedsprocenten er over 2 % uden der sker underretning til ministeriet, jf. almenboliglovens § 115, stk. 7. Lejeledigheden var 1,55% pr. juni 2019 i Struer Kommune på det almene boligmarked.

## Økonomi

Bevillingsmæssigt kræver projektet følgende bevillingsændring i 2020:

| Beskrivelse, tabel 3                        | Total      |
|---------------------------------------------|------------|
| Salg af ejendommen (anlægsbevilling)        | -1.200.000 |
| Grundkapital indskud (balanceforskydninger) | 887.560    |
| Total                                       | -312.440   |

Det foreslås, at overskydende midler på 312.440 kr. tilføres kommunekassen.

Yderligere skal det oplyses, at i forbindelse med at Struer Boligselskab køber de 4 ældreboliger, overfører Struer Kommune boligafdelingens hensættelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser mv. til Struer Boligselskab. Afdelingen havde ultimo 2018 samlet 748.000 kr. til formålet.

Udbetalingen af hensættelserne til Struer Boligselskab påvirker ikke kommunens likviditet i "forventet regnskab", eftersom boligafdelingernes hensættelser ikke indregnes i opgørelsen.

## Beslutning

Godkendt

at Skema A, og dermed Struer Boligselskabs opførelse af 8 almene boliger, godkendes. Godkendelse medfører alene en godkendelse af byggeriets omfang og finansiering, mens den tekniske godkendelse forudsætter særskilt ansøgning.

at der fraviges fra kravet om forsyn.

at huslejeniveauet godkendes.

at Struer Boligselskab meddeles tilladelse til at købe bebyggelsen Vestre Hovedgade 28b, c, d og e, 7560 Hjerm inkl. det nødvendige grundareal for 1.200.000 kr.

at kommunen bidrager med grundkapitalindskud på 887.560 kr. i 2020.

at der gives en tillægsbevilling som skitseret i tabel 3 til finansiering af ovenstående, således at kassebeholdningen netto tilføres med 312.440 kr. i 2020.

at kommunen garanterer for den del af realkreditlånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi.

at Skema B kan godkendes administrativt, såfremt anskaffelsessummen ikke overstiger den af byrådet godkendte anskaffelsessum i Skema A.

## **Bilag**

Skitseforslag boliger Hjerm

# **Punkt 125: Orientering: GDPR - afslutning af projekt, og organisering af informationsikkerhed (ØKEB)**

85.10.00-A00-1-19

## **Sagsfremstilling**

Siden 2017 har der været intenst været arbejdet med implementering af den nye persondataforordning, og der har i hele perioden været nedsat en styregruppe bestående af projektansvarlig, projektleder, teamleder i IT - afdelingen, en medarbejder i IT - afdelingen og en jurist som er udpeget som DPO.

Styregruppen har afholdt et møde omkring afslutningen af projektet og foretaget en foreløbig vurdering af de handlinger, som der udestår og skal prioriteres i det kommende arbejde. Der er lavet et 10 - punkts program som styregruppen anbefaler som arbejdsgrundlag i Informationssikkerhedsgruppen (se organisering nedenfor). Programmet er ikke prioriteret

### **1. Politikker godkendes**

Der er stadig et par politikker som mangler formel godkendelse. I forbindelse med disses fremlæggelse og godkendelse foretages der tillige en grundig gennemlæsning og evt. revidering af de nuværende politikker. Efterfølgende skal der arbejdes med højere mulighed for at ledere og medarbejdere kan identificere de opgaver som der ligger i at arbejde med politikkerne. Dette arbejde kan organiseres gennem letlæselige udgaver, awarenesskampagne mv.'

### **2. Databehandlertaftaler (DBA)**

Der udestår stadig indgåelse af databehandlertaftaler med enkelte leverandører. Opgaven med at komme i hus med denne opgave har høj prioritet. Derudover skal der ske en revurdering af hvorvidt vores standard, som vi har brugt gennem hele forløbet skal revideres. Det er centralt i vurderingen af DBA, at der arbejdes med en organisatorisk forståelse af ansvaret for databehandlertaftaler.

### **3. "De 15" - Procedurer**

Områderne dækker oplysningskategorier, behandlingsbestemmelser, skærpede krav til samtykke, retten til sletning og dataportabilitet, fortegnelseskravet, pligten til at udarbejde konsekvensanalyser, databaseskyttelse/pseudonymisering, databehandlerdokumentation, datahandlertaftaleindhold, notifikationspligt, udpegning af DPO, sanktioner, oplysningspligt når data kommer fra den registrerede, oplysningspligt hvis data kommer fra 3. part og den registreredes indsigtsret.

Procedurerne har alle været omfattet af projektet og er i nogen udstrækning implementeret. Styregruppen anbefaler en grundig gennemgang med henblik på lettere oversættelse i organisationen og fokus på ledelsens opgaver og awareness.

### **4. Konsekvensanalyse**

Der er udarbejdet et stort antal konsekvensanalyser. Disse er registreret i systemet Enablør og det skønnes nødvendigt at følge op på forventningerne til ledelsens opgaver ifm. udarbejdelsen af konsekvensanalyser og i særlig grad at øge forståelsen af vurdering af risici. Systemer mv. af særlig høj risiko bør vurderes i forhold til evt. indgåelse af SLA - aftaler. Derudover bør der være et kritisk blik på om antallet af konsekvensanalyser er for omfattende. DPO's opgaver i forbindelse med konsekvensanalyser skal tydeliggøres.

### **5. Organisering**

Organiseringen af sikkerhedsarbejdet bør tydeliggøres. Det drejer sig om tydeligere rollefordeling mellem DPO og en kommende informationssikkerhedskoordinator, men også om drøftelse af hvordan der sker en god fordeling mellem centrenes opgaver og de centrale opgaver. Det drejer sig om uddannelse og viden centralt og decentralt, om ansvar for kompetenceudvikling på feltet og en udvikling afstemt praksis for arbejdet med informationssikkerhed.

## 6. Kontraktstyring

IT - afdelingen har indkøbt systemet Topdesk som skal understøtte centrenes overblik over IT - kontrakter i hvert center. Indsatsen skal handle om procedurer ved til- og afgang i aftaler og arbejdsfordeling mellem centrene og IT - afdelingen ved nye kontrakter. Det er intentionen, at centercheferne får et styringsværktøj vedrørende de kontrakter som man er ansvarlig for.

