

REFERAT Byrådet d. 30-04-2024

Mødedato Tirsdag d. 30. april 2024 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Genbevilling i 2024 af uforbrugte 2023 bevillinger på anlæg (ØK - BY).....	3
Regnskab 2023 (ØK - BY).....	5
Nedrivning af Østerbrogade 16 - tidligere Rosengården (TMK - ØK - BY).....	8
Nedrivning af Godthåbsvej 11 (TMK - ØK - BY).....	10
Venø Færgefart - Tilskud til nedsættelse af takster - landevejsprincippet (TMK - ØK - BY).....	12
Ladestandere økonomi (TMK - ØK - BY).....	14
Frigivelse af midler til realisering af naturgenopretningsprojekt og overførsel af midler fra forunder	16
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 355, for et boligområde ved Kilen (TMK - ØK - BY).....	18
Uanmeldt tilsyn plejeboliger 2024 (SSA - BY).....	20
Orientering (BY).....	24
Lukket: Orientering og dialog (BY).....	25
Lukket: Salg af areal.....	26
Lukket: Salg af bygning (ØK - BY).....	27
Lukket: Valg af mægler (ØK - BY).....	28
Underskriftsside (BY).....	29

Punkt 39: Genbevilling i 2024 af uforbrugte 2023 bevillinger på anlæg (ØK - BY)

00.32.10-S55-2-24

Resume

Sagen omhandler genbevilling fra 2023 til 2024 på anlæg.

Sagsfremstilling

Efter afslutning af anlægsregnskaber for 2023 er der opgjort følgende uforbrugte bevillinger til genbevilling i år 2024:

Anlæg (beløb 1.000 kr.)	Genbevilling fra 2023 til 2024
Igangværende anlægsprojekter (vedlagt specifikation i bilag 1)	21.836
Afsluttede anlægsprojekter (vedlagt specifikation i bilag 2)	1.482
Ikke frigivne projekter og puljer:	
Pulje til udvikling af området ved havnen i Struer som samles (ikke frigivet)	7.645
- Heraf fra budgetpulje som flyttes til "udvikling af området ved havnen"	5.516
- Heraf fra fremtidigt kickoff projekt på industrihavnen i Struer som flyttes til "udvikling af området ved havnen"	1.046
- Heraf fra maling af siloen som flyttes til "udvikling af området ved havnen"	1.000
- Heraf fra budgetpulje som flyttes til "Jernbanemuseum - Overdækning Godthåbsvej 10"	83
Etablering af udendørs padel-bane ved Midtpunktet (ikke frigivet)	100
Struerspejdernes DDS - anlægstilskud til udbygning af bygninger og spejderområder (ikke frigivet)	200
Naturgenopretning efter dambrug (ikke frigivet)	633
TMK Vejpulje (pulje)	294
Oplevelsesplads på tværs af havnen (ikke frigivet)	300
Forbindelser og koblingspunkter i Struer midtby (ikke frigivet)	304
Kvalitet i folkeskolen (pulje)	3.282
Pulje til lydkunst (pulje)	57
The receiver anlæg (ikke frigivet)*	597

Ungdomsmiljø og kulturhus for handicappede borgere (ikke frigivet)	500
Nyt tag på Botilbuddet Bjerggade 52 (ikke frigivet)	700
Total, anlæg	37.930
Anlægsprojekt vedr. verdensmålgavl i Asp (Restbevilling flyttes til drift til vedligeholdelse)	71
Total	38.001

* Projektet realiseres ikke. Til næste budgetrevision på anlæg (maj-mødet 2024) foreslås at bevillingen flyttes til "udvikling af området ved havnen".

Administrationen indstiller,

at genbevilling til 2024 vedr. anlæg på i alt 38.001 t.kr. godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalg, 24. april 2024, pkt. 51:

Indstilles godkendt.

Ann Møller Nielsen og Peter Bech Vestergaard deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Godkendt.

Jesper Olesen og Henrik Thinggaard deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Genbevilling vedr. igangværende anlægsarbejder 2023

Bilag 2 - Genbevilling vedr. afsluttede anlægsregnskaber 2023

Punkt 40: Regnskab 2023 (ØK - BY)

00.32.00-S55-1-23

Resume

Administrationen har afsluttet Struer Kommunes regnskab for 2023.

Sagsfremstilling

Administrationen har afsluttet Struer Kommunes regnskab for 2023, omfattende følgende bilag:

- Bilag 1 - Årsberetning 2023
- Bilag 2 - Bilagshæfte 2023

Byrådet skal senest med udgangen af april 2024 overgive årsregnskabet til kommunens revision. Revisionen skal senest 15. juni 2024 afgive beretning til byrådet, som herefter skal godkende regnskabet endeligt inden udgangen af august 2024.

