

REFERAT Byrådet d. 31-08-2021

Mødedato Tirsdag d. 31. august 2021 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31. maj 2021 / forventet regnskab 2021 (ØKEB - BY).....	3
Revisionsberetning regnskab 2020 (ØKEB - BY).....	6
Revisionsberetning vedrørende sociale og beskæftigelsesrettede udgifter i 2020, der er omfattet af s	8
Revisionsberetning 2020 vedrørende byfornyelsesområdet (ØKEB - BY).....	9
Opløsning af det kommunale fællesskab Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S	10
Udlodning af provenu fra HMN Naturgas I/S ifm. salg af ejerandele (ØKEB - BY).....	13
Struer Boligselskabs byggeregnskab vedr. 8 almene boliger i Hjerm (ØKEB - BY).....	15
Struer Boligselskabs byggeregnskab vedr. 5 almene boliger i Foldgårdsparken (ØKEB - BY).....	17
NordVestBo - Godkendelse af Skema B vedr. helhedsplan for renovering af Baunevænget (ØKEB -	19
Godkendelse af tillægsaftale til samarbejdsaftalen for Psykiatrien i Nordvest (SSA-BY).....	22
Ansøgning fra Venø Havn om ekstraordinær støtte til nødvendige vedligeholdelsesopgaver (TMK -	24
Vedtagelse af vedtægter for kystbeskyttelseslaget Sunddraget (TMK - ØKEB - BY).....	26
Monitering af Thyholm Losseplads (TMK - ØKEB - BY).....	28
Frigivelse af midler til oprydning i mergelgrav (TMK - ØKEB - BY).....	30
Regnskab 2020 Struer Museum (KF - ØKEB - BY).....	32
Projekt Limfjordshuset - frigivelse af anlægsmidler (KF - ØKEB - BY).....	35
Godkendelse af takster 2022 - Skoleskibet Marilyn Anne (BU - ØKEB - BY).....	37
Kvalitet i folkeskolen (BU - ØKEB - BY).....	39
Orientering: Årsrapporter for Holstebro-Struer Havne (ØKEB - BY).....	41
Orientering: Tilsynsrapport - uanmeldt tilsyn Nordstjernen (BU - ØKEB - BY).....	42
Orientering (BY).....	45
Lukket: Orientering (BY).....	46
Lukket: Salg af Østerbrogade 16 og Rosenhaven 1-7 i off. udbud (ØKEB - BY).....	47
Lukket: Salg af Gimsinghovedvej 9 i off. udbud (ØKEB - BY).....	48
Underskiftsside (BY).....	49

Punkt 83: Budgetopfølgning pr. 31. maj 2021 / forventet regnskab 2021 (ØKEB - BY)

00.30.14-S00-1-21

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (24. august 2021, pkt. 112)

at budgetopfølgningen / forventet regnskab 2021 godkendes

at budgetrevisionen pr. august 2021 på 7.100 t.kr. i 2021 og -252 t.kr. i 2022 som tillægsbevilling godkendes.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 31. maj 2021 er nu gennemført i forhold til de fire fagudvalg og økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget. På baggrund heraf er udarbejdet forventet regnskab 2021.

Budgetopfølgningen udviser et forventet fald i likviditet ultimo 2021 fra opr. budget på 55,6 mio. kr. til forventet regnskab på 35,5 mio. kr. - et merkassetræk på 20,1 mio. kr. i forhold til oprindelig vedtaget budget. Kassetrækket relateres til:

Tekst	mio. kr.
Merudgifter anlæg (inkl. ældreboliger og jordforsyning)	7,3
Dårligere resultat af ordinær drift	33,4
Mindre lånoptagelse	6,7
Øvrige forskydninger (bl.a. udlån, ældreboliger og brugerbetalte områder)	-0,2
Højere likviditet ved året start	-27,1
Total (forventet merkassetræk 2021)	20,1

Forventet resultat 2021

Forventet regnskab 2021 ser i hovedtræk således ud:

Mio. kr.	Opr. budget 2021	Forventet regnskab 2021
Resultat af ordinær drift	57,4	24,0
Skattefinansieret anlæg	-58,9	-60,0
Kommunale ældreboliger	1,8	4,1
Jordforsyning	6,9	0,7
Forsyningsvirksomhed, drift og anlæg	0,0	0,0
Lånoptagelse	19,3	12,6
Afdrag på lån	-15,5	-15,3
Balanceforskydninger i øvrigt	-1,4	-3,6

Ændring forbrug af likvide aktiver	9,7	-37,5
Likviditet ved årets start	45,9	73,0
Forventet likviditet ultimo 2021	55,6	35,5

Det forventes således, at regnskabsåret 2021 vil slutte med en likviditet på 35,5 mio. kr. Samtidig udgør forventet overførsel af uforbrugte midler fra 2021 til 2022 i alt 72,7 mio. kr. Til sammenligning blev der genbevilliget 114,2 mio. kr. fra 2020 til 2021. Resultatopgørelsen er vedlagt som bilaget "forventet regnskab 2021".

Drift 2021

Pr. 31.05.2021 er driftsopfølgning opgjort på centerniveau i stedet for de fire fagudvalg og økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget. I vedlagte bilag "drift 2021 - Center opdelt pr. 31.05.2021" er driftsresultatet opstillet inkl. tilhørende bemærkninger vedr. fokusområder. I resultatopgørelsen er indarbejdet en nedjusteret forbrugsskøn på 15 mio. kr. i forhold til centrene's indmeldinger.

Forventet genbevilling fra 2021 til 2022 på drift forventes at udgøre 50,2 mio. kr. Til sammenligning blev der genbevilliget 69,1 mio. kr. fra 2020 til 2021.

Anlæg 2021 inkl. ældreboliger og jordforsyning

I forhold til oprindeligt budget 2021 forventes et større anlægsforbrug i 2021 på 9,6 mio. kr. Dette skyldes bl.a. forbrug af genbevilligede midler og færre indtægter fra grundsalg end budgetteret:

Område (beløb i 1.000 kr.)	Opr. budget 2021	Forventet regnskab 2021	Merforbrug ift. opr. budget
Anlægsudgifter	58.904	59.990	1.086
Ældreboliger	0	2.965	2.965
Jordforsyning	-6.946	-696	6.250
Total	51.958	62.259	10.301

Forventet genbevilling fra 2021 til 2022 på anlæg udgør 22,5 mio. kr. Til sammenligning blev der genbevilliget 39,0 mio. kr. fra 2020 til 2021.

Serviceudgifter 2021

Serviceudgifter dækker over alle kommunens udgifter til den daglige drift af kommunens serviceproduktion. Opgørelsen relaterer sig til sanktionslovgivningen og viser mer-/mindreudgifter i forhold til oprindeligt vedtaget budget 2021 for serviceudgifterne (servicerammen):

Struer Kommune (beløb i 1.000 kr.)	Opr. budget 2021	Forventet regnskab 2021	Afvigelse
Serviceudgifter	1.000.971	1.020.000	-19.029

Budgetrevision 2021

Som følge af budgetopfølgningen pr. 31.05.2021 foreslås givet række tillægsbevillinger primært som følge af:

- Midtvejsregulering og aktstykket fra Økonomiaftalen 2022 mellem Regering og KL.
- Afslutning af projekterne "mere sammenhængende borgerforløb" og "gennemgang af kommunal udligning og data"
- Tilpasning af "generelle tilskud" og renter på langfristet gæld.
- Omprioriteringer på drift og anlæg fra fagudvalgenes budgetopfølgninger.

Specifikation er vedlagt i bilaget "Budgetrevision maj 2021", som samlet giver følgende tillægsbevillinger:

- 2021: 7.100 t.kr.
- 2022: -252 t.kr.

Samlet medfører budgetrevisionen til tillægsbevilling på 6.848 t.kr. over perioden 2021-2022.

Budgetrevision er indregnet i forventet likviditet pr. 31. december 2021.

Administrationen indstiller,

at budgetopfølgningen / forventet regnskab 2021 godkendes

at budgetrevisionen pr. august 2021 på 7.100 t.kr. i 2021 og -252 t.kr. i 2022 som tillægsbevilling godkendes.

Beslutning fra økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, (24. august 2021, pkt. 112)

Indstilles godkendt

Beslutning

Godkendt.

Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Forventet regnskab 2021

Drift 2021 - Centeropdelt pr. 31.05.2021

Budgetrevision august 2021, specifikation

Punkt 84: Revisionsberetning regnskab 2020 (ØKEB - BY)

00.32.00-S55-2-20

Resume

Byrådet behandlede (27. april 2021, pkt. 39) kommunens regnskab for 2020. Regnskabet blev besluttet oversendt til revisionen i den foreliggende form. Revisionsfirmaet Deloitte har nu fremsendt revisionsberetning vedr. årsregnskabet 2020.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (24. august 2021, pkt. 113)

at revisionsberetningen godkendes.

at årsregnskab for 2020 godkendes endeligt.

