

REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 04-02-2021

Mødedato Torsdag d. 04. februar 2021 kl. 14:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Frigivelse af midler fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje (TMK - ØKEB - BY).....	3
Servicemål for den kollektive trafik - Høringssvar (TMK).....	5
Kabel over fortov ud for Skolegade 14 (TMK).....	7
Orientering: Økonometer (ØKEB - fagudvalgene).....	8
Nedlæggelse af bolig på Limfjordsgade 7 (TMK - ØKEB - BY).....	9
Opstilling af telemast ved Kjelding Høj (TMK).....	10
Prioritering af lokalplaner - 4. kvartal 2020 (TMK).....	12
Kvartalsvis oversigt samt evaluering af sagsbehandlingstider for bygge-, miljø- og landbrugssager (	14
Orientering: Kulturbanker i Limfjorden, høring (TMK).....	16
Orientering (TMK).....	17
Lukket: Orientering (TMK).....	18
Underskriftsside (TMK).....	19

Punkt 17: Frigivelse af midler fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje (TMK - ØKEB - BY)

82.00.00-Ø00-2-20

Resume

Teknik-, miljø- og klimaudvalget har en anlægspulje til mindre anlægssager som opstår hen over året.

Administrationen indstiller,

- at der frigives 50.000 kr. til cykeloverdækning ved færgelejet på Venø,
- at der frigives 50.000 kr. til dispositionspulje,
- at der frigives 560.000 kr. i 2022 til udskiftning af lysreguleringen på Fjordvejen – Havne Allé én til én,
- at Grundejerforeningen Sejlhusene mod betaling af kostpris på 180.000 kr. til udvidelse af lysreguleringen, kan flytte deres adgangsvej hen i et nyt 4. ben i lysreguleringen.

Sagsfremstilling

For at få en samlet sagsbehandling sendes de fire forslag samlet:

Cykeloverdækning ved færgelejet på Venø

Der er ønske fra Venøboen om en cykeloverdækning med faste cykelstativer ved færgelejet på Venø. Der ønskes plads til private cykler til pendlere, som går om bord på færgen, og der ønskes plads til de blå låncykler, som er et stort hit på Venø, når turister kommer til øen.

Vurderet pris 50.000 kr.

Dispositionspulje

Til dækning af uforudsete småopgaver, der kræver hurtig indsats.

Udskiftning af lysregulering på Fjordvejen – Havne Allé

Lysregulering ved Fjordvejen-Havne Allé er ved at være så gammel, at den trænger til udskiftning.

Desuden har Grundejerforeningen Sejlhusene søgt om at flytte deres adgang hen til det signalregulerede kryds. De fremfører, at der bliver kørt stærkt på cykelstien, og at de er bange for en ulykke.

Ud over udgifterne til etablering af vej på egen grund, kan vejmyndigheden også kræve, at ansøgeren betaler omkostninger til f.eks. lysregulering jf. §49 i Lov om offentlige veje.

En ombygning af lysreguleringen vil kræve både politiets og Banedanmarks godkendelse.

Én-til-én-udskiftning 560.000 kr.

Udbygning til 4-benet-kryds 740.000 kr.

Kortbilag og henvendelse fra Grundejerforeningen Sejlhusene vedlagt.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje har et budget i 2021 på 1.283.000 kr., og i 2022 på 2.525.000 kr.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Ansøgning

Kortskitse Fjordvejen-Havne Allé

Punkt 18: Servicemål for den kollektive trafik - Høringssvar (TMK)

13.05.00-G01-3-20

Resume

Teknik-, miljø- og klimaudvalget har (26. november 2020, pkt. 163) besluttet følgende:

Udvalget traf principbeslutning om, at de nuværende servicemål for skoledage fastholdes,

at kørslen på skolefridage indstilles på rute 335, 342 og 349,

at der indføres gratis buskørsel på lokalruter og bybus,

at den manglende finansiering behandles i forbindelse med den kommende budgetforhandling. Forslaget sendes i høring inden endelig stillingtagen.