Overordnet blev regnskabsresultatet således:

Regnskabsopgørelsen i 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2023	Regnskab 2023
Ordinær drift	29.754	66.071
Anlæg	-42.444	-28.278
Kommunale ældreboliger (drift, anlæg og renter)	4.333	16.049
Jordforsyning	124	1.277
Skattefinansieret virksomhed	-8.233	55.120
Brugerfinansieret virksomhed	-363	374
Resultat i alt	-8.596	55.493
Optagne lån	5.929	24.240
Afdrag på lån	-15.155	-15.195
Øvrige balanceforskydninger	-4.329	-10.890
Kommunale ældreboliger (lån og afdrag)	-4.498	-12.017
Netto kasseforøgelse/-forbrug	-26.648	41.631
Kassebeholdning ved årets start	45.851	55.298
Kassebeholdning ved årets udgang	19.203	96.929
Likviditet efter kassekreditreglen		147.618

Positive beløb er indtægter/overskud. Negative beløb er udgifter/underskud.

Den økonomiske politik til budget 2023 ses i et dynamisk perspektiv, hvor overskud på ordinær drift i udgangspunktet kan finansiere anlægsopgaverne. Målsætningen for den gennemsnitlige likviditet over 12 måneder – opgjort som likviditet efter kassekreditreglen (Indenrigsministeriets kommunale nøgletal) – er 90 mio. kr.

Samlet genbevilling fra 2023 til 2024

Den samlede genbevilling fra 2023 til 2024 opgjort til 106.278 t.kr. Til sammenligning blev der genbevilliget samlet 88.660 t.kr. fra 2022 til 2023. Genbevillingerne fordeler sig således:

Resultatopgørelse	Beløb i 1.000 kr.
Skattefinansieret drift	62.648
- heraf udmønter følgende besparelse i 2024 (tilføres kassen)	-5.300
Skattefinansieret anlæg	37.183
Kommunale almene ældreboliger	2
Jordforsyning	745
Balanceforskydning (grundkapital almene boliger)	5.700
Total	106.278

Nærmere oplysninger kan ses i årsberetning og bilagshæfte for 2023.

Administrationen indstiller,
at årsregnskabet for 2023 overgives til revisionen.

Beslutning fra Økonomiudvalg, 24. april 2024, pkt. 52:

Indstilles godkendt.

Ann Møller Nielsen og Peter Bech Vestergaard deltog ikke i behandling af punktet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse

Beslutning

Godkendt.

Jesper Olesen og Henrik Thinggaard deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Årsberetning 2023

Bilag 2 - Bilagshæfte 2023

Punkt 41: Nedrivning af Østerbrogade 16 - tidligere Rosengården (TMK - ØK - BY)

82.07.00-Ø00-4-24

Resume

Østerbrogade 16, Humlum (tidl. Rosengården) har i en periode været anvendt til genhusning af ukrainske flygtninge. Bygningen står snart tom og foreslås derfor nedrevet.

Sagsfremstilling

Ejendommen Østerbrogade 16, Humlum (tidl. Rosengården) er nedlagt som plejecenter, og har stået tomt i en periode. Østerbrogade 16 er en del af gruppen ”midlertidige ejendomme”, hvor der ikke er planer for anvendelse. Budgetmæssigt er gruppen placeret under økonomiudvalget. I forbindelse med akut behov for genhusning af flygtninge fra Ukraine, er ejendommen brugt som midlertidig løsning.

Behovet for den midlertidige løsning er aftagende, og forventes at ophøre fra sommeren 2024.

Der er en særlig dispensation i forhold til byggeloven, når ejendommen bruges til akut genhusning af flygtninge fra Ukraine. Ejendommen kan ikke bruges til andet formål uden en gennemgribende renovering.

Det er ikke økonomisk fordelagtigt at ombygge Østerbrogade 16 til andet formål.

Administrationen foreslår, at ejendommen nedrives for at give plads til andet formål, som f.eks. kunne være etablering af bynære byggegrunde i Humlum midtby.

Administrationen har fået et overslag på nedrivningsudgifter på 1.400.000 kr., men opgaven skal sendes i udbud.

Administrationen indstiller,

at ejendommen Østerbrogade 16, Humlum (tidl. Rosengården) nedrives

at der frigives 1.400.000 kr. i 2024 til nedrivning af Østerbrogade 16, Humlum, hvor 1.350.000 kr. finansieres af puljen til afhændelse af kommunale m², og 50.000 kr. fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje

at såfremt licitationsprisen holder sig indenfor budgettet, kan nedrivningen sættes i gang.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 17. april 2024, pkt. 46:

Tiltrådt. Administrationen anmodes om at være opmærksom på de skulpturer, som er opstillet på området.

Johannes Stougård og Niels Viggo Lynghøj deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning fra Økonomiudvalg, 24. april 2024, pkt. 58:

Indstilles godkendt.

Ann Møller Nielsen og Peter Bech Vestergaard deltog ikke i behandling af punktet.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der er et restbudget på Pulje til afhændelse af kommunale m² på 1.350.000 kr. i 2024, og på teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje er et udisponeret budget i 2024 på 3,986 mio. kr. inkl. genbevillinger fra 2023.

