

REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 06-11-2019

Mødedato Onsdag d. 06. november 2019 kl. 14:00

Mødested mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Teknik-, miljø- og klimaudvalget, budgetopfølgning pr. 30. september 2019 (TMK).....	3
Nordvestjyllands Brandvæsen, regnskab 2018 (TMK - ØKEB - BY).....	5
Finansiering af overskridelse af By-Havn (TMK - ØKEB - BY).....	6
Kollektiv trafik - udbud (TMK).....	8
Kollektiv trafik - Budget 2020 i politisk høring (TMK).....	10
Godkendelse af prioriteringsliste for lokalplaner 2019 (TMK).....	11
Orientering: Igangsætning af ny lokalplan for dagligvarebutik på Holstebrovej 21 (TMK).....	12
Forslag til lokalplan nr. 348 - Område til blandet bolig og erhverv samt offentlige formål i Asp (TMK).....	13
Orientering: Vindmøller ved Fousing (TMK - ØKEB - BY).....	15
Borgvej 9, Asp - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af 200 m2 udhus (TMK).....	17
Vilhelmsborgvej 74, Hestbæk - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af 1536 m2 maskinhuse (TMK).....	19
Folkeskoven Struer; Godkendelse af projekt (TMK - ØKEB - BY).....	21
Udkast til revideret vandløbsregulativ for Resen Bæk vandløbssystem (TMK).....	23
Henvendelse vedrørende regulering af sæler i Kilen (TMK).....	25
Orientering: Kvartalsvise oversigter over sagsbehandlingstider for bygge-, miljø- og landbrugssage (TMK).....	26
Orientering (TMK).....	27
Lukket: Orientering (TMK).....	28
Underskriftsside (TMK).....	29

Punkt 129: Teknik-, miljø- og klimaudvalget, budgetopfølgning pr. 30. september 2019 (TMK)

00.30.00-Ø00-4-19

Administrationen indstiller,

at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Økonomi har udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. september 2019, og resultatet sendes til udvalgets orientering:

1.000 kr.	Opr. budget 2019	Korr. budget 2019	Forv. regnskab 2019	Afv. korr. budget 2019
Teknik-, miljø- og klimaudvalget i alt	78.971	92.535	82.465	10.070
Boliger og byudvikling	33.093	43.358	42.919	439
Veje og grønne områder	24.096	26.784	20.384	6.400
Kollektiv trafik og havne	11.600	11.514	10.089	1.425
Genbrug/affald	1.771	1.771	706	1.065
Øvrige miljøudgifter	2.075	2.621	1.871	750
Beredskab	6.336	6.486	6.496	-10

Det forventes, at budgettet for teknik-, miljø- og klimaudvalget samlet set vil udvise et mindre forbrug på ca. 10 mio. kr.

Vedlagt bilag med opfølgning for alle funktioner under de enkelte områder.

Af væsentlige større afvigelser kan nævnes:

- Genbrugsstationen - forventer et overskud på ca. 900.000 kr. som primært relaterer sig til overdragelse af aktiver til Nomi4s i/s.
- Vandløb - forventer et overskud på ca. 1,3 mio. kr. vedrørende regulativrevisionen, da projektet løber over flere år og forventes ikke afsluttet i 2019.
- Ejendomsdrift - forventer samlet for alle kommunale ejendomme et overskud på 600.000 kr., da flere institutioner har valgt at udskyde planlagte istandsættelser til foråret 2020. Herudover forventes der et underskud på 400.000 kr. vedrørende Østergade 29, som er en "midlertidig ejendom", hvor der ikke afsat driftsbudget til ejendommen.
- Rengøring - forventer et overskud på 500.000 kr. som skal anvendes i 2020 til ekstraordinære udgifter i forbindelse med flytning til Peter Bangs Vej 15, og fraflytning fra mange andre adresser.
- Grønne områder - forventer et større overskud på ca. 6,4 mio. kr. Baggrunden herfor er bl.a. den våde sommer, som har medvirket til at flere opgaver ikke kunne gennemføres, og derfor er disse opgaver udskudt til 2020. Et fælleskommunalt broprojekt er ligeledes udskudt til 2020, og samtidigt kan der på flere områder være stor forskel i udgiftsniveauet mellem årene.
- Busdrift - forventer et overskud på 1.600.000 kr. efter sidste udmelding fra Midttrafik.
- Naturforvaltningsprojekter - forventer underskud på ca. 350.000 kr., da tilskud først modtages, når projekterne afsluttes.

- Rottebekæmpelse (brugerbetalt område), forventer et underskud på 200.000 kr. på grund af ekstraudgifter til bekæmpelse - primært relateret til weekendudrykning.

Herudover skal det nævnes, at der på affaldsområdet (Generel administration) netop er fastslået i en sag i Østre Landsret, at kommunerne ikke har hjemmel til at opkræve administrationsgebyr fra virksomheder (som alle landets kommuner ellers har gjort). I den konkrete sag, havde virksomheden ikke noget særligt affald, og derfor blev den indbragt for domstolen. Retten fastslår, at kommunen (Københavns Kommune) ikke havde lovhjemmel til opkrævningen. Sagen er netop anket. Spidsfindighederne i sagen diskuteres pt. i Nomi4S-regi. Sagen kan få økonomiske konsekvenser for Struer Kommune, men på nuværende tidspunkt afventer vi en udmelding om, hvad dommen får af konsekvenser for kommunerne.

Den væsentligste årsag til den positive tillægsbevilling skyldes, at budgetterne til el, vand og varme er flyttet til teknik-, miljø- og klimaudvalget.