Sagsfremstilling

Revisionsfirmaet Deloitte har sendt revisionsberetning og -påtegning vedr. årsregnskabet 2020. Beretning og påtegning er sendt via mail til byrådsmedlemmerne den 15. juni 2021.

Deloitte har forsynet kommunens årsregnskab 2020 med en revisionspåtegning uden forbehold, men fremhæver to forhold vedr. "den generelle it-sikkerhed på det administrative område":

- Mangler i KMD 's erklæringer vedrørende systemet KSD (Kommunernes Sygedagpengesystem): Denne bemærkning har alle kommuner der anvender systemet fået. Manglerne i KMD KSD har medført, at Deloitte har tilpasset revisionen af de sociale sager på sygedagpengeområdet. Deloitte har ikke ved gennemgangen af kommunens ledelsestilsyn eller substansrevisionen konstateret mangler. KMD har handleopgaven på at få bemærkningen udbedret.
- Manglende kontrol af brugerrettigheder: Kontrollen har ikke været udført i 2020 grundet Covid-19 og fokus på implementering af nyt set up, hvor brugerrettigheder kontrolleres gennem KMD. Det nye set up betyder, at ledere for fremtiden vil få tilsendt et link fra KMD med krav om kontrol af ansatte har de korrekte brugerrettigheder i Opus. Det er forventet af kommunen, at kontrollen implementeres og gennemføres.

Forholdene er nærmere beskrevet på side 14-16 i filen "Deloitte - Revisionsberetning 2020".

Administrationen indstiller,

at revisionsberetningen godkendes.

at årsregnskab for 2020 godkendes endeligt.

Beslutning fra økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, (24. august 2021, pkt. 113)

Indstilles godkendt

Beslutning

Godkendt.

Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Deloitte - Revisionsberetning 2020

Deloitte - Revisionspåtegning 2020

Punkt 85: Revisionsberetning vedrørende sociale og beskæftigelsesrettede udgifter i 2020, der er omfattet af statsrefusion (ØKEB - BY)

00.32.00-S55-2-20

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (24. august 2021, pkt. 114)

at revisionsberetningen godkendes.

Sagsfremstilling

Revisionsfirmaet Deloitte har sendt revisionsberetning vedrørende sociale og beskæftigelsesrettede udgifter, der er omfattet af statsrefusion, til byrådet. Beretningen er sendt via mail til byrådsmedlemmerne den 15. juni 2021. Den udførte revision har ikke givet anledning til forbehold, men med én fremhævelse:

- Mangler i KMD 's erklæringer vedrørende systemet KSD (Kommunernes Sygedagpengesystem): Denne bemærkning har alle kommuner der anvender systemet fået. Manglerne i KMD KSD har medført, at Deloitte har tilpasset revisionen af de sociale sager på sygedagpengeområdet. Deloitte har ikke ved gennemgangen af kommunens ledelsestilsyn eller substansrevisionen konstateret mangler. KMD har handleopgaven på at få bemærkningen udbedret.

Administrationen indstiller,

at revisionsberetningen godkendes.

Beslutning fra økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, (24. august 2021, pkt. 114)

Indstilles godkendt

Beslutning

Godkendt.

Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Deloitte - Socialberetning 2020

Deloitte - Bilag 1 - Social- og Ældreministeriet

Deloitte - Bilag 2 - Beskæftigelsesministeriet

Deloitte - Bilag 3 - Udlændinge- og Integrationsministeriet

Punkt 86: Revisionsberetning 2020 vedrørende byfornyelsesområdet (ØKEB - BY)

00.32.00-S55-2-20

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (24. august 2021, pkt. 115)

at revisionsberetningen godkendes.

Sagsfremstilling

Revisionsfirmaet Deloitte har sendt revisionsberetning og -erklæring vedrørende kommunens administration af byfornyelsesområdet for året 2020.

Beretningen og erklæring er sendt via mail til byrådsmedlemmerne den 29. juni 2021. Revisionen har forsynet opgørelsen 2020 med en revisionspåtegning uden forbehold.

Administrationen indstiller,

at revisionsberetningen godkendes.

Beslutning fra økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, (24. august 2021, pkt. 115)

Indstilles godkendt

Beslutning

Godkendt.

Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Deloitte, Beretning byfornyelse 2020

Erklæring om aftalte arbejdshandlinger byfornyelse 2020

Punkt 87: Opløsning af det kommunale fællesskab Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S (ØKEB - BY)

13.11.00-G00-1-21

Resume

Bestyrelsen og repræsentantskabet for Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S (tidligere HMN Naturgas I/S) anmodes ejerkommunerne om at vedtage opløsning af interessentskabet snarest muligt og inden udgangen af september 2021.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (24. august 2021, pkt. 117)

at en opløsning af det kommunale fællesskab Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S på de anførte vilkår godkendes.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen og repræsentantskabet for Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S (tidligere HMN Naturgas I/S, herefter "Selskabet") har besluttet at indstille til ejerkommunerne, at Selskabet opløses med henblik på udlodning af den resterende kapital til ejerkommunerne snarest muligt herefter.

Baggrund

Selskabet har siden 2016, hvor den daværende regering fremkom med en ny forsyningsstrategi, der bl.a. indebar at de regionale gasdistributionsnet skulle samles (konsolideres) i ét statsligt selskab, arbejdet mod at afhænde og afvikle sine aktiviteter.

I 2017 solgte Selskabet sit kommercielle handelsselskab til et konsortium bestående af SEAS-NVE og Eniig (nu Norlys). I 2018 frasolgte Selskabet sit gasdistributionsnet til staten (Energinet) med virkning fra 1. april 2019, og i 2019 frasolgte Selskabet sine gastankstationer til Nature Energy.

Siden da har Selskabet arbejdet med at afvikle de resterende aktiviteter, og afviklingen forventes på nuværende tidspunkt at kunne afsluttes i løbet af 2021.

I lyset af det forestående kommunalvalg vurderes det hensigtsmæssigt at få nedlagt den nuværende organisation med udgangen af 2021, så det undgås, at der efter kommunalvalget skal udpeges et nyt repræsentantskab og en ny bestyrelse, som kun skal fungere for en kort periode og med begrænset aktivitet.

Selskabet har løbende udloddet provenu fra salget af aktiviteter til ejerkommunerne:

- I 2018 udloddede Selskabet 1 mia. kr. til ejerkommunerne
- I 2019 udloddede Selskabet 1,4 mia. kr. til ejerkommunerne
- I 2021 udloddede Selskabet 0,5 mia. kr. til ejerkommuner

En eventuel resterende kapital udloddes til ejerkommunerne snarest muligt efter opløsning, forventeligt i 2022. Der vil ikke være aktiviteter, der går tilbage til kommunerne i forbindelse med opløsningen.

Videre proces for afvikling

Det fremgår af Selskabets vedtægter § 16, stk. 1, at beslutning om Selskabets opløsning skal træffes i enighed blandt ejerkommunerne med godkendelse i hver enkelt ejerkommunes kommunalbestyrelse.

Afviklingen af aktiver og passiver fortsætter i 2021 med den nuværende organisation bestående af repræsentantskab, bestyrelse og forretningsfører (administration).

Hvis der fortsat udestår afviklingsopgaver efter 31. december 2021, bemyndiges bestyrelsen til at overlade dette til en administrator eller likvidator, der kan afslutte afviklingen og få udarbejdet en slutopgørelse af kapitalen med henblik på udlodning til ejerkommunerne.

Slutkapitalen udloddes i overensstemmelse med vedtægternes § 16, stk. 2, til ejerkommunerne i forhold til deres hæftelse.

I forbindelse med frasalg af aktiviteterne har Selskabet påtaget sig en række fundamentale garantier (f.eks. om vanhjemmel), hvor den seneste udløber i 2026. Alle ejerkommuner hæfter i henhold til vedtægterne solidarisk for krav mod Selskabet, og indbyrdes i forhold til ejerandel.

Ovennævnte garantier kan ikke afvikles, men risikoen for krav under garantiene vurderes lille. Efter opløsning af Selskabet vil ejerkommunerne fortsat hæfte solidarisk for eventuelle krav herunder i overensstemmelse med vedtægternes § 3, dvs. indbyrdes i forhold til ejerandel som angivet i bilag 1 til vedtægterne.

Vilkår for opløsningen

- Selskabets styrelsesorganer nedlægges senest pr. 31. december 2021.
- Alle aktiver og passiver realiseres så vidt muligt inden 31. december 2021.
- Såfremt der 31. december 2021 udestår opgaver med realisering af aktiver og passiver bemyndiges bestyrelsen til at overlade disse til en administrator/likvidator.
- Når kendte aktiver og passiver er afviklet, udarbejdes en slutopgørelse af Selskabets kapital, som gennemgås og godkendes af Selskabets revisor.
- Selskabets kapital udbetales til ejerkommunerne i forhold til deres hæftelse (bilag 1 til vedtægterne).
- Skulle der senere blive rejst krav mod fællesskabet under f.eks. de fundamentale garantier, hæfter ejerkommunerne på samme måde som efter vedtægternes § 3, herunder indbyrdes i forhold til deres hæftelse (bilag 1 til vedtægterne).