Beregnet tomgangsdrift for ejendommen Østerbrogade 16 er på 295.000 kr. årligt, og dette beløb modregnes i den afsatte pulje i forbindelse med øget indsats for salg og afhændelse af overskydende ejendomme, hvor der er indarbejdet et provenu på 0,2 mio. kr. i 2024 og 0,4 mio. kr. årligt fra 2025 og frem.

Beslutning

Godkendt.

Jesper Olesen og Henrik Thinggaard deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 42: Nedrivning af Godthåbsvej 11 (TMK - ØK - BY)

82.21.00-G01-1-24

Resume

Godthåbsvej 11, Struer er et gammelt autolaker-værksted og bolig. Selve værkstedet er nedrevet for flere år siden, men privatboligen har tidligere været udlejet, og blev derfor ikke nedrevet.

Sagsfremstilling

Privatboligen er fraflyttet af tidligere lejer tilbage i 2021, og bygningen har stået tom siden. Der skal gennemføres større renoveringer, før bygningen igen kan udlejes.

Der er bl.a. mange utætheder, råd og tæring, og hele husets varmesystem er ude af drift og kan ikke repareres.

For at bygningen igen kan lejes ud, vil det kræve renoveringer på mellem 300.000 - 400.000 kr. samt løbende udgifter i de kommende år.

Det vil ikke være rentabelt at gennemføre disse renoveringer i forhold til den husleje, der vil kunne opnås. Godthåbsvej 11 en del af gruppen ”midlertidige ejendomme”, hvor der ikke er planer for anvendelse. Budgetmæssigt er gruppen placeret under økonomiudvalget.

Derfor anbefaler administrationen, at bygningen nedrives, og grunden evt. indgår i udviklingen af havneområdet.

Administrationen indstiller,

at der frigives 195.000 kr. i 2024 fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje til nedrivning af Godthåbsvej 11.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 17. april 2024, pkt. 47:

Tiltrådt.

Johannes Stougård og Niels Viggo Lynghøj deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning fra Økonomiudvalg, 24. april 2024, pkt. 59:

Indstilles godkendt.

Ann Møller Nielsen og Peter Bech Vestergaard deltog ikke i behandling af punktet.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der på teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje er et udisponeret budget i 2024 på 3,986 mio. kr. inkl. genbevillinger fra 2023.

Ejendommens driftsbudget nulstilles og modregnes i den afsatte pulje i forbindelse med øget indsats for salg og afhændelse af overskydende ejendomme, hvor der er indarbejdet et provenu på 0,2 mio. kr. i 2024 og 0,4 mio. kr. årligt fra 2025 og frem.

Beslutning

Godkendt.

Jesper Olesen og Henrik Thinggaard deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 43: Venø Færgefart - Tilskud til nedsættelse af takster - landevejsprincippet (TMK - ØK - BY)

13.25.00-Ø00-1-24

Resume

Med finansloven for 2024 er der for perioden 2024-2027 afsat 51,0 mio. kr. årligt til et ekstra tilskud til et fuldt landevejsprincip for færgetakster på passagerområdet. Struer Kommunes andel af tilskuddet udgør 948.000 kr. årligt.

Sagsfremstilling

Det ekstra tilskud kan, jf. tekstanmærkninger til finansloven for 2024, anvendes til nedsættelse af færgetakster hele året i alle 21 kommuner, herunder Struer Kommune.

Det er forventningen i forlængelse heraf ved lovforslag at tilpasse reglerne om periodebinding for ø-kommunerne til et fuldt landevejsprincip hele året. Der er endnu ikke udgivet bekendtgørelse med vilkår mv., som kan tydeliggøre reglerne omkring udmøntning af det ekstra tilskud samt opfølgning på anvendelse af tilskuddet. Indenrigs- og sundhedsministeriet forventer, at der kommer en opdatering af bekendtgørelsen til sommer.

Administrationen har udarbejdet forslag til anvendelse af det ekstra tilskud til et fuldt landevejsprincip, og forslaget omfatter de mest benyttede typer af overfart på Venø Færgen.

Forslaget omfatter 70 % takstnedsættelse vedrørende personer, personbiler, motorcykler, knallerter, campingvogne, busser, tur-kort og 100 % takstnedsættelse på sæsonkort til fastboende på Venø.

Mistet omsætning (tilskudsdekke) skønnes til ca. 925.000 kr. årligt.

Beregningsgrundlaget er gennemsnittet af antal billetter i 2022 og 2023. Tilskuddet anvendes ikke fuldt ud, da der er en vis usikkerhed i beregningsgrundlaget, da omsætningen varierer fra år til år.

Oversigt over takstændringer fremgår af bilag 1.