Administrationen indstiller,

at de nuværende servicemål for hverdage dvs. skoledage fastholdes,

at kørslen på skolefridage indstilles på rute 335, 342 og 349 fra juni 2021,

at der indføres gratis kørsel på lokalruterne og bybussen fra ultimo juni 2023 i forbindelse med ny kontrakt,

at besparelsen der opnås ved nedlæggelsen af skolefridagskørslen bruges til at medfinansiere gratiskørslen,

at manglende finansiering ved indførsel af gratis kørsel fra sommeren 2023 skal medtages i kommende budgetforhandlinger.

Sagsfremstilling

Køreplanerne for

- rute 335: Struer - Linde
- rute 342: Humlum - Oddesund - Struer og
- rute 349: Hvidbjerg - Jegindø - Hvidbjerg - Struer

har Midttrafik haft i høring i perioden fra 6. januar til og med 19. januar 2021.

Der er kommet 6 høringssvar. Se bilag.

Sammenskrevet for hver rute:

- Rute 335: Struer Linde. Se bilag.

Der er tre høringssvar, der ønsker skolefridagskørslen bevaret.

Midttrafik oplyser: at ifølge passagertælling har der i gennemsnit været 0-2 passagerer på afgangene. Midttrafik vurderer at passagergrundlaget er begrænset. Nettobesparelsen vurderes at være på 136.000 kr.

- Rute 342: Humlum - Oddesund - Struer. Se bilag.

Der er tre høringssvar, der ønsker skolefridagskørslen bevaret.

Midttrafik oplyser: at ifølge passagertællinger har der i gennemsnit været 3 passagerer med på afgangene. De fleste kan benytte toget eller rute 346. Nettobesparelsen vurderes at være på 130.000 kr.

- Rute 349: Hvidbjerg - Jegindø - Hvidbjerg - Struer. Se bilag.

Der er fire høringssvar. De tre svar ønsker skolefridagskørslen bevaret. Det fjerde høringssvar omhandler ikke kørsel på skolefridage, men en ændring af afgangstiden på hverdage. Administrationen kan oplyse, at distriktskolen er Bremdal skole og overbygningsskolen er Parkskolen. Til begge skoler er der busforbindelser, der opfylder folkeskolelovens krav om befordring.

Midttrafik oplyser: at ifølge passagertællinger har der i gennemsnit været 1-2 passagerer med på afgangene. Midttrafik vurderer, at passagergrundlaget er begrænset. Nettobesparelsen vurderes at være på 86.000 kr.

Midttrafik gør opmærksom på, at kunder, der ønsker kørsel på skolefridage, kan henvises til flextur til 4 kr. pr. km. dog minimum 30 kr. pr. tur.

Ovenstående beregninger fra Midttrafik baserer sig på den nuværende kontrakt, som udløber sommeren 2023. Herfra skal der trækkes en kompensation til Venø Bussen det første år på ca. 28.000 kr. Besparelsen, der opnås ved nedlæggelsen af skolefridagskørslen foreslås brugt til at medfinansiere den gratis kørsel.

Når den nye indtægtsdelingsmodel er fuldt ud indfaset i 2024, er det Midttrafiks vurdering, at det vil koste Struer Kommune ca. 550.000 kr. pr år fra 2024 at indføre gratis kørsel (Udregnet fra regnskab 2019). Indtægtsdelingsmodellen er dog endnu ikke vedtaget i Midttrafiks bestyrelse.

Økonomi

Økonomis påtegning:

Indstilling af kørsel på skolefridage vedrørende busruterne 335, 342 og 349 betyder en samlet besparelse på 352.000 kr. årligt jf. beregninger fra Midttrafik.

Besparelsen vil indgå i budgetforslaget omkring indførelse af gratis buskørsel på lokalruter og bybus til kommende budgetforhandlinger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag Rute 335 - høringsbehandling K21

Bilag Rute 342 - høringsbehandling K21

Bilag Rute 349 - høringsbehandling K21

Høringssvar 2021 til Struer kommune

Punkt 19: Kabel over fortov ud for Skolegade 14 (TMK)

05.14.08-G01-1-21

Administrationen indstiller,

at det påtænkte påbud opretholdes,

at administrationen bemyndiges til at give afslag/påbud i lignende sager.