Genbevillingsniveauet forventes at udvikle sig som følger:

1.000 kr.	Genbevilling 2018 til 2019	Forv. genbevilling fra 2019 til 2020
Teknik-, miljø- og klimaudvalget i alt	-489	9.164
Boliger og byvikling	-2.084	399
Veje og grønne områder	975	6.400
Kollektiv trafik og havne	74	1.425
Genbrug/affald	0	0
Øvrige miljøudgifter	546	950
Beredskab	0	-10

Beslutning

Beslutning

Godkendt som indstillet. Budgetopfølgningen er taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1, TMK Budgetopfølgning pr. 30.09.2019

Punkt 130: Nordvestjyllands Brandvæsen, regnskab 2018 (TMK - ØKEB - BY)

00.17.20-Ø00-1-19

Administrationen indstiller,

at regnskab 2018 fra Nordvestjyllands Brandvæsen godkendes.

Sagsfremstilling

Nordvestjyllands Brandvæsen har fremsendt regnskab for 2018 til interessentkommunernes godkendelse jf. selskabets vedtægter punkt 10.6. Revisionen har ingen bemærkninger til regnskabet.

Regnskab 2018 i hovedtal (hele 1.000 kr.):

Indtægter	33.882 kr.
Driftsudgifter	-33.052 kr.
Renter mv.	-14 kr.
Resultat i alt	815 kr.

Det godkendte regnskab, revisionsberetning samt interessentkommunernes godkendelse af regnskabet skal efterfølgende indsendes til Ankestyrelsen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1, Regnskab 2018 - Nordvestjyllands Brandvæsen

Bilag 2, Regnskabserklæring 2018 - Nordvestjyllands Brandvæsen

Bilag 3, Revisionsberetning 2018 - Nordvestjyllands Brandvæsen

Punkt 131: Finansiering af overskridelse af By-Havn (TMK - ØKEB - BY)

05.05.05-A21-1-15

Resume

Projektet By-Havn har haft et budget på 25,1 mio. kr.

Struer Kommune havde oprindelig afsat 13,1 mio. kr.

Den 19. september 2017 omplacerede byrådet 550.000 kr. fra bystien ved Anlægstorvet til projektet bl.a. til brug for opgradering af lys i brobuerne og inventar.

Desuden har RealDania givet et tilskud på ialt 12,27 mio. kr.

De ændrede beløb skyldes, at udgifter og indtægter vedrørende udarbejdelsen af Gehl-rapporten også indgår i projektregnskabet.

Administrationen indstiller,

at der gives en merbevilling på 2 mio. kr. til projektet som finansieres af overskud på kollektiv trafik med 1.600.000 kr. (drift), 200.000 kr. fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje og 200.000 kr. af driftsoverskud i 2019 på teknik-, miljø- og klimaudvalgets budgetramme.

Sagsfremstilling

Projektregnskabet viser et foreløbig merforbrug på 1,8 mio. I hovedtræk kommer overskridelserne fra følgende poster:

546.000 kr.

Der var efter kontraktens underskrivelse stor usikkerhed om hvilken regnhændelse, der skulle dimensioneres for.

Først besluttede man, det skulle være for en 5-års hændelse, senere ændrede man det til en 20-års hændelse.

I den forbindelse er der bogført udgifter til ekstra projektering, udgifter i forbindelse med start/stop-projektering og ekstra udgifter til udførslen.

822.000 kr.

Pga. ovenstående blev projektet forsinket 12 måneder.

Derfor er udgiften til kontraktens indeksregulering blevet noget større end forventet.

608.000 kr.

I forbindelse med udbudsmaterielet var der ikke foretaget geotekniske/forureningsundersøgelser, da man ikke viste, hvordan vinderprojektet så ud.

Derfor er der bogført udgifter til ekstra fundering og bortskaffelse af ikke rent jord.

79.000 kr.

Udgifter til rådgiver i forbindelse med kommunens myndighedstilladelse af spildevandstillæg.

105.000 kr.

Udgifter til indvielsen.

Kommende udgifter:

Dertil kommer fremtidige udgifter til 1-års gennemgang samt evalueringrapport til RealDania (ca. 200.000 kr.)

Økonomi

Økonomis påtegning:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning

Godkendt som indstillet. Der gives en merbevilling på 2 mio kr. som finansieres med

1,6 mio kr. fra kollektiv trafik (drift),

0,2 mio kr. fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje,

0,2 mio kr. fra driftsoverskud i 2019 på teknik-, miljø- og klimaudvalgets driftsramme.

Punkt 132: Kollektiv trafik - udbud (TMK)

13.05.22-Ø54-1-19

Resume

Den kollektive bustrafik i Struer Kommune skal i udbud i 2020, således en ny kontrakt kan træde i kraft ultimo juni 2021. Det drejer sig om fire lokalruter og en bybus rute, som Midttrafik står for. Der er endnu ikke kommet en ny national lovgivning, der sætter rammer for en grøn omstilling af den kollektive trafik.

Administrationen indstiller,

at det godkendes, at Midttrafik gennemfører et udbud med almindelige dieselbusser med en så kort kontraktperiode som muligt, således elbusser kan prioriteres, så snart den teknologiske udvikling er klar.

Sagsfremstilling

Midttrafik har ingen strategi for omlægning til nye teknologier eller mål for reduktioner i emissioner. I øjeblikket afventes en ny national lovgivning, der skal sætte rammer for en grøn omstilling af den kollektive trafik. Det vides ikke, hvad loven kommer til at indeholde, og hvilke rammer kommunerne kan blive underlagt. Den tidligere regerings udspil var, at fra 2025 skulle alle nye busser i byerne være nulemissionsbusser, og fra 2030 skulle alle busser i byerne være nulemissionsbusser.

I energi og bæredygtighedsplanen for Struer Kommune er et af temaerne, at transportsektoren omstilles til grøn energi: På nuværende tidspunkt er rækkevidden for elbusser ikke lang nok til at kunne anvendes i Struer Kommune. Så snart teknologien rækker til det, vil elbusser blive prioriteret.

På landsplan er der politiske drøftelser om mulige kommende statslige puljer til grøn omstilling. Administrationen følger disse drøftelser.