Ud over tilskuddet til fuld landevejsprincip modtager Venø Færgefart tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport med 276.000 kr. årligt (2024-prisniveau) gældende fra 2015, og tilskud til nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer mv. på 1.164.000 kr. årligt (2024-prisniveau) gældende fra 2016.

Disse tilskud er indarbejdet i de nuværende takster for Venø Færgefart og anvendes også til rabat- og gratisperioder ved overfart med Venø Færgen.

Administrationen indstiller,

at forslag til takstændringer for Venø Færgefart godkendes

at takstændringerne er gældende fra 1. maj 2024.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 17. april 2024, pkt. 43:

Tiltrådt.

Johannes Stougård og Niels Viggo Lynghøj deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning fra Økonomiudvalg, 24. april 2024, pkt. 56:

Indstilles godkendt.

Ann Møller Nielsen og Peter Bech Vestergaard deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Godkendt.

Jesper Olesen og Henrik Thinggaard deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Venø Færgefart - oversigt takstændringer

Punkt 44: Ladestandere økonomi (TMK - ØK - BY)

02.01.12-Ø00-1-23

Resume

I Investeringsoversigten for 2024–2027 er der i 2024 og 2025 hvert år afsat 553.000 kr. til Pulje til etablering af ladestandere.

Den (7. februar 2024, pkt. 16), blev beløbet for 2025 fremrykket og budgettet for de to år frigivet.

Sagsfremstilling

Efter frigivelse af budgettet i februar 2024 har administrationen indhentet konkrete tilbud på opgaverne, og det har vist sig, at det afsatte budget ikke er tilstrækkeligt til, at alle ladestandere kan opsættes.

Bilaget viser, hvor der opsættes ladestandere, og hvad det koster de forskellige steder.

Prisen svinger meget, f.eks. ved VIA NOVA koster en dobbelt ladestander 54.000 kr., men ved Langhøjhallen koster en tilsvarende ladestander 154.000 kr.

Det er ikke lovreguleret, hvordan forsyningsselskaberne kan opkræve betaling for tilslutning af ladestandere. Det har vist sig, at NOE ikke vil tillade, at vi bruger de ampere, der er i bygningen til at forsyne en ladestander. Det tillader både Thy-Mors Energi og Struer Energi.

Det betyder, at vi skal betale $3 \times 31.750 \text{ kr.} = 95.250 \text{ kr.}$ for tilkøb af ampere fra NOE på Langhøjskolen, Langhøjhallen og Hjerm Daginstitution. Der er ampere nok i bygningerne, men NOE vil ikke tillade, at de bruges i ladestandere. Denne ekstraudgift gør, at alle ladestandere ikke kan opsættes indenfor det afsatte budget.

Udgifter til det samlede projekt er på 1.593.000 kr., og der er en samlet bevilling på 1.508.000 kr. inkl. genbevillinger fra 2023 - difference på 85.000 kr.

Administrationen indstiller,

at der bevilges og frigives yderligere 85.000 kr. i 2024 til færdiggørelse af opsætning af de på bilaget nævnte ladestandere, og at beløbet finansieres af teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 17. april 2024, pkt. 48:

Tilrådt. Administrationen anmodes om at overveje, om der kan sættes ladestandere op på handicapparkeringspladser.

Johannes Stougård og Niels Viggo Lynghøj deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning fra Økonomiudvalg, 24. april 2024, pkt. 61:

Indstilles godkendt.

Ann Møller Nielsen og Peter Bech Vestergaard deltog ikke i behandling af punktet.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der på teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje er et udisponeret budget i 2024 på 3,986 mio. kr. inkl. genbevillinger fra 2023.

Beslutning

Godkendt.

Jesper Olesen og Henrik Thinggaard deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag Ladestander

Bilag 2 - Ladestander oversigt

Bilag 3 - Økonomi ladestander

Punkt 45: Frigivelse af midler til realisering af naturgenopretningsprojekt og overførsel af midler fra forundersøgelsen (TMK - ØK - BY)

01.00.00-P20-2-22

Resume

Struer Kommune har afsat midler til naturgenopretning på det nu nedlagte Fousing Dambrug. Midlerne er afsat i to puljer, en til forundersøgelse og detailprojektering og en anlægspulje til realisering. Pengene til forundersøgelsen er frigivet, men det er midlerne til realisering ikke.

Samtidig er der givet tilsagn til et statsligt finansieret vandløbsprojekt på dambruget. Naturgenopretningsprojektet og vandløbsprojektet er derfor blevet samlet til et projekt, og der er udarbejdet et samlet detailprojekt for området. Udarbejdelsen af et samlet detailprojekt er finansieret af vandløbsprojektet, og de kommunale midler til forundersøgelse og detailprojektering af naturgenopretningsprojektet er derfor ikke blevet brugt.

Projektet er nu klar til realisering, og de kommunale anlægsmidler til dette ønskes derfor frigivet, for at projektet kan gå i gang. I detailprojektet er det dog estimeret, at realisering af naturgenopretningsprojektet bliver dyrere end det beløb, som er afsat.