Selskabets bestyrelse og repræsentantskab indstiller til kommunalbestyrelsen, at kommunerne godkender opløsningen og vilkårene herfor.

Administrationen indstiller,

at en opløsning af det kommunale fællesskab Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S på de anførte vilkår godkendes.

Beslutning fra økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, (24. august 2021, pkt. 117)

Indstilles godkendt

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Godkendt.

Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

HMN's historie - kort fortalt

Vedtægter og ejerandele

Punkt 88: Udlodning af provenu fra HMN Naturgas I/S ifm. salg af ejerandele (ØKEB - BY)

13.00.00-S00-1-21

Resume

Udlodning af provenu fra HMN Naturgas I/S

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (24. august 2021, pkt. 116)

at der foretages deponering af det modtagne provenu fra salget af HMN Naturgasselskab I/S efter 20 % statsafgift.

at der afgives en tillægsbevilling i henhold til tabel 2.

Sagsfremstilling

HMN Naturgasselskab I/S har som et led i afviklingen af selskabet udloddet overskydende kapital til interessentkommunerne.

På bestyrelsesmødet den 5. marts 2021, samt på repræsentantskabsmødet den 22. april 2021, blev det besluttet, at en udlodning kunne finde sted. Summen af udlodningen er 502 mio. kr., hvoraf Struer Kommunes andel udgør 3.197.740 kr.

Kommunen kan af indtægten (provenu) vælge mellem følgende scenarier for statsafgift:

- Scenarie 1: Betale 60 % statsafgift svarende til 1.918.644 kr.
- Scenarie 2: Betale 20 % statsafgift og deponere 80 % af midlerne med løbende frigivelse over 10 år frem til 2031, svarende til en statsafgift på 639.548 kr. og en årlig frigivelse fra 2022 på 255.819 kr.

Administrationen indstiller,

at der foretages deponering af det modtagne provenu fra salget af HMN Naturgasselskab I/S efter 20 % statsafgift.

at der afgives en tillægsbevilling i henhold til tabel 2.

Beslutning fra økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, (24. august 2021, pkt. 116)

Indstilles godkendt

Økonomi

Kommunens likviditet vil ved beslutning om 60 % statsafgift blive påvirket på følgende måde, som indregnes i kommunens likviditetsbudgetter m.v.:

Tabel 1 (Scenarie 1)	2021	2022	Samlet effekt
			2021-2022
Udlodning (salg af ejerandele)	3,20 mio.	0,00 mio.	3,20 mio.
Betaling af statsafgift	0,00 mio.	-1,92 mio.	-1,92 mio.

Likvid påvirkning (tillægsbevilling)	3,20 mio.	-1,92 mio.	1,28 mio.
--------------------------------------	-----------	------------	-----------

Kommunens likviditet vil ved beslutning om 20% statsafgift og deponering blive påvirket på følgende måde, som indregnes i kommunens likviditetsbudgetter m.v.:

Tabel 2 (scenarie 2)	2021	2022	2023- 2031	Samlet effekt
			Årligt	2021-2031
Udlodning (salg af ejerandele)	3,20 mio.	0,00 mio.	0,00 mio.	3,20 mio.
Deponering/frigivelse	-2,56 mio.	0,26 mio.	0,26 mio.	0,00 mio.
Betaling af statsafgift	0,00 mio.	-0,64 mio.	0,00 mio.	-0,64 mio.
Likvid påvirkning (tillægsbevilling)	0,64 mio.	-0,38 mio.	0,26 mio.	2,56 mio.

Beslutning

Godkendt.

Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 89: Struer Boligselskabs byggeregnskab vedr. 8 almene boliger i Hjerm (ØKEB - BY)

01.00.05-G01-1-18

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (24. august 2021, pkt. 118)

at skema C for nybyggeri af 8 boliger godkendes.

Sagsfremstilling

Struer Boligselskab har 23. april 2021 sendt skema C/byggeregnskab for de 8 boliger på adressen Vestre Hovedgade 28B-28K i Hjerm. Projektet omfattede køb og ombygning af 4 ældreboliger (tidligere ejet af Struer Kommune), samt opførelse af 4 familieboliger. Byggeregnskabet er godkendt af boligselskabets revisor uden forbehold.

Byggeregnskabet/Skema C udviser følgende hovedtal:

Byggeregnskab (1.000 kr.)	Familieboliger	Ældreboliger	Total
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer	5.866	4.054	9.920
Gebyrer	86	60	146
Total	5.952	4.114	10.066

Anskaffelsessummen er identisk med Skema A & B.

Nybyggeriet er finansieret på følgende måde:

- Støttet realkreditbelåning (med kommunal garanti): 8.977 t.kr.
- Kommunalt grundkapitalindskud: 888 t.kr.
- Beboerindskud: 201 t.kr.

Total: 10.066 t.kr.

Det forventede huslejeniveau fra Skema A/B, blev også den endelige husleje for boliger, som udgør:

- De 4 familieboliger: 6.000 kr./mdr.
- De 4 ældreboliger: 4.500 kr./mdr.

Administrationen indstiller,

at skema C for nybyggeri af 8 boliger godkendes.

Beslutning fra økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, (24. august 2021, pkt. 118)

Indstilles godkendt

Beslutning

Godkendt.

Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Skema C - Hjerm

Punkt 90: Struer Boligselskabs byggeregnskab vedr. 5 almene boliger i Foldgårdsparken (ØKEB - BY)

03.02.00-Ø00-1-19

Resume

Byrådet godkendte den 25. februar 2020 Skema B for opførelse af 5 almene boliger på adressen Foldgårdsparken 1A-1E i Struer. Struer Boligselskab har nu fremsendt Skema C.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (24. august 2021, pkt. 119)

at skema C for nybyggeri af 5 almene boliger godkendes.

Sagsfremstilling

Struer Boligselskab har 23. april 2021 sendt skema C/byggeregnskab for de 5 boliger på adressen Foldgårdsparken 1A-1E i Struer. Projektet omfattede nedrivning af den eksisterende ejendom (tidligere børnehave) og opførelse af 5 almene familieboliger. Byggeregnskabet er godkendt af boligselskabets revisor uden forbehold.

Byggeregnskabet/Skema C udviser følgende hovedtal, som er sammenholdt med Skema A og B:

Byggeregnskab (1.000 kr.)	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter	2.300	635	659
Entrepriseudgifter	4.313	5.781	5.785
Omkostninger	757	954	948
Gebyrer	130	130	108
Total	7.500	7.500	7.500

Nybyggeriet er finansieret på følgende måde:

- Støttet realkreditbelåning (med kommunal garanti): 6.750 t.kr.
- Kommunalt grundkapitalindskud: 600 t.kr.
- Beboerindskud: 150 t.kr.

Total: 7.500 t.kr.

Den forudsatte husleje på 5.400 kr./mdr. fra Skema B er lig den endelig husleje for boligerne.

Administrationen indstiller,

at skema C for nybyggeri af 5 almene boliger godkendes.

Beslutning fra økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, (24. august 2021, pkt. 119)

Indstilles godkendt

Beslutning

Godkendt.

Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Skema C - Foldgårdsparken

Punkt 91: NordVestBo - Godkendelse af Skema B vedr. helhedsplan for renovering af Baunevænget (ØKEB - BY)

03.02.00-S00-1-16

Resume

Byrådet godkendte den 26. marts 2019 Skema A vedr. helhedsplanen for NordVestBo's renovering/opretning af Baunevænget. NordVestBo har nu afholdt licitation og fremsendt Skema B til kommunens godkendelse.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (24. august 2021, pkt. 120)

- at Skema B for renoveringen godkendes. Godkendelsen omfatter alene en godkendelse af byggeriets omfang og finansiering, mens den tekniske godkendelse forudsætter særskilt ansøgning.
- at kommunen garanterer for den del af det støttede realkreditlån, som overstiger 60 % af ejendommens værdi, samt garanterer for det ustøttede realkreditlån.
Landsbyggefonden regaranterer for 50 % af garantien på den støttede del.

Sagsfremstilling

NordVestBo har den 29. juni 2021 fremsendt Skema B vedr. helhedsplanen for renovering/opretning af Baunevænget.