Sagsfremstilling

Administrationen har lavet en partshøring til ejeren af Skolegade 14 om fjernelse af en ladeboks på husmuren. Ladeboksen er ophængt over vejskel. Administrationen har vurderet, at ladeboksens eneste reelle anvendelse er til opladning af elbil via kabel over fortov. Et løst kabel over fortovet vil være til gene for gående - specielt folk med rollator eller i kørestol.

Ejeren af Skolegade 14 har sendt et brev til udvalget med beskrivelse af situationen omkring opladningen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Opladning af elbil - Skolegade 14.pdf

Punkt 20: Orientering: Økonometer (ØKEB - fagudvalgene)

00.32.14-Ø00-1-20

Resume

Økonomi- erhvervs- og bosætningsudvalget har godkendt (19. januar 2021, pkt. 2) årshjulet for økonomiarbejdet i 2021. Dermed besluttedes det, at det månedlige Økonometer forelægges fagudvalgene til orientering.

Formålet er at give samtlige byrådsmedlemmer en løbende orientering om forventningerne til årets økonomi.

Sagsfremstilling

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget behandlede (19. januar 2021, pkt. 2) Økonometer pr. 31. december 2020, som fremsendes til orientering

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Samlet - Økonometer - Pr. 31.12.2020

Punkt 21: Nedlæggelse af bolig på Limfjordsgade 7 (TMK - ØKEB - BY)

03.01.03-P19-1-20

Resume

Struer Kommune har modtaget ansøgning om nedlæggelse af bolig beliggende på Limfjordsgade 7, 7790 Thyholm. Ejer ønsker at sammenlægge Limfjordsgade 7 og 9. Boligen på Limfjordsgade 7 ønskes anvendt til privat garage. Efter sammenlægningen bliver der én parcel på 1001 m². Nedlæggelsen skal godkendes af kommunalbestyrelsen jf. boligreguleringslovens § 46. Samtidig indstiller administrationen til at kompetencen til at godkende nedlæggelser af boliger i Struer Kommune overdrages til teknik-, miljø- og klimaudvalget.

Administrationen indstiller,

at bolig på Limfjordsgade 7 nedlægges.

at kompetencen til nedlæggelse af boliger overdrages til teknik-, miljø- og klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har modtaget ansøgning om nedlæggelse af bolig beliggende på Limfjordsgade 7. Limfjordsgade 7 (matrikel 2s Lyngs by, Lyngs) er en ejendom på 289 m², med et ældre parcelhus i 1 ½ plan. Ejer ønsker at sammenlægge Limfjordsgade 7 og 9. Boligen på Limfjordsgade 7 ønskes anvendt til privat garage. Efter sammenlægningen bliver der én parcel på 1001 m².

Kommunalbestyrelsen skal i ht. boligreguleringslovens kapitel 7, § 46 give samtykke til nedlæggelsen. Administrationen vurderer ikke, at der er noget til hinder for sammenlægningen, så som boligmangel i området eller andre byggeretslige udfordringer.

Administrationen anbefaler, at kompetencen til at godkende nedlæggelser af boliger i Struer Kommune overdrages til teknik-, miljø- og klimaudvalget. Kompetenceoverdragelsen gælder alle sager omfattet af boligreguleringslovens § 46, herunder nedlæggelse af boliger i de større byer og i bevaringsværdige bygninger. I mange tilfælde handler sagerne om nedlæggelse af boliger i udtjente ejendomme i landzone, sammenlægning af mindre parcelhusgrunde eller sammenlægning af 2 boliger.

I forbindelse med sagsbehandlingen vurderer administrationen, om nedlæggelsen af en bolig er i uoverensstemmelse med boligbehovet.

Delegation af kompetencen til teknik-, miljø- og klimaudvalget vil medføre en mere effektiv sagsbehandling ved at forkorte den politiske behandling af ansøgningerne.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 22: Opstilling af telemast ved Kjelding Høj (TMK)

01.03.03-P19-69-20

Resume

Struer Kommune har modtaget en ansøgning om opstilling af en telemast ved Kjelding Høj. Teknik-, miljø- og klimaudvalget har (7. januar 2020, punkt 9) drøftet sagen samt en mulig placering af masten. Administrationen har siden sidste udvalgsmøde haft kontakt med Energistyrelsen, som har oplyst, at der ikke findes et dækningskrav for området.