Sagsfremstilling

Efter lukningen af Fousing Dambrug blev der afsat midler til oprydning og naturgenopretning på det gamle dambrugsareal. Der blev afsat og frigivet 150.000 kr. til en forundersøgelse af et naturgenopretningsprojekt og afsat 633.000 kr. til realisering af dette projekt. Forundersøgelsen skulle ende med et detailprojekt, som kunne være grundlag for udbud af realiseringen til entreprenører.

I samme omgang blev der søgt 6,82 mio. kr. gennem de statslige vandplaner til vandløbsgenopretning i Hestbæk, Bredkær Bæk og Nørredal Bæk. Projektet skulle bl.a. fjerne spærringer i vandløbet ved Fousing Dambrug. Det var derfor en oplagt mulighed at kombinere de to projekter for at få det bedste resultat. Vandløbsprojektets midler må ikke bruges til genopretning af natur omkring vandløbet, og det kommunale naturgenopretningsprojekt kunne derfor dække de udgifter, vandløbsprojektet ikke kunne, mens det større budget i vandløbsprojektet kunne udvide mulighederne for naturgenopretning.

For at få et helhedsbillede blev rådgiverne på vandløbsprojektet sat til at lave et samlet detailprojekt for hele området, både i forhold til vandløbet og den omkringliggende natur. Betaling af rådgiverne kunne derfor klares i vandløbsprojektet. Det betød, at midlerne til en forundersøgelse og detailprojekt for naturgenopretningsprojektet aldrig blev brugt.

Detailprojektet for området estimerede, at naturgenopretningen ville koste lidt mere end det afsatte beløb. Estimatet lyder på 650.000 kr. mod de 633.000 kr. afsat. Årsagen til dette kan bl.a. findes i de hurtigt stigende priser på entreprenørarbejde og materialer gennem de sidste 5 år. Af den grund skal der findes flere midler til at dække de fremtidige omkostninger og eventuelle uforudsete udgifter i forbindelse med anlægsarbejdet. Da midlerne til forundersøgelsen aldrig blev brugt, søges disse derfor overført til realiseringsprojektet. Det forventes at dække omkostningerne til projektet og uforudsete udgifter.

Der er kun tale om et estimat på anlægsmkostningerne, idet der ikke er indhentet tilbud fra entreprenører endnu.

Da vandløbsprojektet og naturgenopretningsprojektet er tæt forbundet, vil en ændring i finansieringen af naturgenopretningsprojektet også påvirke vandløbsprojektet. Hvis naturgenopretningsprojektet bliver nedlagt grundet manglende finansiering, vil det også betyde en større omlægning af vandløbsprojektet.

Projektet forventes gennemført i efteråret 2024.

Administrationen indstiller,

at der frigives 633.000 kr. i 2024 til realisering af naturgenopretningsprojektet.

at afsatte kommunale midler på 150.000 kr. omprioriteres fra forundersøgelse til realisering af naturgenopretningsprojektet.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 17. april 2024, pkt. 44:

Tiltrådt. Administrationen anmodes om at understøtte etablering af faciliteter til rekreativt ophold i samarbejde med lokalsamfundet.

Johannes Stougård og Niels Viggo Lynghøj deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning fra Økonomiudvalg, 24. april 2024, pkt. 60:

Indstilles godkendt.

Ann Møller Nielsen og Peter Bech Vestergaard deltog ikke i behandling af punktet.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der er afsat 633.000 kr. i anlægsbudgettet til naturgenopretning efter dambrug.

Herudover er der bevilget (frigivet) 150.000 kr. til forundersøgelse af naturgenopretningsprojekt på det nu nedlagte Fousing Dambrug.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Godkendt.

Jesper Olesen og Henrik Thinggaard deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 46: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 355, for et boligområde ved Kilen (TMK - ØK - BY)

01.02.05-P16-1-21

Resume

Forslag til lokalplan nr. 355, for et boligområde ved Kilen, som byrådet vedtog som forslag 28. november 2023, har været fremlagt i 4 ugers offentlig høring.

Der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for at etablere tæt-lav boligbebyggelse vest for Holstebrovej, ved Kilen. Inden for lokalplanområdet kan der opføres op til 14 gavlhuse i én etage med en bygningshøjde på højst 8,5 meter.

Vejadgangen til lokalplanområdet skal ske fra Holstebrovej.

Støj

Planområdet er belastet af støj fra Holstebrovej og lokalplanen fastlægger derfor bestemmelser om, at der skal etableres støjskærmende/-reducerende foranstaltninger som sikrer, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser er overholdt.

Regnvandshåndtering, klimasikring mm.

Der skal etableres arealer til håndtering og rensning af regnvand mm., hvilket stilles som en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse. Disse arealer er ikke udlagt på lokalplanens kortbilag, og kan i den kommende afklaring medføre en reduktion i byggemulighederne.