Alternativerne til dieselbusser er: Elbusser, gasbusser eller HVO (2. gen. Biodiesel)

Almindelige dieselbusser

Hvis der satses på almindelige dieselbusser, anbefaler Midttrafik, at der indgås en kontrakt på 4-6 år. Længden af kontrakten afhænger af, om der kommer lovgivning på området. Midttrafik oplyser, at Struer Kommune i den nuværende kontrakt med Venø Bussen har fordelagtige priser i sammenligning med andre byer.

Elbusser

Der er to typer af elbusser: Den ene type oplades udelukkende på depot om natten og kan køre op til 300 km på en fuld opladning alt afhængig af chaufførens kørsel, byens topografi og temperaturen uden for bussen. Pga. den hastige udvikling forøges rækkevidden fra år til år.

Den anden type oplades på depot om natten og ved lynoplader af pantografer i byen i løbet af dagen. Anlæg af en pantograf koster ca. 1 mio. kr., men pga. af den hurtige udvikling bliver batterikapaciteten forøget, og det vurderes at inden for en kort årrække, at depotopladede busser vil kunne køre hele dagen på en opladning.

Ved omstilling til elbusser kræver det etablering af ladestandere i forbindelse med busselskabets anlæg, herudover skal transformerstationen, der skal levere strøm dimensioneres til dette ekstra forbrug af strøm.

Midttrafik vurderer at merudgifterne mellem diesel og elbusser ligger på + 15%, men det er et groft skøn, da der er begrænsede erfaringer med elbusser indtil videre. For at sikre et rimeligt prisniveau i udbuddet anbefaler Midttrafik at der indgås en længere kontraktperiode for elbusser på 10-12 år med mulighed for forlængelse op til 4-6 år.

Fordele: ingen emission, lavt støjniveau.

Ulemper: under kraftig udvikling, manglende erfaringer, mindre passagerkapacitet, begrænset rækkevidde, usikker udgiftsstigning (i forhold til dieselbusser). Særreglen for lav afgift for el anvendt i elbiler og – busser udløber i 2019. Danmark har søgt EU om en fortsat lav elafgift i en fireårig periode, men har ikke fået svar. Der er ingen garanti for, hvor el til busserne kommer fra (kul mm).

Gasbusser

Gasbusserne er afprøvet og kendt af de danske busselskaber, og de har en lang rækkevidde. Biogas er lettilgængelig i regionen og reducerer CO₂ med ca. 100 %.

Ulemperne er at de er dyrere i indkøb end en dieselbus. Gasbusserne kræver mere service og vedligeholdelse og reservedele er dyrere, egen service af busserne stiller ekstra krav til personale og værksted. Der er en begrænset reduktion af Nox og PM. Det kræver køb af biogas-certifikater, kræver udbud i større kontrakter og der skal anlægges tankstation eller en eksisterende skal benyttes. Der er risiko for tomkørsel. Midttrafik vurderer en udgiftsstigning mellem 3-9 % i forhold til dieselbusser.

HVO (2. gen. Biodiesel)

HVO er fremstillet af rest- og affaldsprodukter fra bl.a. fødevareindustrien. Fordelene er at det kan indføres her og nu, da det kan anvendes på almindelige dieselbusser og påfyldes nuværende tankanlæg. Det sikrer stabil drift og reducerer CO₂ med op til 90 % alt afhængig af hvilken undersøgelse, der kigges på – andre undersøgelser siger 70 %. HVO reducerer Nox og PM med 10-30%. Ulemperne ved HVO er, at det skal fragtes til Danmark, og der er usikker forsyningssikkerhed og prisniveau. Midttrafik anslår, at der er en udgiftsstigning på 6-8 %.

Udover de fire lokalruter, og bybussen, er der seks skolebusser som Teknisk Drift og Anlæg selv står for udbud af, og som hører under BUU.

Markedet er i øjeblikket uforudsigeligt inden for udbud af bustrafik. Der kommer en ny nationallovgivning, men ingen kender indholdet, og den teknologiske udvikling går hurtigt. Erfaringer med elbusser er begrænset, indkøbsprisen er høj og rækkevidden er lavere end almindelige dieselbusser, derfor kan det være svært at forudsige udgifterne. Samtidigt er der usikkerhed om, om der er et marked til afsætning af almindelige dieselbusser efter 2030.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger til sagen.

Beslutning

Sagen udsættes med henblik yderligere vurdering af forskellige muligheder.

Punkt 133: Kollektiv trafik - Budget 2020 i politisk høring (TMK)

13.05.00-A00-1-19

Resume

Midttrafiks budget for kollektiv trafik er i politisk høring.

For Struer Kommune betyder det budgettet for lokalruter, bybussen, flextrafik og handicapkørsel.

Struer Kommunes samlede budget hos Midttrafik er steget 537.000 kr. i forhold til budget 2019. Dette skyldes indeksreguleringer og aktivitetsændringer.

Administrationen indstiller,

at budgettet godkendes.

Sagsfremstilling

På busdriften er budgettet steget med 0,4 mio. kr. i forhold til budget 2019. Her udgør indeksreguleringerne 0,1 mio kr. og øget aktivitet medfører en merudgift på 0,3 mio. kr. til finansiering af 909 køreplanstimer på rute 23 i forhold til budget 2019.

Der ydes et treårigt uddannelsestilskud fra regionen til rute 23. Der modtages 0,5 mio. kr. i 2020. Tilskuddet til rute 23 udløber medio 2022.

I forbindelse med Region Midtjyllands besparelser skal der tages forbehold for potentielle ændringer i Chaufføromkostninger pga. ændringer i pauseophold og kørsels døgfordeling.

Der er en mindre stigning til drift og vedligeholdelse af udstyr i busser, da flere kontrakter udløber. Disse udgifter fordeles blandt alle kommuner og regionen.

Der forventes en lille stigning i indtægterne pga. forventet takstforhøjelse og overtagelse af en tidligere regional kørsel.

Budgettet til handicapkørsel stiger 134.000 kr. i forhold til budget 2019, da ordningen er udvidet i 2019.