Licitationsresultat og projektøkonomi

Byrådet godkendte den 26. marts 2020 Skema A udviste følgende budget:

Skema A (1.000 kr.)	Støttet	Ustøttet	I alt
Håndværker	102.769	50.332	153.101
Omkostninger - inkl. genhusning	23.904	10.066	33.970
I alt	126.673	60.398	187.071

NordVestBo har nu afholdt licitation for helhedsplanen i Baunevænget. Boligselskabet vurderer, at licitationen efter omstændighederne i nuværende prisme marked er gået rigtig godt, selvom Skema B er 31,8 mio. kr. højere end Skema A:

Skema B (1.000 kr.)	Støttet	Ustøttet	I alt
Håndværker	125.488	49.920	175.408
Omkostninger - inkl. genhusning	33.747	9.727	43.474
I alt	159.235	59.647	218.882

En stor del af stigningen kan tilskrives, at skema A er i 2014-priser, så en indeksering til 2021 giver et skema A budget på omegnen af 205 mio. kr. Den resterende del af merudgiften op til 219 mio. kr. skyldes:

- Håndværkerudgiften som er cirka 8 mio. kr. dyrere end budgetteret (ca. 4,5 %)
- Omkostningerne, primært relateret til genhusning, er cirka 6 mio. kr. dyrere end budgetteret. Stigningen i udgiften til genhusning skyldes, at alle lejligheder omfattet af ombygning genhuses og ikke kun tilgængelighedslejlighederne som først planlagt.

Landbyggefonden har gennemgået og forhåndsgodkendt oplægget i Skema B for 1. og 2. etape. De har samtidig forhåndsgodkendt, at begge etaper kan gennemføres i umildbar forlængelse af hinanden. Landsbyggefonden fremsender først endelig godkendelse, når byrådet har godkendt Skema B.

Afdelingsbestyrelsen har godkendt Skema B, og tilhørende huslejer, den 17. august 2021 og Hovedbestyrelsen har godkendt Skema B den 9. august 2021.

Kommunal finansiering og garanti

Renoveringen forventes at koste 218,9 mio. kr. som finansieres via låneoptagelse med kommunal garanti, jf. nedenstående tabel. Garantien stiger fra 123,8 mio. kr. i Skema A til 139,2 mio. kr. i Skema B, svarende til en stigning på 15,6 mio. kr.

Beskrivelse	Anlægssum (mio. kr.)	Kommunal garanti (i %)	Kommunal garanti (i mio. kr.)
Støttet renovering (støttede lån)	159,2	100 % (50 % regaranti)	159,2 x 50 % = 79,6
Ustøttet renovering (ustøttede lån)	59,6	100 %	59,6
Total	218,9		139,2

I henhold til almenboliglovens § 29 kan udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse.

NordVestBO anmoder kommunen om at stille garanti for både den støttede og ustøttede låneoptagelse. Kommunen skal garantere for den støttede låneoptagelse, som Landsbyggefonden efterfølgende regarantere for med 50 %. Jf. almenboliglovens § 98 har kommunen mulighed for at stille garanti til ekstraordinære renoveringsarbejder, hvilket den ustøttede renovering må antages at være.

Som led i gennemførelse af helhedsplanen skal Struer Kommune bidrage med 300.000 kr. i kapitaltilførsel. Beløbet er afsat i kommunens budget.

Huslejudvikling

I henhold til almenlejelovens § 10, stk. 3, skal lejeforhøjelse som følge af forbedringsarbejder godkendes af kommunalbestyrelsen. Denne godkendte byrådet i forbindelse med Skema A.

Det gennemsnitlige huslejeniveau fra Skema A er fastholdt, dog med enkelte tilpasninger på lejlighedsniveau, for at sikre sammenhæng mellem husleje og boligens individuelle stand. Hertil bliver huslejeniveauet løbende korrigeret for prisudviklingen (skønnet til 2 % over byggeperioden).

Administrationen indstiller,

at Skema B for renoveringen godkendes. Godkendelsen omfatter alene en godkendelse af byggeriets omfang og finansiering, mens den tekniske godkendelse forudsætter særskilt ansøgning.

at kommunen garanterer for den del af det støttede realkreditlån, som overstiger 60 % af ejendommens værdi, samt garanterer for det ustøttede realkreditlån. Landsbyggefonden regaranterer for 50 % af garantien på den støttede del.

Beslutning fra økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, (24. august 2021, pkt. 120)

Indstilles godkendt

Beslutning

Godkendt.

Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Skema B - Baunevænget - Etape 1

Skema B - Baunevænget - Etape 2

Referat BYR 26.03.2019

Skema A - Baunevænget

Eksempler på huslejeniveauer efter renoveringen

Præsentation af projektet

Punkt 92: Godkendelse af tillægsaftale til samarbejdsaftalen for Psykiatrien i Nordvest (SSA-BY)

00.17.15-P20-1-20

Resume

Af samarbejdsaftalen med Psykiatrien i Nordvest fremgår det, at parterne efter to år skal tage fornyet stilling til Psykiatrien i Nordvest som samarbejdskonstruktion. Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget behandlede derfor sagen omkring en evt. fortsættelse af Psykiatrien i Nordvest som en permanent samarbejdskonstruktion (3. juni 2020, pkt. 68).

Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget besluttede på mødet den 3. juni 2021:

Udvalget ønsker et fortsat samarbejde om Psykiatrien i Nordvest. Udvalget ønsker jf. samarbejdsaftalen, at aftalens finansieringsprincipper skal evalueres med særligt fokus på forbrug af pladserne. Merudgiften i indeværende budgetår finansieres af udvalgets rådighedsbeløb. Der tages herefter stilling til finansiering i overslagsårene.

Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget indstiller, (17. august 2021, pkt. 91)

at tillægsaftalen til samarbejdsaftalen for Psykiatrien i Nordvest godkendes

Sagsfremstilling

Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget skal tage stilling til en tillægsaftale til samarbejdsaftalen for Psykiatrien i Nordvest. Psykiatrien i Nordvest er et samarbejde mellem Regionspsykiatrien Vest og Lemvig, Holstebro og Struer kommuner med det formål at sikre borgere med psykisk sygdom og sårbarhed en tidlig indsats af høj kvalitet i nærområdet.

Samarbejdsaftalen mellem parterne blev indgået i december 2017. Heri fremgår det, at parterne efter to år skal tage fornyet stilling til Psykiatrien i Nordvest som samarbejdskonstruktion. Som følge heraf blev en fortsættelse af samarbejdet drøftet, hvor Lemvig og Struer Kommune ønskede en yderligere dialog parterne i mellem omkring samarbejdsaftalens indhold.

På baggrund af denne dialog er der udarbejdet et udkast til tillægsaftale som supplement til samarbejdsaftalen. Tillægsaftalen og samarbejdsaftalen er vedlagt som bilag.

Af tillægsaftalen fremgår det, at der i 1. kvartal 2022 skal udarbejdes en evaluering af aktiviteterne i Psykiatrien i Nordvest med henblik på drøftelse af fortsættelse af samarbejdet efter 30. juni 2023. Efter 30. juni 2022 ændres opsigelsesvarslet på samarbejdsaftalen fra 24 måneder til 12 måneder. Såfremt en af aftalens parter ikke ønsker at fortsætte samarbejdet efter 30. juni 2023, skal samarbejdsaftalen opsiges senest 30. juni 2022. Det reducerede opsigelsesvarsel skyldes hensynet til den kommunale drift.

Psykiatrien i Nordvest består af fem regionale og tre kommunale ambulante døgnpladser i Center for Sundhed, Holstebro samt det kommunale sociale akuttilbud med akuttelefon og mulighed for opfølgning via en personlig samtale. Driften af de tre kommunale ambulante døgnpladser finansieres af de tre kommuner i henhold til en fordelingsnøgle baseret på DUT (det udvidede totalbalanceprincip), hvilket tilnærmelsesvis er sammenlignet med fordelingen af indbyggertal. De kommunale og regionale ambulante døgnpladser er placeret dør om dør som ét samlet tilbud, hvilket giver mulighed for den bedst mulige anvendelse af medarbejderressourcer og for faglig sparring. Tilbuddet har fælles nattevagt, fælles kontorer og afholder fælles konferencer og personalemøder.

Nøgletal for aktiviteterne i Psykiatrien i Nordvest er vedhæftet, som bilag. I forhold til de kommunale ambulante døgnpladser ses en stigning i brugen i 2021.

Punktet bliver drøftet i Regionsrådet den 29. september 2021 og i samarbejdskommunerne i august måned.

Administrationen indstiller,

at tillægsaftalen til samarbejdsaftalen for Psykiatrien i Nordvest godkendes

Beslutning fra social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget, (17. august 2021, pkt. 91):

Indstilling tiltrådt.

John Christoffersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Økonomi

Nedenfor præsenteres den forventede takst for den kommunale del af Psykiatrien i Nordvest i 2021 og den fremskrevne forventede takst for 2022.

Driften af de tre kommunale ambulante døgnpladser finansieres af de tre kommuner i henhold til en fordelingsnøgle baseret på DUT (det udvidede totalbalanceprincip), hvilket tilnærmelsesvis er sammenlignet med fordelingen af indbyggertal.