## 7. Awareness

Styregruppen vurderer, at dette område er særdeles vigtigt. Deltagelsen i sidste awarenesskampagne viste en deltagelse på ca. 25% (var også et resultat af teknikken), men det er vurderingen, at vi med nye og spændende måder kan øge alle ansattes opmærksomhed på informationssikkerhed. Styregruppen er usikre på hvorvidt oplevelsen af manglende deltagelse i awareness skyldes manglende interesse eller generelt at it-kompetencerne bør styrkes. Awareness er ikke alene en årlig kampagne - det kan leveres på mange og differentierede måder.

## 8. Audit og internt tilsyn

At gennemføre tilsyn og kontrol fordrer, at der ligger gode procedurer som kan efterprøves. Styregruppen er af den overbevisning at disse er produceret i væsentlig grad gennem projektet indtil nu. Styregruppen er dog af den opfattelse, at implementeringen kan styrkes og at for mange i organisationen mangler at indarbejde viden og procedurer i hverdagspraksis. I forbindelse med dette emne er DPO'ens rolle og rapporteringen væsentlig at kortlægge.

## 9. Ledelsesopgaver (årshjul)

Styringsværktøjerne for ledelsen skal styrkes for at styrke tilsyn og overblik på området. Programmerne Enablor og Topdesk er omdrejningspunktet for at sikre en enkel og sikker hånd på de væsentlige procedurer som knytter sig til informationssikkerhed. Derfor stilles der også et forslag om at arbejde med informationssikkerhed gennem et årshjul. Ledelsesopgaven indenfor informationssikkerhed bør indgå som et led i nye lederes introduktion til Struer Kommune.

## 10. Køb af ydelser

Vi har gennem projektperioden oplevet, at netop det at indkøbe nye systemer og indgå aftaler om levering af eks. konsulentytelser har mødt udfordringer. Hvornår skal man indgå en databehandleraftale og hvordan skal man forholde sig til det? Derudover har arbejdet med at levere en businesscase ved køb af nye systemer været genstand for mange diskussioner. Det er ret vigtigt, at vi får en grundig drøftelse af praksis ved køb af ydelser. Det handler om skabe den bedste implementering, hvor mængden af overraskelser kan reduceres gennem grundig forberedelse af konsekvensanalyser, indgåelse af kontrakt og databehandleraftaler og om det produkt man køber IT - teknisk er muligt at integrere i vores platform.

## Informationssikkerhedsudvalg

Direktionen har godkendt nedsættelsen af et informationssikkerhedsudvalg i 2018. Udvalgets primære opgave består i at godkende, administrere og styre informationssikkerhedspolitikken i Struer Kommune. Udvalget sørger for, at de opgaver der knytter sig til at arbejde med sikkerheden i forbindelse med databeskyttelseslovgivningen håndteres og implementeres i organisationen. Det er dette udvalg der løbende overvåger og stiller forslag der forbedrer og håndterer datasikkerheden i Struer Kommune.

Gruppen består af følgende personer:

Centerchef Intern Service (formand): Carsten Esager Sørensen

DPO: Sophie Dahl Knudsen (sekretær for udvalget)

Teamleder i IT-afdelingen: Claus Vagn Ohrt

Medarbejder fra IT-afdelingen med indsigt i datasikkerhed. Denne repræsentant overvejes pt. af Intern Service.

Centerchef, der udpeges af Direktionen eller vælges blandt centercheferne. Styregruppen foreslår centerchef for Sundhed og Omsorg Tina Holmgaard.

Det forventes, at gruppen frem til 30. september 2019 modtager sekretariatsbistand fra projektleder Richard Jessen.

Udvalget forventes at mødes ca. 3 timer pr. måned.

Koncernledelsen, 28. maj 2019, pkt. 36:

Godkendt,

at der nedsættes et informationssikkerhedsudvalg som beskrevet i sagsfremstillingen,

at informationssikkerhedsudvalgets første arbejdsramme indeholder de 10 beskrevne indsatser.

Sagen fremsendes til orientering for økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget.

## **Økonomi**

Organiseringen har udfordringer, såfremt der ikke sættes midler af til ansættelse af en informationssikkerhedskoordinator. Denne finansiering er under drøftelse i forbindelse med budgetarbejdet for 2020 og fremad.

## **Beslutning**

Orientering givet

## **Bilag**

De 15 procedurer

## **Punkt 126: Kystbeskyttelse - Bøhlørevej 5 (TMK - ØKEB - BY)**

01.24.08-P19-1-19

### **Resume**

Den 1. september 2018 fik kommunerne overdraget kompetencen i sager om kystbeskyttelse fra Kystdirektoratet. Struer Kommune har fået overdraget de sager fra Kystdirektoratet, som vedrører kommunen.

Administrationen har behandlet følgende sag og vurderet den ud fra Lov om kystbeskyttelse.

Administrationen har beskrevet projektet, forslag til afgørelse, vilkår for tilladelse samt kystbeskyttelseslovens hensyn.

### **Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (6. juni 2019, pkt. 81)**

at administrationen udarbejder tilladelse til den ansøgte kystbeskyttelse ved Bøhlørevej 5, Jedingø, Thyholm.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til kystbeskyttelsesforanstaltninger jævnfør kystbeskyttelseslovens § 3, hvor hensynene i kystbeskyttelseslovens § 1 skal afvejes.

Hensynene i kystbeskyttelseslovens § 1 er:

- 1) Behovet for kystbeskyttelse
- 2) Økonomiske hensyn ved projektet omfatter kapitel 1a
- 3) Rekreativ udnyttelse af kysten.
- 5) Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten
- 6) Andre forhold

Bøhlørevej 5, Jegindø

På matriklen beliggende Bøhlørevej 5, Jegindø, Thyholm er der eksisterende kystbeskyttelse i form af pæleværk og et stenebklædt dige. Ejeren oplever, at bølgeslag kan nå op over diget, samt der sker en vandindtrængning fra nabogrunden, når den er oversvømmet.

Derudover sker der en erosion og materialeflytning i bugten. Ansøger oplyser, at bevoksningsgrænsen er flyttet ca. 60 cm længere ind i landet fra 1995 til 2017 vest for grunden og 35 cm øst for grunden.

Ansøger søger om at fjerne pælekonstruktionen og forstærke diget. Digesikringen bliver lavet af en stærk stenkastning med en hældning på 1:1,5 fra kote -0,3 til +1,8 med en overbygning af et jorddige, som etableres med en græsforstærket forskråning 1:3,5 til kote +2,5. Vestenden af diget bliver trukket 4-5 meter længere ind i landet. Mod naboskellet i forbindelse med det græsbeklædte dige vil ansøger gerne opføre en mindre spunsvæg af plastpuns.