Budgettet til flextur er for 2020 på 89.000 kr. Midttrafik vurderer at udgifterne vil holde niveauet fra budget 2019, pga. øget vognmandsudgift pr. tur men færre ture, men i det forventede regnskab pr. 2 kvartal 2019 forventer Midttrafik et forbrug på 124.000 kr. i 2019.

Det nye bestillingssystem til flextrafik er ikke med i budgettet. Det forventes at koste 0,1 mio kr. fordelt på perioden 2020-2027.

På administrationsområdet er der en stigning på 0,1 mio kr. i forhold til 2019. Dette skyldes flere køreplanstimer pga. de regionale besparelser samt stigning i administration til handicapkørsel pga. stigning i antal ture.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at stigningen i budgettet fra Midttrafik og forventningen om øgede udgifter til flexture kan afholdes indenfor budgettet til busdrift.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 2 Midttrafiks budget-2020- i politisk høring

Bilag 1 Budget 2020

Punkt 134: Godkendelse af prioriteringsliste for lokalplaner 2019 (TMK)

01.02.05-P00-6-19

Resume

Hvert kvartal fremlægger administrationen en status over forslag til lokalplaner, som ønskes igangsat, er under udarbejdelse, og som er endeligt vedtaget. Prioriteringen samt niveauet for politisk behandling af planerne skal godkendes af udvalget.

Administrationen indstiller,

at prioriteringen af lokalplaner til udarbejdelse godkendes.

Sagsfremstilling

I tredje kvartal i 2019 er der ikke vedtaget nye lokalplaner.

Der er i kvartalet ikke modtaget ansøgninger om igangsætning nye lokalplaner.

Administrationen foreslår, at to forslag til lokalplaner prioriteres på listen. Se bilag.

Lokalplan for Struer Lystbådehavn

Struer Lystbådehavn er delvist omfattet af lokalplan nr. 297. Lokalplanen giver mulighed for yderligere bebyggelse på havnen.

Foranlediget af den nuværende byudvikling, hvor der med By+Havn-projektet er åbnet op fra bymidten til havnen samt at havnen bruges til rekreative formål, skal udviklingen af lystbådehavnen vurderes i henhold til den kommende udviklingsplan for Struer Havn.

På baggrund af det nuværende forslag til lokalplanen vurderer administrationen, at planen skal politisk behandles af økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget.

Lokalplan for eksisterende erhvervsområde ved Energivej, Struer

Området er omfattet af en eksisterende byplanvedtægt fra 1972. Grundet udviklingen langs Holstebrovej foreslår administrationen, at der udarbejdes et nyt plangrundlag, som revurderer områdets anvendelse og indretning.

På baggrund af det nuværende forslag til lokalplanen vurderer administrationen, at planen skal politisk behandles af teknik-, miljø- og klimaudvalget.

Beslutning

Prioriteringen godkendes med den tilføjelse, at lokalplan for Kjeldsmarkvej 2a igangsættes.

Bilag

Lokalplanstatus 2019 - 3. kvartal

Punkt 135: Orientering: Igangsætning af ny lokalplan for dagligvarebutik på Holstebrovej 21 (TMK)

01.02.00-P00-2-18

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning på en ny dagligvarebutik på Holstebrovej 21. Projektet forudsætter, at der udarbejdes nyt plangrundlag.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om en ny dagligvarebutik på Holstebrovej 21. På ejendommen skal den eksisterende dagligvarebutik nedrives, og en ny dagligvarebutik skal etableres. Ansøger ønsker inddrage et areal, som idag anvendes til boligformål med henblik på at udvide butiks- og parkeringsareal. Se bilag 1. Ansøger har indgået betinget-købsaftaler med de pågældende arealers ejere og brugere.

Området er i dag omfattet af en kommuneplanramme 1 B 24, der udlægger området til blandet byområde og lokalplan nr. 237, der udlægger området til dagligvarebutik.

En ændring af det bestående miljø i det omfang vil kræve en ny lokalplan.

Ansøger udarbejder selv en lokalplan, mens administrationen udarbejder screening af lokalplanen.

Administrationen ændrer kommuneplanrammen i forbindelse med den igangværende revision af kommuneplanen til centerramme og en del af bymidten. Denne ændring er i overensstemmelse med den ønskede planlægning. Kommuneplanen forventes at blive sendt i offentlig høring i 2020.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning

Punkt 136: Forslag til lokalplan nr. 348 - Område til blandet bolig og erhverv samt offentlige formål i Asp (TMK - ØKEB - BY)

01.02.05-P00-11-19

Resume

Lokalplanen omhandler et offentligt og blandet bolig- og erhvervsområde med henholdvis en skole, sportshal, sognegård og udendørs idrætsarealer beliggende på Langhøjvej i den nordlige del af Asp.

Administrationen indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 348 og kommuneplantillæg nr. 17 sendes i offentlig høring i 8 uger,
- at der ikke foretages en miljøvurdering af lokalplanen,
- at lokalplanområdet overføres til byzone ved ny lokalplan.

Sagsfremstilling

Sognegården er blevet solgt til private, som ønsker at anvende den til restauration, selskabslokaler samt boliger.

Området for lokalplanen er i dag underlagt en kommuneplanramme nr. 5 O 1, der udlægger området til offentligt formål i en landzone. Anvendelsesændringen fra offentlige formål til blandet bolig- og erhverv område kræver et kommuneplantillæg nr. 17. Se bilag 1. Derudover udarbejdes en nye lokalplan som overfører området fra landzone til byzone. Se bilag 2.

Lokalplanforslag nr. 348

Lokalplanens formål er at sikre:

- at udlægge området til blandet bolig- og erhvervsformål samt offentlige formål
- at sikre etablering af grønne fri- og opholdsarealer
- at muliggøre etablering af et boligområde med boliger i tæt/lav og etagebolig bebyggelse
- at overføre hele lokalplanområdet til byzone

Lokalplanen fastlægger endvidere bestemmelser om bebyggelsens fremtræden og placering, adgangsforhold og rekreative arealer. Området inddeles i tre delområder. I delområde I og III kan der etableres anvendelse til offentlig formål som skole, børneinstitution samt anlæg til idræts- og fritidsformål. I delområde II kan der etableres anvendelse til blandet bolig og erhverv med mulighed for etageboliger, tæt/lav bebyggelse, restauration/selvskabslokaler, klublokaler til diverse klubber/foreninger og erhvervsformål i form af liberalt erhverv.