Tabel 1. Takst for den kommunale del af Psykiatrien i Nordvest – 2021 og 2022

	Holstebro	Struer	Lemvig	Region	
	Kommune	Kommune	Kommune	Midtjylland*	I alt
2021	2.008.000	748.000	668.000	291.000	3.715.000
2022	2.057.000	765.000	684.000	311.000	3.817.000

*Dækker over fælles udgifter til administration og rengøring mm

Den regionale økonomi udover fællesudgifterne udgjorde i 2020 7.140.303 i lønudgifter og 312.477 i husleje.

Beslutning

Godkendt.

Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Samarbejdsaftale om Psykiatrien i Nordvest.pdf

Tillæg til Samarbejdsaftale om Psykiatrien i Nordvest.docx

Nøgletal Psykiatrien i Nordvest.pptx

Punkt 93: Ansøgning fra Venø Havn om ekstraordinær støtte til nødvendige vedligeholdelsesopgaver (TMK - ØKEB - BY)

08.03.00-Ø40-1-21

Resume

Venø Havn har fremsendt ansøgning om støtte til nødvendige vedligeholdelsesopgaver til en samlet pris af overslagsmæssigt 165.000 kr. inkl. moms.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (24. august 2021, pkt. 122)

at der ydes støtte på 165.000 kr. inkl. moms til gennemførelse af de nødvendige vedligeholdelsesopgaver.

at midlerne finansieres og frigives af puljen "Udviklingsplan for Venø Havn", ved fremrykning af 165.000 kr. fra 2022 til 2021.

Sagsfremstilling

Venø Havn har fremsendt ansøgning om økonomisk støtte til gennemførelse af nødvendige vedligeholdelsesopgaver. Opgaverne omfatter større stikledningssikring til Havnehuset, Renovering af toiletbygning, uddybning af 3 bådpladser og tømning af tanken under havnens vaskeplads.

Overslagsmæssigt andrager opgaverne 165.000 kr. inkl. moms.

Havnen har ikke en likviditet der kan dække for afholdelse af disse udgifter. Bestyrelsen for havnen håber meget på forståelse for nødvendigheden af nævnte forbedringer af hensyn til havnens fortsatte drift. Havnen kæmper for nuværende med at nedbringe en kassekredit, der belaster havnens økonomi med en stor renteudgift.

I forbindelse med drøftelse af Havnens fremtid, har kommunen fået udarbejdet en tilstandsrapport for Venø Havn. Denne viser, at der må forventes en del vedligeholdelsesarbejder de kommende år.

Administrationen indstiller,

at der ydes støtte på 165.000 kr. inkl. moms til gennemførelse af de nødvendige vedligeholdelsesopgaver.

at midlerne finansieres og frigives af puljen "Udviklingsplan for Venø Havn", ved fremrykning af 165.000 kr. fra 2022 til 2021.

Beslutning fra teknik-, miljø- og klimaudvalget, (19. august 2021, pkt. 85)

Godkendt som indstillet.

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (19. august 2021, pkt. 85)

at der ydes støtte på 165.000 kr. inkl. moms til gennemførelse af de nødvendige vedligeholdelsesopgaver.

at midlerne finansieres og frigives af puljen "Udviklingsplan for Venø Havn", ved fremrykning af 165.000 kr. fra 2022 til 2021.

Beslutning fra økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, (24. august 2021, pkt. 122)

Indstilles godkendt

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der i investeringsoversigten står 1.548.000 kr. i 2022 og 742.000 i 2023 til "Udviklingsplan for Venø Havn". Såfremt ansøgningen imødekommes, skal der fremrykkes en bevilling på 165.000 kr. til 2021.

Beslutning

Godkendt.

Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Ansøgning til kommunen august 2021

Punkt 94: Vedtagelse af vedtægter for kystbeskyttelseslaget Sunddraget (TMK - ØKEB - BY)

04.18.00-P19-1-17

Resume

Byrådet vedtog (18. december 2018, pkt. 167), at der skulle opføres kystbeskyttelse ved sommerhusområdet Sunddraget.

Siden er kystbeskyttelsen opført og på en stiftende generalforsamling lørdag den 13. juni 2021 vedtog grundejerne vedtægterne og derved oprettelsen af kystbeskyttelseslaget.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (24. august 2021, pkt. 123)

- at vedtægterne for kystbeskyttelseslaget godkendes,
- at kystbeskyttelsen overdrages til laget,
- at der stilles garanti for en kassekredit på 100.000 kr. i 5 år,
- at bidragsfordelingen tolkes som anbefalet af administrationen.

Sagsfremstilling

Efter vedtagelsen af vedtægterne på den stiftende generalforsamling (referat fremgår af bilag 1) skal vedtægterne godkendes af byrådet, inden de er endeligt gældende for kystbeskyttelseslaget (lagets vedtægter fremgår af bilag 2).

Efterfølgende vil bidragsfordelingen blive tinglyst på samtlige ejendomme inden for lagets afgrænsning.

Vedtægterne beskriver hvem, der er omfattet af laget, og at der er en bidragspligt til kystbeskyttelseslaget. Placeringen af lagets anlæg, og det område, der kan kystbeskyttes, fremgår også af vedtægterne sammen med bestemmelser om tilsyn og løbende vedligeholdelse af lagets anlæg. I henhold til vedtægterne skal der årligt afholdes generalforsamling og være valg af medlemmer til lagets bestyrelse.

Administrationen er ved at afslutte de sidste mindre dele i projektet og forventer at kunne overdrage anlægget til kystbeskyttelseslaget i løbet af efteråret 2021.

Byrådet vedtog (19. juni 2018, pkt. 117), at Struer Kommune ville stille garanti til lagets lån, og at lånet kunne oprettes gennem Struer Kommune i KommuneKredit.

Bestyrelsen for laget har den 23. juni 2021 anmodet om, Struer Kommune kan stille garanti til en kassekredit på op til 100.000 kr., der oprettes i et privat pengeinstitut. Garantien vil være gældende i 5 år. Efterfølgende forventer administrationen, at laget har opsparet midler til løbende vedligeholdelse. Kassekreditten skal bruges til indkøb af materiale det første år, indtil der er tilstrækkelige midler til, at laget selv kan stå for driften.

Administrationen har fået en henvendelse fra Lars Kristian Vorde og Eva Hovmarks Fond (bilag 3). Fonden ejer flere arealer i Sunddraget, arealerne er enten natur eller udlagt til vej. Fonden anmoder om at deres bidrag fjernes eller sænkes. Administrationen anerkender, at der er særlige forhold vedr. fondens arealer.

Der er tre jordstykker, som alene udgør vejarealer. Disse arealer er vurderet til at have en værdi på 0 kr. og en tinglysning af bidragspligten har ikke nogen værdier at knytte sig op på.

Administrationen vurderer, at vedtægterne skal fortolkes som at samtlige arealer inden for Sunddraget der opnår en beskyttelse har en bidragspligt til laget. Det er denne tolkning der har været udsendt i høring, hvor ejeren af de

pågældende arealer også har haft mulighed for at indsende bemærkninger til bidragsfordelingen. Der er i høringsperioden ikke indsendt bemærkninger vedr. de pågældende arealer.

Det er Administrationens vurdering at vedtægterne omfatter de pågældende arealer og at der skal tinglyses en bidragspligt på arealerne.

Hvis arealerne skal undtages fra vedtægterne skal der udarbejdes en ny bidragsfordeling med en ny høringsperiode og klagemulighed.

Såfremt Struer Kommune vurderer, at de jordstykker, der alene udgøres af vejarealer og ikke har nogen værdi i det offentlige vurderingssystem undtages fra bidragsfordelingen vil der årligt skulle fordeles ca. 15.000 kr. mellem de øvrige ejendomsejere.

Administrationen indstiller,

at vedtægterne for kystbeskyttelseslaget godkendes,

at kystbeskyttelsen overdrages til laget,

at der stilles garanti for en kassekredit på 100.000 kr. i 5 år,

at bidragsfordelingen tolkes som anbefalet af administrationen.

Beslutning fra teknik-, miljø- og klimaudvalget, (19. august 2021, pkt. 90)

Godkendt som indstillet.

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (19. august 2021, pkt. 90)

at vedtægterne for kystbeskyttelseslaget godkendes,

at kystbeskyttelsen overdrages til laget,

at der stilles garanti for en kassekredit på 100.000 kr. i 5 år,

at bidragsfordelingen tolkes som anbefalet af administrationen.

Beslutning fra økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, (24. august 2021, pkt. 123)

Indstilles godkendt

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at i henhold til lånebekendtgørelsens § 3 påvirker garantistillelse til kystbeskyttelseslag jævnfør kystbeskyttelsesloven ikke kommunens låneramme.

Beslutning

Godkendt.

Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Referat fra stiftende generalforsamling

Bilag 2 - vedtægter

Bilag 3 - Hovmarks Fonden

Punkt 95: Monitoring af Thyholm Losseplads (TMK - ØKEB - BY)

09.08.20-P20-1-21

Resume

Struer Kommune modtog i 2014 et påbud fra Miljøstyrelsen om grundvandsmonitoring af Thyholm Losseplads. Påbuddet er ikke efterkommet.

Administrationen vurderer, at det er nødvendigt at etablere en ny boring, hvorfra monitoringen kan foregå for at opfylde kravene i påbuddet. Såfremt kommunen ikke efterkommer påbuddet, må nyt påbud forventes eller politianmeldelse i sagen.

Løsningsforslag er tidligere finansieret via genbrugspladsen, da pladsen har haft aktiviteter på adressen. Dette er ikke længere muligt, idet Nomi4s har overtaget driften af genbrugspladsen i 2019.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (24. august 2021, pkt. 124)

at der frigives 122.000 kr. fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje.

Sagsfremstilling

Thyholm Losseplads, Kalkværksvej 20, 7790 Thyholm, er en tidligere kalkgrav, som fra 1980 er benyttet som kommunal losseplads til deponering af jord, byggeaffald, industriaffald og husholdningsaffald. Der er deponeret ca. 8.300 ton affald frem til lossepladsens ophør i 2002. Da der er tale om en kommunal losseplads, er det en kommunal opgave at sørge for, at forureningen er tilstrækkelig belyst, og at den ikke udgøre en trussel for grundvandet.

Den 17. september 2014 modtager Struer Kommune af Miljøstyrelsen påbud om ændring af monitoring på Thyholm Losseplads. Påbuddet indeholder et kontrolprogram som beskriver analyseparametre og frekvens, samt krav om udbedring af boring eller etablering af erstatningsboring til prøvetagning. Boringen er forsøgt istandsat med det resultat at den kollapsede. Boringen er derfor blevet sløjfet i 2016. Placering for erstatningsboring blev drøftet med Miljøstyrelsen og en ny boring er etableret ved siden af den gamle.

Af påbuddet er der krav om analyser i 2015, 2016 og derefter hvert 2. år. Kontrolprogrammet forskydes med to år, således at der tages prøver første gang i 2017 fra erstatningsboringen. Der skulle ligeledes udtages prøver i 2018.

I henhold til påbuddet, har Struer Kommune i 2018 udarbejdet en årsrapport med redegørelse for monitoringen. I denne rapport fremgår det, at boringen vurderes placeret uhensigtsmæssig i forhold til grundvandsstrømning og filtersætning. Det vurderes derfor, at det ikke er relevant at foretage flere analyser fra denne boring, idet det vurderes, at analyser fra boringen underestimerer en potentiel forurening.

Miljøstyrelsen kontakter i 2021 Struer Kommune for at få en køreplan for opfyldelse af påbuddet.

Administrationen har derfor bedt Nordiq Miljø om at lave en vurdering af monitoringen af lossepladsen ud fra nuværende data, med henblik på at afgøre, hvilke data der skal indsamles, før det kan vurderes om lossepladsen udgør en risiko for grundvandet, og om monitoringen derfor skal fortsætte eller kan ophøre. Det vurderes heri, at der bør etableres en ny monitoringsboring, og at der herefter foretages analyser en gang årligt de efterfølgende tre år med løbende evaluering af resultaterne. Når data er indsamlet, er der administrationens håb, at monitoringen kan indstilles. Vurderingen fra Nordiq

Miljø er derfor udarbejdet som et potentielt aftalegrundlag mellem Miljøstyrelsen og Struer Kommune. Aftalegrundlaget forudsætter, at administrationen bliver tildelt den forbundne økonomi på 122.000 kr. Alternativ vil fremadrettet prøvetagning koste 20.000 kr. årligt indtil monitoringen kan indstilles.

Administrationen indstiller,

at der bevilges 122.000 kr. fra teknik-, miljø og klimaudvalgets anlægspulje i 2021.

Beslutning fra teknik-, miljø- og klimaudvalget, (19. august 2021, pkt. 91)

Godkendt som indstillet.

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (19. august 2021, pkt. 91)

at der bevilges 122.000 kr. fra teknik-, miljø og klimaudvalgets anlægspulje i 2021.

Beslutning fra Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, (24. august 2021, pkt. 124)

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller, at der frigives 122.000 kr. fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der er 933.000 kr. på teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje i 2021, som ikke er disponeret.

Beslutning

Godkendt.

Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Påbud om ændring af egenkontrolprogram Thyholm.pdf

Bilag 2 - Notat Thyholm Losseplads, Nordiq Miljø Vest

Bilag 3 - Tilbud på boring, monitorering og rapporter

Punkt 96: Frigivelse af midler til oprydning i mergelgrav (TMK - ØKEB - BY)

01.13.23-P20-1-17

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (24. august 2021, pkt. 125)

at der frigives 60.000 kr. i 2021 fra teknik-, miljø og klimaudvalgets anlægspulje til oprydning i mergelgraven

Sagsfremstilling

Struer Kommune er af Struer Folkeskov blevet forespurgt om muligheden for at kunne forestå oprydning i den gamle mergelgrav, som ligger på et kommunalt areal men i Folkeskoven (se kortbilag).

Arealet ønskes af foreningen anvendt som formidlingspunkt i skoven, hvilket ikke ses muligt i sin nuværende forfatning. Arealet bærer præg af at der igennem tiden har været deponeret affald.

Struer Kommune har fået et overslag på løsning af opgaven på:

- Gravemaskine 2-3 dage 20.000 kr.
- Dumper 10.000 kr.
- Sortering 20.000 kr.
- Bortskaffelse af affald 10.000 kr.

Der vil blive tilkørt samme mængde jord som der bortkøres til sortering.

Samlet pris ca. 60.000 kr.

Tilbuddet er betinget af at der kan køres på marken umiddelbart nord for mergelgraven og ud til Hjernvej. Arbejdet skal derfor udføres umiddelbart efter høst.

Administrationen indstiller,

at der frigives 60.000 kr. i 2021 fra teknik-, miljø og klimaudvalgets anlægspulje til oprydning i mergelgraven

Beslutning fra teknik-, miljø- og klimaudvalget, (19. august 2021, pkt. 98)

Godkendt som indstillet.

John Christoffersen deltog ikke i behandling af punktet.

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (19. august 2021, pkt. 98)

at der frigives 60.000 kr. i 2021 fra teknik-, miljø og klimaudvalgets anlægspulje til oprydning i mergelgraven

Beslutning fra økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, (24. august 2021, pkt. 125)

Indstilles godkendt

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der er 933.000 kr. på teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje i 2021, som ikke er disponeret.

Beslutning

Godkendt.

Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Kortbilag - Mergelgrav

Punkt 97: Regnskab 2020 Struer Museum (KF - ØKEB - BY)

19.03.00-S55-1-20

Resume

Bestyrelsen for den selvejende institution Struer Museum sender regnskab 2020 til godkendelse.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (24. august 2021, pkt. 126)

at regnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

I det følgende vises hovedtallene for regnskabsår 2020 for den selvejende institution Struer Museum. Ligeledes er vist regnskabstallene for 2019.

Regnskabsåret 2020 er væsentligt påvirket af sammenlægningen med Struer Museumsfond.

Administrationen indstiller,

at regnskabet godkendes.

Beslutning fra kultur- og fritidsudvalget, (19. august 2021, pkt. 118)

Godkendt som indstillet.

Flemming Odde og Claus H. Hansen deltog ikke i behandling af punktet.

Kultur- og fritidsudvalget indstiller (19. august 2021, pkt. 118)

at regnskabet godkendes.

Beslutning fra økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, (24. august 2021, pkt. 126)

Indstilles godkendt

Økonomi

Resultat drift

kr.	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Nettoomsætning	429.915	625.411
Stats- og kommunetilskud	5.709.949	5.711.515
Ikke offentlige tilskud	306.002	44.200
Personaleudgifter	-3.781.337	-3.315.093
Andre driftsomkostninger	-2.781.894	-3.099.708
Afskrivninger	-29.706	-22.733
Resultat før finansielle poster	-147.071	-56.408

Finansielle indtægter/udgifter	-28.234	-17.454
Årets resultat før sammenlægning	-175.305	-73.862
Merværdi ved sammenlægning	34.000.542	-
Årets resultat efter sammenlægning	33.825.237	-

Balance

Kr.	Balance ultimo 2020	Balance ultimo 2019
Aktiver		
Materielle aktiver	45.916.801	45.448
Varebeholdning	345.119	315.682
Mellemværende Struer Kommune	4.321.607	3.070.749
Tilgodehavender	348.414	331.316
Likvidbeholdning	1.679.918	7.419
Aktiver i alt	52.611.859	3.770.614
Passiver		
Egenkapital	34.931.183	1.105.946
Skyldige feriepenge og indefrosne feriepenge	652.183	551.858
Langfristet gæld til Struer Kommune inkl. kommende års afdrag	624.221	936.334
Gældsbev., Struer Kommune (overtaget fra Struer Museumsfond)	14.841.000	0
Anden kortfristet gæld	1.563.272	1.176.476
Passiver i alt	52.611.859	3.770.614

Den selvejende institution Struer Museums egenkapital er forbedret med 33.825.237 kr. til 34.931.183 kr. Den væsentlige forbedring af egenkapitalen skyldes sammenlægningen med Struer Museumsfond, som blev gennemført i år 2020.