### **Afgørelse**

På baggrund af vilkår og afvejning af hensyn i forhold til kystbeskyttelsesloven vurderer administrationen, at der kan meddeles tilladelse til den ansøgte kystbeskyttelse.

## Vilkår

Skibsted Fjord, som grunden ligger ud til, er Natura 2000-område med habitatområde og fuglebeskyttelsesområde. Derfor skal al opbygning og vedligeholdelse ske uden for ynglesæson 1. april-15. juni. I området ligger naturtyperne surt overdrev, strandvold med flerårige, strandeng og så selve bugten, som hører under habitatområdet. Derudover er bugten og det yderste strandareal omfattet af et natur og vildt reservat. Bugten er fredet og er skaldyrvande. Ombygningen af kystsikringen skal ske uden for disse arealer.

Yderligere skal der suppleres med sandfodring ved behov for at sikre en forstrand på 2 meter og det rekreative område langs stranden. Sandfodringen skal ligeledes ske udenfor ynglesæson.

## Kystbeskyttelseslovens hensyn

Behovet for kystsikring er tilstede i forhold til risikoen for oversvømmelse af sommerhuset. Det vurderes, at kystbeskyttelsen er af en kvalitet, der kan sikre ejendommen mod højvande. I forhold til det eksisterende kystlandskab vil den nye kystbeskyttelse ikke ændre udtrykket af kystsikringen. Kystsikring vil sikre den rekreative udnyttelse af stranden ved en bedre adgang til og langs stranden. Det vurderes, at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder, eller at anlægget vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter som Natura 2000-området er udpeget til at beskytte eller bilag IV-arter.

## Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

## Bilag

Bøglørevej 5, Jedingø

Kystsikring - Bøhlørevej 5

# **Punkt 127: Kystbeskyttelse - Serup Strand (TMK - ØKEB - BY)**

01.24.08-P19-2-19

## **Resume**

Den 1. september 2018 fik kommunerne overdraget kompetencen i sager om kystbeskyttelse fra Kystdirektoratet. Struer Kommune har fået overdraget de sager fra Kystdirektoratet, som vedrører kommunen.

Administrationen har behandlet følgende sag og vurderet den ud fra Lov om kystbeskyttelse.

Administrationen har beskrevet projektet, forslag til afgørelse, vilkår for tilladelse samt kystbeskyttelseslovens hensyn.

## **Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (6. juni 2019, pkt. 81)**

at administrationen udarbejder tilladelse til den ansøgte kystbeskyttelse ved Serupstrand, Rønnebærvej 9, Thyholm.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til kystbeskyttelsesforanstaltninger jævnfør kystbeskyttelseslovens § 3, hvor hensynene i kystbeskyttelseslovens § 1 skal afvejes.

Hensynene i kystbeskyttelseslovens § 1 er:

- 1) Behovet for kystbeskyttelse
- 2) Økonomiske hensyn ved projektet omfatter kapitel 1a
- 3) Rekreativ udnyttelse af kysten.
- 5) Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten
- 6) Andre forhold

Serupstrand, Rønnebærvej 9

Ved Serupstrand, Rønnebær 9 på Thyholm eksisterer der fem 12 meter lange stenhøfder per 30 meter. Bagved ligger et dige, som strækker sig yderligere mod syd.

Ansøger ønsker at opføre to stenhøfder mere med samme mål og afstand som de eksisterende. Høfderne vil etableres i forlængelse af de eksisterende.

## **Afgørelse**

På baggrund af vilkår og afvejning af hensyn i forhold til kystbeskyttelsesloven vurderer administrationen, at der kan meddeles tilladelse til den ansøgte kystbeskyttelse.

## **Vilkår**

For at sikre det rekreative område og forebygge akut erosion af diget skal der ved behov fodres med ral mellem de nye høfder samt på sydsiden af den yderste sydlige høfde. Ved behov for fodring og under udarbejdelse af høfderne skal alt transport og arbejde ske uden for § 3-områderne som ligger i forbindelse med området.

Den sydligste hofde skal opfores med en laengde svarende til 60 % af de ovrige hofder. Det vil svare til en laengde pa 7,2 meter. Dette gores for at mindske laeside-erosion.

#### Kystbeskyttelseslovens hensyn

Behovet for kystsikring er tilstede, idet der er en risiko for, at havet vil bryde gennem diget ved akut erosion. Det vurderes, at kystbeskyttelsen er af en kvalitet, der kan sikre diget mod akut erosion. De to nye hofder vil ikke hindre adgang til og langs stranden og derved ikke have betydning for den rekreative udnyttelse. Administrationen vurderer, at der ikke vil ske en vaesentlig forringelse af naturtyper og levesteder, eller at anlægget vil medfoere forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for bilag IV-arter.

### **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

### **Bilag**

Serup Strand, Thyholm

Kystsikring - Serupstrand

## **Punkt 128: Kystbeskyttelse - Sommerstedvej (TMK - ØKEB - BY)**

01.24.08-P19-3-19

### **Resume**

Den 1. september 2018 fik kommunerne overdraget kompetencen i sager om kystbeskyttelse fra Kystdirektoratet. Struer Kommune har fået overdraget de sager fra Kystdirektoratet, som vedrører kommunen.

Administrationen har behandlet følgende sag og vurderet den ud fra Lov om kystbeskyttelse.

Administrationen har beskrevet projektet, forslag til afgørelse, vilkår for tilladelse samt kystbeskyttelseslovens hensyn.

### **Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (6. juni 2019, pkt. 81)**

at administrationen udarbejder tilladelse til den ansøgte kystbeskyttelse ved Sommerstedvej, Lyngs.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til kystbeskyttelsesforanstaltninger jævnfør kystbeskyttelseslovens § 3, hvor hensynene i kystbeskyttelseslovens § 1 skal afvejes.

Hensynene i kystbeskyttelseslovens § 1 er:

- 1) Behovet for kystbeskyttelse
- 2) Økonomiske hensyn ved projektet omfatter kapitel 1a
- 3) Rekreativ udnyttelse af kysten.
- 5) Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten
- 6) Andre forhold

Sommerstedvej, Lyngs

Ca. 15 sommerhuse er i risiko for oversvømmelse, når vand fra Skibsted Fjord i forbindelse med højvande bliver presset op i Jestrup Bæk. Efter højvandshændelser har flere sommerhuse, veje, el- og teleskabe fået skader.