Lokalplanens gennemførelse

Der er flere forhold som kan have betydning for en realisering af bebyggelse i området, og i hvilken grad byggemulighederne i denne lokalplan kan udnyttes, herunder bl.a.:

- Afklaring/håndtering af servitutter. Bygherre er bl.a. i dialog med ledningsejere vedr. omlægning af en tinglyst ledning.
- Håndtering og rensning af hverdagsregn, klimaregn og sikring af strømningsveje i området mm.
- Håndtering af jordforurening

Derudover forudsætter en realisering af det projekt som lokalplanen muliggør, tilladelser fra Struer Kommune samt fra anden myndighed.

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 6. december 2023 til den 10. januar 2024. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag.

Der er i forbindelse med høringen modtaget 4 indsigelser fra Grundejer, Vejdirektoratet, Banedanmark og en omboende/nabo.

Indsigelserne omhandler følgende:

Grundejer, som også forventes af være bygherre, ønsker at afstanden til en vejskelsten (vej-mærke) reduceres, at boligvejens udlæg reduceres fra minimum 7 meter til minimum 6 meter, og at arealudlægget til et plantebælte/terrænspring mellem stiforbindelsen langs Kilen og boligområdet reduceres.

Vejdirektoratet resumerer forhold som har været drøftet med grundejeren i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse, herunder forventede krav og vilkår til fremtidige tilladelser. Vejdirektoratet gør desuden opmærksom på, at støjskærmen bør udføres i lydabsorberende materialer ud mod Holstebrovej.

Banedanmark gør opmærksom på forhold, som kan have betydning for projektets realisering. Derudover gør Banedanmark opmærksom på, at de skal høres inden der meddeles byggetilladelse.

En borger i området, Holstebrovej 2c, er berørt af, at hun efter realisering af tæt-lav bebyggelse i området, ikke længere vil have udsigt ud over Kilen - og hendes ejendom vil falde i værdi. Derudover gør indsigeren opmærksom på, at der i dag er meget vand flere steder omkring området, og hun er bekymret for, hvilken betydning stigende nedbør og øget befæstelse får for vandhåndteringen.

Vedhæftet som bilag 1 er en "Hvidbog" indeholdende et resumé af de indkomne indsigelser samt Plan og Miljøs anbefaling af, hvorvidt disse bør medføre ændringer i planforslaget.

Administrationen indstiller,

at lokalplan nr. 355, for et boligområde ved Kilen, vedtages endeligt med de i Hvidbogen (bilag 1) beskrevne ændringer.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 17. april 2024, pkt. 45:

Tiltrådt.

Johannes Stougård og Niels Viggo Lynghøj deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning fra Økonomiudvalg, 24. april 2024, pkt. 62:

Indstilles godkendt.

Ann Møller Nielsen og Peter Bech Vestergaard deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Godkendt.

Jesper Olesen og Henrik Thinggaard deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog 04.04.2024, LP 355

Bilag 2 - Lokalplanforslag nr. 355

Punkt 47: Uanmeldt tilsyn plejeboliger 2024 (SSA - BY)

27.12.16-K09-1-24

Resume

I henhold til Servicelovens § 151 har kommunen pligt til at føre tilsyn med, at de kommunale opgaver efter SEL § 83, 83a og 86 leveres i henhold til kommunalbestyrelsens vedtagne kvalitetsstandarder.

Det betyder at kommunalbestyrelsen har pligt til at udføre mindst 1 uanmeldt tilsyn om året i de plejeboliger, der er beliggende i kommunen.

Tilsynet omfatter de indsatser der er leveret til beboere i plejeboligerne.

Tilsynet må ikke varetages af leverandører eller personer der udfører opgaver på området.

Sagsfremstilling

Firmaet BDO foretager på vegne af Sundhed og Omsorg de uanmeldte tilsyn i plejeboligerne i Struer Kommune.

I 2024 er tilsynet afviklet i 1. kvartal 2024.

Administrationen har inden tilsynet for 2024 været i dialog med BDO omkring fokusområde for årets tilsyn. Der er i 2024 lagt særlig vægt på dokumentation og dialog med borger/pårørende.

Konklusioner for plejeboligrapporterne er som følger:

Enggård Centret

Det er tilsynets samlede vurdering, at Enggård Centret er et velfungerende plejecenter med engagerede medarbejdere og ledelse, der medvirker til at skabe livskvalitet og trivsel for borgerne. Tilsynet vurderer, at ledelse og medarbejdere arbejder målrettet på at sikre et aktivt hverdagsliv for borgerne på stedet, som tilrettelægges på borgernes præmisser.

Pleje, omsorg og praktisk støtte leveres med en god borgeroplevet kvalitet, og medarbejderne kan redegøre for, hvordan det rehabiliterende sigte er integreret i daglig praksis.

