

REFERAT Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg d. 11-09-2018

Mødedato Tirsdag d. 11. september 2018 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 4

Indholdsfortegnelse

Første behandling af budget 2019-2022.....	3
Lukket:	5
NordVestBo - Afdeling 117 Ådalen/Engen - Optagelse af lån.....	6
Mødekalender 2019.....	8
Temapunkt - erhvervsudvikling.....	9
Lukket:	11
Orientering.....	12
Lukket:	13
Lukket: Salg af ejendom.....	14
Lukket:	15
Underskriftsside.....	16

Punkt 146: Første behandling af budget 2019-2022

00.30.00-P00-1-18

Administrationen indstiller,

at sagen sendes til behandling i byrådet.

Sagsfremstilling

Forslag til budget for år 2019 og budgetoverslag for 2020, 2021 og 2022 for Struer Kommune sendes til første behandling i byrådet.

I henhold til budgetforslaget forventes følgende resultat i årene 2019-2022:

Hele 1.000 kr.	2019	2020	2021	2022
Indtægter - skatter, generelle tilskud mv.	1.397.161	1.421.344	1.445.153	1.467.193
Driftsudgifter	-1.349.128	-1.367.791	-1.395.719	-1.427.586
Renter	-2.170	-2.280	-2.002	-1.680
Resultat, ordinær drift	45.863	51.273	47.432	37.927
Anlægsudgifter	-61.231	-50.136	-37.768	-27.574
Kommunale ældreboliger/plejeboliger	-300	1.290	1.469	1.813
Jordforsyning	-790	-615	-4.652	-3.541
Resultat, skattefinansieret område	-16.458	1.812	6.481	8.626
Brugerfinansieret virksomhed	-1.771	-1.146	129	166
Resultat, i alt	-18.229	667	6.610	8.791
Låneoptagelse	37.064	26.467	6.873	7.026
Afdrag på lån	14.324	-15.844	-16.489	-16.126
Øvrige balanceforskydninger	-4.136	691	531	531
Ændring af likvide aktiver i alt	375	11.981	-2.475	222
Likviditet ved årets slutning	93.369	105.350	102.874	103.097

Det bemærkes, at siden indgåelsen af budgetforliget har Økonomi modtaget lånedispensation på to låneansøgninger på hver 7 mio. kr. Der er således indarbejdet låneoptagelse for i alt 14 mio. kr. i 2020 på baggrund af lånedispensationen.

Vedlagt som bilag er følgende:

1. Budgetforslag 2019-2022:

- Budgethæftet indeholder bl.a. på side 65-73 takstoversigt 2019, inkl. bl.a. dagtilbudstakster (funktion 5.11+5.14), som er fremskrevet med almindelig pris- og lønskøn.

2. Aftale om budget 2019-2022 - budgetforliget.

Beslutning

Indstilles til byrådets 1. behandling.

Bilag

Aftale om budget

Hæfte - Budgetforslag 2019-2022

Budgetforlig 2019-2022 - Spec. af ændringer

Punkt 147: Lukket:

04.04.00-G00-1-17

Punkt 148: NordVestBo - Afdeling 117 Ådalen/Engen - Optagelse af lån

03.02.00-000-1-18

Administrationen indstiller,

- at NordVestBO meddeles tilladelse til optagelse af et 30-årigt kreditforeningslån til finansiering af 15 garager. Det forudsættes, at der ikke stilles kommunegaranti for kreditforeningslånet.
- at lejeforhøjelsen 275 kr., svarende til gennemsnitlig 5,56 %, godkendes.
- at økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget bemyndiges til fremadrettet af godkende lignende sager, når der ikke stilles kommunegaranti.

Sagsfremstilling

NordVestBO, afd. 117 Ådalen/Engen, har et ønske om opførelse af garagebygning med 15 garager. Projektet blev godkendt af beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde den 7. marts 2018.

Investeringen forventes at koste 1.016.000 kr., som forudsættes finansieret ved optagelse af et 30-årigt fastforrentet kreditforeningslån på 1.016.000 kr.