Det ansøgte kystsikringsprojekt indeholder en jordvold på 180 meter, som ønskes etableret langs Jestrup Bæk med en højde kote +2. Derudover skal der foretages rørlægning af 5-6 meter drænggrøft. Endvidere skal der etableres en ventil i forbindelse med den del jordvolden, der løber under jernbanen samt en klapventil ved vejgrøften under overkørslen til Sommerstedvej.

### **Afgørelse**

På baggrund af vilkår og afvejning af hensyn i forhold til kystbeskyttelsesloven vurderer administrationen, at der kan meddeles tilladelse til den ansøgte kystbeskyttelse.

### **Vilkår**

Sommerhusområdet ved Sommerstedvej og derved også kystsikringen ligger op til et Natura 2000-område med både habitatområde og fuglebeskyttelsesområde, som kun adskilles af Fjordvej. Vilkårene for opbygningen af kystbeskyttelsen

og vedligeholdelsen er, at alt arbejde skal ske uden for ynglesæson 1. april–15. juni. Derudover skal ventiler være åbne, når vandet står under ventilernes højde.

### Kystbeskyttelseslovens hensyn

Behovet for kystbeskyttelse er tilstede i forhold til risikoen for oversvømmelse af sommerhuse og veje. Vurdering af den ansøgte kystbeskyttelse er, at den kan klare presset fra vandet i Jestrup Bæk ved højvande. Kystsikringen vil ikke forstyrre i landskabet, da den ligger i forbindelse med sommerhusområder, Fjordvejen og jernbanen. Jestrup Bæk er i forvejen et stærkt reguleret vandløb. Det vurderes derfor, at ventiler og drænrør ikke vil have større betydning for den fri dynamik. Det vurderes, at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder, eller at anlægget vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte eller bilag IV-arter.

### **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

### **Bilag**

Sommerstedvej, Lyngs

Kystsikring - Sommerstedvej

## **Punkt 129: Kystbeskyttelse - Sortevej 3 (TMK - ØKEB - BY)**

04.18.00-G01-2-16

### **Resume**

Den 1. september 2018 fik kommunerne overdraget kompetencen i sager om kystbeskyttelse fra Kystdirektoratet. Struer Kommune har fået overdraget de sager fra Kystdirektoratet, som vedrører kommunen.

Administrationen har behandlet følgende sag og vurderet den ud fra Lov om kystbeskyttelse.

Administrationen har beskrevet projektet, forslag til afgørelse, vilkår for tilladelse samt kystbeskyttelseslovens hensyn.

### **Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (6. juni 2019, pkt. 81)**

at administrationen udarbejder tilladelse til den forventede ansøgte kystbeskyttelse ved Sortevej 3, Thyholm,

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse til kystbeskyttelsesforanstaltninger jævnfør kystbeskyttelseslovens § 3, hvor hensynene i kystbeskyttelseslovens § 1 skal afvejes.

Hensynene i kystbeskyttelseslovens § 1 er:

- 1) Behovet for kystbeskyttelse
- 2) Økonomiske hensyn ved projektet omfatter kapitel 1a
- 3) Rekreativ udnyttelse af kysten.
- 5) Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten
- 6) Andre forhold

Sortevej 3, Thyholm

Ved Sortevej 3, Thyholm er der problemer med oversvømmelse af sommerhuset og haven og samtidig sker en erosion af stranden.

Det forventede ansøgte kystsikringsprojekt indeholder skråningsbeskyttelse og dige foran grunden.

### **Afgørelse**

På baggrund af vilkår og afvejning af hensyn i forhold til kystbeskyttelsesloven vurderer administrationen, at der kan meddeles tilladelse til den ansøgte kystbeskyttelse.

### **Vilkår**

I tilladelsen til kystbeskyttelse fastsættes vilkår om sandfodring foran skråningsbeskyttelsen for at sikre det rekreative område.

Der er 500 meter til nærmeste Natura-2000. Derfor skal etableringen skal ske uden for ynglesæson 1. april–15. juni.

Kystbeskyttelseslovens hensyn

Behovet for kystsikring er tilstede i forhold til risikoen for oversvømmelse og erosion. Ved vilkår om sandfodring vil der forsat være adgang til og langs stranden, og derved vil det ikke have betydning for den rekreative udnyttelse. Det vurderes, at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder, eller at anlægget vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for bilag IV-arter.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Sortevej 3, Thyholm

Kystsikring - Sortevej 3

## **Punkt 130: Flisebelægning på p-plads ved golfbanen i Humlum (TMK - ØKEB - BY)**

05.05.06-P19-1-19

### **Resume**

P-pladsen ved golfbanen i Humlum er ved at blive overdraget til Struer Kommune.

Pladsen er grusbelagt. Pladsen har en hældning og udformning, så der ved regnvejr står meget vand på p-pladserne.

### **Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (6. juni 2019, pkt. 77),**

at der frigives 35.000 kr. til handelsomkostninger i forbindelse med overtagelse af p-pladsen ved golfbanen i Humlum som finansieres af jordforsyning, ubestemte formål,  
at det fremlagte budget for flisebelægning fremsendes til budgetdrøftelserne i august. Projektet vil ikke kunne gennemføres før sommeren pga. krav om høring af afledning af overfladevand til vandløb.

### **Sagsfremstilling**

For at forbedre tilgængeligheden, og undgå vand og blød bund på p-pladsen ønsker golfklubben, at der bliver lagt fliser på parkeringspladsen.

Klubben har indhentet to tilbud og laveste overslagspris er på 380.000 kr. + moms.

P-pladsen ved golfbanen i Humlum er ved at blive overdraget til Struer Kommune.

Administrationen indstiller:

at der frigives 35.000 kr. til handelsomkostninger i forbindelse med overtagelse af p-pladsen ved golfbanen i Humlum som finansieres af jordforsyning, ubestemte formål,

at der frigives 380.000 kr. til en flisebelægning på p-pladsen ved golfbanen i Humlum, som finansieres af teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje.

Teknik-, miljø- og klimaudvalget, (6. juni 2019, pkt. 77)

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

Borgmesteren indstiller - efter drøftelse med golfklubben - at handlen kun gennemføres såfremt der på byrådsmødet den 25. juni 2019 frigives midler til færdiggørelse af projektet. Dette er med begrundelse i at salgsprisen på 1 kr. er betinget i færdiggørelse af projektet.