Administrationen indstiller,

at sagen drøftes med henblik på at afklare om, og eventuelt hvor telemasten skal opføres.

Sagsfremstilling

I foråret 2019 modtog Struer Kommune en ansøgning om opstilling af en telemast ved Kjelding Høj. I sagsforløbet har kommunen modtaget oplysninger om opstillingsområdet fra ansøger med henblik på at finde den bedste placering, som lever op til teleselskabets dækningskrav. Teknik-, miljø- og klimaudvalget har (7. januar 2021, pkt. 9) drøftet sagen og har i den forbindelse efterspurgt flere oplysninger om det dækningskrav, der af ansøger refereres til.

Administrationen har været i kontakt med Energistyrelsen, som har redegjort for det omtalte dækningskrav, der træder i kraft i april 2022. Af brev og kort sendt til Struer Kommune (bilag 1 og 2) fremgår det, at der er to områder i Struer Kommune, som er omfattet af dækningskravet, men at området ved Kjelding Høj ikke er et af dem. Der er altså ikke et dækningskrav fra Energistyrelsen i det specifikke område. Struer Kommune har - i forbindelse med et fælles udbud med en række andre kommuner - fået tildelt en gratis telemast, som kommunen kan få opstillet i et ønsket område, hvor der er dårlig dækning. Det er netop denne telemast, som er søgt opstillet ved Kjelding Høj. På den baggrund, og da der ikke er et dækningskrav for området, kan Struer Kommune beslutte at meddele afslag til den ansøgte telemast, såfremt det ikke er muligt at finde en egnet placering.

I bilag 3 ses det område, som ansøger ønsker at opstille masten indenfor. Administrationen har afsøgt området for egnede placeringer og anbefaler i henhold til klagenævnspraksis, at telemasten placeres nær boligerne. Dette betyder, at der skal udarbejdes et lokalplantillæg til lokalplan nr. 283 for boligområdet ved Kjelding Høj, som udlægger et område til placering af en telemast. Lokalplanområdet består af rammeområde 1R3 og 1B20, som fremgår af bilag 4. Den anbefalede placering er markeret med en blå cirkel på bilag 4. På bilag 4 ses ligeledes delområderne for lokalplan nr. 283, hvor det grønne område er udlagt som rekreativt område. Placeringen er beliggende i tilknytning til boligområdet i det rekreative område. Ud over det af administrationen anbefalede område, har andre områder indenfor lokalplanområdet været drøftet. På bilag 5 ses to placeringer som er placeret indenfor lokalplanområdet, og samtidig relativt langt fra det eksisterende boligområde. Begge områder (markeret med røde cirkler) er placeret lige udenfor områder med særlige landskabs- og udsigtsudpegninger, men på grund af beliggenheden på åben mark og afstanden til eksisterende bebyggelse, er det administrationens vurdering, at begge placeringer vil være i strid med klagenævnspraksis.

Størstedelen af det område, som ansøger ønsker at opstille masten inden for, er omfattet af lokalplan nr. 283, som er beliggende i byzone. Administrationen har dog også undersøgt om der findes en egnet placering til opstilling af masten i landzone, hvormed man kan undgå, at der skal udarbejdes et lokalplantillæg. På bilag 6 ses en placering i landzone (blå cirkel), som har været i naboorientering i efteråret 2020. Det er dog administrationens vurdering, at denne placering er i strid med klagenævnspraksis. Praksis er, at en telemast udelukkende bør placeres i landzone og uden tilknytning til eksisterende bebyggelse, såfremt der ikke findes eksisterende bebyggelse i området. Praksis er endvidere, at nabohensyn viger for hensynet til landskabet, hvor man søger at mindske spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Administrationen vurderer, at der ikke findes andre mulige placeringer i landzone, da det eneste øverige område i landzone er beliggende indenfor landskabs- og udsigtsudpegninger, ligger lige i udsigtslinjen mellem boligområdet og fjorden samt er ejet af en privat lodsejer.