Låneoptagelsen vil resultere i en forhøjelse af den månedlige husleje på 275 kr. for hver af de 15 lejemål som får adgang til en garage. Huslejestigningen udgør gennemsnitlig 5,56 %.

I henhold til almenboliglovens § 29 kan udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse.

I henhold til almenlejelovens § 10, stk. 3, skal lejeforhøjelse som følge af forbedringsarbejder godkendes af kommunalbestyrelsen.

På den baggrund søger NordVestBO om tilladelse til optagelse af et kreditforeningslån på indtil 1.016.000 kr. til finansiering af investeringen, samt til at regulere huslejen for de berørte lejemål.

Der stilles ikke kommunal garanti for kreditforeningslånet.

Økonomi

Sagen skal videre til byrådet.

Beslutning

Indstilles til byrådet

at NordVestBO meddeles tilladelse til optagelse af et 30-årigt kreditforeningslån til finansiering af 15 garager. Det forudsættes, at der ikke stilles kommunegaranti for kreditforeningslånet.

at lejeforhøjelsen 275 kr., svarende til gennemsnitlig 5,56 %, godkendes.

at økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget bemyndiges til fremadrettet af godkende lignende sager, når der ikke stilles kommunegaranti.

Punkt 149: Mødekalender 2019

00.01.00-A21-9-18

Administrationen indstiller,

at mødekalenderen godkendes.

Sagsfremstilling

Sekretariatet har udarbejdet forslag til mødekalender 2019. Direktionen har drøftet og tilrettet kalenderen.

Beslutning

Det skal vurderes mulighederne for at flytte børne- og uddannelse væk fra torsdag.

Fredag 15. flyttes torsdag den 14.

Temadag den 20. oktober 2018 flyttes til den 31. november 2019. Den 13. december slettes

Bilag

Mødekalender 2019 - Forslag

Punkt 150: Temapunkt - erhvervsudvikling

24.10.00-P22-2-07

Administrationen indstiller,

at temadrøftelsen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

På mødet i udvalget afholdes en temadrøftelse omkring erhvervsudviklingen i Struer Kommune.

Formålet er at give udvalget et indblik i, hvilke rammer kommunen har for at skabe gode betingelser for at drive virksomhed - og dermed bidrage til at skabe flere lokale arbejdspladser.

Samtidig gøres der status for, hvordan det overordnet går med erhvervslivet i Struer Kommune - og for de tiltag, som byrådet har været med til at igangsætte de seneste år.

I 2017 vedtog byrådet en erhvervsstrategi hvor erhvervslivet og kommunen i fællesskab opstillede en række konkrete indsatser frem i mod 2021 - og i forbindelse med budget 2017 vedtog byrådet ligeledes, at afsætte yderligere midler til specifikke erhvervsfremmetiltag.

Derudover sættes den lokale indsats i perspektiv i forhold til de centrale aktører - regionalt og nationalt - der har betydning for erhvervsudviklingen lokalt.

På mødet orienteres om den nye kommunale rammesætning som er undervejs med regeringens udkast til forslag til lov om erhvervsfremme, der tager udgangspunkt i den tidligere aftale om forenkling af erhvervsfremmesystemet.

Det er hensigten at udvalget på baggrund af denne status og nye forudsætninger, drøfter mulighederne og perspektiverne for erhvervsudviklingen i Struer Kommune fremadrettet.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Handlingskatalog - final

Erhvervsstrategi 2021 - final

Erhvervsstrategi 2021 - statusnotat

Temapunkt - Erhvervsudvikling

Punkt 151: Lukket:

00.15.00-G01-6-18

Punkt 152: Orientering

00.22.04-G01-2-18

Beslutning

Intet.

Punkt 153: Lukket:

00.22.04-G01-2-18

Punkt 154: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-9-17

Punkt 155: Lukket:

01.00.05-G01-1-18

Punkt 156: Underskriftsside

00.22.00-P35-1-17

Beslutning

-