### **Økonomi**

Økonomi kan oplyse:

at aftale og overtagelse af p-pladsen er igangsat,

at der bør afsættes midler til handelsomkostningerne (landinspektør mv.) som kan finansieres af jordforsyning, ubestemte formål,

at udgiften til flisebelægning af p-pladsen kan finansieres af teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje.

## **Beslutning**

Økonomi- erhverv- og bosætningsudvalget indstiller til byrådet

at der frigives 35.000 kr. til handelsomkostninger i forbindelse med overtagelse af p-pladsen ved golfbanen i Humlum som finansieres af jordforsyning, ubestemte formål,

at der frigives 380.000 kr. til en flisebelægning på p-pladsen ved golfbanen i Humlum, som finansieres af teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje.

Et mindretal bestående af V og K ønsker sagen oversendt til prioritering i forbindelse med budgetseminariet.

## **Bilag**

Oversigtskort Golfklubben

## **Punkt 131: Regelbau 411 - frigivelse af anlægsmidler (KF - ØKEB - BY)**

01.00.00-P20-4-17

### **Kultur- og fritidsudvalget indstiller (3. juni 2019, pkt. 64),**

at anlægstilskuddet for 2019 - 2022 frigives og flyttes til drift med henblik på fremtidig daglig drift og nødvendige mindre etablerings- og anlægsbehov.

### **Sagsfremstilling**

På kommunens investeringsoversigt for 2019 - 2022 er der afsat følgende anlægstilskud til projekt Regelbau 411:

| Budgetår | Beløb (2019-priser) |
|----------|---------------------|
| 2019     | 169.000             |
| 2020     | 84.000              |
| 2021     | 80.000              |
| 2022     | 80.000              |

Anlægstilskuddene skal frigives af byrådet.

Under hensyn til at projektet med succes er i drift og har afholdt flere udstillinger, ønskes anlægsbudgettet frigivet og overført til drift fra og med indeværende år, med henblik på administrativ udbetaling af driftstilskud til dagligt drift og nødvendige mindre etablerings- og anlægsbehov.

Administrationen indstiller:

at anlægstilskuddet for 2019 - 2022 frigives og flyttes til drift med henblik på fremtidig daglig drift og nødvendige mindre etablerings- og anlægsbehov.

Kultur- og fritidsudvalget, (3. juni 2019, pkt. 64)

Indstilling godkendt

Bør overføres til drift.

Claus H. Hansen, Ann Møller Nielsen og Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

### **Økonomi**

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

### **Beslutning**

Indstilling godkendt

## **Punkt 132: Strategi for Lokalområder (KF - ØKEB)**

20.00.00-P20-2-19

### **Resume**

På baggrund af byrådets ønske om at fokusere yderligere på kommunens lokalområder har administrationen lavet et udkast til en strategi for lokalområder i Struer Kommune.

- Strategien er blevet udarbejdet på baggrund af en temadag for byrådet den 15. marts 2019.
- Udkast til strategien drøftes i kultur- og fritidsudvalget den 3. juni 2019 og på baggrund af de politiske signaler behandles sagen videre i økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget.

### **Kultur- og fritidsudvalget indstiller (3. juni 2019, pkt. 70)**

- at udkast til strategi drøftes,
- at resultatet af økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalgets drøftelser returneres til administrationen mhp. efterfølgende behandling i kultur- og fritidsudvalget og økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Udgangspunktet for udarbejdelsen af strategien for lokalområderne i Struer Kommune er planstrategien "TÆT PÅ".

Struer Kommune ønsker overordnet set, at initiativer i lokalområderne spirer nedefra og bygger på at landsbyerne og lokalområderne tager ejerskab for deres eget område.

Struer Kommune ønsker at understøtte lokale initiativer og hjælpe og støtte borgere, som vil sætte udviklingsprojekter og aktiviteter i gang, der understøtter kommunens vision og lokale potentialer.

Strategien tager udgangspunkt i 3 overordnede indsatsområder; 1) Kommunens rolle og samarbejde med lokalområderne, 2) Overordnet udvikling i lokalområderne, 3) Bosætning.

### **INDLEDNING**

Byrådet har et ønske om at styrke samarbejdet med og udviklingen af lokalområderne ud fra Struer Kommunes vision om at være TÆT PÅ - tæt på mennesker, teknologi og natur. Struer Kommune har en størrelse, der gør det muligt at indfri visionen. Målsætningen er, at borgere og erhvervsliv oplever et tæt og åbent samspil med kommunen og at der er kort vej fra idé til handling. TÆT PÅ skal kendetegne dét at bo i Struer Kommune - det nære, trygge og lokale sted. Tæt på mennesker er det gode, gensidige samarbejde mellem borgere, kommune, foreninger og virksomheder. Tæt på teknologi fremhæver Struer Kommunes styrkeposition inden for lyd, teknologi og iværksætteri. Tæt på naturen er, at vi bringer naturen i spil, når vi udvikler det gode lokalsamfund sammen med borgerne.

### **UDGANGSPUNKT**

Byrådet ønsker, at borgerne i lokalsamfundene skal kunne leve det liv, de ønsker med tryghed, nærhed og frisk luft. Struer Kommune ønsker overordnet set, at initiativer i lokalområderne spirer nedefra og bygger på at landsbyerne og lokalområderne tager ejerskab for deres eget område. Byrådet ønsker at understøtte lokale initiativer og hjælpe og støtte borgere, som vil sætte udviklingsprojekter og aktiviteter i gang, der understøtter kommunens strategi og lokale potentialer – særligt; fællesskaber, sammenhold, nærhed, ildsjæle og det lokale engagement er værdier der betyder og kendetegner lokalområder i Struer Kommune.

## INDSATSOMRÅDER

### 1. Kommunens rolle og samarbejde med lokalområderne

Mål: Det skal være nemt for borgerne at være i dialog med kommunen. Struer Kommune ønsker at understøtte initiativer, der kommer fra lokalområderne.

Derfor vil vi:

- sikre en nem adgang til dialog med kommunen, ved hjælp af én indgang gennem Center for Kultur, Fritid og Lokalområder
- tilbyde uddannelse af ildsjæle og landsbyaktive i form af bl.a. kurser og netværk
- sikre et positivt samarbejde, så frivilligheden, foreningslivet og virkelysten trives og vokser i lokalområderne
- facilitere et netværk imellem kommunens borgerforeninger og Struer Kommune med henblik på at drøfte samarbejdet med kommunen samt drøfte konkrete aktiviteter og udviklingsmuligheder
- facilitere minimum 1 fællesmøde årligt mellem borgerforeningerne og kommunen for at sikre en overordnet vidensdeling og erfaringsudveksling imellem lokalområderne

### 2. Overordnet udvikling i lokalområderne

Mål: Der skal sikres en løbende udvikling af lokalområderne i Struer Kommune, som sikrer lokal tryghed og kvalitet og muligheder for at leve det gode liv på landet.