Deloitte har revideret regnskabet. Den udførte revision har ikke givet anledning til forbehold.

Beslutning

Godkendt.

Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Revisionsprotokol 2020 Struer Museum- underskrevet FINAL

Regnskab 2020 Struer Museum - underskrevet FINAL

Punkt 98: Projekt Limfjordshuset - frigivelse af anlægsmidler (KF - ØKEB - BY)

18.15.15-Ø40-3-19

Resume

Frigivelse af anlægsmidler til modellering af udenomsarealer ved det ny projekt Limfjordshus på Bremdal Strand.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (24. august 2021, pkt. 127)

at anlægstilskuddet på 495.000 kr. frigives som tilskud til projektets samlede anlægsfinansiering

at anlægstilskuddet fremrykkes fra 2022 til 2021.

Sagsfremstilling

Struer Roklub og Struer Kajakklub opfører nyt klubhus "Limfjordshuset" ved Bremdal Strand til erstatning for tidligere utidssvarende klubfaciliteter.

I forbindelse med projektet er der på kommunens investeringsoversigt for 2022 afsat 495.000 kr. (596.000 kr. brutto) til modellering af udearealerne ved projektet. Nødvendig modellering af udearealerne er blevet indarbejdet i det samlede anlægsarbejde for byggeriet.

På den baggrund ønskes det afsatte anlægsbudget frigivet som tilskud til projektet samlede anlægsfinansiering.

Der er herefter ydet et samlet anlægstilskud på 7,4 mill. kr. brutto til projektet.

Til orientering kan oplyses, at projektet er afventende i forhold til eventuel kapitalisering af kommunale driftstilskud, indtil den endelige anlægsudgift og dermed finansieringsbehov kendes.

Administrationen indstiller,

at anlægstilskuddet på 495.000 kr. frigives som tilskud til projektets samlede anlægsfinansiering

at anlægstilskuddet fremrykkes fra 2022 til 2021.

Beslutning fra kultur- og fritidsudvalget, (19. august 2021, pkt. 123)

Godkendt som indstillet.

Flemming Odde og Claus H. Hansen deltog ikke i behandling af punktet.

Kultur- og fritidsudvalget indstiller (19. august 2021, pkt. 123)

at anlægstilskuddet på 495.000 kr. frigives som tilskud til projektets samlede anlægsfinansiering

at anlægstilskuddet fremrykkes fra 2022 til 2021.

Beslutning fra økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, (24. august 2021, pkt. 127)

Indstilles godkendt

Økonomi

Der er på investeringsoversigten for 2022 afsat 495.000 kr. til "Anlægstilskud til modellering af udearealer ved Limfjordshuset på Bremdal Strand".

En frigivelse af anlægsmidlerne på nuværende tidspunkt forudsætter en fremrykning af udgiften fra budget 2022 til budget 2021.

Frigivelse af anlægsmidlerne og fremrykningen til 2021 forudsætter byrådets godkendelse.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning

Godkendt.

Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 99: Godkendelse af takster 2022 - Skoleskibet Marilyn Anne (BU - ØKEB - BY)

17.01.11-G01-1-21

Resume

Skoleskibet Marilyn Anne er en sejrende skole, der er oprettet som et interessentskab mellem Herning, Holstebro og Struer Kommune.

Formålet med skibet er at tilbyde folkeskoleelever på 15 år og derover en skoleform, der er et alternativ til den almindelige folkeskole.

Der er plads til 14 elever og 4 besætningsmedlemmer ombord, og de unge tager del i skibets drift ved siden af skolearbejdet. Der er således både undervisning i boglige fag og praktisk undervisning/skibsarbejde som en del af skoleforløbet på skibet.

Det er muligt at følge undervisning til folkeskolens afgangsprøver.

Årligt godkender byrådene i de tre interessentskabskommuner taksterne for skoleskibet.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (24. august 2021, pkt. 130)

at takster 2022 for skoleskibet Marilyn Anne godkendes.

Sagsfremstilling

Skoleskibet Marilyn Annes bestyrelse besluttede den 3. maj 2021 takster for 2022 med en tilføjelse om at matrosløn indregnes i lejrskoletaksten.

Taksterne er gældende fra 1. januar 2022 til 31. december 2022. Taksterne for egne elever er uændret i forhold til 2021. Taksten for elever uden for fællesskabet er den rene kostpris.

Ifølge vedtægterne for skoleskibet Marilyn Anne, skal interessentskabskommunernes byråd godkende taksterne senest 1. november året før de træder i kraft.

Periode	1. januar 2022 til 31. december 2022	
	Inden for fællesskabet	Uden for fællesskabet
Skoleelev pr. måned	13.746	32.736
Lejrskole pr. dag inkl. kost pr. person	350	450
Udlejning		
Vejledende priser		
Dagture 3 timer 20 pass. m. elever	12.000	
Dagture 5 timer 20 pass. m. elever	15.000	
Dagture 5 timer 36 pass. u. elever	16.500	

Dagture 7 timer 20 pass. m. elever	17.500
Dagture 7 timer 36 pass. u. elever	18.500
Døgnejlads 20 pass.	24.000
Pr. pass. over 36 (+900)	300

Taksten 2021 for skoleelev pr. måned er 13.746 kr.

Administrationen indstiller,

at takster 2022 for skoleskibet Marilyn Anne godkendes.

Beslutning fra børne- og uddannelsesudvalget (18. august 2021, pkt. 71),

Indstilling tiltrådt.

Børne- og uddannelsesudvalget indstiller (18. august 2021, pkt. 71),

at takster 2022 for skoleskibet Marilyn Anne godkendes.

Beslutning fra økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, (24. august 2021, pkt. 130)

Indstilles godkendt

Beslutning

Godkendt.

Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 100: Kvalitet i folkeskolen (BU – ØKEB – BY)

82.00.00-G01-2-20

Resume

Der er afsat 500.000 kr. til arbejdet med kortlægning af de bygningsmæssige udfordringer på de 5 oplandsskoler, herunder inddragelse af skolernes byggeudvalg mf. i præcisering af de pædagogiske læringsmiljøer, som de enkelte skoler ønsker at efterleve.

Som overordnet styring er der nedsat en styregruppe bestående af Peter Vestergaard, Ann Møller Nielsen, Marianne Bredal Nielsen, Lotte Junker Pedersen og Jakob Bisgaard.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (24. august 2021, pkt. 131)

at der fremrykkes 270.000 kr. til 2021 fra anlægsbudgettet til kvalitet i folkeskolerne i 2023.

Sagsfremstilling

For at få en retvisende vurdering af bygningernes tilstand har det været nødvendigt, at hyre eksterne ingeniørfirmaer til vurdering af specifikke tekniske installationer og firmaer til måling af akustik og luftkvalitet. Samlet udgift til eksterne er 270.000 kr.

For at få en optimal inddragelse af alle berørte parter i løsningerne for indretning af skolerne, har styregruppen besluttet, at hyre et rådgivningsfirma til opgaven.

Kontrakten med rådgiveren er på 500.000 kr.

Styregruppen er enige i, at overskridelsen på 270.000 kr. er for undersøgelser som vil være nødvendige i forbindelse med den renovering som er budgetsat til 2023 og 2024.

Undersøgelserne fremrykkes for at give en retvisende vurdering af de bygningsmæssige forhold i den samlede katalog over de 5 oplandsskoler.

Administrationen indstiller,

at der fremrykkes 270.000 kr. til 2021 fra anlægsbudgettet til kvalitet i folkeskolerne i 2023.

Beslutning fra børne- og uddannelsesudvalget (18. august 2021, pkt. 72),

Indstilling tiltrådt.

Børne- og uddannelsesudvalget indstiller (18. august 2021, pkt. 72),

at der fremrykkes 270.000 kr. til 2021 fra anlægsbudgettet til kvalitet i folkeskolerne i 2023.

Beslutning fra økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, (24. august 2021, pkt. 131)

Indstilles godkendt

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Godkendt.

Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 101: Orientering: Årsrapporter for Holstebro-Struer Havne (ØKEB - BY)

08.00.00-S55-1-20

Sagsfremstilling

Holstebro-Struer Havn - Det kommunale Fællesskab - har den 10. maj 2021 godkendt årsrapport 2020 for den kommunale selvstyrehavn, Holstebro-Struer Trafikhavn. I henhold til vedtægternes § 7 har Det kommunale Fællesskab kompetencen til at godkende regnskabet. På den baggrund fremsendes årsrapport 2020 til byrådets orientering.