På matriklerne 3s og 4f, Den vestlige Del, Gimsing føres i dag en luftledning (grøn linje på bilag 7). Administrationen har været i dialog med Energinet, som ikke kan oplyse om- og hvornår denne skal lægges i jorden. Energinet er i gang med en større analyse af alle luftledninger, som skal danne grundlag for, at prioritere den fremtidige jordlægning af ledninger. Energinet oplyser, at en sådan analyse ikke vil være færdig før tidligst efter sommeren 2021 og bemærker desuden, at prioriteringen bl.a. foretages på baggrund af ledningernes tilstand. Hvis tilstanden vurderes at være god på den konkrete luftledning, kan det betyde, at der kan gå mange år (årtier) før den bliver lagt i jorden. Der er dog på nuværende tidspunkt et arbejde igang med nedgravning af en hovedledning langs vestkysten, hvor flere oplandsledninger nedgraves i samme omgang. Energinet har ikke indtil nu kunnet oplyse, om ledningen ved Kjelding Høj er en af disse ledninger, men de vender tilbage med denne oplysning når de har undersøgt sagen nærmere. Struer Kommune bør på baggrund af ovenstående ikke regne med, at ledningerne nedgraves i den nærmeste fremtid.

Beslutning

Der meddeles afslag til placering af telemast inden for det ønskede opstillingsområde ved Kjelding Høj.

Bilag

Bilag 1 - Brev fra Energistyrelsen

Bilag 2 - Dækningskrav på kort

Bilag 3 - Masteområde fra ansøger

Bilag 4 - Anbefalet placering

Bilag 5 - Øvrige placeringer indenfor lokalplanområdet

Bilag 6 - Undersøgt placering i landzone

Bilag 7 - Luftledning

Punkt 23: Prioritering af lokalplaner - 4. kvartal 2020 (TMK)

01.02.05-A26-1-19

Resume

Hvert kvartal fremlægger administrationen en status over forslag til lokalplaner, som skal igangsættes samt status for udarbejdelse af lokalplansforslag.

Administrationen indstiller,

at prioriteringslisten over lokalplaner godkendes.

Sagsfremstilling

Listen over forslag til lokalplaner fremgår af bilag 1. Lokalplanerne prioriteres ud fra fire principper på denne liste:

1. Igangværende med høj prioritet
2. Igangværende, men der arbejdes periodisk med planen
3. Igangværende, men der arbejdes ikke på planen
4. Afventer nærmere afklaring om sagen skal igangsættes.

I 4. kvartal 2020 er der vedtaget to nye lokalplaner.

I kvartalet er der modtaget en forespørgsel på et tillæg til lokalplan nr. 300 for et boligområde ved Bakke Allé i Humlum. Lokalplantillægget er prioriteret på prioriteringsliste over lokalplaner (bilag 1).

Tillæg til lokalplan for boligområde ved Bakke Allé

Eksisterende lokalplan nr. 300 for boligområdet ved Humlum giver indeholder bestemmelser for bebyggelsens placering på grundene for at tilpasse nye boliger i det omkringliggende bymiljø. Lokalplanområdet omfatter to grunde til boligformål. Lokalplanen restriktive bebyggelsesregulerende bestemmelser, som blandt andet har til formål at sikre udsigtslinjer fra den eksisterende bebyggelse på Rosenbjerg. Derfor er der fastlagt byggelinjer, som ansøger ønsker skal ophæves.

Administrationen har modtaget en forespørgsel på et konkret projekt på et énfamiliehus. Projektet er i strid med lokalplanens bestemmelser om placering på grunden. For at realisere projektet kræver det et lokalplantillæg.

Ansøger anmoder om høj prioritet, men grundet igangværende prioriterede opgaver, anbefaler administrationen, at udarbejdelsen af lokalplanen får prioritet 3.