Derfor vil vi:

- så vidt det er muligt fastholde skole og daginstitution i alle områder
- i samarbejde med borgerne udarbejde en kortlægning og udviklingsplan for hvert område, hvor stedbundne potentialer indgår. Udviklingsplanen kan indeholde den fysiske udvikling, bosættningstiltag, sociale og kulturelle aktiviteter, fritidslivet mm.
- indarbejde styrkepositionen omkring lyd og teknologi i lokalområderne
- have fokus på samskabelse, når der skal sættes nye projekter i gang

### 3. Bosætning

Mål: Struer Kommune vil arbejde målrettet med bosætning og fastholdelse således at det er attraktivt at bosætte sig i vores lokalområder.

Derfor vil vi:

- tilbyde de fire lokalområder besøg af kommunens bosætningskoordinator. Målet er at finde ud af, hvordan lokalområdet konkret kan være med til at arbejde med bosætning.
- arbejde med at fortælle de mange gode historier fra lokalområderne
- understøtte bosætningsaktiviteter igangsat af lokalområderne

## Organisering

Struer Kommune ønsker at styrke organiseringen omkring udvikling af lokalområderne.

Der er flere forskellige muligheder for politisk forankring for arbejdet med lokalområder:

- i kultur- og fritidsudvalget
- i økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget
- eller at byrådet nedsætter et §17, stk. 4-udvalg (rådgivende rolle til et af de stående udvalg)

## Processen

Denne strategi er blevet til på baggrund af byrådets ønske om at fokusere yderligere på kommunens lokalområder:

- Der blev afholdt en temadag for byrådet den 15. marts 2019
- På baggrund af temadagen er der udarbejdet en strategi
- Udkast til strategi drøftes i kultur- og fritidsudvalget den 3. juni 2019 og efterfølgende i økonomi-, erhvervs og bosætningsudvalget
- Herefter foreslås det, at strategien sendes i høring og efterfølgende præsenteres og drøftes på borgermøder i lokalområderne

Administrationen indstiller:

- at udvalget drøfter udkast til strategi for lokalområderne med henblik på udarbejdelsen af et forslag til endelig strategi,
- at udvalget drøfter den politiske forankring,
- at sagen videresendes til drøftelse i økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget,
- at sagen sendes retur til administrationen med henblik på endelig udarbejdelse af strategi til politisk godkendelse.

Kultur- og fritidsudvalget, (3. juni 2019, pkt. 70)

Udvalget drøftede det foreløbige materiale. Der blev givet politiske input i forhold til samskabelse, store og små projekter og organisering.

Der blev givet konkret input til teksten bl.a. om velfærdstilbuddene i lokalområderne. Derfor rettes der på side 13, pkt. 2. Første pind rettes til "fastholde skoler og daginstitutioner i lokalområderne."

Claus H. Hansen, Ann Møller Nielsen og Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

## Beslutning

Strategien drøftet.

Den indarbejdes rettelses på side 3 pkt 2 ændres således, at "ældrecentre" udgår af sætningen. Økonomi- erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller, at der udarbejdes beslutningsgrundlag om etablering af §17 stk. 4 udvalg under overskriften Udvikling af lokalområderne.

## **Bilag**

Strategi\_Lokalområder\_120619

## **Punkt 133: Udvikling af lokalområder - puljemidler (KF - ØKEB - BY)**

20.00.00-Ø40-1-19

### **Resume**

Administrationen ønsker at etablere en udviklingspulje til arbejdet med lokalområderne i Struer Kommune.

### **Kultur- og fritidsudvalget indstiller (3. juni 2019, pkt. 66),**

- at der etableres en udviklingspulje på 200.000 kr. til arbejdet med lokalområderne.
- at der fremrykkes 50.000 kr. fra 2021 til 2019 vedr. udviklingspulje tilhørende Asp/Langhøj.
- at puljen finansieres ved frigivelse af 50.000 kr. fra hver udviklingspuljer i investeringsoversigten.
- at beløbet på 200.000 kr. flyttes fra anlæg til drift i 2019.

### **Sagsfremstilling**

Struer Kommune arbejder i øjeblikket på en strategi for lokalområderne samt en lokal udviklingsplan.

For at kunne implementere strategien og facilitere arbejdet med dette område bør der afsættes midler hertil.

Administrationen har derfor et ønske om at etablere en udviklingspulje ifm. arbejdet med lokalområder i Struer Kommune.

Puljens størrelse forventes at være på 200.000 kr. finansieret ved de afsatte puljemidler til lokalområderne.

Puljen skal benyttes til følgende:

- facilitere arbejdet med lokalområderne (f.eks. borgermøder, foreningsaktivitet mm.)
- hjælp til etablering eller igangsætning (f.eks. Min Landsby App, andre digitale løsninger)
- hjælp til fundraising (netværksmøder og uddannelse mm.)
- kommunikation og PR (synliggøre lokalområderne, analogt/digitalt materiale mm.)
- ekstern konsulentbistand til at løse særlige opgaver ad hoc.

Administrationen indstiller:

- at der etableres en udviklingspulje på 200.000 kr. til arbejdet med lokalområderne.
- at der fremrykkes 50.000 kr. fra 2021 til 2019 vedr. udviklingspulje tilhørende Asp/Langhøj.
- at puljen finansieres ved frigivelse af 50.000 kr. fra hver udviklingspuljer i investeringsoversigten.
- at beløbet på 200.000 kr. flyttes fra anlæg til drift i 2019.

Kultur- og fritidsudvalget, (3. juni 2019, pkt. 66)

Claus H. Hansen, Ann Møller Nielsen og Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

## Økonomi

På investeringsoversigten for 2019 er der samlet afsat 2.576.000 kr. til udviklingspuljer i lokalområderne Hjerm, Humlum og Hvidbjerg, mens der i 2021 er afsat 2.039.000 kr. til Langhøj.

Der søges frigivet 50.000 kr. fra udviklingspuljerne for henholdsvis Hjerm, Humlum og Hvidbjerg i 2019, mens der søges fremrykket og frigivet 50.000 i 2019 fra udviklingspuljen for Langhøjområdet for 2021.