Tilsynet har afdækket enkelte mangler i dokumentationen og i relation til kerneydelsen, ligesom plejecentret aktuelt er påvirket af flere langtidssygemeldinger i et konkret vagtlag. Tilsynet vurderer, at manglerne kan udbedres med en målrettet indsats fra medarbejdere og ledelse

Tilsynet har i alt givet anledning til fem anbefalinger rettet mod temaerne, dokumentation, pleje, omsorg og praktisk hjælp og kompetencer og udvikling.

Solvang

Det er tilsynets samlede vurdering, at Ældrecenteret Solvang er et velfungerende ældrecenter med engagerede medarbejdere og ledelse, der medvirker til livskvalitet og trivsel for den meget differentierede målgruppe. Der er overensstemmelse mellem ledelsens og medarbejdernes fokus på, at hverdagslivet på stedet tilrettelægges på borgernes præmisser, hvilket den nye organisering, med ansvarlige og engagerede medarbejdere med stort fokus på stjernestunder, højtider og borgernes behov for individuelle aktiviteter sikrer.

Pleje, omsorg og praktisk støtte leveres med en høj borgeroplevet og god faglig kvalitet, som understøttes af et velfungerende internt samarbejde og med inddragelse af relevante eksterne samarbejdspartnere.

Tilsynet vurderer dog et ledelsesmæssigt behov for afdækning af medarbejdernes kompetencer i relation til målgrupperne og regler om magtanvendelse, ligesom dokumentationsområdet og opfølgning på faglige indsatser udgør udviklingsområder.

Tilsynet har i alt givet anledning til fem anbefalinger, som tilsynet vurderer, at ledelsen, i samarbejde med medarbejderne igennem en målrettet indsats, kan imødekomme.

Svalegangen

Det er tilsynets samlede vurdering, at Demensafsnittet Svalegangen er et velfungerende plejecenter for borgere med demenslidelser, hvor engagerede medarbejdere og ledelse medvirker til tryghed og trivsel for borgerne. Tilsynet vurderer, at der er overensstemmelse mellem ledelsens og medarbejdernes fokus på, at hverdagslivet på stedet tilrettelægges individuelt og på borgernes præmisser samt med blik for at skabe et fællesskab via et roligt miljø.

Pleje, omsorg og praktisk støtte leveres med en god faglig kvalitet, og medarbejderne kan relevant redegøre for, hvordan det rehabiliterende og vedligeholdende sigte integreres i daglig praksis.

Tilsynet har afdækket enkelte mangler i dokumentationen og i relation til efterlevelse af korrekt håndhygiejne, som har udløst i alt tre anbefalinger, rettet mod temaerne, dokumentation og pleje, omsorg og praktisk hjælp.

Det er tilsynets vurdering, at manglerne vil kunne udbedres med en beskeden, men målrettet ledelsesmæssig indsats.

Asp friplejehjem

Det er tilsynets samlede vurdering, at Asp Friplejehjem er et meget velfungerende friplejehjem med engagerede medarbejdere og ledelse, der arbejder målrettet med at skabe livskvalitet og trivsel for borgerne.

Tilsynet vurderer, at der er overensstemmelse mellem ledelsens og medarbejdernes fokus på, at hverdagslivet på stedet tilrettelægges på borgernes præmisser, og at friplejehjemmet er kendetegnet ved hjemlighed, relationer og fællesskab.

Pleje, omsorg og praktisk støtte leveres med en god borgeroplevelse og faglig kvalitet. Et borgerudsagn er dog rettet mod oplevelsen af øget travlhed i hverdagen.

Medarbejderne kan på relevant vis redegøre for, hvordan det rehabiliterende sigte er integreret i daglig praksis, og de inddrager de fysiske rammer og omgivelser i samarbejdet derom.

Tilsynet har i alt givet anledning til tre anbefalinger rettet mod temaet dokumentation og pleje og omsorg, grundet fund af enkelte mangler.

Tilsynet vurderer, at manglerne kan udbedres med en beskeden, men målrettet, indsats.

Bangs Have

Det er tilsynets overordnede vurdering, at Bangs Have Plejecenter har engagerede medarbejdere, der medvirker til trivsel for borgerne. Plejecentrets nytiltrådte leder har, trods sin korte ansættelse, identificeret flere udviklingsområder i forhold til dokumentationen, behov for fælles faglig retning samt kompetenceudvikling i medarbejdergruppen. Lederen har stor opmærksomhed på at understøtte medarbejdertrivslen, herunder at skabe psykologisk tryghed for medarbejdergruppen, der er påvirket af forskellige organisatoriske forandringer og lederskift.

Tilsynet vurderer, at plejecentret er i en positiv udvikling og proces, men ser samtidigt et skærpet behov for tiltag vedrørende medarbejdernes kompetencer og udvikling, herunder samarbejdet på tværs af funktioner, da dette også vil løfte dokumentationspraksis og kvaliteten af kerneopgaven, hvor tilsynet ligeledes har afdækket mangler.