Forud for udarbejdelse af lokalplantillægget skal ansøger sende en projektbeskrivelse og tegningsmateriale, som skal ligge til grund for lokalplanbestemmelserne. Baggrunden er, at vi derigennem sikrer, at lokalplanen afvejer og belyser det ønskede projekt, og samtidig sikrer det, at ansøger ikke efterfølgende ansøger om dispensation fra lokalplanen, fordi det endelige projekt ikke kan indeholdes inden for lokalplanens bestemmelser.

Lokalplan for boligområde ved Majas Vej

Teknik-, miljø- og klimaudvalget behandlede (7. januar 2021, punkt 10) prioriteringslisten over lokalplaner. Af bilaget på dagsordenspunktet fremgik, at lokalplan for boligområde ved Majas Vej i Humlum var blevet ændret fra prioritet 3 til 4. Denne ændring var en fejl, og af bilag 1 fremgår, at lokalplanen fortsat har prioritet 3.

I Struer Kommunes budgetaftale for 2021 er der afsat midler til at udarbejde analyser og et projekt for boligområdet ved Majas Vej. Projektet handler om at belyse potentialerne, der findes inden for arealet med henblik på at udvikle et boligområde, som tager udgangspunkt i naturen. Derudover er det hensigten at undersøge, hvordan der kan planlægges for et boligområde, som understøtter fællesskaber og er bæredygtigt. Dette arbejde ligger forud for udarbejdelsen af lokalplanen. Administrationen opstarter analysearbejdet og projektudviklingen i første halvår 2021.

Tillæg til lokalplan nr. 283 for Kjelding Høj

Tillæg til lokalplan nr. 283 har på prioriteringslisten prioritet 1 grundet en potentiel mulighed for at placere en telemast inden for lokalplanområdet (teknik-, miljø- og klimaudvalget, 4. februar 2021, pkt. 20) . Administrationen anbefaler, at lokalplantillægget bliver ændret til prioritet 3, såfremt den ansøgte telemast ikke skal placeres inden for lokalplanområdet.

Administrationen indstiller,
at prioritering af lokalplaner godkendes.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalg, 7. januar 2021, pkt. 10:
Punktet dagsordensættes til kommende møde med indarbejdelse af de faldne bemærkninger.

Beslutning

Prioriteringslisten godkendes med den tilføjelse, at Strandparken sættes på listen med prioritet 1, men efter de igangværende sager.

Bilag

Bilag 1 - Prioritering af lokalplaner

Punkt 24: Kvartalsvis oversigt samt evaluering af sagsbehandlingstider for bygge-, miljø- og landbrugssager (TMK)

02.00.00-P05-1-18

Resume

Teknik-, miljø- og klimaudvalget er for hvert kvartal blevet orienteret om status på sagsbehandlingstider for byggesager, landbrugssager og virksomhedssager. Det blev ved fastsættelse af de lokale servicemål besluttet, at målene skulle evalueres i starten af 2021.

Administrationen indstiller,

- at orientering om den kvartalsvise oversigt over sagsbehandlingstider for bygge-, miljø- og landbrugssager tages til efterretning,
- at sagsbehandlingstiderne for 2020 drøftes med henblik på fastsættelse af fremtidige lokale servicemål,
- at forslag til lokale servicemål for 2021 godkendes og evalueres i starten af 2022.

Sagsfremstilling

Gennem blandt andet sagsbehandling af bygge-, landbrugs- og virksomhedssager bidrager Plan og Miljø til Struer Kommunes vækststrategi. De lokale servicemål er et redskab til at fastsætte mål for sagsbehandlingen og er en forventningsafstemning mellem kommune, borgere og virksomheder, hvis de indsender en fyldestgørende ansøgning. Forud for sagsbehandlingen prioriteres forhåndsdialog med ansøgere for at afklare ønsker og muligheder, inden en ansøgning indsendes.

I forbindelse med at vurdere sagsbehandlingstiderne i henhold til de lokale servicemål anvendes "blinklyset". Sagsbehandlingstiderne er grønne, hvis de lokale servicemål er overholdt. Hvis servicemålene overskrides, angives sagsbehandlingstiderne med gul, og de angives med rød, hvis de er overskredet mere end 30 %. Sagsbehandlingstiderne for hvert kvartal i 2020 fremgår af bilag 1.