Økonomis påtegning:

Økonomi kan oplyse, at der i investeringsoversigten er afsat følgende beløb til udviklingspuljer i lokalområderne:

| Pulje       | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  |
|-------------|-------|-------|-------|-------|
| Asp/Langhøj | 0     | 0     | 2.039 | 0     |
| Hjerm       | 798   | 1.019 | 1.833 | 0     |
| Humlum      | 845   | 1.019 | 0     | 2.547 |
| Hvidbjerg   | 933   | 1.273 | 1.273 | 0     |
| Total       | 2.576 | 3.311 | 5.145 | 2.547 |

2019 = 2019-prisniveau - 2020-2022 = 2020-prisniveau

## Beslutning

Indstilling fremsendes til godkendelse

# **Punkt 134: Kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 001 delvis aflysning af lokalplan 305 Jegindø havn (TMK - ØKEB - BY)**

01.02.05-P16-3-18

## **Resume**

En virksomhed på Jegindø Havn ønsker at udvide. Udvidelsen er i strid med anvendelsesbestemmelserne i det pågældende delområde i lokalplan nr. 305 for Jegindø Havn. En delvis aflysning af lokalplanen vil muliggøre udvidelsen af virksomheden.

## **Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (6. juni 2019, pkt. 82),**

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplanforslag nr. 001 - delvis aflysning af lokalplan nr. 305 vedtages endelig,
- at lokalplan nr. 305 delvis aflyses.

## **Sagsfremstilling**

Struer Kommune har modtaget en henvendelse om udvidelse af en virksomhed indenfor lokalplan nr. 305 for Jegindø Havn. Udvidelsen begrænses af lokalplanens bestemmelser for delområde IV, som fastsætter anvendelsen til rekreative formål. En delvis aflysning af lokalplan nr. 305 og kommuneplanramme 9 F 1 vil muliggøre udvidelse af virksomheden. Dette gøres med et kommuneplantillæg jf. bilag 1, der aflyser en del af kommuneplanramme 9 F 1 og en aflysningslokalplan nr. 001 jf. bilag 2, der aflyser en del af lokalplan nr. 305.

### **Eksisterende plangrundlag**

Lokalplan nr. 305 omfatter Jegindø Havn. Lokalplanens formål er at sikre mulighed for udvidelse af aktiviteterne på havnearealerne samt en fysisk udvidelse af Jegindø Havn. Lokalplanen skal skabe grundlaget for havnens fortsatte drift og udvikling samt styrke øsamfundet inden for erhverv, turisme og lokal interesse. Lokalplanområdet er opdelt i fire delområder. Inden for delområde IV kan havnebassinet udvides jf. lokalplanens § 8.5 og anvendes til rekreative formål som ophold og opbevaring i forbindelse med havnerelaterede aktiviteter.

Lokalplanens delområde IV er omfattet af kommuneramme 9 F 1, som fastsætter anvendelsen til rekreativt område til ferie- og fritidsformål. For det samlede område er bebyggelsesprocenten 50, og bebyggelsen må have 1 etage med en højde på maksimalt 4 meter.

Inden for den del af området, som aflysningen omfatter, kan der på baggrund af det eksisterende plangrundlag etableres husbåde. Denne anvendelsesmulighed betyder, at virksomheden, som er beliggende i et andet delområde ikke kan udvide grundet miljøforhold. Den delvise aflysning ændrer anvendelsen for det område, så der ikke fremover kan placeres husbåde i det delområde.

### **Offentlig høring**

Forslag om aflysning af lokalplan nr. 001 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 16 har været i offentlig høring i 8 uger, og der er i den forbindelse indkommet én bemærkning.

Bemærkningen omhandler ønsket om, at havnen ikke får karakter af industrihavn, samt at turismen vil blive påvirket negativt, hvis planen aflyses og projektet gennemføres.

Der er et ønske, hvis aflysningen bliver vedtaget om at etablere en ny vej fra Havnevej ned til havnearealet, da vejen er belastet af mange vogntog, og der er trafikmæssigt mange problemer.

Bemærkningen fremgår i sin helhed som bilag 3. Bemærkningen har ikke givet anledning til ændringer i planforslaget.

Administrationen indstiller:

at forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplanforslag nr. 001 - delvis aflysning af lokalplan nr. 305 vedtages endelig,

at lokalplan nr. 305 delvis aflyses.

Teknik-, miljø- og klimaudvalget, (6. juni 2019, pkt. 82)

Palle Lykke Ravn deltog ikke i behandling af punktet.

## **Beslutning**

Godkendt

at forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplanforslag nr. 001 vedtages endelig.

at lokalplan nr. 305 delvis aflyses.

## **Bilag**

Lokalplanforslag 001 delvis aflysning af lokalplan 305 jegindø havn

Kommuneplantillæg nr. 16 Delvis aflysning af ramme 9 F 1

Indsigelse fra borger

## **Punkt 135: Igangsætning af tillæg til planstrategi (ØKEB)**

01.02.03-P15-1-19

### **Resume**

Erhvervsstyrelsen har åbnet mulighed for udlæg af sommerhusområder i kystnærhedszonen. Der skal ansøges til Erhvervsstyrelsen senest den 1. december 2019. Administrationen ønsker at udarbejde et tillæg til Planstrategi 2019 angående udlæg til sommerhusområder i kystnærhedszonen. Dette forudsætter, at eksisterende ubebyggede sommerhusområder tilbageføres.

### **Administrationen indstiller,**

at tillæg til Planstrategi 2019 om udlæg af sommerhusområder i kystnærhedszonen igangsættes.

### **Sagsfremstilling**

Inden for kystnærhedszonen er det som udgangspunkt ikke muligt at udlægge arealer til sommerhusområder. Med ændringerne i planloven er der åbnet mulighed for, at der kan udlægges op til 6000 sommerhuse under forudsætning, at kommunerne lader områder med mindst 5000 ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen tilbageføre. Struer Kommune skal ansøge Erhvervsstyrelsen om dette senest den 1. december 2019 (bilag 1).

Det er en forudsætning for ansøgningen, at kommunen i planstrategien beskriver, hvordan de nye sommerhusgrunde kan understøtte lokal vækst og udvikling. Der er dertil opsat en række kriterier, som skal opfyldes for at udlægge et areal til sommerhusområde. I den forbindelse skal det også vurderes, hvilke ubebyggede sommerhusområder der kan tilbageføres. Idet byrådet har godkendt Planstrategi 2019, er det nødvendigt, at der udarbejdes et tillæg til planstrategien, før kommunen kan ansøge om nye arealer til sommerhusområder inden for kystnærhedszonen. Eventuelle nye arealer skal udlægges i kommuneplanen og lokalplanlægges førend de kan byggemodnes.