Screeningsafgørelse om miljøvurdering

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter foretaget en screening af planernes mulige påvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag - 1 Kommuneplantillæg nr. 17

Bilag - 2 Lokalplan nr. 348

Punkt 137: Orientering: Vindmøller ved Fousing (TMK - ØKEB - BY)

01.02.20-P19-1-17

Resume

Struer Kommune udarbejdede i 2009 en vindmølleplan, hvor området ved Hedevej blev udpeget som et område, hvor der kan opsættes store vindmøller. De eksisterende otte vindmøller med en højde på 75 meter kan udskiftes med op til seks vindmøller med en maksimal højde på 150 meter. Se bilag 1.

Ejerne af de eksisterende vindmøller ved Hedevej havde udarbejdet et debatoplæg (bilag 2) med opsætning af fem 150 meter høje vindmøller som blev forelagt teknik-, miljø- og klimaudvalget, økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget og byrådet i efteråret 2018. Det blev udsendt i en offentlig debat fra den 13. marts 2019 til den 8. maj 2019, hvor der blev afholdt et borgermøde den 2. april 2019.

Som en del af det indledende arbejde og indsamling af den viden, der skal danne grundlag for den politiske behandling har administrationen sendt kommuneplantillægget i forhøring fra den 25. september 2019 til den 9. oktober 2019. Høringsbrevet kan ses i bilag 4.

Sagsfremstilling

Bemærkninger fra fordebatten

I fordebatten om debatoplægget modtog Struer Kommune 39 bemærkninger. Bemærkningerne forholder sig kritisk til indholdet af debatoplægget. Flere bemærkningerne havde en større gruppe borger som afsender. Herunder en protest fra forældrene på Langhøjsskolen og børnehaven, som var underskrevet af 56 forældre. Der indgik også en underskrift indsamling mod projektet, som var underskrevet af 208 personer.

Ét af de centrale emner i bemærkningerne er helbredsproblemer og gener ved støj, samt hvordan støj fra vindmøller reguleres i lovgivningen. Derudover var der mange bemærkninger, der omhandlede fald i ejendomsværdien og manglende kompensation for dette, samt hvordan vindmøllerne kan påvirke husdyr.

På baggrund af fordebatten har administrationen bedt ansøger om at udarbejde et afgrænsningsnotat (bilag 7). Normalt udarbejdes afgrænsningsnotatet først senere i processen, men grundet de mange bekymringer fra naboer, blev notatet udarbejdet med det formål at konkretisere de påvirkninger projektet vil have for omgivelserne. Afgrænsningsnotat skal vise, hvilke forhold, der skal bearbejdes i en miljøvurdering, så byrådet kan tage stilling til dette, såfremt planlægningen igangsættes.

Forhøring af kommuneplantillæg

Området ved Hedevej er omfattet af en kommuneplanramme som giver mulighed for opsætningen af de foreslåede møller (bilag 8). Rammen indeholder ikke en støjkonsekvenszone (det område hvor støjkravene ikke kan overholdes, og hvor der derfor ikke kan opføres ny beboelse). Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg, som udlægger en støjkonsekvenszone, inden det ansøgte projekt kan realiseres. Inden der kan udarbejdes et kommuneplantillæg, skal denne have været i en såkaldt foroffentlighed (forhøring). Som en del af det indledende arbejde og indsamling af den viden, der skal danne grundlag for den politiske behandling har administrationen sendt kommuneplantillægget i forhøring fra den 25. september 2019 til den 9. oktober 2019. Høringsbrevet kan ses i bilag 4.

Ved at have haft kommuneplantillægget i forhøring vil naboerne have haft mulighed for at kommentere på hele projektet og de konsekvenser en eventuel gennemførelse vil have for naboerne.

Området er i kommuneplanen udlagt til opsætning af store vindmøller.

Administrationen vurderede, at en forhøring af kommuneplantillægget vil give byrådet tilstrækkeligt med informationer om projektet til at beslutte om, projektet skal igangsættes. Den eksisterende kommuneplan ramme giver mulighed for opsætning af op til seks 150 meter høje vindmøller, der er således ikke tale om ny planlægning.

Administrationen udsender normalt kun forhøringer af kommuneplantillæg på hjemmesiden. Det blev vurderet, at de borgere, der har jord inden for det område som de foreløbige beregninger viser, vil blive omfattet af en støjkonsekvenszone, skulle have tilsendt forhøringen direkte. Administrationen vurderede, at forhøringen ikke var for projektet som helhed, men alene var på udpegningen af en støjkonsekvenszone.

Proces for vindmølleprojektet ved Hedevej såfremt det igangsættes. De første fire punkter er afsluttet.

- Modtagelse af ansøgning om igangsættelse og fremsendelse af debatoplæg
- Politisk behandling af debatoplæg
- Udsendelse af debatoplæg og fordebat med mulighed for at der kan indsendes høringssvar
- Udsendelse af forhøring af kommuneplantillæg
- Behandling af projektet og høringssvar i teknik-, miljø- og klimaudvalget, økonomi-, erhvervs- og bosætningudvalget samt byrådet
- Hvis projektet igangsættes, udarbejdelse af lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering
- Politisk behandling af forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg
- Høring af forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg
- Endelig politisk behandling af lokalplan og kommuneplantillæg.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1_Temaplan for vindmøller i Struer Kommune 2009

Bilag 2_Debatoplæg_Hedevej 2

Bilag 4_Høringsbrev

Bilag 7_Afgrænsningsnotat_vindmøller ved Hedevej 09102019

Bilag 8_Rammeområde 5 V 1

Punkt 138: Borgvej 9, Asp - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af 200 m² udhus (TMK)

01.03.03-P19-42-19

Resume

Administrationen har den 2. august 2019 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af udhus på 200 m² til privat brug. Teknik-, og miljø- og klimaudvalget har (28. februar 2008, punkt 37) meddelt tilladelse til opførelse af 135 m² udhus til ansøger på ejendommen. Tidligere meddelt landzonetilladelse er ikke blevet udnyttet.