I Center for Plan og Miljø er det tydeligt, at der er en positiv udvikling i Struer Kommune. Der er gang i erhvervslivet, og der opleves en investering i boliger, hvor både borgere og virksomheder investerer i egne eller nye boliger. Dette kan også mærkes på antallet af bygge-, landbrugs- og virksomhedssager.

Husdyrbrugsgodkendelser

"Blinklyset" for sagsbehandlingstiderne er i 2020 blevet gule og røde. Dette skyldes dels, at der er reduceret i personalet fra 3 til 2 årsværk på landbrugsområdet, og dels at der er indkommet flere ansøgninger i 2020 end i 2019. Center for Plan og Miljø har i 2020 været udfordret af manglende personaleressourcer i en længere periode, hvorfor det har været nødvendigt at foretage en omprioritering af opgaverne.

Det anbefales, at servicemålene for husdyrbrugsgodkendelserne i 2021 fastholdes på samme niveau som i 2020.

Virksomhedsgodkendelser

For virksomhedsområdet har sagsbehandlingstiderne i 2020 overholdt de lokale servicemål. Det forventes dog, at 2021 vil blive præget af markant øget sagsbehandlingstid grundet lavere bemanning på virksomhedsområdet. Besparelser på området har foranlediget, at personaleressourcerne på området er ændret fra 2 til 1 årsværk. Besparelsen forventes at påvirke sagsbehandlingstiden for de virksomheder, som har brug for godkendelse eller tilladelse til at varetage eller udbygge deres daglige drift.

Det anbefales, at servicemålene for virksomhedsgodkendelserne i 2021 fastholdes på samme niveau som i 2020.

Byggesagsbehandling

I 2020 er der oplevet en stigning i antallet af indkommende byggeansøgninger. I 2020 modtog Struer Kommune 388 ansøgninger. I 2019 modtog kommunen til sammenligning 295 ansøgninger. Stigningen i antallet af byggesager skyldes

dels en positiv vækst i kommunen, samt at administrationen i 2020 ændrede praksis, således ansøgninger, som ikke er fyldestgørende eller mangler tilladelser efter anden lovgivning, bliver afvist. Herigennem sikres det, at fyldestgørende ansøgninger prioriteres. I løbet af 2020 er 58 byggeansøgninger blevet afvist. Der er fokus på at begrunde afvisning og henvise til forhåndsdialog, såfremt der er behov for det.

Mange ansøgere gør brug af muligheden for forhåndsdialog. Der investeres mange ressourcer i forhåndsdialog for både at støtte ansøgerne igennem processen og sikre et oplyst ansøgningsmateriale.

I 2021 fortsættes fokus på forventningsafstemning gennem forhåndsdialog, kommunens hjemmeside og eventuelt andre platforme i forhold til ansøgningsmaterialet, således at antallet af afviste ansøgninger mindskes.

De nationale servicemål for byggesager i 2020 er overholdt, og for de lokale servicemål gælder det, at alle byggeklasser med undtagelse af en mindre overskridelse for enfamiliehuse jf. nedenstående tabel. Dette skyldes dels, at der bygges i områder, hvor der er et krav i lokalplanen om fastlæggelse af et niveauplan, eller at byggeriet er i strid med lokalplanen og dermed kræver dispensation eller byggeretten. Både en fastlæggelse af et niveauplan og en overskridelse af byggeretten medfører en partshøring af omkringliggende naboerne. Selve høringsperioden varer 2 uger og er derfor med til at forlænge sagsbehandlingstiderne. Administrationen har i løbet af året justeret på arbejdsproceduren for at få sagerne hurtigst muligt i høring. Dog har det ikke været muligt at indhente det efterslæb, som der opstod i årets begyndelse.

Det anbefales, at servicemålene for byggesagsbehandling i 2021 fastholdes på samme niveau som i 2020. Servicemålene er realistiske og giver borgeren en god indikation for, hvad den reelle sagsbehandlingstid er. Erfaringerne fra 2020 har vist, at ressourcerne, som investeres i forhåndsdialog, bidrager til bedre byggeansøgninger. Dette betyder, at der også i 2021 vil blive prioriteret ressourcer til forhåndsdialog.