#### **Eksisterende sommerhusområder**

I Struer Kommune er det udlagt ca. 275 ha. til sommerområde, jf. bilag 2. Hovedparten af de arealer er omfattet af en lokalplan og er udbygget. Alle sommerhusområder - undtagen sommerhusområdet ved Lyngs - er udlagt indenfor kystnærhedszonen. Sommerhusområdet ved Lyngs er kun delvist beliggende indenfor kystnærhedszonen.

Sommerhusområdet ved Søndbjerg/Serup er omfattet af tre arealudlæg: 12 S 2, 12 S 3 og 12 S 4. Rammeområde 12 S 2 er omfattet af lokalplan nr. 5.2 og er fuldt udbygget. De øvrige to rammeområder er ubebyggede. Begge arealer er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Det er potentielt kun muligt at udpege de to arealer til tilbageførsel til landzone i henhold til ansøgningsskriterierne, da de øvrige sommerhusområder er udbygget.

#### **Rammeområde 12 S 4**

Afgrænsningen af rammeområde 12 S 4 fremgår af bilag 2 og omfatter et areal på ca. 12,3 ha. Administrationen har modtaget en henvendelse (12. marts 2019) om, hvad det kræver at igangsætte lokalplanlægning for en del af rammeområdet. Det anbefales derfor, at dette område ikke udpeges til at tilbageføre til landzone.

#### **Rammeområde 12 S 3**

Afgrænsningen af rammeområde 12 S 3 fremgår af bilag 3 og omfatter et areal på ca. 9,9 ha. Det er administrationens forslag, at der i tillægget til planstrategien peges på, at dette areal tilbageføres.

## Nye arealudlæg til sommerhusområder

Administrationen har udpeget fem områder, hvor der eventuelt kan udlægges nye arealer til sommerhusområder, jf. bilag 3. Af de fem områder er de fire beliggende inden for kystnærhedszonen og forudsætter således, at der indsendes en ansøgning til Erhvervsstyrelsen. Det foreslås, at der ansøges om et udlæg svarende til 20-30 sommerhusgrunde.

1. Område 1 er et område ved det eksisterende sommerhusområde ved Lyngs. Dette område er beliggende udenfor kystnærhedszonen og kan således udpeges i kommuneplanen uden, at det udpeges i et tillæg til planstrategien.
2. Område 2 er et område ved Humlum havn. Dette område er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Som tidligere nævnt er det en forudsætning for udpegningerne, at områderne ikke er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Dog har Struer Kommune i sommeren 2018 indsendt en ansøgning til Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen ved de små havne i kommunen. Der er endnu ikke modtaget en afgørelse om resultatet af ansøgningen. Udpegningen ved Humlum havn forudsætter således, at der modtages en afgørelse om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen. Det pågældende område er i dag udlagt til ferie- og fritidsformål, hvor anvendelsen af fastlagt til campingplads. En anvendelsesændring vil således forudsætte ny lokalplan.
3. Område 3 er en huludfyldning mellem det eksisterende sommerhusområde ved Toftum Bjerger og Humlum by. Området er i dag udlagt til offentligt formål og kan i henhold til gældende lokalplan anvendes til offentlige institutioner. Området er udlagt til uønsket skovrejsning.
4. Område 4 er et område øst for eksisterende sommerhusområde Livbjerggård. Området er udpeget som bevaringsværdigt landskab med geologiske interesser og særlige udsigter. Endvidere er arealet omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Administrationen vurderer på den baggrund, at det vil blive svært at få godkendt ansøgningen, idet den ikke opfylder kriterierne for udpegning. Der vil i en eventuel ansøgning blive lagt vægt på, at de fleste af kommunens sommerhusområder er beliggende inden for kystnærhedszonen og områder med natur- og landskabsinteresser, hvorfor det er svært at udlægge nye områder i tilknytning til eksisterende sommerhusområder
5. Område 5 er et forslag om en udpegning af et areal til sommerhusområde på Venø . Området er beliggende mellem Venø havn og Venø by. Området er beliggende inden for særlige udsigter samt særligt bevaringsværdigt landskab. Administrationen vurderer på den baggrund, at det vil være svært at få godkendt ansøgning, idet den ikke opfylder kriterierne for at komme i betragtning.

Turisme er vigtig for kommunen, og for at kommunen fortsat er en attraktiv kommune for turister, kan der være behov for nye arealudlæg til sommerhuse. Ligeledes er der i planloven åbnet mulighed for, at pensionister, som har ejet deres sommerhus i mere end 1 år, kan anvende deres sommerhus til helårsbeboelse. Dermed er kommunens sommerhusområder også et vigtigt redskab i bosætningsøjemed.

Tidsplanen lyder som følgende:

|                  |                                          |
|------------------|------------------------------------------|
| 18. juni         | Politisk igangsætning (ØKEB)             |
| 20. aug.         | Politisk vedtagelse i ØKEB               |
| 27. aug.         | Politisk vedtagelse i BY                 |
| 4. sep.-31. okt. | Offentliggørelse i 8 uger                |
| 19. nov.         | Endelig vedtagelse i ØKEB                |
| 26. nov.         | Endelig vedtagelse i BY                  |
| 1. dec.          | Ansøgningsfrist til Erhvervsministeriet. |

## Beslutning

Godkendt at tillæg til Planstrategi 2019 om udlæg af sommerhusområder i kystnærhedszonen igangsættes.

## **Bilag**

Bilag 1 - Invitation fra Erhvervsministeriet

Bilag 2 - Eksisterende sommerhusområder

Bilag 2 - Forsag til udlæg

## **Punkt 136: Orientering (ØKEB)**

00.22.00-G01-2-18

### **Sagsfremstilling**

- Orientering om potentialevurdering i Struer Kommune - bilag vedlagt.

### **Beslutning**

Intet

### **Bilag**

Potentialevurdering i Struer Kommune

## **Punkt 137: Lukket: Orientering (ØKEB)**

00.22.00-G01-2-18

## **Punkt 138: Lukket:**

88.00.04-G01-1-19

## **Punkt 139: Lukket: Kommuneplan 2020-2032: arealbehov og nye udlæg (ØKEB)**

01.02.03-P15-3-18

## **Punkt 140: Underskriftsside (ØKEB)**

00.22.00-G01-2-18

### **Beslutning**

-