Tilsynet ser derudover fortsat behov for øget ledelsesmæssig opmærksomhed vedrørende medarbejdernes kommunikation og adfærd.

Det er tilsynets vurdering, at ledelsen og medarbejderne har fokus på, at hverdagslivet på stedet tilrettelægges i samråd med borgerne, og at rammer for måltiderne er velfungerende. Medarbejderne kan på relevant vis redegøre for, hvordan de

arbejder med et rehabiliterende og vedligeholdende sigte i daglig praksis sammen med borgerne, og den borgeroplevede kvalitet af plejen og omsorgsydelserne er tilfredsstillende.

Tilsynet har i alt givet anledning til ti anbefalinger, som er rettede mod alle temaer, fraset temaet Hverdagsliv.

Det er tilsynets vurdering, at udbedring af manglerne vil kræve en tæt og målrettet ledelsesmæssig indsats og vedvarende opfølgning.

Ældretilsyn på Bangs Have.

Tilsynet fra BDO blev foretaget den 22.januar. Efterfølgende fik Bangs Have et Ældretilsyn fra Styrelsen for patientsikkerhed den 1.februar 2024.

Det tilsyn gik godt og blev vurderet til indplacering i den øverste kategori; Ingen problemer af betydning for den fornødne kvalitet.

Tilsynet havde nedenstående vurdering.

De konstaterede ved tilsynet, at alle målepunkter var opfyldt.

Plejeenheden fremstod velorganiseret og med de nødvendige tværfaglige kompetencer i forbindelse med at yde den daglige hjælp, pleje og omsorg til borgerne. Den social- og plejefaglige dokumentationspraksis understøttede de sammenhængende social- og plejefaglige indsatser til borgerne, således at enhver medarbejder kunne varetage hjælp, pleje og omsorg samt rehabilitering og træningsforløb ud fra de faglige beskrivelser i dokumentationen.

Borgerne oplevede at have selvbestemmelse og indflydelse på deres eget liv frem til livets afslutning, samt at der var en værdig tone, adfærd og kultur i plejeenheden. Borgerne oplevede desuden, at hjælpen blev tilrettelagt ud fra borgernes mål for praktisk hjælp og personlig pleje. Plejeenheden inddrog borgernes pårørende i det omfang, som borgerne ønskede det. Borgerne oplevede desuden, at de havde mulighed for at deltage i meningsfulde aktiviteter.

Plejeenheden tog højde for borgernes særlige behov i forbindelse med, at borgerne modtog hjælp, omsorg og pleje.

Plejeenheden benyttede således relevante faglige metoder og arbejdsgange samt forebyggede magtanvendelse hos borgere med særlige behov. Plejeenheden havde ligeledes fokus på ændringer i borgernes funktionsevne og sædvanlige tilstand og arbejdede systematisk med opfølgning på disse ændringer hos borgerne. Plejeenheden sikrede, at borgerne efter behov fik tilbud

om rehabilitering- og træningsforløb, som var tilrettelagt helhedsorienteret og tværfagligt på baggrund af borgernes mål med forløbet.

Det er styrelsens vurdering, at der i plejeenheden ingen problemer er af betydning for den fornødne kvalitet i forhold til den hjælp, pleje og omsorg, der ydes til borgerne.

Administrationen indstiller,

at orientering tages til efterretning

Beslutning fra Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalg, 18. april 2024, pkt. 45:

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Jesper Olesen og Henrik Thinggaard deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Tilsynsrapport Enggård Centret 2024 Struer Endelig rapport

Bilag 2 - Tilsynsrapport Ældrecentret Solvang 2024 Struer Endelig rapport

Bilag 3 - Tilsynsrapport Plejecenter Svalegangen 2024 Struer Endelig rapport

Bilag 4 - Tilsynsrapport Asp Fripnejhem 2024 Struer Endelig rapport

Bilag 5 - Tilsynsrapport Bangs Have Plejecenter 2024 Struer Endelig rapport

Bilag 6 - Ældretilsynsrapport Bangs Have den 1.februar 2024

Punkt 48: Orientering (BY)

00.22.00-G01-13-23

Beslutning

Intet

Punkt 49: Lukket: Orientering og dialog (BY)

00.22.00-G01-13-23

Orientering givet.

Jesper Olesen og Henrik Thinggaard deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 50: Lukket: Salg af areal

82.02.00-G01-7-23

Godkendt.

Jesper Olesen og Henrik Thinggaard deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 51: Lukket: Salg af bygning (ØK - BY)

82.16.05-Ø54-1-21

Godkendt.

Jesper Olesen og Henrik Thinggaard deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 52: Lukket: Valg af mægler (ØK - BY)

00.01.00-G00-1-24

Godkendt.

Jesper Olesen og Henrik Thinggaard deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 53: Underskriftsside (BY)

00.22.00-G01-13-23

Beslutning

-

Jesper Olesen og Henrik Thinggaard deltog ikke i behandling af punktet.