Administrationen indstiller,

at der meddeles afslag til opførelse af 200 m² udhus.

Sagsfremstilling

Administrationen har den 2. august 2019 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af udhus på 200 m² til privat brug. Teknik- og miljøudvalget meddelte (den 28. februar 2008, punkt 37) landzonetilladelse til opførelse af udhus på 135 m² på ejendommen med den begrundelse, at der ikke var planlægningsmæssige eller landskabelige forhold, der talte imod en tilladelse (jf. bilag 1).

Ansøger har ikke udnyttet tidligere meddelt landzonetilladelse og har nu ansøgt på ny med et ønske om et større udhus for at dække nuværende opbevaringsbehov. Jf. bilag 2 skal udhuset anvendes til opbevaring af træpiller, hobbyrum samt 2 biler, trailer og campingvogn, som i øjeblikket er placeret på ejendommen. Dertil skal udhuset anvendes til opbevaring af diverse redskaber (havetraktor, tromle, græssamler og lignende redskaber). Mål og beliggenhedsplan af det ansøgte fremgår af bilag 3.

Landzoneadministrationen skal hindre uplanlagt, spredt bebyggelse i det åbne land. Planloven har endvidere til formål, at det åbne land forbeholdes landbrugs-, skovbrugs- og fiskerierhvervet. Jf. retningslinje i kommuneplanen 2013-2024 kan der normalt meddeles tilladelse til opførelse af udhuse på 50-100 m². Den maksimale størrelse, der kan opnåes tilladelse til, er efter praksis 150 m². Vurdering af hvilken størrelse bebyggelse, der kan meddeles tilladelse til, vil afhænge af den omkringliggende bygningsmasse, landskabelige forhold m.v.

Eksisterende udhuse på ejendommen udgøres af et redskabsskur (cirka 18 m²) samt en carport (43 m²). Carporten er dog bygget som tilbygning til stuehus og tæller derfor ikke med i udhusareaet. Ved opførelse af det ansøgte, er det ejers ønske at nedrive det eksisterende redskabsskur. Hvis det foreslåede udhus nedrives, og det ansøgte udhus opføres, vil bygningsarealet for udhuse på ejendommen udelukkende bestå af det ansøgte udhuse på 200 m².

Administrationens vurdering

Efter hidtidig landsplanspraksis meddeles ikke tilladelse til udhusbygninger på mere end 100 m² til privat brug med mindre der foreligger helt særlige omstændigheder.

En landzonetilladelse afhænger derfor af den eksisterende bygningsmasse på ejendommen. I det konkrete tilfælde vil den samlede mængde udhuse til privat brug være 200 m² foruden den eksisterende garage.

Det er administrationens vurdering, at der ikke foreligger særlig omstændigheder, der kan begrunde en landzonetilladelse. En tilladelse vil have præcedensskabende virkning for fremtidige afgørelser, hvilket kan medføre en opbygning af

værsentlig bygningsmasse i landzone

Beslutning

Udvalget vedtog, at der meddeles dispensation til det ansøgte, da udvalget vurderer, at det er forenelig med de landskabelige interesser.

Bilag

Bilag 12 - Ansøgers redegørelse

Bilag 3 - Plantegning

Bilag 1 - Tidligere meddelt landzonetilladelse

Punkt 139: Vilhelmsborgvej 74, Hestbæk - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af 1536 m2 maskinhal (TMK)

01.03.03-P19-39-19

Resume

Administrationen har den 31. juli 2019 modtaget ansøgning om opførelse af maskinhal på 1536 m2 i forbindelse med en maskinstationsvirksomhed i landzone.

Administrationen indstiller,

at der meddeles landzonetilladelse til etablering af maskinhal,

at kompetencen i lignende sagen fremover overdrages til administrationen.

Sagsfremstilling

Administrationen har den 31. juli 2019 modtaget en ansøgning om opførelse af maskinhal på 1536 m2, jf. bilag 1.

Maskinhal skal anvendes til opbevaring af landbrugsmaskiner i forbindelse med virksomheden på ejendommen. Jævnfør ansøgningen (bilag 1) er der behov for større opbevaringsmuligheder i takt med, at behovet for større landbrugsmaskiner stiger. Placering af det ansøgte i forhold til eksisterende bygninger fremgår på bilag 2.

Jf. bilag 2 og 3 opføres maskinhallen med samme mål og materiale som eksisterende maskinhal.

Det ansøgte placeres i landzone og vurderes til ikke at være erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsdriften og forudsætter derfor en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, da det ansøgte opføres i forbindelse med en erhvervsvirksomhed.

Der forelægger ikke retningslinjer for disse bygninger i kommuneplanen 2013-2024.

Administrationens vurdering

Landzoneadministrationen skal hindre spredt og uplanlagt bebyggelse. Endvidere har planloven til formål, at det åbne land forbeholdes landbrugs-, skovbrugs- og fiskerierhvervet. Efter praksis henvises større udvidelser af erhvervsvirksomheder til omfattede erhvervsvirksomheder eller regulær industri derfor til egentlige erhvervsområder i byzone, som er indrettet til formålet.

Virksomheden er ikke udlagt som landbrugsejendom, men vurderes at have helt særlige beliggenhedskrav og dermed hjemmehørende i landzone, da denne betjener driften af nærtliggende landbrugsejendomme.

Samtidig er placeringen af virksomheden optimal i modsætning til en placering i et industriområde, der er placeret i byen, da driften af maskinstationer medfører lugtgener og atypiske arbejdstider, som kan forstyrre lokalområdet. Placering er særligt ønskeligt for ikke at skabe gener for de bløde trafikanter, da virksomheden i landzonen kan anvende de mange markveje, mindre landeveje og dermed mindske generne for trafikken i byerne.