Ligeledes har Holstebro-Struer Lystbådehavn - Det kommunale Fællesskab - den 10. maj 2021 godkendt årsrapport 2020 for Holstebro-Struer Lystbådehavn. I henhold til vedtægternes § 9 har Det kommunale Fællesskab kompetencen til at godkende regnskabet. På den baggrund fremsendes årsrapport 2020 til byrådets orientering.

Beslutning fra Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, (24. august 2021, pkt. 132)

Til efterretning

Beslutning

Til efterretning.

Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Årsrapport 2020 - Trafikhavn - Underskrevet

Protokol - Trafikhavn 2020 - Underskrevet

Specifikationshæfte 2020 - Trafikhavnen

Tankanlæg - Internt regnskab 2020

Referat DKF Trafikhavnen

Årsrapport 2020 - Lystbådehavn - Underskrevet

Protokol 2020 - Lystbådehavn - Underskrevet.pdf

Referat DKF Lystbådehavnen

Punkt 102: Orientering: Tilsynsrapport - uanmeldt tilsyn Nordstjernen (BU - ØKEB - BY)

27.30.16-K09-1-21

Sagsfremstilling

Socialtilsyn Midt har aflagt uanmeldt driftsorienteret tilsyn i kommunens botilbud på Nordstjernen den 13. april 2021.

Den endelige tilsynsrapport er sendt til Struer kommune den 28. juni 2021.

Tilsynsrapporten indeholder Socialtilsynets bedømmelse og vurdering af, om tilbuddet fortsat har den nødvendige kvalitet og samlet set fortsat opfylder betingelserne for godkendelse. Socialtilsynets bedømmelse af kvaliteten foretages med udgangspunkt i kvalitetsmodellens kriterier og indikatorer ved hjælp af en 5-trins skala jf. §§ 6 og 12-18 i Lov om socialtilsyn. Kvalitetsbedømmelsen indgår i en kvalitetsvurdering, hvor socialtilsynet, afhængig af tilbudstype og målgruppen, har mulighed for at inddrage andre relevante forhold, der ligger inden for de syv overordnede temaer, men som ikke er indeholdt i indikatorer og kriterier.

Der er udarbejdet såvel en hel rapport og en delrapport. Delrapporten indeholder ikke temaerne ”Målgruppe, metoder og resultater” samt ”Sundhed og trivsel”, da disse temaer ikke er berørt i dette tilsyn.

Socialtilsynet indhenter og vurderer desuden øvrige oplysninger, der har betydning for godkendelsen, herunder økonomiske og organisatoriske forhold jf. §§ 12-18 i lov om socialtilsyn. Oplysningerne indgår i vurderingen af, om tilbuddet samlet set fortsat opfylder betingelserne for godkendelse.

Nordstjernen er godkendt efter lov om social service § 66, stk. 1, nr. 7 og § 107.

Nordstjernen er godkendt til i alt 31 pladser, hvoraf tre af pladserne er fleksible mellem midlertidig botilbud jf. § 107 og åben døgninstitution jf. § 66, stk. 1, nr. 7.

Nordstjernen er godkendt til at modtage børn og unge med udviklingshæmning og/eller udviklingsforstyrrelser, herunder opmærksomhedsforstyrrelser og autismespektrum forstyrrelser. Desuden kan børnene og de unge have sekundære diagnoser eller udfordringer.

Socialtilsynet vurderer:

Socialtilsynet vurderer, at Nordstjernen understøtter børn og unges skolegang og uddannelse, herunder opstiller tilbuddet delmål.

Det vurderes at Nordstjernen understøtter, at børn og unge opnår bedst muligt selvstændighed og kommer til at indgå i sociale relationer. Dog vurderes det også, at der under Corona pandemien har været forskellige forholdsregler for at passe på børnenes helbred.

Socialtilsynet vurderer, at Nordstjernen har en klar målgruppe, målsætning og at de faglige tilgange og metoder, som Nordstjernen har angivet er relevante og anvendes i praksis, hvorved de er med til at understøtte udviklingen af børn og

unge samt målsætningen.

Det vurderes videre, at Nordstjernen dokumenterer resultater, hvilket er med til at skabe en løbende læring og forbedring af indsatsen således, at der kan komme positive resultater.

Socialtilsynet vurderer, at børn og unge trives på Nordstjernen, og at Nordstjernen anerkender og respekterer dem. Det vurderes videre at Nordstjernen understøtter børn og unges fysiske og mentale sundhed og trivsel.

Socialtilsynet vurderer, at Nordstjernen forebygger magtanvendelser på baggrund af erhvervet viden om magtanvendelsesområdet, og desuden at tilbuddet arbejder med at drage læring af magtanvendelser mhp. forebyggelse. Socialtilsynet vurderer videre at Nordstjernen har fokus på at forebygge krænkelse og overgreb.

Socialtilsynet vurderer, at Nordstjernen har en kompetent ledelse, som sætter retning for udvikling af tilbuddet.

Socialtilsynet vurderer, at Nordstjernen fortsat har et højt vikarforbrug, og at medarbejdergennemstrømningen er høj.

Socialtilsynet vurderer, at medarbejderne samlet set har relevante faglige uddannelser og mulighed for kompetenceudvikling.

Socialtilsynet vurderer, at de fysiske rammer og faciliteter er egnede til målgruppen.

Socialtilsynet vurderer, at tilbuddets økonomi er bæredygtig og overordnet set gennemsigtig samt at forholdet mellem prisen og den socialfaglige kvalitet er rimeligt. Dette medfører, at socialtilsynet samlet set konkluderer, at tilbuddets økonomi understøtter en stabil anbringelse af borgere.

Socialtilsynet har i den samlede vurdering af tilbuddets kvalitet fundet anledning til at opstille følgende opmærksomhedspunkt:

Socialtilsynet henstiller til, at Nordstjernen fortsat følger op på implementering af viden om magtanvendelsesområdet, herunder har særligt fokus på beskrivelserne i registreringer samt læring af magtanvendelser.

Ved dette uanmeldte driftsorienterede tilsynsbesøg er der særligt fokus på temaerne: Uddannelse og beskæftigelse; Sundhed og trivsel med indikatorerne 4b og 5c med tilhørende kriterier, samt hele kriterie 6 og 7; Organisation og ledelse med indikator 8a og tilhørende kriterie samt hele kriterie 9; Kompetencer. Desuden er der foretaget rettelser vedr. låste skabe under temaet Fysiske rammer, samt tilføjelse i 14b om mangler i de fysiske rammer.

Socialtilsynet har i vurdering af de udvalgte temaer opstillet følgende udviklingspunkter:

Uddannelse og beskæftigelse

Socialtilsynet anbefaler at Nordstjernen arbejder videre med at beskrive formål for de delmål, som understøtter skolegang og uddannelse.

Sundhed og trivsel

Socialtilsynet anbefaler, at Nordstjernen er undersøgende på, i hvilket omfang børn og unge kan inddrages i delmål.

Socialtilsynet anbefaler at Nordstjernen opdaterer seksualpolitikken, herunder forebyggelse af krænkelse, vold og overgreb mellem børn.

Organisation og ledelse

Socialtilsynet anbefaler at Nordstjernen har fokus på at reducere vikarforbrug og personalegennemstrømning.

Fysiske rammer

Socialtilsynet anbefaler fortsat, at Nordstjernen forbedrer de fysiske rammer således, at de ikke længere fremstår nedslidte.

Beslutning fra børne- og uddannelsesudvalget (18. august 2021, pkt. 66),

Der blev givet en orientering.

Beslutning fra økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget, (24. august 2021, pkt. 134)

Til efterretning

Beslutning

Til efterretning.

Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Driftsorienteret tilsyn 2021 delrapport_28_06_2021.pdf

Driftsorienteret tilsyn 2021 (endelig rapport)_28_06_2021.pdf

Punkt 103: Orientering (BY)

00.22.00-G01-6-20

Sagsfremstilling

- Nytårskur for erhvervslivet

Nytårskuren for erhvervslivet blev udskudt på grund af COVID-19.

Arrangementet er nu planlagt til at foregå den 22. september 2021 kl. 17.00 - 21.30 i Velfærdshuset

Beslutning

Til efterretning.

Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 104: Lukket: Orientering (BY)

00.22.00-G01-6-20

**Punkt 105: Lukket: Salg af Østerbrogade 16 og Rosenhaven 1-7 i off. udbud
(ØKEB - BY)**

82.02.00-G10-5-17

Punkt 106: Lukket: Salg af Gimsinghovedvej 9 i off. udbud (ØKEB - BY)

82.02.00-G10-8-17

Punkt 107: Underskiftsside (BY)

00.22.00-G01-6-20

Beslutning

-

Jette Lund deltog ikke i behandling af punktet.