	Statens servicemål (kalenderdage)	Lokale servicemål 2020	Opgørelse servicemål 2020	Forslag servicemål 2021
Simple konstruktioner	40	25	17	25
Enfamilieshuse	40	25	29	25
Industri- og lagerbygninger	50			
Etagebyggeri, Erhverv	55	50	29	50
Etagebyggeri, Bolig	60			
Bilag I virksomheder	200	200	22	200
Bilag II virksomheder	130	130	26	130
Små husdyrbrug §16b	90	80	160	80
Store husdyrbrug §16a	inden for rimelig frist	130	151	130

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Sagsbehandlingstider 2020

Punkt 25: Orientering: Kulturbanker i Limfjorden, høring (TMK)

09.05.00-K04-6-20

Resume

Fiskeristyrelsen har sendt 4 ansøgninger om kulturbankedyrkning i Limfjorden i høring hos Struer Kommune i perioden fra 18. december 2020 til 25. januar 2021. Der er udarbejdet og indsendt et høringssvar fra Struer Kommune.

Sagsfremstilling

Fiskeristyrelsen har sendt fire ansøgninger om etablering af kulturbankeanlæg på fjordbunden i høring hos Struer Kommune.

Fiskeristyrelsen påtænker at give tilladelse alle anlæg. Ansøgningerne har været i høring frem til den 25. januar 2021.

De fire kulturbankeanlæg er alle beliggende langs Struer Kommunes kyststrækning (produktionsområde 6):

- Blåmuslinger i kulturbanke på fjordbunden ved Laubjerg Hage (K456 og K457)
- Blåmuslinger i to kulturbanker på fjordbunden ved Odby Bugt (K469 og K470)
- Europæisk østers i kulturbanke på fjordbunden ved Kås Bredning, nord for Venø (K471 og K472)

Udvalgsformanden har indenfor tidsfristen fået udarbejdet og indsendt høringssvar fra Struer Kommune (bilag 1). Af høringssvaret fremgår de bekymringer Struer Kommune måtte have ved produktion af blåmuslinger og europæisk østers i Limfjorden.

Høringssvaret retter fokus på de områder der ønskes varetaget i de endelige tilladelser. Samtidig med høringssvaret til de konkrete ansøgninger om kulturbankeanlæg på fjordbunden, er udtrykt bekymring ved visuelle anlæg beliggende i vandoverfladen.

Høringssvaret indeholder desuden en positiv tilbagemelding på de fordele, der i øvrigt er ved produktion af blåmuslinger og europæisk østers i Limfjorden.

Lokale (Grundejerforeningen Søndbjerg - Serup Strand og to sommerhusejere i området) har udtrykt stor bekymring overfor ansøgningerne om dyrkning af blåmuslinger og østers i deres nærområde.

Grundejerforeningen har udtrykt ønske om, at Struer Kommune som høringspart indsender høringssvar (bilag 2). To sommerhusejere har indsendt bemærkninger (til grundejerforeningen og direkte til Fiskeristyrelsen, bilag 3 og 4).

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Punkt 26: Orientering (TMK)

00.22.00-G01-4-20

Sagsfremstilling

- Jagt og fiskeri i Natura2000 områder
- Gennemgang af placering af el-ladestandere.

Beslutning

- Liste og kort med forslag til placering af elladestandere vedlægges referatet (bilag 1 og 2)
- Udvalget bemærker, at det ønsker, at administrationen undersøger løsningsmodeller for ladning af elbiler ved beboelser uden mulighed for parkering på egen grund.
- Banedanmark vil ikke godkende forslag til placering af p-pladser ved bazar-bygningen. Fortov skal droppes.
- Ansøgning om cykeltsti fra Asp.
- Ønsker til vintervedligeholdelsen.
- Strandvejen 19 - problemer med støttemur på skrænten.

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Liste over kommunale ejendomme mm.

Bilag 2 - Elladestandere placering

Punkt 27: Lukket: Orientering (TMK)

00.22.00-G01-4-20

Punkt 28: Underskriftsside (TMK)

00.22.00-G01-4-20

Beslutning

-