Administrationen vurderer på baggrund af det helt særlige beliggenhedskrav dermed, at der kan meddeles tilladelse til den ansøgte maskinhal.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - plantegning

Bilag 3 - skitsering af det ansøgte

Punkt 140: Folkeskoven Struer; Godkendelse af projekt (TMK - ØKEB - BY)

01.13.23-P20-1-17

Resume

Folkeskoven Struer har udarbejdet et projektforslag til etablering af Folkeskoven på et areal ved Kvistrup Møllebæk, som teknik-, miljø og klimaudvalget ønskede (15. august 2019, punkt 94).

Administrationen indstiller,

- at det kommunalt ejede areal ved Kvistrup Møllebæk stilles til rådighed for Folkeskoven Struer,
- at der udarbejdes udkast til en brugsaftale,
- at ønskerne fra Folkeskoven Struer accepteres,
- at der afsættes 85.625 kr. i 2020 som tilskud til anlægsfasen, der finansieres fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje i 2020,
- at der gives en merbevilling på 28.000 kr. pr. år til tabt forpagtningindtægt.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Folkeskoven Struer har udarbejdet et nyt udkast til projektbeskrivelse til arealet ved Kvistrup Møllebæk.

Den overordnede vision med skovrejsningsprojektet er at skabe en bynærskov i Struer Kommune. Derudover er der en række underliggende visioner som fremgår af projektbeskrivelsen (bilag 1). Her fremgår ligeledes tidsplanen for projektet.

For at etablere og drive en skov er der forskellige forhold, der skal være på plads. Nogle af disse forhold står Folkeskoven Struer selv for, og andre er der ønske om, at Struer Kommune skal stå for.

1.1 Sammenfattede ønsker til Struer Kommune

- a) Afsætning af området/rammerne til Folkeskoven Struer, Der er behov for, at en landinspektør afsætter grænsen mod det lokalplanlagte område (lokalplan 283), da denne ikke kan erkendes i landskabet.
- b) Finansiering af det sidste stykke hegn, som de ikke har kunnet skaffe.
- c) Etablering af handicapvenlige stier (omtrent 300 m × 2 m). De handicapvenlige stier kan eventuelt afvente skovens etablering og dermed først udføres i f.eks. 2025.
- d) Etablering af ét enkelt vandhul og optimering af gammel mergelgrav, Etablering af et vandhul og optimering af mergelgrav ved bl.a. at jævne brinker.
- e) Hegn til igangsætning af græsning i både en del af Folkeskoven og i den kommunalt ejede ådal.

Folkeskoven Struer har pr. 25. september 2019 i alt 102 medlemmer i deres forening, herunder ét enkelt erhvervsmedlem. Dette giver dem et årligt driftsbudget på 10.200 kr., som skal anvendes til de nødvendige reparationer af hegn, andre anlæg, yderligere plantning osv. i Folkeskoven.

Folkeskoven har planer om fremadrettet at søge midler fra diverse fonde og puljer, der kan være med til at højne Folkeskovens værdier. De har allerede sendt en ansøgning afsted til Friluftsrådets kampagne "Vores natur" (bilag 3). Desuden vil de ansøge projektet "Danmark planter træer" (samarbejde mellem TV2 og Danmarks Naturfredningsforening) om yderligere støtte til Folkeskoven Struer, hvilket DN Struer støtter op omkring.

Økonomi

Engangsomkostninger:

2020:

- a) Afsætning: 5.000 kr. ekskl. Moms
- b) Midler til det sidste hegn omkring skoven: 15.625 kr. ekskl. moms
- d) Etablering af vandhul og optimering af natur i mergelgrav: 25.000 kr. ekskl. moms
- e) Hegn til igangsætning af græsning: 40.000 kr. ekskl. moms

I alt i 2020: 85.625 kr., der finansieres via teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje i 2020.

2025:

f) Der er et ønske om, at kommunen etablerer en sti i området til gavn for kommunens borgere, som ydermere er handicapvenlig. Stien er endnu ikke budgetteret, men foreningen har et ønske om, at kommunen finder midler til dette i 2025.

Fremadrettede tab på driftsindtægter fra forpagtning.

g) Tabt forpagtningsleje: 28.000 kr./år. Beløbet finansieres af kassen.

Økonomi's påtegning:

Økonomi kan oplyse, at udgiften i 2020 på 85.625 kr. kan finansieres af teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje i 2020.

Sagen skal videre til behandling i byrådet.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse Folkeskov Struer

Bilag 3 - Ansøgning Vores Natur- puljen

Bilag 4 - Oversigtskort

Bilag 5 - Redegørelse for Folkeskoven Struer

Punkt 141: Udkast til revideret vandløbsregulativ for Resen Bæk vandløbssystem (TMK)

06.02.00-P24-2-18

Resume

Administrationen fremlægger et udkast til et revideret regulativ for vandløbene i Resen Bæk vandløbssystemet.

Regulativet medfører ikke forringelser af vandføringsevnen i de enkelte vandløb.

Administrationen indstiller,

at forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring,

at der afholdes et informationsmøde for de berørte interessenter i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et udkast til et revideret regulativ for vandløbene i Resen Bæk vandløbssystem. Udkastet er vedlagt sagen.

Vandløbssystem Resen Bæk omfatter 5 vandløb – Resen Bæk, Dynd Å, Humlum Bæk, Hedegård Bæk og Dalgård Bæk.

Regulativet erstatter to regulativer for henholdsvis Resen Bæk og Dynd Å (ét samlet regulativ) samt regulativ for Humlum Bæk, Hedegård Bæk og Dalgård Bæk (ét samlet regulativ).

Regulativerne blev senest revideret i henholdsvis 1991 og 1996 og er mere end 20 år gamle. Efter vandløbsloven skal regulativerne revideres jævnligt.

Der er ikke lagt op til væsentlige ændringer i den nuværende vedligeholdelsespraksis.

De vigtigste ændringer i forhold til det nugældende regulativ fremgår af vedlagte notat.

Forslaget til regulativ skal sendes i 8 ugers offentlig høring hos berørte bredejere og andre interessenter. Forslaget vil efter aftale blive sendt i høring hos Lemvig Kommune, da Dynd Å ligger i kommunegrænsen mellem Lemvig og Struer kommuner og fordi de sidste ca. 989 meter af Resen Bæk er beliggende i Lemvig Kommune.

Et overblik over den videre proces fremgår af vedlagte procesplan.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Det bemærkes, at informationsmødet afholdes i uge 49.

Bilag

Notat til teknik-, miljø- og klimaudvalgets møde den 6. november

TMK 06-11-2019 (proces til endelig vedtagelse af regulativ Resen Bæk)

Resen Bæk vandløbssystem - regulativudkast m bilag (- bilag 11)

Bilag 11 - Redegørelse m. bilag

Punkt 142: Henvendelse vedrørende regulering af sæler i Kilen (TMK)

01.05.09-P21-1-19

Resume

En fritidsfisker i Kilen, ønsker at kommunen skal søge Naturstyrelsen om tilladelse til at regulere sæler og skarv i Kilen.

Administrationen indstiller,

at sagen drøftes.

Sagsfremstilling

En fritidsfisker har henvendt sig til Struer Kommune med ønsket om, at kommunen på hans vegne, skal ansøge om tilladelse til at regulere sæler og skarv i Kilen. Opfordringen til kommunen er vedlagt som bilag.

Fritidsfiskeren har på egne vegne ansøgt Naturstyrelsen om dette to gange. Og begge gange fået afslag.

Fritidsfiskeren har en forhåbning om, at hvis det er kommunen der ansøger, vil Naturstyrelsens holdning være en anden. Han mener, at kommunen skal begrunde ønsket om regulering med, at sæler og skarv spiser så mange fisk, at de udgør en trussel for odderen, der findes i området. Baggrunden for dette argument er, at kommunen har en særlig forpligtigelse overfor odderen, som er opført på habitatdirektivets bilag IV. Det betyder, at kommunen som myndighed, ikke må godkende planer og projekter der har en negativ indvirkning på bestanden af oddere.

Herudover oplyser fritidsfiskeren, at de ikke fanger så mange fisk, herunder helt i deres net som tidligere, hvilket de tilskrive tilstedeværelsen af sæler. Han vurderer, at der er omkring 5 sæler i Kilen.

Administrationen vurderer, at:

- vi skal respektere den faglige vurdering, som Naturstyrelsen har haft lagt til grund for deres 2 afslag. Naturstyrelsens faglige biologiske vurdering, der ligger til grund for afslaget, bør ikke afhænge af hvem der ansøger,
- der ikke bør reguleres sæler og skarv i Kilen, der er udlagt til vildtreservat og fredet, blandt andet på grund af naturhensyn,
- kommunen ikke har data eller på anden måde fået oplysninger om, at odderen skulle være truet i Kilen,
- odderen ikke er så kritisk udrydningstruet, at vi skal ansøge om, at regulere et andet naturligt forekommende rovdyr,
- sæler og skarv ikke udgør en særskilt og væsentlig trussel for oddere, der betinger regulering,
- kommunen ikke skal modarbejde, at der er fri bevægelighed af vilde dyr (sæler) imellem forskellige vandområder. Men derimod acceptere, at der atter indfinder sig sæler i vandområdet, hvilket der med stor sikkerhed også har været inden der var menneskelig indblanding.

Beslutning

Udvalget besluttede, at kommunen ikke søger Naturstyrelsen om tilladelse til regulering af sæler.

Bilag

Skrivelse til Struer kommune vedr Kilen.doc

Punkt 143: Orientering: Kvartalsvise oversigter over sagsbehandlingstider for bygge-, miljø- og landbrugssager (TMK)

02.00.00-P05-1-18

Sagsfremstilling

Vedlagt ses den kvartalsvise oversigt over sagsbehandlingstider for bygge-, miljø og landbrugssager.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Opgørelse af sagsbehandlingstider 3. kvartal 2019

Punkt 144: Orientering (TMK)

00.22.04-G01-6-18

Sagsfremstilling

- Struer Kommune har fået en forespørgsel fra en sommerhusejer i Søndbjerg/Serup om kommunens holdning til en eventuel ændring af tilkørslen til Serup, som indebærer lukning af en vej og udvidelse af en bro. Sommerhusejeren har en formodning om, at spørgsmålet vil dukke op på grundejerforeningens generalforsamling i marts 2020. Borgeren er svaret af administrationen, at teknik-, miljø- og klimaudvalget først tager stilling ved en konkret ansøgning, hvor den ønskede ændring er beskrevet, og hvor der samtidig er redegjort for, at der skal søges om dispensation fra den gældende lokalplan samt søges om tilladelse hos vejmyndigheden (j.nr. 05.02.03-G01-3-19)
- Udkast til program for evt. studietur for teknik-, miljø- og klimaudvalget. Se bilag. Der ønskes en drøftelse af, om der ønskes en studietur evt. som alternativ til KL's Teknik & Miljø (j.nr. 81.44.00-G01-5-19)

Beslutning

- Struer Kommune ligger højt i analyse over energimærkning af skoler.
 - P-pladser ved Struer Aktivitetscenter.
 - Obs pegestolper.
 - Brandvagt på Bangs Have.
 - Opstilling af tøjcontainere.
 - Parkering ved Struer Energipark.
-
- OK til studietursprogram - afholdes i april/maj. Evt. udvalgs møde i forbindelse med turen.
 - Kysiringsprojektet ved Sunddraget sendes i udbud.
 - Afgørelse vedr. Toftum Bjerge Camping.

Bilag

Studietur 2020

Punkt 145: Lukket: Orientering (TMK)

00.22.04-G01-6-18

Punkt 146: Underskriftsside (TMK)

00.22.04-G01-6-18

Beslutning

-